



**UNIDAD DE LOGÍSTICA**

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

**RESUMEN EJECUTIVO**

**INFORME DEL ESTUDIO DE POSIBILIDADES QUE OFRECE EL MERCADO**

Contratación del Bien para la: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) I.E. 10444 EN EL CENTRO POBLADO LA SINRRA, DISTRITO DE LAJAS, PROVINCIA CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA" CON CUI N° 2675815

**1. ANTECEDENTES.**

Mediante INFORME N° 0024-2025-MDL/SGIDT, con fecha de recepción en la Unidad de logística el 15 de enero del 2025, la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial alcanza las especificaciones técnicas para la: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) I.E. 10444 EN EL CENTRO POBLADO LA SINRRA, DISTRITO DE LAJAS, PROVINCIA CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA" CON CUI N° 2675815

Conforme lo establece el Artículo 34 y el Inciso 34.2 – a) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, el Valor Estimado, se determina mediante la Indagación de Mercado, en lo relacionado con la Contratación del bien para la "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) I.E. 10444 EN EL CENTRO POBLADO LA SINRRA, DISTRITO DE LAJAS, PROVINCIA CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA" CON CUI N° 2675815

**2. OBJETIVO.**

Recabar información relevante sobre la existencia de proveedores y demás condiciones del mercado para la "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) I.E. 10444 EN EL CENTRO POBLADO LA SINRRA, DISTRITO DE LAJAS, PROVINCIA CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA" CON CUI N° 2675815

**3. DESCRIPCIÓN DEL BIEN.**

"ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) I.E. 10444 EN EL CENTRO POBLADO LA SINRRA, DISTRITO DE LAJAS, PROVINCIA CHOTA, DEPARTAMENTO CAJAMARCA" CON CUI N° 2675815

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	U/M	CANTIDAD	P/U	P/T
1	"ADQUISICION DE TERRENO, EN EL (LA) I.E. 10444 EN EL CENTRO POBLADO LA SINRRA, DISTRITO DE LAJAS, PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA" CON CUI N° 2675815 AREA: AREA : 1732.74 ACCESIBILIDAD: EL PREDIO INDEPENDIENTE; NO ESTA UBICADO EN FALLAS GEOLÓGICAS Y TAMPOCO EXPUESTO A RÍOS Y/O QUEBRADAS. ZONIFICACION: SERVICIOS PUBLICOS: EL PREDIO ESTA CERCA A CENTROS DE EDUCACIÓN Y SALUD. ZONAS DE RECREACION PUBLICA: EL PREDIO ESTA CERCA DE PARQUES, PLAZAS, CAMPOS DEPORTIVOS O SIMILARES.	Unidad	1	S/ 70,000.00	S/ 70,000.00
Total					S/70,000.00

**4. ÁREA USUARIA Y/O REQUIRENTE.**

Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial - MDL

**5. MEDIOS UTILIZADOS PARA REALIZAR LA INDAGACIÓN DE MERCADO.**

Para obtener la información necesaria que nos permita realizar la presente contratación, se considero exigencias establecidas en el requerimiento, condiciones de mercado, especialización y/o naturaleza del bien requerido. Utilización la solicitud de cotización.

Se realizo la invitación a cotizar al SR. PEREZ CARRASCO RANULFO



**UNIDAD DE LOGÍSTICA**

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

Según el artículo N° 100, del reglamento de la ley de contrataciones del estado, literal E a la letra dice: *"En este supuesto, la verificación de que los bienes, servicios en general y consultorías solo pueden obtenerse de un determinado proveedor se realiza en el mercado peruano."*, adicionalmente el artículo 27 de la Ley N° 30225 en el numeral 27.1 dice Excepcionalmente, las Entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor en los siguientes supuestos: e) *"Cuando los bienes y servicios solo puedan obtenerse de un determinado proveedor o un determinado proveedor posea derechos exclusivos respecto de ellos"* J) *"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento"*

No obstante, se considera la cotización del Proveedor Pérez Carrasco Ranulfo ya que es el único proveedor del Bien que cumple con las Especificaciones Técnicas solicitadas por la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial y el documento equivalente aprobado mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 028-2024-MDL/GM.LATD

**6. VALOR ESTIMADO.**

Con la finalidad de poder determinar el Valor Estimado de la contratación, se da a travez del informe por parte del perito tasador ING. EFRAIN A. LEON ZEVALLOS, donde evalúa el valor comercial del lote en la suma de S/ 70,000.00 (Setenta Mil con 00/100 soles)

**7. MODALIDAD DE SELECCIÓN.**

Procedimiento clásico.

**8. TIPO DE PROCESO.**

Contratación directa.

**9. INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN.**

Estará en función a lo establecido en el Reglamento de la Ley N° 30225.

**10. LA PERTINENCIA DE REALIZAR AJUSTES A LAS CARACTERÍSTICAS Y/O CONDICIONES DE LO QUE SE VA A CONTRATAR.**

Estará en función al criterio que puede tomar el Comité de Selección y/o órgano encargado de contrataciones designado para tal fin.

**11. CONCLUSIONES.**

El valor estimado de la contratación ha sido calculado mediante informe de evaluación comercial de un lote de terreno emitido por el perito tasador: ING. EFRAIN LEON ZEVALLOS y de la Cotización del Bien Presentada por el Sr. PÉREZ CARRASCO RANULFO.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAJAS  
*[Firma]*  
CONSEJERO DEL ÁREA DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES

Lajas, 24 de enero del 2025.