

## **RESUMEN EJECUTIVO**

**OBRA : "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL OPERATIVO BÁSICO EN UNIDAD DE EMERGENCIA 105, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA PROVINCIA DE MAYNAS DEL DEPARTAMENTO DE LORETO" - CUI: 2593106**

### **A.- INTRODUCCIÓN**

#### **1.- GENERALIDADES**

El presente Expediente Técnico contempla la construcción de la Unidad de Emergencia 105. El Objetivo del proyecto viene enmarcado dentro de los objetivos y lineamientos de la actual gestión, lo que permitirá una mejor calidad en servicios de seguridad ante el constante aumento de delincuencia en la ciudad.

El área de estudio está ubicada: Coordenadas: 692,813.00 E y 9,583,887.00 S.

#### **2.- JUSTIFICACION DEL PROYECTO**

El Gobierno Regional de Loreto toma la decisión para el Mejoramiento de la Sede de la Unidad de Emergencia 105, con el fin de fortalecer la capacidad de respuesta operativa de la Policía Nacional del Perú (PNP) y combatir la inseguridad ciudadana a lo largo de la Región Loreto.

El proyecto se genera como resultado de la necesidad percibida por la población en general, debido principalmente a que la infraestructura existente no es adecuada para las actividades diarias de protección a la ciudadanía en general, responsabilidad que compete a la institución de la policía Nacional del Perú (PNP), por otro lado, también se está contemplando en dicho proyecto la implementación de equipos tecnológicos de punta.

La Edificación existente no fue construido teniendo en cuenta el RNE vigente, asimismo, se ha observado que no fueron diseñados con conceptos sismo resistente (NORMA E-30).

  
ING. ANGELLO PASCUALE FINETTI PAREDES  
CIP N° 151958  
INGENIERO CIVIL

### **3.- NOMBRE DEL PROYECTO**

**"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL OPERATIVO BÁSICO EN UNIDAD DE EMERGENCIA 105, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA PROVINCIA DE MAYNAS DEL DEPARTAMENTO DE LORETO" - CUI: 2593106**

### **4.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA**

Dirección : Av. Guardia Civil  
Distrito : San Juan Bautista  
Provincia : Maynas  
Departamento : Loreto

### **B.- METAS - PROGRAMACIÓN DE AMBIENTES**

#### **1. OBRA NUEVA DISTRIBUCION**

El proyecto formulado implica la demolición total del local existente, y la edificación del nuevo local en una sola etapa de construcción, de acuerdo a los planos arquitectónicos aprobados, a las memorias descriptivas y a sus especificaciones técnicas.

#### **PRIMER PISO**

- Maestranza: 15.75
- Comedor: 37.24
- Cocina: 10.60
- Despensa: 8.24
- Cto. De Limpieza: 11.27
- Asistente de Control + Oficina de Control: 17.70
- Atención al usuario: 10.23
- Hall de espera + recepción: 36.73ed
- Circulación interior: 41.68
- Área de ejercicio: 28.22
- Servicio Higiénico + Vestidores de varones: 19.71
- Servicio Higiénico + Vestidores de mujeres: 21.29
- Servicio Higiénico discapacitado: 3.62
- Dormitorio: 10.16
- Servicio Higiénico: 2.69
- Guardianía: 5.93
- Archivo: 3.48
- Armería: 11.46
- Vereda interior: 49.75
- Área verde: 13.20
- Patio de Formación + estacionamiento de moto: 195.37
- Vereda exterior: 138.27
- Rampa: 1 und
- Hall de ingreso: 13.14

  
ING. ANGELLO PASCUALE FINETTI PAREDES  
CIP N° 151958  
INGENIERO CIVIL



## **SEGUNDO PISO**

- Dormitorio 01: 16.00
- Servicio higiénico: 5.67
- Dormitorio 02: 19.51
- Servicio higiénico: 5.92
- Hall de dormitorio: 6.74
- Sala de reunión: 27.35
- Oficina de gerencia: 15.54
- SS.HH. de ofi. De gerencia: 4.21
- cuarto técnico: 14.81
- Videoteca: 10.33
- circulación interna: 32.75
- SS.HH. varones: 3.57
- SS.HH. mujeres: 3.67
- Archivo: 10.89
- CALL CENTER: 23.12
- Sala de monitoreo: 76.00
- Mantenimiento: 11.20

