



2

- RESUMEN EJECUTIVO



RESUMEN EJECUTIVO

1. NOMBRE DEL PROYECTO

ACTUALIZACION DEL EXPEDIENTE TECNICO "CREACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL LOCAL DE USOS MULTIPLES DE CENTRO POBLADO QUISHUARCANCHA DISTRITO DE PAZOS DE LA PROVINCIA DE TAYACAJA DEL DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA"

De acuerdo al Banco de Proyectos el proyecto ha sido inscrito y aprobado con el CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2645659.

FUNCIÓN:	03PLANEAMIENTO, GESTION Y RESERVA DE CONTINGENCIA
DIVISIÓN FUNCIONAL:	006 GESTION
GRUPO FUNCIONAL:	0010 INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO
TIPOLOGÍA:	189 DESARROLL INSTITUCIONAL
BRECHA:	SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES

2. UBICACIÓN Y LOCALIZACION DEL PROYECTO

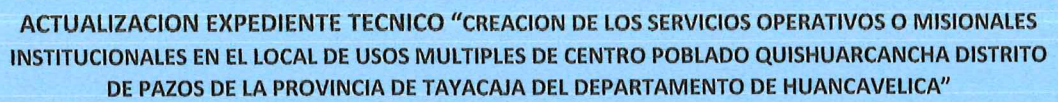
El proyecto se encuentra ubicado en:

- REGIÓN : Huancavelica
- PROVINCIA : Tayacaja
- DISTRITO : Pazos
- LOCALIDAD : Quishuarcancha
- REGIÓN NATURAL : Sierra
- ZONA : Rural.

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

- Este : 494474.00 m E
- Norte : 8643641.00 m S
- Altitud : 3713 msnm

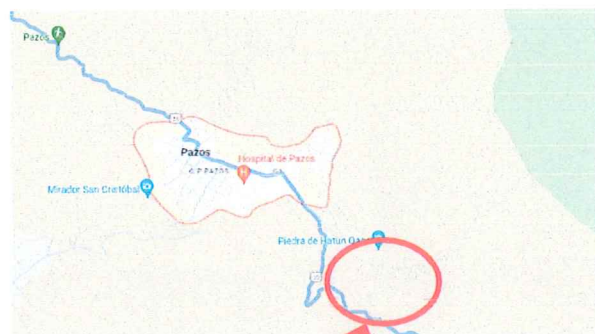

 **VLADIMIR LEO ARCE RECUAY**
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 70596



Ubicación del distrito de Pazos en la Provincia de Tayacaja - Huancavelica.



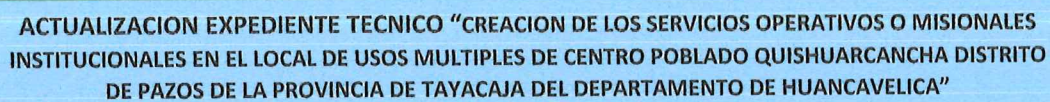
Provincia Tayacaja



Localidad de Quishuarcancha

VLADIMIR LEO ARCE RECUAY
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 70596

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PAZOS
C.U.I N°2645659



An aerial photograph of the archaeological site of Quishuarcancha. The image shows a large, rectangular platform (Piedra de Hatun Qaqa) in the center, surrounded by various smaller structures and terraces. The site is situated on a hillside, with a river or stream visible in the foreground. Labels in Spanish identify the main platform as 'Piedra de Hatun Qaqa' and the site as 'QUISHUARCANCHA'.



3.1. OBJETIVO CENTRAL

“ADECUADA PRESTACION DE SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES EN EL CENTRO POBLADO DE QUISHUARCANCHA, DISTRITO DE PAZOS”.

