

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO
Nomenclatura :	CP-SM-14-2024-MTC/21-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-34H (PAJLAPAMPA) - HUACUYO - JARAHUAÑA - EMP. PU-107 (PATAMBUCO). EN LOS DISTRITOS DE CUYOCUYO Y PATAMBUCO, DE LA PROVINCIA DE SANDIA - DEPARTAMENTO DE PUNO

Ruc/código :	20522802060	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION GEO-SOLUTIONS S.R.L.	Hora de envío :	23:43:01

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

A efectos de fomentar la más amplia participación de postores, solicitamos la inclusión del Estudio de Derecho de Propiedad que consideramos es similar a los solicitados en las bases:

ESTUDIOS DE DERECHOS DE PROPIEDAD (donde se evidencia diferentes actividades iguales o similares a los solicitados en los términos de referencia como:

¿ Solicitar, gestionar y recopilar información gráfica y/o documentaria ante las entidades generadoras de catastro público y/o privadas, a fin de determinar la condición física y jurídica de los predios afectados por el proyecto.

¿ Revisar, recopilar y actualizar la información ante el Registro de Predios, respecto de los antecedentes registrales y catastrales de los predios afectados por el proyecto

¿ Realizar trabajos de campo para la identificación y/o verificación de afectados y de ser el caso recopilar información y/o documentos, que constituyan medios probatorios de la titularidad registral o posesión de cada uno de los propietarios y/o posesionarios de los predios identificados como afectados

¿ Se deberá realizar la corrida de linderos de estas partidas registrales y las pertenecientes al Catastro en un plano a fin de verificar su concordancia o discrepancia de la inscripción registral

¿ Consolidar la información detallada en un cuadro señalando la situación de los predios materia del presente servicio. Que contenga lo siguiente: - Número de inmueble - Distrito - Denominación - Dirección Actual - Dirección registral - Titular catastral - Titular registral - Área catastral - Área registral - Dato Registral - Oficina Registral

¿ Se deberá realizar un informe técnico legal en base a la documentación, planos y memorias descriptivas recopiladas que permitan dar recomendaciones a la entidad acerca de las estrategias de saneamiento físico legal a efectuar a fin de poder contar con esos predios para la ejecución de los proyectos

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2. Principios que rigen las contrataciones a) Libertad de concurrencia b) Igualdad de trato

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente lo solicitado, la experiencia similar es la siguiente:

Se consideran servicios de consultoría similares en proyectos de infraestructura pública en: Elaboración de expediente técnicos (que incluya componente PAC o PACRI) y/o Elaboración de Estudios de Impacto Ambiental (que incluya componente PAC o PACRI) y/o Implementación del Plan de Afectaciones y Compensaciones y/o diagnóstico técnico legal de predios y/o diagnóstico físico legal de predios y/o elaboración de expedientes individuales de predios, y/o temas relacionados a liberación de áreas y/o estudios de derecho de propiedad y/o adquisición y/o saneamiento de áreas afectadas por la ejecución de obras.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica en literal C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Se consideran servicios de consultoría similares en proyectos de infraestructura pública en: Elaboración de expediente técnicos (que incluya componente PAC o PACRI) y/o Elaboración de Estudios de Impacto Ambiental (que incluya componente PAC o PACRI) y/o Implementación del Plan de Afectaciones y Compensaciones y/o diagnóstico técnico legal de predios y/o diagnóstico físico legal de predios y/o elaboración de expedientes individuales de predios, y/o temas relacionados a liberación de áreas y/o estudios de derecho de propiedad y/o adquisición y/o saneamiento de áreas afectadas por la ejecución de obras.

