

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"  
"Decenio de Igualdad de Oportunidades para Hombres y Mujeres"

## ACTA DE APERTURA DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

### CONTRATACIÓN DIRECTA N° 006-2023-GRP-ORA-OEC-CD-1

#### CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL INSTITUCIONAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIRECCION REGIONAL DE TRABAJO Y PROMOCION DEL EMPLEO

En la ciudad de Piura, siendo las 14:20 horas del día 30 de Mayo de 2023, en la en la Oficina de Abastecimientos y Servicios Auxiliares, el JEFE DE LA OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES, responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones CPC ELOY ISAC CISNEROS CASARIEGO designado con Resolución Ejecutiva Regional N° 369-2023-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GR; encargado de la preparación, conducción y realización del Procedimiento de Selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 006-2023-GRP-ORA-OEC-CD-1, CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL INSTITUCIONAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIRECCION REGIONAL DE TRABAJO Y PROMOCION DEL EMPLEO;

En aplicación con el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 de la Ley, señala lo siguiente: "Excepcionalmente, las Entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor en los siguientes supuestos: ...// j) *Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento. //...*

A través del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el literal j) precisa lo siguiente: ...// Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, **se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato. //...**

Que con Carta N° 094-2023/GRP-480400 del 29 de mayo de 2023, se realiza invitación a la Señora: KAREN ELIZABETH CHÁVEZ CAMPOS, a fin de que presente su Propuesta para el Procedimiento de Selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 6-2023-GRP-ORA-OEC-CD-1 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL INSTITUCIONAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIRECCION REGIONAL DE TRABAJO Y PROMOCION DEL EMPLEO.

Por medio del correo electrónico con fecha 30 de mayo de 2023 y a través de la Hoja de Registro y Control N° 15671-2023, la Señora: KAREN ELIZABETH CHÁVEZ CAMPOS, alcanza su OFERTA para el Procedimiento de Selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 6-2023-GRP-ORA-OEC-CD-1 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL INSTITUCIONAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIRECCION REGIONAL DE TRABAJO Y PROMOCION DEL EMPLEO.

El Órgano Encargado de las Contrataciones en virtud a lo establecido en el reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), procede a la verificación de los documentos de carácter obligatorio que contiene la oferta del postor mencionado anteriormente; de la revisión y verificación de los documentos de presentación obligatoria y del cumplimiento de los requerimientos técnicos mínimos según lo dispuesto en el artículo 73, numeral 73.2 del RLCE, el Órgano Encargado de las Contrataciones procede a determinar la admisibilidad de la oferta presentada por el postor, siendo el detalle el siguiente:



"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"  
"Decenio de Igualdad de Oportunidades para Hombres y Mujeres"

### DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA.

Seguidamente, el Órgano Encargado de las Contrataciones, procede a la verificación de la Documentación de presentación obligatoria, y Términos de Referencia de las bases del procedimiento de selección, de la oferta alcanzada por el postor: KAREN ELIZABETH CHÁVEZ CAMPOS, según detalle:

Postor: KAREN ELIZABETH CHÁVEZ CAMPOS.		
Documentos para la Admisión y No Admisión de Ofertas		Presentación
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	✓
	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.  En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	
b)	En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.  En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	✓
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	✓
d)	Declaración jurada de cumplimiento de las Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	✓
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	✓
f)	El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 5) El precio total de la Oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	✓
g)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 6)	✓

De la verificación de los Documentos Obligatorios, el postor cumple con lo solicitado en las bases administrativas y capítulo III, **quedando ADMITIDA la oferta.**

Como consecuencia, el Órgano Encargado de las Contrataciones del Gobierno Regional de Piura, CALIFICA la oferta.

Habiendo verificado que el postor ha cumplido con la documentación, requeridas en las bases, se procede a otorgar la BUENA PRO a la Señora **KAREN ELIZABETH CHÁVEZ CAMPOS** con RUC N° **10036939431** por un monto ofertado de **S/ 114,000.00 (Ciento Catorce Mil Con 00/100 Soles)**; el precio de la oferta incluye impuestos de ley, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del alquiler del predio a contratar.

Asimismo, la Buena Pro se registrará y notificará a través del SEACE-OSCE, conforme al plazo indicado en el cronograma del procedimiento de selección.

Siendo las 15:00 horas de la tarde del mismo día, se da por concluido el presente acto, procediéndose a suscribir la presente acta en señal de conformidad.

  
CPC ELOY ISAC CISNEROS CASARIEGO  
Órgano Encargado de las Contrataciones  
Resolución Ejecutiva Regional N° 369-2023/GRP-GR