



PERÚ
Ministerio de Salud

Ministerio de Prevención y Asesoramiento en Salud

Centro Nacional de Abastecimiento de Recursos Estratégicos en Salud

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ANEXO N° 01

DOCUMENTOS DE ADMISIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 9-2025-CENARES/MINSA

SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE CON EQUIPAMIENTO IMPLEMENTADO PARA EL ALMACENAMIENTO DE RECURSOS ESTRATEGICOS EN SALUD TERMOSENSIBLES DEL CENARES

ÍTEM	DESCRIPCION	POSTOR	RUC	DOCUMENTOS OBLIGATORIOS				RESULTADOS	CALIFICA
1	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE CON EQUIPAMIENTO IMPLEMENTADO PARA EL ALMACENAMIENTO DE RECURSOS ESTRATEGICOS EN SALUD TERMOSENSIBLES DEL CENARES	HANAI S.R.L.	2011611891	DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA					
				a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 10)	CUMPLE				
				b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE				
				c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 11)	CUMPLE				
				d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 02)	CUMPLE				
				e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 12)	CUMPLE				
				f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones (Anexo N° 13).	N/A				
				g) El precio de la oferta en soles adjuntar obligatoriamente. (Anexo N° 14).	CUMPLE				
				h) Declaración jurada que indique que, a suscripción del Acta de Recepción del inmueble, se adjuntará copia del Certificado de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones (ITSE) o Certificado INDECI emitido por la autoridad competente que corresponda a nombre del postor, el cual puede ser el titular del inmueble o contar con poderes suficientes para arrendar el inmueble ofertado o contar con contrato de arrendamiento del inmueble ofertado. (Anexo N° 1).	CUMPLE				
				i) Copia simple de plano de área (en el cual se vea reflejado las áreas solicitadas en los Términos de Referencia), y copia simple de plano de zonificación (ubicación y localización), visados por el propietario y firmado por el profesional responsable.	CUMPLE				
				j) Copia simple de Ficha Registral o Partida Registral con una antigüedad no mayor a noventa (90) días calendario de su emisión, que acredite la propiedad del bien objeto de la contratación o del documento con poderes suficientes para arrendar el inmueble ofertado o del contrato legalizado que permita el subarrendamiento.	CUMPLE				
				k) En caso de fideicomiso, presentar el contrato de fideicomiso inscrito en Registros Públicos y sus actas (de corresponder); Así mismo deberá presentar el documento legalizado ante un notario donde la Fiduciaria otorgue las facultades al Fideicomitente, para que este pueda hacer uso del derecho propiedad de explotar y percibir los frutos del inmueble ofertado.	N/A				
				l) En caso de hipoteca y derecho de superficie, presentar título archivado de su inscripción y su modificación (de corresponder).	CUMPLE				
				m) Historial de control de Pagos del Impuesto Predial - Último Período.	CUMPLE				

ABOG. PERCY TAFUR HERRERA
ÓRGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES

ING. FREDDY ADOLFO ROSALES LUBIA
DIRECCION DE ALMACEN Y DISTRIBUCION - CENARES

N/A: NO APLICA

ACTA DE BUENA PRO

CONTRATACION DIRECTA N° 9-2025-CENARES/MINSA

SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE CON EQUIPAMIENTO IMPLEMENTADO PARA EL ALMACENAMIENTO DE RECURSOS ESTRATEGICOS EN SALUD TERMOSENSIBLES DEL CENARES

1	NÚMERO DE ACTA	001-2025 CD N° 9-2025-CENARES/MINSA
---	----------------	-------------------------------------

2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL En el distrito de Jesus Maria, a las 10:00 horas del 28 de marzo del año 2025, en la Dirección de Adquisiciones del CENARES, el Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de conducir el procedimiento de Contratación Directa, procedió con la etapa del Otorgamiento de Buena Pro de la Contratación Directa N° 9-2025-CENARES/MINSA, cuyo objeto de convocatoria es el "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE CON EQUIPAMIENTO IMPLEMENTADO PARA EL ALMACENAMIENTO DE RECURSOS ESTRATEGICOS EN SALUD TERMOSENSIBLES DEL CENARES", a fin de otorgar la Buena Pro bajo el supuesto de Arrendamiento de Inmueble, por un valor estimado de S/ 12,816,000.00 (doce millones ochocientos diesiseis mil con 00/100 Soles).
---	--