 **VLADIMIR LEO ARCE REGUAY**
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 70596



3.3. METAS FÍSICAS FINANCIERAS DEL PERFIL Y EXPEDIENTE TÉCNICO.

Las metas físicas del presente Expediente Técnico están basadas de acuerdo al Estudio de Pre inversión a nivel de Perfil (PIP) aprobado con código CUI N° 2645659 y comprende lo siguiente:

3.3.1. METAS

3.3.1.1. METAS FÍSICAS FINANCIERAS DEL PERFIL Y EXPEDIENTE TÉCNICO.

Las metas físicas del presente Expediente Técnico están basadas de acuerdo al Estudio de Pre inversión a nivel de Perfil (PIP) aprobado con código CUI N° 2645659 y comprende lo siguiente:

a. METAS FÍSICAS

a.1. METAS FÍSICAS DE ACUERDO AL PERFIL TÉCNICO.

De acuerdo al estudio de pre inversión a nivel de perfil aprobado con código CUI N° 2645659, las Metas Físicas son:

Construcción de 01 espacio multiusos donde para el proyecto se realizará la habilitación del almacén y movilización de equipos y maquinarias. El trabajo provisional consta de la limpieza de terreno manual, trazo y replanteo mediante controles topográficos. La adquisición de los equipos de protección personal y colectiva, la elaboración de plan de seguridad y salud, la instalación de baño portátiles para personal. Se ejecutará trabajo de movimiento de tierra como la excavación del terreno manual y con equipo, los rellenos con material propio y material seleccionado, se hará el acarreo con carretilla, transporte y eliminación de material excedente con maquinaria pesada.

Se realizará construcción de los elementos estructurales como zapatas, columnas, vigas y losas con una resistencia a la compresión de $f'c=210$ kg/cm² y $f'c= 175$ kg/cm². Así mismo; se ejecutará los trabajos de tarrajes y pintados de elementos estructurales y muros.

Se realizarán las instalaciones de estructuras metálicas de puertas, ventanas, cerámicos, instalaciones sanitarias y eléctricas en los ambientes requeridos y se adquirirá diferente tipo de equipamiento mobiliarios para los ambientes correspondientes.

a.2. METAS FÍSICAS DE ACUERDO AL EXPEDIENTE TÉCNICO.

Las Metas Físicas del Expediente Técnico son las siguientes:

01. OBRAS PROVINCIALES, TRABAJOS PRELIMINARES

01.01. OBRAS PROVINCIALES: Consta de; Cartel de identificación de obra 3.60 x 2.40 m, Alquiler de almacén para obra, Cerco provisional de obra, Electricidad para la construcción y Agua para la construcción.



VLADIMIR LEO ARCE RECUA
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 70596



01.02. TRABAJOS PRELIMINARES: Consta de; Limpieza de terreno manual, Trazo y replanteo preliminar y Flete de transporte de materiales.

01.03. SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA: Consta de; Elaboración del plan de seguridad y salud en el trabajo, Equipos de protección individual y Equipos de protección colectiva.

01.04. MITIGACION AMBIENTAL: Consta de; Mitigación ambiental.

02. CONSTRUCCION DE AMBIENTES DE USOS MULTIPLES

02.01. ESTRUCTURAS

02.01.01. MOVIMIENTO DE TIERRAS: Consta de; Excavación masiva con maquinaria en terreno suelto, Excavación de zanjas para cimientos, Excavación para zapatas de 1.00 mt a 1.80 m. De profundidad, Relleno con material propio, Nivelación interior apisonado con equipo, Acarreo manual de material excedente hasta una distancia promedio de 30 mt y Eliminación de material excedente con equipo pesado hasta 1.5 km.

02.01.02. OBRAS DE CONCRETO SIMPLE: Consta de; Solado de concreto c:h - 1:12 e= 4" para zapatas, Cimientos corridos mezcla 1:10 c.h. +30% p.g., Concreto para sobrecimientos corridos c:8 1:8+25% p.g., Encofrado y desencofrado de sobrecimiento h=0.40 cm., Falso piso de concreto c:h de 4" de concreto 1:10., Veredas de concreto de 4" sin colorear y bruñado y Encofrado y desencofrado de veredas

