

ANEXO 1: MEMORIA DESCRIPTIVA

1. ANTECEDENTES

La economía Peruana viene sufriendo los efectos de intensas lluvias en las últimas semanas en distintas partes del país, que han ocasionado daños materiales (en viviendas e infraestructura pública, entre otros) y pérdidas humanas, por lo cual, se han declarado estados de emergencia en determinadas provincias y departamentos del país, dada la magnitud de los daños, los cuales superan la capacidad de acción de los Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales para afrontar este tipo de emergencias, se requiere la intervención del Gobierno Nacional para la asignación de mayores recursos y la oportuna ejecución de acciones inmediatas y necesarias, destinadas a la atención y respuesta de la emergencia y rehabilitación de las zonas afectadas.

En el Marco DECRETO SUPREMO N° 102-2023-EF, **DECRETO SUPREMO QUE AUTORIZA TRANSFERENCIA DE PARTIDAS EN EL PRESUPUESTO DEL SECTOR PÚBLICO PARA EL AÑO FISCAL 2023 A FAVOR DE UN PLIEGO DEL GOBIERNO NACIONAL Y DE DIVERSOS GOBIERNOS REGIONALES**, establece en su art. 1º, "Autorizar una Transferencia de Partidas en el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, hasta por la suma de S/ 62 257 150,00 (SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETEMIL CIENTO CINCUENTA Y 00/100 SOLES), a favor del Ministerio de Salud (MINSA) y de diversos gobiernos regionales, para financiar acciones de mantenimiento correctivo de la infraestructura de las Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud (IPRESS) afectadas por las intensas lluvias e inundaciones, con cargo a la Reserva de Contingencia del Ministerio de Economía y Finanzas."

De acuerdo con lo expuesto, resulta urgente adoptar medidas extraordinarias en materia económica y financiera que permitan intervenir de manera inmediata en las zonas declaradas en estado de emergencia, a efectos de mitigar el impacto de estos eventos naturales a través de un mayor gasto público orientado a la ejecución de actividades y proyectos de rehabilitación y reconstrucción de infraestructura pública, así como al mantenimiento preventivo e inversiones mínimas en la infraestructura ya existente.

"TRANSFERENCIA DE PARTIDAS A FAVOR DEL MINSA Y DIVERSOS GOBIERNOS REGIONALES"

| | | |
|---|--------------------------------|-----------|
| 441: GOBIERNO REGIONAL DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH | 401. SALUD RECUAY CARHUAZ | 2,388,676 |
| | 402. SALUD HUARAZ | 234,066 |
| | 404. SALUD LA CALETA | 981,954 |
| | 405. SALUD CARAZ | 113,402 |
| | 406. SALUD POMABAMBA | 1,606,567 |
| | 407. SALUD HUARI | 980,970 |
| | 408. RED DE SALUD PACIFICO SUR | 295,015 |
| | 409. SALUD PACIFICO NORTE | 1,552,368 |
| Total 441: GOBIERNO REGIONAL DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH | | 8,153,018 |

Fuente: El Peruano

2. OBJETIVO

Efectuar la contratación de una empresa especializada para ejecutar el servicio de mantenimiento correctivo y/o preventivo de la infraestructura y/o instalaciones del puesto de salud Acobamba, distrito de Acobamba, provincia de Sihuas– región Ancash.

a) Objetivo General

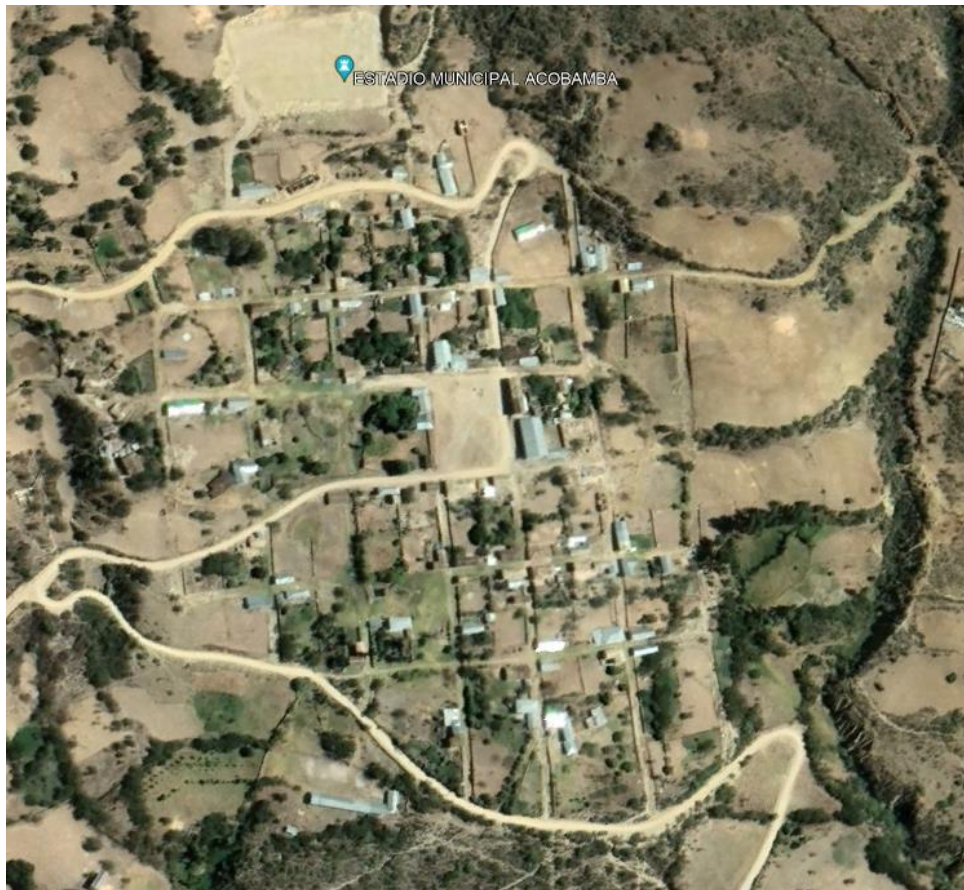
Establecer medidas extraordinarias y urgentes en los establecimientos de salud MINSA declaradas en estado de emergencia para la atención de intervenciones ante la ocurrencia de lluvias y peligros asociados.

b) Objetivos Específicos

Mejorar las condiciones de operación y seguridad de la infraestructura física e instalaciones en puesto de salud Acobamba, distrito de Acobamba, provincia de Mariscal Luzuriaga – región Ancash

3. DATOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD

✓ UBICACIÓN:



Plano de Ubicación geolocalizado.

✓ **DATOS GENERALES:**

| | |
|-----------|-------------------------------|
| Nombre | : Puesto de salud de Acobamba |
| Categoría | : Estab. De Salud I-1 |
| Dirección | : CP. Acobamba |
| Distrito | : Acobamba |
| Provincia | : Sihuas |
| Región | : Ancash |
| DIRIS | : Ancash |

✓ **Ubicación geográfica:**

| | | |
|------------------|---|-----------------------|
| Coordenada Este | : | 221917.23 m E |
| Coordenada Norte | : | 9080975.92 m S |
| Sector | : | Callejón de Conchucos |

✓ **ACCESIBILIDAD**

El establecimiento de salud se encuentra ubicado en su totalidad en áreas urbanas consolidadas cuentan con accesibilidad territorial, vinculadas a avenidas que se constituyen en vías de integración metropolitana.

El acceso principal a la localidad de Acobamba es tomando como referencia desde la ciudad de Huaraz por ser capital de la Región Ancash.

| TRAMO | DIST. (Km.) | TIPO DE VIA | CONDICION DE VIA |
|-------------------|-------------|-------------|------------------|
| Huaraz – Sihuas | 200 | Asfaltada | regular |
| Sihuas - Acobamba | 120 | Afirmado | regular |

Para llegar a la zona del Proyecto, Localidad de Acobamba, se emplean vehículos motorizados como combi, autos, para transporte de carga camiones y volquetes.

