

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE
Nomenclatura :	LP-SM-2-2024-MDASA/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACION DEL SERVICIO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ¿CREACION DEL SERVICIO DE ATENCION INTEGRAL AL ADULTO MAYOR EN PUEBLO JOVEN ALTO SELVA ALEGRE, ZONA C, MANZANA 48, LOTE 13, DISTRITO DE ALTO SELVA ALEGRE, DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA, DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿ CON CUI 2586655

Ruc/código :	20504320686	Fecha de envío :	05/09/2024
Nombre o Razón social :	CONSORCIO PARAMONGA S.A.	Hora de envío :	14:07:49

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección se sirvan considerar para REQUISITOS DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, que el postor ganador de la buena pro deberá presentar para perfeccionar el contrato: a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato, es por ellos que tenga la opción de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme lo dispone la Ley N° 32077 en el artículo 1, artículo 2, artículo 3, del numeral 3.1, 3.2 a) y b), 3.3, a) b) y 3.4, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado calificado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, es por ello que se solicita incluir en las bases integradas como requisito alternativo para asegurar la firma del contrato.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: II Literal: 2.3 Página: 20  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY N° 32077 (02.07.2024), Medio alternativo de Garantías de Cumplimiento en los Contratación Public

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACION, de acuerdo a la evaluacion de lo solicitado por el participante, se señala que, que acorde a lo dispuesto al Artículo 3 de la Ley N° 32077, se procedera a incluir en las bases integradas del procedimiento de selección la opcion de que el postor adjudicado pueda optar como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento, la retención del monto de la garantia de fiel cumplimiento, siempre que se cumplan las condiciones establecidas en el numeral 3.3 y 3.4 de la Ley 32077.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato o carta de solicitud acogiendo al Art.3 Retención del monto como medio alternativo para garantizar los contratos, de la Ley N° 32077.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE

Nomenclatura : LP-SM-2-2024-MDASA/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ¿CREACION DEL SERVICIO DE ATENCION INTEGRAL AL ADULTO MAYOR EN PUEBLO JOVEN ALTO SELVA ALEGRE, ZONA C, MANZANA 48, LOTE 13, DISTRITO DE ALTO SELVA ALEGRE, DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA, DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿ CON CUI 2586655

Ruc/código :	20504320686	Fecha de envío :	05/09/2024
Nombre o Razón social :	CONSORCIO PARAMONGA S.A.	Hora de envío :	14:07:49

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Según el artículo 38 de la LCE, tratándose de la ejecución de obras, la Entidad puede solicitar en los documentos del procedimiento que el contratista constituya un fideicomiso para el manejo de los recursos que reciba a título de adelanto, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente la ejecución del contrato correspondiente; asimismo, los artículos 153, 181, 184 y 185 y del reglamento de la LCE desarrollan los requisitos y condiciones para la operatividad de la figura del fideicomiso

Solicitamos se permita la entrega de adelantos directo y materiales, mediante la aplicación de fideicomiso, a fin de asegurar un correcto control de la ejecución y financiamiento de la obra, lo que a su vez contribuirá en asegurar la calidad y oportunidad de atención de la finalidad pública.

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: II      Literal: 2.1      Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de transparencia y principio de competencia del artículo 2 de la Ley de Contrataciones

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO ACOGE LA OBSERVACION, de acuerdo a la evaluación de lo solicitado por el participante, señala que, de acuerdo a la normativa vigente, tanto el Art. 38.3 de la Ley de Contrataciones del Estado, como el Art.184 de su reglamento, determinan que la entidad puede solicitar en los documentos del procedimiento que el contratista constituya un fideicomiso, o puede incorporar en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, respectivamente; entendiéndose dicha determinación como una facultad de la entidad, mas no como una obligación.

