

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA OBRA EN LA LOCALIDAD DE CHALLHUAHUACHO – COTABAMBAS - APURIMAC

Dependencia Orgánica:	SUBUNIDAD DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS- UP
Meta Presupuestaria:	418
Actividad del POI :	AOI00108502045 GESTION Y ADMINISTRACION DEL PIP N 2286058 (DS 113-2024-EF)
Denominación de la contratación:	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL y RESERVOIRIO DE LA OBRA: AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE LOS BARRIOS URBANOS: PATRÓN SANTIAGO, EL SALVADOR, LOS ÁLAMOS, WICHAYPAMPA, SEÑOR DE HUANCA Y SAN MARCOS DEL DISTRITO DE CHALLHUAHUACHO, PROVINCIA DE COTABAMBAS, DEPARTAMENTO DE APURÍMAC ETAPA II” CUI N°2286058

I. FINALIDAD PÚBLICA

El Programa Nacional de Saneamiento Urbano dentro de su gestión de seguridad integral tiene como responsabilidad velar por la custodia de las Obras inconclusas además de salvaguardar los saldos de materiales, equipos en Obra, siendo necesario adoptar medidas de vigilancia y seguridad.

II. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

El Programa Nacional de Saneamiento Urbano, requiere contratar una empresa especializada que brinde el servicio de seguridad y vigilancia en la Obra ubicada en la localidad de Challhuahuacho, distrito de Challhuahuacho, Provincia de Cotabambas, departamento Apurímac

III. ALCANCES Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO

- ✓ El servicio de seguridad y vigilancia para los saldos de materiales, equipos y obras inconclusas deberá comprender, entre otras las siguientes actividades:
 - a) Sistema de supervisión y control permanente, las veinticuatro (24) horas del día, de los saldos de materiales, equipos y obras inconclusas.
 - b) Prevención contra actos de sabotaje.
 - c) Prevención y control de siniestros y situaciones de crisis.
 - d) Auxilio en cualquier tipo de siniestros: incendios, accidentes, sabotajes y terrorismo.
 - e) Intervenir y neutralizar la acción de personas que atenten contra los saldos de materiales, equipos y obras inconclusas.
 - f) Control de ingreso y salida de los visitantes dentro de las instalaciones de la Obra.
- ✓ El personal que preste servicios durante o después de la vigencia del contrato, no tendrá ningún vínculo ni relación laboral con el PNSU, por ser su empleador la empresa contratada para prestar los servicios de seguridad y vigilancia.
- ✓ La empresa contratista, deberá aumentar o disminuir los puestos de seguridad y vigilancia y el personal requerido de acuerdo a las necesidades del PNSU, que sean requeridos y solicitados por éste último mediante comunicación escrita a través del funcionario autorizado, sin variación de los costos unitarios por puestos ofertados en la propuesta ganadora.
- ✓ La empresa de seguridad y vigilancia regirá el desarrollo de sus actividades y obligaciones según lo dispuesto en el Reglamento de Servicios de Seguridad Privada, aprobado mediante Decreto Supremo N° 005-2023-IN; así como, de acuerdo a las Directivas Generales o Particulares que pueda proporcionar el PNSU.
- ✓ Se debe considerar el Decreto Legislativo N°1213, que regula la prestación y desarrollo de actividades de servicio de seguridad privada para la prestación de personas y bienes, brindadas por personas naturales o jurídicas, públicas o privadas.
- ✓ La empresa de seguridad y vigilancia deberá presentar mensualmente al PNSU, un informe de ocurrencias y/o novedades que pudiera solicitarse en el puesto de vigilancia, que adjunte los responsables de la custodia por frente y día de servicio, al igual que las fotografías diarias de cada frente de vigilancia. Este informe deberá ser presentado adjuntando copias del cuaderno de ocurrencias del respectivo mes, independientemente de si presenta su valorización del mes en el cual debería incluir la factura respectiva.

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA OBRA EN LA LOCALIDAD DE CHALLHUAHUACHO – COTABAMBAS - APURIMAC

- ✓ La empresa de seguridad y vigilancia deberá presentar al PNSU el plan o protocolo de vigilancia. Dicho plan de vigilancia deberá ser presentado al PNSU a la fecha como máximo al primer mes de cumplido el servicio.
- ✓ Cualquier cambio de personal deberá ser justificado y debidamente autorizado por el PNSU, el personal que cubra el reemplazo deberá tener igual o superior experiencia y capacitación a la requerida en las bases.
- ✓ El contratista será responsable ante el PNSU, por los daños y perjuicios y en la ejecución que pudiera ocasionar la paralización total o parcial de su personal

CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO

Contratar una empresa de intermediación laboral que brinde el servicio de seguridad y vigilancia, en la Obra ubicada en la localidad de Challhuahuacho – Cotabambas – Apurimac, y en los frentes de Obra denominados, Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Reservorio de agua potable de la Obra, y sus respectivos almacenes de Obra:

- Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, ubicada a 300 metros de puente carrozable Los Álamos, de la localidad de Challhuahuacho al finalizar la Avenida principal del barrio Los Álamos (Coordenadas UTM 798542 E, 8438795 S, altitud 3703 msnm), con acceso a red de agua, con ingreso mediante acceso carretera carrozable.
- Reservorio de Agua Potable, ubicada a 350 metros del manante Challhuapujio en el barrio Los Álamos, en la parte alta del cerro colindante a la localidad de Challhuahuacho (Coordenadas UTM 797826 E, 8437378 S, altitud 3820 msnm) , sin acceso a red de agua, sin acceso a energía eléctrica, con ingreso mediante acceso carretera carrozable.

El servicio comprende la custodia de los materiales, equipos y obras inconclusas en el primer frente de la Obra que comprende la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y almacenes en general de dicha planta en obra y zonas aledañas; y la custodia de los materiales, equipos y obras inconclusas en el segundo frente de la Obra que comprende el Reservorio de agua potable RAP01, sus líneas de conducción, impulsión, almacén y almacén Los Álamos; a fin de prevenir que sean deteriorados por el accionar de personas extrañas.

