

**PERÚ**Ministerio
del AmbienteViceministerio
de Desarrollo Estratégico
de los Recursos NaturalesPrograma Nacional de Conservación
de Bosques para la Mitigación del Cambio
Climático

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las
Heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

INFORME N° 00088-2024-MINAM/VMDERN/PNCBMCC/UA/AAF

PARA : **Claudia Elizabeth Bardales Cruz**
Jefe (e) de la Unidad de Administración

DE : **Di Nora Villanueva Pablo**
Especialista en Adquisiciones del Proyecto FIP/BM

ASUNTO : Solicitud de elaboración de contrato
Selección Directa N° 001-2024 -MINAM/VMDERN/PNCBMCC/FIP-BM
Servicio de arrendamiento de oficina de Atalaya.

REFERENCIA : a) INFORME N°00196-2024-MINAM/VMDERN/PNCBMCC/UT/AGI
b) Convenio de Donación N° TFOA8845

FECHA : San Isidro, 01 de febrero de 2023

Por el presente me dirijo a usted, a fin de remitir el expediente realizado para el proceso de Selección Directa N° 001-2024 -MINAM/VMDERN/PNCBMCC/FIP-BM para la contratación un local que brinde un ambiente adecuado y optimo para que se desarrollen las actividades a los resultados técnicos esperados.

1. ANTECEDENTES

En el Plan Operativo Anual (POA) 2023, código 4.1.3.1.2 Servicio de Arrendamiento de inmueble Atalaya, para lo cual se requiere contar un local que brinde un ambiente adecuado y óptimo para que se desarrollen las actividades necesarias para cumplir con los objetivos del proyecto.

- 1.1. La actividad fue autorizada mediante la plataforma STEP el día 30 de enero del 2024 con el código N° PE-PNCB-405473-NC-DIR.
- 1.2. Mediante correo electrónico de fecha 30 de agosto de 2022, el Banco otorgó la viabilidad para la emisión de Ordenes de compra y/o servicio entre otros, en las que se deben incluir las clausulas de fraude y corrupción, tal como se estipula en las "Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión – Adquisiciones en Operaciones de Financiamiento para Proyectos de Inversión, Bienes, Obras, Servicios de No-Consultoría" del Banco Mundial (BM), Anexo IV. Fraude y Corrupción.
- 1.3. La actividad fue aprobada con el código POA 4.1.3.1.2 Servicio de arrendamiento de inmueble Atalaya , identificado con el Código CUBSO 940500040027, mediante el cual se requiere contratar el inmueble que cuenta con la infraestructura y características de un ambiente adecuado de acuerdo a las necesidades del proyectos el cual cumple con la infraestructura y características necesarias para salvaguardar la integridad de los bienes en almacenamiento y custodia.

**Siempre
con el pueblo****BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024**



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Viceministerio
de Desarrollo Estratégico
de los Recursos Naturales

Programa Nacional de Conservación
de Bosques para la Mitigación del Cambio
Climático

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las
Heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- 1.4. Mediante documento de la referencia a), se solicitó la Selección Directa (SD) para el servicio que corresponde al arrendamiento del inmueble en la ciudad de Atalaya , para tal efecto se remiten las Especificaciones Técnicas, los sustentos solicitados en las EETT, así como la cotización del arrendatario de acuerdo al siguiente detalle:

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	PROPIETARIOS	COSTO S/	PLAZO	FINANCIAMIENTO
Servicio para arrendamiento de inmueble (Atalaya) para el proyecto FIP / BM	Macedo Torres María Merly - DNI - 00151756 Pérez Diaz Andrés - DNI 00151756	48,804.00	7 meses	100% D y T

- 1.5. Mediante Proveído N°21-2024-MINAM/VMDERN/PNCBMCC/UPP/FIP-BM, la Coordinadora General (E) Proyecto FIP/BM remite el expediente a Unidad de Programas y Proyectos con su debida aprobación para seguir con los trámites correspondientes.
- 1.6. Se precisa que el proceso se encuentra registrado en el Sistema de Ejecución de Planes Adquisiciones – STEP del BM con el siguiente código PE-PNCB-405473-NC-DIR , con enfoque de mercado Directo, Nacional y con revisión Posterior.
- 1.7. Mediante correo electrónico de fecha 26 de enero se solicita al banco la revisión y aprobación de la actividad, con fecha 30 de enero del 2024 el banco responde que la actividad fue aprobada y comenzar la implementación de estas actividades.
- 1.8. La actividad se encuentra autorizada contando con la No Objeción del Banco al PA, otorgado a través del STEP con fecha 30/01/2024.
- 1.9. Mediante Memorando N°087-2023-MINAM/VMDERN/PNCBMCC/UA/APP, remiten la aprobación de la Certificación de Crédito Presupuestal N°0230 -2024 de fecha 25/01/2024.