✓ **SERVICIOS**

El establecimiento de salud donde se realizará la intervención cuenta con todos los servicios básicos como son energías eléctricas, agua y alcantarillado.

✓ **ESTADO ACTUAL**

A continuación, se detallan las características relevantes de la infraestructura que conforman puesto de salud de Acobamba.

- ✓ El techo del puesto de salud es de teja andina que presenta en algunas áreas filtraciones en épocas de lluvia, también las canaletas de evacuación pluvia se encuentra en mal estado.
- ✓ El establecimiento de salud requiere el pintado de muros exteriores e interiores
- ✓ Las puertas están en mal estado
- ✓ Se requiere de la instalación de chapa en las puertas
- ✓ En cuanto de las instalaciones sanitarias del establecimiento de salud se encuentra en mal estado puesto que hay sanitario sin accesorios, las instalaciones de agua requieren una reparación para dotar agua a los ambientes.
- ✓ Las instalaciones eléctricas están en mal estado, así como en la gran mayoría del ambiente se requiere cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores.

4. DE LA INTERVENCIÓN

- Tarrajeo en muros exteriores
- Pintura en muros exteriores.

- c. Cambio de cerámico
- d. Reparación de cielos raso
- e. Resane de zócalo
- f. Instalación de chapa en las puertas
- g. Cambio de correas de madera de techo
- h. Reparación de puertas
- i. Reparación de correas y coberturas
- j. Trabajos en canaletas y drenajes pluviales.
- k. Suministro e instalación de aparatos eléctricos.
- l. Reemplazo de luminarias en las áreas que requieran
- m. Suministro e instalación de aparatos sanitarios y accesorios.
- n. Reemplazo de vidrios en las áreas que requieran.
- o. Limpieza y reparación de canales de evacuación pluvial

5. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

Sistema de contratación Suma alzada

ANEXO 2: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Se emplearán las especificaciones técnicas que requiera el Establecimiento de Salud. El proyectista evaluador deberá emplear, adecuar, modificar o elaborar las especificaciones técnicas que requiera según la especialidad, las características y la naturaleza de la intervención de mantenimiento, incorporando la tecnología vigente y cumpliendo las normas técnicas aplicables en lo que corresponda.

01 TRABAJOS PRELIMINARES

01.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO Y MAQUINARIAS

Descripción

El contratista considerará dentro de los alcances de esta partida todos los trabajos necesarios para transportar a obra todos los elementos necesarios (herramientas y equipos) y dentro de los plazos estipulados en su contrato para iniciar todos los procesos constructivos a fin de dar cumplimiento al programa de avance de obra; dentro de esta partida se incluye el retiro de equipos una vez finalizado los trabajos

El contratista está obligado a prever con la debida anticipación todo lo necesario para tener en obra el equipo y herramientas que se requieran para el cumplimiento del programa de avance; para ello deberá preparar la movilización del mismo, a fin de que llegue en la fecha prevista en el Calendario de Utilización del Equipo y en perfectas condiciones de operatividad.

El sistema de movilización y desmovilización debe ser tal que no cause daño a las vías, a propiedades adyacentes y a terceros, bajo responsabilidad y costo del contratista.

Se incluyen las siguientes prestaciones:

- Costos de transporte de todos los equipos y maquinarias requeridos para la obra.
- Gastos de seguros durante el transporte y durante su permanencia en ella.
- Desplazamientos intermedios de los equipos y maquinarias en la ejecución de la obra.

Materiales

No se aplica

Unidad de medida

El método de medición es global (Glb.).

01.02 PICADO DE CONCRETO PARA RESANE

Descripción

Comprende todos los trabajos necesarios para el picado del concreto, para el resane de la infraestructura existente, además retirar los elementos de concreto fragmentados.

Ejecución

El encargado procederá a indicar el picado del muro para facilitar la construcción de las instalaciones, superficies de trazo y todas las demás obras relacionadas con

la actividad de tal forma que no interfiera en los trabajos que se ejecuten posteriormente.

Materiales

No se aplica

Unidad de medida

El picado de concreto se medirá por metro (m)

Forma de pago

La forma de pago será por metro (m)

01.03 SEÑALIZACION EN OBRA**Descripción**

La señalización es uno de los elementos más importantes de los PMT, debido a que constituyen un elemento de seguridad para las zonas intervenidas.

Teniendo en cuenta que la realización de obras viales genera situaciones de tránsito especiales, se debe desarrollar un tipo de señalización vial que se acomode a los requerimientos del proyecto.

Por esta razón los planes de manejo de tránsito utilizan señales de tránsito especiales, las cuales están especificadas en el manual de señalización vial como son cintas, conos, etc.

Materiales

- Cintas plásticas y mallas
- Conos
- Barincadas

Método De Medición

El trabajo será medido en forma global (Glb).

Forma De Pago

El pago de esta partida se realizará de acuerdo al contrato del Contratista para el equipo de protección colectiva.

01.04 DESMONTAJE DE COBERTURA**Descripción**

Esta partida comprende el suministro de mano de obra, herramientas y servicios necesarios para realizar los trabajos de desmontaje de cobertura de techo de teja.

El trabajo se efectuará cuidadosamente y de preferencia en el orden inverso al de los procesos constructivos originales prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger la integridad de los elementos constructivos adyacentes al trabajo, a fin de que no sean dañados como consecuencia de este.

El material de desecho, producto del desmontaje y limpieza inicial, así como el que se vaya acumulando, conforme avance la obra, deberá ser desalojado del sitio con tanta frecuencia como sea requerido para no entorpecer ningún proceso constructivo, lo mismo que las actividades normales, la Supervisión autorizará y controlará estos desalojos.

Materiales

-Herramientas manuales

Método De Medición

La unidad de medida de la presente partida es el metro cuadrado (m2)

Método De Pago

Este trabajo será pagado por metro cuadrado (m2) de desmontaje de teja andina en techo, establecidos en los planos. El precio unitario incluye los costos de mano de obra, herramientas, materiales y equipos necesarios.

02. REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS

02.01. TARRAJEO EN EXTERIORES

Descripción

Comprende aquellos revoques constituidos por una sola capa de mortero, pero aplicada en dos etapas. En la primera llamada “pañeteo” se proyecta simplemente el mortero sobre el paramento ejecutado previamente las cintas o maestras encima de las cuales se corre una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa, para obtener una superficie plana y acabada.

Materiales. - Mortero cemento - arena en proporción 1:5.

Espesor mínimo del enlucido:

Sobre ladrillo cocido 1.50 cm.

Sobre concreto 1.00 cm.

El espesor máximo del enlucido, en todos los casos será de 1.5 cm.

Materiales

- Clavos de madera c/c 3"
- Arena Fina
- Cemento Portland Tipo I (42.5kg)

Unidad de Medición

Este trabajo será medido por metro cuadrado (m2) de tarrajeo.

Forma de pago

La unidad de pago es el metro cuadrado (m2) de tarrajeo ejecutado y la valorización se efectuará según los avances de obra, previa inspección del “Supervisor”.

El Precio Unitario, considera todos los costos de mano de obra, herramientas, materiales, andamios y equipo necesarios para ejecutar el tarrajeo de los muros de

ladrillos de arcilla cocidos, en sogá o cabeza según sea el caso, de acuerdo con los planos y Especificaciones Técnicas.

03. PISOS

03.01 REMOCION DE PISO CERAMICO DAÑADO

Descripción

Consiste en los trabajos de remoción de piso cerámico para su posterior enchapado, se tendrá cuidado de dejar en perfectas condiciones para que no presente imperfecciones. El personal deberá de contar con implementos de seguridad

Método De Medición

La unidad de medida de la presente partida es el metro cuadrado (m2)

Método De Pago

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto entendiéndose que dicho precio constituye la compensación total por toda la mano de obra, equipo. Herramientas, materiales e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

03.02 PISO CERAMICO 30X30CM - TRANSITO INTENSO

Descripción

Los pisos de cerámico son revestimientos que se ejecutan en los pisos de los ambientes según las indicaciones del plano de detalles. Los pisos de cerámico de alto tránsito se ejecutarán en los ambientes indicados en los planos y/o cuadro de acabados.

