

# **BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

*Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD*



**SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA**  
**ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE**

**SIMBOLOGÍA UTILIZADA:**

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div>Importante</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abc</li> </ul>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
4	<div>Advertencia</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abc</li> </ul>	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
5	<div>Importante para la Entidad</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Xyz</li> </ul>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

**CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:**

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm      Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm      Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

**INSTRUCCIONES DE USO:**

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombreadar.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019  
Modificadas en marzo, junio y diciembre de 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022

## **BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°81-2023-ESSALUD-RPR-1**

**2307A00811**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE  
LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIDAD DE  
DIALISIS PERITONEAL DE ADULTOS DEL HOSPITAL  
NACIONAL EDGARDO REBAGLIATI MARTINS- ESSALUD**

**PAC N° 896**

## **DEBER DE COLABORACIÓN**

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.



## **SECCIÓN GENERAL**

### **DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

## CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

### 1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

### 1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

#### Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe).*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

### 1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante

*No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.*

### 1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

### 1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59y en el artículo 90del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrito digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>1</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

#### Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

### 1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

#### Importante

*Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección segúnrelación de ítems.*

<sup>1</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

## 1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

### Importante

*En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP<sup>2</sup>. Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.*

## 1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

## 1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

## 1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo

<sup>2</sup> La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe)

68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

#### **1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

#### **1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO**

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

##### **Importante**

*Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.*

## CAPÍTULO II

### SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

#### 2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

#### Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

*Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.*

- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

#### 2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

### CAPÍTULO III DEL CONTRATO

#### 3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

#### Importante

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.*

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

#### 3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

##### 3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

##### 3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

#### Importante

- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.*

### 3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

### 3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

#### Importante

*Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*

#### Advertencia

*Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:*

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*



*En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.*

*De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitar-cartas-fianza>).*

*Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.*

### 3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

### 3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

### 3.6. PENALIDADES

#### 3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

#### 3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

### 3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

### 3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

**Advertencia**

*En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.*

### 3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

## **SECCIÓN ESPECÍFICA**

### **CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : Seguro Social de Salud – EsSalud  
RUC N° : 20131257750  
Domicilio legal : Av. Edgardo Rebagliati 490, Jesús María – Lima  
Teléfono: : 2654901  
Correo electrónico: : [essaludlogistica15@gmail.com](mailto:essaludlogistica15@gmail.com)  
Henry.aylas@gmail.com

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la "CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIDAD DE DIALISIS PERITONEAL DE ADULTOS DEL HOSPITAL EDGARDO REBAGLIATI - ESSALUD

### 1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante FORMATO N° 02 Solicitud y Aprobación del Expediente de Contratación por la Oficina de Administración de la Red Prestacional Rebagliati el 29 de noviembre de 2023.

### 1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos directamente recaudados

#### Importante

*La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.*

### 1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

### 1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No corresponde

### 1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

### 1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIOS en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

### 1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar S/ 4.00 (Cuatro con 00/100 soles) en la ventanilla de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial Complejo Arenales N° 1301 oficina 317 tercer piso Jesús María.

#### Importante

*El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.*

### 1.10. BASE LEGAL

- Ley N° 31638. Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023
- Ley N° 31639. Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2023
- Decreto Supremo n° 082-2019-EF, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 234-2022-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225.
- Decreto Legislativo N° 1440 – Decreto Legislativo del sistema Nacional de Presupuesto Público.
- Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 26790, Ley de modernización de la Seguridad social.
- Ley N° 27056, Ley de Creación del Seguro social de Salud.
- Ley N° 27927, Ley que modifica la Ley 27806 – Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 072-2003-PCM, Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 001-96-TR Reglamento del Texto único Ordenado de la Ley de Fomento al Empleo.
- Decreto Supremo N° 003-97-TR, aprueba el Texto único Ordenado del Decreto Legislativo N° 728, Ley de Productividad y Competencia Laboral.
- Decreto Legislativo N° 295 Código Civil
- Texto Único Ordenado de la Ley de Promoción de la Competitividad, Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa y del Acceso al Empleo Decente, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-TR y su Reglamento el Decreto Supremo N° 008-2008-TR.
- Decreto Supremo N° 010-2010-TR, Aprueban el Texto único de Procedimientos Administrativos del Seguro Social de Salud – Essalud.
- Decreto Supremo N° 002-2004-TR, Modifican el Reglamento de la Ley de Creación del Seguro Social de Salud – EsSalud.
- Directiva de Gestión de FONAFE, aprobada mediante Acuerdo de Directorio N° 001-2013/006-FONAFE de fecha 13/06/2013, publicada en el portal de FONAFE el 21/06/2013 y modificada mediante Acuerdo de Directorio N° 005-2013/015-FONAFE de fecha 05/12/2013, Acuerdo de Directorio N° 008-2014/003-FONAFE de fecha 25/03/2014, Acuerdo de Directorio N° 002-2014/009-FONAFE de fecha 12.08.2014 y Resolución de Dirección Ejecutiva N° 109-2015/DE-FONAFE de fecha 01/12/2015.
- Directivas del OSCE

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

#### Importante

*De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.*

### 2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos<sup>3</sup>, la siguiente documentación:

#### 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

##### 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>4</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.*

<sup>3</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

<sup>4</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento **(Anexo N°2)**
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 3)**
- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4)<sup>5</sup>**
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

**Importante**

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

**2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación**

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los **"Requisitos de Calificación"** que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

**2.2.2. Documentación de presentación facultativa:**

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad<sup>6</sup>.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. **(Anexo N° 11)**

**Advertencia**

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite "Documentos para la admisión de la oferta", "Requisitos de calificación" y "Factores de evaluación".*

**2.3. PRESENTACIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN**

El recurso de apelación se presenta ante la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad.

En caso el participante o postor opte por presentar recurso de apelación y por otorgar la

<sup>5</sup> En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

<sup>6</sup> Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

garantía mediante depósito en cuenta bancaria, se debe realizar el abono en:

N ° de Cuenta : 1910208161036  
Banco : BANCO DE CREDITO DEL PERU  
N° CCI7 : 00219100020816103658

## 2.4. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria(CCI)o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>8</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).*

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación<sup>9</sup>. (**Anexo N° 12**).
- i) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado<sup>10</sup>.
- j) Estructura de costos<sup>11</sup>.
- k) CARTA DE GARANTIA en donde se indique que la empresa se haga responsable por la seguridad e integridad de los Equipos de DOSIMETRIA en caso de algún daño, siniestro o robo. La CARTA DE GARANTIA incluirá la responsabilidad por parte de la empresa por PERDIDAS O DAÑOS SUFRIDOS por los Equipos de Disimetría, en su retiro del hospital, transporte al laboratorio de calibración y retorno al hospital, en su uso en las calibraciones y/o durante su permanencia en el laboratorio de calibración dosimétrica.

### Importante

<sup>7</sup> En caso de transferencia interbancaria.

<sup>8</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

<sup>9</sup> En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

<sup>10</sup> Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

<sup>11</sup> Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.



- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.*
- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*

#### Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya<sup>12</sup>.*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

## 2.5. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en la ventanilla de Mesa de Partes de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, sito en Av. Arenales 1302 Oficina 317 Complejo Arenales – Jesús María.

## 2.6. FORMA DE PAGO

Se realizará el PAGO UNICO al proveedor, después de ejecutada la prestación del servicio, el cual constituye el único entregable que satisface la necesidad del Centro Asistencial, previo cumplimiento y presentación de un informe técnico del servicio ejecutado

<sup>12</sup> Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

### CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

#### Importante

*De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.*

#### 3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### TERMINOS DE REFERENCIA

#### SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIDAD DE DIALISIS PERITONEAL ADULTOS DEL HNERM- ESSALUD

##### **1. AREA A INTERVENIR**

Sala de Diálisis Peritoneal Adultos del HNERM.

##### **2. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN**

Seleccionar a la empresa contratista que se encargará de ejecutar el servicio de "Servicio de Mantenimiento de la Infraestructura Fisica de la Unidad de Diálisis Peritoneal Adultos del HNERM - EsSalud", de acuerdo a los términos de referencia, especificaciones técnicas y esquemas considerados en el presente documento.

##### **3. FINALIDAD PUBLICA**

La finalidad de contratación del servicio busca implementar y/o mejorar las condiciones de seguridad de la infraestructura fisica de áreas asistenciales, cumpliendo con las normas de acreditación y bioseguridad.

##### **4. ANTECEDENTES**

Mediante la NOTA N° 77-SNC-DN-GHNERM-GRPR-ESSALUD-2022 del 05.10.2022 la Jefatura del Servicio de Nefrología Clínica, solicita el mejoramiento de la Unidad de Diálisis Peritoneal, con la finalidad de garantizar en adecuado tratamiento tanto para pacientes hospitalizados como ambulatorios, cumpliendo con las medidas de bioseguridad.

La propuesta de mejora considera una nueva distribución de ambientes y el mejoramiento integral de los acabados de piso y pared, así como el mantenimiento de las instalaciones sanitarias, mantenimiento de las instalaciones eléctricas y la ventilación mecánica.

##### **5. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**

##### **ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**

Para ejecutar los servicios, EL CONTRATISTA deberá considerar lo siguiente:

- EL CONTRATISTA deberá revisar la información de los presentes TDR, desarrollados por el personal de la Red Prestacional Rebagliati, para así ejecutar según lo planificado, así mismo contando con los recursos humanos, materiales e insumos, efectuando las pruebas operativas de funcionamiento con el uso de herramientas y equipos.
- Es indispensable que el postor cuente y acredite, fehacientemente, tener experiencia en el servicio, similar o igual al objeto de contratación.



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

- Para efectuar el servicio se brindará facilidades, para lo cual EL CONTRATISTA deberá coordinar con las áreas correspondientes para el inicio y finalización de jornadas laborales, ingreso de personal, materiales, realización de charlas informativas u otras afines.
- EL CONTRATISTA deberá cumplir con todo lo estipulado en las normas correspondientes a Seguridad y Salud en el Trabajo.
- EL CONTRATISTA deberá garantizar la ejecución del trabajo con personal técnico calificado y con la experiencia necesaria que garantice un servicio eficiente.
- EL CONTRATISTA es responsable del resguardo de sus herramientas y materiales en el establecimiento.
- EL CONTRATISTA deberá tener en cuenta que, durante el proceso de ejecución del servicio recibirá visitas inopinadas del Supervisor designado por la institución para este servicio, las cuales debe de atender y brindar las facilidades.
- EL CONTRATISTA no podrá transferir parcial o totalmente los derechos u obligaciones que conforman la prestación del servicio.
- EL CONTRATISTA asumirá y responderá por los daños y perjuicios que ocasionen sus trabajadores, ya sea por dolo, negligencia, contra el patrimonio de terceros o de la institución.

#### ACTIVIDADES A EJECUTAR

De acuerdo a la planilla de metrados y detalles de los esquemas de distribución que se adjuntan en los anexos N° 01 y N° 02, se requiere efectuar las siguientes actividades:

- Desmontaje de artefactos eléctricos, aparatos sanitarios, mamparas, separadores metálicos, tabiquerías prefabricadas y puertas de madera.
- Retiro de enchapes cerámicos antiguos, pisos y contrapisos.
- Traslado interno y eliminación de desechos.
- Habilitación de tabiquerías prefabricadas tipo Drywall.
- Enlucidos de paredes y derrame de vanos.
- Habilitación de contrapisos y el alisado correspondiente.
- Instalación de contrazócalo sanitarios, enchape zócalos con porcelanato, vinílico en rollo.
- Instalación de enchape de piso con porcelanato y con vinílico en rollo.
- Habilitación de puertas de madera, separadores de aluminio compuesto.
- Empaste y pintura en general de los ambientes intervenidos.
- Renovación del Sistema Eléctrico en General, alumbrado, tomacorrientes, tableros, pozo a tierra, artefactos eléctricos y luces de emergencia.
- Renovación del sistema sanitario en general, agua y desagüe, válvulas de control y aparatos sanitarios.
- Habilitación de muebles fijos con enchape de acero inoxidable.
- Renovación del sistema de ventilación mecánica y de aire acondicionado.



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. GIP N° 83373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

El contratista debe plantear una propuesta económica para la ejecución de los trabajos, donde este considerado los costos de personal (incluidos beneficios sociales), materiales, equipos, herramientas, gastos generales, utilidad y otros que sean necesarios para la correcta ejecución y culminación del servicio en el tiempo establecido y ha satisfacción de la EsSalud.

#### PLAN DE TRABAJO

El Contratista deberá presentar un Plan de Trabajo anexando el respectivo cronograma de intervención desagregado por actividad, teniendo en consideración que no interfiera el servicio en días y horas de atención de la entidad. Este deberá ser presentado al inicio del servicio.

El Contratista de acuerdo a los planos y documentos del servicio, programará su trabajo en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograrse su terminación en forma ordenada y armónica y en el tiempo previsto.

#### RECURSOS A SER PREVISTOS POR EL CONTRATISTA

El contratista deberá proporcionar y utilizar todas las herramientas y equipos, de ser necesario equipos e instrumentos de medición y/o calibración (especializados) necesarios para ejecutar los protocolos y/o pruebas de funcionamiento y calibración de parámetros de funcionamiento, para la ejecución del servicio.

Todos los materiales necesarios serán suministrados por el contratista.

El contratista, deberá proporcionar todos los equipos de seguridad personal (EPP) e indumentaria de acuerdo al tipo de actividad con la finalidad de evitar hechos fortuitos que atenten en contra de la integridad y salud de su personal, así como para cumplir con la Ley de SST. De ser el caso, debe utilizar los elementos de señalización durante la intervención.

El ingreso de los materiales será comunicado con anticipación a la supervisión y verificado por las instancias correspondientes.

Los trabajos programados por el contratista, se ejecutarán en los plazos establecidos, para la cual deberá agotar recursos humanos, materiales u otros necesarios para su cumplimiento.

El Contratista deberá dejar limpias y libre de contaminantes las áreas intervenidas. El Contratista deberá prever el cuidado de equipos, pisos, ventanas, etc., contar para ello con los implementos necesarios para protegerlos (fundamentalmente protectores plásticos, mantas u otros afines).

El Contratista deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio, así mismo deberá de cumplir con dar al personal a su cargo la Indumentaria y equipos de protección personal (EPP) de seguridad de acuerdo al tipo de actividad.

#### RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTAS POR LA ENTIDAD

- Facilidades de acceso a las áreas a intervenir.
- Desocupar los ambientes durante el periodo de ejecución del servicio, hasta la conformidad.



  
FELIX TEORILLO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. GIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

- Contar con un ambiente de contingencia para reubicar los equipos que se retiren de los ambientes a intervenir.
- Facilidades de ambiente para almacenaje de herramientas y materiales.
- Facilidades de lugar para acopio de residuos o elementos desmontados.

#### REGLAMENTO TECNICO, NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS

Deberá realizar el Servicio cumpliendo con la normativa vigente:

- Reglamento Nacional de Edificaciones
- Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Reglamento de la Ley de contrataciones del estado vigente.
- Otras normas vigentes.

#### NORMAS TECNICAS

Para un buen desempeño de las actividades, el contratista deberá cumplir según sea aplicable los lineamientos y procedimientos establecidos en la normativa reglamentos y disposiciones vigentes:

Deberá realizar el Servicio cumpliendo con la normativa vigente:

- La Norma NTS N° 110 – MINSA/ DGIEM- V01 Norma técnica de salud "Infraestructura y equipamiento de los Establecimientos de Salud del Segundo Nivel de atención".
- El contratista debe cumplir el Reglamento Nacional de Edificaciones en la norma de Seguridad G.050 "Seguridad en la Construcción"
- Código Nacional de Electrificación - Utilización 2006
- Así mismo debe considerar el reglamento interno de seguridad y salud en el trabajo de EsSalud tanto para el personal del contratista, así como para los involucrados: ocupantes, personal de visita y terceros, que se podrían ver afectados directa o indirectamente por el impacto del proyecto, por lo cual se identificara ante la entidad a todo su personal además deberá contratar seguros contra accidentes personales.
- Normas técnicas peruanas sobre instalaciones en la edificación (INDECOPI).
- Ley N° 29783, ley de seguridad y salud en el trabajo.
- Norma E.070 del RNE
- Normas técnicas peruanas sobre instalaciones en la edificación (INDECOPI)

#### IMPACTO AMBIENTAL

El Contratista deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten la asepsia hospitalaria, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. GIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

El Contratista deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

El Contratista deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental.

Asimismo, deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes.

Asimismo, el Contratista solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo 48 horas en el lugar indicado por los representantes del establecimiento de salud, debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

#### MEDIDAS DE SEGURIDAD

El Contratista deberá cumplir con los reglamentos de seguridad y salud, por lo que identificará ante la entidad a todo su personal además deberá contratar Seguros contra accidentes personales o seguros complementarios de trabajo de riesgo para su personal.

El contratista deberá implementar las medidas de seguridad y consideraciones de la salud ocupacional tanto para el personal de la empresa contratista, así como para los involucrados: ocupantes del establecimiento, personal de visita y terceros que se podrían ver afectados directa o indirectamente por el impacto del servicio.

El contratista debe contar con los equipos de protección personal adecuada para los trabajos tales como mascarillas, lentes, guantes, botas de seguridad, casco, arnés.

En la contingencia se debe considerar el tiempo que demoraría tener disponibles los ambientes a intervenir, la disponibilidad del área para almacén.

Todas las áreas de almacenamiento temporal o instalaciones utilizadas tienen que ser restauradas a su estado original por el Contratista.

Según el servicio a ejecutar, el Contratista debe e informar al Supervisor designado por el Área Usuaría las acciones respectivas respecto a todas las implicancias que los trabajos podría ocasionar las ocurrencias o incidentes producidos.

Debido a la naturaleza de las actividades a realizar para el presente servicio, se debe tener en cuenta los trabajos considerados de alto riesgo como son:

#### TRABAJOS EN ALTURA

El Contratista deberá cumplir con los reglamentos de seguridad, para los trabajos en altura, teniendo en cuenta que toda labor o desplazamiento que se realice a 1,50 metros o más sobre un nivel inferior o superior, se considera un trabajo en altura. Los equipos de protección personal y colectiva deben cumplir con los lineamientos de seguridad y salud.



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

## SEGUROS

El Contratista proporcionará seguros a sus trabajadores y por daños a terceros (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR) en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR. La constancia de la póliza de seguro de los trabajadores, deberá ser remitida al supervisor del servicio asignado por la Unidad de Mantenimiento e Infraestructura, al inicio de los trabajos.

El Contratista se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de mantenimiento correctivo y/o preventivo contratados, sin perjuicio de que la Administración del establecimiento de salud inicie las acciones judiciales y legales que correspondan.

## LUGAR Y PLAZO DE EJECUCION DEL SERVICIO

### LUGAR

El servicio se realizará en el Hospital Nacional Edgardo Rebagliati Martins se encuentra ubicado entre las intersecciones de la Av. Salaverry, Av. Rebagliati y Jr. Coronel Zegarra en el Distrito de Jesús María, Provincia y Departamento de Lima.

### PLAZO DE EJECUCION

El plazo para la ejecución del servicio es de 45 días calendarios contado a partir de la entrega de la Orden de Servicio.

## RESULTADOS ESPERADOS

El contratista deberá entregar los servicios en correcto funcionamiento y en óptimas condiciones. El contratista presentara un informe técnico final del servicio ejecutado conteniendo un panel fotográfico e indicando fechas de inicio y culminación, adjuntando fichas técnicas de productos empleados y panel fotográfico del proceso constructivo del servicio ejecutado.

## REQUERIMIENTOS DEL CONTRATISTA Y SU PERSONAL

### REQUISITOS DEL CONTRATISTA

#### PERFIL DEL CONTRATISTA

El proveedor no debe de tener impedimento alguno para contratar con el Estado y contar con el Registro Nacional de Proveedores, además tener mínimamente la siguiente experiencia:

#### Requisitos

El proveedor deberá tener experiencia comprobada en el servicio igual o similar al objeto de la contratación, incluyendo los siguientes trabajos:

- Instalación de vinílico en rollo en pisos y zócalos.
- Instalaciones Sanitarias hospitalarias tuberías de cobre.
- Instalaciones Eléctricas hospitalarias.

#### Acreditación de Experiencia:



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. GIP N° 63373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

Copia simple de contratos u órdenes de servicios, o conformidad por los servicios efectuados; o comprobantes de pago que acredite los servicios efectuados.

#### PERFIL DEL PERSONAL PROPUESTO COMO CLAVE

El Contratista garantizará con su propuesta el perfil profesional (personal clave), debiendo ser con experiencia y entrenamiento en el servicio objeto de contratación o similar.

El personal del Contratista deberá cumplir las siguientes normas de conducta:

- ✓ Pulcritud y orden personal en todo momento
- ✓ Respeto, cortesía y buenas costumbres
- ✓ Utilizar el uniforme adecuado y equipos de seguridad personal del trabajador.
- ✓ Permanencia en el lugar que se realiza el servicio.

Para efectos de coordinación, el contratista deberá designar un Profesional responsable que sea especializado en este tipo de trabajos. El que deberá coordinar con el Supervisor designado por el Área Usuaria respectivo del centro asistencial, para la realización del servicio, así como la solución inmediata de las situaciones imprevistas.

El perfil del personal clave (profesional especialista) es el siguiente:

N° ÍTEM	Personal Clave	Grado/Nivel Mínimo	Especialidad	Experiencia Laboral
01	Responsable del Servicio	Ingeniero o Arquitecto Titulado y Colegiado	Ingeniero Civil o Arquitecto	Dos (02) años, la prestación de servicios de mantenimiento o ejecución o supervisión y/o residencia de servicios igual o similares al objeto de la contratación del servicio.

El Profesional Especialista que presente el contratista deberá, obligatoriamente, ser el que dirija y supervise directamente los trabajos del servicio contratado.

#### RESPONSABILIDADES Y OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El Contratista garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de (01) año.

El contratista deberá mantener comunicación y coordinación con los usuarios responsables de los servicios, con la administración del Centro Asistencial y con el servicio de vigilancia si fuese el caso para la realización de las actividades contratadas.

El personal del contratista deberá contar con los implementos de seguridad necesarios (Equipos de Protección Personal) para la ejecución de este tipo de trabajos.

El contratista deberá contar con personal calificado y dirección técnica idónea.

El Contratista deberá dejar limpias y libre de contaminantes las áreas intervenidas.



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

El presupuesto del Contratista deberá efectuarse a todo costo debiendo incluir los gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos y pruebas respectivas de ser el caso, así como contemplar cualquier trabajo que por naturaleza del servicio sea necesario, por lo que el contratista se compromete a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.

El Contratista podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

Las herramientas y accesorios necesarios para el desarrollo de la labor del servicio a contratar, serán proporcionados por el contratista y estar en óptimo estado.

La entidad no asume ninguna responsabilidad por la pérdida de materiales o herramientas del contratista. Este será enteramente responsabilidad del contratista, si este considera necesario podrá establecer guardanías que crea conveniente, bajo su responsabilidad y riesgo.

Todos los materiales que se empleen serán nuevos y de primera calidad. Además, el contratista tomara especial previsión en los referentes al aprovisionamiento de materiales, sus dificultades no podrán excusarlo del incumplimiento de su programación, ni se admitirán cambios en las especificaciones por este motivo. Todos los materiales a usarse serán de primera calidad y de conformidad con las especificaciones técnicas de estos, el supervisor está autorizado a rechazar el empleo de materiales, que no cumplan con las normas mencionadas o con las características técnicas solicitadas.

El Contratista deberá prever el cuidado de equipos, pisos, ventanas, etc., contar para ello con los implementos necesarios para protegerlos (fundamentalmente protectores plásticos, mantas u otros afines).

Los trabajos programados por el Contratista, se ejecutarán en los plazos establecidos (según orden de servicio), para lo cual deberá agotar recursos humanos, materiales u otros necesarios para su cumplimiento.

El personal acreditado por el Contratista, que desarrollará las labores del servicio contratado deberá contar con un mínimo de elementos de protección en concordancia con las normas de seguridad en el trabajo y salud ocupacional.

Al inicio del servicio y hasta la culminación del mismo, se deberá acreditar el uso de un medio de comunicación similar al usado en el establecimiento de salud (como mínimo uno); el cual servirá básicamente para las coordinaciones del establecimiento de salud con el profesional a cargo del servicio de mantenimiento.

Todas las actividades serán realizadas cumpliendo con los Estándares de Acreditación para Centros de Salud y Normas Técnicas complementarias.

El proveedor está obligado a cumplir con todas las actividades. Si existiera alguna observación, el proveedor está en la obligación de levantar dichas observaciones.



  
FELIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

El Contratista es responsable directo del personal para la prestación del servicio contratado, no existiendo ningún vínculo de dependencia laboral con la RPR - ESSALUD.

En caso de accidentes que conlleven a la prestación asistencial, invalidez parcial o total y/o muerte, consiguiente en las horas de labor dentro de las instalaciones, la responsabilidad será del proveedor; sin responsabilidad de ningún tipo para el Centro Asistencial.

El Contratista es responsable del pago de las remuneraciones de su personal, así como de todos los importes, que por el pago de tales remuneraciones pudieran devengarse por conceptos de leyes, beneficios sociales, seguro social, indemnización por tiempo de servicios, tributos creados o por crearse, etc.

El Contratista para efectos de coordinación deberá designar a un responsable profesional especialista y contar con personal calificado y dirección técnica idónea, debiendo cuantificar la capacidad del personal asignado.

El ingreso de bienes será comunicado con anticipación y por escrito al Supervisor designado por el Área Usuaria respectivo y verificado por las instancias pertinentes; similar tratamiento tendrá la salida de los mismos.

Los trabajos programados por el proveedor, se ejecutarán en los plazos establecidos, para lo cual deberá agotar recursos humanos, materiales u otros necesarios para su cumplimiento.

Presentar condiciones operativas, que permitan la optimización (rapidez) y garantía del servicio ofertado.

Respectivamente el Área Usuaria designará su Supervisor encargado de verificar y controlar el desarrollo y cumplimiento del servicio contratado.

El personal acreditado por el contratista, que desarrollará las labores del servicio contratado, deberá contar con un mínimo de elementos de protección en concordancia con Las normas de seguridad e higiene industrial (mascarillas con filtro, gorros, mandiles, etc.), éste material será obligatoriamente proporcionado por el contratista, al inicio de los trabajos y será de uso obligatorio.

De tener alguna duda o consulta el contratista, deberá comunicar a su supervisor para ser absueltas.

El postor ganador proveerá las herramientas, equipos y materiales necesarios para llevar a cabo las actividades y proveerá el personal técnico calificado que garantice la ejecución de las actividades de manera adecuada.

El contratista en su propuesta técnica deberá considerar todas las herramientas necesarias para ejecutar de manera eficiente el servicio contratado.

El contratista deberá acarrear su desmonte en sacos y retirarlo como máximo al día siguiente de haber culminado los trabajos preliminares.



  
FELIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### **SUB CONTRATACION**

El Contratista no podrá sub contratar a terceros

#### **CONFIDENCIALIDAD**

El contratista se compromete a mantener confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido de revelar a terceros la información que le sea proporcionada.

Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio. Dicha información puede consistir en planos, dibujos, fotografías, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y otros proporcionados por el Centro Asistencial.

#### **MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCION CONTRACTUAL**

##### **AREA QUE COORDINARA CON EL CONTRATISTA**

Para efecto del perfeccionamiento del contrato, emisión de órdenes de compra y/o trámite de pago; el contratista deberá coordinar con la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial de la RPR.

Para efectos de obtener la autorización y disponibilidad de los ambientes dentro del Centro Asistencial para ejecutar el servicio; el Contratista coordinará con el Supervisor designado por el Área Usuaria y la Unidad de Mantenimiento e Infraestructura (UMI) de la Oficina de Ingeniería Hospitalaria y Servicios Generales de la Red Prestacional Rebagliati.

##### **AREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISION DEL SERVICIO**

La Entidad será responsable de la supervisión de la ejecución del servicio solicitado, a través del Supervisor designado por el Área Usuaria. El Supervisor deberá coordinar con el contratista en todo momento. Así mismo de ser necesario se coordinará con la Administración del Centro Asistencial - EsSalud.

El supervisor asignado por la Unidad de Mantenimiento de Infraestructura de la RPR, notificará al contratista, sobre los eventos desde el inicio y finalización de la prestación del servicio y de existir observaciones se otorgará un plazo perentorio señalado por Ley, para la subsanación, levantamiento o corrección de las deficiencias y/o problemas técnicos hallados durante el plazo de ejecución de la prestación del servicio.

##### **CONFORMIDAD DEL SERVICIO**

A la culminación del servicio; el contratista comunicará por escrito y presentará un informe técnico de culminación del servicio a la Administración del Centro Asistencial.

El Supervisor designado elaborará un informe técnico, indicando el cumplimiento del servicio de acuerdo a los términos de referencia.



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

Una vez culminado conforme el servicio, se elaborará el acta de conformidad o recepción, la cual estará firmada por los representantes de la Entidad y el contratista.

Siendo la Unidad de Mantenimiento e Infraestructura (UMI) de la Jefatura de Ingeniería Hospitalaria y Servicios la que brinda la Conformidad Técnica del Servicio, previa conformidad emitida por el Supervisor del servicio.

De existir observaciones, según artículo N° 168.4 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad debe comunicarle al contratista, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días, dependiendo de la complejidad. Si pese al plazo otorgado, el contratista no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Entidad puede resolver el contrato, sin perjuicio de aplicar las penalidades que correspondan, desde el vencimiento del plazo para subsanar. Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes, servicios en general y/o Consultorías manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso la Entidad no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose las penalidades respectivas.

#### FORMA DE PAGO

Se realizará el PAGO ÚNICO al proveedor, después de ejecutada la prestación del servicio, el cual constituye el único entregable que satisface la necesidad del Centro Asistencial, previo cumplimiento y presentación de un Informe técnico del servicio ejecutado.

De acuerdo a la Ley de Contracciones y su Reglamento, en el artículo 171, La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad del servicio, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de no haberse cumplido los requisitos establecidos para la recepción del servicio se formulará un acta de observaciones, las cuales deberán ser levantadas por el contratista en el plazo de ley.

#### PENALIDADES APLICABLES

Las penalidades serán aplicadas de acuerdo a lo establecido en el Artículo 162 del Reglamento de la Ley N° 30225 de Contrataciones del Estado.

En caso de retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, se le aplicará al proveedor en todos los casos, una penalidad por cada día calendario de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato. La aplicación de penalidades por retraso injustificado en la atención del servicio requerido y las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con los artículos respectivos del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.

De acuerdo al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Artículo 162 Penalidad por mora en la ejecución de la prestación:



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.1 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

#### VICIOS OCULTOS

El plazo de responsabilidad por vicios ocultos por parte del Contratista será de 12 meses, esto en concordancia con el Art. 173 del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, y se contabilizará a partir de la conformidad del servicio.

El plazo de responsabilidad por la calidad ofrecida ofertada será de 12 meses y se contabilizará a partir de la conformidad del servicio. Durante este periodo de garantía las deficiencias que ocurran como consecuencia de baja calidad de materiales o mal proceso de ejecución, deberán ser subsanadas en un plazo que se indique en el reclamo respectivo de la entidad.

#### ANEXOS

Anexo 1: Planilla de Metrados

Anexo 2: Planos o Esquemas



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

110

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

**REQUISITOS DE CALIFICACIÓN**

<b>B</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>
<b>B.1</b>	<b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>
<b>B.1.1</b>	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>
	<p><u>Requisitos:</u> Título Profesional del personal clave requerido como Ingeniero Civil ó Arquitecto, colegiado.</p> <p><u>Acreditación:</u> El título profesional requerido será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el registro nacional de grados académico y títulos profesionales en el portal web de la superintendencia nacional superior universitaria- SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o el registro nacional de certificados, grados y títulos a cargo del ministerio de educación a través del siguiente link: <a href="http://titulosinstitutos.pe/">http://titulosinstitutos.pe/</a>, según corresponda. En caso que el título de Ingeniero Civil ó Arquitecto no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
<b>B.1.2</b>	<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>
	<p><u>Requisitos:</u> Experiencia mínima de dos (02) en trabajos de servicio de mantenimiento o ejecución o supervisión y/o residencia de servicios igual o similares al objeto de la contratación del servicio. Se considera trabajos similares Instalación de vinílico en rollo en pisos y paredes, instalaciones eléctricas e Instalaciones Sanitarias en Infraestructura Hospitalaria.</p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <p><u>Importante:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Los documentos que acrediten la experiencia deben incluir los nombres y los apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la entidad u organización que emite el documento y la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.</li> <li>• En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</li> <li>• Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</li> <li>• Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo</li> </ul>



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realice el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.

**Requisitos:**

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 200,000.00 (CIEN MIL SOLES), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

**Acreditación:**

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

En el caso de suministro, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la

<sup>1</sup> Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-SI del Tribunal de Contrataciones del Estado:

“... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio poseedor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fealdad en relación a que se encuentre cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del poseedor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado.”



  
FELIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.

Cuando en los contratos, órdenes de compra o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de compra o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

**Importante**

*En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

### ESPECIFICACIONES TECNICAS

#### **1.01. TRASLADO DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**

##### **Descripción**

Esta partida está referida al traslado de equipo y herramientas necesario para la ejecución del servicio y su retiro en el momento oportuno.

##### **Procedimiento**

El traslado de la maquinaria liviana y herramientas se efectuará en camionetas.

##### **Método de Medición**

La medición es en forma global.

#### **1.02. EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP)**

##### **Descripción**

Esta partida está referida a la provisión y uso de equipos de protección personal para todo trabajador que participará en el servicio.

##### **Materiales**

Equipos de protección personal como, lentes, mascarillas, cascos, guantes y otros.  
Desinfectantes, Alcohol en Gel.

##### **Método de Medición**

La medición es en forma global.

#### **1.03. DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN**

##### **Descripción**

Comprende los trabajos relacionados con el retiro de todos los artefactos de iluminación de tipo fluorescente lineal y circular en los ambientes y/o sectores de la zona intervenida, la misma que incluye el retiro de sus accesorios.