2. ANÁLISIS

Del sustento para la Selección directa

- 2.1. Sobre el particular, se ha tomado en consideración lo establecido en el literal (c) del numeral 6.8 de la Sección VI de las "Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión – Adquisiciones en Operaciones de Financiamiento para Proyectos de Inversión, Bienes, Obras, Servicios de No-Consultoría" del Banco Mundial (BM), en la cual se indica que se podrá recurrir a la Selección Directa, con la debida justificación, por lo que el literal indica:

(...) Por motivos de adecuación, optimización de la relación calidad – precio y proporción, podría ser necesario utilizar la selección directa, que consiste en ponerse en contacto y negociar con una sola empresa. Este método de selección



**Siempre
con el pueblo**



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Viceministerio
de Desarrollo Estratégico
de los Recursos Naturales

Programa Nacional de Conservación
de Bosques para la Mitigación del Cambio
Climático

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las
Heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

***puede ser conveniente cuando haya solo una empresa que puede ser conveniente
cuando haya solo una empresa que satisfacer los requerimientos o se justifique (...)***

Es este contexto, bajo el sustento declarado, en atención a los Principios Básicos de Adquisiciones en lo que se refiere a economía y eficiencia, resulta necesario realizar el presente proceso bajo el método Selección directa.

Finalmente, se adjunta las cotizaciones adquiridas y la EETT propuesto para la presente adquisición.

3. CONCLUSIÓN

3.1. Asimismo, en cumplimiento a lo descrito en el numeral 1.3, se deberá insertar el siguiente texto en la orden de servicio:

En esta contratación se aplican las cláusulas de fraude y corrupción de las regulaciones de adquisiciones para prestatarios en proyectos de inversión, del Banco Mundial, edición de julio 2016, revisada en noviembre de 2017 y agosto 2018, que se adjunta como ANEXO.

3.2. En conclusión, en el marco de la ejecución de actividades del POA 2023 del Proyecto FIP/BM, con la finalidad de cumplir las metas programadas, y de lo sustentado en el presente documento, se requiere realizar la contratación del proveedor bajo la selección directa de acuerdo al siguiente detalle:

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	PROVEEDOR	COSTO S/	PLAZO d/c	FINANCIAMIENTO
Servicio para arrendamiento de inmueble (Atalaya) para el proyecto FIP / BM.	Macedo Torres María Merly - DNI - 00151756 Pérez Díaz Andrés - DNI 00151756	S/.48,804.00	07 meses	100% D y T

4. RECOMENDACIÓN

Remitir el presente informe y el expediente de contratación a quien corresponda, para la elaboración de la Orden de servicio respectiva, previa revisión y evaluación del expediente de contratación adjunto.

https://drive.google.com/drive/folders/1AWjOkQZeRVcHcoE2PEGhCe4FlnhprhHr?usp=drive_link

Es todo cuanto debo informar.



**Siempre
con el pueblo**



**BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024**



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Viceministerio
de Desarrollo Estratégico
de los Recursos Naturales

Programa Nacional de Conservación
de Bosques para la Mitigación del Cambio
Climático

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las
Heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Documento Firmado Digitalmente

Di Nora Viviana Villanueva Pablo

Especialista en Adquisiciones del Proyecto FIP/BM

Visto el informe que antecede, el suscrito lo hace suyo en todos sus extremos, por lo que se remite a su Unidad, para su atención correspondiente.

Número del Expediente: 2024012145

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento archivado en el Ministerio del Ambiente, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente web: <https://ecodoc.minam.gob.pe/verifica/view> e ingresando la siguiente clave: **d1w9yn**

ANEXO B FRAUDE Y CORRUPCION

1. El Banco Mundial (en adelante el Banco) exige que los Prestatarios (incluidos los beneficiarios del financiamiento del Banco); licitantes (postulantes/proponentes), consultores, contratistas



**Siempre
con el pueblo**



**BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024**



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Viceministerio
de Desarrollo Estratégico
de los Recursos Naturales

Programa Nacional de Conservación
de Bosques para la Mitigación del Cambio
Climático

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las
Heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

y proveedores; subcontratistas, subconsultores, prestadores o proveedores de servicios, y agentes (declarados o no), así como los miembros de su personal, observen los más altos niveles éticos durante el proceso de adquisición, selección y ejecución de los contratos que financie, y se abstengan de cometer actos de fraude y corrupción.