En esta misma línea se debe precisar que en el presupuesto de obra no se ha considerado la posibilidad de constituir un fideicomiso con respecto a los recursos que se reciban por el concepto de adelantos, ya que en los gastos generales se ha determinado que para la entrega de los adelantos previsto en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE

Nomenclatura : LP-SM-2-2024-MDASA/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ¿CREACION DEL SERVICIO DE ATENCION INTEGRAL AL ADULTO MAYOR EN PUEBLO JOVEN ALTO SELVA ALEGRE, ZONA C, MANZANA 48, LOTE 13, DISTRITO DE ALTO SELVA ALEGRE, DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA, DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿ CON CUI 2586655

Ruc/código :	20504320686	Fecha de envío :	05/09/2024
Nombre o Razón social :	CONSORCIO PARAMONGA S.A.	Hora de envío :	14:07:49

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

El comité de selección ha establecido la definición de obra similares, al respecto, según el Acuerdo de Sala N° 002-2023/TCE del Tribunal de Contrataciones del Estado, las bases estándar no buscan que la experiencia que se acredite sea respecto de obras iguales, sino que lo que las bases estándar exigen es la acreditación de la ejecución de ¿obras similares¿, que no tienen por qué ser iguales a las que son objeto de contratación. Asimismo, de acuerdo con el artículo 16 de la Ley, y lo vertido por el OSCE en la OPINION N° 004-2023/DTN, las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, contenidos en el requerimiento, deben proporcionar acceso al proceso de contratación en condiciones de igualdad y no tienen por efecto la creación de obstáculos ni DIRECCIONAMIENTO que perjudiquen la competencia en el mismo. En esa misma línea, a partir de lo señalado en el artículo 29 del Reglamento, se puede colegir que el requerimiento no debe incluir exigencias desproporcionadas al objeto de la contratación, irrazonables e innecesarias referidas a la calificación de los potenciales postores que limiten o impidan la concurrencia de los mismos u ORIENTEN la contratación hacia uno de ellos.

En ese sentido, a fin de fomentar la mayor participación, pluralidad y competencia de postores, se solicita:

Ampliar la definición de obra similar, adicionando construcción y/o creación y/o ampliación de estación y/o centro de salud y/o infraestructura educativa

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2 b Página: 64

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de transparencia y de competencia art 2 de LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, de acuerdo a la evaluación de lo solicitado por el participante, se señala que, acorde a los lineamientos establecidos en las bases estándar vigentes y en amparo al artículo 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, siendo establecida con la finalidad de contratar proveedores capacitados, con suficiente experiencia en la materia determinada así como conocimiento del objeto de la convocatoria, para garantizar la ejecución del contrato en condiciones óptimas para el cumplimiento de los fines públicos, lo cual, a su vez, reduce las posibilidades de eventuales demoras y/o incumplimientos en la etapa de ejecución contractual, haciéndose necesaria la participación de postores que cuenten con la experiencia necesaria y suficiente en obras similares al objeto de la convocatoria. Por lo que, la definición de obras similares consignada en las bases del procedimiento de selección se considera suficiente y acorde al tipo de obra objeto de la contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE

Nomenclatura : LP-SM-2-2024-MDASA/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ¿CREACION DEL SERVICIO DE ATENCION INTEGRAL AL ADULTO MAYOR EN PUEBLO JOVEN ALTO SELVA ALEGRE, ZONA C, MANZANA 48, LOTE 13, DISTRITO DE ALTO SELVA ALEGRE, DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA, DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿ CON CUI 2586655

Ruc/código :	20498186379	Fecha de envío :	17/09/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C.	Hora de envío :	13:31:35

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Con el objetivo de garantizar la mayor concurrencia de postores y fomentar la libre competencia regulada en el Artículo 2 de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones de Estado, se observa al comité de selección ampliar la definición de EXPERIENCIA DEL RESIDENTE a: residente y/o supervisor y/o inspector y/o jefe de supervisión y/o ingeniero residente y y/o, en la ejecución de obras similares al objeto de la contratación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: A.3 Página: 64

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, de acuerdo a la evaluacion de lo solicitado por el participante, se señala que, acorde a los lineamientos establecidos en las bases estandar vigentes y en amparo al artículo 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, se precisa que los cargos requeridos para acreditar la experiencia del personal clave residente de obra consignado en las bases del procedimiento de seleccion, se considera suficiente y acorde a las funciones a desarrollar por el profesional; asimismo, se aclara que, la observacion formulada por el participante no consigna los terminos a adicionar al personal clave.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE

Nomenclatura : LP-SM-2-2024-MDASA/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ¿CREACION DEL SERVICIO DE ATENCION INTEGRAL AL ADULTO MAYOR EN PUEBLO JOVEN ALTO SELVA ALEGRE, ZONA C, MANZANA 48, LOTE 13, DISTRITO DE ALTO SELVA ALEGRE, DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA, DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿ CON CUI 2586655

