

Pichari, 21 de noviembre de 2024

**CARTA N° 321-2024-MDP/ULP/EVN**

**SEÑOR (A): ANTONIA PEREZ AYVAR**

Representante legal INVERSIONES PEREZ ERPAFALU S.A.C.

Cal. capitán Belisario Cáceres y Osma Mza. H lote. 1 dpto. 202 urb. Las Hiedras de Surco Lima - Lima - Santiago De Surco -

Correo: erparaul@hotmail.com;

Teléfonos: 999984415

**ASUNTO:** Pérdida de Buena Pro SIE 69-2024-MDP/OEC-1

**Ref.:** ACTA N° 334-2024-MDP/OEC

Mediante el presente me dirijo a usted, a fin de saludarte y a la vez manifestar que, a través del documento de la referencia, su representada ha sido ganador del proceso de selección **ADQUISICIÓN DE CEMENTO PORTLAND TIPO I 42.5 KG. PARA EL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION – DEPARTAMENTO DE CUSCO"**, CUI N°2513655; **habiéndose consentido la buena pro el día 07 de noviembre de 2024**, fecha a partir del cual su representada contaba con el plazo de ocho (08) días hábiles, para presentar la documentación respectiva para la suscripción del contrato de acuerdo al artículo 141 del Reglamento establece "Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato...."

A la fecha han transcurrido nueve (09) días hábiles desde el consentimiento de la buena pro, y habiéndose cumplido y superado los plazos establecidos para tal fin; su representada no cumplió con presentar los requisitos para el perfeccionamiento del contrato respectivo, por lo cual se procede a **comunicarle la perdida automática de la buena pro** del proceso de selección en mención, en cumplimiento al numeral 141.3. del Reglamento **"Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro"**.

Sin otro particular, me suscribo de Usted.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI  
LA CONVENCION - CUSCO  
**Lic. Adm. Edgór Vega Neyra**  
JEFE DE LOGÍSTICA Y PATRIMONIO

**PICHARI - VRAEM**



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## **INFORME TECNICO N° 469-2024-MDP/ULP- EVN.**

Para : **C.P.C. SANTIAGO CHACON EGOABIL**  
Director de Administración y Finanzas

Del : **Lic. Adm. EDGAR VEGA NEYRA**  
Jefe de la Unidad de Logística y Patrimonio

Asunto : **PERDIDA DE BUENA PRO PROCESO DE SELECCIÓN SIE N° 69 -2024-MDP/OEC-1**

Referencia : **ACTA DE BUENA PRO N° 334-2024-MDP/OEC**

Fecha : **Pichari, 21 de noviembre del 2024**



Es grato dirigirme a Ud. con la finalidad de saludarlo cordialmente a nombre de la Unidad de Logística y Patrimonio, y a la vez informarle lo siguiente:

### **BASE LEGAL**

- Ley de Contrataciones del Estado N°30225 y modificada por el Decreto Legislativo N°1444, y modificatorias, vigente a partir del 30 de enero de 2019.
- Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N°344-2018-EF modificado por Decreto Supremo N°377-2019-EF, Decreto Supremo N°168-2020-EF, Decreto Supremo N°250-2020-EF y Decreto Supremo N°162-2021-EF1 y modificatorias

### **ANTECEDENTES**

- a. Con fecha **09 de setiembre del 2024**, se adjudicó al adjudicatario ORGANIZACIÓN EL CONSTRUCTOR SAC; el Procedimiento de Selección Subasta Inversa Electrónica N° 92-2024-MDP/OEC-1 ADQUISICIÓN DE CEMENTO PORTLAND TIPO I 42.5 KG. PARA EL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION – DEPARTAMENTO DE CUSCO" CUI N°2513655; en aplicación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF, y su Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias.
- b. Con fecha **03 de octubre del 2024**, el OEC publicó en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, la pérdida automática de la buena pro al postor ORGANIZACIÓN EL CONSTRUCTOR SAC.
- c. Con fecha **24 de octubre del 2024**, se procedió a adjudicar la buena pro del proceso de selección a "INVERSIONES PEREZ ERPAFALU S.A.C." en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE;
- d. Con fecha **07 de noviembre del 2024**, se procedió a consentir la buena pro del proceso de selección a "INVERSIONES PEREZ ERPAFALU S.A.C." en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE; a la espera de la presentación de los requisitos para la suscripción de contrato.



