

**FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(BIENES)**

1. DATOS GENERALES

1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	28/12/2023				
1.2	ÁREA USUARIA	SUBGERENCIA DE OBRAS PUBLICAS				
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL (LA) PARA USO DE LA SUBGERENCIA DE GESTIÓN AMBIENTAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO, DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA – CUI N° 2622988				
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	ADQUISICION DE TERRENO – CIU 2622988				
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	163				
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	<table border="1"> <tr> <td>Código</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>Documento que declaró la viabilidad</td> <td>-----</td> </tr> </table>	Código	---	Documento que declaró la viabilidad	-----
Código	---					
Documento que declaró la viabilidad	-----					

2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO

2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	2023107265	Fecha de recepción	05/12/2023																					
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	<table border="1"> <tr> <td>Fecha de la segunda versión</td> <td>21/12/2023</td> <td>De oficio</td> <td>-</td> <td>Con motivo de observaciones</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Fecha de la tercera versión</td> <td>-</td> <td>De oficio</td> <td>-</td> <td>Con motivo de observaciones</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fecha de la cuarta versión</td> <td>-</td> <td>De oficio</td> <td>-</td> <td>Con motivo de observaciones</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fecha de la quinta versión</td> <td>-</td> <td>De oficio</td> <td>-</td> <td>Con motivo de observaciones</td> <td>-</td> </tr> </table>	Fecha de la segunda versión	21/12/2023	De oficio	-	Con motivo de observaciones	X	Fecha de la tercera versión	-	De oficio	-	Con motivo de observaciones	-	Fecha de la cuarta versión	-	De oficio	-	Con motivo de observaciones	-	Fecha de la quinta versión	-	De oficio	-	Con motivo de observaciones	-
Fecha de la segunda versión	21/12/2023	De oficio	-	Con motivo de observaciones	X																					
Fecha de la tercera versión	-	De oficio	-	Con motivo de observaciones	-																					
Fecha de la cuarta versión	-	De oficio	-	Con motivo de observaciones	-																					
Fecha de la quinta versión	-	De oficio	-	Con motivo de observaciones	-																					
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	<table border="1"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>	SI	NO		X																				
SI	NO																									
	X																									
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	<table border="1"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>	SI	NO		X																				
SI	NO																									
	X																									
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	<table border="1"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>	SI	NO		X																				
SI	NO																									
	X																									
2.6	SEÑALAR SI EL BIEN OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	<table border="1"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>	SI	NO		X																				
SI	NO																									
	X																									
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.																								

2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO

Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
1	1	-	-	-	1	Memorando N° 1750-2023-0830-SL-GAF/MSI	19/12/2023

Respecto a lo indicado en el numeral 15 de las EE.TT 1.0, nuestras condiciones para efectuar la compra – venta sería en dos partes 50% a la minuta y 50% a la escritura pública.

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	1	-	-	-	1	Memorando N° 765-2023-13.2.0-SOPU-GIPMU-MSI	21/12/2023

De acuerdo a las especificaciones técnicas en su 2da Versión.

2.1 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO

Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento
	De conformidad con las especificaciones técnicas en su 2da Versión.

3 INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO

3.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	18/12/2023	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	28/12/2023
--------------------------------------------------------------	------------	---------------------------------------------------------------	------------

3.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO

SI

NO

X

Sobre el particular, cabe indicar que no es aplicable la presente condición toda vez que la empresa CORPORACION 2M S.A.C. es la única en el mercado nacional capaz de proveer EL INMUEBLE solicitado por la Subgerencia de Obras Públicas y Subgerencia de Gestión Ambiental materia de adquisición, y el único del cual puede obtenerse en el mercado nacional el bien INMUEBLE con las características y dimensiones solicitado por la Subgerencia de Obras Públicas y la Subgerencia de Gestión Ambiental, y que para la presente adquisición dicha empresa ha ofertado el INMUEBLE ubicado. Por lo tanto, se configura la causal de ADQUISICION DE INMUEBLE establecida en el literal j) del artículo 27° del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF el cual dispone que "puede contratarse directamente con un determinado proveedor para los casos de adquisición de inmuebles existente".

3.3 PLURALIDAD DE MARCAS QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO

SI

NO

X

Sobre el particular, cabe indicar que no existe pluralidad de marcas toda vez que la empresa CORPORACION 2M S.A.C. es la única en el mercado nacional capaz de proveer EL INMUEBLE solicitado por la Subgerencia de Obras Públicas y Subgerencia de Gestión Ambiental materia de adquisición, y el único del cual puede obtenerse en el mercado nacional el bien INMUEBLE con las características y dimensiones solicitado por la Subgerencia de Obras Públicas y la Subgerencia de Gestión Ambiental, y que para la presente adquisición dicha empresa ha ofertado el INMUEBLE ubicado, considerando las características y dimensiones exigidas por el área usuaria en función a su necesidad. Por lo tanto, se configura la causal de ADQUISICION DE INMUEBLE establecida en el literal j) del artículo 27° del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF el cual dispone que "puede contratarse directamente con un determinado proveedor para los casos de adquisición de inmuebles existente".

3.4 POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO

SI

NO

X

En caso de existir la posibilidad de distribuir la buena pro, sustentar.

3.5 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN

SI

NO

X

En caso de obtenerse información que se puede utilizar para determinar los factores de evaluación, detallarla.

3.6 SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN

SI

NO

X

En caso de obtenerse información de otros aspectos que tengan incidencia en la eficiencia de la contratación, detallarla.

4



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

ING. CESAR MARTINEZ PADILLA
Subgerente de Logística

NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS
CONTRATACIONES