Ruc/código :	20498186379	Fecha de envío :	17/09/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C.	Hora de envío :	13:31:35

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

Con el objetivo de garantizar la mayor concurrencia de postores y fomentar la libre competencia regulada en el Artículo 2 de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones de Estado, se observa al comité de selección ampliar la definición de OBRAS SIMILARES a: CREACION Y/O CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACIÓN DE: CASA DEL ADULTO MAYOR Y/O CENTRO COMUNAL Y/O INFRAESTRUCTURA DE ALBERGUE Y/O CASA HOGAR Y/O INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y/O CENTRO CIVICO.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** CAP III      **Literal:** B      **Página:** 64

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 2 de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones de Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, de acuerdo a la evaluacion de lo solicitado por el participante, se señala que, acorde a los lineamientos establecidos en las bases estandar vigentes y en amparo al artículo 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, siendo establecida con la finalidad de contratar proveedores capacitados, con suficiente experiencia en la materia determinada asi como conocimiento del objeto de la convocatoria, para garantizar la ejecucion del contrato en condiciones óptimas para el cumplimiento de los fines públicos, lo cual, a su vez, reduce las posibilidades de eventuales demoras y/o incumplimientos en la etapa de ejecución contractual. Por lo que, la definicion de obras similares consignada en las bases del procedimiento de seleccion se considera suficiente y acorde al tipo de obra objeto de la contratacion; por lo que, se hace necesaria la participacion de postores que cuenten con la experiencia necesaria y suficiente en obras similares al objeto de la convocatoria, a fin de garantizar la correcta operatividad y funcionalidad durante la ejecucion de la misma.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE

Nomenclatura : LP-SM-2-2024-MDASA/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ¿CREACION DEL SERVICIO DE ATENCION INTEGRAL AL ADULTO MAYOR EN PUEBLO JOVEN ALTO SELVA ALEGRE, ZONA C, MANZANA 48, LOTE 13, DISTRITO DE ALTO SELVA ALEGRE, DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA, DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿ CON CUI 2586655

Ruc/código :	20498186379	Fecha de envío :	17/09/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C.	Hora de envío :	13:31:35

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

Con el propósito de lograr coherencia en la sección de los alcances y alcanzar una calificación adecuada en los Otros Factores de Evaluación, se solicita al Comité de Selección ajustar los alcances del Factor de Evaluación "Sostenibilidad Ambiental y Social", ya que, según La Opinión N° 081-2019/DTN se ha precisado que el alcance y/o campo de aplicación de las certificaciones ISO correspondientes al factor de evaluación "Sostenibilidad ambiental o social" no deben encontrarse circunscrito o limitados a ciertas actividades, partidas o procesos comprendidos dentro de la ejecución de la obra, lo contrario, afectaría la libre concurrencia y competencia de proveedores (...)" . Al observar estas restricciones en los componentes solicitados en el Factor de Evaluación de Sostenibilidad Ambiental y social, estas podrían socavar la competencia justa y la igualdad entre los proveedores. La sugerencia de modificación implica simplificar el alcance a "CREACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE: INFRAESTRUCTURA Y/O OBRAS DE EDIFICACIÓN" . Esto se realiza con el objetivo de incentivar una mayor participación de oferentes y cumplir con las pautas delineadas en la normativa OSCE para el proceso de selección.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** CAP IV    **Literal:** B    **Página:** 66

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2, LCE sobre la Libertad de Concurrencia

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, de acuerdo a la evaluacion de lo solicitado por el participante, se señala que, acorde a los lineamientos establecidos en las bases estandar vigentes y en amparo al artículo 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, siendo establecida con la finalidad de contratar proveedores certificados y adecuados, garantizando la ejecucion del contrato en condiciones óptimas para el cumplimiento de los fines públicos, lo cual, a su vez, reduce las posibilidades de eventuales demoras y/o incumplimientos en la etapa de ejecución contractual. Por lo que, los alcances consignados en los factores de evaluacion de sostenibilidad ambiental y social de las bases del procedimiento de seleccion se consideran suficientes y acordes al tipo de obra objeto de la contratacion.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null