- a. Se requiere de 03 puesto de vigilancia de 24 horas de lunes a domingo incluyendo feriados, que será cubierto cada puesto con dos (02) agentes, en turnos de doce (12) horas continuas cada uno, en el siguiente horario:

Primer Turno	De: 06.00 a 18.00 horas
Segundo Turno	De: 18.00 a 06.00 horas

- La seguridad y vigilancia debe detectar, alertar y neutralizar posibles actos de robo, o retiro de cualquier material, equipo de los almacenes de Obra u obras inconclusas por parte de personas ajenas a la Obra.
- Intervenir en primera instancia a personas que se encuentran atentando contra material, equipo de los almacenes de Obra u obras inconclusas o por sospecha de actos delictivos, para ser entregados a la autoridad policial, cuando las circunstancias así lo exijan.
- El servicio de seguridad y vigilancia será implementado en coordinación con personal de la Unidad de Proyectos, debiendo sujetarse a las disposiciones establecidas.
- El personal a cargo del servicio de vigilancia deberá comunicar continuamente vía whatsapp al personal de la Unidad de Proyectos del PNSU, sobre el estado de la obra y los sucesos que hubieran acaecido adjuntando fotografías de su servicio, a fin de que la entidad implemente oportunamente las medidas correctivas que el caso requiera.

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA OBRA EN LA LOCALIDAD DE CHALLHUAHUACHO – COTABAMBAS - APURIMAC

- El personal a cargo del servicio de seguridad y vigilancia, deberá sostener reuniones virtuales o presenciales de coordinación, con el fin de efectuar una evaluación integral del servicio, y de esta manera optimizar los resultados del mencionado servicio.
- El personal a cargo del servicio podrá ser removido de su puesto o retirado del servicio a solicitud del personal de la Unidad de Proyectos del PNSU, en caso de incumplimiento de alguna de las disposiciones establecidas.
- El personal contratado deberá disponer de linterna, generador de luz, silbatos, equipos de comunicación y útiles para ejecutar el servicio y asumirá el pago de su movilización diaria, alimentación, pruebas COVID 19, mascarillas e implementos de seguridad.
- No se reconocerá el pago de adicionales y reembolsos por ningún concepto.
- Los relevos llamados también descanseros, de agentes están incluidos dentro del costo global del servicio, y cumplirán las mismas condiciones de los agentes de vigilancia. La proporción a considerar por el contratista será por cada seis (06) agentes será de un (01) descansero.

IV. REQUISITOS MÍNIMOS

4.1 REQUISITOS DEL PROVEEDOR

- ✓ Persona natural o Jurídica dedicada a la prestación del servicio de seguridad y vigilancia privada.
- ✓ No estar Inhabilitado para contratar con el Estado.
- ✓ Copia de la Autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico en que se prestara el servicio, expedida por la Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil – SUCAMEC (antes DICSCAMEC)
- ✓ Poseer Autorización del Ministerio de Trabajo y Promoción Social para funcionar como empresa de Intermediación Laboral en Servicio Complementario, en dicha autorización se debe detallar la actividad de vigilancia, y también el servicio de vigilancia.
- ✓ Cumplir Decreto Supremo N° 005-2023-IN, que aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo N° 1213, Decreto Legislativo que regula los Servicios de Seguridad Privada.
- ✓ Copia de la constancia vigente en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL ante el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo que faculte a prestar servicios de seguridad privada.

4.2 CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DEL SERVICIO QUE PRESTARÁ:

- ✓ El Contratista deberá contar con la dotación completa del personal diario requerido y cumplir con los turnos y su supervisión que garanticen un eficiente y oportuno servicio.
- ✓ El contratista mediante su personal constantemente supervisará el desempeño de las labores diarias, para lo cual designará a una persona que realice la función de supervisor y verificar el cumplimiento de los términos contractuales. Esta labor no podrá ser asumida por ninguna de las personas destacadas para la operatividad del servicio; sin que esto represente un costo adicional a la entidad.
- ✓ Según lo señalado en el D.S. N° 003-97-TR, queda claramente establecido que el personal que presta servicio de seguridad y vigilancia, no tendrá ninguna relación civil ni laboral con el PNSU, siendo el Contratista el único y exclusivo responsable del pago de sus remuneraciones, beneficios etc.
- ✓ El PNSU, no asumirá ninguna responsabilidad por las obligaciones que contraiga el

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA OBRA EN LA LOCALIDAD DE CHALLHUAHUACHO – COTABAMBAS - APURIMAC

Contratista con su personal por la ejecución del servicio contratado, así tampoco le corresponde ninguna responsabilidad en casos de accidentes, daños, mutilaciones o muerte de alguno de sus trabajadores o de terceras personas que pudieran ocurrir dentro de la zona de trabajo o fuera de las mismas.

- ✓ En caso se constate durante la ejecución del servicio, que algún Agente de Vigilancia asignado no cumple con uno o más de los requisitos exigidos el PNSU, solicitara su reemplazo inmediato sin perjuicio de la imposición de la penalidad correspondiente.
- ✓ Cualquier cambio o rotación de los Agentes de Seguridad, debe ser realizado con la conformidad del PNSU.
- ✓ Se deberá respetar el personal propuesto en la Oferta Técnica, el mismo que excepcionalmente podrá ser reemplazado por otro personal con las mismas o superiores características al ofertado en su propuesta técnica, esta decisión no implica que pueda cambiarse a todo el personal que fue evaluado inicialmente y por el cual, entre otros aspectos se le otorgo la buena pro, toda vez que debe mediar un supuesto excepcional no atribuible al contratista es decir por caso fortuito o fuerza mayor.

Lo antes descrito garantizará que el Contratista, preste el servicio de acuerdo al requerimiento de la Entidad y el personal ofertado en su propuesta técnica.

- ✓ Se precisa que la solicitud del cambio de personal deberá ser comunicado formalmente vía Mesas de Partes de la Entidad, con un mínimo de dos (02) días de anticipación, debiendo adjuntar la documentación completa del nuevo Agente a fin de que la Subunidad de Ejecución de Proyectos de la Entidad apruebe el reemplazo.

4.2.1. PERFIL DE LOS AGENTES DE VIGILANCIA

El Contratista debe de cumplir con todo lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 005-2023-IN, que aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo N° 1213, Decreto Legislativo que regula los Servicios de Seguridad Privada y todas las Normas Modificatorias y Complementarias.

