



**“AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO”**

**PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS**

**PROCESO POR ADJUDICACIÓN SELECTIVA N° SEL-0023-2024-OLE/PETROPERU PRIMERA CONVOCATORIA**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES EN ZONA DE VIVIENDAS DE ESTACIONES 6, 7, 8 Y 9 DEL ONP”**

**COMPAÑÍA: VASQUEZ CAPITAL E.I.R.L.**

**CONSULTA N°01:**

En la página 1 de bases Administrativas, HOJA DE PROCESO, dice en el ítem 1 “Objeto de la Contratación o Adquisición: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES EN ZONA DE VIVIENDAS DE ESTACIONES 6, 7, 8 Y 9 DEL ONP”, pero en la página 2 de las mismas bases, CRONOGRAMA SEL-0023-2024-OLE/PETROPERU-PRIMERA CONVOCATORIA, dice “SERVICIO SUPERVISION DE IMPERMEABILIZACION DE AREAS ESTANCAS DE LOS TANQUES EN ESTACION 5 DEL ONP”, se solicita ACLARAR LA DENOMINACION DEL OBJETO DE LA CONVOCATORIA.

**RESPUESTA N° 1:**

**DICE:**

“SERVICIO SUPERVISION DE IMPERMEABILIZACION DE AREAS ESTANCAS DE LOS TANQUES EN ESTACION 5 DEL ONP”

**DEBE DECIR**

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES EN ZONA DE VIVIENDAS DE ESTACIONES 6, 7, 8 Y 9 DEL ONP”

**CONSULTA N°02:**

En la página 45 de bases Administrativas se encuentra el ITEM III. GARANTIAS Y POLIZAS, Y EL SUBITEM 3.1 GARANTIAS, el cual dice “El Contratista deberá presentar una garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato a favor de PETROPERU S.A, equivalente al 10% del monto contratado, la cual debe cumplir con las siguientes condiciones: que sea solidaria, irrevocable, de carácter incondicional, de realización automática y sin beneficio de excusión, al solo requerimiento de PETROPERÚ, bajo responsabilidad de la entidad que la emita, la misma que deberá estar dentro del ámbito de supervisión de la Superintendencia de Banca y Seguros y AFP o estar consideradas en la última lista de Bancos Extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú, de conformidad con lo establecido en los artículos 25 y 26 del Reglamento de Contrataciones de PETROPERU S.A., aprobado mediante Acuerdo de Directorio N° 039-2021-PP, vigente a partir del 28.06.2021.

Para el caso de consorcios, las garantías deberán presentarse a nombre de todos los integrantes que lo conforman.

Las garantías serán devueltas al Contratista cuando cumpla con los siguientes requisitos:

- a) Cuando el “Acta de Recepción y Entrega Final del Servicio”, esté firmada por los Administradores del servicio de PETROPERÚ.
- b) El Contratista deberá solicitar la devolución de la garantía de Fiel Cumplimiento, mediante la presentación de una carta en la cual necesariamente debe adjuntar la respectiva Acta de Recepción y Entrega Final del Servicio. En el posible caso que el Contratista no obtenga la respectiva Acta de Recepción y Entrega Final del Servicio y en consecuencia no presente este documento dentro de los sesenta (60) días posteriores a la fecha de término o liquidación del servicio, PETROPERÚ podrá ejecutar esta garantía.

**SE SOLICITA, QUE LAS MICROS Y PEQUEÑAS EMPRESAS PUEDAN OTORGAR COMO GARANTÍA DE**

**FIEL CUMPLIMIENTO EL DIEZ POR CIENTO (10%) DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL, COMO LO AVALA EL NUMERAL 149.4 DEL ARTICULO 149 DEL REGLAMENTO DE CONTRATACIONES.**

**RESPUESTA N° 2:**

Alternativamente, en caso de suministro periódico de bienes, ejecución periódica de servicios o contratación de obras de ejecución periódica, que implique por lo menos 2 valorizaciones; las Micro y Pequeñas Empresas podrán optar que, como garantía de fiel cumplimiento, PETROPERÚ retenga el monto de la garantía, del monto del contrato conforme a lo establecido en la Ley N° 28015, Ley de Promoción y Formalización de la Micro y Pequeña Empresa, y sus modificatorias y complementarias.