2. A tal fin, el Banco exige que se apliquen y se observen las Normas para la Prevención y Lucha contra el Fraude y la Corrupción, que incluyen, entre otras cosas, el derecho del Banco a sancionar, inspeccionar y realizar auditorías y se encuentran reflejadas en el numeral 2.2 a del Anexo IV de las Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión del Banco Mundial.
3. A los efectos de este Anexo, el Banco define de la siguiente manera las expresiones que se indican a continuación:
 - i. Por "Práctica corrupta" se entiende el ofrecimiento, entrega, aceptación o solicitud directa o indirecta de cualquier cosa de valor con el fin de influir indebidamente en el accionar de otra parte;
 - ii. Por "práctica fraudulenta" se entiende cualquier acto u omisión, incluida la tergiversación de información, con el que se engañe o se intente engañar en forma deliberada o descuidadamente a una parte con el fin de obtener un beneficio financiero o de otra índole, o para evadir una obligación;
 - iii. Por "práctica colusoria" se entiende todo arreglo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito ilícito, como el de influir de forma indebida en el accionar de otra parte;
 - iv. Por "práctica coercitiva" se entiende el perjuicio o daño o la amenaza de causar perjuicio o daño directa o indirectamente a cualquiera de las partes o a sus bienes para influir de forma indebida en su accionar;
 - v. Por "práctica obstructiva" se entiende:
 - a) la destrucción, falsificación, alteración u ocultamiento deliberado de pruebas materiales referidas a una investigación o el acto de dar falsos testimonios a los investigadores para impedir materialmente que el Banco investigue denuncias de prácticas corruptas, fraudulentas, coercitivas o colusorias, o la amenaza, persecución o intimidación de otra parte para evitar que revele lo que conoce sobre asuntos relacionados con una investigación o lleve a cabo la investigación, o
 - b) los actos destinados a impedir materialmente que el Banco ejerza sus derechos de inspección y auditoría según lo establecido en el numeral 2.2. e del Anexo IV¹.

¹ "2.2 A tal fin, el Banco:

(...)

e) Exigirá que en los documentos de SDO/SDP y en los contratos financiados con préstamos del Banco se incluya una cláusula en la que se exija que los licitantes (postulantes/proponentes), consultores, contratistas y proveedores, así como



Siempre
con el pueblo



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Viceministerio
de Desarrollo Estratégico
de los Recursos Naturales

Programa Nacional de Conservación
de Bosques para la Mitigación del Cambio
Climático

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las
Heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

4. El Banco rechazará toda propuesta de adjudicación si determina que la empresa o persona recomendada para la adjudicación, los miembros de su personal, sus agentes, subconsultores, subcontratistas, prestadores de servicios, proveedores o empleados han participado, directa o indirectamente, en prácticas corruptas, fraudulentas, colusorias, coercitivas u obstructivas para competir por el contrato en cuestión.
5. Además de utilizar los recursos legales establecidos en el convenio legal pertinente, el Banco podrá adoptar otras medidas adecuadas, entre ellas, declarar que las adquisiciones están viciadas, si determina en cualquier momento que los representantes del Prestatario o de un receptor de una parte de los fondos del préstamo participaron en prácticas corruptas, fraudulentas, colusorias, coercitivas u obstructivas durante el proceso de adquisición, o la selección o ejecución del contrato en cuestión, y que el Prestatario no tomó medidas oportunas y adecuadas, satisfactorias para el Banco, para abordar dichas prácticas cuando estas ocurrieron, como informar en tiempo y forma a este último al tomar conocimiento de los hechos.
6. Todo indicio de fraude y corrupción debe ser denunciado ante la Vicepresidencia de Integridad institucional (VII) del Banco.
7. El Banco sancionará, conforme a lo establecido en sus directrices de lucha contra la corrupción y a sus políticas y procedimientos de sanciones vigentes incluidos en el Marco de Sanciones del Grupo Banco Mundial, a cualquier empresa o persona que, según determine en cualquier momento, haya participado en actos de fraude y corrupción en relación con el proceso de adquisición, la selección o la ejecución de los contratos que financie.

FIRMA: _____

NOMBRE: _____

FECHA: _____

sus subcontratistas, subconsultores, agentes, empleados, consultores, prestadores o proveedores de servicios, permitan al Banco inspeccionar todas las cuentas, registros y otros documentos referidos al proceso de adquisición y la selección o la ejecución del contrato, y someterlos a la auditoría de profesionales nombrados por este."

* SDO =Solicitud de Ofertas como método de selección y SDP = Solicitud de Propuestas como método de selección.



**Siempre
con el pueblo**



**BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024**