Para el perfeccionamiento del contrato el contratista presentará:

- a) Estructura de costos mensual de la prestación del servicio (incluyendo los servicios que conforman el paquete, de ser el caso), considerando el modelo del Anexo N° 4.
- b) Relación del personal que prestará el servicio, consignando sus nombres y apellidos, N° de Documento de identidad, cargo, remuneración y periodo del destaque.
- c) Copia simple del Certificado Único Laboral (Certijoven o Certiadulto). De no contar con dicho documento, se debe presentar copia simple del certificado de antecedentes penales, policiales y judiciales vigente del personal que prestará el servicio.
- d) Declaración Jurada por agente, en el cual se precise que no ha sido separado de las FFAA o PNP por medidas disciplinarias.
- e) Copia del carnet de identidad vigente emitido por SUCAMEC.
- f) Póliza(s) de Seguro, según numeral V del presente término de referencia.
- g) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- h) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.

Conforme el Artículo 33 de la Ley 32103, el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

4.3. FUNCIONES DEL AGENTE DE VIGILANCIA:

- ✓ Informar al Supervisor y/o a la Subunidad de Ejecución de Proyectos de la Entidad

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA OBRA EN LA LOCALIDAD DE CHALLHUAHUACHO – COTABAMBAS - APURIMAC

del PNSU, las condiciones inseguras que observe durante su servicio.

- ✓ La seguridad y vigilancia debe detectar, alertar y neutralizar posibles actos de robo, o retiro de cualquier material, equipo de los almacenes de Obra u obras inconclusas por parte de personas ajenas a la Obra.
- ✓ Intervenir en primera instancia a personas que se encuentran atentando contra material, equipo de los almacenes de Obra u obras inconclusas o por sospecha de actos delictivos, para ser entregados a la autoridad policial, cuando las circunstancias así lo exijan.
- ✓ El servicio de seguridad y vigilancia será implementado en coordinación con personal de la Unidad de Proyectos, debiendo sujetarse a las disposiciones establecidas en el presente término de referencia.
- ✓ El personal a cargo del servicio de vigilancia deberá comunicar continuamente vía whatsapp al personal de la Unidad de Proyectos del PNSU, sobre el estado de la obra y los sucesos que hubieran acaecido, a fin de que la entidad implemente oportunamente las medidas correctivas que el caso requiera.
- ✓ El personal a cargo del servicio de seguridad y vigilancia, deberá sostener reuniones virtuales o presenciales de coordinación, con el fin de efectuar una evaluación integral del servicio, y de esta manera optimizar los resultados del mencionado servicio
- ✓ El personal a cargo del servicio podrá ser removido de su puesto o retirado del servicio a solicitud del personal de la Unidad de Proyectos, en caso de incumplimiento de alguna de las disposiciones establecidas.
- ✓ Todo el equipamiento mínimo para el cumplimiento del servicio será proporcionado por cuenta del contratista como son: equipo de comunicación, linternas portátiles, pilas, generador de luz (en el frente PTAR y Reservorio), silbatos, y útiles para ejecutar el servicio y otros que considere conveniente.

4.4. RELACION DE PERSONAL:

Para el servicio de seguridad y vigilancia de los saldos de materiales, equipos y obras inconclusas en los frentes de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Reservorio de agua potable de la Obra se requiere:

✓ **AGENTES DE VIGILANCIA**

Quienes se encargarán de la prestación del servicio de seguridad y vigilancia conforme a los presentes términos de referencia, siendo su labor dirigida y supervisada por el Contratista. El número de Agentes de Vigilancia es como sigue:

PUESTOS DE VIGILANCIA DE LUNES A DOMINGO (Incluye Feriados)

FRENTE DE OBRA	PUESTO DE VIGILANCIA	N° DE VIGILANTES	DIAS DE SERVICIO	HORARIO	TIPO DE IMPLEMENTACION POR PUESTO
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	12 Horas (Diurno)	2	Lunes a Domingo	De 06:00 am a 06:00 pm	Equipo RPC o RPM, Linterna, Silbato, detector de mano, generador de energía eléctrica.
	12 Horas (Nocturno)	2	Lunes a Domingo	De 06:00 pm a 06:00 am	
RESERVORIO	12 Horas	1	Lunes a	De 06:00 am a	Equipo RPC o RPM,

FIRMA DIGITAL

OLIVERA Hernan FAU 20207553698 soft

Motivo: Soy el autor del documento

Fecha: 2024/09/17 19:49:55-0500

Firmado digitalmente por:DELGADO

OLIVERA Hernan FAU 20207553698 soft

Motivo: Soy el autor del documento

Fecha: 2024/09/17 19:49:55-0500

MVCS

Por: BLAS ORTIZ Alberto FAU 20207553698 soft

Motivo: Doy V° B°

Fecha: 2024/09/18 14:55:01-0500

MVCS

Por: BASILIO ESTACIO Carlos Alberto FAU

20207553698 soft

Motivo: Doy V° B°

Fecha: 2024/09/18 15:32:20-0500

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA OBRA EN LA LOCALIDAD DE CHALLHUAHUACHO – COTABAMBAS - APURIMAC

DE AGUA POTABLE	(Diurno)		Domingo	06:00 pm	Linterna, Silbato, detector de mano, generador de energía eléctrica.
	12 Horas (Nocturno)	1	Lunes a Domingo	De 06:00 pm a 06:00 am	

El PNSU, podrá incrementar o reducir los puestos de vigilancia, así como trasladar los mismos a nuevos frentes acorde a sus necesidades, conforme a la normatividad de Contrataciones del Estado.

4.5. HORARIO DE PRESTACION DE SERVICIO:

El Servicio de Seguridad y Vigilancia deberá desarrollarse en el siguiente horario:

Puesto de 12 horas Diurno: de lunes a domingo, incluyendo feriados, durante 12 horas.

HORARIO	DIAS	TOTAL HORAS
06:00 A 18:00 Horas	Lunes – Domingo	12

Puesto de 12 horas Nocturno: de lunes a domingo, incluyendo feriados, durante 12 horas.

