

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS DIVERSAS INSTALACIONES DE LA SUB JEFATURA DE ADMINISTRACIÓN DE TÉCNICOS Y SUBOFICIALES DEL COPERE

Ruc/código : 20607300641

Fecha de envío : 02/06/2025

Nombre o Razón social : INVERSIONES VALESKHA E.I.R.L.

Hora de envío : 15:13:46

### Observación: Nro. 1

#### Consulta/Observación:

A FIN DE GARANTIZAR LA PLURALIDAD DE POSTORES Y DE MANERA QUE NO SE RESTRINJA LA LIBRE PARTICIPACION DE EMPRESAS, SE SOLICITA SUPRIMIR LA SOLICITUD DE PERSONAL CLAVE COMO: TECNICO EN CONSTRUCCION CIVIL, TECNICO ELECTRICISTAPERSONAL Y 03 AYUDANTES. EN LUGAR DE ELLO SE PRESENTE UNA DECLARACION JURADA DEL POSTOR EN LA QUE SE INDIQUE QUE TODO ESTE PERSONAL SERA PRESENTADO A LA FIRMA DEL CONTRATO; YA QUE RESULTA PREJUICIOSO, DISCRIMINATORIO Y ABUSIVA DE PARTE DE LA ENTIDAD, HACER TALES SOLICITUDES CUANDO AUN NOS ENCONTRAMOS EN LA ETAPA DE PRESENTACION DE PROPUESTAS.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1 Literal: 1 Página: 1

#### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY 32069, LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO ART. 5

Estado: No se acoge

#### Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge, ya que el personal solicitado son personal solicitados para los trabajos tecnicos especializados de electricidad (Trabajos en caliente), Tecnico en construccion civil ( Trabajos de reforzamiento en piso) y ayudantes que mejoren las labores y faciliten los trabajos de las partidas.

#### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS DIVERSAS INSTALACIONES DE LA SUB JEFATURA DE ADMINISTRACIÓN DE TÉCNICOS Y SUBOFICIALES DEL COPERE

|                         |                               |                  |            |
|-------------------------|-------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20607300641                   | Fecha de envío : | 02/06/2025 |
| Nombre o Razón social : | INVERSIONES VALESKHA E.I.R.L. | Hora de envío :  | 15:13:46   |

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

SE PIDE ACLARAR EL SIGUIENTE PUNTO. -

DEL CAPITULO II DE LAS BASES SE DESPRENDE QUE LOS NUMERAL 2.2.1.1 Y 2.2.1.2, SON DOCUMENTOS OBLIGATORIOS A PRESENTAR PARA QUE LA OFERTA DEL POSTOR SEA "ADMINITADA".

POSTERIOR A ELLO SE VISUALIZA EL NUMERAL:

2.2.2, QUE DICE MUY CLARAMENTE:

"DOCUMENTACION DE PRESENTACION FACULTATIVA".

DE ESA MANERA Y SEGUN LA RAE, SE ENTIENDE COMO FACULTATIVO TODA ACCION OPCIONAL O NO OBLIGATORIO. EN ESE SENTIDO NOS ABOCAMOS AL NUMERAL 2.2.2.1 LA QUE DICE TEXTUALMENTE: Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los ¿Factores de Evaluación¿ establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor. (SE ENTIENDE QUE ESTOS DOCUMENTOS A PRESENTAR SON FACULTATIVOS YA QUE SE ENCUENTRA DENTRO DEL NUMERAL 2.2.2).

EN ESE SENTIDO VISUALIZANDO EL CAPITULO IV A FOJAS 36, INDICA CLARAMENTE QUE: En la contratación de servicios, la evaluación de la oferta consiste en i) Evaluación Técnica y ii) Evaluación Económica.

ASI MISMO EN EL NUMERAL 4.1 INDICA QUE:

La evaluación técnica se realiza sobre cien puntos. Para acceder a la etapa de evaluación económica, el postor debe obtener un puntaje técnico mínimo de setenta puntos.

DEBEMOS ACLARAR QUE EN ESTE PUNTO NO SE VISUALIZA CUALES SON ESTOS FACTORES DE EVALUACION TECNICAS, POR LO QUE SE PRESUME SERIAN LOS FACTORES DE EVALUACION "FACULTATIVOS", QUE SE APRECIAN EN EL NUMERAL 4.1.2.

POR ELLO SEÑORES EN ARAS DE LA TRANSPARENCIA QUE SE PRESUME RIGEN LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO, Y, PARA QUE LOS POSTORES ESTEN EN IGUALDAD DE CONDICIONES, ES PRECISO QUE SE ACLARE, POR QUE LA PRESENTACION DE DOCUMENTOS QUE SE PRESUME "FACULTATIVOS", VENDRIA A SER DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIO DE FACTO, PUES SE ENTIENDE CLARAMENTE QUE, SI NO SE PRESENTA TALES DOCUMENTOS, EL POSTOR QUEDARIA DESCALIFICADO SIN OPCION A QUE SU OFERTA ECONOMICA SEA EVALUADA.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 1    **Literal:** 1    **Página:** 1

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

LEY 32069, LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO ART. 5

**Estado:** No se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge, debido a que los "documentos de presentacion facultativa" son documentos que son opcionales debido a que el numeral 2.2.2.2., 2.2.2.3., 2.2.2.4. indican claramente que de cumplir dichos factores los puedes presentar como no para hacerse acreedores a dichos puntajes