##### **Medidas de Seguridad**

El contratista deberá tomar las acciones para evaluar, minimizar y/o anular los riesgos de accidente a las personas y daño a la infraestructura del centro médico tomando medidas de control. Así mismo, evitar cortes de suministro eléctrico a áreas y/o servicios cercanos y/o colindantes al área intervenida. El Contratista deberá proporcionar a su personal los equipos de protección personal (EPP), herramientas, dispositivos, equipos y maquinarias adecuadas y en buen estado para la correcta ejecución de los trabajos.

El Contratista deberá poner especial empeño en reducir los ruidos y polvo que produzcan los trabajos de desmontaje, en atención a que la zona de trabajo es un área clínica.

##### **Método de Medición**

La unidad de medición es por unidad (Und).



  
FELIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### 1.04. DESMONTAJE DE LAMPARAS DE EMERGENCIA

##### Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro de todos los artefactos de iluminación de emergencia y lámparas veladoras en los ambientes y/o sectores de la zona intervenida, la misma que incluye el retiro de sus accesorios.

##### Medidas de Seguridad

El contratista deberá tomar las acciones para evaluar, minimizar y/o anular los riesgos de accidente a las personas y daño a la infraestructura del centro médico tomando medidas de control. Así mismo, evitar cortes de suministro eléctrico a áreas y/o servicios cercanos y/o colindantes al área intervenida. El Contratista deberá proporcionar a su personal los equipos de protección personal (EPP), herramientas, dispositivos, equipos y maquinarias adecuadas y en buen estado para la correcta ejecución de los trabajos.

El Contratista deberá poner especial empeño en reducir los ruidos y polvo que produzcan los trabajos de desmontaje, en atención a que la zona de trabajo es un área clínica.

##### Método de Medición

La unidad de medición es por unidad (Und).

#### 1.05. DESMONTAJE DE LAMPARAS GERMICIDAS (ULTRAVIOLETA)

##### Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro de todas las lámparas germicidas (ultravioleta) en los ambientes y/o sectores de la zona intervenida, la misma que incluye el retiro de sus accesorios.

##### Medidas de Seguridad

El contratista deberá tomar las acciones para evaluar, minimizar y/o anular los riesgos de accidente a las personas y daño a la infraestructura del centro médico tomando medidas de control. Así mismo, evitar cortes de suministro eléctrico a áreas y/o servicios cercanos y/o colindantes al área intervenida. El Contratista deberá proporcionar a su personal los equipos de protección personal (EPP), herramientas, dispositivos, equipos y maquinarias adecuadas y en buen estado para la correcta ejecución de los trabajos.

El Contratista deberá poner especial empeño en reducir los ruidos y polvo que produzcan los trabajos de desmontaje, en atención a que la zona de trabajo es un área clínica.

##### Método de Medición

La unidad de medición es por unidad (Und).

#### 1.06. DESMONTAJE DE INTERRUPTORES DE ILUMINACION

##### Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro de todos los interruptores de iluminación de techo, lámparas germicidas y veladoras en los ambientes y/o sectores de la zona intervenida, la misma que incluye el retiro de sus accesorios.





FELIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### Medidas de Seguridad

El contratista deberá tomar las acciones para evaluar, minimizar y/o anular los riesgos de accidente a las personas y daño a la infraestructura del centro médico tomando medidas de control. Así mismo, evitar cortes de suministro eléctrico a áreas y/o servicios cercanos y/o colindantes al área intervenida. El Contratista deberá proporcionar a su personal los equipos de protección personal (EPP), herramientas, dispositivos, equipos y maquinarias adecuadas y en buen estado para la correcta ejecución de los trabajos.

El Contratista deberá poner especial empeño en reducir los ruidos y polvo que produzcan los trabajos de desmontaje, en atención a que la zona de trabajo es un área clínica.

#### Método de Medición

La unidad de medición es por unidad (Und).

### 1.07. DESMONTAJE DE TOMACORRIENTES

#### Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro de todos los tomacorrientes existentes en los ambientes y/o sectores de la zona intervenida, la misma que incluye el retiro de sus accesorios.

#### Medidas de Seguridad

El contratista deberá tomar las acciones para evaluar, minimizar y/o anular los riesgos de accidente a las personas y daño a la infraestructura del centro médico tomando medidas de control. Así mismo, evitar cortes de suministro eléctrico a áreas y/o servicios cercanos y/o colindantes al área intervenida. El Contratista deberá proporcionar a su personal los equipos de protección personal (EPP), herramientas, dispositivos, equipos y maquinarias adecuadas y en buen estado para la correcta ejecución de los trabajos.

El Contratista deberá poner especial empeño en reducir los ruidos y polvo que produzcan los trabajos de desmontaje, en atención a que la zona de trabajo es un área clínica.

#### Método de Medición

La unidad de medición es por unidad (Und).

### 1.08. RETIRO DE CABLES EXISTENTES

#### Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro de todos los cables de electricidad en los ambientes y/o sectores de la zona intervenida, la misma que incluye el retiro de sus accesorios.

#### Medidas de Seguridad

El contratista deberá tomar las acciones para evaluar, minimizar y/o anular los riesgos de accidente a las personas y daño a la infraestructura del centro médico tomando medidas de control. Así mismo, evitar cortes de suministro eléctrico a áreas y/o servicios cercanos y/o colindantes al área intervenida. El Contratista deberá proporcionar a su personal los equipos de protección personal (EPP), herramientas, dispositivos, equipos y maquinarias adecuadas y en buen estado para la correcta ejecución de los trabajos.



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

104

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

El Contratista deberá poner especial empeño en reducir los ruidos y polvo que produzcan los trabajos de desmontaje, en atención a que la zona de trabajo es un área clínica.

#### Método de Medición

La unidad de medición es por unidad (ml).

#### 1.09. DESMONTAJE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS

##### Descripción

Comprende el retiro de todos los aparatos sanitarios existentes en el área intervenida, con la finalidad de reemplazarlos por otros nuevos. En este el retiro debe incluir sus accesorios y griferías, las mismas que serán entregados al responsable de los talleres de mantenimiento del centro asistencial.

##### Materiales

Por la característica de la partida a ejecutar el trabajo no requiere el uso de materiales, se utilizará las herramientas y equipos necesarios.

##### Método de Ejecución

Consiste en desmontar los aparatos sanitarios existentes de su ubicación actual.

##### Método de Medición

La unidad de medida es por Unidad

#### 1.10. DESMONTAJE Y RETIRO DE TUBERIAS DE FIERRO FUNDIDO

##### Descripción

Se considera en esta partida todos los trabajos necesarios para el desmontaje de tuberías de fierro fundido tanto como colectoras, derivaciones, montantes y ventilaciones para desagüe existentes en la zona intervenida, con el personal equipos y herramientas necesarias. Luego de desmontadas será acarreadas hasta el sitio que la supervisión indique.

##### Materiales

Herramientas manuales

Amoladora

Rotomartillo

##### Unidad de Medida.

La unidad de medida de pago será por metro lineal (m) de tubería desmontada, incluyendo accesorios y conexiones.

#### 1.11. DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO CON MARTILLO NEUMÁTICO

##### Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro del piso de concreto que tienen las áreas a intervenir para poder realizar los trabajos planteados.



FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. GIP N° 63373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### Medidas de Seguridad

El Contratista deberá poner especial empeño en reducir los ruidos y polvo que produzcan los trabajos de desmontaje, en atención a que la zona de trabajo es un área clínica.

El Contratista deberá proporcionar a su personal las maquinarias y los equipos de protección personal guantes y otros, para la correcta ejecución de los trabajos.

#### Método de Medición

La unidad de medición es por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

#### 1.12. PERFORACIÓN DE MURO DE CONCRETO ARMADO CON ÚTILES DIAMANTADOS.

##### Descripción

El trabajo comprende en Perforación en húmedo realizada verticalmente en losa aligerada de concreto armado, con corona diamantada, que servirá como pase de las tuberías de agua y desagüe de los servicios higiénicos, carga manual sobre camión o contenedor, para luego proceder a realizar un mantenimiento del muro o pantalla que cumpla con las normas y expectativas. Para esta labor se utilizará una Máquina perforadora con corona diamantada y herramientas manuales.

##### Descripción del equipo y herramientas

Las Herramientas requeridas son variables y dependen de los trabajos y de las Actividades a realizar; Las Herramientas más comunes a utilizar en esta partida son:

- Máquina perforadora con corona diamantada.

##### Unidad de Medida

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con un mínimo de 33 cm. La unidad de medida considerada será por metro (m).

#### 1.13. DESMONTAJE Y RETIRO DE PUERTA DE MADERA.

##### Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro de puerta de madera en la zona intervenida, las mismas que serán reemplazadas por estructuras de aluminio y vidrio templado.

##### Medidas de Seguridad

El Contratista deberá poner especial empeño en reducir los ruidos y polvo que produzcan los trabajos de desmontaje, en atención a que la zona de trabajo es un área clínica.

El Contratista deberá proporcionar a su personal las maquinarias y los equipos de protección personal guantes y otros, para la correcta ejecución de los trabajos.

##### Método de Medición

La unidad de medición es por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

#### 1.14. DESMONTAJE DE MUEBLES DE MADERA

##### Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro de mobiliario de madera utilizada como división de ambientes y/o sectores en la zona intervenida.



FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. GIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### Medidas de Seguridad

El Contratista deberá poner especial empeño en reducir los ruidos y polvo que produzcan los trabajos de desmontaje, en atención a que la zona de trabajo es un área clínica.

El Contratista deberá proporcionar a su personal las maquinarias y los equipos de protección personal guantes y otros, para la correcta ejecución de los trabajos.

#### Método de Medición

La unidad de medición es por metro lineal (m2).

#### 1.15. DESMONTAJE DE VENTANAS

##### Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro de las ventanas que se encuentran en los ambientes y/o sectores en la zona intervenida, la misma que incluye el retiro de los vidrios.

##### Medidas de Seguridad

El Contratista deberá poner especial empeño en reducir los ruidos y polvo que produzcan los trabajos de desmontaje, en atención a que la zona de trabajo es un área clínica.

El Contratista deberá proporcionar a su personal las maquinarias y los equipos de protección personal guantes y otros, para la correcta ejecución de los trabajos.

##### Método de Medición

La unidad de medición es por metro lineal (m2).

#### 1.16. DESMONTAJE Y RETIRO DE CANALETAS

##### Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro de canaletas utilizadas en los servicios en la zona intervenida.

##### Medidas de Seguridad

El Contratista deberá poner especial empeño en reducir los ruidos y polvo que produzcan los trabajos de desmontaje, en atención a que la zona de trabajo es un área clínica.

El Contratista deberá proporcionar a su personal las maquinarias y los equipos de protección personal guantes y otros, para la correcta ejecución de los trabajos.

##### Método de Medición

La unidad de medición es por metro lineal (ml).

#### 1.17. DESMONTAJE DE CORTINAS

##### Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro de las cortinas puestas en las paredes de las áreas intervenidas.

  
FÉLIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 63373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### Medidas de Seguridad

El Contratista deberá poner especial empeño en reducir los ruidos y polvo que produzcan los trabajos de demolición, en atención a que la zona de trabajo es un área clínica.

#### Método de Medición

La unidad de medición es en metro lineal (ml).

#### 1.18. DESMONTAJE Y RETIRO DE ZOCALO DE MARMOL H:1.6m

##### Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro de los zócalos de marmol de paredes de las áreas intervenidas.

#### Medidas de Seguridad

El Contratista deberá poner especial empeño en reducir los ruidos y polvo que produzcan los trabajos de demolición, en atención a que la zona de trabajo es un área clínica.

#### Método de Medición

La unidad de medición es en metros cuadrados (m2).

#### 1.19. DESMONTAJE Y RETIRO DE CERAMICO EN APARATO SANITARIO

##### Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro de los cerámicos de paredes de las áreas intervenidas.

#### Medidas de Seguridad

El Contratista deberá poner especial empeño en reducir los ruidos y polvo que produzcan los trabajos de demolición, en atención a que la zona de trabajo es un área clínica.

#### Método de Medición

La unidad de medición es en metros cuadrados (m2).

#### 1.20. DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO

##### Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro del equipo de aire acondicionado con la finalidad de evitar daños durante los trabajos realizados en el área a intervenir.

#### Medidas de Seguridad

El Contratista deberá poner especial empeño en reducir los ruidos y polvo que produzcan los trabajos de demolición, en atención a que la zona de trabajo es un área clínica.

#### Método de Medición

La unidad de medición es por unidad (und).



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### 1.21. RETIRO DE CONTRAZOCALO DE PVC

##### Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro de los contra zócalos de paredes de las áreas intervenidas.

##### Medidas de Seguridad

El Contratista deberá poner especial empeño en reducir los ruidos y polvo que produzcan los trabajos de demolición, en atención a que la zona de trabajo es un área clínica.

##### Método de Medición

La unidad de medición es en metro lineal (ml).

#### 1.22. RETIRO DE PISO VINILICO ANTIGUO

##### Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro del piso actual que tiene el área de Diálisis Peritoneal.

##### Medidas de Seguridad

El contratista deberá poner especial empeño en reducir los ruidos y polvo que produzcan los trabajos de demolición, en atención a que la zona de trabajo es un área clínica.

##### Método de medición

La unidad de medición es el metro cuadrado (m2)

#### 1.23. RETIRO DE MURO DE LADRILLO

##### Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro de muros de ladrillo con la finalidad de efectuar los cambios correspondientes según el nuevo diseño.

##### Medidas de Seguridad

El contratista deberá poner especial empeño en reducir los ruidos y polvo que produzcan los trabajos de demolición, en atención a que la zona de trabajo es un área clínica.

##### Método de medición

La unidad de medición es por metro cuadrado (m2).


#### 1.24. TRASLADO INTERNO DE DESECHOS

##### Descripción

Esta partida corresponde al acopio y traslado interno de materiales excedentes, producto de demoliciones y retiros, a zonas autorizadas dentro de las instalaciones del hospital para su posterior retiro hacia el exterior.

##### Materiales

Por la característica de la partida a ejecutar en este trabajo no se requiere el uso de materiales.

  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### Método de Ejecución

El método de ejecución de este trabajo debe ser acumulando los desechos en una zona autorizada y accesible para su despeje con el personal contratado para estos fines.

En este caso corresponde trasladar mediante coches de carga el material de desecho debidamente embolsada desde la zona de trabajo hasta la zona de acopio ubicada a nivel del sótano, para luego ser eliminados fuera de las instalaciones del hospital.

#### Método de Medición

La unidad de medición será el metro cúbico (m3).

### 1.25. ELIMINACION DE DESECHOS

#### Descripción

Esta partida corresponde a la eliminación del desmonte producto de la demolición de los pisos, contrapisos, enchapes y muros, no se permitirá que se acumule los sobrantes de basura, desechos, etc., más de 48 horas en obra, todos los desechos se juntaran en rumas alejadas del área de construcción en sitios accesibles para su despeje y eliminación con los medios adecuados, previniendo en el carguío el polvo excesivo para lo cual se dispondrá de un sistema de regado conveniente.

#### Materiales

Por la característica de la partida a ejecutar en este trabajo no se requiere el uso de materiales.

#### Método de Ejecución

El método de ejecución de este trabajo debe ser acumulando los desechos en una zona autorizada y accesible para su despeje con el personal contratado para estos fines y en vehículos adecuados que permitan su eliminación de la zona de trabajo.

Los desmontes deben ser eliminados en botaderos autorizados por la Municipalidad, siendo de responsabilidad del proveedor cualquier observación que por el mal manejo de los desechos.

#### Método de Medición

La unidad de medición será el metro cúbico (m3).

### 1.26. MURO DE LADRILLO DE SOGA C: A 1:4.

#### Descripción

Esta partida corresponde a la habilitación de muros de albañilería que incluye con los elementos de confinamiento, sobrecimiento, viguetas y columnetas de amarre, así mismo incluye el tarrajeo y los derrames como acabado final de muro.

#### Método de Ejecución

Albañilería

Manipulación y Almacenamiento

Todas las unidades de albañilería serán manipuladas de tal manera que se prevenga el ensuciado, rotura o deterioro de cualquier tipo. Las unidades rotas, decoloradas, fisuradas o deterioradas de cualquier otra forma serán rechazadas y reemplazadas con unidades sin deterioro.

  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

Las unidades de albañilería serán debidamente almacenadas y protegidas contra la contaminación y el manchado, deberán mantenerse bajo cubierta y secas en todo momento. El cemento será almacenado bajo cubierta en un lugar seco.

#### Mortero

El método de medición de los ingredientes del mortero será preciso y deberá asegurar proporciones constantes y definidas.

El mortero cumplirá con ASTM C-270, Tipo S, y será una mezcla proporcionada en volumen de una parte de cemento y cuatro partes de arena, a la que se añadirá la cantidad máxima de agua necesaria para producir una mezcla trabajable y adhesiva sin causar segregación de los componentes.

#### Asentado de la Albañilería

Todas las unidades de albañilería deberán asentarse con las superficies secas y libres de polvo superficial.

La succión de las unidades de arcilla inmediatamente antes del asentado deberá estar entre 10 y 20 gramos por minuto por 200 cm de superficie, saturadas en su interior y superficialmente secas.

Deberá verificarse previamente la succión de las unidades para determinar el tiempo de inmersión en agua requerido para cumplir con esta especificación.

Toda la albañilería será construida a plomo y en línea, las hiladas estarán niveladas y en el amarre especificado. El des-alineamiento máximo admisible será de 1/600 con un máximo de 10 mm en todo el largo. El desplome máximo admisible será de 1/300 con un máximo de 20 mm en todo el alto.

Las unidades se colocarán sobre una capa completa de mortero. Una vez puesta la unidad de plano sobre su sitio, se presionará ligeramente para que el mortero tienda a llenar la junta vertical y garantice el contacto del mortero con toda la cara plana inferior de la unidad. No se permitirá el bamboleo o despegue de la unidad una vez asentada. Se rellenará con mortero el resto de junta vertical que no haya sido cubierta

#### Juntas de Mortero

La albañilería se asentará en hiladas derechas, niveladas y uniformes con juntas de mortero de ancho uniforme. Las juntas verticales serán aproximadamente iguales que las horizontales en ancho y serán llenadas completamente.

El llenado de las juntas significará que el espacio completo entre las superficies planas de las unidades estará lleno, y que el cuerpo del mortero se forzará contra y dentro de la superficie porosa de cada unidad.

El espacio mínimo de las juntas de mortero será de 10 mm. El espesor máximo será igual a dos veces la tolerancia dimensional de la altura de la unidad asentada más 4 mm.

Luego del asentado deberá eliminarse todo el exceso de mortero, salpicaduras y suciedad en general.

Los sobrecimientos, columnetas y viguetas de amarre y confinamiento de los muros de ladrillo se efectuarán con fierro de 3/8".

#### Método de Medición

La unidad de medida del Muro en su conjunto será metro lineal de muro (ml)

### 1.27. TABIQUERIA SECA E=15 cm.

#### Descripción

Drywall es la denominación que se le asigna al sistema constructivo conformado por materiales que no requieren mezclas húmedas. El "muro seco", está compuesto fundamentalmente por estructuras de acero galvanizado y placas de yeso.

  
FELIX TEOFILLO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. GIP N° 83373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

### Componentes del Sistema

Los componentes son básicamente los perfiles metálicos que forman una estructura que puede ser portante o no, las placas de fibrocemento y/o yeso, los elementos complementarios de fijación y de acabado y un opcional fieltro de lana de vidrio utilizado como elemento aislante termo acústico.

### Placa de Yeso RH

Este tipo de placas de Yeso RH (Resistente a la Humedad) está compuesta por un núcleo de roca yeso deshidratado, aditivos y en particular aditivos siliconados que se combinan entre sí, las caras están revestidas con un papel de varias capas de celulosa especial, 100% reciclado. El papel de la cara visible es de color verde claro (para diferenciarlo en obra de otras placas) que cubre los bordes longitudinales de la placa, lo que brinda una gran fortaleza y protección al núcleo de yeso de la misma.

Los extremos de la placa son rectificadas y cuidadosamente escuadrados en corte cuadrado con el núcleo de yeso a la vista.

### Perfiles Metálicos

El componente estructural del sistema Drywall es constituido por los perfiles metálicos, que son fabricados de lámina galvanizada de acero, de calidad estructural ASTM A653, Grado 33 ( $F_y=2.320 \text{ Kg/cm}^2$ ), mediante proceso continuo de perfilado de rodillos conocido como "rollforming" (rolado en frío) formando diferentes tipos de secciones. Se presentan en variadas dimensiones espesores de acuerdo con el uso, siendo los más utilizados los denominados rieles y parantes, base del sistema de construcción en seco.

Rieles. - Son perfiles tipo canal "U" que a modo de solera horizontal se ubican en la parte superior e inferior del muro o tabique. Las principales funciones de los rieles son:

- Permiten anclar la estructura del muro o tabique a la estructura de piso y/o cimentación.
- Permiten alojar a los parantes, a los que se conectan mediante tornillos.
- Constituyen el puente de conexión a la estructura de techo o entrepiso de la edificación.

Parantes. - son perfiles tipo canal "C" usados en forma vertical que cumplen un papel fundamental en la capacidad estructural del sistema. Son ubicados cada 0.405 cm., 0.488 cm. ó 0.61 cm. (según la aplicación) sirven de soporte a las placas de yeso de recubrimiento tanto en tabiques como en cielorrasos. Poseen aperturas para el paso de instalaciones eléctricas, cañerías y secciones transversales que se encuentran repetidamente en el perfil.

El espesor de estos perfiles puede ser de 0.45 mm. para tabiques, cielorrasos o elementos que no cumplan ninguna función estructural y de 0.90 mm. y 1.20 mm. para muros estructurales, cerramientos exteriores, entre otros.

Adicionalmente, se cuenta con una serie de perfiles complementarios para diversos usos como son los utilizados en recubrimientos, cielorrasos o correas en coberturas livianas; esquineras, para proteger los cantos abiertos entre tabiques o cielorrasos y los perfiles de ajuste, para proteger los cantos vivos de las placas.

### Método de Medición

La medición es por metro cuadrado ( $\text{m}^2$ ).



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

## 1.28. TARRAJEO DE MUROS

### Descripción

Comprende al tarrajeo de las tabiquerías de sogá ó cabeza construidas en el área intervenida, así como las zonas afectadas por el retiro de carpintería como puertas, ventanas, estructuras u otros elementos, a los cuales se deberá reponer el tarrajeo dañado.

Estará constituido por una sola capa de mortero, pero aplicada en dos etapas.

En la primera llamada "pañeteo" se proyecta simplemente el mortero sobre el paramento, siguiendo el alineamiento de los muros existentes, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa para obtener una superficie plana y acabada. Se dejará la superficie lista para aplicar la pintura.

Los encuentros de muros, deben ser en ángulo perfectamente perfilados; las aristas de los derrames expuestos a impactos serán convenientemente boleados; los encuentros de muros con el cielo raso terminarán en ángulo recto, salvo que en planos se indique lo contrario.

### Materiales

Cemento y arena en proporción C : A : 1:5.

En los revoques ha de cuidarse mucho la calidad de la arena, que no debe ser arcillosa. Será arena lavada, limpia y bien graduada, clasificada uniformemente desde fina hasta gruesa, libre de materias orgánicas y salitrosas.

Cuando esté seca toda la arena pasará por la criba N° 8, no más de 20% pasará por la criba N° 50 y no más del 5% pasará por la criba N° 100.

Es de referirse que los agregados finos sean de arena de río o de piedra molida, marmolina, cuarzo o de materiales silíceos. Los agregados deben ser limpios, libres de sales, residuos vegetales u otras medidas perjudiciales.

### Método de Ejecución

#### Preparación del Sitio

Se rasará, limpiará y humedecerá muy bien previamente las superficies donde se vaya a aplicar inmediatamente el revoque.

Para conseguir superficies revocadas debidamente planas y derechas, el trabajo se hará con cintas de mortero pobre (1:7 arena – cemento), corridas verticalmente a lo largo del muro.

Constantemente se controlará el perfecto plomo de las cintas empleando la plomada de albañil. Reglas bien perfiladas se correrán por las cintas que harán las veces de guías, para lograr una superficie pareja en el revoque, completamente plana.

No se admitirá ondulaciones ni vacíos; los ángulos o aristas de muros, vigas, columnas, derrames, etc., serán perfectamente definidos y sus intersecciones en ángulo recto según lo indiquen los planos.

La mezcla será de composición 1:5.

### Método de Medición

La unidad de medida será metro cuadrado (m2)

## 1.29. DERRAME DE VANOS

### Descripción

Comprende al tarrajeo de los bordes de los vanos de las puertas y/o ventanas de las tabiquerías de sogá ó cabeza construida. Estará constituido por una sola capa de mortero, pero aplicada en dos etapas.



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

En la primera se proyecta simplemente el mortero sobre el paramento, siguiendo el alineamiento de los muros existentes, luego cuando la primera capa ha endurecido se aplica la segunda capa para obtener una superficie plana y acabada. Se dejará la superficie lista para aplicar la pintura.

Los encuentros de muros, deben ser en ángulo perfectamente perfilados; las aristas de los derrames expuestos a impactos serán convenientemente boleados; los encuentros de muros con el cielo raso terminarán en ángulo recto, salvo que en planos se indique lo contrario.

#### **Materiales**

Cemento y arena en proporción C: A: 1:5.

En los revocos ha de cuidarse mucho la calidad de la arena, que no debe ser arcillosa. Será arena lavada, limpia y bien graduada, clasificada uniformemente desde fina hasta gruesa, libre de materias orgánicas y salitrosas.

Cuando esté seca toda la arena pasará por la criba N° 8, no más de 20% pasará por la criba N° 50 y no más del 5% pasará por la criba N° 100.

Es de referirse que los agregados finos sean de arena de río o de piedra molida, marmolina, cuarzo o de materiales silíceos. Los agregados deben ser limpios, libres de sales, residuos vegetales u otras medidas perjudiciales.

#### **Método de Ejecución**

##### **Preparación del Sitio**

Se rascará, limpiará y humedecerá muy bien previamente las superficies donde se vaya a aplicar inmediatamente el revoque.

Para conseguir superficies revocadas debidamente planas y derechas, el trabajo se hará con reglas colocadas verticalmente a lo largo del muro.

Constantemente se controlará el perfecto plomo de las reglas empleando la plomada de albañil. Reglas bien perfiladas para lograr una superficie pareja en el revoque, completamente plana.

No se admitirá ondulaciones ni vacíos; los ángulos o aristas de muros, vigas, columnas, derrames, etc., serán perfectamente definidos y sus intersecciones en ángulo recto según lo indiquen los planos.

La mezcla será de composición 1:5.

#### **Método de Medición**

La unidad de medida será metro lineal (ml)

### **1.30. EMPASTE DE PAREDES PARA COLOCAR ZOCCALO**




#### **Descripción**

Comprende los trabajos relacionados con la preparación de la superficie de los muros con la finalidad de colocar adecuadamente un nuevo enchape de vinílico como acabado final.

La instalación del vinílico en zócalos implica el lijado, empastado y sellado de la superficie las paredes existentes, a fin de no tener imperfecciones y se pueda colocar adecuadamente el vinílico en rollo.

#### **Materiales**

La nivelación de las paredes consiste en un empaste con pasta mural y sellador, lo cual permite alisar uniformemente las paredes. Se efectuarán las manos que sean necesarios de este empaste hasta lograr una uniformidad en la superficie a enchaparse con el vinílico en rollo.

  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. GIP N° 83373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### Método de Medición

La medición es por metro cuadrado (m2).

#### 1.31. PULIDO Y ALISADO DE PISOS

##### Descripción

Comprende los trabajos relacionados con la preparación y nivelación de los pisos existentes con la finalidad de colocar adecuadamente un nuevo enchape de vinílico como acabado final.

La instalación del piso vinílico implica la nivelación del enchape de piso y paredes existentes a fin de no tener imperfecciones en la colocación del vinílico en rollo.

##### Materiales

La nivelación del piso consiste en un empaste con cola sintética extrafuerte y pegamento extrafuerte, lo cual permite cubrir los desniveles existentes en el cerámico del piso y las paredes. Se efectuarán las manos que sean necesarios de este empaste hasta lograr una uniformidad en la superficie a enchaparse con el vinílico en rollo.

#### Método de Medición

La medición es por metro cuadrado (m2).

#### 1.32. ZOCALO VINILICO EN ROLLO

##### Descripción

Se trata de la colocación de vinílico flexible para paredes de los ambientes intervenidos.

##### Materiales:

Vinílico flexible para pared, de  $e=2\text{mm}$ . y soldables, compuesta de cloruro polivinílico, plastificantes y otros, cuya presentación es en rollos de 2 mts de ancho.

Cuenta con resistencia a la abrasión de un promedio de 33000 ciclos usando una rueda abrasiva de H-8 con carga de 500 gr.

##### Método de Colocación

La superficie que recibirá el revestimiento de vinílico flexible, debe ser lisa y pareja, libre de residuos de pintura, grasa, suciedad u otra sustancia extraña. La pared debe ser una superficie absorbente, seca, aglomerado de madera, revoque, concreto u otro material. Si la pared fue revocada de concreto, el contenido de humedad no debe exceder el 87% de humedad relativa.

El revestimiento vinílico para paredes tendrá un grosor de 2mm. Debe instalarse con el pegamento recomendado por el fabricante del material aprobado, y de acuerdo con las instrucciones para su aplicación e instalación.

Las juntas deben ser verticales en los ambientes donde el zócalo sea mayor a 2 metros.

##### Preparación de la superficie

Los tarrajeos, cualquiera sea su tipo, deben estar completa y firmemente adheridos al muro y sus superficies totalmente limpias. Agujeros, roturas y desplomes deben ser rellenados, resanados y aplomados con materiales de látex. Se deberá colocar las láminas de vinílico a una temperatura ambiente mínima de 18 grados.



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

Las áreas deben estar limpias, secas y protegidas contra cambios bruscos de temperatura. El contenido de humedad de la base no debe exceder del 87% de humedad relativa, previa a la instalación de las láminas de vinílico flexible en rollo.

Se recomienda que se efectúe el siguiente procedimiento de prueba para establecer el contenido de humedad de la base:

Colocar en varios lugares de la base, piezas de láminas de vinílico flexible en rollo de 1 m<sup>2</sup> (3x3 pies) utilizando un pegamento recomendado por el fabricante. También deberá colocarse en varias áreas, piezas de láminas de vinilo de 1m<sup>2</sup>, fijándolas y sellándolas únicamente alrededor de sus perímetros. Estas dos clases de prueba determinarán, por un lado, si el pegamento utilizado está pegando en forma satisfactoria y, por otro lado, se detectará también la posible presencia de humedad en caso de que la base no esté suficientemente seca o impermeabilizada. Para obtener los mejores resultados, los trozos de prueba deben permanecer en sus lugares por lo menos durante 72 horas. Es importante recalcar al usuario final, el hecho que una prueba de humedad sólo indica la condición de la base en ese momento. Es evidente que la humedad excesiva puede penetrar posteriormente, ya sea debido a la instalación deficiente de conducciones de agua o a otros factores que pueda presentar el área que circunda la base.

#### FICHA TÉCNICA

Tipo de Pisos	EN 649	Piso Homogéneo de una sola capa
Certificación CE		Si
Clasificación	EN 685	Comercial : 34 Industrial: 43
Acabado PUR		Si
Espesor	EN 428	2.00 mm
Capa de uso	EN 429	2.00 mm
Peso	EN 430	3.6 kg / m <sup>2</sup>
Abrasión	EN 660	GRUPO M
Indentación Residual	EN 433	Aprox 0.06 mm
Carga de Energía eléctrica	EN 1815	< 2kV
Resistencia al impacto de sonido	EN ISO 717/2	Aprox +4 Db
Resistencia Térmica	EN 423	Aprox 0,01 m <sup>2</sup> K/W
Reacción al Fuego	EN 13501-1 C	Clase Bft S1
	EN ISO 9239-1	≥ 8 kW/m <sup>2</sup>
	EN ISO 11925-2	Aprobado
Solidez a la Luz	EN ISO 105-B02	≥ Nivel 6
Resistencia Química	EN 423	Buena Resistencia
Resistencia a Bacterias y Hongos	DIN EN 846-A/C D	Evita el crecimiento
Resistencia al deslizamiento	DIN 51130	R9
	EN 13893	≥ 0,3



*[Firma]*  
**FELIX TEOFILO**  
**AMANIEGO CHUMBE**  
INGENIERO CIVIL  
Reg. OIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### Método de Medición:

La unidad de medida es el metro cuadrado (M2). Se tomará el área realmente ejecutada y cubierta por las piezas planas, agregando el área de derrames. Si la superficie a revestir es rectangular, el área se obtendrá multiplicando la longitud horizontal por la altura correspondiente, midiéndose ésta desde la parte superior del contrazócalo, si hubiera, hasta el remate.

#### 1.33. ZOCALO DE PORCELANATO

##### Descripción

Es el elemento de porcelanato con una superficie lisa, destinada a zócalo de paredes. Se colocará en los 10 servicios higiénicos intervenidos, en el cuarto séptico y en los lavaderos de manos, debe incluir el rodoplast en las esquinas y bordes de enchape en lavaderos.

##### Color

Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman.

Se podrá utilizar cualquier marca siempre y cuando la calidad sea similar o superior.

##### Dimensiones y Tolerancias

Las dimensiones de las piezas serán de 0.60m x 0.60m; de acuerdo a como lo mande el plano, y con un espesor mínimo de 7.2 mm

Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

##### Características

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste.

Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

##### Aceptación

Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación del Supervisor. No se aceptarán en obra piezas diferentes a las muestras aprobadas.

##### Materiales

Porcelanato liso de 0.60m x 0.60m, en colores aprobados por la supervisión

Deberá cumplir lo anteriormente especificado.

##### Pegamento

Adhesivo en polvo gris de marca conocida a base de cemento, agregados y agentes sintéticos, se plastifica con agua en la proporción de ¼ de litro por kilo de polvo.

Rodoplast.

##### Método de Construcción

Antes de proceder a la colocación del porcelanato se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie; la escuadra de las paredes y la condición y disposición de las piezas. Aquellas que muestren irregularidades en la forma (arqueado, alabeado etc.) se desecharán. Las piezas no necesitan remojar.

Se emplantillará el paño a embaldosar comenzando por el origen. Se extenderá el pegamento con el lado liso del raspín. Se rayará la superficie con el lado dentado de 8x8 mm y se colocarán las piezas por columnas o hiladas.