**CONSULTA N°03:**

En la página 44 de bases Administrativas se encuentra el ítem **II. REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MINIMOS, 2.1 POSTOR:** y dice:

El Postor deberá acreditar una experiencia por un monto mínimo de facturación acumulado de S/ 200,000.00, durante un periodo no mayor a diez (10) años a la fecha de presentación de las propuestas. Hasta un máximo de diez (10) trabajos en servicios de albañilería, carpintería, electricidad, gasfitería, pintura y trabajos en reparación y/o mantenimiento de viviendas y/o edificios y/o departamentos y/u otras edificaciones y/o mantenimiento rutinario preventivo y correctivo de edificaciones.

**SE SOLICITA SE AÑADA O SE EXTIENDA LA EXPERIENCIA A: ACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS, QUE INVOLUCREN PARTIDAS DE ALBAÑILERÍA, CARPINTERÍA, ELECTRICIDAD, GASFITERÍA, PINTURA**

**RESPUESTA N° 3:**

**DICE:**

El Postor deberá acreditar una experiencia por un monto mínimo de facturación acumulado de S/ 200,000.00, durante un periodo no mayor a diez (10) años a la fecha de presentación de las propuestas. Hasta un máximo de diez (10) trabajos en servicios de albañilería, carpintería, electricidad, gasfitería, pintura y trabajos en reparación y/o mantenimiento de viviendas y/o edificios y/o departamentos y/u otras edificaciones y/o mantenimiento rutinario preventivo y correctivo de edificaciones.

**DEBE DECIR**

El Postor deberá acreditar una experiencia por un monto mínimo de facturación acumulado de S/ 200,000.00, durante un periodo no mayor a diez (10) años a la fecha de presentación de las propuestas. Hasta un máximo de diez (10) trabajos, en acondicionamiento de oficinas, servicios de albañilería, carpintería, electricidad, gasfitería, pintura y trabajos en reparación y/o mantenimiento de viviendas y/o edificios y/o departamentos y/u otras edificaciones y/o mantenimiento rutinario preventivo y correctivo de edificaciones.

**COMPAÑÍA: TRANSPORTE TERRESTE TURISMO MARYORY 4 S.C.R.L.**

**CONSULTA N° 1:**

**GARANTÍAS Y PÓLIZAS.** El Contratista deberá presentar una garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato a favor de PETROPERU S.A, equivalente al 10% del monto contratado, la cual debe cumplir con las siguientes condiciones: que sea solidaria, irrevocable, de carácter incondicional, de realización automática y sin beneficio de excusión, al solo requerimiento de PETROPERÚ, bajo responsabilidad de la entidad que la emita, la misma que deberá estar dentro del ámbito de supervisión de la Superintendencia de Banca y Seguros y AFP o estar consideradas en la última lista de Bancos Extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú, de conformidad con lo establecido en los artículos 25 y 26 del Reglamento de Contrataciones de PETROPERU S.A., aprobado mediante Acuerdo de Directorio N° 039-2021-PP, vigente a partir del 28.06.2021.

AL RESPECTO queremos consultar si la garantía de fiel cumplimiento de contrato a favor de Petroperú, que equivale al 10% del monto contratado se puede descontar en cada valorización, hasta cubrir la fianza al 100%. Toda vez que Petroperú no dará adelanto del 30% como suele suceder en estos proyectos y nuestra empresa tendría que cubrir toda la implementación y logística con recursos propios del proyecto.

**RESPUESTA N° 1:**

Alternativamente, en caso de suministro periódico de bienes, ejecución periódica de servicios o contratación de obras de ejecución periódica, que implique por lo menos 2 valorizaciones; las Micro y Pequeñas Empresas podrán optar que, como garantía de fiel cumplimiento, PETROPERÚ retenga el monto de la garantía, del

monto del contrato conforme a lo establecido en la Ley N° 28015, Ley de Promoción y Formalización de la Micro y Pequeña Empresa, y sus modificatorias y complementarias.

**COMPAÑÍA: SERVICIOS VIVAR CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.**

**CONSULTA N° 1:**

Solicitamos que nos indiquen si Petroperú brindara facilidades de hospedaje y alimentación, al personal del Contratista durante la ejecución de los trabajos.

**RESPUESTA N° 1:**

Petroperú no brindara facilidades de hospedaje y alimentación, al personal del Contratista durante la ejecución del servicio.

**CONSULTA N° 2:**

En caso no brinden las facilidades de hospedaje y alimentación, indicarnos la distancia y ubicación que se encuentran los alojamientos que estén cercanos a las estaciones donde se ejecutará el servicio.

