



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

ACTA DE APERTURA, ADMISIÓN, CALIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 01-2023-GEREDU PRIMERA CONVOCATORIA, PARA LA CONTRATACIÓN DEL:  
"SERVICIO DE ALQUILER DE ESPACIOS PARA OFICINAS PARA EL PROYECTO CREE"

PARA EL PROYECTO CREE : "CREACIÓN SERVICIOS DEL CENTRO REGIONAL DE RECURSOS EDUCATIVOS  
ESPECIALIZADOS PARA LA EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL DEL  
CUSCO, DISTRITO DE SAN SEBASTIÁN, PROVINCIA CUSCO -  
DEPARTAMENTO CUSCO".

ENTIDAD CONVOCANTE : GERENCIA REGIONAL DE EDUCACIÓN CUSCO.  
OBJETO DE CONVOCATORIA : "SERVICIO DE ALQUILER DE ESPACIOS PARA OFICINAS PARA EL PROYECTO  
CREE"

FUENTE DE FINANCIAMIENTOS : RECURSOS DETERMINADOS.  
VALOR REFERENCIAL : S/ 116,833.33 (CIENTO DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES CON  
33/100 SOLES).

En el Distrito, Provincia y Departamento de Cusco, siendo las 8:45 horas del día 03 de agosto de 2023, en la oficina de la  
Unidad de Abastecimientos de la Gerencia Regional de Educación Cusco, ubicado en la Plazoleta Santa Catalina N° 235, se  
reunieron los integrantes del comité de selección quienes fueron designados mediante Resolución Gerencial Regional N°  
1951-2023-GR CUSCO/GEREDU de fecha 28 de junio del 2023, integrado por las siguientes personas: la Suplente del  
Presidente la CPC. Maria del Carmen Quispe Novoa con DNI N° 42259867 de la dependencia de Unidad de Abastecimientos,  
el Primer Miembro titular: Eco. Marco Antonio Figueroa Pérez con DNI N° 46296489 de la dependencia de la Unidad de  
Abastecimientos y el Suplente del segundo miembro titular el CPC. Edwin Paco Huaman con DNI N° 23949475 de la  
dependencia Oficina de Almacén Central, quienes se encargaran de efectuar la ADMISIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS  
OFERTAS presentadas, CALIFICACIÓN de la oferta correspondiente según orden de prelación y el Otorgamiento de la  
BUENA PRO. Correspondiente al procedimiento de selección denominado: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 01-2023-  
GEREDU segunda convocatoria, para la contratación del "SERVICIO DE ALQUILER DE ESPACIOS PARA OFICINAS PARA  
EL PROYECTO CREE".

Así mismo, El presente proceso de selección tiene por aprobación del expediente de contratación mediante Memorándum N°  
359-2023/GERDU-CUSCO/GEREDU de Fecha 31 de mayo de 2023, y la aprobación de bases administrativas segunda  
convocatoria mediante Memorándum N° 521-2023/GERDU-CUSCO/GEREDU de Fecha 20 de julio del 2023, aprobadas por el  
titular de la Gerencia Regional de Educación Cusco y comunicados a través del SEACE. Por lo que indicamos:

**PRIMERO:** Instalado el comité se selección da inicio a la sesión dando lectura a los datos del único postor registrado  
electrónicamente en la plataforma del SEACE quien es:

#### DATOS DE LOS POSTORES:

Regresar

Nro.	RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Acciones
1	10238155270	CHAVEZ MOSCOSO ELSA GRACIELA	02/08/2023	13:18:59	10238155270	02/08/2023	13:26:38	Enviado	Valido	

1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 1 a 1. Página 1/1.

**SEGUNDO:** No existiendo ningún otro registrado se procede a la verificación de la documentación presentada por el  
único postor.

#### Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE CUSCO - DIRECCION REGIONAL DE EDUCACION

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-GR-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE ESPACIOS PARA OFICINAS PARA EL PROYECTO CREE

Nro. ítem	Descripción del ítem	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE ESPACIOS PARA OFICINAS PARA EL PROYECTO CREE				
10238155270	CHAVEZ MOSCOSO ELSA GRACIELA		02/08/2023	13:26:38	Electronico



**"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"**  
**"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"**

**TERCERO:** Seguidamente el comité de selección procede a verificar las ofertas electrónicas presentadas correctamente para iniciar su evaluación, las cuales debieron de cumplir con lo establecido en el numeral 1.6 FORMA DE PRESENTACION DE OFERTAS, página 05 de las Bases Integradas, obteniendo el siguiente resultado:

observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.

**1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS**

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.



Importante

- Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben

N°	RUC N°	POSTORES	OBSERVACIONES	ESTADO
1	10238155270	CHAVEZ MOSCOSO ELSA GRACIELA	CUMPLE con el numeral 1.6 Forma de presentación de ofertas de la Sección General - Disposiciones comunes del procedimiento de Selección - página 05 de la Bases Integradas.	ADMITIDO

**CUARTO:** Se procede a verificar la documentación presentada según el numeral 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria, 2.2.1.1. Documentos para la admisión de oferta de las bases integradas, obteniendo el siguiente resultado:

DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIO		CHAVEZ MOSCOSO ELSA GRACIELA
ANEXO 01	a) Declaración jurada de datos del postor.	SI PRESENTA (Folios N° 04; 06; 07 ; 08)
	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	
	En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	
ANEXO 02	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.	SI PRESENTA (Folio N° 10)
ANEXO 03	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	SI PRESENTA (Folio N° 12)
	Declaración Jurada de No tener ningún vínculo de parentesco, tanto de consanguinidad (hasta el cuarto grado) ni como de afinidad (hasta el segundo grado) con los funcionarios de la Gerencia Regional de Educación Cusco.	SI PRESENTA (Folio N° 14)
	e) Documentos que acrediten los requisitos mínimos que debe cumplir el postor, según corresponda:	SI PRESENTA



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

4.5 Requisitos mínimos del proveedor:

Las personas naturales y/o jurídicas y/o copropietarios y/o sociedades conyugales y/o sucesión intestada y/o indivisa y/o propietarios del inmueble a arrendar deberán encontrarse habilitadas para contratar con el Estado de conformidad con la Ley de Contrataciones del Estado (RNP), además de con RUC activo y habido.

4.6 Documentos técnicos que deberá contar la oferta técnica:

- ✓ Copia simple de la copia literal de partida registral (ficha o tomo) del inmueble, expedido por registros públicos (SUNARP) con una antigüedad no mayor de 90 días calendarios a la fecha de presentación de oferta, computada desde la fecha de emisión; o copia simple del contrato privado de compraventa del inmueble que acredite la propiedad, dominio o posesión de este.

- ✓ Copia simple de la declaratoria de fábrica o declaración jurada del autovalor (PU y HR) correspondiente al presente año donde se acredite el área del inmueble.

- ✓ Con ocasión de la presentación de la oferta, se deberá acreditar la propiedad inmueble a través de los siguientes documentos según corresponda:

- Si el propietario es persona natural, copropietarios o sociedad conyugal:
  - Copia de documento nacional de identidad DNI por propietario o conyuge y RUC de corresponder.
- Si interviene un apoderado o persona natural, copropietarios o sociedad conyugal:
  - Copia de documento nacional de identidad DNI por propietario o conyuge y RUC de corresponder.
  - Copia de documento nacional de identidad DNI del apoderado.
  - Carta poder notariado otorgando facultades para que realice arrendamiento del inmueble, suscrito por todos los propietarios o copropietarios, el apoderado deberá contar con RNP vigente en servicios y RUC de ser el caso.
- Si el propietario es persona jurídica:
  - Copia de ficha Ruc.
  - Copia del DNI del representante legal.
  - Vigencia de poder emitida por la SUNARP, con una antigüedad no mayor a 30 días calendarios a la fecha de la presentación ofertas.
- Si el propietario es una sucesión intestada o indivisa:
  - Copia de DNI del representante de la sucesión.
  - Copia literal de la partida registral de la sucesión intestada y sucesión testamentaria en el registro de personas naturales y registro de propiedad inmueble correspondiente, con una antigüedad no mayor a 30 días calendarios a la fecha de la presentación de la oferta.