Las cerámicas vitrificadas serán de color entero de primera calidad. Las dimensiones serán las convencionales de 30 x 30 cm. La resistencia mínima que tendrán los cerámicos será de PEI 4.

Materiales

- Porcelana
- Pegamento para losetas y cerámicas
- Cerámico de alto tránsito 0.30 x 0.30 M
- Herramientas manuales

Método de ejecución

La colocación de las cerámicas se ejecutará sobre el piso previamente tratado con el sobre piso con mezcla 1:5 el que debe permanecer húmedo. Se ejecutará una nivelación a fin de que la altura sea perfecta y constante, la base para el asentado se hará empleando cintas para lograr una superficie plana y vertical.

Se colocarán las cerámicas con la capa de mezcla en su parte posterior previamente remojadas, a fin de que no se formen cangrejas interiores las losetas se colocarán en forma de damero y con las juntas de las hiladas verticales y horizontales coincidentes y separadas en 3 mm, como máximo coincidentes con los pisos de cerámico.

El material para su aplicación es mezcla cemento arena en proporción 1:1, la fragua se ejecutará preferentemente con porcelana.

La unión del zócalo con el muro tendrá una bruña perfectamente definida, la unión del zócalo con el piso será en ángulo recto en los ambientes donde indique el cuadro de acabados.

Para el fraguado de la cerámica se utilizará porcelana la que se humedecerá y se hará penetrar en la separación de estas por compresión de tal forma que llene completamente las juntas posteriormente se pasará un trapo seco para limpiar la cerámica, así como también para igualar el material de fragua (porcelana), de ser absolutamente necesario el uso de partes de cerámica (cartabones) estos serán cortados a máquina debiendo de presentar corte nítido sin despostilladuras, quiñaduras, etc.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²).

03.03 PARED CERAMICO 20X20CM

Descripción

Los pisos de cerámico son revestimientos que se ejecutan en los pisos de los ambientes según las indicaciones del plano de detalles. Los pisos de cerámico de alto tránsito se ejecutarán en los ambientes indicados en los planos y/o cuadro de acabados.

Las cerámicas vitrificadas serán de color entero de primera calidad. Las dimensiones serán las convencionales de 20 x 20 cm. La resistencia mínima que tendrán los cerámicos será de PEI 4.

Materiales

- Porcelana
- Pegamento para losetas y cerámicas
- Cerámica para pared
- Herramientas manuales

Método de ejecución

La colocación de las cerámicas se ejecutará sobre el piso previamente tratado con el sobre piso con mezcla 1:5 el que debe permanecer húmedo. Se ejecutará una nivelación a fin de que la altura sea perfecta y constante, la base para el asentado se hará empleando cintas para lograr una superficie plana y vertical.

Se colocarán las cerámicas con la capa de mezcla en su parte posterior previamente remojadas, a fin de que no se formen cangrejas interiores las losetas se colocarán en forma de damero y con las juntas de las hiladas verticales y horizontales coincidentes y separadas en 3 mm, como máximo coincidentes con los pisos de cerámico.

El material para su aplicación es mezcla cemento arena en proporción 1:1, la fragua se ejecutará preferentemente con porcelana.

La unión del zócalo con el muro tendrá una bruña perfectamente definida, la unión del zócalo con el piso será en ángulo recto en los ambientes donde indique el cuadro de acabados.

Para el fraguado de la cerámica se utilizará porcelana la que se humedecerá y se hará penetrar en la separación de estas por compresión de tal forma que llene completamente las juntas posteriormente se pasará un trapo seco para limpiar la cerámica, así como también para igualar el material de fragua (porcelana), de ser

absolutamente necesario el uso de partes de cerámica (cartabones) estos serán cortados a máquina debiendo de presentar corte nítido sin despostilladuras, quiñaduras, etc.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²).

04. SOCALOS Y ENCHAPES

04.01 RESANE EN ZOCALO

Descripción

Consiste en los trabajos de resane de zócalo con cemento portland, se tendrá cuidado de dejar en perfectas condiciones para que no presente imperfecciones a la hora de pintado o enchapado. El personal deberá de contar con implementos de seguridad como guantes, casco y lente.

Materiales

- Clavos para madera c/c 3"
- Arena Fina
- Cemento Portland tipo I (42,5kg)
- Herramientas manuales

Método De Medición

La unidad de medida de la presente partida es el metro cuadrado (m²)

Método De Pago

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto entendiéndose que dicho precio constituye la compensación total por toda la mano de obra, equipo. Herramientas, materiales e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

05. CARPINTERIA METALICA

05.01 CHAPA DE DOS TIEMPOS PARA PUERTAS

Descripción

Las cerraduras son para instalar en los frentes y bordes de las puertas. Los materiales que forman todas las partes de la cerradura serán de primera calidad con mecanismos de acero inoxidable pulido, satinado y resistente a cualquier condición atmosférica.

Todas las piezas serán elaboradas con material adecuado conforme a las funciones y esfuerzos a que están sometidos.

El Residente se reserva el derecho de elegir la marca y forma de cerradura. Las cerraduras serán chapa de dos tiempos para puerta.

Después de la instalación de las cerraduras y antes de comenzar el trabajo de pintura se procederá a proteger todos los elementos visibles de la cerrajería, mediante cintas adhesivas que los protejan durante el pintado.

Antes de entregar la obra se removerán las protecciones de cintas adhesivas y se hará una revisión general del funcionamiento de toda la cerrajería.

El ing. Residente entregará todas las llaves en un tablero general debidamente identificadas, con nombre o número de ambientes a la que pertenecen.

Materiales

- Chapa 2 golpes para puerta de madera
- Herramientas manuales

Método De Medición

La unidad de medida es por unidad (und), de cerradura colocada.

Método De Pago

La unidad de pago es por unidad (und), de cerradura colocada.

05.02 CHAPA DE BOLA PARA PUERTAS**Descripción**

Las cerraduras son para instalar en los frentes y bordes de las puertas. Los materiales que forman todas las partes de la cerradura serán de primera calidad con mecanismos de acero inoxidable pulido, satinado y resistente a cualquier condición atmosférica.

Todas las piezas serán elaboradas con material adecuado conforme a las funciones y esfuerzos a que están sometidos.

El Residente se reserva el derecho de elegir la marca y forma de cerradura. Las cerraduras serán chapa de bola para puerta.

Después de la instalación de las cerraduras y antes de comenzar el trabajo de pintura se procederá a proteger todos los elementos visibles de la cerrajería, mediante cintas adhesivas que los protejan durante el pintado.

Antes de entregar la obra se removerán las protecciones de cintas adhesivas y se hará una revisión general del funcionamiento de toda la cerrajería.

El ing. Residente entregará todas las llaves en un tablero general debidamente identificadas, con nombre o número de ambientes a la que pertenecen.

Materiales

- Chapa de bola para puertas
- Herramientas manuales

Método De Medición

La unidad de medida es por unidad (und), de cerradura colocada.

Método De Pago

La unidad de pago es por unidad (und), de cerradura colocada.

05.03 REPARACION DE PUERTAS DE MADERA**Descripción**

El trabajo consiste en la reparación de las puertas con la instalación de cerrojo de 4", lijado y barnizado, Todos los trabajos se realizarán manualmente, se

adaptarán a las exigencias especificadas de las actividades según los planos y/o instrucciones del Supervisor o Inspector y a las condiciones naturales del suelo. Haciendo uso adecuado y correcto de los materiales y/o herramientas a emplear. El trabajo deberá ser realizado con el mayor cuidado a fin de no afectar posibles accidentes y/o incidentes.

Materiales

- Cerrojo de 4"
- Lija
- Barniz
- Herramientas manuales

Método De Medición

La unidad de medida será unidad (und)

Método De Pago

El trabajo de limpieza se pagará al precio unitario del contrato por toda actividad ejecutada de acuerdo con el proyecto o las instrucciones del Supervisor o Inspector, ejecutada satisfactoriamente y aceptada por éste.