Entidad convocante : MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO

Nomenclatura : CP-SM-14-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-34H (PAJLAPAMPA) - HUACUYO - JARAHUANA - EMP. PU-107 (PATAMBUCO). EN LOS DISTRITOS DE CUYOCUYO Y PATAMBUCO, DE LA PROVINCIA DE SANDIA - DEPARTAMENTO DE PUNO

Ruc/código :	20522802060	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION GEO-SOLUTIONS S.R.L.	Hora de envío :	23:43:01

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

A efectos de fomentar la más amplia participación de postores, solicitamos la inclusión del SERVICIO DE DIAGNOSTICO Y SANEAMIENTO FISICO LEGAL EN GENERAL PARA EL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO que consideramos es similar a los solicitados en las bases:

SERVICIO DE DIAGNOSTICO FISICO LEGAL EN GENERAL PARA EL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO, donde se evidencia diferentes actividades iguales o similares a los solicitados en los términos de referencia como:

- ¿ Levantamiento físico topográfico utilizando equipos geodésicos, implementando hitos de orden C visibles, monumentados y georeferenciados
- ¿ Identificar los posesionarios y posibles personas informales que se encuentren en las áreas mencionadas
- ¿ Realizar la búsqueda catastral, en registros públicos, SBN, Cofopri y en cualquier otra entidad donde pueda existir referencia de propietarios o posesionarios de las comunidades nativas o personas naturales
- ¿ Realizar visitas y reuniones con las principales autoridades y del área de influencia como son las Rondas campesinas, Juez de Paz, Policía, Dirigentes comunales etc
- ¿ Realizar un informe técnico legal teniendo la licencia social acorde a la finalidad del proyecto
- ¿ Informe final de diagnóstico y saneamiento físico legal de predios

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2. Principios que rigen las contrataciones a) Libertad de concurrencia b) Igualdad de trato

Análisis respecto de la consulta u observación:

- debido a que es requerida la experiecnia en el sector público, sin embargo, no se considera la experiencia en el sector privado, por no estar regido al DL 1192, pudiendo realizar otros mecanismos má simplificados.
- la experiencia similar es la siguiente:

Se consideran servicios de consultoría similares en proyectos de infraestructura pública en: Elaboración de expediente técnicos (que incluya componente PAC o PACRI) y/o Elaboración de Estudios de Impacto Ambiental (que incluya componente PAC o PACRI) y/o Implementación del Plan de Afectaciones y Compensaciones y/o diagnóstico técnico legal de predios y/o diagnóstico físico legal de predios y/o sanemaiento físico legal y/o sanemiento técnico legal, y/o elaboración de expedientes individuales de predios, y/o temas relacionados a liberación de áreas y/o estudios de derecho de propiedad y/o adquisición y/o saneamiento de áreas afectadas por la ejecución de obras.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica en literal C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Se consideran servicios de consultoría similares en proyectos de infraestructura pública en: Elaboración de expediente técnicos (que incluya componente PAC o PACRI) y/o Elaboración de Estudios de Impacto Ambiental (que incluya componente PAC o PACRI) y/o Implementación del Plan de Afectaciones y Compensaciones y/o diagnóstico técnico legal de predios y/o diagnóstico físico legal de predios y/o elaboración de expedientes individuales de predios, y/o sanemaiento físico legal y/o sanemiento técnico legal, y/o temas relacionados a liberación de áreas y/o estudios de derecho de propiedad y/o adquisición y/o saneamiento de áreas afectadas por la ejecución de obras.

Entidad convocante : MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO

Nomenclatura : CP-SM-14-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-34H (PAJLAPAMPA) - HUACUYO - JARAHUAÑA - EMP. PU-107 (PATAMBUCO). EN LOS DISTRITOS DE CUYOCUYO Y PATAMBUCO, DE LA PROVINCIA DE SANDIA - DEPARTAMENTO DE PUNO

Ruc/código :	20522802060	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION GEO-SOLUTIONS S.R.L.	Hora de envío :	23:43:01

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

A efectos de fomentar la más amplia participación de postores, solicitamos la inclusión del:

¿ SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE PREDIOS PARA EL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO

¿ SANEAMIENTO TECNICO LEGAL DE PREDIOS EN GENERAL PARA EL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** C **Página:** 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2. Principios que rigen las contrataciones a) Libertad de concurrencia b) Igualdad de trato

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente lo solicitado

- debido a que es requerida la experiecnia en el sector público, sin embargo, no se considera la experiencia en el sector privado, por no estar regido al DL 1192, pudiendo realizar otros mecanismos má simplificados.
- la experiencia similar es la siguiente:

Se consideran servicios de consultoría similares en proyectos de infraestructura pública en: Elaboración de expediente técnicos (que incluya componente PAC o PACRI) y/o Elaboración de Estudios de Impacto Ambiental (que incluya componente PAC o PACRI) y/o Implementación del Plan de Afectaciones y Compensaciones y/o diagnóstico técnico legal de predios y/o diagnóstico físico legal de predios y/o sanemaiento físico legal y/o sanemiento técnico legal, y/o elaboración de expedientes individuales de predios, y/o temas relacionados a liberación de áreas y/o estudios de derecho de propiedad y/o adquisición y/o saneamiento de áreas afectadas por la ejecución de obras.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica en literal C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Se consideran servicios de consultoría similares en proyectos de infraestructura pública en: Elaboración de expediente técnicos (que incluya componente PAC o PACRI) y/o Elaboración de Estudios de Impacto Ambiental (que incluya componente PAC o PACRI) y/o Implementación del Plan de Afectaciones y Compensaciones y/o diagnóstico técnico legal de predios y/o diagnóstico físico legal de predios y/o elaboración de expedientes individuales de predios, y/o sanemaiento físico legal y/o sanemiento técnico legal, y/o temas relacionados a liberación de áreas y/o estudios de derecho de propiedad y/o adquisición y/o saneamiento de áreas afectadas por la ejecución de obras.

Entidad convocante : MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO

Nomenclatura : CP-SM-14-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-34H (PAJLAPAMPA) - HUACUYO - JARAHUAÑA - EMP. PU-107 (PATAMBUCO). EN LOS DISTRITOS DE CUYOCUYO Y PATAMBUCO, DE LA PROVINCIA DE SANDIA - DEPARTAMENTO DE PUNO

Ruc/código :	20522802060	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION GEO-SOLUTIONS S.R.L.	Hora de envío :	23:43:01

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Para fomentar la más amplia participación de postores, solicitamos la inclusión de la experiencia descrita líneas abajo para todo el PERSONAL CLAVE:

- ¿ JEFE DEL SERVICIO
- ¿ ESPECIALISTA LEGAL
- ¿ ESPECIALISTA TECNICO
- ¿ VERIFICADOR CATASTRAL

Consideramos son servicios similares a los solicitados en las bases y deberían incluirse como parte de la experiencia profesional:

- ¿ SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE PREDIOS PARA EL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO
- ¿ SANEAMIENTO TECNICO LEGAL DE PREDIOS EN GENERAL PARA EL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO
- ¿ SERVICIO DE DIAGNOSTICO Y SANEAMIENTO FISICO LEGAL EN GENERAL PARA EL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO
- ¿ ESTUDIOS DE DERECHOS DE PROPIEDAD

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.1 Página: 46

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2. Principios que rigen las contrataciones a) Libertad de concurrencia b) Igualdad de trato

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente lo solicitado

- debido a que es requerida la experiencia en el sector público, sin embargo, no se considera la experiencia en el sector privado, por no estar regido al DL 1192, pudiendo realizar otros mecanismos má simplificados.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

1-Jefe del Servicio

- servicio de saneamiento físico legal de predios para el sector público.
- saneamiento técnico legal de predios en general para el sector público.
- servicio de diagnostico y saneamiento físico legal en general para el sector público
- estudios de derechos de propiedad

2-Especialista Legal

- servicio de saneamiento fisico legal de predios para el sector público.
- saneamiento tecnico legal de predios en general para el sector público.
- servicio de diagnostico y saneamiento físico legal en general para el sector público
- estudios de derechos de propiedad

3-Especialista técnico

- servicio de saneamiento fisico legal de predios para el sector público.
- saneamiento técnico legal de predios en general para el sector público.
- servicio de diagnostico y saneamiento físico legal en general para el sector público
- estudios de derechos de propiedad

4-Verificador Catastral

- servicio de saneamiento fisico legal de predios para el sector público.
- saneamiento tecnico legal de predios e