HORARIO	DIAS	TOTAL HORAS
18:00 A 06:00 Horas	Lunes – Domingo	12

4.6. CONDICIONES DEL SERVICIO:

El personal del Contratista, efectuará el servicio correctamente uniformado, en el caso que el referido personal se presente con el uniforme deteriorado o sin uniforme, se considerará como puesto de vigilancia no cubierto.

- ✓ El personal del Contratista durante su permanencia en los frentes de la Obra, acatará todas las normas de seguridad que el PNSU imparta.
- ✓ Todo el material y equipo requerido para el cumplimiento del servicio, o de presentarse pagos del servicio de luz en el frente Planta de tratamiento de aguas residuales, será proporcionado por el Contratista.
- ✓ No se aceptarán casos de embriaguez o actos ceñidos contra la moral y las buenas costumbres, abandono de puesto o que asista en condiciones que le impidan cumplir con sus obligaciones, lo cual se considerara como inasistencia y causal de penalidad.
- ✓ El Contratista deberá tomar las medidas de precaución para evitar y prevenir accidentes que pudieran dañar al trabajador o terceros y acreditará lo actuado, de ser el caso hará uso de las Pólizas de Seguros correspondientes.
- ✓ El Contratista de seguridad y vigilancia garantizará la continuidad del servicio y la asistencia de los Agentes de Vigilancia, lo cual será verificado por el personal de la Unidad de Proyectos.
- ✓ El Contratista deberá sostener reuniones de coordinación, cada mes (01 vez por mes), con su personal agente de vigilancia, con el fin de efectuar una evaluación integral del Servicio de Vigilancia, a fin de reforzar las medidas de seguridad y optimizar los resultados del mencionado servicio.
- ✓ En caso de producirse algún daño, deterioro, pérdida o robo de algún bien y/o en la Obra del PNSU, durante la prestación del servicio, el Contratista queda obligado a comunicar a la Unidad de Proyectos en forma inmediata del incidente y posteriormente a emitir un informe dentro de las 24 horas siguientes a los hechos, a fin de iniciar los actos de investigación necesarios.
- ✓ Los equipos a ser utilizados por los Agentes de Vigilancia, deberán estar en perfecto estado de funcionamiento, durante todo el tiempo de prestación del servicio, en caso alguno se encuentre dañado o con desperfectos, deberá ser reemplazado en forma inmediata.
- ✓ No se reconocerá el pago de reembolsos por ningún concepto, los descansos se considerarán para los puestos de lunes a Domingo incluido los feriados y su costo deberá incluirse dentro del precio global del puesto.
- ✓ El Contratista deberá de cumplir con las normas y directivas emitidas por el PNSU

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA OBRA EN LA LOCALIDAD DE CHALLHUAHUACHO – COTABAMBAS - APURIMAC

para la implementación de medidas de eficiencia, en todo cuanto le corresponda durante la prestación del servicio.

- ✓ El Contratista deberá cumplir los encargos de la Unidad de Proyectos notificará mediante documento oficial sobre control de personal, seguros y otros correspondiente a Servicios que el PNSU implemente en la Obra inconclusa en el marco de la elaboración del expediente técnico de saldo de Obra o Transferencia de inventario de materiales, equipos que se encuentran en almacenes a la contratista que será la encargada de la ejecución del Saldo de Obra.

DE LOS AGENTES DE VIGILANCIA:

- ✓ Efectuarán los relevos con documentación de cada puesto, informando y tomando conocimiento de las novedades y ocurrencias, así como también verificarán que los materiales, equipos y obras inconclusas se encuentren en buen estado de conservación.
- ✓ Por ningún motivo abandonarán su puesto de seguridad y vigilancia mientras no llegue su relevo.
- ✓ Brindarán protección a los saldos de materiales, equipos e instalaciones de los almacenes de Obra, así como de las Obras inconclusas existentes.
- ✓ Coordinarán permanentemente los puestos de vigilancia entre sí y con el supervisor del contratista, con la finalidad de brindar el máximo nivel de seguridad.
- ✓ Verificarán que solo ingresen y/o transiten en las zonas de los frentes de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Reservorio de agua potable de la Obra, personas previamente autorizadas.
- ✓ Darán trato cortés y amable a todas las personas en el interior y exterior de los frentes de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Reservorio de agua potable de la Obra, demostrando buena imagen siempre.
- ✓ Registrarán, revisarán y controlarán a las personas autorizadas previamente que ingresen y salen en los frentes de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Reservorio de agua potable de la Obra.
- ✓ Vigilarán a las personas y elementos que pongan en riesgo la seguridad de los frentes de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Reservorio de agua potable de la Obra.
- ✓ Prevención y acción contra incendios, sismos, accidentes, sabotaje, invasiones, terrorismo y cualquier otro tipo de siniestro.
- ✓ Deberán intervenir y neutralizar la acción de personas que se encuentren atentando contra los almacenes y obras inconclusas en los frentes de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Reservorio de agua potable de la Obra, para ser entregados a la autoridad policial, cuando las circunstancias lo exijan.
- ✓ Prepararán y presentarán informes y reportes de ocurrencias en el servicio, cuando el PNSU lo solicite, señalando ocurrencias o novedades relacionadas con la marcha del servicio.
- ✓ Registrarán en el Cuaderno de Ocurrencias durante las 24 horas del día.
- ✓ Otras que el PNSU, disponga en función a sus necesidades y a la regulación del servicio convocado.

4.7 EQUIPAMIENTO MINIMO PROPORCIONADO POR CUENTA Y COSTO DE LA EMPRESA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA:

Los gastos por equipamiento de su personal no irrogan ningún costo al supervisor ni al agente de vigilancia, ni al PNSU.

Los Agentes de Vigilancia deberá cumplir con las normas establecidas en el Decreto Supremo N° 005-2023-IN, que Aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo N° 1213,

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA OBRA EN LA LOCALIDAD DE CHALLHUAHUACHO – COTABAMBAS - APURIMAC

Decreto Legislativo que regula los Servicios de Seguridad Privada, siendo de la entera responsabilidad de la empresa que preste el servicio. Igualmente es de la obligación del contratista de cumplir con lo establecido en la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 005-2012-TR.