06 COBERTURAS

06.01 CORREAS DE MADERA TORNILLO DE 3"x2"

La estructura de madera portante de la cobertura está conformada por elementos de escuadría prismática de madera corriente aserrada de 2" x 3" obtenidos por cortes sucesivos y cepillado; que servirá para sostener la cobertura de techo, estos elementos se apoyarán en la cara superior de las bridas superiores, en el sentido vertical de su mayor inercia. Las uniones entre maderas se efectúan mediante clavos y la fijación a los muros por medio de amarres con alambre Nro. 08 que a su vez se anclan en las vigas soleras

Materiales

- Madera tornillo de 2"x3"
- Clavos de acero de 3"
- Herramientas manuales

Método de ejecución

Debido al proceso de cortes sucesivos y cepillado, las piezas de madera experimentan disminuciones progresivas de su sección transversal, haciendo diferentes las medidas iniciales (nominales). Por esta razón las medidas indicadas en los planos son finales, después del cepillado, aceptándose una variación máxima de 1/16" en cada dirección.

La madera deberá estar seca y protegida con un preservante.

Unidad de medida

Metro lineal (m).

06.02 COBERTURA CON TEJA ANDINA

Descripción

La Teja Andina es una plancha decorativa de fibra-cemento, sin asbesto, que, por su atractivo color, brinda siempre un excelente acabado. Y por sus características, dimensionales y de peso, determinan ahorro de mano de obra en su instalación y en la estructura de apoyo. Las cubiertas de TEJA ANDINA, tienen una longitud de 1.18 mts ancho de 0.72 mts, y de espesor 5.00 mm su peso aproximado es de 8.40 kg, y cubre un área útil de 0.69 m².

Las estructuras de apoyo serán como se indica en el ítem correspondiente a correas de madera tornillo. Se verificará que la separación entre correas, viguetas no supere el máximo admisible y que estas se encuentren alineadas.

El montaje se realizará sin caminar directamente sobre la plancha, sino sobre tablones. Se perforará con taladro eléctrico de baja velocidad o de acción manual, el diámetro de la perforación debe ser de un 50% mayor que el diámetro del accesorio de fijación, las planchas deben fijarse sobre las correas mediante tirafones, ganchos especiales hechos en obra, de un diámetro mínimo de 1/4" ó ganchos chatos, los elementos deben ser galvanizados, no se debe ajustar excesivamente dichos elementos de fijación, verifique su ajuste normal al día siguiente instalado.

Los tirafones deberán tener una longitud suficiente que permita ingresar por la onda de la teja andina y perforar las correas de tornillo en 1.5" como mínimo y deben venir acompañados de una arandela y tapa de plástico, los mismos que deberán llevar silicona para mejorar la impermeabilidad de la cobertura.

Materiales

- Arandela plana de 1/2"
- Teja andina 1.18m x 0.745m x 5mm
- Tirafones para teja andina
- Herramientas manuales

Unidad de Medida

La unidad de medición será: Metro Cuadrado (m²)

Bases de Pago

Se hará en base de precio unitario (m²). Dicho precio incluirá los materiales, mano de obra, leyes sociales, herramientas y equipo necesario para la ejecución de la partida correspondiente.

06.03 CUMBRERA CON TEJA ANDINA

Descripción

Esta partida comprende la instalación y corte de cumbrera de teja andina con sus elementos de sujeción, según las especificaciones técnicas del fabricante. Los materiales a usar son: cumbrera articulada superior para teja andina, cumbrera inferior para teja andina, tirafones, arandelas.

Materiales

- Cumbrera de teja andina
- Arandela plana de 1/2"
- Herramientas manuales

Método De Medida

La medición de esta partida se realizará por metro lineal (m).

Método De Pago

El pago se efectuará por metro lineal(m) de acuerdo al precio unitario contratado, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida indicada en el presupuesto

06.04 CANALETA PLUVIAL DE 6"**Descripción**

Se trata del suministro e instalación de canaletas plancha galvanizada para aguas pluviales en los bordes de las cubiertas donde discurra el sentido de drenaje. Las canaletas solo colectarán el flujo que discurra por las cubiertas.

La tubería PVC es un conducto abierto que forma parte del sistema para evacuación de aguas lluvias para techumbres de todo tipo, que sirve para recibir las aguas que escurren de la estructura del techo y conducir las hacia los tubos de bajada. Incluye la tubería de drenaje pluvial de 2" para evacuar el agua de lluvia.

Características

- Material que soporta dilataciones y contracciones.
- Gran resistencia a golpes.
- Correctamente instaladas, no gotean ni se corroen.
- La canaleta de plancha galvanizada es fácil de instalar, con uniones soldadas con adhesivo, de máxima duración.

Materiales y procedimiento

- La fabricación de canaletas será de plancha galvanizada.
- Las canaletas serán de 0.15m. de alto por 0.15 de ancho como mínimo.
- Las juntas por soldarse deberán tener un acabado fino y estar libres completamente de filtraciones.
- Este elemento estará fijado al techo y la pared mediante ganchos de fierro platino y pernos.
- Una vez acabada la colocación se hará una prueba para su respectiva aprobación por el supervisor del servicio.

Unidad de medida

La unidad de medición de esta partida será en metros lineales (ml).

06.05 MONTANTE CON TUB. DE PVC SAP 3"/EVACUACION PLUVIAL**descripción**

Esta partida se refiere al suministro y colocación de bajantes de tuberías pvc sap de aguas pluviales, incluye los dispositivos de fijación respectivos.

Método De Trabajo

En esta partida se considera el uso de mano de obra, materiales para la derivación de agua de lluvia, tomando en cuenta las dimensiones de acuerdo a los niveles necesarios para cubrir adecuadamente como se ha proyectado.

Unidad De Medida

La unidad de medida es metro lineal (ml).

07 VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES

07.01 VIDRIOS SEMIDOBLES

Descripción

Suministro e instalación de vidrios de 4-6 mm con lámina de seguridad, pavonados tipo llovizna, traslucidos y/o similares al existente en la ventana o puerta. Se aplicará silicona para su fijación.

Materiales

- Vidrio transparente incoloro crudo mediodoble
- Silicona
- Herramientas manuales

Unidad de medida

La unidad de medida pie cuadrado (p2)

08 PINTURA

08.01 PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES

descripción

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución

de los trabajos de pintura en la obra (paredes, cielos rasos, vigas, columnas, muros, contra zócalos, revestimientos, carpintería en general, etc.).

Es un medio de protección contra los agentes destructivos del cancash y el tiempo; un medio de higiene que permite lograr superficies lisas, limpias y luminosas, de propiedades asépticas, un medio de ornato de primera importancia y un medio de señalización e identificación de las cosas y servicios.

Requisitos para Pinturas

- La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, de coloración, conglutimiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrenos y natas.
- La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse, al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.
- La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

d).- La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista propondrá las marcas de pintura a emplearse. Los colores serán determinados por la proyectista y el propietario y aprobados por la Supervisión.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, después de la recepción de la obra, quedando obligado a subsanarlas a entera satisfacción.

materiales

La pintura a utilizar será de óleo mate en interiores y látex en exteriores, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales. Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones mezcladas por el sub-contratista de pinturas, a fin de evitar falta de adhesión de las diversas capas entre sí.

método de construcción

En Muros

Antes de comenzar la pintura, será necesario efectuar resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimante de calidad, debiendo ser éste de marca **conocida**.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros y cielo rasos, se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Las franjas de señalética deberán ser empastadas, previo a la pintura.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera. Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos

adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

Tipos de Pinturas

La aplicación de la pintura se hará de acuerdo a lo estipulado en el cuadro de acabados. Los colores de los exteriores serán los institucionales, debiendo determinar el proyectista los paños donde se aplicará cada color.

Los interiores llevarán pintura óleo mate, de un color producto de la combinación de 4 blancos y un blanco ostra, según muestrario de Vencedor.

