

SERVICIO DE TASACIONES DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES AÑO 2023						
DESCRIPCIÓN		CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA -CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	ANGULO ROLDAN DIEGO	TASACIONES OCV E.I.R.L.	TASACIONES FIESTAS S.A.C.	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.
DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA:						
a)	Declaración jurada de datos del postor. <b>(Anexo N° 1)</b>	Presenta D.J. Anexo 01 (Folio 43)	De la revisión a la oferta presentada se observa entre otros que el participante se registró como persona natural en el SEACE, presentó el Anexo 01 para consorcio solo con los datos de un concuriado (Marisela Angulo Roldan), siendo suscrito por Diego Angulo Roldan, sin embargo presenta el Anexo N°5 Promesa de consorcio señalando como integrantes del consorcio: (1) Marisela Angulo Roldan y (2) Diego Angulo Roldan, teniendo como representante comun del consorcio a Diego Angulo Roldan. Asimismo, la oferta se encuentra sin visación ni foliación.  Por otro lado, se ha verificado que el postor ha omitido la presentación del Anexo 04 "Declaración Jurada de plazo de presentación del servicio".  En ese sentido, considerando que el postor no cumple con presentar la totalidad de documentación obligatoria conforme el numeral 2.2.1 de las bases y que la omisión de la declaración jurada del plazo de presentación del servicio resulta no subsanable en concordancia con el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, no se admite la oferta.	Presenta D.J. Anexo 01 (Folio 01)	Presenta D.J. Anexo 01 (Folio 04)	Presenta D.J. Anexo 01 (Folio 107)
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	Presenta vigencia de poder de su representante legal (Folios 37 al 42)		Presenta vigencia de poder de su representante legal (Folios 3 al 4)	Presenta vigencia de poder de su representante legal (Folios 5 al 8)	Presenta vigencia de poder de su representante legal (Folios 6 al 7)
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. <b>(Anexo N° 2)</b>	Presenta D.J. Anexo 02 (Folio 35)		Presenta D.J. Anexo 02 (Folio 06)	Presenta D.J. Anexo 02 (Folio 09)	Presenta D.J. Anexo 02 (Folio 108)
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N° 3)</b>	Presenta D.J. Anexo 03 (Folio 34)		Presenta D.J. Anexo 03 (Folio 07)	Presenta D.J. Anexo 03 (Folio 10)	Presenta D.J. Anexo 03 (Folio 109)
e)	Copia de la inscripción en el registro de agentes inmobiliarios del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento (MVCS) del Agente Inmobiliario, acreditado con copia simple de la constancia de inscripción vigente o reporte virtual del registro de Agente Inmobiliario del MVCS	Presenta (Folio 31-33)		Presenta (Folio 9-11)	Presenta (Folio del 12,14,16)	Presenta (Folio 50, 56 y 66)
f)	Declaración jurada de plazo de la prestacion del servicio. <b>(Anexo N° 4)</b>	Presenta D.J. Anexo 04 (Folio 30)		Presenta D.J. Anexo 04 (Folio 12)	Presenta D.J. Anexo 04 (Folio 17)	Presenta D.J. Anexo 04 (Folio 110)
g)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. <b>(Anexo N° 5).</b>	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
h)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el <b>Anexo N° 6.</b>  El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	Presenta Anexo 06		Presenta Anexo 06	Presenta Anexo 06	Presenta Anexo 06
	RESULTADO	CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DOCUMENTACIÓN FACULTATIVA						
a)	En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad.	No presenta		No Presenta	No Presenta	No Presenta
b)	Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (Anexo N° 11)	Presenta Anexo 11 (Folio 28)		Presenta Anexo 11 (Folio 115)	Presenta Anexo 11 (Folio 87)	Presenta Anexo 11 (Folio 111)
RESULTADO FINAL		ADMITIDA	NO ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA

**Nota:**  
Con fecha 07 de julio de 2023, el comité de selección solicita al postor TASACIONES OCV E.I.R.L. subsanar los folios 63, 64, 67, 68, 77, 82, 92, 94, 96, 98, 99, 100 y 105; puesto que no figura el número de foliación de forma completa. Se otorgó dos (02) días hábiles para su subsanación a través de la plataforma del SEACE. El postor subsanó su oferta dentro del plazo establecido.

Con fecha 07 de julio de 2023, el comité de selección solicita al postor CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C. subsanar los folios 22,23 y 24; debido a que no se encuentran legibles, lo que imposibilita la lectura de la información contenida.Se otorgó dos (02) días hábiles para su subsanación a través de la plataforma del SEACE.El postor subsanó su oferta dentro del plazo establecido.