Uniformes

Las prendas de vestir serán renovadas cada seis (06) meses, teniendo en cuenta las estaciones del año (verano e invierno), bajo responsabilidad de la empresa de seguridad; sin excluir su obligación de cambiar o reemplazar en cualquier momento la prenda, accesorio o distintivo desgastado o deteriorado sin derecho a reajustarse o reconocimiento por parte del PNSU.

La empresa de seguridad y vigilancia dará cumplimiento a las disposiciones que sobre uniformes, equipos y distintivos señale el Reglamento y Directiva del Servicio de Policial de Vigilancia Privada.

Las prendas a utilizarse se detallan a continuación:

- ✓ Un (01) capote (invierno)
- ✓ Dos (02) Pantalones
- ✓ Dos (02) camisas manga larga (invierno)
- ✓ Un (01) par de botas
- ✓ Una (02) capote para lluvia
- ✓ Una (01) gorra
- ✓ Una (02) chompas
- ✓ Una (01) casaca abrigadora

Accesorios indispensables para la prestación de servicios de seguridad

Cada uno de los agentes deberá estar provisto de los accesorios que a continuación se detalla para la prestación del servicio de seguridad y vigilancia, en todos los puestos asignados.

- ✓ Una (01) Linterna de mano
- ✓ Los Agentes de Vigilancia deberán portar en un lugar visible de su uniforme, el carnet de identificación personal (carnet de inscripción en SUCAMEC).
- ✓ El Contratista estará obligado a proporcionar el material y equipo necesario para desarrollar su labor, según se indica en el cuadro de relación de puestos de vigilancia. Cada uno de los agentes de vigilancia, durante la prestación del servicio de vigilancia y seguridad, deberán contar con celulares o equipos de comunicación con red privada ilimitada del mismo operador que preste servicios al PNSU, con el fin de mantener una comunicación permanente con personal de la Unidad de Proyectos.
- ✓ Los Agentes de Vigilancia deberán de contar con un radio troncalizado digital de última tecnología y/o equipos de comunicación (RPC o RPM o Entel) debidamente equipado para mantener una permanente coordinación con el personal de la Unidad de Proyectos.
- ✓ El Contratista deberá contar con un (01) equipo de comunicación inalámbrica (del mismo Operador del PNSU) por puesto, debidamente equipado con la cobertura suficiente para realizar llamadas a teléfonos fijos y/o celulares, el mismo que será utilizado en la coordinación con los Agentes de Vigilancia, el personal de la Unidad de Proyectos y con el Contratista.
- ✓ El contratista deberá presentar su Plan de seguridad y vigilancia, adecuado con el enfoque global y a la realidad de la zona y deberá guardar concordancia con los frentes de custodia de la Obra. Deberá ser presentado por el Contratista en un plazo máximo de hasta 30 días calendarios posteriores al inicio de su servicio.

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA OBRA EN LA LOCALIDAD DE CHALLHUAHUACHO – COTABAMBAS - APURIMAC

El Plan de Seguridad y vigilancia deberá considerar por lo menos los siguientes aspectos:

- ✓ Identificación y análisis de los puntos críticos sobre la custodia de los materiales, equipos y obras inconclusas en el primer frente de la Obra que comprende la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y almacenes en general de dicha planta; y la custodia de los materiales, equipos y obras inconclusas en el segundo frente de la Obra que comprende el Reservorio de agua potable RAP01 sus líneas de conducción, impulsión, almacén y almacén Los Álamos materia de la presente convocatoria.
- ✓ Hipótesis de riesgo con sus respectivas recomendaciones para el PNSU
- ✓ Plan de capacitación e instrucción al personal de seguridad y vigilancia.
- ✓ Plan de contingencias.

El Plan de Seguridad y vigilancia deberá ser replantado en caso que el PNSU señale alguna observación, la misma que deberá ser levantada en el plazo no mayor a cinco (05) días calendario de notificada.

4.8 ADELANTOS POR EL SERVICIO:

En el presente servicio no se entregará adelantos, al contratista.

V. SEGUROS Y GARANTIAS

Póliza de seguros complementario de trabajo y/o Póliza de seguros contra accidentes, seguro complementario de trabajo con las coberturas de salud y pensiones según Ley, y/o Póliza de Seguro contra Accidentes de cobertura de:

a. PÓLIZA DE SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL

La Empresa deberá contar con una Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil emitida exclusivamente a favor del PNSU, por daños materiales y personales causados involuntariamente a terceros, que además incluya la Responsabilidad Civil Patrimonial, que cubra al PNSU, considerándose éste como un tercero, debiendo estar vigente por todo el periodo de contratación y será equivalente a: US\$ 20,000.00.

b. PÓLIZA DE ACCIDENTES PERSONALES

La Empresa ganadora de la Buena Pro, deberá contar con una Póliza de Seguro Complementario de Trabajo con las Coberturas de Salud y Pensiones cubra gastos de muerte, Invalidez, Gastos de Curación y Gastos de Sepelio, debiendo estar vigente por todo el periodo de contratación.

c. PÓLIZA DE DESHONESTIDAD

La Empresa ganadora de la Buena Pro, deberá contar con una Póliza de Deshonestidad emitida exclusivamente a favor del PNSU, por daños y perjuicios emitida exclusivamente a favor del PNSU mientras realicen su trabajo dentro de PNSU, debiendo estar vigente por todo el periodo de contratación y será equivalente a: US\$ 10,000.00.

EL CONTRATISTA asumirá exclusivamente los daños contra la vida, el cuerpo o la salud que pudiera sufrir su personal a consecuencia de la prestación del servicio.

Las pólizas antes indicadas, deben ser emitidas por un periodo mínimo de 8 meses. Asimismo el pago de los deducibles estará a cargo de EL CONTRATISTA y los beneficios de la póliza de responsabilidad civil y de la póliza de deshonestidad, deberá estar endosadas a favor del PNSU.

Cualquier daño no cubierto por las pólizas antes mencionadas deberá ser resarcido por el contratista.

El contratista deberá presentar las pólizas mencionadas en el numeral V para la firma del contrato y deberán estar vigentes todo el periodo de contratación.

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA OBRA EN LA LOCALIDAD DE CHALLHUAHUACHO – COTABAMBAS - APURIMAC

recepción de la prestación y/o liquidación del servicio a cargo del contratista.