**RESPUESTA N° 2:**

La distancia que hay de la zona de vivienda y zona industrial de Petroperú al poblado mas cercano es de 10 minutos.

**CONSULTA N° 3:**

En el punto 2.2 PERSONAL se indica el personal mínimo que debe presentar el contratista conformado por sus categorías en la evaluación de la propuesta, Preguntamos, cuando se refieren a Técnico se debe acreditar con el Título o Diploma de Técnico, además de sus constancias o certificados que demuestren su experiencia.

**RESPUESTA N° 3:**

Cuando se refiere al Técnico se debe acreditar con constancias y/o certificados y/o cualquier otra documentación que, de manera fehaciente, demuestre la experiencia del personal propuesto.

**COMPAÑÍA: SERVENCAS S.R.L.**

**CONSULTA N° 1:**

Se Solicita que de acuerdo a los Principios que rigen las Contrataciones del Estado ley 30225 Libre Competencia, Trato Justo, Igualdad, Oportunidad, Concurrencia, Transparencia y Participación Total. Se Solicita que las Adjudicaciones se realicen por Estaciones.

**RESPUESTA N° 1:**

La adjudicación del servicio es global, la empresa que gane realizará todo el servicio en las estaciones.

**COMPAÑÍA: IMPROMEC S.R.L.**

**CONSULTA N° 1:**

La adjudicación es por todo el paquete o es por estación

**RESPUESTA N° 1:**

Sera adjudicado como un solo Ítem.

**CONSULTA N° 2:**

El grupo de trabajo que como mínimo debe presentar el contratista para el presente servicio está conformado por: Supervisor (01) Técnico experiencia laboral mínima de un (01) año en trabajos de servicios generales (albañilería, gasfitería, carpintería, electricidad y pintado) y/o mantenimiento y reparación de edificaciones..."

El supervisor puede ser desempeñado por algún profesional de la ingeniería, o arquitecto.

**RESPUESTA N° 2:**

El supervisor es Técnico, pero puede ser desempeñado por algún profesional de la ingeniería, o arquitecto. no se está pidiendo profesional. Se requiere experiencia laboral mínima de un (01) año en trabajos de servicios generales (albañilería, gasfitería, carpintería, electricidad y pintado) y/o mantenimiento y reparación de edificaciones.

**CONSULTA N° 3:**

Las partidas no cuentan con descripción, podrían hacernos llegar los aspectos técnicos de estas.

**RESPUESTA N° 3:**

Se adjuntará como anexo en las Condiciones Técnicas.

**CONSULTA N° 4:**

Nos podría que personal se considera en VARIOS. De acuerdo a los índices publicados.

**RESPUESTA N° 4:**

**DICE:**

VARIOS

**DEBE DECIR**

MANO DE OBRA E IMPREVISTOS

**COMPAÑÍA: VANEGAS CONSULTORES**

**CONSULTA N° 1:**

De acuerdo al ítem 1.10 de las Condiciones Técnicas es posible realizar una visita de campo, por favor confirmar cuando se puede realizar.

**RESPUESTA N° 1:**

Si es posible la visita en campo, contactar con el Sr. Giuliano Suclupe Maúrtua Supervisor Administrativo Occidente Bayóvar al correo gsuclope@petroperu.com.pe.

**CONSULTA N° 2:**

De acuerdo con el ítem 2.1. de las Condiciones Técnicas, Requerimiento Técnico Mínimo del Postor, la experiencia válida es: trabajos en servicios de albañilería, carpintería, electricidad, gasfitería, pintura y trabajos en reparación y/o mantenimiento de viviendas y/o edificios y/o departamentos y/u otras edificaciones y/o mantenimiento rutinario preventivo y correctivo de edificaciones. Solicitamos incluir estructuras metálicas como parte de mejoras en edificaciones contra lluvias, también que sean válidos los trabajos en Plantas Industriales.

**RESPUESTA N° 2:**

Su solicitud de incluir la descripción que detalla en su consulta N° 2 a los Requerimiento Técnico Mínimo del Postor no procede.

**CONSULTA N° 3:**

De acuerdo con el ítem 2.2. de las Condiciones Técnicas, Requerimiento Técnico Mínimo del Personal, se solicita 10 recursos, entre Técnicos y Ayudantes; pregunta: la calificación de Técnico también podría ser demostrado con los Certificados de Trabajo, entendiéndose que hay Técnicos por su formalización de competencias o experiencia.