Conforme se va avanzando en el asentado, habrá que proceder a golpear la superficie ya instalada con el objeto de conseguir un perfecto acoplamiento de los finos bordes que tienen estos materiales.

Las baldosas se colocarán sin dejar espacio entre las juntas. No se colocará fragua.

##### Método de Medición

La unidad de medida es por metro cuadrado (m2)



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### 1.34. CONTRAZOCALO SANITARIO TIPO COVERFORM.

##### Descripción

Material Prefabricado que permite formar una ligera curvatura en el encuentro entre el piso y el zócalo de paredes, con la finalidad de mejorar la limpieza en los ambientes de tipo asistencial.

##### Materiales

Pegamento de tipo Emulsión Adhesiva.

COVERFORM para formar el contrazócalo sanitario.

##### Método de Instalación

Instalar el COVERFORM en todo el perímetro del ambiente antes de la colocación del vinílico en rollo. El área de trabajo debe estar libre de cualquier irregularidad, así como libre de cualquier resto de pintura, grasa, o cualquier otra sustancia que afecte la adhesión del COVERFORM. Finalmente, antes de trabajar sobre el piso deberá dejarse secar 48 hrs.

##### Método de Medición

La unidad de medición es por metro lineal (ml).

#### 1.35. CONTRAZÓCALO DE TERRAZO PULIDO (h=10cm)

##### Descripción

Comprende los trabajos de preparación, colocación, fraguado, pulido y limpieza de los contrazócalos de terrazo pulido en las zonas de encuentro de enchape de piso y pared de los servicios higiénicos y cuarto séptico de los ambientes intervenidos.

Los contrazócalos sanitarios de terrazo pulido se realizarán a una altura de 12 cm.

Estará formado por una curva o media caña de 5 cms de radio, como empalme con el piso, rematando en la parte superior en una bruña de 1cm., que lo separará del contrazócalo o revestimiento de la pared.

##### Materiales

- Cemento blanco y agua,
- Marmolina

- Astillas de Mármol o Granalla No. 23

Deberán ser de consistencia fuerte y durable, machacado con dureza abrasiva (ha) de no menos de once; las astillas deberán ser de los siguientes tamaños:

Astillas No. 1: Deben ser pasados por criba de malla de  $\frac{3}{4}$ ", retenidas por criba de  $\frac{1}{8}$ ".

##### Colores

Los pigmentos colorantes serán óxidos minerales de primera calidad, finamente molidos, que no se decolore y preparados para ser usados para tarrajeo. El color se coordinará con la Supervisión y será aprobado por el proyectista.

- Cera selladora
- Agua
- Arena fina
- Madera para reglas (cedro)
- Perfil de aluminio para piso terrazo

##### Método de Ejecución

###### Preparación del sitio

Las superficies que lleven terrazo pulido deben ser barridas con escoba dura, eliminando toda acumulación de polvo. La superficie deberá quedar lo más pareja posible.



  
FÉLIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

Se colocará primero la "cama", consistente en la mezcla 1:3 cemento-arena.

El revestimiento de terrazo tendrá 3/8" por mezcla de cemento y combinación de granallas de mármol en el tamaño No. 1 y No.23 en mayor porcentaje.

La mezcla de terrazo tendrá la proporción de 200 libras de granos de mármol por 100 libras de cemento Portland gris. Los pigmentos colorantes irán a la preparación de 5 libras de pigmentos por 100 libras de cemento.

La cubierta de terrazo no se vaciará hasta que la "cama" haya endurecido lo suficiente para resistir la presión del rodillo.

El terrazo será prensado por medio de un rodillo de piedra o metal, que no pese menos de 15 libras por pulgada de ancho, en dos direcciones: longitudinal y transversal.

Durante el vaciado se esparcirán astillas de mármol de tamaño grande, en cantidad tal que la superficie muestre en el acabado el 75 % de agregado distribuido uniformemente.

#### Acabado pulido

La superficie acabada o llana deberá dejarse secar por un periodo de 6 días, debiendo protegerse con una capa de arena húmeda de 1" de espesor.

Después del endurecimiento del contrazócalo sanitario de terrazo, se procederá al pulido de la superficie con pulidores eléctricos, cargados con piedras de pulir.

Durante el pulido, la superficie será conservada mojada, debiendo eliminarse con abundante agua todos los materiales resultantes del pulido. Acabado éste, la superficie se lavará bien con emulsión de jabón y se podrá usar un abrasivo fino para eliminar manchas.

#### Método de Medición

La unidad de medida es el metro lineal (m).

#### 1.36. PISO VINILICO EN ROLLO (Alto Transito).

##### Descripción

Piso de goma ó vinílico semi-rigido, con un espesor de 2 mm, de alto tránsito, resistente a los productos químicos, y de fácil limpieza y mantenimiento. Su presentación es en rollo o lámina. Debe elegirse el rollo dado que se complementará con el contrazócalo y zócalo. El color será elegido por el área usuaria.

##### Materiales

Unidad de poliuretano de alta performance, de fácil mantenimiento, antideslizante, antibacteriano y fungisida, resistente a productos químicos.

Pegamento de tipo Emulsión Adhesiva.

Rodillo de 65 Kg para el asentado.





















COVERFORM para conformar el contrazócalo sanitario.

##### Ficha Técnica



  
FÉLIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 2307A00811 - "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIDAD DE DIALISIS PERITONELA DE ADULTOS DEL HOSPITAL NACIONAL EDGARDO REBAGLIATI MARTINS – ESSALUD".

	Clasificación ISO 10874 EN 685		34
			43
	Tratamiento de protección	-	PUR Reforzado
	Espesor total	ISO 24346 (EN 428)	2,00mm
	Peso Total	ISO 23997 (EN 430)	3,00kg/m²
	Formato	ISO 24342 (EN 427)	2x23m
	Estabilidad dimensional	ISO 23999 (EN 434)	≤ 0,40%
	Reacción al fuego	EN 13501-1	B <sub>s</sub> S <sub>1</sub>
	Grupo de abrasión	EN 660-2	Grupo P: ≤ 4,0mm³
	Punzonamiento Residual	ISO 24343-1 (EN 433)	≤ 0,03mm
	Test sillas con ruedas	ISO 4918 (EN 425)	Adecuado
	Propiedades electrostáticas	EN 1815	≤ 2Kv en concreto
	Absorción a ruidos de impacto	ASTM E989-06 (EN ISO 717-2)	3dB
	Calefacción radiante	-	máx 27 °C
	Resistencia térmica	EN 12667	aprox. 0,01m² K/W
	Resistencia química	ISO 26987 (EN 423)	Buena Resistencia
	Resistencia al deslizamiento	DIN 51130 EN 13893	R9 ≥ 0,3
	Solidez a la luz	EN ISO 105-B02	≥ 6
	Emisiones COV	AGBB/DIBT	≤ 10µg/m³ (después de 28 días)



55



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### Método de Instalación

Instalar el COVERFORM en todo el perímetro del ambiente antes de la colocación del vinílico en rollo. El rollo debe extenderse en el área de trabajo durante 24 hrs. Previo al pegado del mismo. Debe trabajarse a una temperatura de 15 °C.

El área de trabajo debe estar libre de cualquier irregularidad, así como libre de cualquier resto de pintura, grasa, o cualquier otra sustancia que afecte la adhesión del rollo al piso. Trazar dos líneas perpendiculares desde el centro del ambiente, hacia los extremos del mismo. Considerar que los extremos serán el volteo del elemento de poliuretano sobre el contrazocalo COVERFORM.

Luego de tener trazado el sentido de los rollos en el piso, se deberá verter y esparcir la emulsión adhesiva, a lo largo de cada trazo longitudinal del rollo extendido, siguiendo la línea del pegamento y así sucesivamente hasta completar el área a cubrir.

La unión de cada banda del piso es del tipo junta perdida, quiere decir esto que debe perderse la unión del material.

Finalmente, antes de trabajar sobre el piso deberá dejarse secar 48 hrs.

#### Método de Medición

La unidad de medida es por metro cuadrado (m2)

#### 1.37. PISO DE PORCELANATO 0.6 x 0.6 ALTO TRANSITO

##### Descripción

Es el elemento de porcelanato con una superficie antideslizante, destinada a pisos. Se colocará en el área de Residuos Sólidos.

##### Color

Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman.

Se podrá utilizar cualquier marca siempre y cuando la calidad sea similar o superior.

##### Dimensiones y Tolerancias

Las dimensiones de las piezas serán de 0.60m x 0.60m; de acuerdo a como lo mande el plano, y con un espesor mínimo de 7.2 mm

Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

##### Características

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste.

Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

##### Aceptación

Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación del Supervisor. No se aceptarán en obra piezas diferentes a las muestras aprobadas.

##### Materiales

Porcelanato mate de 0.60m x 0.60m, en colores aprobados por la supervisión. Deberá cumplir lo anteriormente especificado.



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

### Pegamento

Adhesivo en polvo gris de marca conocida a base de cemento, agregados y agentes sintéticos, se plastifica con agua en la proporción de ¼ de litro por kilo de polvo.

### **Método de Construcción**

Antes de proceder a la colocación del porcelanato se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie; la escuadra de las paredes y la condición y disposición de las piezas. Aquellas que muestren irregularidades en la forma (arqueado, alabeado etc.) se desecharán. Las piezas no necesitan remojar.

Se emplantillará el paño a embaldosar comenzando por el origen. Se extenderá el pegamento con el lado liso del raspín. Se rayará la superficie con el lado dentado de 8x8 mm y se colocarán las piezas por columnas o hiladas.

Conforme se va avanzando en el asentado, habrá que proceder a golpear la superficie ya instalada con el objeto de conseguir un perfecto acoplamiento de los finos bordes que tienen estos materiales. Las baldosas se colocarán sin dejar espacio entre las juntas. No se colocará fragua.

### **Método de Medición**

La unidad de medida es por metro cuadrado (m2)

## **1.38. INSTALACION DE FALSO CIELO RASO**

### **Descripción**

El falso cielo raso es del tipo suspendido con estructura metálica de soporte anclado a la estructura metálica del techo y cubierto con planchas RH.

### **Características**

- Plancha RH
- Rieles de 90 x 70 x 0.45mm.
- Montantes de 89 x 70 x 0.45mm.

### **Método de Ejecución**

- Para fijar las suspensiones metálicas perimetrales, horizontales y verticales en la estructura metálica del techo utilizar clavos de disparo de ¾".
- Colocar y fijar las planchas RH y sellar adecuadamente las juntas.

### **Método de Medición**

La medición es por metro cuadrado (m2).

## **1.39. HABILITACIÓN DE PUERTAS DE MADERA TIPO 02**

### **Descripción**

La unidad comprende el elemento en su integridad, es decir, incluye la hoja, jamba, junquillos, etc.; así como su colocación. La unidad también comprende la colocación de la cerrajería, chapa principal, salvo que las especificaciones indiquen lo contrario.



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

### Materiales

En general, salvo que en los planos se especifique otra cosa, toda la carpintería a ejecutarse será hecha con cedro selecto.

El contraplacado de la puerta será de triplex 4 mm..

La madera será de primera calidad, seleccionada, derecha, sin sumagaciones, rajaduras, partes blandas o cualquier otra imperfección que pueda afectar su resistencia o malograr su apariencia. Toda la madera empleada, deberá estar completamente seca, protegida del sol y de la lluvia, todo el tiempo que sea necesario. El porcentaje de la humedad de la madera no debe de exceder de 18%. Por ningún motivo se aceptará madera húmeda.

Debe incluirse una chapa principal de 3 golpes de marca reconocida.

### Método de Construcción

Todos los elementos de carpintería se ceñirán exactamente a los cortes, detalles y medidas especificadas en los planos de carpintería de madera; entendiéndose que ellos corresponden a dimensiones de la adecuación de la puerta y no a madera en bruto.

Los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos para que no reciban golpes, abolladuras o manchas hasta la total entrega del servicio. Será responsabilidad del Contratista cambiar aquellas piezas que hayan sido dañadas por acción de sus operarios o herramientas, y los que por cualquier acción no alcancen el acabado de la calidad especificada.

Los marcos se colocarán empotrados en el piso. Estos se asegurarán con tornillos colocados en huecos de 2" de profundidad y 1/2" de diámetro, a fin de esconder la cabeza, tapándose luego ésta con un tarugo puesto al hilo de la madera y lijado.

Se tendrá en cuenta las indicaciones del sentido en que se abren las puertas; así como los detalles correspondientes, previo a la colocación de los marcos.

De acuerdo al detalle de los planos de ser necesarios deben habilitarse rejillas de ventilación.

Asimismo, de acuerdo a su ubicación y a lo especificado en los planos, los marcos llevarán un perfil L de Fe de 1/8"x 1 1/2" x 1 1/2", de altura 1,20m, fijado con tornillos autorroscantes de cabeza chata cada 0,40 m. que servirá para protegerlo de golpes. Este encajará en rebajo y a ras del marco y se pintará en el color del marco en el que está instalado.

Todas las planchas de aglomerado serán cortadas a máquina.

Todas las puertas llevarán jamba, según lo indica el detalle en planos.

El orificio para la cerrajería se realizará a máquina. El acabado debe ser de óptima calidad, guardándose el supervisor el derecho de rechazar las unidades que presenten fallas y no cumplan con los requisitos exigidos.

### Método de Medición:

Unidad de Medida: Metro Cuadrado (M2) por tipo de puerta y serie numérica clasificada

- 1.40. CERRADURA DE TRES GOLPES
- 1.41. CERRADURA TIPO MANIJA
- 1.42. BISAGRA ALUMINIZADA CAPUCHINA
- 1.43. TOPES DE PUERTAS

### Descripción

Corresponde a la utilización de las cerraduras, bisagras, topes que se emplearán en las puertas, según normalización vigente para estos casos.



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

## **Materiales**

### **Cerraduras**

Son cerraduras de acero de gran calibre cilindrado al frío. Todas las partes serán dicromadas y bañadas en zinc para asegurarle la máxima resistencia a la corrosión.  
En el presente caso se empleará cerradura con manija.

### **Bisagra**

Deberán ser de acero grado 2, bajo la norma ISO 9001, con rodaje para puertas pesadas y sin rodaje para puertas de aluminio, según especificación Federal 2125. Las medidas están señaladas en los planos de detalle de carpintería de aluminio.

Las bisagras a emplear serán: del tipo 2, de 3 ½" de acero grado 2, acabado acero satinado, empleado en puertas cuyo ancho este comprendido entre 0.8 y 1.20m. Se colocarán 3 unidades por hoja de puerta.

### **Tope**

Serán del tipo ½" luna, acabado acero mate, rectos con una proyección de 1 3/42, según especificación Federal US26D, para ser entornillado al piso, en el giro inferior de la puerta.

## **Método de Medición**

La unidad de medición para las cerraduras, tiradores, topes y bisagras serán por Unidad (unidad).

## **1.44. EMPASTE PAREDES Y FALSO CIELO RASO**

### **Descripción**

Esta partida se refiere al recubrimiento con pasta mural de toda la superficie previo a la colocación de la pintura como acabado final.

Esta capa de empaste permite uniformizar la superficie de las paredes ó falso cielo raso, permitiendo que al acabado de la superficie sea uniforme.

## **Materiales**

Pasta mural tipo SINOLITE o similar

Sellador de paredes.

Lijas finas

## **Método de Ejecución**

La pasta mural de mezclará previamente con el sellador en proporción Sellador-Pasta Mural 1:12 aproximadamente.

Colocación del aditivo sellador de fisuras de marca reconocida tipo SIKA Ó TIPO CHEMA

## **Método de Medición**

La unidad de medida es el Metro Cuadrado (m2)



  
FÉLIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### 1.45. PINTURA EN MUROS INTERIORES

#### 1.46. PINTURA EN FALSO CIELO RASO

##### Descripción

La pintura es el producto formado por uno o varios pigmentos, con o sin carga, y otros aditivos dispersos homogéneamente, con un vehículo que se convierte en una película sólida, después de su aplicación en capas delgadas y que cumple con una función de objetivos múltiples.

Es un medio de protección contra los agentes destructivos del clima y el tiempo; un medio de higiene que permite lograr superficies lisas, limpias y luminosas, de propiedades asépticas, un medio de ornato de primera importancia y un medio de señalización e identificación de las cosas y servicios.

El contratista propondrá las marcas de pintura a emplearse. Los colores serán determinados por la Institución y aprobados por la Supervisión.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, después de la recepción del servicio, quedando obligado a subsanarlas a entera satisfacción.

##### Materiales

##### Pintura a Base de Latex

Son pinturas compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo.

Cabe señalar, que se podrá aplicar cualquier marca de pintura, siempre y cuando, pertenezca al Tipo 1, y tenga alta resistencia a la abrasión húmeda (mínimo 2,300 ciclos ASTM D 4213-83).

##### Características:

Tipo de Pintura	: Látex
Acabado/color	: Mate/satinado/mate sedosa
% Pigmento en peso	: 39% - 40%
% Vehículo en peso	: 61%
% Sólidos en peso	: 51% +/- 2%
% Sólidos en volumen	: 32% +/- 2%
Densidad, Kg/l	: 11.4 – 11.6
Viscosidad, KU 25°C	: 95 – 100%
Vida útil en almacén	: 1 año en temp. Normal.
Rendimiento teórico 1.5 mm	: 31 m2/gal
Rendimiento práctico brocha/rodillo 1.5 mm	: 28 –30 m2/gal
Diluyente en agua %	: 10 –20%
Tiempo de secado al tacto	: 1 hora
Resistencia a la abrasión húmeda	: 2300 ciclos (Test de Abración Húmeda)
Clasificación	: Tipo 1
Certificación	: ITINTEC 319.216.

Se rechazará la pintura que no cumpla con los requisitos y calidad establecidos.

Se aplicará en los lugares indicados dos manos de pintura como mínimo.



  
FELIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Cabe indicar que de considerarse en el proyecto logotipo de EsSalud, se empleará los colores institucionales, en el lugar indicado por la inspección.

La pintura a utilizar será de látex en exteriores; existen de primera calidad en el mercado y de marca de reconocido prestigio nacional. Todos los materiales serán llevados a la obra en sus respectivos envases originales. Los materiales que necesiten ser mezclados, se harán en el servicio.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones mezcladas por el contratista o sub-contratista de pinturas, a fin de evitar falta de adhesión de las diversas capas entre sí.

### Método de Ejecución

#### En Muros o superficies

Una vez terminada la etapa de retiro de pintura existente, se procederá a limpiar la superficie de modo que esté libre de polvo y cualquier otra mancha, para esto se lijará y limpiará completamente. Luego se aplicará una mano de sellador acrílico imprimante a toda la superficie.

Una vez seca la superficie, se procederá a masillar, con pasta mural acrílica las zonas que lo ameriten complementando con un lijado.

Por último, se limpiará el polvo en las zonas lijadas y se procederá al aplicado de la pintura látex acrílica (con resina acrílica)

Antes de comenzar a pintar, será necesario realizar limpieza general de manera que el polvo y otras sustancias sean retirados de todas las superficies que se encuentren deterioradas, las cuales habrán llevado una base de pintura anteriormente ejecutada.

Se aplicarán dos manos de pintura con la finalidad de emparejar superficies.

Solo se aceptarán mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas, y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera. Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

Los colores a emplearse en los exteriores serán los institucionales, debiendo determinar el inspector los paños donde se aplicará cada color.

### Método de Medición

La unidad de medida será el metro cuadrado (m2).



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. GIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### 1.47 INSTALACIÓN DE SEPARADOR DE ALUMINIO COMPUESTO

##### Descripción

La unidad comprende el elemento en su integridad, es decir, la estructura de aluminio y la plancha de aluminio compuesto

##### Materiales

- Tubo de Aluminio de 1 ½" x 1 ½" código 5415.
- Junquillo código 7305
- Portajunquillo código 7300.
- Uniones tipo espigas.
- Tornillos.
- Planchas de aluminio compuesto 1500 x 5000 de 4 mm de espesor.

##### Método de Medición

Unidad de medida es por metro cuadrado (m²).

#### 1.48 INSTALACIÓN DE VENTANA ALTA

##### Descripción

La unidad comprende el elemento en su integridad, es decir, incluye la hoja, jamba, junquillos, etc.; así como su colocación. La unidad también comprende la colocación de la cerrajería, salvo que las especificaciones indiquen lo contrario, se incluye el vidrio templado de 6 mm

##### Materiales

Para este proyecto se ha utilizado como referencia los perfiles del catálogo de Furukawa y Miyasato; sin embargo, se pueden utilizar otras marcas de similares características, manteniendo el diseño original.

Toda la carpintería de aluminio tendrá los accesorios de fijación, seguridad y sistemas, corredizos, vitrovent u otros, que sean necesarios para su correcto funcionamiento.

##### Método de Construcción

Se seguirán los procedimientos indicados por el fabricante.

Será responsabilidad del Contratista cambiar aquellas piezas que hayan sido dañadas por acción de sus operarios o herramientas, y los que por cualquier acción no alcancen el acabado de la calidad especificada.

Los marcos se colocarán empotrados en la pared. Estos se asegurarán con tornillos colocados en huecos de 2" de profundidad y 1/2" de diámetro, a fin de esconder la cabeza, tapándose luego ésta con un tarugo puesto al hilo de la madera y lijado.

Se tendrá en cuenta las indicaciones del sentido en que se abren las ventanas; así como los detalles correspondientes, previo a la colocación de los marcos.



  
FELIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

El orificio para la cerrajería se realizará a máquina. El acabado debe ser de óptima calidad, guardándose el supervisor el derecho de rechazar las unidades que presenten fallas y no cumplan con los requisitos exigidos.

#### Método de Medición

Unidad de medida es por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

#### 1.49 ALIMENTADOR ELECTRICICO 3-1x25 mm<sup>2</sup>, N2XOH (INSTALACIONES ELÉCTRICAS)

##### Descripción

Se refiere al suministro e instalación del circuito alimentador TRIFASICO desde el Tablero Eléctrico Existente (TE) hasta el Tablero de Distribución proyectado (TD), según plano IE-05.

##### Materiales

Cable 3-1x25 mm<sup>2</sup> – N2XOH  
Tubería 50 mm O CONDUIT EMT  
Curva 50 mm O CONDUIT EMT  
Unión 50 mm O CONDUIT EMT  
Conector 50 mm O CONDUIT EMT

##### Método de Ejecución

El contratista suministrará e instalará todos los materiales utilizados en esta partida, cableado de los conductores de cobre en el conjunto de tuberías CONDUIT EMT, curvas y caja octogonal de FoGo adosadas a pared y techo desde el interruptor termomagnético de caja moldeada regulable a ser instalado dentro del Tablero de Distribución Existente (TE) hasta el interruptor termomagnético general (de tipo caja moldeada regulable) del Tablero de Distribución proyectado (TD). La instalación del interruptor termomagnético en el TE deberá realizarse utilizando las técnicas y métodos adecuados en concordancia a la normatividad vigente.

Todo el trabajo deberá ser de primera clase y de acuerdo con la mejor práctica, empleándose materiales, herramientas, instrumentos y equipos adecuados, de primer uso y de la mejor calidad

##### Método de Medición

La unidad de medición es el metro lineal (ml)

#### 1.50 ALIMENTADOR ELECTRICICO 3-1x70 mm<sup>2</sup>, N2XOH (Aire Acondicionado)

##### Descripción

Se refiere al suministro e instalación del circuito alimentador TRIFASICO desde el Tablero Eléctrico Existente (TDAA) ubicado en el techo del Servicio de URVI (piso 1 Block B) hasta el Tablero Proyectado de Aire Acondicionado (TAA) ubicado en el techo del Servicio de Planificación Familiar (piso 1 Block B), según plano IE-05.

##### Materiales

Cable 3-1x70 mm<sup>2</sup> – N2XOH  
Tubería 80 mm O CONDUIT EMT  
Curva 80 mm O CONDUIT EMT  
Unión 80 mm O CONDUIT EMT  
Conector 80 mm O CONDUIT EMT



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

### Método de Ejecución

El contratista suministrará e instalará todos los materiales utilizados en esta partida, cableado de los conductores de cobre en el conjunto de tuberías CONDUIT EMT, curvas y caja octogonal de FoGo adosadas a pared y techo desde el interruptor termomagnético (de tipo caja moldeada regulable) a instalar en el tablero eléctrico existente (TDAA) ubicado en el techo del Servicio de URVI (piso 1 Block B) hasta el interruptor termomagnético general (de tipo caja moldeada regulable) del Tablero Proyectado de Aire Acondicionado (TAA) ubicado en el Servicio de Planificación Familiar (piso 1 Block B).

Todo el trabajo deberá ser de primera clase y de acuerdo con la mejor práctica, empleándose materiales, herramientas, instrumentos y equipos adecuados, de primer uso y de la mejor calidad

### Método de Medición

La unidad de medición es el metro lineal (ml)

### 1.51 POZO A TIERRA MAGNETOACTIVO

#### Descripción

Se refiere a la instalación de un (01) pozo a tierra de tipo Magnetoactivo de acuerdo a la ubicación en los planos IE-01 y IE-05.

#### Materiales

- Un (01) Pozo a tierra de tipo Magnetoactivo (electrodos, bobina, sincronizador, acoplador, compuestos)
- Cable 1 x 35mm<sup>2</sup> LSOHX(T), color amarillo / verde (Cable equipotencial -Tierra)
- Tubería 50 mm O CONDUIT EMT
- Curva 50 mm O CONDUIT EMT
- Unión 50 mm O CONDUIT EMT
- Conector 50 mm O CONDUIT EMT

#### Características

- a) Sistema de alta conductividad electrónica y eficiencia superior en los estándares.
- b) Construcción de pozo de 60 cm x 60 cm x 120 cm. (Largo x Acho x Profundidad).
- c) Electrodo magneto activo de estructura triangular y fabricado en acero inoxidable de alta rigurosidad, bañado con electro plasma sólido y un recubrimiento que le confiere gran durabilidad y excelente con la disipación al suelo; con bobina LCR (Inductivo, Capacitivo y Resistivo).
- d) Electrodo magneto activo de polarización definida y continua.
- e) Sincronizador de admitancias con bornera ALLEN tipo prisionero.
- f) Sistema de baja impedancia permanente.
- g) Compuesto Acondicionador orgánico.
- h) Sistema de alta resistencia a la humedad, corrosión y oxidación.
- i) Sistema de mitigación efectiva contra la corriente indeseable.
- j) Resistencia entre 0 a 2 Ohmios.
- k) Sistema unidireccional de la descarga a tierra de las corrientes indeseables.
- l) Sistema de componentes orgánicos y de protección al medio ambiente.
- m) Acoplador de admitancias de dirección a tierra.
- n) Periodo de garantía igual o mayor a 10 años



  
FELIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

### Método de Ejecución

El contratista suministrará e instalará todos los materiales utilizados en esta partida y comprende lo siguiente:

Instalación de componentes del pozo a tierra (electrodos, bobina, sincronizador, acoplador, compuestos) en la zona denominada "Andenes" la cual es cercano y colindante con el servicio de Medicina Nuclear del HNERM, según planos IE-01 y IE-05.

Instalación de cables equipotenciales (conductores de cobre – cables de tierra) en el conjunto de tuberías CONDUIT EMT, curvas y caja octogonal de FoGo adosadas a pared y techo desde el electrodo del pozo a tierra, el cual está ubicado en los "Andenes" cercano y colindante con el servicio de Medicina Nuclear del HNERM hasta el borne de tierra del tablero eléctrico de Distribución (TD) ubicado en el Servicio de Diálisis Peritoneal Adultos.

Todo el trabajo deberá ser de primera clase y de acuerdo con la mejor práctica, empleándose equipos y herramientas adecuados, de primer uso y de la mejor calidad.

### Método de Medición

La unidad de medición es el punto (Und.).

## 1.52 TABLERO TD, EMPOTRABLE 220 V, 16 POLOS

### Descripción

Se refiere al suministro e instalación del Tablero (gabinete) de Distribución proyectado (TD) de acuerdo a la distribución indicada en el plano.

### Materiales

- Tablero de Distribución TD

### Características:

- Potencia: 220V, 60 Hz, 16 polos
- Metálico
- Empotrado
- Barras de cobre para las tres fases
- Adecuado para interruptor termomagnético general de tipo caja moldeada
- Polos para interruptores termomagnéticos tipo engrampe
- Rieles para interruptores diferenciales
- Barra de puesta a tierra
- Mandil metálico
- Señalización de "Riesgo eléctrico"
- Directorio de circuitos derivados
- Aisladores
- Puerta metálica con cerradura

### Método de Ejecución

El contratista suministrará e instalará el tablero eléctrico metálico con los dispositivos de protección térmica, magnética y diferencial (interruptores Termomagnéticos y diferenciales) de forma empotrada, según plano IE-01.

El trabajo se ejecutará utilizando las herramientas y los equipos adecuados.



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

### Método de Medición

La unidad de medida es por Unidad (Und)

#### 1.53 INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3X32A, 40 KA

##### Descripción

Se refiere al suministro e instalación de los interruptores Termomagneticos de tipo caja moldeada regulable de 3x32A, 40kA. Un (01) interruptor Termomagnético será instalado en el Tablero de Distribución existente (TE) como interruptor del alimentador del TD, según plano IE-01. La instalación del interruptor termomagnético en el TE deberá realizarse utilizando las técnicas y métodos adecuados en concordancia a la normatividad vigente. El otro interruptor Termomagnético será instalado en el Tablero de Distribución proyectado (TD) como interruptor general, según plano IE-01.

##### Materiales

- Interruptor Termomagneticos de 3x32A, 40kA, tipo caja moldeada regulable.
- Terminales para cable de 25 mm<sup>2</sup>

##### Método de Ejecución

El contratista suministrará e instalará todos los materiales utilizados en esta partida. Un (01) interruptor Termomagnético será instalado en el Tablero de Distribución existente (TE) como interruptor del alimentador (F-1) del TD, según plano IE-01. La instalación del interruptor termomagnético en el TE deberá realizarse utilizando las técnicas y métodos adecuados en concordancia a la normatividad vigente. El otro interruptor Termomagnético será instalado en el Tablero de Distribución proyectado (TD) como interruptor general, según plano IE-01 y conectándose a las tres barras de fases de tablero de distribución proyectado (TD).

El trabajo se ejecutará utilizando las herramientas y los equipos adecuados.

### Método de Medición

La unidad de medida es por Unidad (Und).

#### 1.54 INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3x63, 85 KA (A.A.)

##### Descripción

Se refiere al suministro e instalación del interruptor Termomagnético de tipo caja moldeada regulable de 3x63A, 85A. El interruptor Termomagnético será instalado en el Tablero de Distribución de Aire Acondicionado (TDAA) como interruptor del alimentador de Aire Acondicionado (F2). El tablero TDAA esta ubicado en el techo del Servicio de URVI (piso 1 Block B), según plano IE-01.

##### Materiales

- Interruptor Termomagneticos de 3x63A, 85kA, tipo caja moldeada regulable.
- Terminales para cable de 70 mm<sup>2</sup>

##### Método de Ejecución

El contratista suministrará e instalará todos los materiales utilizados en esta partida. El interruptor Termomagnético será instalado en el Tablero de Distribución de Aire Acondicionado (TDAA) como interruptor del alimentador de Aire Acondicionado (F2). El tablero TDAA está ubicado en el techo del Servicio de URVI (piso 1 Block B), según plano IE-01.

El trabajo se ejecutará utilizando las herramientas y los equipos adecuados.



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### Método de Medición

La unidad de medida es por Unidad (Und).

#### 1.55 INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2X16A

##### Descripción

Se refiere al suministro e instalación de interruptores Termomagnéticos de tipo engrampe de 2x16A, 10kA, los cuales serán instalados en el Tablero de Distribución proyectado TD, según plano IE-01.

##### Materiales

Interruptores Termomagnéticos de 2x16A, 10kA.

##### Método de Ejecución

El contratista suministrará e instalará todos los materiales utilizados en esta partida. Realizara la instalación de los interruptores termomagnéticos en los polos del tablero de distribución y conectándose a los terminales de entrada de los interruptores diferenciales. El trabajo se ejecutará utilizando las herramientas y los equipos adecuados.

#### Método de Medición

La unidad de medida es por Unidad (Und).

#### 1.56 INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2X20A

##### Descripción

Se refiere al suministro e instalación de interruptores Termomagneticos de tipo engrampe de 2x20A, 10kA, los cuales serán instalados en el Tablero de Distribución TD, según plano IE-01.

##### Materiales

Interruptores Termomagneticos de 2x20A, 10kA.

##### Método de Ejecución

El contratista suministrará e instalará todos los materiales utilizados en esta partida. Realizara la instalación de los interruptores termomagneticos en los polos del tablero de distribución y conectándose a los terminales de entrada de los interruptores diferenciales. El trabajo se ejecutará utilizando las herramientas y los equipos adecuados.

#### Método de Medición

La unidad de medida es por Unidad (Und).

#### 1.57 INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2X25 A, 30 miliamperios

##### Descripción

Se refiere al suministro e instalación de interruptores diferenciales los cuales serán instalados en el Tablero de Distribución proyectado TD, según plano IE-01.

##### Materiales

Interruptor Diferencial 2x25 A, 30 mA.



  
FELIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### Método de Ejecución

El contratista suministrará e instalará todos los materiales utilizados en esta partida. Conectando los interruptores diferenciales a los interruptores Termomagneticos y a los circuitos derivados de iluminación, tomacorriente, alarma contraincendios y reserva.

El trabajo se ejecutará utilizando las herramientas y los equipos adecuados.

#### Método de Medición

La unidad de medida es por Unidad (Und).

### 1.58 SALIDA DE ALUMBRADO DE TECHO

#### Descripción

Se refiere a la instalación de las salidas de alumbrado de techo y los circuitos que se ejecutaran empotradas en el techo y pared del ambiente.

#### Materiales

Cable 2.5 mm<sup>2</sup> LSOHX

Caja octogonal de FoGo 100x55 mm

Pegamento para tubería PVC

Cinta aislante.

Tubería 20 mm O PVC SAP

Curva 20 mm O PVC SAP

Unión 20 mm O PVC SAP

Conector 20 mm O PVC SAP

#### Método de Ejecución

El contratista suministrará e instalará todos los materiales utilizados en esta partida, cableado de los conductores de cobre en el conjunto de tuberías de PVC SAP y caja octogonal de FoGo empotrada al techo. Los cables de los circuitos de iluminación iniciaran en los terminales de salida del interruptor diferencial del tablero de distribución y alimentara a los equipos de iluminación empotrados al techo. Todo el trabajo deberá ser de primera clase y de acuerdo con la mejor práctica, empleándose equipos y herramientas adecuados, de primer uso y de la mejor calidad.