VI. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN

Lugar: Obra ubicada en la localidad de Challhuahuacho – Cotabambas – Apurimac, en los frentes de Obra denominados, Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Reservorio de agua potable de la Obra, y sus respectivos almacenes de Obra:

- Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, ubicada a 300 metros de puente carrozable Los Álamos, de la localidad de Challhuahuacho al finalizar la Avenida principal de Los Álamos (Coordenadas UTM 798542 E, 8438795 S, altitud 3703 msnm)
- Reservorio de Agua Potable, ubicada a 350 metros del manante Challhuapujio en el barrio Los Álamos, en la parte alta del cerro colindante a la localidad de Challhuahuacho (Coordenadas UTM 797826 E, 8437378 S, altitud 3820 msnm).

Plazo: El plazo de servicio será de (8) meses contados desde el día siguiente de suscrito el contrato y el acta de instalación del servicio con la presencia de los representantes del PNSU. Dicha acta de instalación del servicio contará con el inventario de materiales y equipos en custodia en los almacenes de los frentes de Obra, suscrito por representante del contratista, y representante del PNSU.

A la conclusión del servicio o cuando el PNSU lo solicite, se verificará y se dará conformidad al inventario de materiales y equipos en custodia en los almacenes de los frentes de Obra, y se suscribirá el acta de entrega del inventario de materiales y equipos en custodia en los almacenes de los frentes de Obra.

VII. INFORMES

Para el pago respectivo EL CONTRATISTA debe presentar mensualmente un informe de ocurrencias y novedades del servicio, en un plazo que no exceda los cinco (5) días, contados a partir del primer día hábil del mes siguiente del servicio prestado. En caso de retraso en la presentación del mencionado informe mensual, se aplicará la penalidad establecida en el artículo 163° del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

Los informes mensuales de ocurrencia y novedades, deberán adjuntarse a los documentos indicados

VIII. CONFORMIDAD

Mediante informe con visto bueno de la Subunidad de Ejecución de Proyectos; la conformidad del servicio será otorgada por el Responsable de la Unidad de Proyectos del Programa Nacional de Saneamiento Urbano.

IX. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO

La entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en 8 armadas mensuales, proporcionales al monto contratado, previa conformidad de la prestación de los servicios y el informe de ocurrencias y novedades del servicio mensual respectivo.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe de la Subunidad de Ejecución de Proyectos o quien haga sus veces y conformidad de la Unidad de Proyectos.
- Comprobante de pago.
- Informe mensual de ocurrencias y novedades del servicio incluido panel fotográfico, del periodo correspondiente al pago, elaborado por EL CONTRATISTA foliado y suscrito en todas sus páginas por el representante legal del contratista.
- Copia del cuaderno o registro de ocurrencias del periodo correspondiente al pago
- Copia de las pólizas vigentes

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA OBRA EN LA LOCALIDAD DE CHALLHUAHUACHO – COTABAMBAS - APURIMAC

Pago del primer mes de servicio

Adicionalmente, para el pago del primer mes de servicio, el CONTRATISTA debe presentar la totalidad de los os siguientes documentos:

- Copia simple del documento que acredite la presentación del contrato suscrito con la Entidad ante la Autoridad Administrativa de Trabajo¹.
- Copia simple del documento que acredite la presentación del contrato suscrito con la Entidad ante la Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil – SUCAMEC; según lo establecido en el artículo 61 del Reglamento de la Ley 28879, aprobado mediante Decreto Supremo N° 005-2023-IN.
- Copia simple de los contratos suscritos con los trabajadores destacados a la Entidad².

Pagos a partir del segundo mes de servicio

A fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales por parte de EL CONTRATISTA, en merito a lo establecido en el D.S. N° 003-2002-TR, a partir del segundo mes de servicio, EL CONTRATISTA debe presentar obligatoriamente los siguientes documentos:

- Copia de la Planilla Mensual de Pagos – PLAME del mes anterior y constancia de presentación.
- Copia de la planilla de aportes previsionales cancelado del mes anterior.
- Copia de las boletas de pago del mes anterior, de todos los trabajadores destacados a la Entidad, así como la respectiva copia del documento de depósito bancario que acredite el pago.
- Copia de los documentos que acrediten el depósito de la CTS y pago de gratificaciones, cuando corresponda.
- Incluir cualquier otra documentación que acredite el depósito de las remuneraciones y de todos los derechos previsionales y laborales correspondientes a los trabajadores destacados a la entidad.

Las Entidades pueden verificar que las empresas contratistas tienen a sus trabajadores en la planilla electrónica a través del aplicativo implementado por la SUNAFIL “Chequea tu contratista” (<http://bit.ly/3rNt67s>). En el caso de consorcios, el trabajador puede integrar la planilla de alguno de los consorciados o del consorcio con contabilidad independiente.

Pago del último mes de servicio

- Para el pago del último mes de servicio, EL CONTRATISTA debe presentar los documentos señalados en el subtítulo precedente, tanto del mes anterior como del mes en que se realiza el último pago.
- Acta de entrega del inventario de materiales y equipos en custodia en los almacenes de los frentes de Obra.

Reajuste de los pagos. - De ser el caso, habrá reajuste de los pagos, en el supuesto que el Gobierno modifique la Remuneración Mínima Vital -RMV (siempre que afecte la estructura de costos), o el Impuesto General a las Ventas –IGV.

X. CONFIDENCIALIDAD

10.1 CONFIDENCIALIDAD Y OTROS

- ✓ El Contratista, se obliga a guardar confidencialidad y reserva absoluta de todos los conocimientos, información y documentación a la que tenga acceso relacionada con el servicio, quedando expresamente prohibida de revelar dicha información a terceros, esta

¹ En caso no se haya registrado el contrato oportunamente, corresponderá presentarlo con el segundo pago.

² En caso que durante la ejecución del contrato se produzca el reemplazo del personal destacado, el contratista debe remitir a la Entidad el contrato suscrito con el trabajador destacado reemplazante, junto con la documentación que presente para el pago del mes que corresponda.

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA OBRA EN LA LOCALIDAD DE CHALLHUAHUACHO – COTABAMBAS - APURIMAC

obligación perdurará aún después de finalizado el contrato.