**RESPUESTA N° 3:**

En lo que se refiere al personal Técnico se debe acreditar con constancias y/o certificados y/o cualquier otra documentación que, de manera fehaciente, demuestre la experiencia del personal propuesto.

**CONSULTA N° 4:**

Siendo zonas de viviendas no se podría cambiar a ropa de algodón y no ropa ignífuga como lo solicita la viñeta h) del ítem 6.8 de las Condiciones Técnicas – Obligaciones y Responsabilidades del Contratista.

**RESPUESTA N° 4:**

No, El uniforme debe ser ignífugo o anti-flama de tela altamente resistente a abrasión, protección térmica.

**CONSULTA N° 5:**

De acuerdo con la Clasificación del Nivel de Riesgo de las Empresas Contratistas y Determinación Supervisor, el Servicio debe contar con un Asistente CASS; pregunta: ¿Podría ser el mismo Supervisor Técnico?

**RESPUESTA N° 5:**

Si.

**CONSULTA N° 6:**

El Cuaderno de Servicio solicitado para cada Estación, antes de iniciar el servicio, ¿podría ser magnético? O tiene que ser físico.

**RESPUESTA N° 6:**

El Cuaderno de Servicio debe ser en físico y diariamente alcanzado al supervisor de estación.

**CONSULTA N° 7:**

¿La expectativa de PETROPERU es que se realicen en forma paralelo los servicios en las 4 Estaciones?

**RESPUESTA N° 7:**

Se sugiere que se realice los trabajos de forma simultánea.

**CONSULTA N° 8:**

Para las partidas de terma eléctrica: ¿incluye las instalaciones eléctricas?

**RESPUESTA N° 8:**

En lo que se refiere a las Termas Eléctricas incluye instalación.

**CONSULTA N° 9:**

Para el pintado de muros y techos: Indicar el color de pintura referencial.

**RESPUESTA N° 9:**

Esto será coordinado con los supervisores de las estaciones cuando se esté en campo.

**CONSULTA N° 10:**

Para las instalaciones de vidrio en puertas, ventanas, mamparas y mesas: Indicar el tipo de vidrio para cada caso.

**RESPUESTA N° 10:**

Esto esta especificado en el apéndice 1B de la estación 6. Detallo los Ítems donde los puede ubicar:

Ítem 1.02.8 Reemplazo de vidrio de 4 mm. en mesa de centro de 0.38 mt x 0.85 mt.

Ítem 1.03.1 Suministro e instalación de vidrio de 4 mm de 0.81 m x 1.12 m para puerta de ingreso.

Ítem 2.02.10 Suministrar e instalar vidrio de 4 mm x 0.87 x 1.15 mt en 02 ventanas.

**CONSULTA N° 11:**

Para las partidas "Reubicar y ordenar instalaciones eléctricas y breaker de aire acondicionado incluye cable de internet y teléfono": Incluye la conexión a un rack de telecomunicaciones o a un modem? Indicar punto de conexión. ¿El metrado que dan incluye la distancia de todas las instalaciones (aire acondicionado + internet y teléfono) o es la distancia para cada uno?

**RESPUESTA N° 11:**

Esto esta especificado en el apéndice 1B de la estación 6. Detallo el Ítem donde lo puede ubicar:

Ítem 2.02.5 Reubicar y ordenar instalación eléctrica y breaker de aire acondicionado incluye cable de internet y teléfono. Usar canaletas autoadhesivas de 14 mm. x 24 mm con accesorios. Aprox. 24 m. Los cables sueltos deben de ir dentro de las canaletas no estar expuestos.

**CONSULTA N° 12:**

Para el suministro de persiana: Indicar el tipo de persianas (horizontales, verticales, de tela, de bambú, screen, etc.).

**RESPUESTA N° 12:**

Esto esta especificado en el apéndice 1B de la estación 6. Detallo el Ítem donde lo puede ubicar:

Ítem 3.05.1 Suministro e instalación de persiana horizontal de PVC (1.80m x 1.20m).

**CONSULTA N° 13:**

Para el tema del tapiz en juego de muebles: Indicar tipo y color de tapiz, indicar densidad de espuma, indicar medidas referenciales de muebles.

**RESPUESTA N° 13:**

Esto esta especificado en el apéndice 1B de la estación 6. Detallo el Ítem donde lo puede ubicar:

Ítem 4.03.8 Reemplazar tapiz en juego de muebles 3-2-1 (incluye reforzar resortes y reemplazo de espuma cebra), el color del tapiz se coordinará con los supervisores de las estaciones.