#### Método de Medición

La unidad de medición es el punto (Pto.)

### 1.59 SALIDA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA

#### Descripción

Se refiere a la instalación de las salidas de alumbrado de emergencia y los circuitos que se ejecutaran empotrados en el techo y pared.

#### Materiales

Cable 2.5 mm<sup>2</sup> LSOHX

Tomacorriente simple universal, de espiga plana y redonda con toma a tierra, color blanco, 15 Amperios, 220 voltios, tapa metálica de aluminio, color plateado.

Caja rectangular de FoGo 100x55x50mm tipo pesado

Pegamento para tubería PVC

Cinta aislante.



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. GIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

Tubería 20 mm O PVC SAP  
Curva 20 mm O PVC SAP  
Unión 20 mm O PVC SAP  
Conector 20 mm O PVC SAP

#### Método de Ejecución

El contratista suministrará e instalará todos los materiales utilizados en esta partida, cableado de los conductores de cobre en el conjunto de tuberías de PVC SAP y caja rectangular de FoGo a la pared, desde la cual se alimentarán los artefactos de alumbrado de emergencia, la distribución será mostrada en el plano. Los equipos de alumbrado de emergencia serán conectados a través de un tomacorriente al circuito de iluminación del ambiente.

Todo el trabajo deberá ser de primera clase y de acuerdo con la mejor práctica, empleándose equipos y herramientas adecuados, de primer uso y de la mejor calidad.

#### Método de Medición

La unidad de medición es el punto (Pto.)

### 1.60 SALIDA DE LAMPARA GERMICIDA (ULTRAVIOLETA)

#### Descripción

Se refiere a la instalación de las salidas de lámparas germicidas (ultravioleta) y los circuitos que se ejecutaran empotrados en el techo y pared.

#### Materiales

Cable 2.5 mm<sup>2</sup> LSOHX  
Caja rectangular de FoGo 100x55x50mm tipo pesado  
Pegamento para tubería PVC  
Cinta aislante.  
Tubería 20 mm O PVC SAP  
Curva 20 mm O PVC SAP  
Unión 20 mm O PVC SAP  
Conector 20 mm O PVC SAP

#### Método de Ejecución

El contratista suministrará e instalará todos los materiales utilizados en esta partida, cableado de los conductores de cobre en el conjunto de tuberías de PVC SAP y caja rectangular de FoGo a la pared, desde la cual se alimentarán las lámparas germicidas (ultravioleta), la distribución será mostrada en el plano IE-02. Las lámparas germicidas estarán conectados al circuito de iluminación y tendrán su propio interruptor de control.

Todo el trabajo deberá ser de primera clase y de acuerdo con la mejor práctica, empleándose equipos y herramientas adecuados, de primer uso y de la mejor calidad.

#### Método de Medición

La unidad de medición es el punto (Pto.)



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. GIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### 1.61 SALIDA DE INTERRUPTOR DE ALUMBRADO DE TECHO

##### Descripción

Se refiere a la instalación del interruptores simples, dobles y conmutación para el control de alumbrado de techo en la ubicación mostrada en los planos.

##### Materiales

Cable 2.5 mm2 LSOHX

Interruptor de iluminación simple tipo dado

Interruptor de iluminación doble tipo dado

Interruptor de iluminación de conmutación tipo dado

Las especificaciones de los interruptores son: 15 Amperios, 220 Voltios, con toma a tierra, color blanco, tapa metálica de aluminio color plateado, características igual o mayor a la marca LEVITON

Placa de acero anodizado de uno y dos huecos

Dado bipolar doble 15A, 220 VCA tipo hospitalario, con agujero para conexión de puesta a tierra.

Caja rectangular de 100x55x50mm FoGo tipo pesado.

Pegamento para tubería PVC

Cinta aislante.

Tubería 20 mm O PVC SAP

Curva 20 mm O PVC SAP

Conector 20 mm O PVC SAP

##### Método de Ejecución

El contratista suministrará e instalará todos los materiales utilizados en esta partida, cableado de los conductores de cobre en el conjunto de tuberías de PVC SAP y caja metálica empotrado en pared, al cual se le adicionará el ensamble del interruptor simple, doble y conmutación con placa metálica como se indica en el plano IE-02.

Todo el trabajo deberá ser de primera clase y de acuerdo con la mejor práctica, empleándose equipos y herramientas adecuados, de primer uso y de la mejor calidad.

##### Método de Medición

La unidad de medición es el punto (Pto.)

#### 1.62 SALIDA DE INTERRUPTOR DE LAMPARA GERMICIDA

##### Descripción

Se refiere a la instalación de interruptores simples para el control de las lámparas germicidas (ultravioleta) en la ubicación mostrada en los planos.

##### Materiales

Cable 2.5 mm2 LSOHX

Interruptor de iluminación simple tipo dado

Las especificaciones de los interruptores son: 15 Amperios, 220 Voltios, con toma a tierra, color blanco, tapa metálica de aluminio color plateado, características igual o mayor a la marca LEVITON

Placa de acero anodizado de un hueco

Dado bipolar doble 15A, 220 VCA tipo hospitalario, con agujero para conexión de puesta a tierra.

Caja rectangular de 100x55x50mm FoGo tipo pesado.

Pegamento para tubería PVC

Cinta aislante.

Tubería 20 mm O PVC SAP



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

Curva 20 mm O PVC SAP  
Conector 20 mm O PVC SAP

#### Método de Ejecución

El contratista suministrará e instalará todos los materiales utilizados en esta partida, cableado de los conductores de cobre en el conjunto de tuberías de PVC SAP y caja metálica empotrado en pared, al cual se le adicionará el ensamble del interruptor simple con placa metálica como se indica en el plano IE-02.

Todo el trabajo deberá ser de primera clase y de acuerdo con la mejor práctica, empleándose equipos y herramientas adecuados, de primer uso y de la mejor calidad.

#### Método de Medición

La unidad de medición es el punto (Pto.)

### 1.63 SALIDA PARA TOMACORRIENTES BIPOLARES DOBLES CON TOMA A TIERRA DE TIPO SCHUKO PARA 16 AMPERIOS, 230 VOLTIOS

#### Descripción

Se refiere a la instalación de las salidas de tomacorrientes bipolares dobles con toma a tierra de tipo Schuko para 16 Amperios, 230 Voltios de acuerdo a la ubicación en el plano.

#### Materiales

Cable 4 mm<sup>2</sup> LSOH para líneas  
Cable 2.5 mm<sup>2</sup> LSOH color verde para tierra

Tomacorrientes bipolares dobles con toma a tierra de tipo Schuko para 16 Amperios, 230 Voltios, características igual o mayor a la marca LEVITON  
Caja rectangular de 130x71x52mm FoGo tipo pesado.  
Pegamento para tubería PVC  
Cinta aislante.  
Tubería 20 mm O PVC SAP  
Curva 20 mm O PVC SAP  
Conector 20 mm O PVC SAP

#### Método de Ejecución

El contratista suministrará e instalará todos los materiales utilizados en esta partida, cableado de los conductores de cobre en el conjunto de tuberías de PVC SAP y caja metálica empotrado en pared, al cual se le adicionará el ensamble del Tomacorriente bipolares dobles con toma a tierra de tipo Schuko para 16 Amperios. Los cables de los circuitos de tomacorriente iniciaran en los terminales de salida de cada interruptor diferencial del tablero de distribución y alimentara a los Tomacorriente bipolares dobles con toma a tierra de tipo Schuko para 16 Amperios.

En la sala de operaciones, el tomacorriente deberá ser a prueba de explosión si está ubicado en el piso o está por debajo de la altura de h=1.4m.

Todo el trabajo deberá ser de primera clase y de acuerdo con la mejor práctica, empleándose equipos y herramientas adecuados, de primer uso y de la mejor calidad.

#### Método de Medición

La unidad de medición es el punto (Pto.)



  
FELIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### 1.64 SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO

##### Descripción

Se refiere a la instalación de las salidas de los detectores de humo que se ejecutaran empotradas en el techo del ambiente.

##### Materiales

Cable 22 AWG, FPL4.  
Caja octogonal de FoGo 100x55 mm.  
Pegamento para tubería PVC.  
Cinta aislante.  
Tubería 20 mm O PVC SAP.  
Curva 20 mm O PVC SAP.  
Unión 20 mm O PVC SAP.  
Conector 20 mm O PVC SAP.

##### Método de Ejecución

El contratista suministrará e instalará todos los materiales utilizados en esta partida. Cableando los conductores de cobre en el conjunto de tuberías de PVC SAP y caja octogonal de FoGo empotrada al techo desde la cual se alimentarán a los detectores de humo adosados en techo con el cable de tipo FPL4. El cable del circuito de detectores iniciara en el panel de control del sistema de alarma contraincendios y alimentara a los detectores de humo adosados al techo

Todo el trabajo deberá ser de primera clase y de acuerdo con la mejor práctica, empleándose equipos y herramientas adecuados, de primer uso y de la mejor calidad.

##### Método de Medición

La unidad de medición es el punto (Pto.)

#### 1.65 SALIDA PARA ESTACION MANUAL Y SIRENA ESTROBOSCOPICA

##### Descripción

Se refiere a la instalación de las estaciones manuales y sirenas estroboscópica en las ubicaciones mostradas en el plano IE-04.

##### Materiales

Cable 22 AWG, FPL4.  
Caja rectangular de 100x55x50mm FoGo tipo pesado.  
Pegamento para tubería PVC.  
Cinta aislante.  
Tubería 20 mm O PVC SAP.  
Curva 20 mm O PVC SAP.  
Conector 20 mm O PVC SAP.

##### Método de Ejecución

El contratista suministrará e instalará todos los materiales utilizados en esta partida. Cableado los conductores de cobre en el conjunto de tuberías de PVC SAP y caja metálica empotrada en pared, al cual se le adicionará el ensamble de las estaciones manuales y sirenas estroboscópica con el cable de tipo FPL4.

CD



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

Los cables del circuito de estaciones manuales y sirenas estroboscópica iniciarán en el panel de control del sistema de alarma contraincendios y alimentara a cada una de ellas las cuales estarán adosadas a la pared.

Todo el trabajo deberá ser de primera clase y de acuerdo con la mejor práctica, empleándose equipos y herramientas adecuados, de primer uso y de la mejor calidad.

#### Método de Medición

La unidad de medición es el punto (Pto.)

### 1.66 SALIDA PARA PANEL DE CONTROL DE ALARMA CONTRAINCENDIO

#### Descripción

Se refiere a la instalación de la salida para el panel de control de alarma contraincendios en la ubicación mostrada en los planos IE-04.

#### Materiales

Cable 22 AWG, FPL4.

Cable 4 mm<sup>2</sup> LSOH

Caja rectangular de 100x55x50mm FoGo tipo pesado.

Pegamento para tubería PVC.

Cinta aislante.

Tubería 20 mm O PVC SAP.

Curva 20 mm O PVC SAP.

Conector 20 mm O PVC SAP.

#### Método de Ejecución

El contratista suministrará e instalará todos los materiales utilizados en esta partida. Cableado los conductores de cobre en el conjunto de tuberías de PVC SAP y caja metálica empotrado en pared, al cual se le adicionará el ensamble del panel de control de alarma contraincendios. Los cables del circuito alimentador del panel de control del sistema de alarma contraincendios iniciaran en la salida del interruptor diferencial del tablero de distribución. El panel de control estará adosado a la pared.

Todo el trabajo deberá ser de primera clase y de acuerdo con la mejor práctica, empleándose equipos y herramientas adecuados, de primer uso y de la mejor calidad.

#### Método de Medición

La unidad de medición es el punto (Pto.)

### 1.67 ARTEFACTO CON LAMPARA LED DE 40 W, 4000 lm, 60x60 cm.

#### Descripción

Se refiere al suministro e instalación de los artefactos que se instalarán empotrados y/o adosados en el techo, de acuerdo a la distribución indicada en el IE-02.

#### Materiales

- Artefacto de alumbrado con lámpara led de 40W para adosar en techo y empotrar en cielo raso.
- Alambre galvanizado # 16 para sujetar el artefacto al techo.



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### Características

:

- Potencia :40 W, 220V, 60 Hz
- Luz blanca 6500 °K
- Flujo luminoso: 4000 lm
- Eficiencia luminosa > 100 lm/W
- Tiempo de vida: 50,000 horas
- Hermeticidad: IP20
- Iluminación: Luz blanca, fría
- Color del marco: blanco
- Dimensiones: 60x60 cm
- Características iguales o superiores a Philips u Osram
- Garantía 5 años
- Cuadrado
- Para adosar y/o empotrar

#### Método de Ejecución

El contratista suministrará, instalará (mecánicamente) y ejecutará la conexión eléctrica del artefacto de iluminación para luego ponerlo en funcionamiento a satisfacción del propietario.

El trabajo se ejecutará utilizando las herramientas y los equipos adecuados.

#### Método de Medición

La unidad de medida es por Unidad (Und)

#### 1.68 ARTEFACTO CON LAMPARA LED DE 30 W, 4000 lm, 30x30 cm.

#### Descripción

Se refiere al suministro e instalación de los artefactos que se instalarán adosados en techo y empotrados al cielo raso, de acuerdo a la distribución indicada en el plano IE-02.

#### Materiales

- Artefacto de alumbrado con lámpara led de 30W para adosar en techo y empotar en cielo raso.
- Alambre galvanizado # 16 para sujetar el artefacto al techo.

#### Características:

- Potencia: 30 W, 220V, 60 Hz
- Luz blanca 6400 °K
- Flujo luminoso: 4000 lm
- Eficiencia luminosa > 100 lm/W
- Tiempo de vida: 50,000 horas
- Hermeticidad: IP20
- Color del marco: blanco
- Iluminación: Luz blanca, fría
- Dimensiones: 30x30 cm



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

- Características iguales o superiores a Philips u Osram
- Garantía 5 años
- Cuadrado
- Para adosar y/o empotrar

#### Método de Ejecución

El contratista suministrará, instalará (mecánicamente) y ejecutará la conexión eléctrica del artefacto de iluminación para luego ponerlo en funcionamiento a satisfacción del propietario.

El trabajo se ejecutará utilizando las herramientas y los equipos adecuados.

#### Método de Medición

La unidad de medida es por Unidad (Und)

### 1.69 ARTEFACTO DE LUZ DE EMERGENCIA

#### Descripción

Se refiere al suministro e instalación (eléctrica y mecánicamente) de los artefactos con lámpara led para el alumbrado de emergencia, según como se muestra en el plano IE-2.

#### Materiales

Artefacto de emergencia con lámpara de 24 leds para adosar.

Características del artefacto:

- Luminaria no permanente, con lámparas 24 leds de alta potencia
- Autonomía: 10 horas
- 12 W
- 8 horas de duración
- Estado: indicación mediante leds
- Alimentación: 220V, baterías 6 V, 4.5 A-H
- NTP IEC 60598-2-22
- Con opción de testeo, con interruptor de encendido
- Características superiores a PHILIPS.
- Vida útil Led mayor a 25000 horas
- Lúmenes mayores a 1200, temperatura de color 6500K - 7500K
- Seguridad IP 42

#### Método de Ejecución

El contratista efectuará el suministro, instalación (mecánicamente) y ejecutará la conexión eléctrica de los artefactos mencionados de acuerdo a las Especificaciones Técnicas de materiales y montaje.

El trabajo se ejecutará utilizando las herramientas y los equipos adecuados

#### Método de Medición

La unidad de medida es por Unidad (Und)



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### 1.70 LAMPARA GERMICIDA (ULTRAVIOLETA)

##### Descripción

Se refiere al suministro e instalación (eléctrica y mecánicamente) de los artefactos con lámpara ultravioleta (germicidas) para la esterilización de ambientes, según como se muestra en el plano IE-2.

##### Materiales

Artefacto de emergencia con lámpara ultravioleta para adosar.

Características del artefacto:

- Tubo recto lineal de luz ultravioleta
- 30 W
- Transformador 30/32 W
- Arrancador S10
- Alimentación: 220V, 60 Hz.
- Características superiores a PHILIPS.
- Vida útil Led mayor a 25000 horas
- Seguridad IP 42
- Base metálica adosable

##### Método de Ejecución

El contratista efectuará el suministro, instalación (mecánicamente) y ejecutará la conexión eléctrica de los artefactos mencionados de acuerdo a las Especificaciones Técnicas de materiales y montaje.

El trabajo se ejecutará utilizando las herramientas y los equipos adecuados

##### Método de Medición

La unidad de medida es por Unidad (Und)

#### 1.71 DETECTOR DE HUMO

##### Descripción

Se refiere a la instalación de detectores de humo en techo de acuerdo a la ubicación en el plano IE-04.

##### Materiales

Detector de humo de metal y/o plástico, color blanco, sistema centralizado (alámbrico), nivel de ruido 80Db, 9 /12 VDC, capacidad de cobertura 20 m<sup>2</sup>.

##### Método de Ejecución

El contratista efectuará el suministro, instalación (mecánica) y ejecutará la conexión eléctrica de los artefactos mencionados de acuerdo a las Especificaciones Técnicas de materiales y montaje. Se realizará la instalación de los detectores de humo de forma adosada en techo y en la ubicación que indica el plano IE-04

Todo el trabajo deberá ser de primera clase y de acuerdo con la mejor práctica, empleándose equipos y herramientas adecuados, de primer uso y de la mejor calidad.

##### Método de Medición

La unidad de medición es el punto (Pto.)



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### 1.72 ESTACIONES MANUALES Y SIRENAS ESTROBOSCOPICAS

##### Descripción

Se refiere a la instalación de estaciones manuales y sirenas estroboscópicas de acuerdo a la ubicación en el plano IE-04.

##### Materiales

Estaciones manuales y sirenas estroboscópicas flash 12VDC, material PVC, color rojo, nivel de ruido 90 dB, voltaje 12-24 VDC, consumo 1.5 W.

##### Método de Ejecución

El contratista efectuará el suministro, instalación y ejecutará la conexión eléctrica de los artefactos mencionados de acuerdo a las Especificaciones Técnicas de materiales y montaje. Se realizará la instalación de Estaciones manuales y sirenas estroboscópicas de forma adosada en pared y en la ubicación que indica el plano IE-04

Todo el trabajo deberá ser de primera clase y de acuerdo con la mejor práctica, empleándose equipos y herramientas adecuados, de primer uso y de la mejor calidad.

##### Método de Medición

La unidad de medición es el punto (Pto.).

#### 1.73 PANEL DE CONTROL DE ALARMA CONTRA INCENDIO

##### Descripción

Se refiere a la instalación del Panel de alarma contraincendios de acuerdo a la ubicación en el plano IE-04.

##### Materiales

Panel de alarma contraincendios para sistema centralizado, 4 zona, 24-25 VDC, 70 mA, color rojo, programable, registro de eventos, teclado, comunicación bidireccional, fuente 220 VAC.

##### Método de Ejecución

El contratista efectuará el suministro, instalación y ejecutará la conexión eléctrica de los artefactos mencionados de acuerdo a las Especificaciones Técnicas de materiales y montaje. Se realizará la instalación del panel de alarma contraincendios de forma adosada en pared y en la ubicación que indica el plano IE-04

Todo el trabajo deberá ser de primera clase y de acuerdo con la mejor práctica, empleándose equipos y herramientas adecuados, de primer uso y de la mejor calidad.

##### Método de Medición

La unidad de medición es el punto (Pto.).

#### 1.74. EMPALME A RED EXISTENTE DE AGUA

##### Descripción

Consiste en realizar el empalme de las redes proyectadas de agua fría y caliente hasta las redes principales, estas pueden pasar por ductos ó galerías.



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### **Materiales**

En esta partida se incluyen los materiales (fundente para soldar, soldadura de estaño (95%), plata (5%), pintura esmalte, aguarrás, tubería de cobre tipo k, codo de cobre, Tee de cobre). Además de los materiales en esta partida se incluyen la mano de obra y herramientas.

#### **Método de Ejecución**

Las modificaciones que se realicen en un servicio determinado que necesite realizar el empalme hacia una de las redes existentes, es necesario que los accesorios y tuberías sean utilizados del mismo material, el empalme debe realizarse a prueba de fugas, los accesorios deben encajar perfectamente en la línea de empalme.

#### **Unidad de Medición**

La unidad de medición es por Unidad. - (Und)

##### **1.75. TUBERIA DE COBRE DE 1"**

##### **1.76. TUBERIA DE COBRE DE 3/4".**

##### **1.77. TUBERIA DE COBRE DE 1/2".**

#### **Descripción**

Las tuberías de cobre que serán suministradas en piezas de 6 mts (20 pies) de largo aproximadamente llevarán protección de borde en los extremos.

Serán fabricadas de cobre deoxidado, electrolítico de 99.9% de pureza, temple duro del tipo "k" para tubos rígidos, para una presión de trabajo de hasta 250 libras/pulg2.

#### **Materiales**

En esta partida se incluyen los materiales (fundente para soldar, soldadura de estaño (95%), plata (5%), pintura esmalte, aguarrás, tubería de cobre tipo k, codo de cobre, tee de cobre). Además de los materiales en esta partida se incluyen la mano de obra y herramientas.

#### **Método de Ejecución**

A partir del ramal de distribución se instalarán los accesorios y materiales necesarios para la unión de los tubos hasta llegar a la boca de salida donde se conectará posteriormente el aparato sanitario, en las salidas se instalarán provisionalmente tapones de Hierro Galvanizado para realizar las pruebas hidráulicas.

#### **Unidad de Medición**

La unidad de medida es por metro lineal (ml).

##### **1.78. SALIDA DE AGUA FRIA TUBERÍA DE COBRE DE 1/2".**

#### **Descripción**

Constituye el punto de agua la instalación de tuberías y accesorios tees, codos, reducciones, etc. desde la conexión del aparato hasta su encuentro con la tubería de alimentación principal o ramal de alimentación secundario según sea el caso.

Las tuberías y accesorios serán de Cobre tipo "k", para soldar.



  
FÉLIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### **Materiales**

En esta partida se incluyen los materiales (fundente para soldar, soldadura de estaño (95%), plata (5%), pintura esmalte, aguarrás, tubería de cobre tipo k ½", codo de cobre de ½" x 90°, tee de cobre). Además de los materiales en esta partida se incluyen la mano de obra y herramientas.

#### **Método de Ejecución**

A partir del ramal de distribución se instalarán los accesorios y materiales necesarios para la unión de los tubos hasta llegar a la boca de salida donde se conectará posteriormente el aparato sanitario, en las salidas se instalarán provisionalmente tapones de Fierro Galvanizado para realizar las pruebas hidráulicas.

#### **Unidad de Medición**

La unidad de medida es el punto (pto).

#### **1.79. SALIDA DE AGUA CALIENTE TUBERÍA DE COBRE DE 1/2".**

#### **Descripción**

Constituye el punto de agua la instalación de tuberías y accesorios tees, codos, reducciones, etc. desde la conexión del aparato hasta su encuentro con la tubería de alimentación principal o ramal de alimentación secundario según sea el caso.

Las tuberías y accesorios serán de Cobre tipo "k", para soldar.

#### **Materiales**

En esta partida se incluyen los materiales (fundente para soldar, soldadura de estaño (95%), plata (5%), pintura esmalte, aguarrás, tubería de cobre tipo k ½", codo de cobre de ½" x 90°, tee de cobre). Además de los materiales en esta partida se incluyen la mano de obra y herramientas.

#### **Método de Ejecución**

A partir del ramal de distribución se instalarán los accesorios y materiales necesarios para la unión de los tubos hasta llegar a la boca de salida donde se conectará posteriormente el aparato sanitario, en las salidas se instalarán provisionalmente tapones de Fierro Galvanizado para realizar las pruebas hidráulicas.

#### **Unidad de Medición**

La unidad de medida es el punto (pto).

#### **1.80. VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE DE 1"**

#### **1.81. VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE DE 3/4"**

#### **Descripción**

Comprende la instalación de accesorios que controlen el paso del agua potable, el cual estarán un conjunto de válvulas en la tubería de cobre en pared o en el falso techo, así como los accesorios que permitan empalmar en las tuberías de cobre existente hacia los ambientes que en su interior se encuentren los aparatos sanitarios. Válvula compuerta de bronce macizo roscable, para presión mínimo trabajo de 15 bares, con cuerpo, cuña, vástago y asiento de bronce, bajo la norma ASTM B62-C836



  
FELIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Rº. GIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### **Materiales:**

- Válvula compuerta de bronce PN 25 de tipo Industrial
- Unión universales cobre
- Adaptadores macho cobre
- Adaptadores hembra cobre
- Tee cobre
- Codo cobre 90°
- Unión simple cobre
- Estaño 95/5
- Lija
- Fundente
- Herramientas manuales
- Equipo de Acetileno

#### **Método de Ejecución**

Las válvulas de agua fría compuerta serán de bronce para 225 lbs/plg2 de presión (15 bar). Al lado de cada válvula se instalará con uniones universales y adaptadores de cobre cuando se trate de tuberías visibles y dos adaptadores en caja o nicho. Cualquier válvula que tenga que instalarse en la pared será alojada con marco y puerta de madera forrada con el mismo material de la pared.

#### **Unidad de Medida.**

La unidad de medida será la Unidad (Und).

### **1.82. ACCESORIOS AGUA FRIA**

#### **Descripción**

Serán de cobre labrado o bronce fundido, del tipo soldables, llevarán impreso en alto relieve la marca del fabricante, serán fabricadas para 250 libras pulgadas2 de presión de trabajo.

En el interior de los accesorios y conexiones serán totalmente liso y en el caso de conexiones de bronce, éstas serán del tipo de función antiporosa y terminales labrados a máquina.

#### **Método De Ejecución**

Cada accesorio reducción, según sean las medidas requeridas, se instalan en donde se indican en los planos, durante el proceso del tendido de las tuberías. Estos accesorios tienen la finalidad de conectar tuberías de diámetros diferentes, permitiendo mantener el sistema con el flujo adecuado, según la ubicación de los servicios.

#### **Unidad de Medida.**

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto base; entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

La unidad de medida será la Unidad (Und).

### **1.83. ACCESORIOS AGUA CALIENTE**

#### **Descripción**



  
FELIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

Serán de cobre labrado o bronce fundido, del tipo soldables, llevarán impreso en alto relieve la marca del fabricante, serán fabricadas para 250 libras pulgadas<sup>2</sup> de presión de trabajo.

En el interior de los accesorios y conexiones serán totalmente liso y en el caso de conexiones de bronce, éstas serán del tipo de función antiporosa y terminales labrados a máquina.

#### Método De Ejecución

Cada accesorio reducción, según sean las medidas requeridas, se instalan en donde se indican en los planos, durante el proceso del tendido de las tuberías. Estos accesorios tienen la finalidad de conectar tuberías de diámetros diferentes, permitiendo mantener el sistema con el flujo adecuado, según la ubicación de los servicios.

#### Unidad de Medida.

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto base; entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

La unidad de medida será la Unidad (Und).

#### 1.84. EMPALME A RED EXISTENTE DE DESAGUE

##### Descripción

Se trata de ejecutar los empalmes de desagües en las tuberías existentes y en los puntos indicados en los planos.

##### Materiales

En esta partida se incluyen los materiales (pegamento para tuberías pvc, codos, pvc pesado, tee sanitaria pvc pesado). Además de los materiales, en esta partida también se incluyen la mano de obra y herramientas.

##### Método de Ejecución

Se ubicará las tuberías existentes, los puntos de empalmes indicados en los planos, ejecutar el corte para instalar el accesorio que permita el empalme y culminar con la instalación correspondiente.

##### Unidad de Medición

La unidad de medición es por Unidad. - (Und)

#### 1.85. TUBERIA DE PVC PESADO DE 2"

#### 1.86. TUBERIA DE PVC PESADO DE 4"

##### Descripción

Comprende el trazo de niveles, suministro y colocación de tuberías, la colocación de accesorios y todos los materiales necesarios para la unión de las tuberías de las redes de desagüe, desde el lugar donde entran a un servicio higiénico o habitación, hasta llegar a los colectores, incluyendo las columnas y bajantes. Además, comprende los canales en la albañilería y la mano de obra para la sujeción de los tubos.

##### Materiales

En esta partida se incluyen los materiales (lijas para madera, pegamento para tubería pvc, tubería pvc-clase 10 tipo pesado de 2", unión doble pvc-clase 10 tipo pesado). Además de los materiales, esta partida considera mano de obra y herramientas.



FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### Método de Ejecución

Las tuberías deberán ser instaladas en los ductos para montantes y/o en los entretechos. La instalación de las tuberías se realiza con juntas llamadas uniones, estas a su vez se unen con pegamento especial para tuberías pvc.

#### Unidad de Medición

La unidad de medida es el metro lineal (ml.)

### 1.87. SALIDA DE DESAGUE PVC PESADO DE 2"

#### Descripción

Esta partida incluye el suministro y colocación de tubería dentro de un ambiente a partir del ramal de derivación, incluyendo los accesorios y todos los materiales necesarios para la unión de los tubos, hasta llegar a la boca de salida de desagüe, dejando la instalación lista para la colocación del aparato sanitario. Además, quedan incluidos en la unidad los canales en la albañilería y la mano de obra para la sujeción de los tubos. A cada boca de salida se le da el nombre de punto.

#### Materiales

En esta partida se incluyen los materiales (lijas para madera, pegamento para tubería pvc, tubería pvc-clase 10 pesada, codo pvc-sal pesado, ramal yee pvc). Además de los materiales, esta partida considera mano de obra y herramientas.

#### Método de Ejecución

El contratista suministrará e instalará todos los materiales utilizados en esta partida, como tuberías y accesorios necesarios para dejar los puntos de empalme listos para instalar los aparatos sanitarios. Todo el trabajo deberá ser de primera clase y de acuerdo con la mejor práctica, empleándose equipos y herramientas adecuados, de primer uso y de la mejor calidad.

#### Unidad de Medición

La unidad de medida es el punto (Pto.)

### 1.88. ACCESORIOS PARA DESAGUE

#### Descripción

Comprende el suministro y colocación de un accesorio permitan recolectar y direccionar el flujo de los desagües en los colectores y/o montantes.

#### Materiales

En esta partida se incluyen los materiales (lijas para madera, pegamento para tubería PVC, codo PVC-pesado, ramal yee PVC-pesado). Además de los materiales, esta partida considera mano de obra y herramientas.

#### Método de Ejecución

Los accesorios deberán ser instalados en los montantes y/o colectoras de desagües. Los accesorios se unen con pegamento especial para tuberías PVC.

#### Unidad de Medición

La unidad de medida es por unidad (und)



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

**1.89. REGISTRO DE ROSCADO DE BRONCE DE 2"**

**1.90. REGISTRO DE ROSCADO DE BRONCE DE 4"**

**Descripción**

Comprende el suministro y colocación de aditamentos o elementos de todo tipo, no calificados como accesorios y para usos específicos, Se entiende así al suministro e instalación de registros de bronce de tipo pesado las cuales serán instalados en los tubos. conexiones con tapa roscada con hendidura e irán al ras de los pisos acabados, cuando las instalaciones sean empotradas y se indiquen en el plano.

**Materiales:**

- Silicona
- Cemento blanco
- Registros de bronce
- Herramientas manuales

**Método de Ejecución**

Los registros se instalan por lo general en ambientes en sitios fácilmente accesibles. Cuando las tuberías vayan ocultas o enterradas, los registros, deberán extenderse utilizando conexiones de 45°, hasta terminar a ras con la pared o piso acabado. La distancia mínima entre la tangente del tapón de cualquier registro y una pared, techo o cualquier otro elemento que pudiera obstaculizar la limpieza del sistema, será de 0,10 m. Al comienzo de cada ramal horizontal de desagüe o colector. Cada 15 m en los conductos horizontales de desagüe.

**Unidad de Medición**

La unidad de medida es por Unidad (Und)

**1.91. SUMIDERO DE BRONCE DE 2"**

**Descripción**

Comprende el suministro y colocación de aditamentos o elementos de todo tipo, no calificados como accesorios y para usos específicos, esta partida comprende los accesorios para realizar la evacuación del agua en un ambiente.

**Materiales**

Esta partida incluye los materiales (estopa larga procesada, plomo blando electrolito, alquitrán, teromasilla sanitaria y sumidero de diámetro correspondiente). Además de los materiales, contiene mano de obra, equipos y herramientas.

**Método de Ejecución**

Los sumideros se instalan por lo general en ambientes donde es necesario evacuar agua cuando se realiza el aseo respectivo o para casos de evacuación por el lavado de algún equipo.

**Método de Medición**

La unidad de medida es por Unidad (Und)



  
FELIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

## 1.92. PRUEBA HIDRÁULICA DE RED DE DESAGUE

### Descripción:

Una vez terminado un tramo se realizarán las pruebas de pendiente, de alineamiento e hidráulica de las tuberías.

La prueba de pendiente se efectuará nivelando fondos, terminados de buzones y nivelando las claves de la tubería cada 10 m. cuando la superficie de línea es de más de 3 % y cada 5 m. cuando la pendiente es inferior a 3 %.

La prueba de alineamiento se realizará haciéndose pasar por el interior de todos los tramos una pieza diámetro que tenga los siguientes valores de acuerdo al diámetro de la tubería.

DIAMETRO DEL TUBO      DIAMETRO DE LA BOLA

8"	19 cms.
10"	24 cms.
12"	29 cms.
14"	34 cms.
16"	39 cms.
18"	45 cms.
21"	52 cms.

Podrá reemplazarse por la del "espejo" según lo disponga la inspección de la obra.

La prueba hidráulica se realizará enrazando la superficie libre del líquido con la parte superior del buzón aguas arriba del tramo en prueba y taponando la tubería de salida en el buzón aguas abajo.

Esta prueba permite detectar las fugas en las uniones o en el cuerpo de los tubos y tener lecturas correctas en el nivel de agua del buzón en prueba.