- ✓ El incumplimiento del deber de confidencialidad dará derecho al PNSU de resolver inmediatamente el contrato y a exigir la indemnización de los daños y perjuicios a que hubiere lugar.

10.2 PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA DE VIGILANCIA EN CASO DE PERDIDA, DAÑOS O PERJUICIOS DE BIENES DEL PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO URBANO.

- ✓ “En caso de producirse la pérdida, daños o perjuicios, de materiales o equipos de la Obra del PNSU, la entidad determinará si la empresa de seguridad es responsable por la pérdida, daños o perjuicios ocurridos, para lo cual se tendrá en consideración el siguiente procedimiento”:
- ✓ El Contratista queda obligado de presentar los descargos correspondientes ante la Oficina de Sununidad de Ejecución de Proyectos, a fin de que con un informe del personal designado por la Unidad de Proyectos se reporte a la Oficina de la Unidad de Proyectos del PNSU, dentro de los tres (03) días siguientes de ocurrido o tomado conocimiento del caso de pérdida, daños o perjuicios de materiales o equipos de la Obra inconclusa del PNSU.
- ✓ La Unidad de Proyectos dentro de los diez (10) días siguientes de recibido el descargo del contratista realizará la evaluación de lo acontecido, considerando lo siguiente:
 - Circunstancias en que se produjo el hecho.
 - Observación y evaluación de la zona donde se produjo el hecho.
 - Acciones desarrolladas por el personal de vigilancia de la empresa.
 - Descargo de parte de la empresa de vigilancia sobre el hecho producido.
- ✓ Solo en caso de encontrarse responsabilidad de parte del personal de la empresa por el mal ejercicio de sus funciones y/o el incumplimiento de las prestaciones de la empresa de seguridad y vigilancia, el PNSU comunicará al contratista los resultados de la evaluación dentro del plazo de cinco (05) días contados a partir del día siguiente de culminada dicha evaluación. El Contratista queda obligado a la reposición o al pago de los gastos de reparación correspondiente en el plazo de diez (10) días calendario siguientes a la comunicación del PNSU, en caso de incumplimiento el PNSU queda facultado para efectuar el descuento en forma directa de la retribución económica del Contratista o las garantías, sin perjuicio de interponer las acciones legales y/o administrativas a que hubiere lugar.
- ✓ Este procedimiento se llevará a cabo sin perjuicio de la denuncia que estime plantear la Entidad ante la autoridad correspondiente.

XI. PENALIDADES

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ante el retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso.

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 163 se aplicarán otras penalidades, las mismas que serán determinadas individualmente por cada ocurrencia, en función del informe del personal de la Unidad de Proyectos del PNSU.

OTRAS PENALIDADES			
N°	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CALCULO	PROCEDIMIENTO
1	El puesto de vigilancia no es cubierto o es abandonado sin justificación alguna.	3% UIT. La penalidad se aplicará por cada ocurrencia	Según documento de la Unidad de Proyecto. Acta

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA OBRA EN LA LOCALIDAD DE CHALLHUAHUACHO – COTABAMBAS - APURIMAC

2	El personal de vigilancia no porta carné de SUCAMEC o se encuentre vencido.	3% UIT. La penalidad se aplicará por cada ocurrencia	Según documento de la Unidad de Proyecto. Acta.
3	El personal de vigilancia realiza dos turnos de manera continuada.	3% UIT. La penalidad se aplicará por cada ocurrencia	Según documento de la Unidad de Proyecto. Acta.
4	Reemplazar al personal de vigilancia sin cumplir con el perfil establecido en los términos de referencia ni pedir autorización a la entidad.	3% UIT. La penalidad se aplicará por cada ocurrencia	Según documento de la Unidad de Proyecto. Acta o documento similar.
5	Incumple con presentar documentación completa para el pago mensual o incumple con presentar documentación completa para el levantamiento de observaciones al pago mensual en el plazo otorgado.	5% UIT. La penalidad se aplicará por cada ocurrencia.	Según documento de la Unidad de Proyecto.
6	Incumple con presentar Plan de Seguridad y Vigilancia en el plazo de 30 días calendarios posteriores al inicio de su servicio.	2% UIT. La penalidad se aplicará por cada ocurrencia	Según documento de la Unidad de Proyecto.
7	Equipo de comunicación, linternas portátiles, generador de luz inoperativos, falla o no funciona adecuadamente.	2% UIT. La penalidad se aplicará por cada ocurrencia	Según documento de la Unidad de Proyecto.

Procedimiento de aplicación de Penalidades:

- Se levantará un acta consignando la penalidad incurrida 1,2,3 o 7, de acuerdo a la tabla de otras penalidades, cada vez que incurra en estas.
- Las penalidades incurridas 4,5 y 6 serán descontadas de manera automática, del monto de pago mensual o de cualquier comprobante pendiente de pago.

Se precisa que la UIT para la aplicación de la penalidad será el correspondiente al año de la ocurrencia de la penalidad.

XII. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre LAS PARTES durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje.

El inicio de la conciliación o arbitraje deberá ser notificado a los domicilios de las partes consignado en el presente contrato y al domicilio de la Procuraduría Pública del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, ubicado en la Av. República de Panamá 3650, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima o el vigente publicado en el diario oficial El Peruano, al momento de inicio de la controversia.

Facultativamente, cualquiera de LAS PARTES tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes, se llegue a un acuerdo parcial o concluyera por inasistencia de una o ambas partes.

Las partes acuerdan que, si la conciliación corresponde ser tramitada fuera del radio urbano de la Entidad consignado en el contrato y de la Procuraduría Pública del Ministerio de

FIRMA DIGITAL

OLIVERA Hernan FAU 20207553698 soft

Motivo: Soy el autor del documento

Fecha: 2024/09/17 19:49:55-0500

Firmado digitalmente por:DELGADO

OLIVERA Hernan FAU 20207553698 soft

Motivo: Soy el autor del documento

Fecha: 2024/09/17 19:49:55-0500

MVCS

Por: BLAS ORTIZ Alberto FAU 20207553698 soft

Motivo: Doy V° B°

Fecha: 2024/09/18 14:55:01-0500

MVCS

Por: BASILIO ESTACIO Carlos Alberto FAU

20207553698 soft

Motivo: Doy V° B°

Fecha: 2024/09/18 15:32:20-0500

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA OBRA EN LA LOCALIDAD DE CHALLHUAHUACHO – COTABAMBAS - APURIMAC

Vivienda Construcción y Saneamiento se llevará a cabo de forma virtual, para ello las partes deben señalar un correo electrónico válido y un número de contacto, conforme lo indicado en el artículo 10 del Decreto Supremo N. 008-2021-JUS, que modifica el Reglamento de la Ley N. 26872, Ley de Conciliación.