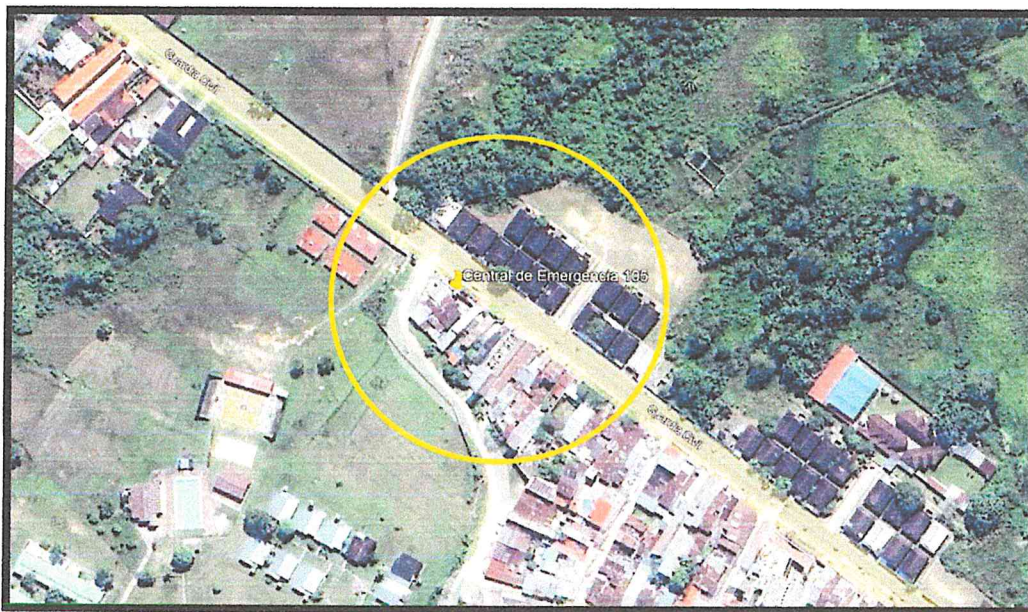
## **AREA CONSTRUIDA**

En el presente Proyecto se contempla y/o considera la construcción total del Terreno, cuya área es 609.50 m<sup>2</sup> de Obra Nueva.

## **C.- UBICACION ESPECÍFICA**

### **1. LOCALIZACIÓN Y ENTORNO URBANO**

El terreno es de propiedad de Emergencia 105. El terreno es de forma Irregular, con un área de 609.50e m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas:

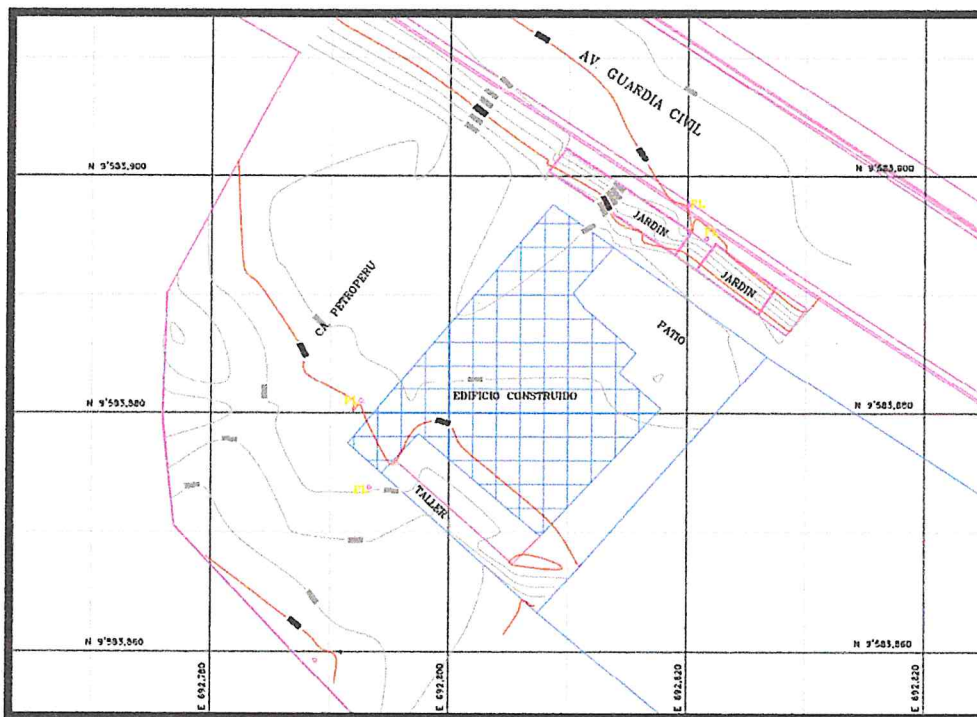


Vista Satelital Google Earth

  
ING. ANGELÓ PASCUALE FINETTI PAREDES  
CIP N° 151958  
INGENIERO CIVIL

## 2. TERRENO

El terreno presenta pendiente leve. Tiene una forma irregular.