02.01.03. OBRAS DE CONCRETO ARMADO: Consta de; **ZAPATAS** (Acero f'y=4200 kg/cm² grado 60 y Concreto en zapatas f'c= 210 kg/cm²), **COLUMNAS** (acero f'y=4200 kg/cm² grado 60, Encofrado y desencofrado de columnas y Concreto en columnas f'c=210 kg/cm²), **COLUMNETAS** (Acero f'y=4200 kg/cm² grado 60, Encofrado y desencofrado de columnetas y Concreto en columnetas f'c=175 kg/cm²), **VIGAS** (Acero f'y=4200 kg/cm² grado 60, Encofrado y desencofrado de vigas y Concreto en vigas f'c=210 kg/cm²), **VIGUETAS DE AMARRE** (Acero f'y=4200 kg/cm² grado 60, Encofrado y desencofrado de viguetas y Concreto en viguetas f'c=175 kg/cm²) y **LOSA ALIGERADA** (Acero f'y=4200 kg/cm² grado 60, Encofrado y desencofrado en losa aligerada, Concreto para losas aligeradas f'c=210 kg/cm², Ladrillo de arcilla hueco de 15x30x30cm para techo aligerado y Ladrillo de arcilla hueco de 12x30x30cm para techo aligerado).

02.01.04. COBERTURAS: Consta de; Cobertura de iluminación

02.01.05. ESCALERAS: Consta de; Acero f'y=4200 kg/cm² grado 60, Encofrado y desencofrado de escaleras y Concreto en escaleras f'c=210 kg/cm².



VLADIMIR LEO ARCE RECUAY
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 70596



02.01.06. PRUEBA DE LABORATORIO: Consta de; Diseño de mezcla $f'c=210\text{kg/cm}^2$ y $f'c=175\text{kg/cm}^2$ y Prueba de calidad del concreto (prueba a la compresión).

02.02. ARQUITECTURA

02.02.01. MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA: Consta de; Muro de ladrillo tipo iv 18 huecos de cabeza de $9 \times 12.5 \times 23 \text{ cm}$. C:a-1:4 x 1.5 cm y Muro de ladrillo tipo iv 18 huecos de sogá de $9 \times 12.5 \times 23 \text{ cm}$. C:a-1:4 x 1.5 cm.

02.02.02. REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDADURAS: Consta de; Tarrajeo primario y/o rayado c:a 1:5 e=1.5 cm, Tarrajeo en interiores acabado con cemento-arena, Tarrajeo en exteriores con c:a 1:5 e=1.5 cm, Tarrajeo en columnas con c:a- 1:5, e=1.50 cm, Tarrajeo en vigas con c:a- 1:5, e=1.50 cm, Vestidura de derrames en puertas, ventanas y vanos, Revestimiento gradas con mortero 1:5, e=1.50 cm, Bruñas de 1.50 cm y Tarrajeo en cielorrasos con c:a- 1:5, e=1.50 cm.

02.02.03. ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS: Consta de; Zócalo de mayólica de $20 \times 30 \text{ cm}$ h=1.80 y Contrazócalo de cemento pulido h=30 cm con mezcla 1:5, e=2 cm.

02.02.04. PISOS Y PAVIMENTOS: Consta de; Piso de concreto frotachado 1:5 e=5.00 cm pulido y Piso de cerámico 30×30 en baños.

02.02.05. CARPINTERIA DE MADERA: Consta de; **PUERTAS DE MADERA** (Puerta apanelada (1hojas- p5) según diseño incl. instalación (0.70x2.30 m)).

02.02.06. CARPINTERIA DE METALICA: Consta de; **PUERTAS DE ALUMINIO** (Puerta de vidrio marco de aluminio (2hojas- p1) según diseño incl. instalación (1.80x2.90) m, Puerta de vidrio marco de aluminio (2hojas- p2) según diseño incl. instalación (1.50x3.00) m, Puerta de vidrio marco de aluminio (2hojas- p3) según diseño incl. instalación (1.50x2.90) m, Puerta de vidrio marco de aluminio (1hojas- p4) según diseño incl. instalación (0.85x3.20) m, Puerta de vidrio marco de aluminio (2hojas- p6) según diseño incl. instalación (1.50x2.40) m, Puerta de vidrio marco de aluminio (2hojas- p7) según diseño incl. instalación (1.50x2.30) m y Puerta de vidrio marco de aluminio (1hojas- p8) según diseño incl. instalación (0.85x2.60) m), **VENTANAS DE ALUMINIO** (V - 1, según diseño incl. Instalación, V - 2, según diseño incl. Instalación, V - 3, según diseño incl. Instalación, V - 4, según diseño incl. Instalación, V - 5, según diseño incl. Instalación, V - 6, según diseño incl. Instalación, V - 7, según diseño incl. Instalación, V - 8, según diseño incl. Instalación y V - 9, según diseño incl. Instalación), **MAMPARAS DE ALUMINIO** (M - 1, según diseño incl. Instalación (1.75x3.00) m, M - 2,