SI PRESENTA TODA  
LA  
DOCUMENTACION  
CORRESPONDIENTE  
(Folios del N° 15 al  
86)

- ✓ Copia simple del último recibo de los servicios de electricidad y agua del inmueble, debidamente cancelados, la cancelación de estos se acreditará mediante el sello de la empresa prestadora de servicio en el mismo recibo, copia simple del voucher, depósito, transferencia bancaria o reporte emitido por la empresa prestadora del servicio mediante documento físico, medios electrónicos o vía página web; la antigüedad del periodo de pago correspondiente al servicio cancelado, no podrá ser mayor a los 90 días calendarios a la fecha de la presentación de la oferta.

- ✓ Declaración jurada, señalando: i) Que el inmueble no cuenta con carga o gravámenes que pueden limitar la posesión durante el servicio de arrendamiento; ii) Se encuentre al día en el pago de los arbitrios municipales e impuesto predial; iii) No tiene inconvenientes de índole legal y se encuentra totalmente saneado para la disposición del inmueble a favor de la entidad; iv) El inmueble puede funcionar como oficina administrativa y/o local institucional.

- ✓ El sistema eléctrico del inmueble deberá contar con sistema de pozo a tierra que garantice el buen funcionamiento de los aparatos electrónicos, el mismo que deberá ser acreditado mediante una declaración jurada.

f) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio.

SI PRESENTA  
(Folio N° 86)

g) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.

NO ES CONSORCIO



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

ANEXO 06	h) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente.	SI PRESENTA  S/ 108,000.00
ANEXO 08	Experiencia del Postor en la Especialidad	SI PRESENTA (Folios N° 92; 93; 94)  S/ 821,225.00
ANEXO 11	b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa.	NO ES MYPE Bonificación del 5% MYPE
ESTADO		ADMITIDO

**QUINTO:** Acto seguido se procede la verificación de la documentación solicitada en el numeral 3.2 requisitos de calificación de las bases, con el siguiente resultado:

ITEM 1

CAPACIDAD LEGAL OBLIGATORIO		CHAVEZ MOSCOSO ELSA GRACIELA
C) EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD:		
El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 233.666.66 (DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 66/100 SOLES), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.  En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 41,708.33 (CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHO CON 33/100 SOLES), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.  Se consideran servicios similares a los siguientes Alquiler y/o arrendamientos de inmuebles en general.		CUMPLE  (Folios N° 96 al 158) los que concuerdan con la información detallada en los folios 92 al 94.
RESULTADOS		Admitido/Calificado

**SEXTO:** Continuando la sesión se procede a la EVALUACION DE OFERTA de los postores que han sido declarados Admitidos según se detalla.

CUADRO DE EVALUACIÓN TÉCNICA: AS N° 01-2023-GEREDU SEGUNDA CONVOCATORIA									
dónde:	<div>Pi = <math>\frac{\text{Om} \times \text{PMP}}{\text{Oi}}</math></div>				Valor Referencial			S/ 116,833.33	
i = oferta					100%			S/ 116,833.33	
Pi = puntaje de la oferta a evaluar									
Oi = precio					Om			S/ 108,000.00	
Om = precio de la oferta más baja					PMP			100	
PMP = puntaje máximo del precio				Factores			0		
POSTOR		EVALUACION DE LAS OFERTAS						ORDEN DE PRELACION	
		PRECIO DE LA OFERTA	PJE. EVAL. ECONOMICA	OTROS FACTORES		PUNTAJE TOTAL DE FACTORES	PUNTAJE TOTAL + BONIFICACIÓN		
				PLAZO DE ENTREGA	ANEXO 11				
		(Oi)		(100 puntos)					
CHAVEZ MOSCOSO ELSA GRACIELA		S/ 108,000.00	100	0	0	100	0	100	1