## 3. INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

### 3.1 Agua

El sistema de abastecimiento de agua potable es mediante red pública por la Av. Guardia Civil, según Levantamiento Topográfico la caja de medidor de agua actual se encuentra por el frente.

### 3.2 Desagüe

El sistema de desagüe es mediante red pública por Av. Guardia Civil, la caja de Registro de desagüe actualmente se encuentra en el Ingreso por la referida calle.

### 3.3 Energía Eléctrica

La fuerza eléctrica es proporcionada por la Empresa Electro Oriente. El voltaje de instalación es de 220v, el medidor de luz se encuentra por la Av. Guardia Civil.

  
ING. ANGELLO PASCUALE FINETTI PAREDES  
CIP N° 151958  
INGENIERO CIVIL



**D.- CRITERIOS DE DISEÑO**

**1. ZONIFICACIÓN**

Las zonas definidas son:

- Zona para Prevención de Seguridad.
- Zona Administrativa.
- Zona de Descanso y Alimentación
- Zona de Mantenimiento.

**2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

Para la concepción del proyecto se ha tomado en cuenta las necesidades y funciones del usuario del centro de emergencia 105 como también del público en general.

La Obra se ejecutará en cumplimiento estricto de las normas del Reglamento Nacional de Edificaciones, los parámetros urbanísticos, así como de los procedimientos técnicos conocidos y aceptados en el procedimiento de edificación.

- 1.- El criterio fundamental es el de Incrementar la funcionalidad en base a una adecuada disposición espacial y funcional que brinde comodidad y seguridad en el desarrollo de las actividades al usuario final.
- 2.- Lograr transmitir con el diseño una imagen de modernidad, institucionalidad, orden espacial, sobriedad e integración arquitectónica.
- 3.- Tener como base y parámetros de diseño las normas técnicas y municipales de edificación, zonificación, integración urbana, seguridad, habitabilidad, etc.
- 4.- Lograr el Desarrollo del proyecto con un proceso constructivo de ejecución viable y económica, con soluciones técnicas factibles de ejecutar.
- 5.- Lograr un diseño que responda al alto uso del inmueble, al limitado mantenimiento, resistencia a la intemperie, etc.

Se considerará el siguiente tipo de acabados:

- Los elementos de cerramiento (muros de albañilería), serán tarrajeados con una mezcla C:A 1:4, bruñados y pintados según lo indican las láminas respectivas.
- Los elementos estructurales (columnas, vigas y demás), serán tarrajeados con un espesor de  $e=1.50\text{cm}$  y pintados según lo indican los planos con mezcla C:A en una proporción 1:4.

  
ING. ANGELLO PASCUALE FINETTI PAREDES  
CIP N° 151958  
INGENIERO CIVIL

- La carpintería de madera Puertas serán de Madera cedro, tornillo o caoba o similar, y Ventanas serán con marco de aluminio con vidrio templado incoloro 6mm, según se especifica en los planos y especificaciones técnicas del presente expediente técnico.
- Se ha proyectado para el falso piso, la utilización de concreto  $f_c=140\text{kg/cm}^2$ , con contrapiso, para finalmente colocar porcelanato de 60x60 de alto tránsito para los ambientes interiores, así mismo tendrán contrazócalos interiores de cerámica de  $h=15\text{ cm.}$  (propuesta para el piso) y contrazócalos exteriores de cemento pulido -  $H=0.15\text{ m.}$
- Las veredas de circulación, serán de concreto  $f_c=175\text{ kg/cm}^2$ , con acabado de cemento pulido y bruñado en toda su extensión.
- La cobertura del segundo nivel es de tipo liviana con TR4, de perfil ondulado, sobre estructura de perfil metálico, que contará con falso cielorraso (esto generará un ambiente con aislamiento térmico y acústico).
- Pintura:
  - Muros Exteriores : Definir por la Supervisión
  - Muros Interiores : Definir por la Supervisión
  - Columnas y Vigas Exteriores : Definir por la Supervisión
  - Columnas y Vigas Interiores : Definir por la Supervisión
  - Cielorrasos : Definir por la Supervisión
  - Contrazócalos Exteriores : Definir por la Supervisión

### **3.- DEL ESTUDIO DE SUELOS**

- Se ha proyectado en concordancia a los Estudios de suelos, para lo cual el contratista deberá tener en cuenta.

### **F.- EL SISTEMA DE EJECUCIÓN**

Será a SUMA ALZADA

### **G.- MODALIDAD POR EJECUCIÓN**

Será por CONTRATA.

### **H.- TIEMPO DE EJECUCIÓN**

El tiempo estimado para la ejecución del proyecto es de **120 (Ciento Veinte) días** calendario.

  
ING. ANGELLO PASCUALE FINETTI PAREDES  
CIP N° 151958  
INGENIERO CIVIL