según diseño incl. Instalación (1.725x3.00) m; M - 3, según diseño incl. Instalación (10.90x3.20) m; M - 4, según diseño incl. Instalación (1.40x3.20) m; M - 5, según diseño incl. Instalación (2.50x3.20) m; M - 6, según diseño incl. Instalación (2.35x2.90) m; M - 7, según diseño incl. Instalación (5.30x5.05) m; M - 8, según diseño incl. Instalación (1.55x2.60) m; M - 9, según diseño incl. Instalación (4.45x2.60) m; M - 10, según diseño incl. Instalación (3.35x2.30) m; M - 11, según diseño incl. Instalación (3.90x2.60) m; M - 12, según diseño incl. Instalación (1.53x2.40) m; M - 13, según diseño incl. Instalación (1.97x2.40) m; M - 14, según diseño incl. Instalación (0.75x2.60) m; M - 15, según diseño incl. Instalación (0.68x2.40) m; M - 16, según diseño incl. Instalación (0.78x2.40) m; M - 17, según diseño incl. Instalación (1.85x2.30) m y M - 18, según diseño incl. Instalación (2.15x2.40) m) y **BARANDAS METALICAS** (Baranda metálica según diseño y Reja metálica de protección y distintivo).

02.02.07. CERRAJERIA: Consta de; Cerradura para puerta principal tipo safe y Cerradura para interiores tipo perilla.

02.02.08. VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES: Consta de; Vidrio doble de 6mm y Vidrio laminado de 6mm.

02.02.09. PINTURA: Consta de; Pintura en muros interiores 2 manos, Pintura en muros exteriores 2 manos, Pintura látex en columnas, Pintura látex en vigas, Pintura en derrames en puertas, ventanas y vanos, Pintura en bruñas de 1.50 cm, Pintura látex en cielorrasos 2 manos y Pintura esmalte en contrazocalo exterior.

02.03. INSTALACIONES ELECTRICAS

02.03.01. SALIDAS PARA INST. ELECTRICA: Consta de; Salida de techo pared para centros de luz, Salida de pared para interruptor doble, Salida de pared para interruptor simple, Salida de pared para interruptor de conmutación y Salida para tomacorriente bipolares dobles.

02.03.02. CANALIZACIONES Y/O TUBERIAS: Consta de; Tubería diámetro 25mm PVC SEL y Tubería diámetro 20mm PVC SEL.

02.03.03. CONDUCTORES Y/O CABLES: Consta de; Conductor 2.5mm² tw, Conductor 4mm² tw, Conductor 3x6mm² tw, Conductor eléctrico nyy 3 x10 mm² y Conductor de cobre desnudo 10mm² tierra.

02.03.04. TABLEROS Y CUCHILLAS: Consta de; Tableros de distribución - caja metálica con chapa p/6 circuitos.

02.03.05. CAJAS DE PASE: Consta de; Cajas de pase de F°G° DE 4"X4"X2".



VLADIMIR LEO ARCE RECUAY
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 70596



02.03.06. INSTALACIÓN DE POZO A TIERRA: Consta de; Instalación de pozo a tierra.

02.03.07. ARTEFACTOS: Consta de; Fluorescente recto 40 watt, Fluorescente recto 2 x 40 watt, Fluorescente recto 4 x 40watt y Spot light.