**CONSULTA N° 14:**

Indicar formato de cerámico en baño (piso y pared).

**RESPUESTA N° 14:**

Esto esta especificado en el apéndice 1B de la estación 6. Detallo el Ítem donde lo puede ubicar:  
Ítem 2.02.6 Suministrar e instalar cerámico color similar al existente en piso y pared. Utilizar cerámica formato de 60 cm. x 60 cm.

**CONSULTA N° 15:**

En las cómodas, mueble y mesa: Indicar el tipo, color y acabado de laca para cada caso.

**RESPUESTA N° 15:**

Esto esta especificado en el apéndice 1B de la estación 6. Detallo el Ítem donde lo puede ubicar:  
Ítem 1.02.5 Retocar con laca, incluye lijado, desmanche y preparar superficies. El color se coordinará con los supervisores de las estaciones cuando estén en campo.

**CONSULTA N° 16:**

Para la instalación de extractores de aire: ¿Especificar si existe el forado o se incluye en la partida?

**RESPUESTA N° 16:**

Para la instalación de extractores de aire ya existe el forado.

**CONSULTA N° 17:**

Para las puertas contra placadas: Indicar el tipo de madera, color y acabado de laca.

**RESPUESTA N° 17:**

Esto esta especificado en el apéndice 1B de la estación 6. Detallo el Ítem donde lo puede ubicar:  
Ítem 4.04.4 Pintura de puerta color similar al existente. Pintura equivalente a Barniz Marino de Tekno, Paracas y/o Anypsa.

**CONSULTA N° 18:**

Para la instalación de cortina de aire: ¿Incluye la canalización y cableado eléctrico?

**RESPUESTA N° 18:**

Si se incluye la canalización y cableado eléctrico. Se habla de usar canaletas autoadhesivas de 14 mm. x 24 mm con accesorios. Aproximado de 24 m. Los cables sueltos deben de ir dentro de las canaletas no estar expuestos.

**CONSULTA N° 19:**

Para la instalación de silla y tapa de inodoro: ¿dice material "melamina"? Confirmar material.

**RESPUESTA N° 19:**

Material Melamina.

**CONSULTA N° 20:**

El cambio de cielo raso de triplay por placa de fibrocemento: ¿Incluye la instalación de soportes?

**RESPUESTA N° 20:**

Esto esta especificado en el apéndice 1B de la estación 6. Detallo el Ítem donde lo puede ubicar:  
El Ítem 7.02 Suministrar e instalar triplay en cielo raso (1.15 x 1.15 mts). Incluir pintado color similar al existente.

**CONSULTA N° 21:**

Para la partida de reemplazo de pared deteriorada por filtración de agua: ¿Incluye trabajos de demoliciones?  
¿La pared es de material noble? ¿La filtración de agua ya fue resuelta? ¿El reemplazo de pared será de drywall tipo RH o material noble?

**RESPUESTA N° 21:**

Esto esta especificado en el apéndice 2B de la estación 7. Detallo el Ítem donde lo puede ubicar:  
El Ítem 5.04.3 Reemplazo de pared deteriorada por filtración de agua, con multiplaca de fibrocemento. Considerar aproximadamente 2 x 2.5 m.

**CONSULTA N° 22:**

¿Para el pintado de closet de madera se considera primer?

**RESPUESTA N° 22:**

Esto esta especificado en el apéndice 2B de la estación 7. Detallo el Ítem donde lo puede ubicar:

El Ítem 3.02.5 Pintado de closet de madera de 1.50 mts x 2.20 mts x 0.70 mts, color similar al existente. Pintura equivalente a Barniz Marino de Tekno, Paracas y/o Anypsa.

**CONSULTA N° 23:**

Para el reemplazo de baldosas acústicas para cielo raso: ¿Se incluye la instalación de soportes (ángulos y elementos de suspensión)?

**RESPUESTA N° 23:**

Esto esta especificado en el apéndice 2B de la estación 7. Detallo el Ítem donde lo puede ubicar:

El Ítem 14.06.10 Reemplazo de cielo raso de triplay por tipo Drywall. Utilizar baldosas acústicas de fibra mineral de 12 mm de espesor, equivalente a la marca Eternit o Sumec. Incluye estructura metálica de soporte y accesorios de fijación.

**CONSULTA N° 24:**

Para la instalación de perchero: Especificar si es perchero de pie o adosado a pared.

**RESPUESTA N° 24:**

Es perchero adosado a pared