

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0011-2023-ONP SERVICIO DE TASACIONES DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES AÑO 2023				
CUADRO DE REQUISITOS DE CALIFICACIÓN				
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		TASACIONES OCV E.I.R.L.	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA -CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	TASACIONES FIESTAS S.A.C.
A.	CAPACIDAD LEGAL HABILITACIÓN			
	Requisitos: El postor debe contar con inscripción vigente en el Registro de Peritos Valuadores (REPEV) de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP. Importante De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado. Acreditación: •Copia simple de consulta en página web de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) o Constancia de Habilidadación emitida por la SBS. Importante: En el caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se hubiera comprometido a ejecutar las obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B.	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL			
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE			
B.3.1.	FORMACIÓN ACADÉMICA	Perito 1: Carrasco Velez Oscar Ricardo INGENIERO CIVIL Fecha de diploma: 21/12/20 Perito 2: Inga Durango Rogger Francisco INGENIERO CIVIL Fecha de diploma: 21/06/95 Perito 3: Pérez Maita José Elias INGENIERO CIVIL Fecha de diploma: 30/11/1984	Perito 1: Chávez Miranda Claudia INGENIERA CIVIL Fecha de diploma: 19/12/2013 Perito 2: Bendeزú Herencia Senén Rodolfo INGENIERO CIVIL Fecha de diploma: 10/01/2007 Perito 3: Castillo Valdiviezo Analucía ARQUITECTA Fecha de diploma: 16/01/2013	Perito 1: Contreras Lavado Vanessa INGENIERA CIVIL Fecha de diploma: 21/12/2016 Perito 2: Gutierrez Tenorio Yoselin INGENIERO CIVIL Fecha de diploma: 15/11/2019 Perito 3: Medina Macedo José Luis INGENIERO CIVIL Fecha de diploma: 09/06/1999
B.3.2.	CAPACITACIÓN	Perito 1: Carrasco Velez Oscar Ricardo Horas acreditadas: 84 Horas. Perito 2: Inga Durango Rogger Francisco Horas acreditadas: 393 horas Perito 3: Perez Maita José Elias Horas acreditadas: 90 horas	Perito 1: Chávez Miranda Claudia Horas acreditadas: 245 Horas. Perito 2: Bendeزú Herencia Sénen Rodolfo Horas acreditadas: 202 Horas. Perito 3: Castillo Valdiviezo Analucía Horas acreditadas: 95 horas.	Perito 1: Contreras Lavado Vanessa Horas acreditadas: 60 Horas. Perito 2: Gutierrez Tenorio Yoselin Horas acreditadas: 107 Horas. Perito 3: Medina Macedo José Luis Horas acreditadas: 60 horas.
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	Perito 1: Acredita 7 años y 9 meses. Perito 2: Acredita 5 años y 11 días. Perito 3: Acredita 4 años y 364 días. NO CUMPLE (*)	Perito 1: Acredita 6 años y 9 meses. Perito 2: Acredita 5 años y 5 meses. Perito 3: Acredita 5 años y 11 meses. CUMPLE	Perito 1: Acredita 5 años y 19 días. Perito 2: Acredita 5 años y 17 días. Perito 3: Acredita 5 años y 4 meses y 14 días. CUMPLE
C.	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 199,000.00 (Ciento noventa y nueve mil 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de postores que declaren en el presente Anexo N° 1 de las bases administrativas tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 16,588.00 (Dieciséis mil quinientos ochenta y ocho con 00/100 soles) por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. Se consideran servicios similares a los siguientes: • Estudios de inversión inmobiliaria y/o; • Estudios especializados de mercado de opiniones de valor inmobiliario y/o; • Estudios de análisis de mercado inmobiliario y/o; • Servicio de valuaciones y/o valorizaciones de terrenos y/o inmuebles y/o; • Servicio de actualización de valores de arrendamiento de inmuebles en general. Acreditación: La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago ²² , correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados. En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato. Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales. Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9. Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda. Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad. Importante •Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida. •En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".	DESCALIFICADO	CALIFICA 1°	CALIFICA 2°

(*) El Perito 3: Pérez Maita José Elias, propuesto por el postor TASACIONES OCV EIRL.,no acredita el tiempo de experiencia mínimo solicitado en las bases integradas del presente procedimiento de selección. Por lo tanto, NO CUMPLE con el requisito de calificación Experiencia del Personal Clave.