02.04. INSTALACIONES SANITARIAS

02.04.01. SISTEMA DESAGUE: Consta de; **APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS** (Inodoro tanque bajo de cerámico color blanco, Lavatorio de pared de cerámico color blanco y Urinario de pared de cerámico color blanco), **DESAGUE Y VENTILACION** (Salida para desagüe 2" PVC SAL y Salida para desagüe 4" PVC SAL), **RED DE DISTRIBUCION DE DESAGUE** (Red de distribución PVC SAL para desagüe de 2" y Red de distribución para desagüe PVC SAL de 4"), **REDES COLECTORAS** (Excavación de zanjas 0.50x 0.80 m, Relleno de zanjas y Red colectora de 4" PVC SAP), **ACCESORIOS Y ADITAMENTOS VARIOS** (Accesorios y aditamentos varios) **Y CAMARAS DE INSPECCION** (Caja de registro pre fabricado 12" X 24").

02.04.02. SISTEMA DE AGUA FRIA: Consta de; **AGUA FRIA** (Salida de agua fría con tubería de PVC-SAP 1/2"), **REDES DE DISTRIBUCION** (Red de distribución 1/2" PVC-SAP), **REDES DE ALIMENTACION** (Excavación de zanjas 0.30x0.40 cm, Relleno de zanja Y Red de distribución 1/2" PVC-SAP), **ACCESORIOS SANITARIOS Y OTROS** (Accesorios sanitarios y otros) **Y PIEZAS VARIOS** (Caja de concreto para válvulas).

02.04.03. SISTEMA DE AGUA DE LLUVIA: Consta de; **TUBERIA DE BAJADA Y DISTRIBUCION** (Excavación de zanjas 0.50x0.90 cm, Relleno de zanja y Tuberías para aguas pluviales de pvc sal de 3") **y ACCESORIOS SANITARIOS Y OTROS** (Accesorios sanitarios y otros).

02.05. SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

02.05.01. TANQUE SEPTICO: Consta de; **OBRAS PRELIMINARES** (Trazo niveles y replanteo preliminar), **MOVIMIENTO DE TIERRAS** (Excavación de estructuras y Eliminación de material excedente + 25% de esponj.), **CONCRETO SIMPLE** (Concreto para solado e=4" mezcla 1:12), **CONCRETO ARMADO** (Concreto en muros reforzados f'c= 175 kg/cm², Encofrado y desencof muros reforzados y Acero fy=4200 kg/cm²), **REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS** (Tarrajeo en interiores c/mortero 1:5x1.5 cm y Tarrajeo en exteriores c/mortero 1:5x1.5 cm) **y INSTALACIONES SANITARIAS** (Salida de ventilación PVC 2").

02.05.02. POZO PERCOLADOR: Consta de; **OBRAS PRELIMINARES** (Trazo y replanteo preliminar), **MOVIMIENTO DE TIERRAS** (Excavación





ACTUALIZACION EXPEDIENTE TECNICO "CREACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL LOCAL DE USOS MULTIPLES DE CENTRO POBLADO QUISHUARCANCHA DISTRITO DE PAZOS DE LA PROVINCIA DE TAYACAJA DEL DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA"

de estructuras, Eliminación de material excedente + 25% de esponj. Y Filtro de grava o cascajo), **CONCRETO SIMPLE** (Concreto $f'c=175$ kg/cm² en anillo de concreto), **CONCRETO ARMADO** (Concreto en muros reforzados $f'c$ 175 kg/cm², Encofrado y desencofrado muros reforzados y Acero $f_y=4200$ kg/cm²), **MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA** (Muro de ladrillo kk de arcilla de cabeza C:A 1:4), **REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS** (Tarrajeo muros en interiores c/mortero 1:5 x 1.5 cm) y **INSTALACIONES SANITARIAS** (Salida de desagüe PVC 4").

03. MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO: Consta de; Computadora core i5, 3.20 ghz, 4gb ddr3, 500gb, Modulo para computadoras, Escritorio de madera para oficina, Estante de melamina para documentación, Silla de madera tornillo, Sillas de atención publico triple, Silla de plástico para eventos y Proyector multimedia portátil.

