

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Nomenclatura : AS-SM-9-2024-SMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra demolición total del bien inmueble de la Superintendencia del Mercado de Valores, ubicado en el distrito de Miraflores, provincia y región Lima Metropolitana

Ruc/código : 20422894854

Fecha de envío : 14/08/2024

Nombre o Razón social : MILENIO CONSULTORES S.A.C.

Hora de envío : 12:21:37

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

En el literal B, respecto de la experiencia del postor en la especialidad, numeral 3.2, requisitos de calificación. En relación con ello, la Dirección Técnica Normativa del OSCE ha emitido la Opinión N° 185-2017/DTN, indicando lo siguiente: - por obra similar se entiende a aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, es decir, aquella que cuente con las características de la obra que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no necesariamente igual, de manera que, para efectos de la determinación de los requisitos mínimos, deberá tenerse en cuenta aquellas obras parecidas o de naturaleza semejante a la que se convoca, y no aquellas exactamente referidas a obras iguales o de cierto tipo en específico.

Sobre el particular, de conformidad con el artículo 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento, así como la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca. Por lo que se solicita al área usuaria ampliar EL TÉRMINO A OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, CON TRABAJOS EN PARTIDAS DE DEMOLICIÓN ; , tal como lo demuestra en el expediente técnico. Esto en aras de dar mayor pluralidad y libre participación de postores y en base a la Ley de Contrataciones del Estado en su artículo 2. Principios que rigen las contrataciones así como Los siguientes principios a) libertad de concurrencia. B) igualdad de trato. C) transparencia.

Acápito de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La demolición es un componente esencial de muchos proyectos de infraestructura. En la práctica, es común que la construcción de nuevas infraestructuras implique la demolición previa de estructuras existentes.

Entonces es coherente que se considere a postores que cuenten con experiencia en demoliciones que involucren trabajos similares a los del expediente técnico (vigas, columnas, techos, cimientos).

En ese sentido, se actualizará las consideraciones para obras similares.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

CAPITULO III

3.1 EXPEDIENTE TÉCNICO E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

14. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A.1) Experiencia del Postor

A.2) Del Personal Clave - Residente de obra

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A.1) Experiencia del Postor

A.2) Del Personal Clave - Residente de obra

Se considerarán obras similares las obras de edificaciones públicas o privadas o infraestructura, en cualquiera de los casos, que involucren trabajos de demolición de elementos estructurales de concreto armado similares a los del expediente técnico, tales como:

Vigas: demolición de vigas de concreto.

Columnas: demolición de columnas de concreto.

Losas: demolición de losas de techos de concreto.

Cimientos: demolición de cimientos de concreto armado.

Entidad convocante :	SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Nomenclatura :	AS-SM-9-2024-SMV-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	Ejecución de la obra demolición total del bien inmueble de la Superintendencia del Mercado de Valores, ubicado en el distrito de Miraflores, provincia y región Lima Metropolitana

Las obras de infraestructura, edificaciones públicas o privadas a considerar deberán incluir partidas de demolición con un área a demoler en conjunto mayor o igual a 2400 m2

Entidad convocante :	SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES		
Nomenclatura :	AS-SM-9-2024-SMV-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	Ejecución de la obra demolición total del bien inmueble de la Superintendencia del Mercado de Valores, ubicado en el distrito de Miraflores, provincia y región Lima Metropolitana		

Ruc/código :	20536781227	Fecha de envío :	15/08/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS Y CONTRATISTAS GENERALES SORIA E.I.R.L.	Hora de envío :	11:15:54

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

En el literal B, respecto de la experiencia del postor en la especialidad, numeral 3.2, requisitos de calificación. En relación con ello, la Dirección Técnica Normativa del OSCE ha emitido la Opinión N° 185-2017/DTN, indicando lo siguiente: - por obra similar se entiende a aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, es decir, aquella que cuente con las características de la obra que se desea contratar , entendiéndose por semejante a aquello parecido y no necesariamente igual, de manera que, para efectos de la determinación de los requisitos mínimos, deberá tenerse en cuenta aquellas obras parecidas o de naturaleza semejante a la que se convoca, y no aquellas exactamente referidas a obras iguales o de cierto tipo en específico. Sobre el particular, de conformidad con el artículo 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento, así como la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquélla de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca. Por lo que se solicita al área usuaria ampliar a obras de ACONDICIONAMIENTO Y/O MEJORAMIENTO EN INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA; demostrando en la documentación obras de GRAN CONCURRENCIA DE PÚBLICO. Esto en aras de dar mayor pluralidad y libre participación de postores y en base a la Ley de Contrataciones del Estado en su artículo 2. Principios que rigen las contrataciones así como Los siguientes principios a)libertad de concurrencia. B)igualdad de trato. C)transparencia

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art 2 de la ley

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es coherente que se considere a postores que cuenten con experiencia en demoliciones que involucran trabajos similares a los del expediente técnico (vigas, columnas, techos, cimientos).

En ese sentido, se acoge la observación y se actualizará las consideraciones para obras similares.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

CAPITULO III

3.1 EXPEDIENTE TÉCNICO E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

14. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A.1) Experiencia del Postor

A.2) Del Personal Clave - Residente de obra

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A.1) Experiencia del Postor

A.2) Del Personal Clave - Residente de obra

Se considerarán obras similares las obras de edificaciones públicas o privadas o infraestructura, en cualquiera de los casos, que involucren trabajos de demolición de elementos estructurales de concreto armado similares a los del expediente técnico, tales como:

Vigas: demolición de vigas de concreto.

Columnas: demolición de columnas de concreto.

Losas: demolición de losas de techos de concreto.

Cimientos: demolición de cimientos de concreto armado.

Las obras de infraestructura, edificaciones públicas o privadas a considerar deberán incluir partidas de demolición con un área a demoler en conjunto mayor o igual a 2400 m2

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Nomenclatura :AS-SM-9-2024-SMV-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :Ejecución de la obra demolición total del bien inmueble de la Superintendencia del Mercado de Valores, ubicado en el distrito de Miraflores, provincia y región Lima Metropolitana

Ruc/código :	20536781227	Fecha de envío :	15/08/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS Y CONTRATISTAS GENERALES SORIA E.I.R.L.	Hora de envío :	11:15:54

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Con respecto a lo solicitado al Residente de obra, solicitamos se amplíe la experiencia a obras de infraestructura educativa y/o edificaciones en general. Esto en aras de dar mayor pluralidad y libre participación de postores y en base a la Ley de Contrataciones del Estado en su artículo 2. Principios que rigen las contrataciones así como Los siguientes principios a) libertad de concurrencia. B) igualdad de trato. C) transparencia

Acápite de las bases :Sección: EspecificoNumeral: 3.2Literal: A.3Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se ampliará la experiencia del Residente de Obra para incluir obras de infraestructura educativa y/o edificaciones en general, ya que el proyecto requiere conocimientos y habilidades específicas en demolición.

La demolición de la vivienda de tres pisos implica tareas especializadas, como la demolición de elementos de concreto armado como vigas, columnas, losas y cimientos. Esas habilidades y conocimientos no se adquieren necesariamente en proyectos de infraestructura educativa o edificaciones en general, a menos que estos proyectos incluyan demoliciones de elementos de concreto armado similares a los del proyecto actual.

Por otro lado, la definición de obras similares se ha ampliado; en ese sentido, los requisitos de experiencia del Residente de Obra, que ya se ajustan a la nueva definición de obras similares, garantizan que el profesional seleccionado tenga las habilidades y conocimientos necesarios para llevar a cabo la demolición.

En función a lo anteriormente expuesto, no se acoge la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null