La pérdida de agua en la tubería instalada (incluyendo buzones) no deberá exceder el volumen (Ve) siguiente:

$$Ve = 0.0047 Di \times L$$

Donde:

Ve	=	Volumen ex filtrado (lts/día)
Di	=	Diámetro interno de la tubería (mm)
L	=	Longitud del tramo (mts)

Solamente una vez constatado el correcto resultado de las pruebas, podrá ordenarse el relleno de la zanja y se expedirá por el Ingeniero Inspector el certificado respectivo en el que constará su prueba satisfactoria, lo que será requisito indispensable para su inclusión en los avances de obra y es.

El presente análisis unitario contempla la mano de obra, materiales, y todos los equipos necesarios para correcta ejecución de la partida.

El "Precio Unitario" considera los costos de mano de obra, materiales, herramientas y equipo necesario.

Descripción Recurso

HIPOCLORITO DE CALCIO AL 65%

AGUA

BALDE DE PRUEBA HIDRAULICA Y ACCESORIOS

HERRAMIENTAS MANUALES



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

**Unidad De Medida:**

La unidad de medida será global (glb)

**1.93. EMPALDE A RED EXISTENTE DE VENTILACIÓN**

**Descripción**

Se trata de ejecutar los empalmes de la red de ventilación en las tuberías existentes y en los puntos indicados en los planos.

**Materiales**

En esta partida se incluyen los materiales (pegamento para tuberías pvc, codos, tee, etc). Además de los materiales, en esta partida también se incluyen la mano de obra y herramientas.

**Método de Ejecución**

Se ubicará las tuberías existentes, los puntos de empalmes indicados en los planos, ejecutar el corte para instalar el accesorio que permita el empalme y culminar con la instalación correspondiente.

**Unidad de Medición**

La unidad de medición es por Unidad. - (Und)

**1.94. SALIDA DE DESAGÜE DE VENTILACIÓN DE PVC 2"**

**Descripción**

Esta partida incluye el suministro y colocación de tubería dentro de un ambiente, el cual se instala a partir de los aparatos sanitarios, incluyendo los accesorios y todos los materiales necesarios para la unión de los tubos, hasta llegar al techo por donde evacuará la ventilación.

**Materiales**

En esta partida se incluyen los materiales (lijas para madera, pegamento para tubería pvc, tubería pvc sal 2", codo pvc 2 x 90°, ramal yee pvc). Además de los materiales, esta partida considera mano de obra y herramientas.

**Método de Ejecución**

Para la instalación de la salida de ventilación será necesario instalar desde el aparato sanitario una línea que conduzca el aire contenido en las tuberías hacia el exterior.

**Método de Medición**

La unidad de medida es el punto (Pto.)

**1.95. TUBERIA PVC 2" PARA RED DE VENTILACIÓN**

**Descripción**

Comprende el trazo de niveles, suministro y colocación de tuberías, la colocación de accesorios y todos los materiales necesarios para la unión de las tuberías de las redes de ventilación, desde el lugar donde entran a un servicio higiénico o habitación, hasta llegar a los exteriores.



  
FÉLIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

### Materiales

En esta partida se incluyen los materiales (lijas para madera, pegamento para tubería pvc, tubería pvc-clase 10 tipo pesado de 2", unión doble pvc-clase 10 tipo pesado). Además de los materiales, esta partida considera mano de obra y herramientas.

### Método de Ejecución

Las tuberías deberán ser instaladas en los ductos para montantes y/o en los entretechos. La instalación de las tuberías se realiza con juntas llamadas uniones, estas a su vez se unen con pegamento especial para tuberías pvc.

### Unidad de Medición

La unidad de medida es el metro lineal (ml.)

## 1.96. MUEBLES FIJOS DE MATERIAL NOBLE Y ENCHAPE DE ACERO

### Descripción

Se refiere a la construcción de muebles fijos de material noble, con enchape de acero inoxidable, de acuerdo a los detalles indicado en los esquemas correspondientes.

### Materiales

**Mueble Fijo de Concreto Armado con Enchape de Acero Inoxidable (e= 10 cms).**

#### Mesa de Concreto Armado

Incluye la construcción de losas de concreto armado  $f'c = 175 \text{ Kg/cm}^2$  a construirse para lavaderos a habilitarse en el ambiente indicado en los planos que se adjuntan. En este caso la estructura estará conformada por una mezcla de cemento-arena-piedra chancada de  $\frac{1}{2}"$  y fierros de  $\frac{1}{2}"$  cada 15 cms en ambas direcciones (incluye 03 tabiquerías de ladrillo como soporte de la mesa y uno sobrepiso de 10 cms en la parte inferior de la mesa).

El concreto a usarse es de  $f'c = 175 \text{ Kg/cm}^2$ , la dosificación se efectuará de acuerdo a un diseño de mezclas previamente aprobada. El cemento a utilizar será Pórtland tipo I.

El agregado fino a utilizar será arena cuarzita, limpia, de granos resistentes y duros, libres de polvo, terrones, materia orgánica, etc. El agregado grueso está constituido por piedra triturada y con dimensiones de  $\frac{1}{2}"$  a  $\frac{3}{4}"$  máximo. La capa de acabado será de cemento teniendo cuidado de no quemar esta.

#### Muros de Ladrillo

Construir paredes de soporte de la losa de concreto con asentado de ladrillo de canto de ancho 55cm y altura 85 cm.

#### Enlucido de la mesa de concreto

Se efectuará el tarrajeo o enlucido de la mesa de concreto construido la misma que incluye las paredes de soporte.

#### Sobrepiso

Se construirá un sobrepiso de 10 cm en un ancho de 55 cm debajo de la mesa de concreto a construirse, la mezcla será cemento: arena 1:4 con acabado semipulido.

#### Cobertura de Mesa de Concreto con Planchas de Acero Inoxidable Posformado con Respaldo de 15 cm y Mandil Inferior.

Comprende al suministro, fabricación e instalación de cobertura con plancha de acero inoxidable con lavadero de una poza y de dos pozas de 50 cm x 40cm x 20 cm de profundidad, sobre una mesa de concreto armado a construirse. Las áreas son recuperación y lavado instrumental.



  
FELIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

El tablero será de plancha de acero inoxidable Grado 304, calibre 18 según norma. Todas las uniones serán con soldadura con proceso TIG. Las dimensiones están indicadas en los planos de detalle, sin embargo, se deberá hacer un replanteo antes de su fabricación en campo.

El contratista ejecutará los trabajos suministrando y colocando todos los insumos y elementos necesarios para garantizar la perfecta estabilidad, seguridad, calidad y funcionamiento del enchape de acero inoxidable.

El doblado de las planchas de acero de acuerdo a la forma de la mesa se efectuara en los talleres especializados para este propósito, ejecutándose en campo únicamente la soldadura de las pozas prefabricadas.

Conexiones: Para agua fría y caliente.

Grifería: Llave mezcladora de 8" al mueble con salida horizontal de 8" de bronce macizo cromado modelo a puente, con mecanismo de cierre de disco cerámico de 1/2" de bronce cromado con empaquetadura color azul en agua fría y color rojo en agua caliente, manubrio leva cromo (para uso con codo), con pico giratoria tipo "bar", aereador dirigible. cada grifería incluye:

02 manubrios tipo palanca (C6).

02 contratueras de 1/2" de bronce para el ajuste al mueble, tipo pesado y cromado satinado.

01 tapa hueco de bronce cromado.

Desagüe de 4" en acero inoxidable tipo jameco.

Trampa tipo p de bronce cromado de 1 1/2".

Llave angular con filtro para tubo de abasto de bronce macizo cromado, con presión mínimo de trabajo de 15 bares, con filtro de acero inoxidable y con dispositivo para mantenimiento del filtro, con rosca NPT ingreso rosca macho de 1/2", salida rosca hembra recta de 1/2", con canopla de acero inoxidable. Contratuerca de bronce de 1/2" considerar, de 1/2" con agujeros de 3/8" rosca hembra, empaquetadura neoprene de 3/4" cónica y tubo flexible de cobre.

#### Unidad de Medida.

La unidad de medida será la Unidad (Und).

#### 1.97. LAVATORIOS DE LOSA BLANCA (510 X 475 mm) INCLUYE GRIFERIA

##### Descripción

Comprende el suministro del aparato sanitario incluyendo grifería tipo sin contacto o perilla a leva sus accesorios y todos los materiales necesarios para el empalme con la red interna en el módulo.

Los lavatorios de loza blanca deberán ser nuevos de 510 x 475 mm, de buena calidad, primer uso con grifería perilla leva y accesorios incluidos, y deberán estar en buen estado.

##### Materiales

Lavatorio de loza 510 x 475 mm. modelo ancón para uso hospitalario con insinuaciones para mezcladora de 4" y 8", con respaldar de 4", color blanco vitrificado con acabado de primera calidad, con orificio en la parte central

incluye c/u:

kit completo de tapa hueco de bronce cromado con tornillo de bronce."



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

Llave mezcladora de 8" mueble con salida vertical de 8" de bronce macizo cromado modelo a puente, con mecanismo de cierre de disco cerámico de 1/2" de bronce cromado con empaquetadura color azul en agua fría y color rojo en agua caliente, manubrio leva cromo (para uso con codo), con pico giratoria tipo "bar", aireador dirigible. cada grifería incluye:

02 manubrios tipo palanca (C6).

02 contratueras de 1/2" de bronce para el ajuste al mueble, tipo pesado y cromado satinado.

01 tapa hueco de bronce cromado.

Desagüe completo para lavatorio de 1 1/4" tipo hospitalario de bronce macizo integral cromado de forma total, con rejilla tipo canastilla ranurado abierto a nivel del fondo de la poza del lavatorio, sin rebose de desagüe, desarmable, con tubo de bajada de bronce cromado con cola larga y espesor o pared mínima de 1 milímetro, con empaquetaduras cónicas, con arandela de bronce para facilitar el deslizamiento de contratuerca de bronce para ajustar y fijar al lavatorio.

Soporte con fierro corrugado de 1/2" de 40cm en cada extremo y soporte de uñas de fierro fundido. incluye cada uña: tirafones de F.G de 1 1/2" x 1/4" con cabeza hexagonal, arandelas planas de F.G y tarugos de plástico (anaranjado).

Trampa tipo p de bronce cromado de 1 1/2".

Llave angular con filtro para tubo de abasto de bronce macizo cromado, con presión mínimo de trabajo de 15 bares, con filtro de acero inoxidable y con dispositivo para mantenimiento del filtro, con rosca NPT ingreso rosca macho de 1/2", salida rosca hembra recta de 1/2", con canopla de acero inoxidable.

Contratuerca de bronce de 1/2" considerar, de 1/2" con agujeros de 3/8" rosca hembra, empaquetadura neoprene de 3/4" cónica y tubo flexible de cobre.

#### Unidad de Medida.

La unidad de medida será la Unidad (Und).

### 1.98. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS DE DESAGÜE EN CUARTO DE LIMPIEZA

#### Descripción

Esta actividad considera la provisión e instalación de griferías y accesorios del desagüe del cuarto de limpieza que va estar en mueble fijo con material noble y enchapado con mayólica.

#### Materiales

Conexiones para agua caliente y agua fría:

Grifería con llave Mezcladora de pared 8" con salida horizontal de 8" de bronce macizo cromado modelo a puente, con mecanismo de cierre de disco cerámico de 1/2" de bronce cromado con empaquetadura color azul en agua fría y color rojo en agua caliente, manubrio leva cromo (para uso de codo), con pico giratorio tipo "bar", aireador dirigible, cada grifería incluye:

02 manubrios tipo palanca (C6)

Para el desagüe del lavadero de limpieza se requiere desagüe de 4" tipo jameco y trampa tipo p de bronce cromado de 1 1/2".

#### Método de Medición

La unidad de medición es por Unidad de Lavadero (Und)



  
FELIX TEOFILLO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### 1.99. COLGADORES PARA SOPORTE DE TUBERIAS COLGADAS

##### Descripción

Se trata de habilitar e instalar soportes metálicos anclados al techo con la finalidad de soportar las tuberías colgadas de agua y desagüe.

##### Materiales

En esta partida se incluyen los materiales varillas de acero diámetro 1/2" y transversales. Además de los materiales, en esta partida también se incluyen la mano de obra y herramientas.

##### Método de Ejecución

Se ubicará las tuberías existentes, los puntos de empalmes indicados en los planos, ejecutar el corte para instalar el accesorio que permita el empalme y culminar con la instalación correspondiente.

##### Método de Medición

La unidad de medición es por Unidad. - (Und)

#### 2.0. INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS

##### Descripción

Comprende la instalación de los aparatos sanitarios según se indica en los planos de instalaciones sanitarias y de acuerdo a la planilla de metrados.

##### Materiales

Por la característica de la partida a ejecutar el trabajo no requiere el uso de materiales, se utilizará las herramientas y equipos necesarios.

##### Método de Ejecución

Se ubicarán de acuerdo a lo que muestra en los planos de arquitectura. Se revisará perdida de agua por las tuberías o griferías.

Al final después de la prueba, todos los aparatos deberán observar un perfecto funcionamiento.

##### Método de Medición

La unidad de medición es por unidad (Und)

#### 2.01. UNIDAD EVAPORADORA DE 60,000 Btu/h (UE-1)

##### Descripción

Esta partida comprende lo siguiente:

- Suministro de materiales, traslado hasta el área de trabajo y elaboración de base de concreto tipo poza para la unidad evaporadora.
- Suministro, traslado hasta el área de trabajo y montaje del soporte metálico y pre filtro, para la unidad evaporadora.
- Suministro, traslado hasta el área de trabajo y montaje de la unidad evaporadora.
- Se deberá tener en cuenta lo siguiente:
- La unidad evaporadora deberá montarse en la azotea, sobre su soporte metálico y base de concreto tipo poza.



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 63373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

- El pre filtro deberá instalarse en el lado toma de aire de la unidad evaporadora.
- El nivel más bajo de la unidad evaporadora deberá quedar a no menos de 0.50 m sobre el nivel del piso de la azotea.

### **Materiales**

#### **Unidad evaporadora**

Tipo Split ducto, solo frio; Descarga horizontal; SEER  $\geq 13$ ; Refrigerante ecológico R410A; Gabinete de acero galvanizado (acabado esmaltado al horno resistente a la intemperie) con aislamiento de fibra de vidrio. Paneles fácilmente removibles; Serpentin de cobre (sin costura) con aletas de aluminio; Bandeja, para condensado, de material no corrosivo, con inclinación adecuada para facilitar el flujo del condensado; Ventilador centrífugo de doble entrada con turbina tipo álabes curvos adelantados, transmisión por fajas y poleas, balanceado estática y dinámicamente; Motor eléctrico, clase F, protección IP-54, protección contra sobre carga térmica, rodamientos lubricados permanentemente; Riel para deslizamiento de filtro desechable de 1" de espesor; Requerimiento eléctrico: monofásico, 220 VAC / 60 Hz; Certificaciones: AHRI.

#### **Soporte metálico**

Fabricado de perfiles "L" (1.1/2"x1.1/2"x1/8") de fierro negro. Las uniones deberán realizarse con soldadura eléctrica. El acabado de los perfiles "L" deberá ser de dos capas de anticorrosivo y dos de esmalte color negro (previamente se le deberá realizar una limpieza mecánica).

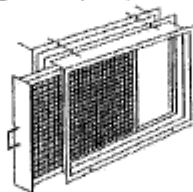
El soporte metálico deberá tener un sistema antivibratorio para mitigar la vibración de la unidad evaporadora.

#### **Base de concreto tipo poza**

Será de concreto armado (malla de fierro de  $\varnothing 1/4"$  @ 0.25m) y acabado tarrajeado exterior y pulido interior (el acabado interior no deberá tener porosidades o fisuras). Debajo de la base de concreto deberá instalarse una plancha de poliestireno expandido de 2" de espesor. Deberá tener una pendiente adecuada para que el agua de su interior fluya hacia uno de sus lados en la cual deberá tener un niple de PVC de  $\varnothing 1"$ . Deberá tener no menos de 0.20 m de profundidad interior, sus paredes interiores deberán quedar a no menos de 0.30 m de la unidad evaporadora y el espesor de las paredes deberán ser no menor de 0.12 m.

#### **Pre filtro**

Fabricado de chapa galvanizada calibre 20 (espesor = 1 mm) con ranura en uno de sus lados y guías (dos perfiles en "U") para que ingrese y salga el filtro, además, malla metálica para fijación del filtro por ambos lados. Filtro de fibras naturales orgánicas (azul) de 1" de espesor.



Gráfica N° 1: Pre filtro.

#### **Unidad de Medida**

La unidad de medición es por unidad (Und)



  
FELIX TEORILLO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

## 2.02. UNIDAD CONDENSADORA DE 60,000 Btu/h (UC-1)

### Descripción

Esta partida comprende lo siguiente:

- Suministro de materiales, traslado hasta el área de trabajo y elaboración de base de concreto tipo poza para la unidad condensadora.
- Suministro, traslado hasta el área de trabajo y montaje del soporte metálico para la unidad condensadora.
- Suministro, traslado hasta el área de trabajo y montaje de la unidad condensadora.

Se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- La unidad condensadora deberá montarse en la azotea, sobre su soporte metálico y base de concreto tipo poza. El nivel más bajo de la unidad condensadora deberá quedar a no menos de 0.50 sobre el nivel del piso de la azotea.

### Materiales

#### Unidad condensadora

Tipo Split, solo frío; SEER  $\geq 13$ ; Refrigerante ecológico R410A; Gabinete de acero galvanizado (acabado esmaltado al horno resistente a la intemperie); Serpentin de cobre (sin costura) con aletas de aluminio; Ventilador tipo axial (acabado resistente a la corrosión) con motor eléctrico monofásico; Compresor tipo SCROLL (totalmente hermético) con motor eléctrico trifásico; Requerimiento eléctrico: Trifásico, 220 VAC / 60 Hz; Certificaciones: AHRI.

#### Soporte metálico

Fabricado de perfiles "L" (1.1/2"x1.1/2"x1/8") de fierro negro. Las uniones deberán realizarse con soldadura eléctrica. El acabado de los perfiles "L" deberá ser de dos capas de anticorrosivo y dos de esmalte color negro (previamente se le deberá realizar una limpieza mecánica).

El soporte metálico deberá tener un sistema antivibratorio para mitigar la vibración de la unidad condensadora.

#### Base de concreto tipo poza

Será de concreto armado (malla de fierro de  $\varnothing 1/4"$  @ 0.25m) y acabado tarrajado exterior y pulido interior (el acabado interior no deberá tener porosidades o fisuras). Debajo de la base de concreto deberá instalarse una plancha de poliestireno expandido de 2" de espesor. Deberá tener una pendiente adecuada para que el agua de su interior fluya hacia uno de sus lados en la cual deberá tener un niple de PVC de  $\varnothing 1"$ . Deberá tener no menos de 0.20 m de profundidad interior, sus paredes interiores deberán quedar a no menos de 0.30 m de la unidad evaporadora y el espesor de las paredes deberán ser no menor de 0.12 m.

### Unidad de Medida

La unidad de medición es por unidad (Und)



FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

## 2.03. SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

### Descripción

Esta partida comprende lo siguiente:

- Suministro de materiales, traslado hasta el área de trabajo e instalación del sistema de refrigeración (conexión de la unidad evaporadora con su respectiva unidad condensadora).

Se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- Las tuberías de cobre deberán cubrirse con aislamiento térmico.
- El sistema de refrigeración deberá tener un filtro deshidratador, un visor de líquido con indicador de humedad, un presostato de alta presión, un presostato de baja presión, entre otros accesorios.
- Las tuberías de cobre deberán instalarse sobre soportes metálicos tipo unistrut (varilla, riel y abrazadera metálica) los cuales deberán fijarse al piso, pared y/o techo mediante tirafones y tarugos metálicos expansivos.

### Materiales

#### Tubería de cobre

Tipo rígido.

#### Aislamiento térmico

Serán de manguera elastomérico (armaflex o similar) de 3/4" de espesor para diámetros de tuberías de cobre de iguales o mayores a 1-3/8" y de 1/2" de espesor para diámetros de tuberías de cobre de diámetros menores a 1-3/8".

#### Refrigerante

Tipo ecológico (R410A).

#### Accesorios.

Filtro deshidratador (filtración = 40 micrones; Presión máxima de trabajo = 680 psi; Acabado con pintura epóxica resistente a la corrosión; Certificación UL), visor de líquido y humedad, presostatos de alta y baja presión, otros.

### Unidad de Medida

La unidad de medición es global (glb)

## 2.04. INYECTOR CENTRIFUGO (ICN-1)

### Descripción

Esta partida comprende lo siguiente:

- Suministro, traslado hasta el área de trabajo y montaje del soporte metálico para el inyector centrífugo.
- Suministro, traslado hasta el área de trabajo y montaje del inyector centrífugo.

Se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- El extractor centrífugo deberá montarse en la azotea, sobre su soporte metálico.
- El soporte metálico deberá fijarse al techo mediante tirafones y tarugos metálicos expansivos.
- El nivel más bajo del inyector centrífugo deberá quedar a no menos de 0.50 m sobre el nivel del piso.



  
FÉLIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

## Materiales

### inyector centrífugo

Tipo centrífugo de doble aspiración; Turbina y estructura del ventilador fabricados de chapa de acero galvanizado; Turbina tipo alabes curvos adelantados; Transmisión directa o por fajas y poleas; Balanceo estático y dinámico; Motor eléctrico Clase F, rodamiento de bolas, protección IP-54 y protección térmica incorporada; Gabinete fabricado de chapa de acero galvanizado con paneles laterales desmontables y acabado con pintura epoxi de altos sólidos, además, con aislamiento térmico y acústico; Nivel de ruido  $\leq 75$  dBA (según AMCA); Requerimiento eléctrico trifásico, 220 VAC, 60 Hz; Certificación AMCA y etiquetado UL; Capacidad  $\geq 2,000$  cfm a 1" c.a. (NOTA: La capacidad definitiva del inyector centrífugo será determinado por el Contratista de acuerdo a las pérdidas del sistema de ventilación, así como, de acuerdo a la necesidad de ventilación del ambiente a climatizar).

### Soporte metálico

Fabricado de perfiles "L" (1.1/2"x1.1/2"x1/8") de fierro negro. Las uniones deberán realizarse con soldadura eléctrica. El acabado de los perfiles "L" deberá ser de dos capas de anticorrosivo y dos de esmalte color negro (previamente se le deberá realizar una limpieza mecánica).

El soporte metálico deberá tener un sistema antivibratorio para mitigar la vibración del inyector centrífugo.

### Unidad de Medida

La unidad de medición es la unidad (und)

## 2.05. INYECTOR CENTRIFUGO (ICN-1)

### Descripción

Esta partida comprende lo siguiente:

- Suministro, traslado hasta el área de trabajo y montaje del soporte metálico para el extractor centrífugo.
- Suministro, traslado hasta el área de trabajo y montaje del extractor centrífugo.

Se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- El extractor centrífugo deberá montarse en la azotea, sobre su soporte metálico.
- El soporte metálico deberá fijarse al techo mediante tirafones y tarugos metálicos expansivos.
- El nivel más bajo del extractor centrífugo deberá quedar a no menos de 0.50 m sobre el nivel del piso.

## Materiales

### Extractor centrífugo

Tipo centrífugo de simple aspiración; Turbina y estructura del ventilador fabricados de chapa de acero galvanizado; Turbina tipo alabes curvos adelantados; Transmisión directa o por fajas y poleas; Balanceo estático y dinámico; Motor eléctrico Clase F, rodamiento de bolas, protección IP-54 y protección térmica incorporada; Gabinete fabricado de chapa de acero galvanizado con paneles laterales desmontables y acabado con pintura epoxi de altos sólidos, además, con aislamiento térmico y acústico; Nivel de ruido  $\leq 75$  dBA (según AMCA); Requerimiento eléctrico trifásico, 220 VAC, 60 Hz; Certificación AMCA y etiquetado UL; Capacidad  $\geq 200$  cfm a 0.50" c.a. (NOTA: La capacidad definitiva del extractor centrífugo será determinado por el Contratista de acuerdo a las pérdidas del sistema de ventilación, así como, de acuerdo a la necesidad de ventilación del ambiente a acondicionar).



  
FELIX TEOFILLO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



### Soporte metálico

El soporte metálico deberá tener un sistema antivibratorio para mitigar la vibración del extractor centrífugo.

La unidad de medición es la unidad (und)

### Descripción

- Suministro, traslado hasta el área de trabajo y montaje del soporte metálico para la caja porta filtros.
- Suministro, traslado hasta el área de trabajo y montaje de la caja porta filtros.
- Suministro, traslado hasta el área de trabajo e instalación de filtros y manómetro diferencial.

- La caja porta filtros deberá instalarse en la azotea, sobre su soporte metálico.
- La caja porta filtros deberá quedar alineada con la unidad evaporadora.
- El soporte metálico deberá fijarse al techo mediante tirafones y tarugos metálicos expansivos.
- Los filtros y manómetro diferencial deberán instalarse en la caja porta filtros, según lo siguiente:

Ítem	Caja porta filtros	Cartón	Bolsa	Manómetro Diferencial
01	CPF-1	01 Und	01 Und	01 Und

### Caja Porta Filtros

Estructura fabricada de perfiles "L" (1.1/2"x1.1/2"x1/8") de hierro negro unidas con soldadura eléctrica (su acabado deberá ser de dos capas de anticorrosivo y dos de esmalte color negro, previamente se le deberá realizar una limpieza mecánica) y plancha de hierro galvanizado calibre 16 (espesor = 1.5 mm) contraplacada (aislamiento térmico intermedio, debidamente adherido a la superficie metálica); Configuración rectangular con extremos cónicos. Rieles para desplazamiento y alojamiento de filtros, y paneles removibles con sello hermético EPDM (no tóxico) o similar, asimismo, para facilitar su desmontaje deberá utilizarse pernos de 1/4"Ø con tuercas tipo mariposa; La caja deberá ser hermética; Se deberá dimensionar para una velocidad máxima en la cara frontal de 500 pies/minuto.

Fabricado de perfiles "L" (1.1/2"x1.1/2"x1/8") de hierro negro. Las uniones deberán realizarse con soldadura eléctrica. El acabado de los perfiles "L" deberá ser de dos capas de anticorrosivo y dos de esmalte color negro (previamente se le deberá realizar una limpieza mecánica).



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### Filtro cartón

Media filtrante 100% sintética; Soporte de la media filtrante de metal expandido en forma de diamante; Marco con recubrimiento de arcilla, resistente a la humedad; Diez pliegues "V"; Eficiencia MERV8 según Estándar ASHRAE 52.2-2007, Clasificación UL900 Clase 2; Dimensiones: 24"x24"x2".

#### Filtro bolsa

Medio filtrante de fibra sintética; Configuración superficie extendida, bolsas individuales y marco sólido; Eficiencia entre 90-95% según Standard ASHRAE 52.1 (MERV 14), Clase 1, con etiquetado UL; Pérdida inicial no mayor de 1/2" c.a.; Dimensiones: 24"x24"x22".

#### Manómetro diferencial

Tipo circular; Rango de trabajo: 0 – 3"; Caja y bisel de aluminio fundido a presión, acabado exterior resistente a prueba de corrosión por niebla salina a 168 horas; Clasificación IP67; Tapa acrílica; Diafragma de caucho de silicona; Protección de sobre presión compuesta por un tapón en la parte posterior; Dial de 4" de diámetro; Conexiones hembra NTP de 1/8": Dos en el lado lateral (alta y baja presión) y dos en lado posterior (alta y baja presión); Accesorios para montaje.

#### Unidad de Medida

La unidad de medición es la unidad (und)

### 2.07. DUCTOS DE VENTILACIÓN Y ACCESORIOS

#### Descripción

Esta partida comprende lo siguiente:

- Suministro, traslado hasta el área de trabajo y montaje de los ductos de ventilación y sus respectivos soportes metálicos de las líneas de suministro, retorno y extracción de aire.
- Suministro, traslado hasta el área de trabajo e instalación de difusores de suministro y rejillas de retorno y extracción de aire.
- Suministro, traslado hasta el área de trabajo y montaje de falsas columnas (drywall de 6 mm de espesor y accesorios metálicos).

Se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- La distancia entre soportes de ductos deberá tener una distancia no mayor de 2 m.
- Los soportes metálicos deberán fijarse al techo, pared o piso mediante tirafones y tarugos metálicos expansivos.
- El recubrimiento con aislamiento térmico será para la línea de suministro y retorno del aire. El aislamiento deberá adherirse al ducto con pegamento y cinta de aluminio.
- Las juntas flexibles deberán instalarse en los lados toma y descarga de aire de la unidad evaporadora, inyector centrífugo y extractor centrífugo.
- Los difusores de suministro y rejillas de retorno deberán instalarse en el cielo raso, y las rejillas de extracción deberán instalarse a aproximadamente 0.30 m sobre el nivel del piso terminado.
- Los ductos de ventilación en los ambientes deberán quedar entre el cielo raso y techo, además, las falsas columnas deberán instalarse desde el piso hasta el techo, y su acabado deberá ser similar al acabado de la pared.
- La descarga de aire, pasando el extractor centrífugo, deberá tener malla antipájaros N°16"x3/4" (la boca de descarga deberá tener una inclinación de 30° respecto de la vertical).
- Los ductos que queden expuestos a la intemperie deberán pintarse.



  
FÉLIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

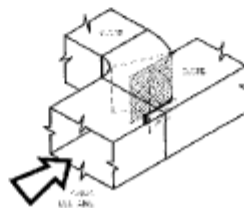
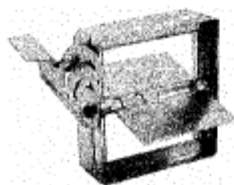
ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

- Incluye la ejecución de agujeros –según corresponda– en techo, pared, piso, ventana, etc. (para instalación de ductos) y resane o reemplazo de los mismos tal que se mantenga o mejore y no se aprecie la diferencia con el acabado original, asimismo, incluye la reubicación –de ser el caso–, permanentemente o temporalmente (según corresponda) de instalaciones eléctricas (cableados, canaletas, luminarias, tuberías, etc.), instalaciones sanitarias (tuberías de agua y desagüe, etc.), instalaciones de infraestructura (baldosas de cielo raso, muebles, etc.), entre otros. Las características técnicas de los materiales utilizados en las reubicaciones y calidad final de las instalaciones deberán ser iguales o mejores que las originales.

## Materiales

### Ductos de ventilación y accesorios

Serán fabricados de fierro galvanizado de 1/54" para ductos hasta 12" en el lado mayor; 1/40" para ductos entre 13" hasta 30" en el lado mayor; 1/27" para ductos entre 31" hasta 45" en el lado mayor. El diseño de los ductos de ventilación y accesorios deberá realizarse de acuerdo al MÉTODO DE PÉRDIDA DE CARGA CONSTANTE. La unión entre ductos deberá realizarse mediante correderas, además, se deberá aplicar sellador de ductos para garantizar su hermeticidad. Todas las derivaciones deberán tener compuerta metálica con dispositivo externo de ajuste e indicador de posición.



**Gráfica N° 2** Compuertas metálicas con dispositivo externo de ajuste e indicador de posición.

### Sellador de ductos

Para uso en sistemas de ventilación y aire acondicionado; Fabricado a base de solvente; Contenido de sólidos  $\geq 56\%$ ; Densidad  $\geq 9$  libras/galón; Volatilidad  $\leq 1.90$  libras/galón; Temperatura de servicio (mínimo): Entre  $-28^{\circ}\text{C}$  y  $85^{\circ}\text{C}$ ; Temperatura de aplicación (mínimo): Entre  $0^{\circ}\text{C}$  y  $40^{\circ}\text{C}$ ; Resistente al fuego; Para uso en la intemperie.

### Aislamiento térmico

Fibra de vidrio forrada con lámina de foil de aluminio de 1-1/2" de espesor. Conductividad térmica  $0.040\text{W/m.k}$  (máximo). El aislamiento deberá tener certificación UL 723 como mínimo.

Para el caso de los ductos que se instalen en la intemperie o espacio mecánico, deberán cubrirse –adicionalmente– con yeso y tela de tocuyo adherido adecuadamente con pegamento apropiado para tal fin. Finalmente deberá pintarse con pintura impermeabilizante.

### Junta flexible

Con refuerzo de fibra de vidrio y recubrimiento de hypalon o similar, peso no menor de  $800\text{ gr/m}^2$  (refuerzo + recubrimiento), temperatura de trabajo (rango mínimo) de  $-10^{\circ}\text{C}$  a  $+70^{\circ}\text{C}$ , para uso en la intemperie (resistente al ozono), color blanco y con certificación UL.

### Soporte metálico para ductos de ventilación

Fabricado de perfiles "L" (1.1/2"x1.1/2"x1/8") de fierro negro. Las uniones deberán realizarse con soldadura eléctrica. El acabado de los perfiles "L" deberá ser de dos capas de anticorrosivo y dos de esmalte color negro (previamente se le deberá realizar una limpieza mecánica).



  
FELIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### Difusor de suministro

De aluminio, acabado con pintura epoxi en polvo.

#### Rejilla de retorno y extracción

Serán tipo rectangular de aletas fijas a 45º, fabricado de aluminio, acabado con pintura epoxi en polvo.

#### Falsa columna de drywall.

Drywall de 6 mm de espesor; La instalación del drywall deberá realizarse con parantes metálicos galvanizados, rieles metálicos galvanizados, esquineros metálicos galvanizados, tornillos, fulminantes, entre otros. Posteriormente se deberá masillar y finalmente pintar (dos capas). El acabado deberá ser igual al existente.

#### **Unidad de Medida**

La unidad de medición es la unidad (und)

### **2.08. CONTROL DE TEMPERATURA**

#### **Descripción**

Esta partida comprende lo siguiente:

- Suministro, traslado hasta el área de trabajo e instalación del control de temperatura.
- Se deberá tener en cuenta lo siguiente.
- El control de temperatura deberá quedar a no menos de 1.40 m sobre el nivel del piso (la altura definitiva será coordinada con el Supervisor de Mantenimiento).

#### **Material**

#### Control de temperatura

Tipo digital programable [posibilidad para: i) Modificar el límite máximo y mínimo de ajuste de temperatura, ii) Bloquear el teclado completamente o ciertas teclas]; Pantalla LCD; Precisión:  $\pm 1$  °C; Alimentación de 24 V CA (cableado) y baterías (alimentación principal y de respaldo); Modos de operación: AUTO/ COOL / HEAT / OFF y Ventilación: AUTO / ON; Rango de temperatura (mínimo) en COOL: 18 °C a 30 °C.