Imprimante

Es una pasta a partir de látex, formulado con pigmentos y resinas especiales, a ser utilizado como imprimante.

Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha o plancha. Luego de aplicarse, se recomienda aplicar la pintura como máximo a los 7 días.

En caso necesario, el Contratista podrá proponer y utilizar algún tipo de sellador transparente, siempre y cuando cuente con la aprobación de la Supervisión.

Pintura a base de látex

Son pinturas compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua.

La pintura entre otras características debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo.

Cabe señalar, que se podrá aplicar cualquier marca de pintura, siempre y cuando, pertenezca al Tipo 1 (de acuerdo a Normas de Indecopi), y tenga alta resistencia a la abrasión humedad.

Se rechazará la pintura que no cumpla con los requisitos y calidad establecidos.

Se aplicará en los lugares indicados en los planos respectivos, una mano de imprimante o base o similar y 2 manos de pintura como mínimo.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Pintura Óleo Mate

Son pinturas compuestas a partir de resinas alquídicas modificadas.

Se aplicará dos manos de pintura, solamente en interiores y sobre imprimante para muros, para evitar saponificación. Tendrá acabado mate. El espesor de película seca es de 1,5 mils por capa.

La superficie deberá estar limpia, bien seca y libre de grasas. La limpieza se realizará de forma manual (SP-2) o mecánica (SP-3).

La pintura deberá ser diluida en porcentaje correspondiente al método de aplicación a usar.

Pintura en Exteriores

En todas las superficies exteriores por pintar, se aplicará una mano de imprimante y dos manos de pintura formulada especialmente para resistir a la intemperie. Se aplicará pintura látex.

Pintura en Interiores

Cielo raso:

Se aplicará una mano de imprimante y dos manos con pintura óleo mate.

Paredes:

Se aplicará una mano de imprimante para muros y dos manos con pintura óleo mate.

método de ejecución

La pintura a usarse será extraída de sus envases originales y se empleará sin adulteración alguna, procediendo, en todo momento, de acuerdo a las especificaciones proporcionadas por los fabricantes.

La pintura se aplicará en capas sucesivas a medida que se vayan secando las anteriores. Se dará un mínimo de 2 manos.

Muestra de colores

La selección será hecha oportunamente por los proyectistas y las muestras deberán presentarse por el ejecutor, al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente, en una superficie de 0,50 x 0,50 m., tantas veces como sea necesario hasta lograr la conformidad.

Los trabajos terminados como pisos, zócalos, contra zócalos, vidrios, etc. Deberán ser debidamente protegidos durante el proceso de pintado.

método de medición

Unidad de Medida: Metro cuadrado (m²)

09 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

09.01 CONDUCTORES Y TUBERIAS

09.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE AWG-TW DE 2.5 mm²

descripción

Se refiere al suministro e instalación de materiales, para la salida de alumbrado en techo. Su ubicación se encuentra indicada en los planos. En caso de juntas de construcción, se empleará tuberías flexibles de acuerdo a detalle especificado en los planos.

materiales

- Cable AWG ó TW DE 2.5mm²
- Cinta aislante
- Herramientas manuales

modo de ejecución de la partida

El contratista suministrará e instalará los materiales para las salidas de alumbrado en techo. Su ubicación y distancia entre salidas de alumbrado, estará de acuerdo a lo indicado en los planos.

El trabajo se ejecutará utilizando materiales de calidad, mano de obra calificada, las herramientas y los equipos adecuados.

unidad de medida

Unidad de medida es metro lineal (m)

09.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC- SAP P/INST. ELECT. DE 20mm. x 3m.

Descripción

Comprende la adquisición e instalación de tuberías necesarios para la canalización de cables eléctricos en los ambientes de acuerdo a la ubicación señaladas en los planos indicados, utilizándose tuberías PVC de 20mm que se colocarán empotrados por la pared y por el piso y curvas de pvc de 20mm, cuya ubicación estarán de acuerdo a lo señalado en los planos mencionados.

Método De Medida

Metro lineal (m)

Método De Pago

La cantidad determinada según el método de medición será pagada al precio unitario del contrato, y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.

09.01.03 TOMACORRIENTE DOBLE CON LINEA A TIERRA

descripción

Serán bipolares con tres módulos, para empotrar, para instalación interior o exterior a prueba de intemperie, polvo y chorro de agua, con tapa idrobox y ecnopor de cierre hermético, para 250 voltios de tensión nominal y 16 amperios de corriente nominal (mínimo). Cumplirán con norma técnica peruana. Estas unidades serán instaladas en el área cercana a lavaderos de acuerdo con indicaciones en los planos. Los tomacorrientes proyectados serán instalados a una altura de montaje de 0,30 m.s.n.p.t., y 1,10 b.i., m.s.n.p.t. salvo indicación contraria.

Tomacorrientes con toma a tierra

Serán del tipo Shucko para adosar, simples o dobles, de contactos bipolares con capacidad de 15 A., 250 V., 60 Hz. Con toma a tierra y conexión para alveolos redondos. Modelo similar al Shucko de Bticino.

materiales

- Tomacorriente bipolar doble
- Herramientas manuales

método de medición

Unidad de Medida: unidad (und).

09.01.04 INTERRUPTOR SIMPLE

descripción

Con mecanismo balancín, de operación silenciosa, conformando un dado, y con terminales compuesto por tornillos y láminas metálicas que aseguren un buen contacto eléctrico y que no dejen expuestas las partes con corriente.

Para conductores hasta 4 mm²:

- Todos los interruptores serán unipolares, para colocarse sobre una placa de aluminio anodizado o de tecno polímero marfil con soporte incluido de tamaño dispositivo hasta un numero de tres unidades (simples, dobles y triples), tres vías, cuatro vías y bipolares para 16^a-250V, 60Hz.
- Para cargas inductivas hasta su máximo rango de tensión e intensidad especificado para uso general en corriente alterna.
- Terminales para los conductores con contactos metálicos de máxima conductibilidad que sean presionados en forma uniforme a los conductores por medio de tornillos, asegurando un buen contacto eléctrico.
- Terminales compuestos por tornillos y láminas metálicas que aseguren un buen contacto eléctrico y que no dejen expuestas las partes energizadas.

Para conductores de secciones 4 mm²:

- Tornillos fijos a la cubierta
- Mecanismo de balancín, de operación silenciosa, encerrado en capsulas fenólica
- Abrazadera de montaje rígidas y a prueba de corrosión de una sola pieza sujetos al interruptor por medio de tornillos.
- Garantizarán 100 000 maniobras a plena carga.
- Resistencia de aislamiento probada a 500V: 75 Ohm.

Todos los interruptores que se indican en los planos serán de marcas reconocidas y de acuerdo con necesidad indicada en los planos y que cumplan con el código nacional de electricidad vigente...

materiales

- ✓ Interruptor simple
- ✓ Herramientas manuales

método de medición

Unidad de Medida: unidad (und).

09.02 ARTEFACTO DE ALUMBRADO

09.02.01 FOCO LED UFO 20W LUZ BLANCA

descripción

Alcance de aplicación: 2. Características: 3. Parámetros técnicos: a. Lugares: edificios comerciales, colegios, universidades, hospitales, aeropuertos, subtes, oficinas u otro lugar de interior. b. Requerimiento de red: el alcance de la fluctuación del voltaje coincide con los requerimientos del estándar nacional. c. Temperatura del ambiente: -20° +40° d. Humedad del ambiente 10~80%.

Diseño ultra fino y súper brillante. Tiene solo 9mm de espesor una apariencia práctica y discreta. Marco color plata. b. El material de la estructura es una aleación de aluminio de tipo 6063-T5 que permite la disipación del calor y es muy resistente. c. La fuente LED permite el ahorro de energía, protección ambiental, ROHS, y no produce contaminación metálica ni radiación. d. Tiene una vida útil de más de 25000hs. e. Posee una óptica avanzada para guiar y unificar el rayo de luz emitido, y una fuente de luz suave para que posea una mejor eficiencia lumínica.