04. CAPACITACION: Consta de; Capacitación en operación y mantenimiento.

b. METAS FINANCIERAS

b.1. Presupuesto según Perfil Técnico

Según el PIP el presupuesto de obra Abarca A S/. 456,975.76.

Item	Descripción Sub presupuesto	Costo Directo
01	INFRAESTRUCTURA MULTUSOS	269,320.90
02	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	22,088.05
03	CAPACITACIONES	5,000.00
SUB TOTAL COSTO DIRECTO		296,408.95
Mano de Obra		66,099.64
Materiales		216,182.81
Equipo		14,126.50
COSTO DIRECTO		296,408.95
GASTOS GENERALES (8.50%)		25,194.76
UTILIDAD (7.00%)		20,748.63
VALOR REFERENCIAL DE OBRA		342,352.34
IGV (18%)		61,623.42
PRESUPUESTO DE OBRA		403,975.76
EXPEDIENTE TECNICO		35,000.00
SUPERVISION		18,000.00
COSTO TOTAL DE INVERSION		456,975.76

b.2. Presupuesto según Expediente Técnico Actualizado a Febrero del 2025:

Según el Expediente Técnico el presupuesto de obra asciende a la suma de **S/. 643,942.23 (SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 23/100 SOLES).**

 **VLADIMIR LEO ARCE RECUAY**
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 70596



ACTUALIZACION EXPEDIENTE TECNICO "CREACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL LOCAL DE USOS MULTIPLES DE CENTRO POBLADO QUISHUARCANCHA DISTRITO DE PAZOS DE LA PROVINCIA DE TAYACAJA DEL DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA"

Presupuesto					
Presupuesto	0301131	CREACION DE LO SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL LOCAL DE USOS MULTIPLES DEL CENTRO POBLADO DE QUISHUARCANCHA, DISTRITO DE PAZOS			
Subpresupuesto	001	CREACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL LOCAL DE USOS MULTIPLES C.P. QUISHUARCANCHA			
Cliente	S10 S.A.		Costo al	20.02/2025	
Lugar	HUANCAMELICA - TAYACAJA - PAZOS				
Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES				30,359.38
02	CONSTRUCCION DE AMBIENTES DE USOS MULTIPLES				359,490.90
03	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO				7,086.00
04	CAPACITACION				2,500.00
	Costo Directo				399,436.28
	GASTOS GENERALES (11.63%)				46,454.44
	UTILIDAD (7%)				27,960.54
	SUB TOTAL				473,851.26
	IGV (18%)				85,293.23
	PRESUPUESTO TOTAL DE OBRA				559,144.49
	EXPEDIENTE TECNICO				39,000.00
	SUPERVISION				37,797.74
	ACTUALIZACION EXPEDIENTE TECNICO				8,000.00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				643,942.23
SON : QUINIENTOS CINCUENTINUEVE MIL CIENTO CUARENTICUATRO Y 49/100 NUEVOS SOLES					

4. METRADOS

Están de acuerdo a los planos y a los procedimientos constructivos que se requiere para construcción de la Infraestructura de un local de usos múltiples, los cuales están basados de acuerdo al actual Reglamento Nacional de Metrados para Edificaciones.

5. COSTOS UNITARIOS.

Para el análisis de costos unitarios se ha tenido en cuenta los rendimientos establecidos por la CAPECO, teniendo en cuenta que los trabajos se encuentran entre los 3,713.00 m.s.n.m. ubicado en la sierra, en zona urbana rural como área geográfica.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución estimado para la culminación de la obra es de 03.00 meses (90 días calendarios), de acuerdo al cronograma de obra proyectado.

7. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

La modalidad de la ejecución de la Obra será por:
Administración Indirecta por Contrata a suma alzada.

8. FUENTE DE FINANCIAMIENTO MODALIDAD DE EJECUCIÓN

El proyecto será financiado con Fondos de la Municipalidad Distrital de Pazos.



VLADIMIR LEO ARCE RECUAY
INGENIERO CIVIL
GIP. N° 70596