Cualquiera de LAS PARTES tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Las partes acuerdan no iniciar procedimiento de árbitro de emergencia en ningún centro arbitral.

El arbitraje será de derecho e institucional, resuelto por Árbitro Único si la cuantía de la controversia es igual o menor de sesenta (60) UITs. Para controversias mayores a sesenta (60) UITs o cuantía indeterminada será resuelta por un Tribunal Arbitral conformado por tres (3) árbitros.

El arbitraje podrá ser iniciado, indistintamente, ante las siguientes instituciones arbitrales:

- Centro de Análisis y Resolución de Conflictos de la Pontificia Universidad Católica del Perú.
- Sistema Nacional de Arbitraje (SNA-OSCE)³

Será inválido y/o ineficaz y/o nulo el arbitraje iniciado en un centro distinto a los indicados en el párrafo anterior.

No se aplicará el Reglamento de los Centros Arbitrales, mencionados, en los siguientes aspectos:

- a) Los plazos para presentar los escritos de demanda, contestación y/o reconvención será no menor de treinta (30) días hábiles.

Para la interposición de tachas y oposiciones contra los medios probatorios presentados con posterioridad a los escritos postulatorios, el plazo será no menor de diez (10) días hábiles.

Las partes podrán presentar medios probatorios hasta antes del cierre de la etapa probatoria.

- b) En caso se ofrezca una pericia de parte o se actúe una pericia de oficio, dicha labor debe ser encomendada, según corresponda, por la parte que la ofrece por el Árbitro Único o Tribunal Arbitral a una persona natural o jurídica de reconocida especialidad en la materia.

Una vez presentado el dictamen o informe pericial correspondiente, la(s) parte(s) deberá(n) absolverlo o formular sus observaciones en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles.

- c) El plazo para presentar reconsideración será de diez (10) días hábiles, el mismo plazo rige para su absolución.

- d) El plazo para presentar recusación será de diez (10) días hábiles.

- e) El plazo para presentar alegatos será no menor de veinte (20) días hábiles.

- f) El plazo para presentar las solicitudes de interpretación, rectificación, exclusión o integración será no menor de quince (15) días hábiles.

- g) No será de aplicación las reglas de la IBA (International Bar Association).

³ Puede someterse a arbitraje institucional a cargo del SNA-OSCE las controversias que deriven de la ejecución del contrato de bienes y servicios en general, cuyos valores estimados sean iguales o menores a diez (10) UIT.

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA OBRA EN LA LOCALIDAD DE CHALLHUAHUACHO – COTABAMBAS - APURIMAC

En el proceso arbitral, las partes no podrán demandar intereses legales sobre los gastos arbitrales, ni el Árbitro Único o el Tribunal Arbitral ordenar el pago del mismo.

En el caso de Arbitro Único o Tribunal Arbitral ordenar el pago del mismo (...)

XIII VICIOS OCULTOS

- ✓ La conformidad del servicio por parte de la ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 173 de su Reglamento. El contratista es responsable por los vicios ocultos, errores u omisiones que deriven a partir del servicio de seguridad y vigilancia, hasta un periodo de un (01) año contado a partir de la última conformidad otorgada por el PNSU al servicio.

A	CAPACIDAD LEGAL
	HABILITACIÓN
	<ul style="list-style-type: none">• <i>Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEIL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo. En dicha constancia se debe detallar las actividades de vigilancia privada.</i>• <i>La autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio, expedida por Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Amas, Municiones y Explosivos de Uso Civil –SUCAMEC se verificará en el portal web de la SUCAMEC en https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/.</i> <p><i>En caso el servicio incluya otras modalidades, según lo previsto en el artículo 5 de la Ley N° 28879, corresponderá verificar la autorización vigente para la prestación de cada modalidad en el portal antes mencionado.</i></p> <div>Importante<p><i>En el caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se hubiera comprometido a ejecutar las obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito.</i></p></div>

TÉRMINOS DE REFERENCIA

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA OBRA EN LA
LOCALIDAD DE CHALLHUAHUACHO – COTABAMBAS - APURIMAC**

C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 180,000 (Ciento Ochenta mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/. 42,000 (Cuarenta y dos mil con 00/100 soles) por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago⁴, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p>

⁴ Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehacencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA OBRA EN LA LOCALIDAD DE CHALLHUAHUACHO – COTABAMBAS - APURIMAC

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA OBRA EN LA
LOCALIDAD DE CHALLHUAHUACHO – COTABAMBAS - APURIMAC

ANEXO N° 4
Modelo referencial de estructura de costos

Puesto	Supervisor	Personal de Seguridad
Turno	[CONSIGNAR EL TURNO CORRESPONDIENTE]	[CONSIGNAR EL TURNO CORRESPONDIENTE]
Conceptos	Costo Mensual	Costo Mensual
I. Remuneración		
Remuneración base		
Asignación familiar		
Horas extras		
Feriatos		
Bonificación nocturna		
Sub Total I		
II. Beneficios Sociales		
Vacaciones		
Gratificaciones		
CTS		
Otros (especificar)		
Sub Total II		
III. Aportes de la empresa		
ESSALUD		
Otros (especificar)		
Sub Total III		
IV. Vestuario		
Uniformes		
Otros (especificar)		
Sub Total IV		
V. Gastos Generales		
Gastos Administrativos		
Otros gastos (especificar)		
Sub Total V		
VI. Utilidad		
Total Mensual (I+II+III+IV+V+VI)		
IGV		
Total Mensual incluido IGV		

RESUMEN DE COSTOS

N°	Puesto	Turno	Horario	Cantidad (A)	Precio individual (B)	Sub Total (A X B)
1	Supervisor					
2	Personal de Seguridad					
Costo total mensual						
N° de meses						
Costo total del servicio						