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS DIVERSAS INSTALACIONES DE LA SUB JEFATURA DE ADMINISTRACIÓN DE TÉCNICOS Y SUBOFICIALES DEL COPERE

|                         |                                            |                  |            |
|-------------------------|--------------------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20515583166                                | Fecha de envío : | 05/06/2025 |
| Nombre o Razón social : | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RASEC E.I.R.L. | Hora de envío :  | 17:00:56   |

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

Que en los requisitos de calificación de la experiencia del personal clave se solicita que Ingeniero Civil o Arquitecto tenga una experiencia mínima comprobada de tres (03) años lo cual observamos en este extremo ya que es desproporcionado toda vez que el plazo de ejecución del servicio es de 55 días calendario, resulta excesivo y limitativo por vulnerar el artículo 2 de la ley de Contrataciones, principio de competencia y el de libre concurrencia, y constituyendo además impedir la mayor concurrencia de postores, por lo que se le solicita al colegiado se sirva modificar a 24 meses (02 años) la experiencia para este profesional y en concordancia con el artículo 179 del Reglamento como el Artículo N°02 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** c.2    **Literal:** c.1    **Página:** 45

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

articulo 179 del reglamento de contrataciones del estado

**Estado:** No se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Denegado, debido a que el ambiente a ejecutar es de carácter de responsabilidad y experiencia, ya que se presenta infraestructura antigua y sobre estructuracion de refuerzos en el caso de la instalacion de porcelanatos sobre piso, asimismo el trabajo se realizara con un plan de contingencia el cual admite personal administrativo y del ejercito en movimiento por lo que aumenta la responsabilidad y la experiencia del encargado profesional del servicio.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS DIVERSAS INSTALACIONES DE LA SUB JEFATURA DE ADMINISTRACIÓN DE TÉCNICOS Y SUBOFICIALES DEL COPERE

|                         |                                            |                  |            |
|-------------------------|--------------------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20515583166                                | Fecha de envío : | 05/06/2025 |
| Nombre o Razón social : | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RASEC E.I.R.L. | Hora de envío :  | 17:00:56   |

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

Requisitos:  
Se solicita que El ingeniero civil deberá cumplir con capacitación de 120 horas lectivas en cursos de RESIDENCIA Y SUPERVISION DE OBRAS PUBLICAS, El ingeniero civil deberá cumplir con capacitación de 120 horas lectivas en cursos de GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN LA CONSTRUCCION. Lo cual observamos en todos sus extremos ya que contradice la normativa vigente expresado claramente en el artículo 2 de la Ley de contrataciones y lo dictado por la DTN del OSCE en diferentes pronunciamientos, en primer lugar se debe corregir que la capacitación solicitada debe estar dirigida al profesional solicitado en este caso al INGENIRO CIVIL Y/O ARQUITECTO, así mismo que el nombre y/o título común y comercial de la certificación en seguridad y salud es de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) conforme lo establece la Ley N° 29783, que los cursos o especialización en temas de seguridad es compatible conforme a la homologación y es aceptada por el estado peruano con un mínimo de 30 horas, por lo que resulta excesivo lo solicitado de 120 horas, habiendo sustentado sustentado ampliamente se solicita al colegiado se sirva corregir de la siguiente manera :

- 1.- debe decir INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO
- 2.- Reducir a 30 horas lectivas el curso de (SST)
- 3.- Reducir a 40 horas el curso de residencia y supervisión de obras publicas
- 4.- La nomenclatura del especialista en seguridad sea lo siguiente SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO compatible y/o homologado como supervisión y seguridad de obras y/o seguridad y salud ocupacional en obras de construcción

**Acápíte de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** c.2    **Literal:** c.2.2    **Página:** 47

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

artículo 2 de la ley de Contrataciones, principio de competencia y el de libre concurrencia

**Estado:**    Se acoge parcialmente

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge parcialmente, Inscrito INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO, Recudir a 40 horas el curso de residencia y supervision de obras publicas, debido a que el curso de seguridad es importante por el grado de responsabilidad con personal administrativo en movimiento y que la supervision y seguridad son funciones distintas

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

EL INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTOI debera cumplir con una capacitacion de 40 horas en cursos de RESIEDENCIA Y SUPERVISION DE OBRAS PUBLICAS,

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS DIVERSAS INSTALACIONES DE LA SUB JEFATURA DE ADMINISTRACIÓN DE TÉCNICOS Y SUBOFICIALES DEL COPERE

|                         |                                            |                  |            |
|-------------------------|--------------------------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20515583166                                | Fecha de envío : | 05/06/2025 |
| Nombre o Razón social : | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RASEC E.I.R.L. | Hora de envío :  | 17:00:56   |

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

Que en la experiencia del postor en la especialidad se está solicitando en servicios similares lo siguientes: Servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento y/o rehabilitación y/o reparación de y/o construcción y/ reconstrucción en Instalaciones públicas y privadas, Se solicita se sirvan extender y/o ampliar la experiencia del postor a SERVICIOS MANTENIMIENTO Y/O OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE ACONDICIONAMIENTO Y/O REHABILITACION Y/O REPARACION Y/O CONSTRUCCION Y/O RECONSTRUCCION DE INSTALACIONES PUBLICAS Y/O PRIVADAS. Colegios, penales, universidades, instalaciones militares, policiales. Apelando al principio de competencia y el de libre concurrencia establecidos en la ley de contrataciones del estado.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.5    **Literal:** 3.5.1    **Página:** 44

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Ley de contrataciones del estado y su reglamento

**Estado:**    No se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"No se acoge, debido a que en enunciado es claro y conciso en indicar reparación de y/o construcción y/ reconstrucción en Instalaciones públicas y privadas. Los cuales incluyen lo solicitado"

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

No se modifica las bases