# **PICHARI - VRAEM**

Dirección: Jr. Cesar Vallejo - Plaza Principal S/N - Pichari - La Convención - Cusco

FACEBOOK: munipicharivraem PAGINA WEB: [www.munipichari.gob.pe](http://www.munipichari.gob.pe)

Correo: [mdpicharivraem@gmail.com](mailto:mdpicharivraem@gmail.com)



- e. A la fecha han transcurrido **nueve (09) días hábiles** desde el consentimiento de la buena pro, habiéndose cumplido y superado los plazos establecidos para la suscripción del contrato; el postor ganador no cumplió con presentar los requisitos para el perfeccionamiento del contrato respectivo

### ANALISIS

- a. En principio, debe indicarse que, de acuerdo con el artículo 136 del Reglamento, establece que una vez que la buena pro ha quedado consentida o administrativamente firme, tanto la Entidad como el postor ganador, están obligados a contratar.
- b. El artículo 137 del Reglamento establece que, una vez que se realiza el otorgamiento de la buena pro, el contrato se **perfecciona con la suscripción del documento** que lo contiene, salvo en los contratos derivados de procedimientos de Subasta Inversa Electrónica y Adjudicación Simplificada para bienes y servicios en general, en los que el contrato se puede perfeccionar con la recepción de la orden de compra o de servicios, conforme con lo previsto en los documentos del procedimiento de selección, siempre que el monto del valor estimado no supere los Doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200 000,00).
- c. Por su parte el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento establece "**Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato.** En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.
- d. El numeral 141.3. del Reglamento establece: "**Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.** En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1"; lo cual, representa que el postor pierde inmediatamente el derecho a suscribir el respectivo contrato, y será pasible de sanción administrativa impuesta por el Tribunal de Contrataciones del Estado.
- e. Si el postor que ocupó el segundo lugar no perfecciona el contrato, cuando el procedimiento de selección corresponda a una **subasta inversa electrónica, y siempre que existan más postores, el órgano encargado de las contrataciones devuelve el expediente de contratación al órgano a cargo del procedimiento de selección** en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, a fin que por única vez revise las demás ofertas, respetando el orden de prelación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas cuya documentación reúna las condiciones requeridas por las Bases.
- f. Por último, el numeral 136.3. del Reglamento establece "**En caso que el o los postores ganadores de la buena pro se nieguen a suscribir el contrato, son pasibles de sanción, salvo imposibilidad física o jurídica sobrevenida al otorgamiento de la buena pro que no le sea atribuible, declarada por el Tribunal.**





- g. Adicionalmente, debe tenerse en cuenta que, aun cuando la normativa de contrataciones del Estado no ha previsto expresamente la obligación de la Entidad de notificar la pérdida automática de la buena pro por causa imputable al postor, corresponde que la Entidad realice tal comunicación, en tanto dicha situación genera diferentes efectos jurídicos sobre los derechos y obligaciones del postor, en tal sentido, se deberá comunicar la pérdida de la buena pro al postor "INVERSIONES PEREZ ERPAFALU S.A.C." con RUC N° 20574706409.

#### CONCLUSION

1. Conforme al análisis del presente informe, se ha verificado el cumplimiento del supuesto establecido en la normativa de contratación estatal para que se configure la **pérdida automática de la buena pro** de la Subasta Inversa Electrónica N° 69-2024-MDP/OEC-1 otorgada al postor "INVERSIONES PEREZ ERPAFALU S.A.C."
2. Corresponde que el Órgano Encargado de Contrataciones – OEC, de la Municipalidad Distrital de Pichari, publique la pérdida de la buena pro en la Plataforma del SEACE, dándose por notificado al postor "INVERSIONES PEREZ ERPAFALU S.A.C.", con RUC N° 20574706409; el mismo día de su publicación.

Es cuanto comunico a usted para conocimiento y fines administrativos.

Atentamente,

Cc:  
Arch/.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI  
LA CONVENCIÓN - CUSCO  
Lic. Adm. Edgar Vega Neyra  
JEFE DE LOGÍSTICA Y PATRIMONIO