- Para cargas inductivas hasta su máximo rango de tensión e intensidad especificado para uso general en corriente alterna.
- Terminales para los conductores con contactos metálicos de máxima conductibilidad que sean presionados en forma uniforme a los conductores por medio de tornillos, asegurando un buen contacto eléctrico.
- Terminales compuestos por tornillos y láminas metálicas que aseguren un buen contacto eléctrico y que no dejan expuestas las partes energizadas.

Para conductores de secciones 4 mm²:

- Tornillos fijos a la cubierta
- Mecanismo de balancín, de operación silenciosa, encerrado en capsulas fenólica
- Abrazadera de montaje rígidas y a prueba de corrosión de una sola pieza sujetos al interruptor por medio de tornillos.

- Garantizarán 100 000 maniobras a plena carga.
- Resistencia de aislamiento probada a 500V: 75 Ohm.

Todos los interruptores que se indican en los planos serán de marcas reconocidas y de acuerdo con necesidad indicada en los planos y que cumplan con el código nacional de electricidad vigente...

materiales

- ✓ FOCO LED UFO 20W Luz blanca

método de medición

Unidad de Medida: unidad (und)

10 INSTALACIONES SANITARIAS

10.01 ADITAMIENTOS VARIOS

10.01.01 SUMIDEROS CROMADO DE 2", PROVISION Y COLOCACION

descripción

Comprende el suministro y colocación de aditamentos o elementos de todo tipo, no calificados como accesorios y para usos específicos.

Materiales:

En esta actividad se incluyen los materiales (sumidero de bronce 2", 4", cinta teflón y pegamento), además de los materiales, se considera el personal de servicio y herramientas manuales.

Método de ejecución:

Luego de colocado el acabado del piso o superficie donde se encuentra el sumidero, se colocará este aditamento. El sumidero quedará enrasado con la superficie de acabado y se usará pegamento para su fijación....

materiales

- ✓ Sumidero de 2"
- ✓ Tub PVC SAL P/desagüe de 2"
- ✓ Codo de 90° PVC SAL DE 2"
- ✓ Ramal tee doble c/reduc PVC sal 4" a 2"
- ✓ Herramientas manuales

método de medición

Unidad de Medida: unidad (und).

10.01.02 REGISTRO CROMADO DE 4", PROVISION Y COLOCACION

descripción

Comprende el suministro y colocación de aditamentos o elementos de todo tipo, no calificados como accesorios y para usos específicos.

Materiales:

En esta actividad se incluyen los materiales (sumidero de bronce 2", 4", cinta teflón y pegamento), además de los materiales, se considera el personal de servicio y herramientas manuales.

Método de ejecución:

Luego de colocado el acabado del piso o superficie donde se encuentra el sumidero, se colocará este aditamento. El sumidero quedará enrasado con la superficie de acabado y se usará pegamento para su fijación

materiales

- ✓ Sumidero de 4"
- ✓ Pegamento para PVC
- ✓ Tee sanitaria Simp c/reduc PVC SAL 4" A 2"
- ✓ Herramientas manuales

método de medición

Unidad de Medida: unidad (und).

10.02 SISTEMA DE AGUA FRIA

10.02.01 SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA DE PVC-SAP 1/2"

descripción

Se entiende por punto de agua fría la instalación de cada salida de agua, destinada a abastecer un artefacto sanitario, grifo o salida especial, comprendido desde la salida para los aparatos sanitarios hasta el límite establecido por los muros y/o válvulas que contiene el ambiente del baño y/o hasta el empalme con los montantes o la red troncal.

Las tuberías del punto de agua serán de PVC Clase 10, Siendo preferentemente de fabricación nacional y de reconocida calidad.

materiales

- Pegamento para pvc
- Tubería pvc sap de ½"
- Tee pvc sap roscado ½"
- Adaptador pvc sap ½"
- Herramientas manuales

método de medición

Unidad de Medida: punto (pto.).

10.02.02 TUBERIA DE PVC SAP 1/2"

descripción

Comprende el trazo de niveles, suministro y colocación de tuberías, la colocación de accesorios y todos los materiales necesarios para la unión de tuberías de las redes de agua, desde el momento en que salen del cuarto de bombas, hasta llegar

a las válvulas de control de los ambientes a los cuales se abastecerá de agua fría. Comprende montantes verticales y horizontales.

Materiales:

- Pegamento para pvc
- Tubería PVC SAP de ½"
- Tee PVC sap Roscado ½"
- Adaptador pvc sap ½"
- codo pvc sap ½" x90°
- Herramientas manuales

Método de ejecución:

Las redes de agua fría irán empotradas en piso o en muro y serán de PVC clase 10, para una presión de trabajo de 150 lb/pulg². El trazo será el indicado en los planos. Antes de cubrir las tuberías en muros y pisos se deberán realizar las pruebas de presión.

método de medición

Unidad de Medida: metro lineal (m.)

10.02.03 VALVULA COMPUERTA DE UNION ROSCADA DE 1/2"

Ddescripción

Comprende el suministro y colocación de todos los mecanismos o elementos que cierran o regulan el paso del agua.

El interior de los accesorios y conexiones será totalmente liso y, en el caso de conexiones de bronce, éstas serán del tipo de fundición antiporosa y terminales labrados a máquina.

Las válvulas serán esféricas de ¼ de vuelta, de bronce pesado, con uniones roscadas, con marca de fábrica en alto relieve y 250 lb/pulg² de presión de trabajo e irán grabadas en alto relieve en el cuerpo de la válvula.

Toda válvula que tenga que instalarse en el piso, será alojada en caja de albañilería con marco y tapa de F^o.G^o. y/o acondicionada con el mismo material que el piso, cuando este es loseta o similar.

Las válvulas que se instalen en muros irán entre dos uniones universales y estarán alojadas en caja con marcos metálicos de suficiente espacio para facilitar su remoción y desmontaje.

Las válvulas deben ser de reconocida calidad y fabricados de acuerdo a las normas técnicas vigentes.

Materiales:

- Cinta teflón
- Pegamento para pvc
- Adaptador PVC SAP ½"
- Codo PVC sap ½" x 90°

- Válvula compuerta acero inoxidable ½"
- Herramientas manuales

Método de construcción:

Para la colocación de las válvulas se tiene que realizar el siguiente procedimiento:

Las válvulas para la interrupción de los servicios deben ubicarse con preferencia en muros, para lo cual la línea debe ser trasladado hasta el muro en la cual se instalará la válvula de control, en este punto se instalarán los accesorios. Para que dicha válvula sea retirada con facilidad en caso de una reparación o avería, estas deben estar ubicados en nichos y protegidas con una caja metálica e instalada entre dos uniones universales la válvula debe ubicarse a 0,30 m s.n.p.t.

método de medición

Unidad de Medida: unidad (und.)

10.03 APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS**10.03.01 SUMN. E INSTA. DE KIT DE AGUA PARA LAVATORIO****descripción**

Se entiende por punto de agua fría la instalación de cada salida de agua, destinada a Comprender el suministro y colocación del KIT DE AGUA PARA LAVATORIO, de primera calidad fabricados según NTP 333.001.

Los aparatos deberán ser capaces de recibir los líquidos sin derrames y hacer circular los deshechos silenciosamente sin atoros.

materiales

- kit de lavatorio para agua
- Herramientas manuales

método de medición

Unidad de Medida: unidad (und.).

10.03.02 SUMN. E INSTA. DE KIT DE AGUA PARA INODORO**descripción**

Se entiende por punto de agua fría la instalación de cada salida de agua, destinada a Comprender el suministro y colocación del KIT DE AGUA PARA INODORO, de primera calidad fabricados según NTP 333.001.

Los aparatos deberán ser capaces de recibir los líquidos sin derrames y hacer circular los deshechos silenciosamente sin atoros.

materiales

- kit de inodoro de ss. hh.
- Herramientas manuales

método de medición

Unidad de Medida: unidad (und.)