3	SOBRE EL QUORUM DEL PERSONAL QUE INTERVIENE EN LA CONTRATACION DIRECTA La reunion se inicio con la asistencia de: Representante del Órgano Encargado de las Contrataciones: PERCY TAFUR HERRERA Dependencia: DIRECCION DE ADQUISICIONES
---	--

4	DE LA INVITACION De acuerdo con el cronograma Publicado en el portal del SEACE, el día 21 de marzo de 2025, se invitó al postor. <table border="1"><thead><tr><th>N°</th><th>NOMBRE DEL PARTICIPANTE</th><th>ITEM</th><th>FECHA DE INVITACION</th><th>RUC</th><th>CORREO CONTACTO</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>HANAI S.R.L.</td><td>1</td><td>21/03/2025</td><td>20111611891</td><td>ventas@hanaisrl.com</td></tr></tbody></table>	N°	NOMBRE DEL PARTICIPANTE	ITEM	FECHA DE INVITACION	RUC	CORREO CONTACTO	1	HANAI S.R.L.	1	21/03/2025	20111611891	ventas@hanaisrl.com
N°	NOMBRE DEL PARTICIPANTE	ITEM	FECHA DE INVITACION	RUC	CORREO CONTACTO								
1	HANAI S.R.L.	1	21/03/2025	20111611891	ventas@hanaisrl.com								

5	DE LA PRESENTACION DE OFERTA, EVALUACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO En el día y horario señalado conforme al cronograma en la Plataforma del SEACE, el participante presenta su oferta en sobre cerrado en Mesa de Partes de la Entidad: Con fecha 26 de marzo del 2025, el Órgano Encargado de las Contrataciones recepcionó la oferta presentada por el postor HANAI S.R.L., en la misma fecha a través de correo electrónico se solicitó a la Direccion de Almacen y Distribucion el apoyo técnico, para que en calidad de área usuaria con conocimiento técnico en el objeto de la contratación, brinde el apoyo en la evaluación y calificación de la oferta presentada, de conformidad con el numeral 46.4 del artículo 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. En tal sentido, el ING. FREDDY ADOLFO ROSALES LIBIA estuvo a cargo del apoyo respectivo, la cual después de la revisión y evaluación, concluye que se otorga la conformidad en cumplimiento de los Terminos de Referencia según lo precisado en el Anexo N° 1 adjunto. Cabe mencionar que se ha revisado el precio de la oferta presentada, el cual se encuentra dentro del valor estimado. Por lo expuesto, este Órgano Encargado de las Contrataciones como conductor del procedimiento de selección, considera Otorgar la Buena Pro en la fecha programada en el SEACE. <table border="1"><thead><tr><th>ÍTEM N°</th><th>DESCRIPCION</th><th>POSTOR ADJUDICADO</th><th>CANTIDAD</th><th>VALOR ADJUDICADO S/</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE CON EQUIPAMIENTO IMPLEMENTADO PARA EL ALMACENAMIENTO DE RECURSOS ESTRATEGICOS EN SALUD TERMOSENSIBLES DEL CENARES</td><td>HANAI S.R.L.</td><td>1</td><td>12,816,000.00</td></tr></tbody></table>	ÍTEM N°	DESCRIPCION	POSTOR ADJUDICADO	CANTIDAD	VALOR ADJUDICADO S/	1	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE CON EQUIPAMIENTO IMPLEMENTADO PARA EL ALMACENAMIENTO DE RECURSOS ESTRATEGICOS EN SALUD TERMOSENSIBLES DEL CENARES	HANAI S.R.L.	1	12,816,000.00
ÍTEM N°	DESCRIPCION	POSTOR ADJUDICADO	CANTIDAD	VALOR ADJUDICADO S/							
1	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE CON EQUIPAMIENTO IMPLEMENTADO PARA EL ALMACENAMIENTO DE RECURSOS ESTRATEGICOS EN SALUD TERMOSENSIBLES DEL CENARES	HANAI S.R.L.	1	12,816,000.00							

6	NOMBRE Y FIRMA DEL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES  PERCY TAFUR HERRERA NOMBRE Y FIRMA DEL FUNCIONARIO DEL OEC
---	--