#### **Unidad de Medida**

La unidad de medición es la unidad (und)

### **2.09. TABLERO ELECTRICO TE-1**

#### **Descripción**

Esta partida comprende lo siguiente:

- Suministro, traslado hasta el área de trabajo y montaje del tablero eléctrico.

Se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- El tablero eléctrico deberá instalarse adosado a la pared.



  
FELIX TEORILLO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

## Material

### Tablero eléctrico

Tipo para adosar; Con puerta, mandil y bandeja porta planos; Fabricado de acero galvanizado; Acabado con pintura (por dentro y por fuera) tipo resina epoxi-poliéster texturizada color RAL 7032; Con junta de poliuretano en la puerta; Resistente a los rayos UV y a la corrosión (según IEC 62208); Grado de protección  $\geq$  IP54 (NORMA IEC 60259) y Robustez  $\geq$  IK10 (NORMA IEC 62262). **No se aceptarán cortes del tablero y mandil realizados en campo (posterior a su pintado).**

- Placa de montaje metálica de acero galvanizado (con agujeros de fijación y toma a tierra) y conjunto de fijación de acero zincado.

Tipo	Características
Interruptor Principal	Fija; Caja moldeada; Capacidad de ruptura 25 kA / 240 V. Cumplimiento de la normativa (mínimo): IEC / EN 60947-2, NEMA-AB1, UL508.
Interruptor Secundarios	Fija; Capacidad de ruptura 20 kA / 220 V. Curva de disparo C; Disparo magnético entre 5 y 10 In. Cumplimiento de la normativa (mínimo): IEC / EN 60947-2, IEC / EN 60898-1.
Contacto	220 V; Contactos auxiliares (1 NA + 1 NC); Grado de protección: IP20. Cumplimiento de la normativa (mínimo): IEC / EN 60947-4-1, IEC / EN 60947-5-1, UL 508.

- Se deberá considerar tres (03) interruptores secundarios (uno para la unidad condensadora / unidad evaporadora, uno para el inyector centrífugo y uno para extractor centrífugo). Los contactores serán para el control inyector centrífugo y extractor centrífugo.
- El circuito del inyector centrífugo y extractor centrífugo deberá tener relé térmico.
- Barras (principal y secundarias: R / S / T) de cobre electrolítico de 99.9% de pureza, alta conductividad, sección rectangular. La barra principal deberá tener resistencia mecánica y térmica capaz de soportar la corriente de choque de la misma magnitud que la correspondiente al interruptor principal.
- Barra (para el aterramiento) de cobre electrolítico de 99.9% de pureza, alta conductividad, sección rectangular, con resistencia mecánica y térmica capaz de soportar no menos del 50% de la capacidad de las barras principales, directamente empernado al gabinete con dos agujeros (uno en cada extremo).
- Piloto LED para funcionamiento (verde) y falla (rojo).
- Conductor de cobre blanco (clase 2) con aislamiento termoplástico HFFR (doble capa); No propaga el incendio, baja emisión de humos densos, libre de halógenos y libre de plomo; Tensión nominal de servicio  $U_o/U \geq 450 / 750$  V; Rigidez dieléctrica  $\geq 2.5$  kV; Temperatura de operación  $\geq 80$  °C; Temperatura de sobre carga de emergencia  $\geq 100$  °C. Los cables deberán ordenarse mediante el uso de canaletas ranuradas de PVC.
- Mandil abatible con maneta de plástico;
- Pernos, tuercas, arandelas y accesorios galvanizados en caliente y cadmiados.
- Rotulado de componentes internos del tablero;
- Leyenda y diagrama unifilar.
- Puerta del tablero (lado exterior) con rotulado del nombre del tablero, señalización de riesgo eléctrico y cerradura con llave.



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

#### Soporte metálico

Fabricado de perfiles "L" (1.1/2"x1.1/2"x1/8") de fierro negro. Las uniones deberán realizarse con soldadura eléctrica. El acabado de los perfiles "L" deberá ser de dos capas de anticorrosivo y dos de esmalte color negro (previamente se le deberá realizar una limpieza mecánica).

#### Unidad de Medida

La unidad de medición es la unidad (und)

### 2.10. CIRCUITOS DERIVADOS DE COMPONENTES ELECTROMECAÑICOS

#### Descripción

Esta partida comprende lo siguiente:

- Suministro, traslado hasta el área de trabajo e instalación de materiales eléctricos para energizar los componentes electromecánicos (unidad evaporadora, unidad condensadora, inyector centrífugo y extractor centrífugo).
- Suministro, traslado hasta el área de trabajo e instalación de materiales eléctricos para energizar el tablero eléctrico TE-1.

Se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- Los cables eléctricos deberán instalarse en tuberías conduit rígidas y/o tuberías conduit flexibles con cubierta de PVC y/o tuberías de PVC, según sea el caso, asimismo, se deberá utilizar cajas de pase metálicas, conectores metálicos (rectos y/o curvos), entre otros. **No se aceptará canaletas decorativas.**
- - Las tuberías conduit (rígidas y flexibles con cubierta de PVC) deberán instalarse sobre soportes metálicos tipo unistrut (varilla, riel y abrazadera metálica), los cuales deberán fijarse al piso, pared o techo mediante tirafones y tarugos metálicos expansivos.
  - Las tuberías de PVC deberán instalarse empotradas –indispensablemente– en piso y/o pared y/o techo.
- Para la selección de los cables eléctricos se deberá considerar lo siguiente:
  - La corriente nominal del cable, de determinado circuito, deberá ser no menor que la corriente que se obtenga de la sumatoria de corrientes nominales de los componentes electromecánicos de dicho circuito.
  - La caída de voltaje del circuito derivado deberá ser no mayor del 1.0 %.
  - La caída de voltaje del circuito derivado, sumada a la caída de voltaje del alimentador del tablero TE-01, deberá ser no mayor del 2.5 %.
  - Todos los componentes electromecánicos trabajarán simultáneamente.



  
FELIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 63373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

- Los calibres de los cables, de los circuitos derivados, deberán ser –como mínimo– los siguientes:

Circuito Derivado o Alimentador de:	Calibre mínimo	
	Fuerza	Tierra
Unidad condensadora UC-1	2.5 mm2	12 AWG
Unidad evaporadora UE-1	2.5 mm2	12 AWG
Inyector centrífugo ICN-1.	2.5 mm2	12 AWG
Extractor centrífugo ECN-1	2.5 mm2	12 AWG
<b>NOTA:</b> El calibre definitivo del cable será determinado por el Contratista, tal que cumpla todo lo señalado en el presente ítem.		

- Incluye la ejecución de agujeros –según corresponda– en techo, pared, piso, ventana, etc. (para instalación de tuberías eléctricas) y resane o reemplazo de los mismos tal que se mantenga o mejore y no se aprecie la diferencia con el acabado original, asimismo, incluye la reubicación –de ser el caso–, permanentemente o temporalmente (según corresponda) de instalaciones eléctricas (cableados, canaletas, luminarias, tuberías, etc.), instalaciones sanitarias (tuberías de agua y desagüe, etc.), instalaciones de infraestructura (baldosas de cielo raso, etc.), entre otros. Las características técnicas de los materiales utilizados en las reubicaciones y calidad final de las instalaciones deberán ser iguales o mejores que las originales.

## Materiales

### Cable eléctrico

Conductor de cobre blanco (clase 2) con aislamiento termoplástico HFFR (doble capa); No propaga el incendio, baja emisión de humos densos, libre de halógenos y libre de plomo; Tensión nominal de servicio  $U_0/U \geq 450 / 750$  V; Rigidez dieléctrica  $\geq 2.5$  kV; Temperatura de operación  $\geq 80$  °C; Temperatura de sobre carga de emergencia  $\geq 100$ °C

### Tubería metálica rígida

Material fierro galvanizado con baño de zinc en toda su superficie interna y externa, conduit (EMT). Fabricado bajo la Norma ANSI C 80.3. Certificación UL 797. Incluye accesorios (curvas y uniones).

### Tuberías metálicas flexibles

Material acero galvanizado revestido con PVC flexible (autoextinguible y resistentes a los rayos UV), grado de protección IP68. Con certificación UL. Incluye accesorios (conectores metálicos rectos y curvos).

### Tuberías de PVC y accesorios (uniones, curvas y conectores)

Material policloruro de vinilo (PVC), rígida, tipo pesada (SAP), color gris orgánico; Fabricado bajo la Norma NTP 399.006; El sellado de las uniones, entre tuberías y accesorios, deberá realizarse con soldadura líquida para PVC (dicha soldadura deberá cumplir como mínimo la Norma NTP 399.090); Deberán estar marcadas de forma indeleble (señalización de fábrica), como mínimo, con el nombre del fabricante o marca, tipo de tubería (SAP) y diámetro.

### Unidad de medida

La unidad de medición es global (glb).



**FELIX TEOFILO SAMANIEGO CHUMBE**  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

## 2.11. TUBERIAS PVC Y ACCESORIOS

### Descripción

Esta partida comprende lo siguiente:

- Suministro, traslado hasta el área de trabajo y montaje de tuberías de PVC y accesorios, para el sistema de drenaje de la unidad evaporadora.

Se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- El recorrido del sistema de drenaje deberá ser desde la bandeja interna de la unidad evaporadora, así como desde la base de concreto tipo poza (de la unidad evaporadora y de la unidad condensadora), hasta el sumidero de la infraestructura.
- Las tuberías del sistema de drenaje deberán unirse mediante embone y pegamento especial para PVC.
- Deberá instalarse uniones universales (no menos de uno), ubicados adecuadamente, de tal manera que facilite el mantenimiento (limpieza interior) de las tuberías de PVC.

### Materiales

#### Tubería y accesorios de PVC

Tubería y accesorios de PVC, con rosca NPT, fabricados según NTP 399.166: 2018 / NTP 399.019:2004 / NTE 002. Presión de trabajo no menor de 10 Bar (145 psi).

### Unidad de medida

La unidad de medición es global (glb).

## 2.12. PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE COMPONENTES ELECTROMECAÑICOS

### Descripción

Esta partida comprende lo siguiente:

- La realización de pruebas de funcionamiento y puesta en marcha del sistema de ventilación mecánica con aire acondicionado de la Unidad de Diálisis Peritoneal del HNERM.
- Las pruebas deberán ejecutarse con mano de obra calificada, asimismo, utilizando instrumentos de medición de calidad y cantidad suficientes para el correcto y eficiente desarrollo de las pruebas.
- Las pruebas deberán ser supervisadas por el responsable del Servicio, además, deberán realizarse en presencia del Supervisor de Mantenimiento de la UME.
- Los Protocolos de Prueban deberán ser visados por el responsable del Servicio y por Supervisor de Mantenimiento de la UME.
- Valores que el sistema de ventilación mecánica con climatización debe garantizar:

Temperatura Ambiente	:	Entre 20°C y 24 °C
Humedad relativa	:	Entre 50 y 60%
Nivel de ruido en el ambiente	:	≤ 50 dBA (medido en el centro de la sala).
Renovaciones de aire	:	> 5 veces por hora.



  
FELIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

- Otros parámetros que el sistema de ventilación mecánica con climatización debe cumplir:

Aislamiento	:	Entre fase – fase y fase – tierra.
Voltaje	:	La caída de voltaje circuito derivado deberá ser no mayor del 1%. La caída de voltaje del circuito derivado, sumada a la caída de voltaje del alimentador del tablero eléctrico (TE), deberá ser no mayor del 2.5 %.
Presión de alta y baja del sistema de refrigeración	:	Valores según lo recomendado por el fabricante del equipo de aire acondicionado.
Sistema de drenaje	:	No deberá tener fugas de agua. Se verificará vertiendo agua (no menos de 50 litros) al sistema de drenaje.
Ductos de ventilación	:	No deberá tener fugas de aire.

#### Instrumentos de Medición

Sin ser limitativos, los instrumentos de medición que se deberán utilizar son los siguientes:

- Balómetro Digital.
- Pinza Amperimétrica.
- Decibelímetro.
- Megóhmetro.

Los instrumentos de medición que se utilicen deberán ser del Contratista, asimismo, deberán tener certificado de calibración vigente (no mayor de un año).

#### Unidad de Medida

La unidad de medición es global (glb).



  
FELIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

## **ANEXO 01**



ESSALUD  
RSO PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

FORMATO REFERENCIAL

Entidad : EsSalud  
Ubicación : Hospital Nacional Edgardo Rebagliati Martins  
Servicio : Mantenimiento de la Infraestructura Fisica de la Unidad de Dialisis Peritoneal de Adultos del HNERM

Item	Descripción	Und	Metrado	Precio	Parcial	Total
1.01	Traslado de equipos y herramientas	glo	1.00			
1.02	Equipos de protección personal	glo	1.00			
1.03	Desmontaje de artefactos de iluminación	und	8.00			
1.04	Desmontaje de lamparas de Emergencia	und	1.00			
1.05	Desmontaje de lamparas Germicidas (ultravioleta)	und	2.00			
1.06	Desmontaje de interruptores de iluminación	und	5.00			
1.07	Desmontaje de tomacorrientes	und	14.00			
1.08	Retiro de cables existentes	ml	150.00			
1.09	Desmontaje y Retiro de Aparatos Sanitarios	und	2.00			
1.10	Desmontaje y retiro de tubería de Hierro Fundido	ml	6.00			
1.11	Demolición de Piso de Concreto con Martillo Neumático	m2	1.80			
1.12	Perforación de muro de concreto armado con útiles diamantados	ml	1.20			
1.13	Desmontaje de Puertas de Madera	m2	6.25			
1.14	Desmontaje de mueble bajo	ml	4.30			
1.15	Desmontaje de ventanas	m2	19.20			
1.16	Desmontaje de canalatas	ml	17.58			
1.17	Desmontaje de cortinas	m2	14.08			
1.18	Desmontaje de zocalo de marmol H:1.60	m2	17.84			
1.19	Desmontaje y retiro de Cerámico	m2	0.98			
1.20	Desmontaje de aire acondicionado	ml	1.00			
1.21	Retiro de Contrazocalo de pvc	m2	52.05			
1.22	Retiro de Piso Vinílico antiguo	m2	49.28			
1.23	Retiro de muro de ladrillo	m2	4.62			
1.24	Traslado Interno de Desechos	m3	10.81			
1.25	Eliminación de Desechos	m3	11.59			
1.26	Muro de ladrillo de saga C:A 1:4	m2	18.29			
1.27	Tabiquería Seca E=15cm	m2	20.53			
1.28	Tarrajeo de Muros	m2	37.02			
1.29	Derrame de Vanos	ml	21.75			
1.30	Empaste Paredes Para Colocar Zocalo	ml	102.44			
1.31	Pulido y Alisado de Pisos	m2	47.30			
1.32	Zocalo Vinílico en rollo	m2	102.44			
1.33	Zocalo de porcelanato	m2	6.72			
1.34	Contrazocalo Sanitario Tipo Cover Form	ml	58.91			
1.35	Contrazocalo Terrazo Pulido h= 10cm	ml	3.20			
1.36	Vinílico en Rollo en Pisos (Alto Tránsito)	m2	47.30			
1.37	Piso Porcelanato clase A 0.6 x 0.6 alto tránsito	m2	2.16			
1.38	Instalación de Falso Cielo Raso	m2	39.93			
1.39	Habilitación de Puertas de Madera	m2	9.00			
1.40	Cerradura de 3 golpes	und	1.00			
1.41	Cerradura Tipo Manija	und	4.00			
1.42	Bisagras Tipo Capuchina	und	15.00			
1.43	Topes de Puertas	und	5.00			
1.44	Empaste Paredes y Techo	m2	109.57			
1.45	Pintura en Muros Interiores	m2	100.04			
1.46	Pintura en Cielo Raso	m2	9.53			
1.47	Instalación de separador de aluminio compuesto	m2	6.48			
1.48	Instalación de ventanas	m2	2.37			
1.49	Alimentador Electrico 3-1x25 mm2, N2XOH (Instalaciones)	ml	150.00			
1.50	Alimentador Electrico 3-1x70 mm2, N2XOH (A.A.)	ml	150.00			
1.51	Pozo a tierra Magnetoactivo	und	1.00			
1.52	Tablero TD, empotrable 220 V, 16 Polos.	und	1.00			
1.53	Interruptor Termomagnético 3x32, 40 KA	und	2.00			
1.54	Interruptor Termomagnético 3x63, 65 KA (A.A.)	und	1.00			
1.55	Interruptor Termomagnético 2x16A	und	2.00			
1.56	Interruptor Termomagnético 2x20A	und	6.00			
1.57	Interruptor Diferencial 2x25A, 30 mA	und	8.00			
1.58	Salida de alumbrado de Techo	Pto	19.00			
1.59	Salida de alumbrado de Emergencia	Pto	7.00			
1.60	Salida de lampara germicida (Ultravioleta)	Pto	3.00			
1.61	Salida de Interruptor de alumbrado de techo	Pto	6.00			
1.62	Salida de Interruptor de lamparas germicidas	Pto	3.00			
1.63	Salidas para Tomacorrientes bipolares dobles con toma a tierra de	Pto	24.00			
1.64	Salida para detector de humo	Pto	6.00			
1.65	Salida para Estacion manual, sirena estroboscópica	Pto	4.00			
1.66	Salida para panel de control de alarma contra incendio	Pto	1.00			
1.67	Artefacto con Lampara LED de 40 W 4000 lm de 60x90cm	Pto	15.00			
1.68	Artefacto con Lampara LED de 30 W 4000 lm de 30x30cm	Pto	4.00			
1.69	Artefacto de Luz de Emergencia	Pto	7.00			
1.70	Lampara Germicida (Ultravioleta)	Pto	3.00			



FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

## FORMATO REFERENCIAL

Entidad : EsSalud  
Ubicación : Hospital Nacional Edgardo Rebagliati Martins  
Servicio : Mantenimiento de la Infraestructura Fisica de la Unidad de Dialisis Peritoneal de Adultos del HNERM

Item	Descripción	Und	Metrado	Precio	Parcial	Total
1.71	Detector de humo	Pto	8.00			
1.72	Estacion manual y sirena estroboscópica	Pto	4.00			
1.73	Panel de control de alarma contra incendio	Pto	1.00			
1.74	Empalme a red existente de agua	und	2.00			
1.75	Tubería de cobre 1"	ml	30.00			
1.76	Tubería de cobre de 3/4"	ml	31.00			
1.77	Tubería de cobre de 1/2"	ml	10.00			
1.78	Salida de agua fría tubería de cobre 1/2"	pto	5.00			
1.79	Salida de agua caliente tubería de cobre 1/2"	pto	5.00			
1.80	Valvula de compuerta de bronce 1"	und	2.00			
1.81	Valvula de compuerta de bronce de 3/4"	und	8.00			
1.82	Accesorios de agua fría	und	25.00			
1.83	Accesorios de agua caliente	und	25.00			
1.84	Empalme a red existente de desagüe	und	1.00			
1.85	Tubería de PVC pesado de 2"	ml	15.00			
1.86	Tubería de PVC pesado de 4"	ml	12.00			
1.87	Salida de desagüe PVC pesado de 2"	pto	4.00			
1.88	Accesorios para desagüe	und	20.00			
1.89	Registro roscado de bronce de 2"	und	1.00			
1.90	Registro roscado de bronce de 4"	und	2.00			
1.91	Sumidero de bronce de 2"	und	1.00			
1.92	Prueba hidraulica de red de desagüe	gib	1.00			
1.93	Empalme a red existente de ventilación	und	1.00			
1.94	Salidas de Desagüe Ventilación de PVC 2"	und	3.00			
1.95	Tubería PVC 2" para red de ventilación	ml	24.00			
1.96	Muebles fijos de material noble y enchape de acero inoxidable	und	2.00			
1.97	Lavatorios de Losa Blanca (540 x 475 mm) incluye grifería y	m	2.00			
1.98	Provisión e instalación de griferías en cuarto de limpieza	und	1.00			
1.99	Colgadores para soporte de tuberías Colgadas	und	37.00			
2.00	Instalación de aparatos sanitarios	und	4.00			
2.01	Unidad Evaporadora de 60,000 Btu/h (UE-1).	und	1.00			
2.02	Unidad Condensadora de 60,000 Btu/h (UC-1).	und	1.00			
2.03	Sistema de refrigeración	gib	1.00			
2.04	Injector centrífugo (ICN-1).	und	1.00			
2.05	Extractor centrífugo (ECN-1).	und	1.00			
2.06	Caja porta filtros 24"x24"x 27" (CPF-1).	und	1.00			
2.07	Ductos de ventilación y accesorios	gib	1.00			
2.08	Control de temperatura	und	1.00			
2.09	Tablero eléctrico TE-1.	und	1.00			
2.10	Circuitos derivados de componentes electromecánicos	gib	1.00			
2.11	Tuberías de PVC y accesorios.	gib	1.00			
2.12	Pruebas de funcionamiento y puesta en marcha de componentes	gib	1.00			
COSTO DIRECTO					SI.	
GASTOS GENERALES Y UTILIDAD (15 %)					SI.	
SUB TOTAL					SI.	
I.G.V. 18%					SI.	
TOTAL PRESUPUESTO					SI.	



  
FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. GIP N° 53373

**HOJA DE METRADOS**

Entidad : EsSalud

Ubicación : Hospital Nacional Edgardo Rebagliati Martins

Servicio : Mantenimiento de la Infraestructura Fisica de la Unidad de Dalisis Peritoneal de Adultos del HNERM

Item	Descripción	Und	Elementos iguales	Veces	Largo (mts)	Ancho (mts)	Altura (mts)	Parcial	Total
1.01	Traslado de equipos y herramientas	glb							1.00
				1.00				1.00	
1.02	Equipos de protección personal	glb							1.00
				1.00				1.00	
1.03	Desmontaje de artefactos de iluminación	und							8.00
	Topico DIPAC			4.00				4.00	
	Sala de orientación DIPAC			2.00				2.00	
	Deposito material medico			1.00				1.00	
	Almacen material medico			1.00				1.00	
1.04	Desmontaje de lamparas de Emergencia	und							1.00
	Topico DIPAC			1.00				1.00	
1.05	Desmontaje de lamparas Germicidas (ultravioleta)	und							2.00
	Topico DIPAC			2.00				2.00	
1.06	Desmontaje de interruptores de iluminación	und							5.00
	Deposito material medico			1.00				1.00	
	Almacen material medico			1.00				1.00	
	Topico DIPAC			2.00				2.00	
	Sala de orientación DIPAC			1.00				1.00	
1.07	Desmontaje de tomacorrientes	und							14.00
	Deposito material medico			1.00				1.00	
	Almacen material medico			1.00				1.00	
	Topico DIPAC			8.00				8.00	
	Sala de orientación DIPAC			4.00				4.00	
1.08	Retiro de cables existentes	ml							150.00
	Deposito material medico			20.00				20.00	
	Almacen material medico			30.00				30.00	
	Topico DIPAC			50.00				50.00	
	Sala de orientación DIPAC			50.00				50.00	
1.09	Desmontaje y Retiro de Aparatos Sanitarios	und							2.00
				2.00				2.00	
1.10	Desmontaje y retiro de tubería de Hierro Fundido	ml							6.00
				6.00				6.00	



**FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53378**

**HOJA DE METRADOS**

Entidad : EsSalud

Ubicación : Hospital Nacional Edgardo Rebagliati Martins

Servicio : Mantenimiento de la Infraestructura Fisica de la Unidad de Dialisis Peritoneal de Adultos del HNERM

Item	Descripción	Und	Elementos iguales	Veces	Largo (mts)	Ancho (mts)	Altura (mts)	Parcial	Total
1.11	Demolición de Piso de Concreto con Martillo Neumático	m2							1.80
	Tramo en piso para tuberías de agua y desagüe			1.00	12.00	0.15		1.80	
1.12	Perforación de muro de concreto armado con útiles diamantados	ml							1.20
				3.00	0.40			1.20	
1.13	Desmontaje de Puertas de Madera	m2							6.25
	Topico DIPAC			1.00	1.30		2.05	2.67	
	Sala de orientación DIPAC			1.00	1.00		2.05	2.05	
	Almacén de Material Médico			1.00	0.75		2.05	1.54	
1.14	Desmontaje de mueble bajo	ml							4.30
	Sala de orientación DIPAC			1.00	4.30		0.90	4.30	
1.15	Desmontaje de ventanas	m2							19.20
	Topico DIPAC			1.00	1.95		1.15	1.95	
	Sala de orientación DIPAC			1.00	4.30		1.30	5.59	
				1.00	5.30		2.20	11.66	
1.16	Desmontaje de canaletas	ml							17.58
	Canaletas adosadas en pared			1.00	17.58			17.58	
1.17	Desmontaje de cortinas	m2							14.08
	Desmontaje de cortinas			2.00	3.20		2.20	14.08	
1.18	Desmontaje de zocalo de marmol H:1.60	m2							17.84
	Sala de orientación DIPAC			1.00	11.15		1.60	17.84	
1.19	Desmontaje y retiro de Cerámico	m2							0.96
	Topico 1			1.00	1.20		0.80	0.96	
1.20	Desmontaje de aire acondicionado	ml							1.00
	Topico 1			1.00	1.00			1.00	
1.21	Retiro de Contrazocalo de pvc	ml							52.05
	Topico DIPAC			1.00	22.41			22.41	
	Deposito material medico			1.00	6.89			6.89	
	Almacen material medico			1.00	11.57			11.57	
	Sala de orientacion DIPAC			1.00	11.18			11.18	



**FELIX TEOFILO SAMANIEGO CHUMBE**  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

**HOJA DE METRADOS**

Entidad : EsSalud

Ubicación : Hospital Nacional Edgardo Rebagliati Martins

Servicio : Mantenimiento de la Infraestructura Fisica de la Unidad de Dialisis Peritoneal de Adultos del HINERM

Item	Descripción	Und	Elementos Iguales	Veces	Largo (mts)	Ancho (mts)	Altura (mts)	Parcial	Total
1.22	Retiro de Piso Vinílico antiguo	m2							49.28
	Topico DIPAC			1.00	area	27.35		27.35	
	Deposito material medico			1.00	area	2.31		2.31	
	Almacen material medico			1.00	area	4.78		4.78	
	Sala de orientacion DIPAC			1.00	area	14.84		14.84	
1.23	Retiro de muro de ladrillo	m2							4.62
	Topico DIPAC			2.00	1.10		2.10	4.62	
1.24	Traslado Interno de Desechos	m3							10.81
							% esp		
	Desmontaje y retiro de tubería de Hierro Fundido	m		1.00	6.00	0.05	1.30	0.39	
	Demolición de Piso de Concreto con Martillo Neumático	m2		1.00	1.80	0.10	1.30	0.23	
	Perforación de muro de concreto armado con útiles diamantados	ml		1.00	1.20	0.10	1.30	0.16	
	Desmontaje de mueble bajo	ml		1.00	4.30	0.54	1.30	3.02	
	Desmontaje de ventanas	m2		1.00	19.20	0.05	1.30	1.25	
	Desmontaje de canalistas	ml		1.00	17.58	0.01	1.30	0.23	
	Desmontaje de cortinas	m2		1.00	14.08	0.10	1.30	1.83	
	Desmontaje de zocalo de marmol H:1.60	m2		1.00	17.84	0.05	1.30	1.16	
	Desmontaje y retiro de Ceramico	m2		1.00	0.96	0.03	1.30	0.04	
	Retiro de Contrazocalo de pvc	ml		1.00	5.21	0.01	1.30	0.07	
	Retiro de Piso Vinílico antiguo	m2		1.00	49.28	0.01	1.30	0.64	
	Retiro de muro de ladrillo	m2		1.00	4.62	0.30	1.30	1.80	
1.25	Eliminación de Desechos	m3							11.59
							% esp		
	Desmontaje y retiro de tubería de Hierro Fundido	m		1.00	6.00	0.05	1.30	0.39	
	Demolición de Piso de Concreto con Martillo Neumático	m2		1.00	1.80	0.30	1.30	0.70	
	Perforación de muro de concreto armado con útiles diamantados	ml		1.00	1.20	0.30	1.30	0.47	
	Desmontaje de mueble bajo	m2		1.00	4.30	0.54	1.30	3.02	
	Desmontaje de ventanas	m2		1.00	19.20	0.05	1.30	1.25	
	Desmontaje de canalistas	ml		1.00	17.58	0.01	1.30	0.23	
	Desmontaje de cortinas	m2		1.00	14.08	0.10	1.30	1.83	
	Desmontaje de zocalo de marmol H:1.60	m2		1.00	17.84	0.05	1.30	1.16	
	Desmontaje y retiro de Ceramico	m2		1.00	0.96	0.03	1.30	0.04	
	Retiro de Contrazocalo de pvc	ml		1.00	5.21	0.01	1.30	0.07	
	Retiro de Piso Vinílico antiguo	m2		1.00	49.28	0.01	1.30	0.64	
	Retiro de muro de ladrillo	m2		1.00	4.62	0.30	1.30	1.80	
1.26	Muro de ladrillo de saga C:A 1:4	m2							18.29
	Topico 2			1.00	3.95		1.50	5.93	
	Topico 1			1.00	2.00		1.50	3.00	
	Residuos Solidos			1.00	2.50		1.50	3.75	
	Area de trabajo			1.00	2.20		1.50	3.30	
				1.00	1.10		2.10	2.31	



**FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE**  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373



**HOJA DE METRADOS**

Entidad : EsSalud

Ubicación : Hospital Nacional Edgardo Rebagliati Martins

Servicio : Mantenimiento de la Infraestructura Fisica de la Unidad de Dálisis Peritoneal de Adultos del HINERM

Item	Descripción	Und	Elementos Iguales	Veces	Largo (mts)	Ancho (mts)	Altura (mts)	Parcial	Total
<b>1.27</b>	<b>Tabiquería Seca E=15cm</b>	m2							20.53
	Topico 1			1.00	2.00		1.80	3.60	
	Topico 2 infectados			1.00	3.95		2.20	8.69	
	Residuos Sólidos			1.00	2.50		1.80	4.50	
				1.00	0.80		2.20	1.76	
				1.00	0.80		1.20	0.96	
	Puerta Principal			1.00	0.85		1.20	1.02	
<b>1.28</b>	<b>Tarrajeo de Muros</b>	m2							37.02
	Topico 1			2.00	2.00		1.50	6.00	
	Topico 2 Infectados			2.00	3.95		1.50	11.85	
	Puerta			2.00	1.10		2.10	4.62	
	Residuos Sólidos			2.00	2.65		1.50	7.95	
	Area de Trabajo			2.00	2.20		1.50	6.60	
<b>1.29</b>	<b>Derrame de Vanos</b>	ml							21.75
	Topico 1			1.00	3.50			3.50	
	Topico 2			1.00	3.95			3.95	
	Residuos Sólidos			1.00	5.50			5.50	
	Area de trabajo			2.00	2.60			5.20	
	Puerta Principal de Ingreso			1.00	3.60			3.60	
<b>1.30</b>	<b>Empaste Paredes Para Colocar Zocalo</b>	m2							102.44
	Area de trabajo			1.00	13.13		1.80	23.63	
	Topico 1			1.00	13.42		1.80	24.16	
	Almacen material medico			1.00	11.29		1.80	20.32	
	Topico 2 Infectados			1.00	12.20		1.80	21.96	
	Vestidor			1.00	6.87		1.80	12.37	
<b>1.30</b>	<b>Pulido y Alisado de Pisos</b>	m2							47.30
	Area de trabajo			1.00	area		15.47	15.47	
	Topico 1			1.00	area		13.76	13.76	
	Vestidor			1.00	area		2.31	2.31	
	Almacen material médico			1.00	area		4.78	4.78	
	Topico 2 infectados			1.00	area		10.98	10.98	
<b>1.31</b>	<b>Zocalo Vinílico en rollo</b>	m2							102.44
	Area de trabajo			1.00	13.13		1.80	23.63	
	Topico 1			1.00	13.42		1.80	24.16	
	Almacen material medico			1.00	11.29		1.80	20.32	
	Topico 2 Infectados			1.00	12.20		1.80	21.96	
	Vestidor			1.00	6.87		1.80	12.37	
<b>1.32</b>	<b>Zocalo de porcelanato</b>	m2							6.72
	Residuos Sólidos			1.00	3.20		2.10	6.72	



**FELIX TEÓFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373**

**HOJA DE METRADOS**

Entidad : EsSalud

Ubicación : Hospital Nacional Edgardo Rebagliati Martins

Servicio : Mantenimiento de la Infraestructura Fisica de la Unidad de Dialisis Peritoneal de Adultos del HNERM

Item	Descripción	Und	Elementos iguales	Veces	Largo (mts)	Ancho (mts)	Altura (mts)	Parcial	Total
1.33	Contrazocalo Sanitario Tipo Cover Form	ml							56.91
	Area de trabajo			1.00	13.13			13.13	
	Topico 1			1.00	13.42			13.42	
	Almacen material medico			1.00	11.29			11.29	
	Topico 2 infectados			1.00	12.20			12.20	
	Vestidor			1.00	6.87			6.87	
1.35	Contrazocalo Terrazo Pulido h= 10cm	ml							3.20
	Residuos Sólidos			1.00	3.20			3.20	
1.36	Vinílico en Rollo en Pisos (Alto Tránsito)	m2							47.30
	Area de trabajo			1.00	area	15.47		15.47	
	Topico 1			1.00	area	13.76		13.76	
	Vestidor			1.00	area	2.31		2.31	
	Almacen material médico			1.00	area	4.78		4.78	
	Topico 2 infectados			1.00	area	10.98		10.98	
1.37	Piso Porcelanato clase A 0.6 x 0.6 alto tránsito	m2							2.16
	Residuos solidos			1.00	area	2.16		2.16	
1.38	Instalación de Falso Cielo Raso	m2							39.93
	Area de trabajo			1.00	area	15.47		15.47	
	Topico 1			1.00	area	11.32		11.32	
	Topico 2 infectados			1.00	area	10.98		10.98	
	Residuos solidos			1.00	area	2.16		2.16	
1.39	Habilitación de Puertas de Madera	m2							9.00
	Tipo P-01			1.00	1.10		2.10	2.31	
	Tipo P-02			2.00	0.80		2.10	3.36	
	Tipo P-03			1.00	0.87		2.10	1.83	
	Tipo P-04			1.00	0.75		2.00	1.50	
1.40	Cerradura de 3 golpes	und							1.00
	Puerta Tipo P 01			1.00				1.00	
1.41	Cerradura Tipo Manija	und							4.00
				4.00				4.00	
1.42	Bisagras Tipo Capuchina	und							15.00
				15.00				15.00	



**FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53879**

**HOJA DE METRADOS**

Entidad : EsSalud

Ubicación : Hospital Nacional Edgardo Rebagliati Martins

Servicio : Mantenimiento de la Infraestructura Fisica de la Unidad de Dialisis Peritoneal de Adultos del HNERM

Item	Descripción	Und	Elementos Iguales	Veces	Largo (mts)	Ancho (mts)	Altura (mts)	Parcial	Total
1.43	Topes de Puertas	und							5.00
				5.00				5.00	
1.44	Empaste Paredes y Techo	m2							109.57
	Muro Interior								
					Perim				
	Area de trabajo			1.00	13.13		1.50	19.70	
	Exterior			1.00	1.20		2.10	2.52	
	Topico 1			1.00	13.42		1.50	20.13	
	Almacen material medico			1.00	11.29		1.05	11.85	
	Topico 2 infectados			1.00	12.20		1.50	18.30	
	Ventana Alta			-1.00	3.85		0.60	-2.31	
	Pared Exterior			1.00	5.30		4.30	22.79	
	Puerta			-1.00	0.80		2.10	-1.68	
				-1.00	3.85		0.60	-2.31	
	Vestidor			1.00	6.87		1.05	7.21	
	Residuos Solidos			1.00	3.20		1.20	3.84	
	Techo								
	Topico 1			1.00	area	2.44		2.44	
	Vestidor			1.00	area	2.31		2.31	
	Almacen material médico			1.00	area	4.78		4.78	
1.45	Pintura en Muros Interiores	m2							100.04
					Perim				
	Area de trabajo			1.00	13.13		1.50	19.70	
	Exterior			1.00	1.20		2.10	2.52	
	Topico 1			1.00	13.42		1.50	20.13	
	Almacen material medico			1.00	11.29		1.05	11.85	
	Topico 2 infectados			1.00	12.20		1.50	18.30	
	Ventana Alta			-1.00	3.85		0.60	-2.31	
	Pared Exterior			1.00	5.30		4.30	22.79	
	Puerta			-1.00	0.80		2.10	-1.68	
	Ventana Alta			-1.00	3.85		0.60	-2.31	
	Vestidor			1.00	6.87		1.05	7.21	
	Residuos Solidos			1.00	3.20		1.20	3.84	
1.46	Pintura en Cielo Raso	m2							9.53
	Topico 1			1.00	area	2.44		2.44	
	Vestidor			1.00	area	2.31		2.31	
	Almacen material médico			1.00	area	4.78		4.78	
1.47	Instalación de separador de aluminio compuesto	m2							6.48
	Topico 1			1.00	1.80		1.80	3.24	
	Topico 2 infectados			1.00	1.80		1.80	3.24	
1.48	Instalación de ventanas	m2							2.37
	Ventana alta topico 2 infectados			1.00	3.95		0.80	2.37	



**FELIX TEORILLO**  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53378

**HOJA DE METRADOS**

Entidad : EsSalud

Ubicación : Hospital Nacional Edgardo Rebagliati Martins

Servicio : Mantenimiento de la Infraestructura Fisica de la Unidad de Dialisis Peritoneal de Adultos del HNERM

Item	Descripción	Und	Elementos iguales	Veces	Largo (mts)	Ancho (mts)	Altura (mts)	Parcial	Total
1.49	Alimentador Electrico 3-1x25 mm2, N2XOH (instalaciones)	ml							150.00
				150.00				150.00	
1.50	Alimentador Electrico 3-1x70 mm2, N2XOH (A.A.)	ml							150.00
				150.00				150.00	
1.51	Pozo a tierra Magnetoactivo	und							1.00
				1.00				1.00	
1.52	Tablero TD, empotrable 220 V, 16 Polos.	und							1.00
				1.00				1.00	
1.53	Interruptor Termomagnetico 3x32, 40 KA	und							2.00
				2.00				2.00	
1.54	Interruptor Termomagnetico 3x63, 85 KA (A.A.)	und							1.00
				1.00				1.00	
1.55	Interruptor Termomagnetico 2x16A	und							2.00
				2.00				2.00	
1.56	Interruptor Termomagnetico 2x20A	und							6.00
				6.00				6.00	
1.57	Interruptor Diferencial 2x25A, 30 mA	und							8.00
				8.00				8.00	
1.58	Salida de alumbrado de Techo	Pto							19.00
				19.00				19.00	
1.59	Salida de alumbrado de Emergencia	Pto							7.00
				7.00				7.00	
1.60	Salida de lampara germicida (Ultravioleta)	Pto							3.00
				3.00				3.00	
1.61	Salida de Interruptor de alumbrado de techo	Pto							6.00



**FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373**

**HOJA DE METRADOS**

Entidad : EsSalud

Ubicación : Hospital Nacional Edgardo Rebagliati Martins

Servicio : Mantenimiento de la Infraestructura Fisica de la Unidad de Dialisis Peritoneal de Adultos del HNERM

Item	Descripción	Und	Elementos iguales	Veces	Largo (mts)	Ancho (mts)	Altura (mts)	Parcial	Total
				6.00				6.00	
1.62	Salida de Interruptor de lamparas germicidas	Pto							3.00
				3.00				3.00	
1.63	Salidas para Tomacorrientes bipolares dobles con toma a tierra de tipo schuko para 16 Amperios, 230 Voltios.	Pto							24.00
				24.00				24.00	
1.64	Salida para detector de humo	Pto							6.00
				6.00				6.00	
1.65	Salida para Estacion manual, sirena estroboscopica	Pto							4.00
				4.00				4.00	
1.66	Salida para panel de control de alarma contra incendio	Pto							1.00
				1.00				1.00	
1.67	Artefacto con Lampara LED de 40 W 4000 lm de 60x60cm	Pto							15.00
				15.00				15.00	
1.68	Artefacto con Lampara LED de 30 W 4000 lm de 30x30cm	Pto							4.00
				4.00				4.00	
1.69	Artefacto de Luz de Emergencia	Pto							7.00
				7.00				7.00	
1.70	Lampara Germicida (Ultravioleta)	Pto							3.00
				3.00				3.00	
1.71	Detector de humo	Pto							6.00
				6.00				6.00	
1.72	Estacion manual y sirena estroboscopica	Pto							4.00
				4.00				4.00	



**FELIX TEOFILO  
SAMANIEGO CHUMBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53873**



**HOJA DE METRADOS**

Entidad : EsSalud

Ubicación : Hospital Nacional Edgardo Rebagliati Martins

Servicio : Mantenimiento de la Infraestructura Fisica de la Unidad de Dialisis Peritoneal de Adultos del HNERM

Item	Descripción	Und	Elementos iguales	Veces	Largo (mts)	Ancho (mts)	Altura (mts)	Parcial	Total
1.73	Panel de control de alarma contra incendio	Pto							1.00
				1.00				1.00	
1.74	Empalme a red existente de agua	und							2.00
				2.00				2.00	
1.75	Tubería de cobre 1"	und							30.00
	Agua Blanda			1.00	15.00			15.00	
	Agua Caliente			1.00	15.00			15.00	
1.76	Tubería de cobre de 3/4"	ml							31.00
	Agua Blanda			1.00	15.50			15.50	
	Agua Caliente			1.00	15.50			15.50	
1.77	Tubería de cobre de 1/2"	ml							10.00
	Agua Blanda			1.00	5.00			5.00	
	Agua Caliente			1.00	5.00			5.00	
1.78	Salida de agua fría tubería de cobre 1/2"	pto							5.00
				5.00				5.00	
1.79	Salida de agua caliente tubería de cobre 1/2"	pto							5.00
				5.00				5.00	
1.80	Valvula de compuerta de bronce 1"	und							2.00
				2.00				2.00	
1.81	Valvula de compuerta de bronce de 3/4"	und							6.00
				6.00				6.00	
1.82	Accesorios de agua fría	und							25.00
				25.00				25.00	
1.83	Accesorios de agua caliente	und							25.00
				25.00				25.00	
1.84	Empalme a red existente de desagüe	und							1.00
				1.00				1.00	



**FELIX TEOFILO SAMANIEGO CHUMBE**  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

**HOJA DE METRADOS**

Entidad : EsSalud

Ubicación : Hospital Nacional Edgardo Rebagliati Martins

Servicio : Mantenimiento de la Infraestructura Fisica de la Unidad de Dialisis Peritoneal de Adultos del HNERM

Item	Descripción	Und	Elementos iguales	Veces	Largo (mts)	Ancho (mts)	Altura (mts)	Parcial	Total
1.85	Tubería de PVC pesado de 2"	ml							15.00
				1.00	15.00			15.00	
1.86	Tubería de PVC pesado de 4"	ml							12.00
				1.00	12.00			12.00	
1.87	Salida de desagüe PVC pesado de 2"	pfo							4.00
				4.00				4.00	
1.88	Accesorios para desagüe	und							20.00
				20.00				20.00	
1.89	Registro roscado de bronce de 2"	und							1.00
				1.00				1.00	
1.90	Registro roscado de bronce de 4"	und							2.00
				2.00				2.00	
1.91	Sumidero de bronce de 2"	und							1.00
				1.00				1.00	
1.92	Prueba hidráulica de red de desagüe	gib							1.00
				1.00				1.00	
1.93	Empalme a red existente de ventilación	und							1.00
				1.00				1.00	
1.94	Salidas de Desagüe Ventilación de PVC 2"	und							3.00
				3.00				3.00	
1.95	Tubería PVC 2" para red de ventilación	ml							24.00
				1.00	24.00			24.00	
1.96	Muebles fijos de material noble y enchape de acero inoxidable	und							2.00
	area limpia			1.00				1.00	
	area sucia			1.00				1.00	



  
**FELIX TEOFILO**  
**SAMANIEGO CHUMBE**  
**INGENIERO CIVIL**  
**Reg. CIP N° 53373**

**HOJA DE METRADOS**

Entidad : EsSalud

Ubicación : Hospital Nacional Edgardo Rebagliati Martins

Servicio : Mantenimiento de la Infraestructura Fisica de la Unidad de Delisis Peritoneal de Adultos del HNERM

Item	Descripción	Und	Elementos iguales	Veces	Largo (mts)	Ancho (mts)	Altura (mts)	Parcial	Total
1.97	Lavatorios de Losa Blanca (540 x 475 mm) incluye grifería y accesorios	und							2.00
	Area de trabajo			1.00				1.00	
	Area de infectados			1.00				1.00	
1.98	Provisión e instalación de griferías en cuarto de limpieza	und							1.00
	Cuarto de residuos sólidos			1.00				1.00	
1.99	Colgadores para soporte de tuberías Colgadas	und							37.00
				37.00				37.00	
2.00	Instalación de aparatos sanitarios	und							4.00
				4.00				4.00	
2.01	Unidad Evaporadora de 60,000 Btu/h (UE-1).	und							1.00
				1.00				1.00	
2.02	Unidad Condensadora de 60,000 Btu/h (UC-1).	und							1.00
				1.00				1.00	
2.03	Sistema de refrigeración	gib							1.00
				1.00				1.00	
2.04	Inyector centrífugo (ICN-1).	und							1.00
				1.00				1.00	
2.05	Extractor centrífugo (ECN-1).	und							1.00
				1.00				1.00	
2.06	Caja porta filtros 24"x24"x 27" (CPF-1).	und							1.00
				1.00				1.00	
2.07	Ductos de ventilación y accesorios	gib							1.00
				1.00				1.00	
2.08	Control de temperatura	und							1.00
				1.00				1.00	
2.09	Tablero eléctrico TE-1.	und							1.00
				1.00				1.00	



**FELIX TEOFILO SAMANIEGO CHUMBE**  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

**HOJA DE METRADOS**

Entidad : EsSalud

Ubicación : Hospital Nacional Edgardo Rebagliati Martins

Servicio : Mantenimiento de la Infraestructura Fisica de la Unidad de Dalisis Peritoneal de Adultos del HNERM

Item	Descripción	Und	Elementos iguales	Veces	Largo (mts)	Ancho (mts)	Altura (mts)	Parcial	Total
2.10	Circuitos derivados de componentes electromecánicos	g/b							1.00
				1.00				1.00	
2.11	Tuberías de PVC y accesorios.	g/b							1.00
				1.00				1.00	
2.12	Pruebas de funcionamiento y puesta en marcha de componentes electromecánicos.	g/b							1.00
				1.00				1.00	



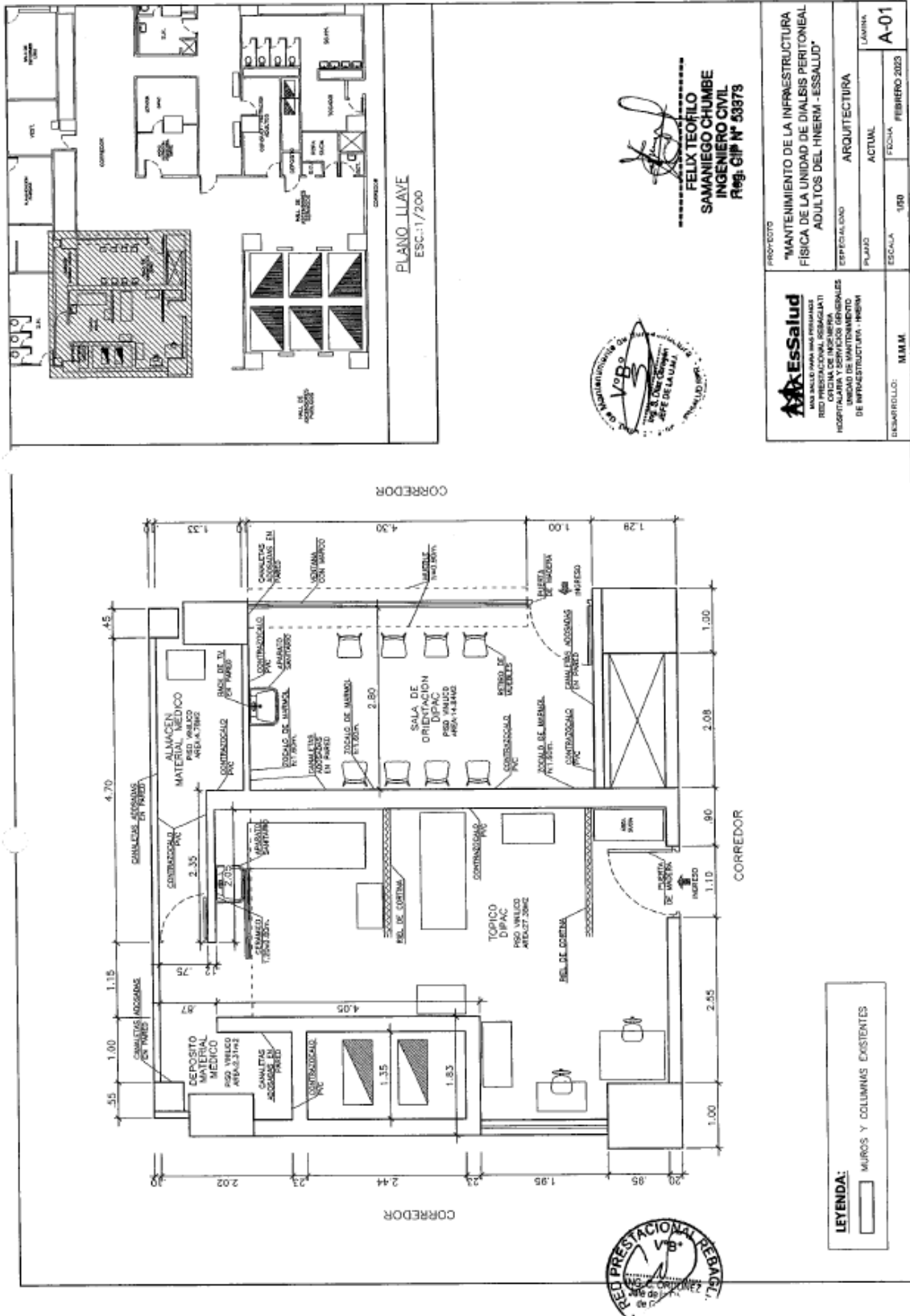
  
**FELIX TEOFILO  
 SAMANIEGO CHUMBE**  
**INGENIERO CIVIL**  
**Reg. GIP N° 53373**

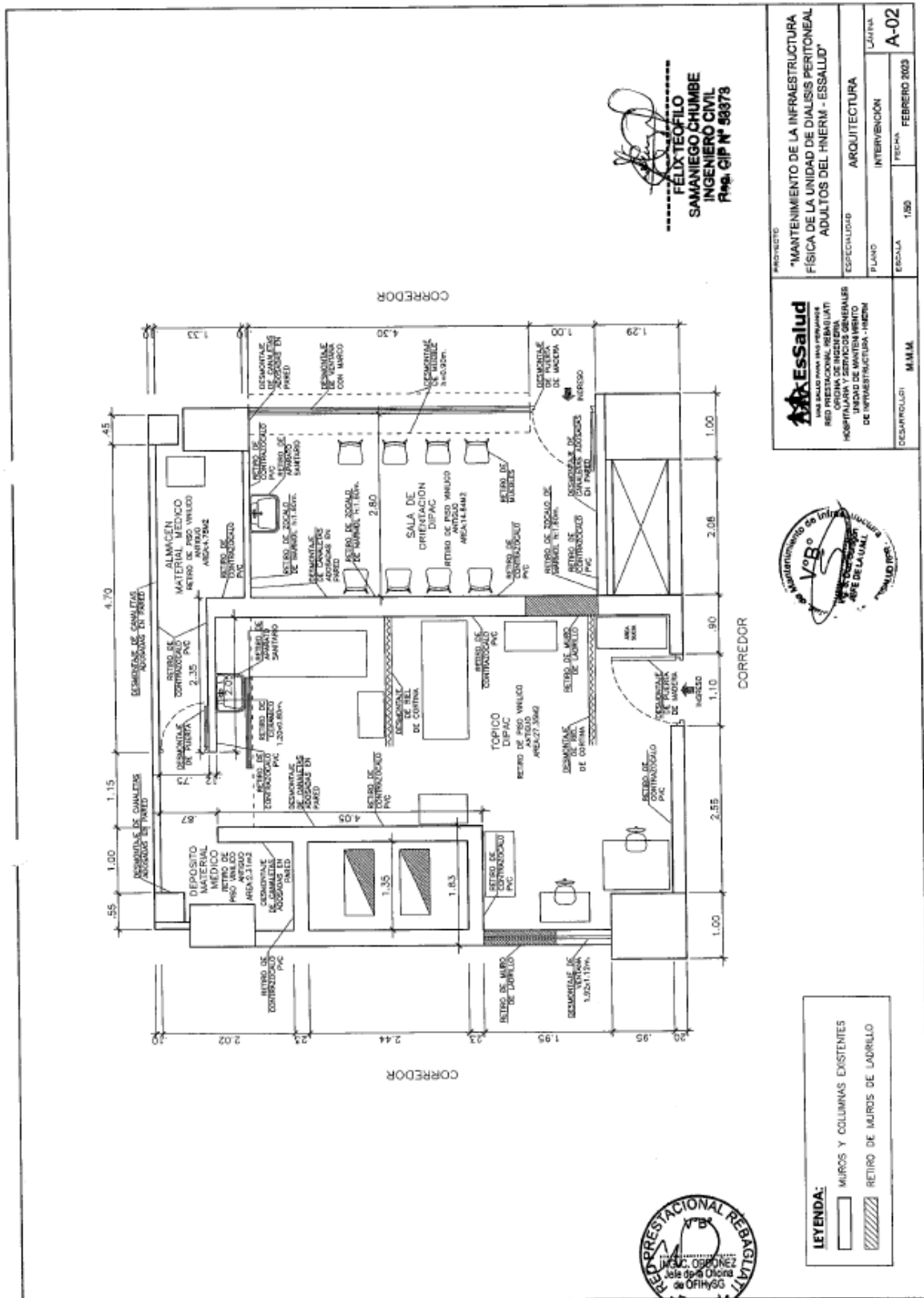


ESSALUD  
RED PRESTACIONAL REBAGLIATI  
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES

## **ANEXO 02**

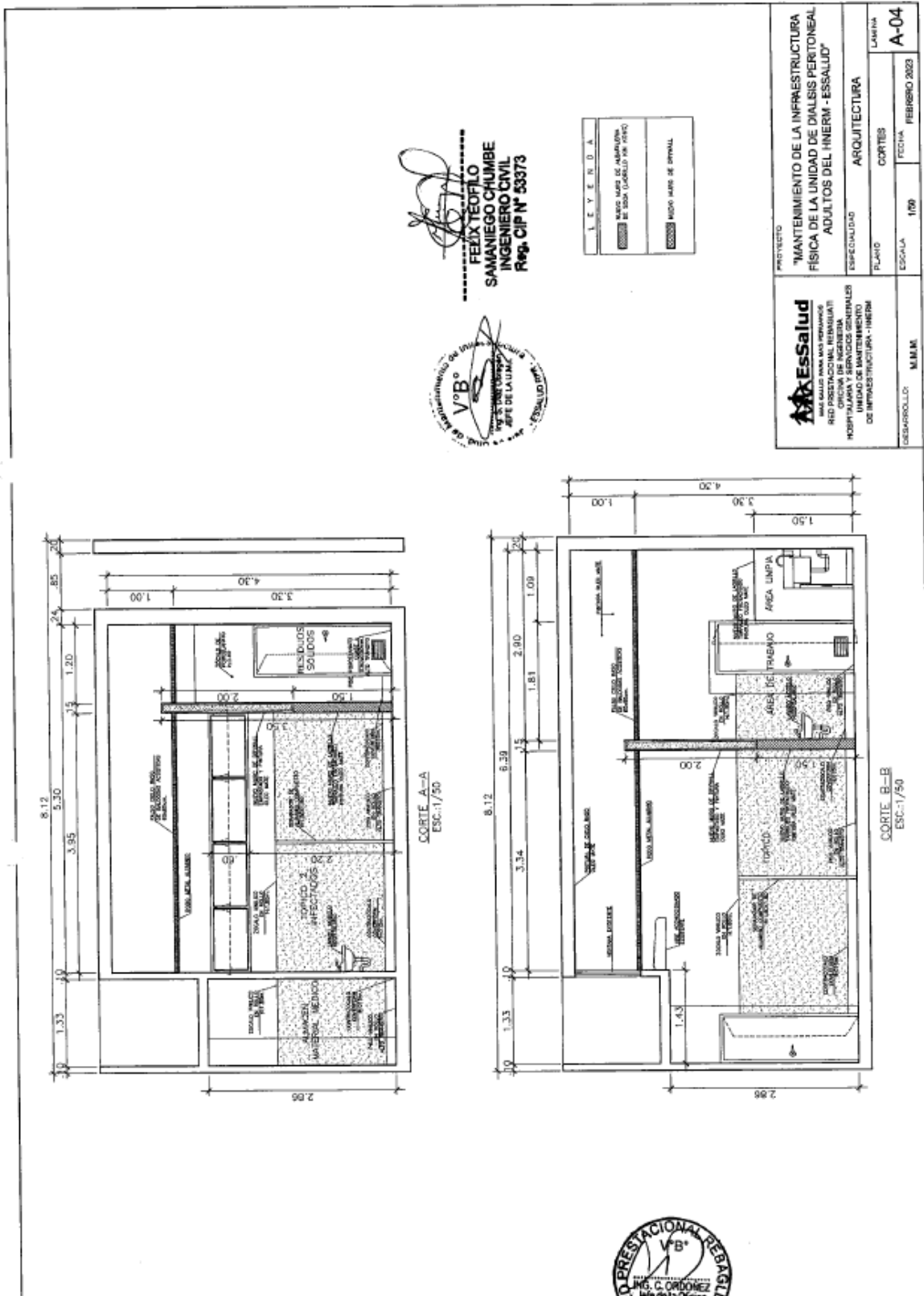


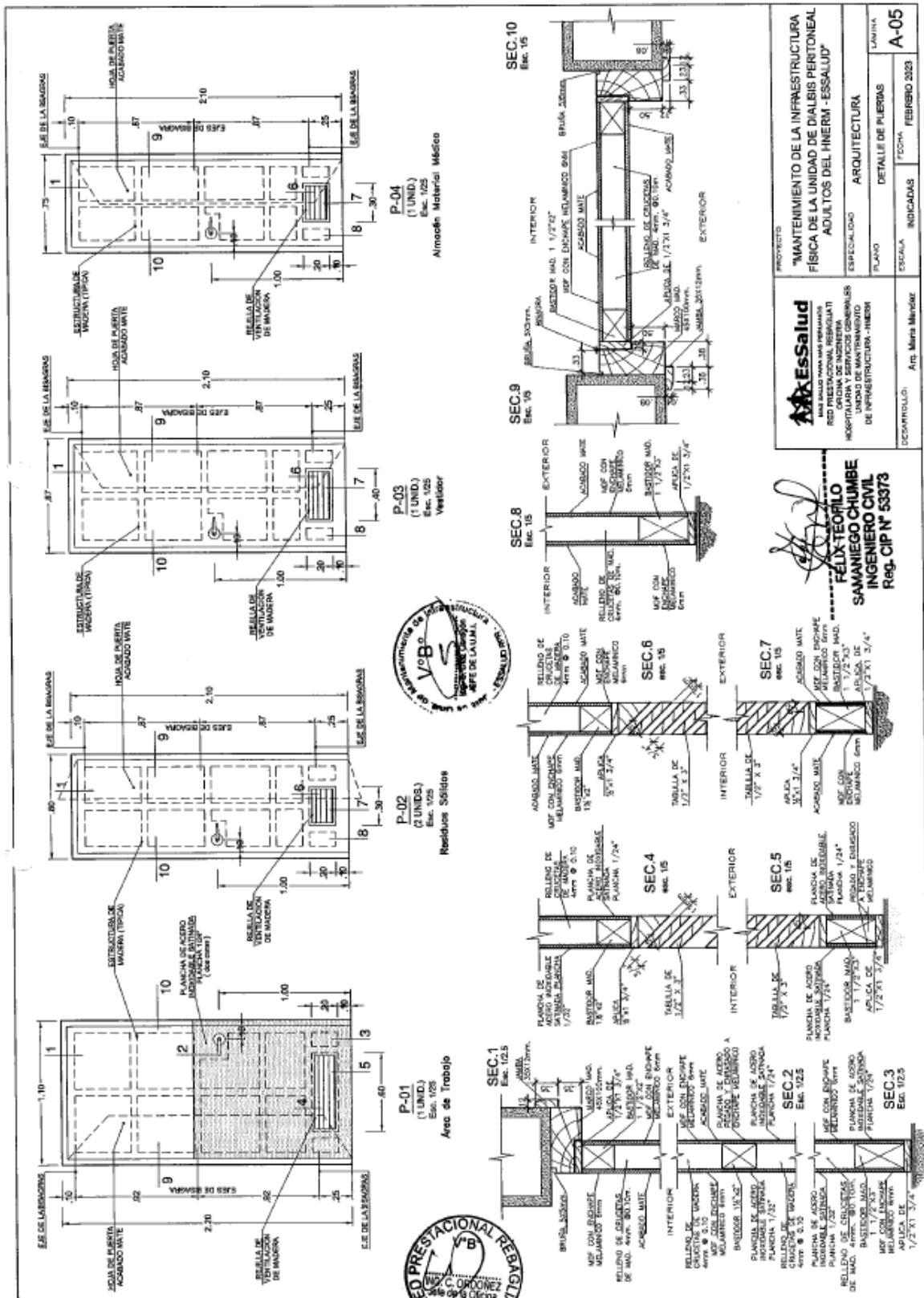




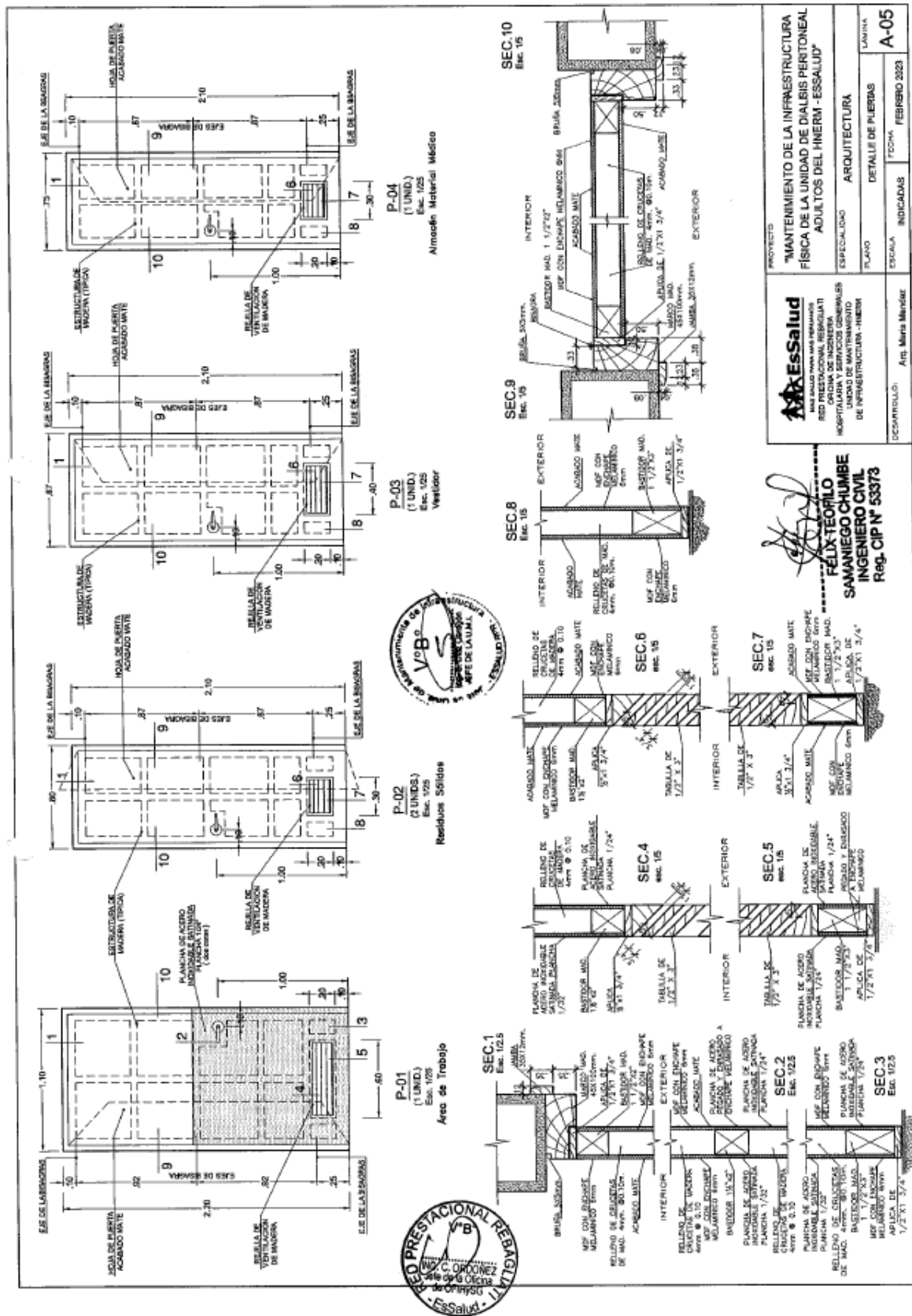
## 4

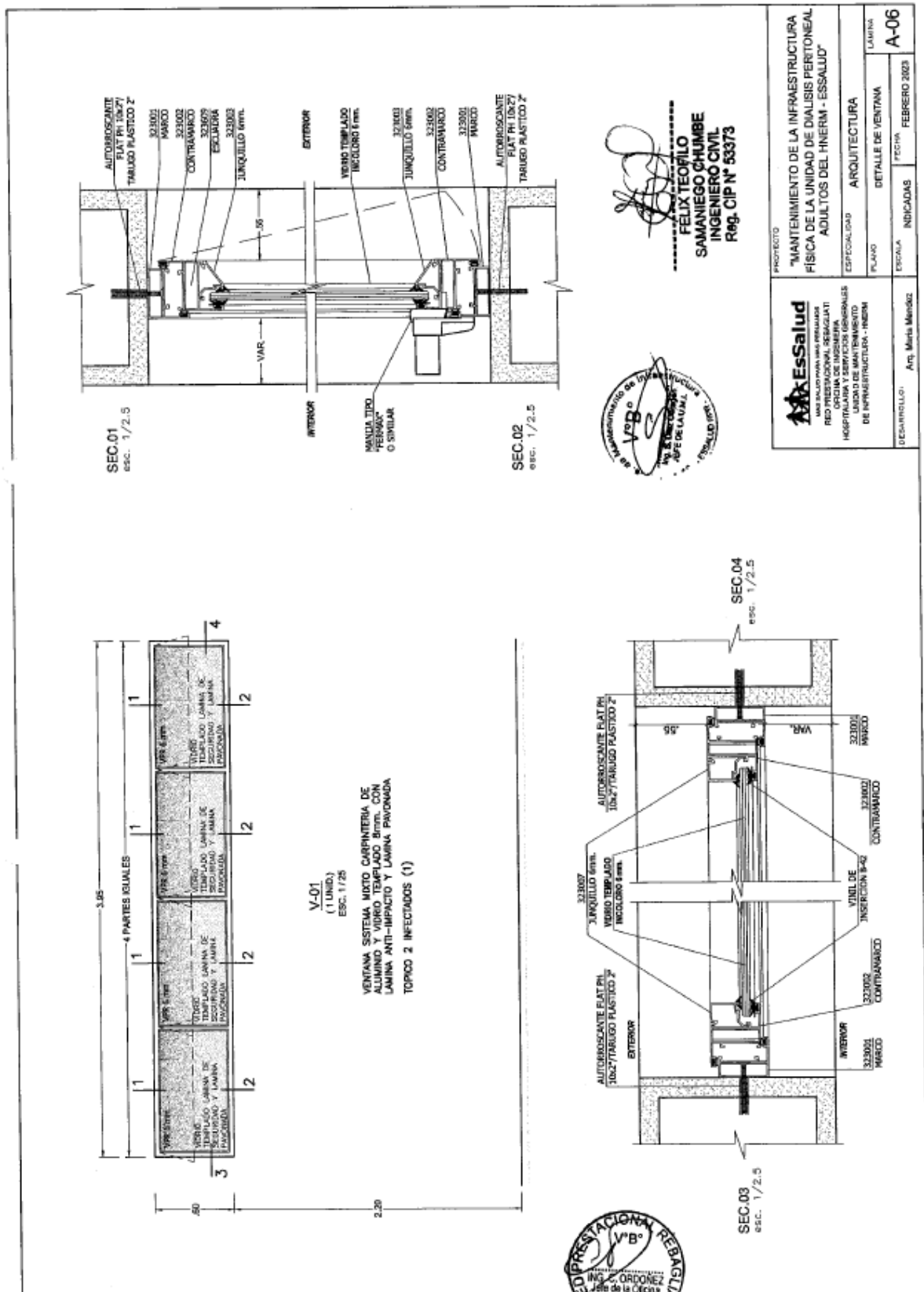






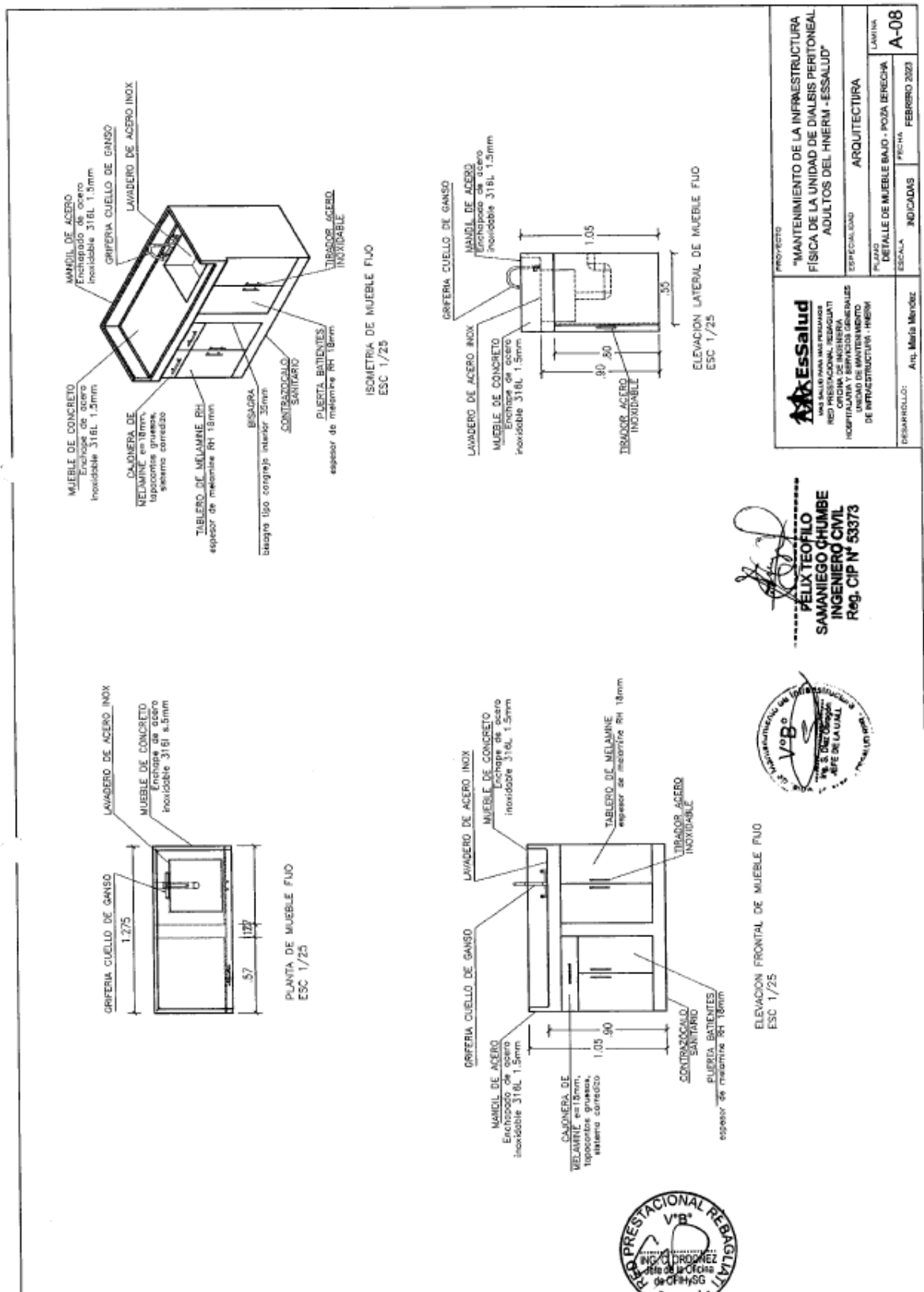








11



<b>ESSALUD</b> INSTITUTO VENEZOLANO DE SEGURIDAD SOCIAL RED ORGÁNICA DE ATENCIÓN HOSPITALARIA Y SERVICIOS GENERALES UNIDAD DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA - HIEMH	PROYECTO	"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIDAD DE DIALISIS PERITONEL ADULTOS DEL HIEMH - ESSALUD"	
	ESPECIALIDAD	ARQUITECTURA	
	PLAZO	DETALLE DE MUEBLE BAÑO - POZA DERECHA	
DESARROLLADO: Arc. María Méndez	ESCALA	INDICADAS	FECHA
			FEBRERO 2020
		LÁMINA	A-08

**PELIX TEOFILO SAMANIEGO GUMBE**  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP N° 53373







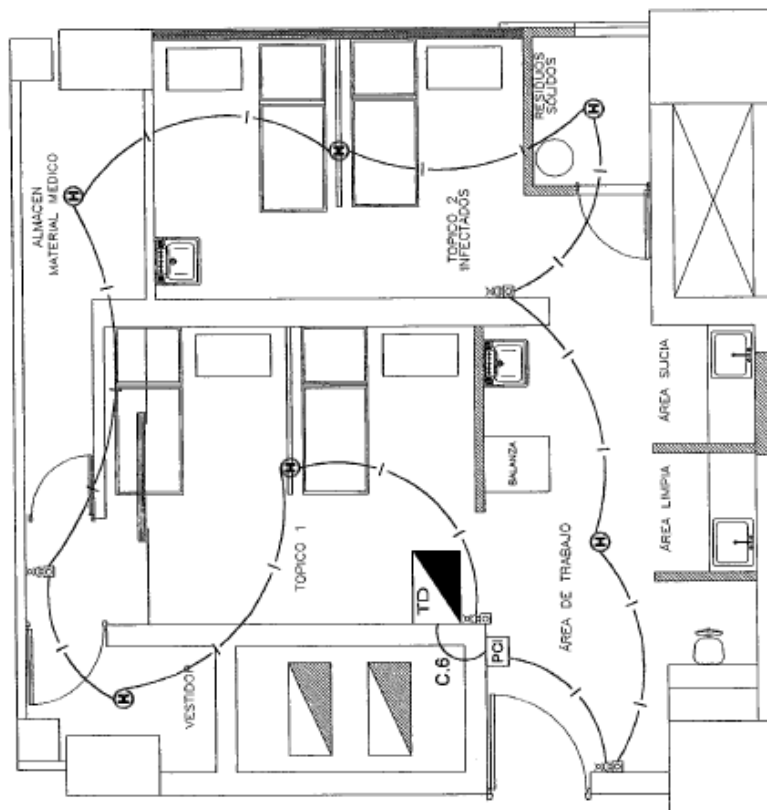
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 2307A00811 - "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIDAD DE DIALISIS PERITONELA DE ADULTOS DEL HOSPITAL NACIONAL EDGARDO REBAGLIATI MARTINS – ESSALUD".





## 132

LEYENDA		CLASIFICACION	ACTIVIDAD
1	ALMACEN	ALMACEN	ALMACEN
2	VESTIDOR	VESTIDOR	VESTIDOR
3	TOPOCO 1	TOPOCO 1	TOPOCO 1
4	TOPOCO 2	TOPOCO 2	TOPOCO 2
5	AREA DE TRABAJO	AREA DE TRABAJO	AREA DE TRABAJO
6	AREA LIMPIA	AREA LIMPIA	AREA LIMPIA
7	AREA SUCIA	AREA SUCIA	AREA SUCIA
8	RESIDUOS SOLIDOS	RESIDUOS SOLIDOS	RESIDUOS SOLIDOS
9	BALANZA	BALANZA	BALANZA
10	TD	TD	TD
11	PCI	PCI	PCI
12	C-6	C-6	C-6



### ESPECIFICACIONES TECNICAS Y NOTAS

#### CONSTRUCCIONES

Se debe considerar las especificaciones técnicas de construcción de acuerdo a las normas vigentes en el país y en el extranjero, así como las especificaciones técnicas de los materiales y equipos a utilizar, las cuales deben ser aprobadas por el Comité de Selección de Materiales y Equipos.

#### INTERIORES Y CALAJES

Se debe considerar las especificaciones técnicas de construcción de acuerdo a las normas vigentes en el país y en el extranjero, así como las especificaciones técnicas de los materiales y equipos a utilizar, las cuales deben ser aprobadas por el Comité de Selección de Materiales y Equipos.

Se debe considerar las especificaciones técnicas de construcción de acuerdo a las normas vigentes en el país y en el extranjero, así como las especificaciones técnicas de los materiales y equipos a utilizar, las cuales deben ser aprobadas por el Comité de Selección de Materiales y Equipos.

Se debe considerar las especificaciones técnicas de construcción de acuerdo a las normas vigentes en el país y en el extranjero, así como las especificaciones técnicas de los materiales y equipos a utilizar, las cuales deben ser aprobadas por el Comité de Selección de Materiales y Equipos.

Se debe considerar las especificaciones técnicas de construcción de acuerdo a las normas vigentes en el país y en el extranjero, así como las especificaciones técnicas de los materiales y equipos a utilizar, las cuales deben ser aprobadas por el Comité de Selección de Materiales y Equipos.

Se debe considerar las especificaciones técnicas de construcción de acuerdo a las normas vigentes en el país y en el extranjero, así como las especificaciones técnicas de los materiales y equipos a utilizar, las cuales deben ser aprobadas por el Comité de Selección de Materiales y Equipos.

Se debe considerar las especificaciones técnicas de construcción de acuerdo a las normas vigentes en el país y en el extranjero, así como las especificaciones técnicas de los materiales y equipos a utilizar, las cuales deben ser aprobadas por el Comité de Selección de Materiales y Equipos.

Se debe considerar las especificaciones técnicas de construcción de acuerdo a las normas vigentes en el país y en el extranjero, así como las especificaciones técnicas de los materiales y equipos a utilizar, las cuales deben ser aprobadas por el Comité de Selección de Materiales y Equipos.

Se debe considerar las especificaciones técnicas de construcción de acuerdo a las normas vigentes en el país y en el extranjero, así como las especificaciones técnicas de los materiales y equipos a utilizar, las cuales deben ser aprobadas por el Comité de Selección de Materiales y Equipos.

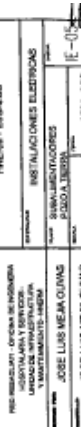
Se debe considerar las especificaciones técnicas de construcción de acuerdo a las normas vigentes en el país y en el extranjero, así como las especificaciones técnicas de los materiales y equipos a utilizar, las cuales deben ser aprobadas por el Comité de Selección de Materiales y Equipos.

Se debe considerar las especificaciones técnicas de construcción de acuerdo a las normas vigentes en el país y en el extranjero, así como las especificaciones técnicas de los materiales y equipos a utilizar, las cuales deben ser aprobadas por el Comité de Selección de Materiales y Equipos.

**FELIX TEOFILO**  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 53373

		MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE DIALISIS PERITONEA ADULTOS DEL HOSPITAL NACIONAL EDGARDO REBAGLIATI MARTINS - ESSALUD
MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE DIALISIS PERITONEA ADULTOS DEL HOSPITAL NACIONAL EDGARDO REBAGLIATI MARTINS - ESSALUD	MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE DIALISIS PERITONEA ADULTOS DEL HOSPITAL NACIONAL EDGARDO REBAGLIATI MARTINS - ESSALUD	MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE DIALISIS PERITONEA ADULTOS DEL HOSPITAL NACIONAL EDGARDO REBAGLIATI MARTINS - ESSALUD
MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE DIALISIS PERITONEA ADULTOS DEL HOSPITAL NACIONAL EDGARDO REBAGLIATI MARTINS - ESSALUD	MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE DIALISIS PERITONEA ADULTOS DEL HOSPITAL NACIONAL EDGARDO REBAGLIATI MARTINS - ESSALUD	MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE DIALISIS PERITONEA ADULTOS DEL HOSPITAL NACIONAL EDGARDO REBAGLIATI MARTINS - ESSALUD

HOSPITAL NACIONAL EDGARDO REBAGLIATI MARTINS – ESSALUD”.



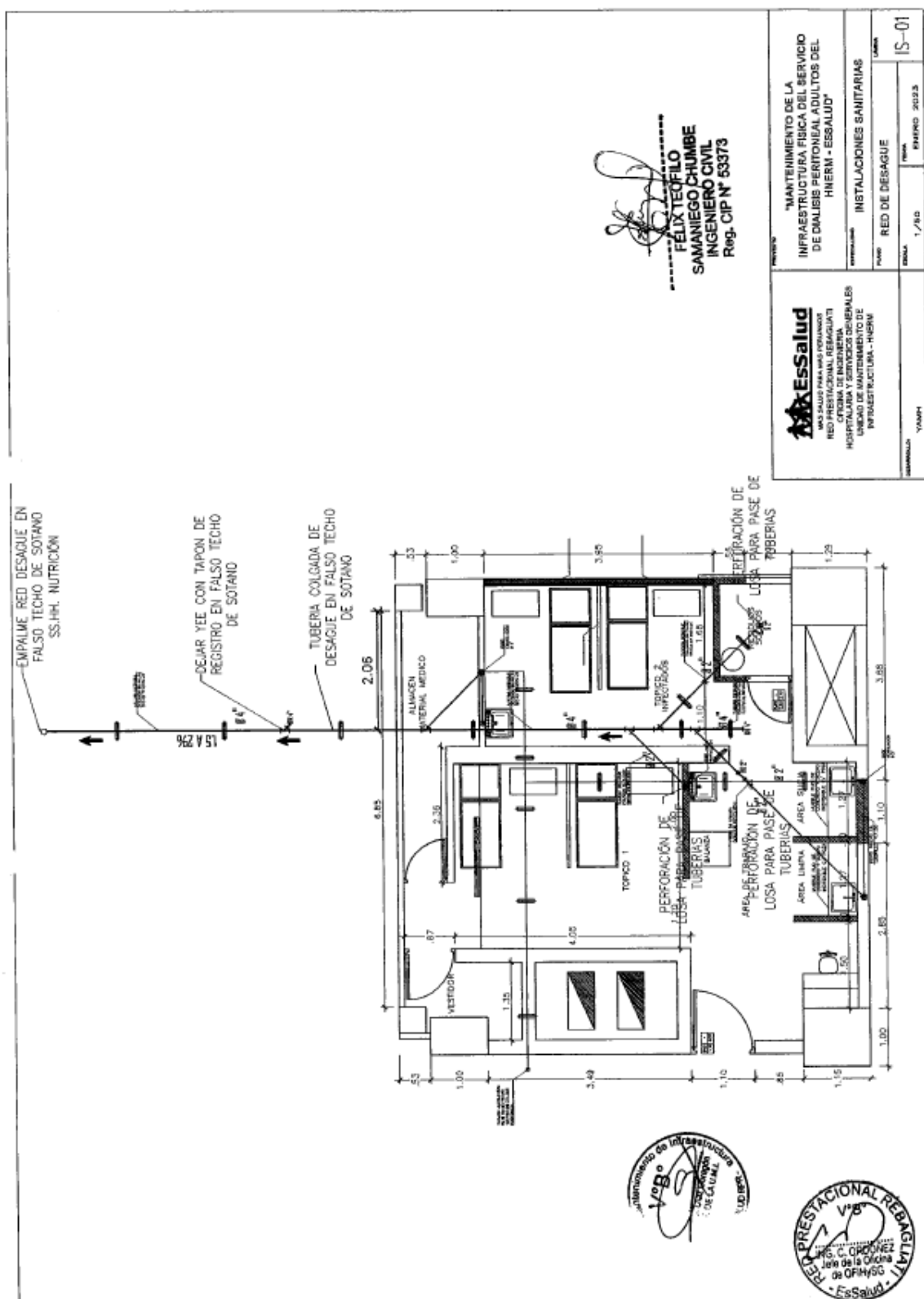
EL TALLER DE ASES CONSULTIVO PARA ESTOS CONCURSOS A UN NIVEL DE PAREJO A NUESTRO PAÍS A TENER CON ACTIVIDAD PARA ASES ASESORES.

JOE LUIS MEJIA OLIVERA

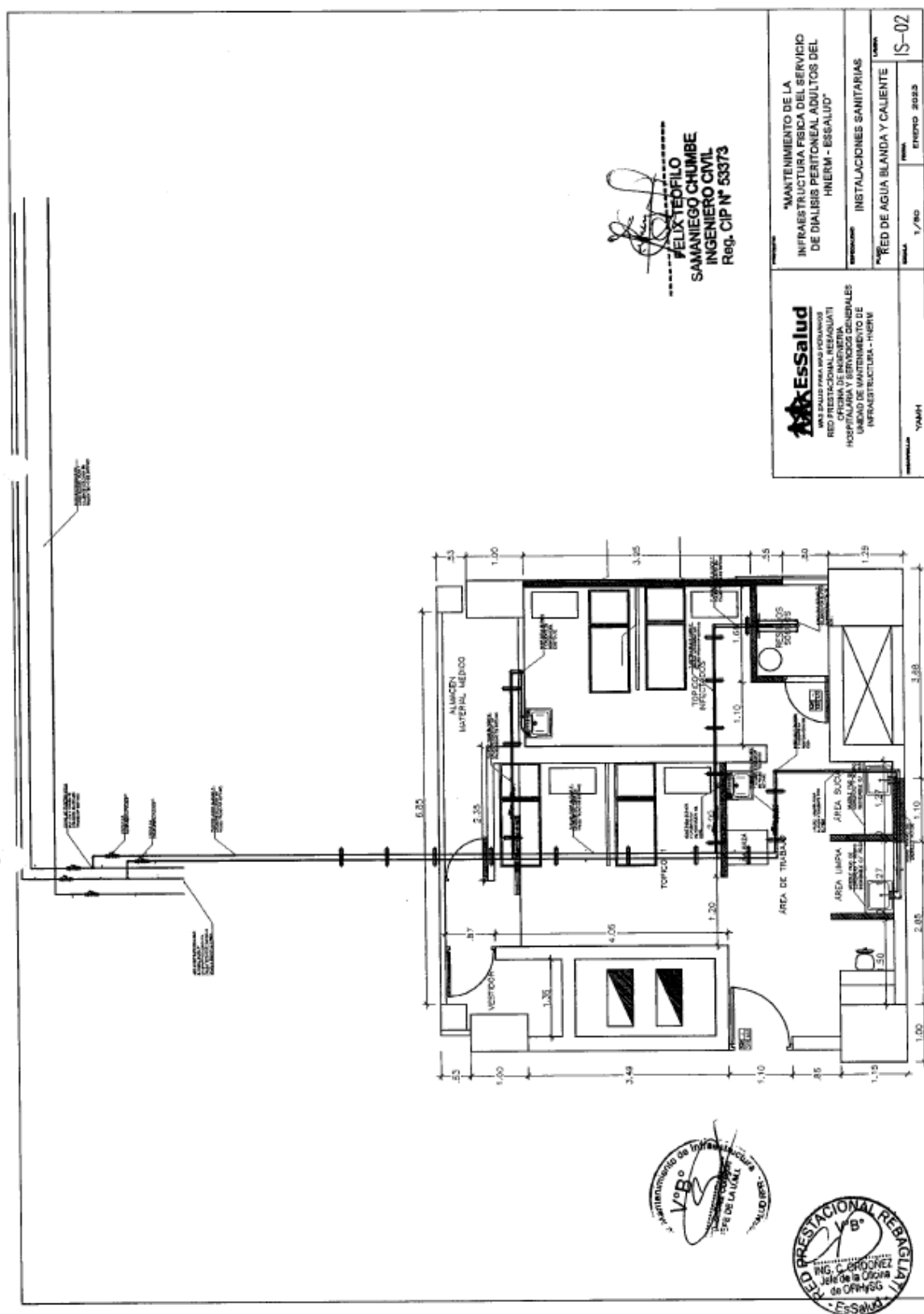


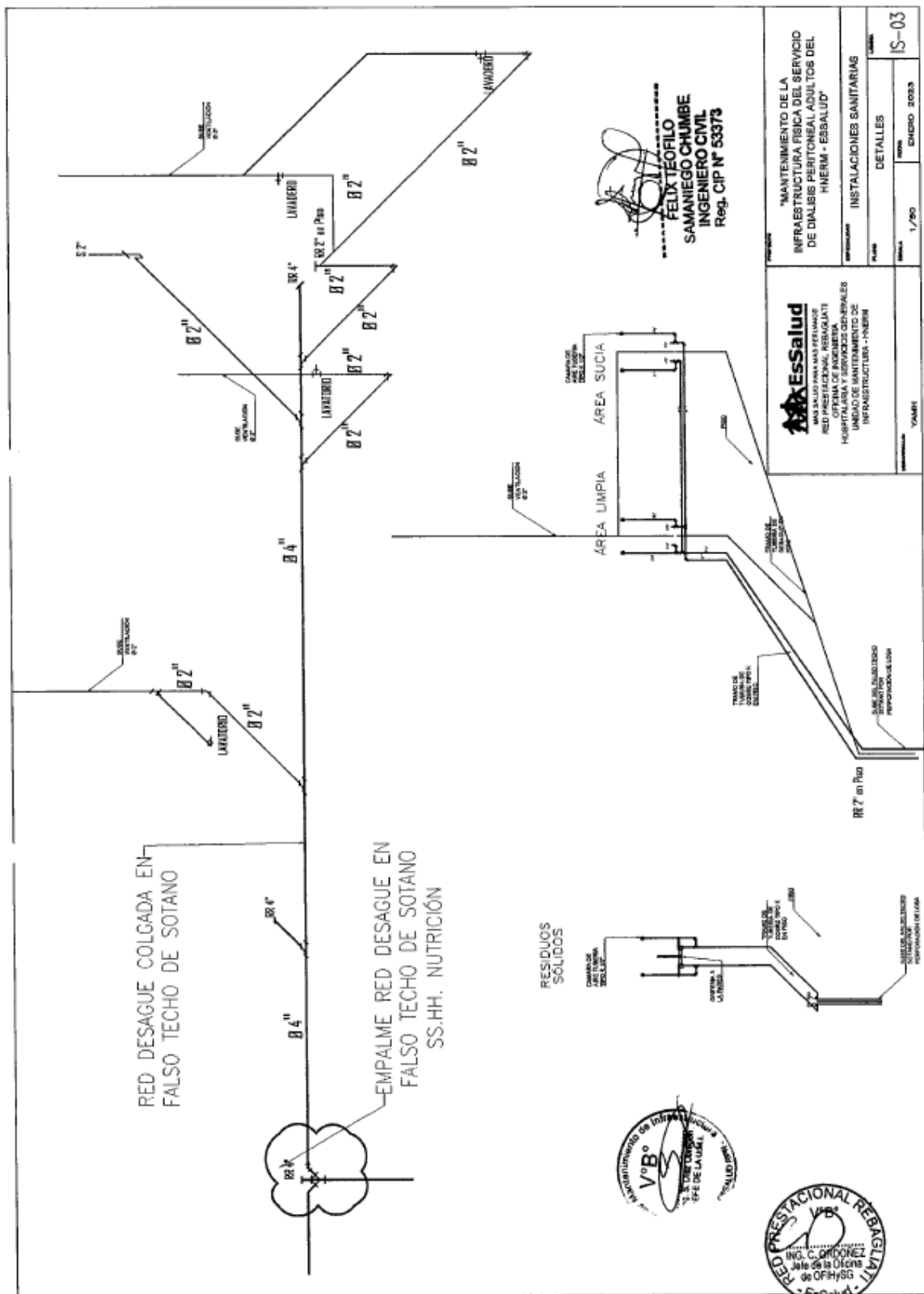
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 2307A00811 - "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIDAD DE DIALISIS PERITONELA DE ADULTOS DEL HOSPITAL NACIONAL EDGARDO REBAGLIATI MARTINS – ESSALUD".

10



*HOSPITAL NACIONAL EDGARDO REBAGLIATI MARTINS – ESSALUD”.*











**ABSOLUCION DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES:**

**OBSERVACION 1:** PROVEEDOR GRUPO FASK E.I.R.L. SE AGREGARÁ LA SIGUIENTE PRECISION: SE CONSIDERA SIMILARES A LOS TRABAJOS DE INSTALACION DE VINILICO EN ROLLO EN PISO Y/O PARED, INSTALACIONES ELECTRICAS Y/O INSTALACIONES SANITARIAS (TUBERIA DE COBRE) EN HOSPITALES Y/O TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN GENERAL.

**OBSERVACION 2:** PROVEEDOR GRUPO FASK E.I.R.L., SE AGREGARÁ LA SIGUIENTE PRECISION: EN CASO POSTORES QUE DECLAREN ANEXO N°11 TENER LA CONDICION DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA, SE ACREDITARÁ UNA EXPERIENCIA DE S/. 55,000.00(CINCUENTA MIL SOLES CON 00/100) POR LA VENTA DE SERVICIOS IGUALES O SIMILARES AL OBJETO DE LA CONVOCATORIA, DURANTE LOS (08) AÑOS ANTERIORES A LA FECHA DE LA PRESENTACION DE OFERTAS QUE SE COMPUTARAN DESDE LA FECHA DE LA CONFORMIDAD O EMISION DEL COMPROBANTE DE PAGO, SEGUN CORRESPONDA. EN EL CASO DE CONSORCIO TODOS LOS INTEGRANTES DEBEN CONTAR CON LA CONDICION DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA.

**OBSERVACION 3:** PROVEEDOR GRUPO FASK E.I.R.L., SE AGREGARÁ LA SIGUIENTE PRECISION: B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE REQUISITOS: EXPERIENCIA MINIMA DE 02 AÑOS COMO ENCARGADO Y/O RESIDENTE Y/O SUPERVISOR DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO IGUALES O SIMILARES AL OBJETO DE LA CONVOCATORIA. SE CONSIDERA SIMILARES A LOS TRABAJOS DE INSTALACION DE VINILICO EN ROLLO EN PISO Y/O PARED, INSTALACIONES ELECTRICAS Y/O INSTALACIONES SANITARIAS EN HOSPITALES Y/O TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN GENERAL

**OBSERVACION 4 :** PROVEEDOR NUCELTI S.A.C.: SE AGREGARA LA SIGUIENTE PRECISION: EN CASO POSTORES QUE DECLAREN ANEXO N°11 TENER LA CONDICION DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA, SE ACREDITARA UNA EXPERIENCIA DE S/. 55,000.00(CINCUENTA MIL SOLES CON 00/100) POR LA VENTA DE SERVICIOS IGUALES O SIMILARES AL OBJETO DE LA CONVOCATORIA, DURANTE LOS (08) AÑOS ANTERIORES A LA FECHA DE LA PRESENTACION DE OFERTAS QUE SE COMPUTARAN DESDE LA FECHA DE LA CONFORMIDAD O EMISION DEL COMPROBANTE DE PAGO, SEGUN CORRESPONDA. EN EL CASO DE CONSORCIO TODOS LOS INTEGRANTES DEBEN CONTAR CON LA CONDICION DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA.

**Importante**

*Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:*

### 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

<b>B</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>
<b>B.3</b>	<b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>
<b>B.3.1</b>	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>
	<p><b><u>Requisitos:</u></b> Título Profesional del personal clave requerido como Ingeniero Civil ó Arquitecto, colegiado.</p> <p><b><u>Acreditación:</u></b> El título profesional requerido será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el registro nacional de grados académico y títulos profesionales en el portal web de la superintendencia nacional superior universitaria- SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o el registro nacional de certificados, grados y títulos a cargo del ministerio de educación a través del siguiente link: <a href="http://titulosinstitutos.pe/">http://titulosinstitutos.pe/</a>, según corresponda. En caso que el título de Ingeniero Civil ó Arquitecto no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
<b>B.4</b>	<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>
	<p><b><u>Requisitos:</u></b> Experiencia mínima de dos (02) en trabajos de servicio de mantenimiento o ejecución o supervisión y/o residencia de servicios igual o similares al objeto de la contratación del servicio. Se considera trabajos similares Instalación de vinílico en rollo en pisos y paredes, instalaciones eléctricas e Instalaciones Sanitarias en Infraestructura Hospitalaria.</p> <p><b><u>Acreditación:</u></b> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <div> <p><b>Importante</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento</li> <li>• En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</li> <li>• Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</li> <li>• Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.</li> </ul> </div>

C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p><b>Requisitos:</b>  El postor debe acreditar, como mínimo, un monto facturado acumulado equivalente a: S/750,000.00 (Setecientos Cincuenta Mil Soles), el valor estimado, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 200,000.00 (CIEN MIL SOLES), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa</p> <p>Se considera trabajos similares, Instalación de vinílico en rollo en pisos y paredes, Instalaciones Sanitarias Hospitalarias (Tubería de cobre), instalaciones eléctricas hospitalarias</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>13</sup>, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el <b>Anexo N° 8</b> referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las</p>

<sup>13</sup> Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

	<p>obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el <b>Anexo N° 9</b>.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el <b>Anexo N° 8</b> referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>Importante</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.</i></li> <li>• <i>En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".</i></li> </ul> </div>
--	--

	<p><b>Importante</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.</i></li> <li>• <i>El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento de algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.</i></li> <li>• <i>Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.</i></li> </ul>
--	---

#### CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>A. PRECIO</b>	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (<b>Anexo N°6</b>).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p> <i>i</i> = Oferta  <i>P<sub>i</sub></i> = Puntaje de la oferta a evaluar  <i>O<sub>i</sub></i> = Precio <i>i</i>  <i>O<sub>m</sub></i> = Precio de la oferta más baja  <i>PMP</i> = Puntaje máximo del precio                 </p> <p style="text-align: right;"><b>100 puntos</b></p>
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>100 puntos<sup>14</sup></b>

#### Importante

*Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.*

<sup>14</sup> Es la suma de los puntajes de todos los factores de evaluación.



## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

### Importante

*Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.*

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA** N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN] para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

### **CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>15</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada

<sup>15</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

##### **Importante**

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:*

*"De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."*

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

##### **Importante**

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:*

*"De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."*

**Importante**

*De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.*

**CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado..

**CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Importante**

*De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Esta penalidad pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

**CLÁUSULA DÉCIMASÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>16</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

\_\_\_\_\_  
"LA ENTIDAD"

\_\_\_\_\_  
"EL CONTRATISTA"

<sup>16</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



**Importante**

*Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>17</sup>.*

---

<sup>17</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

## ANEXOS

## ANEXO N° 1

### DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 81-2023-ESSALUD-RPR-1**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :			Teléfono(s) :		
MYPE <sup>18</sup>			Sí	No	
Correo electrónico :					

#### Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>19</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

#### Importante

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

<sup>18</sup> Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

<sup>19</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

**Importante***Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:***ANEXO N° 1****DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 81-2023-ESSALUD-RPR-1**

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE <sup>20</sup>		Sí		No	
Correo electrónico :					

Datos del consorciado 2					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE <sup>21</sup>		Sí		No	
Correo electrónico :					

Datos del consorciado ...					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE <sup>22</sup>		Sí		No	
Correo electrónico :					

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

<sup>20</sup> En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

<sup>21</sup> Ibidem.

<sup>22</sup> Ibidem.

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>23</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

<sup>23</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.



## ANEXO N° 2

### DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 81-2023-ESSALUD-RPR-1**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

#### **Importante**

*En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.*

### ANEXO N° 3

#### DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 81-2023-ESSALUD-RPR-1**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

#### **Importante**

*Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.*

**ANEXO N° 4**

**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 81-2023-ESSALUD-RPR-1**

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

## ANEXO N° 5

### PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

#### COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 81-2023-ESSALUD-RPR-1

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta ala **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [ % ]<sup>24</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [ % ]<sup>25</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%<sup>26</sup>

<sup>24</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>25</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>26</sup> Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Consortiado 1**  
**Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1**  
**o de su Representante Legal**  
**Tipo y N° de Documento de Identidad**

.....  
**Consortiado 2**  
**Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2**  
**o de su Representante Legal**  
**Tipo y N° de Documento de Identidad**

**Importante**

*De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.*



## ANEXO N° 6

### PRECIO DE LA OFERTA

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 81-2023-ESSALUD-RPR-1**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
<b>TOTAL</b>	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

#### Importante

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*  
*Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].*

## ANEXO N° 8

### EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 81-2023-ESSALUD-RPR-1**

Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>27</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>28</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>29</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>30</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>31</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>32</sup>
1										
2										

<sup>27</sup> Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>28</sup> Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

<sup>29</sup> Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

<sup>30</sup> Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

<sup>31</sup> El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>32</sup> Consignar en la moneda establecida en las bases.

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>27</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>28</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>29</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>30</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>31</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>32</sup>
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
	...									
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 2307A00811 - "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD DE DIALISIS PERITONELA DE ADULTOS DEL HOSPITAL NACIONAL EDGARDO REBAGLIATI MARTINS – ESSALUD".

## ANEXO N° 9

### DECLARACIÓN JURADA (NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 81-2023-ESSALUD-RPR-1**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

#### Importante

*A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>. También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.*

## ANEXO N° 11

### SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 81-2023-ESSALUD-RPR-1**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

#### Importante

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verificala página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.



ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 2307A00811 - "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD DE DIALISIS PERITONELA DE ADULTOS DEL HOSPITAL NACIONAL EDGARDO REBAGLIATI MARTINS – ESSALUD".

## ANEXO N° 12

### AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 81-2023-ESSALUD-RPR-1**

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

#### Importante

*La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.*