10.04 VARIOS

10.04.01 REPARACION Y LIMPIEZA DE CANALES DE ALCANTARILLADO PLUVIAL

descripción

se refiere a la limpieza de todos los canales de evacuación pluvial, en algunos casos es necesario refacción utilizando concreto.

materiales

- Cemento Portland tipo I (42.5kg)
- Arena gruesa
- Herramientas manuales

método de medición

Unidad de Medida: global (Glb.

11 FLETE TERRESTRE 11.01 FLETE TERRESTRE

descripción

Se entiende por punto de agua fría la instalación de cada salida de agua, destinada a Comprende el transporte de materiales y/o equipos desde sihuas hasta el establecimiento donde se desarrollará el mantenimiento.

materiales

no corresponde

método de medición

Unidad de Medida: global (gbl.)

ANEXO 3: METRADOS

| ITEM | DESCRIPCION | UND | METRADO |
|-----------|--|-----|---------|
| 01 | TRABAJOS PRELIMINARES | | |
| 01.01 | MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO Y MAQUINARIAS | GLB | 1.00 |
| 01.02 | PICADO DE CONCRETO PARA RESANE | m | 1.90 |
| 01.03 | SEÑALIZACION EN OBRA | GLB | 1.00 |
| 01.04 | DESMONTAJE DE COBERTURA | m2 | 68.73 |
| 02 | REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS | | |
| 02.01 | TARRAJEO EN EXTERIORES | m2 | 4.31 |
| | INTERIOR | | |
| | EXTERIOR | | |
| 03 | PISOS | | |
| 03.01 | REMOCION DE PISO CERAMICO DAÑADO | m2 | 6.42 |
| 03.02 | PISO CERAMICO 30X30CM - TRANSITO INTENSO | m2 | 6.42 |
| 03.03 | PARED CERAMICO 20X20CM | m2 | 3.78 |
| | SS-HH | | |
| 04 | ZOCALOS Y ENCHAPES | | |
| 04.01 | RESANE EN ZOCALO | m2 | 3.16 |
| | INTERIOR | | |
| | EXTERIOR | | |
| 05 | CARPINTERIA METALICA | | |
| 05.01 | CHAPA DE DOS TIEMPOS PARA PUERTAS | und | 2.00 |
| 05.02 | CHAPA DE BOLA PARA PUERTAS | und | 7.00 |
| 05.03 | REPARACION DE PUERTAS DE MADERA | und | 4.00 |
| 06 | COBERTURAS | | |
| 06.01 | CORREAS DE MADERA TORNILLO DE 3"X2" | m | 48.00 |
| 06.02 | COBERTURA CON TEJA ANDINA | m2 | 68.73 |
| 06.03 | CUMBRERA DE TEJA ANDINA | m | 16.60 |
| 06.04 | CANAleta PLUVIAL DE 6" | m | 16.60 |

| | | | |
|----------|--|------|--------|
| | | | |
| 06.05 | MONTANTE CON TUB. DE PVC SAP 3"/EVACUACION PLUVIAL | und | 2.00 |
| 07 | VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES | | |
| 07.01 | VIDRIOS SEMIDOBLES | p2 | 37.60 |
| 08 | PINTURA | | |
| 08.01 | PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES EXTERIOR | m2 | 101.28 |
| 09 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | |
| 09.01 | CONDUCTORES Y TUBERIAS | | |
| 09.01.01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE AWG-TW DE 2.5 mm2 | m | 26.00 |
| 09.01.02 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-SAP P/ INST. ELECT. DE 20 mm. x 3 m. | m | 13.00 |
| 09.01.03 | TOMACORRIENTE DOBLE CON LINEA A TIERRA | und | 9.00 |
| 09.01.04 | INTERRUPTOR SIMPLE | und | 7.00 |
| 09.02 | ARTEFACTO DE ALUMBRADO | | |
| 09.02.01 | Foco LED UFO 20W Luz Blanca | und | 15.00 |
| 10 | INSTALACIONES SANITARIAS | | |
| 10.01 | ADITAMIENTOS VARIOS | | |
| 10.01.01 | SUMIDERS CROMADO DE 2", PROVISION Y COLOCACION | und | 2.00 |
| 10.01.02 | REGISTRO CROMADO DE 4", PROVISION Y COLOCACION | und | 2.00 |
| 10.02 | SISTEMA DE AGUA FRIA | | |
| 10.02.01 | SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA DE PVC-SAP 1/2" | pto | 4.00 |
| 10.02.02 | TUBERIA PVC SAP 1/2", C-10 | m | 20.00 |
| 10.02.03 | VALVULA COMPUERTA DE UNION ROSCADA DE 1/2" | und | 3.00 |
| 10.03 | APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS | | |
| 10.03.01 | SUMN. E INSTA. DE KIT DE AGUA PARA LAVATORIO | und | 3.00 |
| 10.03.02 | SUMN. E INSTA. DE KIT DE AGUA PARA INODORO | und | 3.00 |
| 10.04 | VARIOS | | |
| 10.04.01 | REPARACION Y LIMPIEZA DE CANALES DE ALCANTARILLADO PLUVIAL | GL B | 1.00 |
| 11 | FLETE TERRESTRE | | |
| 11.01 | FLETE TERRESTRE | GL B | 1.00 |

ANEXO 4: PANEL FOTOGRÁFICO

ESTADO ACTUAL DE LOS AMBIENTES A INTERVENIR EN EL **SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD DE ACOBAMBA, DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE SIHUAS – REGIÓN ÁNCASH"**

FACHADA DE PUESTO DE SALUD ACOBAMBA



CANALETAS PLUVIALES



TOMACORRIENTES EN MAL ESTADO



LUMINARIAS INEXISTENTES



MUROS CON GRIETAS Y FISURAS



PINTURA DETERIORADA EN MUROS EXTERIORES E INTERIORES



DESPRENDIMIENTO DE TARRAJEO EXTERIOR



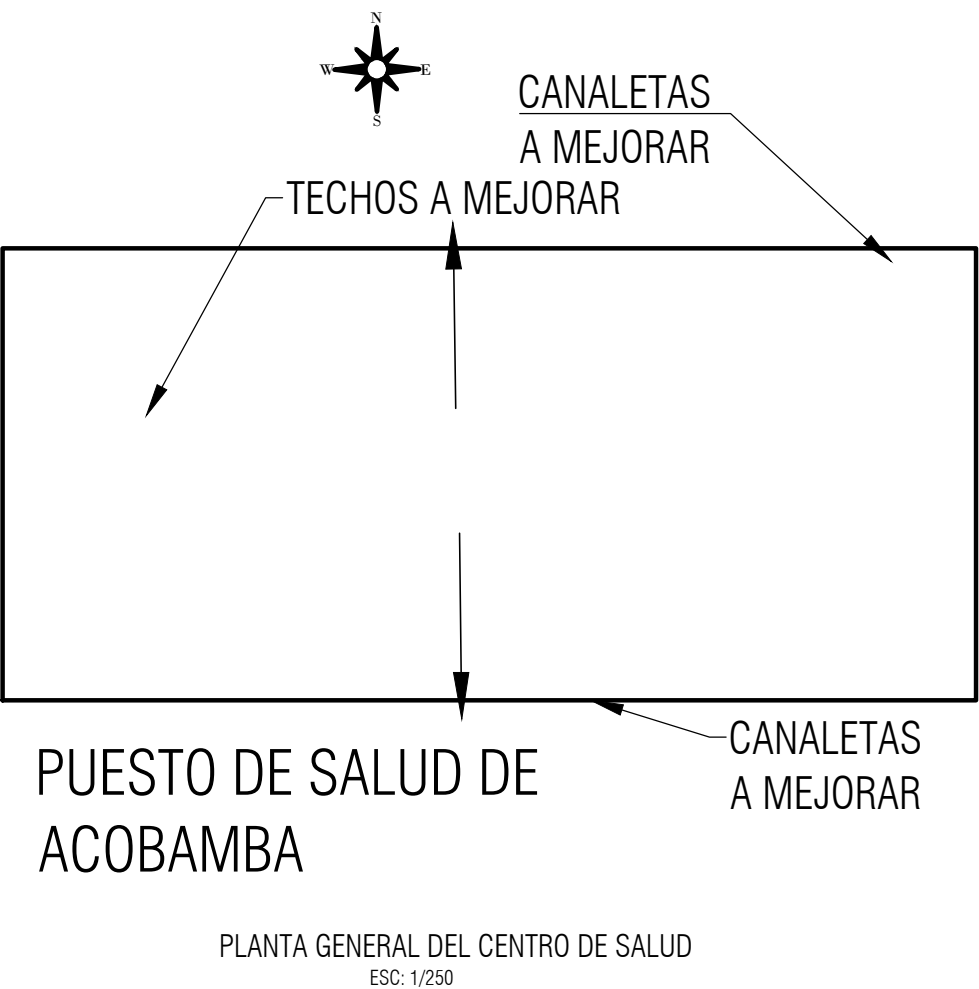
**APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS
INOPERATIVOS**







ANEXO 5: PLANOS



METRADO DE ACTIVIDADES

| ITEM | DESCRIPCION | UND | METRADO |
|----------|--|-----|---------|
| 01 | TRABAJOS PRELIMINARES | | |
| 01.01 | MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO | GLB | 1.00 |
| 01.02 | FICADO DE CONCRETO PARA RESANE | m | 1.90 |
| 01.03 | SEÑALIZACION EN OBRA | GLB | 1.00 |
| 01.04 | DESMONTAJE DE COBERTURA | m2 | 68.73 |
| 02 | REVOCOS ENLUCIDOS Y MOLDURAS | | |
| 02.01 | TARRAJEO EN EXTERIORES | m2 | 4.31 |
| 03 | PISOS | | |
| 03.01 | REMOCION DE PISO CERAMICO DAÑADO | m2 | 6.42 |
| 03.02 | PISO CERAMICO 30X30CM - TRANSITO INTENSIVO | m2 | 6.42 |
| 03.03 | PARED CERAMICO 20X20CM | m2 | 3.78 |
| 04 | ZOCALOS Y ENCHAPES | | |
| 04.01 | RESANE EN ZOCALO | m2 | 3.16 |
| 05 | CARPINTERIA METALICA | | |
| 05.01 | CHAPA DE DOS TIEMPOS PARA PUETRAS | und | 2.00 |
| 05.02 | CHAPA DE BOLA PARA PUETRAS | und | 7.00 |
| 05.03 | REPARACION DE PUERTAS DE MADERA | und | 4.00 |
| 06 | COBERTURAS | | |
| 06.01 | CORREAS DE MADERA TORNILLO DE 3"X2" | m | 48.00 |
| 06.02 | COBERTURA CON TEJA ANDINA | m2 | 68.73 |
| 06.03 | CUMBRERA DE TEJA ANDINA | m | 16.60 |
| 06.04 | CANAleta PLUVIAL DE 6" | m | 16.60 |
| 06.05 | MONTANTE CON TUB. DE PVC SAP 3" EVA CUA | und | 2.00 |
| 07 | VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES | | |
| 07.01 | VIDRIOS SEMIDOBLES | p2 | 37.60 |
| 08 | PINTURA | | |
| 08.01 | PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES | m2 | 101.28 |
| 09 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | |
| 09.01 | CONDUCTORES Y TUBERIAS | | |
| 09.01.01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE AWG | m | 26.00 |
| 09.01.02 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC | m | 13.00 |
| 09.01.03 | TOMA CORRIENTE DOBLE CON LINEA A TIERRA | und | 9.00 |
| 09.01.04 | INTERRUPTOR SIMPLE | und | 7.00 |
| 09.02 | ARTEFACTO DE ALUMBRADO | | |
| 09.02.01 | Foco LED UFO 20W Luz Blanca | und | 15.00 |
| 10 | INSTALACIONES SANITARIAS | | |
| 10.01 | ADITAMIENTOS VARIOS | | |
| 10.01.01 | SUMIDEROS CROMADO DE 2", PROVISION Y CUBRIMIENTO | und | 2.00 |
| 10.01.02 | REGISTRO CROMADO DE 4", PROVISION Y CUBRIMIENTO | und | 2.00 |
| 10.02 | SISTEMA DE AGUA FRIA | | |
| 10.02.01 | SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA DE PVC | pto | 4.00 |
| 10.02.02 | TUBERIA PVC SAP 1/2", C-10 | m | 20.00 |
| 10.02.03 | VALVULA COMPUERTA DE UNION ROSCADA | und | 3.00 |
| 10.03 | APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS | | |
| 10.03.01 | SUMIN. E INSTA. DE KIT DE AGUA PARA LAVAR | und | 3.00 |
| 10.03.02 | SUMIN. E INSTA. DE KIT DE AGUA PARA INODORAR | und | 3.00 |
| 10.04 | VARIOS | | |
| 10.04.01 | REPARACION Y LIMPIEZA DE CANALES DE AGUA | GLB | 1.00 |
| 11 | FLETE TERRESTRE | | |
| 11.01 | FLETE TERRESTRE | GLB | 1.00 |



PLANO DE UBICACION
ESC:1/10000

| RED DE SALUD CONCHUCOS NORTE POMABAMBA - ANCASH | | | | | |
|--|--|-----------------------|--|------------------------------|--|
| PROYECTO : MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUSTO DE SALUD DE ACOBAMBA, DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE SIHUAS - DEPARTAMENTO DE ÁNCASH | | | | | |
| Plano : | | PLANTA GENERAL | | | |
| DEPARTAMENTO: ANCASH | | PROYECTISTA: WAA | | ESCALA: INDICADA | |
| PROVINCIA: SIHUAS | | DIBUJO: WAA | | FECHA: JULIO 2023 | |
| DISTRITO: ACOBAMBA | | REVISADO | | PLANO Nº : PG - 01 | |
| LOCALIDAD: ACOBAMBA | | APROBADO | | | |

**ANEXO 6: ACTA DE INICIO / ACTA DE INSPECCIÓN Y/O OBSERVACIÓN /
ACTA DE TÉRMINO**

ANEXO

ACTA DE INICIO DEL SERVICIO

ANEXO

ACTA DE INSPECCIÓN Y/O OBSERVACIÓN DEL SERVICIO

ANEXO

ACTA DE CULMINACIÓN DEL SERVICIO

ANEXO : FORMATO DE ACTA DE DEVOLUCIÓN DE ACCESORIOS Y/O MATERIALES QUE SERÁN REEMPLAZADOS

Hoy ____ del mes de ____ de ____ en el Área responsable del Establecimiento de Salud ____, mediante el presente documento, la Empresa Proveedora del Servicio realiza la devolución formal de los repuestos, accesorios y/o materiales usados en condición de desgaste inoperativos producto del SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE ____ DEL PUESTO DE SALUD ____", los presentes Jefe de la Unidad de Servicios Generales y Mantenimiento Jefe del Área de Infraestructura, Jefe de Control Patrimonial y Representante de la empresa proveedora del servicio. Declaran recepción de los mismos.

1. FUNCIONARIOS RESPONSABLES QUE RECIBE LOS BIENES

| | |
|---------------------|---|
| Nombres y Apellidos | |
| Cargo | RESPONSABLE DE UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES DE MANTENIMIENTO |
| Nombres y Apellidos | |
| Cargo | RESPONSABLE DE CONTROL PATRIMONIAL |

1. RELACIÓN

| SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE ____ DEL PUESTO DE SALUD ____" | | | | |
|--|-------------|----------|-----------------|-----------|
| Ambiente/servicio/UPS | | | | |
| Ítem | Descripción | Cantidad | Características | Condición |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

NOTA:

Es de indicar que todo lo establecido en los Términos de referencia adjunto, son netamente referenciales puesto que éstos podrían ser modificados de acuerdo al tipo de servicio que realicen, teniendo en cuenta No modificar la estructura del Término de Referencia.