

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Nomenclatura :	CP-SM-1-2024/SBN-CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20511609675	Fecha de envío :	09/04/2024
Nombre o Razón social :	ADMINISTRACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	14:10:40

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

En la página 23 de las bases del concurso, apartado 5.2.1.1. "Condiciones Generales", se detalla "El contratista deberá capacitar a su personal (supervisores y operarios) como mínimo de manera semestral, con talleres relacionados a los temas de manejo de residuos sólidos, ecoeficiencia y manejo seguro y dosificación de sustancias químicas y procedimientos de limpieza y desinfección, los mismos que deberán tener una duración mínima de 2 horas. Dichas capacitaciones serán evidenciadas conforme al Anexo 2 y serán presentadas al área usuaria de manera semestral". (El resaltado y subrayado en negrita es nuestro)

Al respecto sirvase el comite especial aclarar la siguiente consulta:

Dado que todas las empresas en cumplimiento a la disposición legal vigente (Resolución Ministerial 050-2013-TR "Formatos Referenciales") tienen implementados formatos para el registro de la asistencia a capacitaciones y con el fin de optimizar los recursos (no generar doble registro), sirvase el comité especial aclarar la siguiente consulta:

¿Se podrá utilizar para el registro de la asistencia a las capacitaciones los formatos propios que tiene el CONTRATISTA en reemplazo del ANEXO N° 2 , siempre que estos formatos se encuentren alineados a los requerimientos minimos solicitados en la Resolución Ministerial 050-2013-TR "Formatos Referenciales"?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 5.2.1.1 Literal: \_ Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Resolución Ministerial 050-2013-TR "Formatos Referenciales"

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

Al respecto se precisa que, si los formatos que cuenta el CONTRATISTA se encuentren alineados a los requerimientos mínimos solicitados en la Resolución Ministerial 050-2013-TR "FORMATOS REFERENCIALES", podrán ser usados.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20511609675	Fecha de envío :	09/04/2024
Nombre o Razón social :	ADMINISTRACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	14:10:40

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Las bases del concurso en las páginas ¿24 y 25¿ detallan en el apartado 5.2.3. "ACTIVIDADES DEL SERVIICO A NIVEL ESPECIFICO", la ejecución de las siguientes actividades: Limpieza de playa de estacionamiento vehicular, limpieza general de veredas perimétricas y entrada principal de la institución; En las páginas "33 y 34" de las bases del concurso, apartado 5.12. ¿DE LA INDUMENTARIA E IDENTIFICACIÓN DE LOS OPERARIOS¿, se ha definido el requerimiento de uniformes y de elementos de protección personal; Sin embargo, observamos que para la ejecución de actividades antes mencionadas, también se requiere de otro ELEMENTO que es indispensable para la ejecución segura de las actividades, el cual no ha sido solicitado en las bases del concurso, dado que se puede evidenciar que no se ha considerado la solicitud de BLOQUEADOR O PROTECTO SOLAR; Al no considerarse la solicitud del ELEMENTO DE PROTECCIÓN SOLAR (BLOQUEADOR O PROTECTOR SOLAR), la SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES desprotege y expone a los Operarios que ejecutarán las actividades a los efectos nocivos que puede causar la exposición a la radiación solar.

Al respecto observamos en este extremo las bases del concurso, por lo siguiente:

En la revisión de las bases del concurso, observamos que la "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES" no ha realizado un análisis adecuado de los ELEMENTOS DE PROTECCIÓN SOLAR necesarios para el desarrollo seguro de las actividades; La "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES", limita la responsabilidad de protección de los trabajadores solo al CONTRATISTA y es incongruente a las disposiciones del ARTICULO 68 de la Ley 29783; A fin de evitar vacíos, desviaciones o ambigüedades en la ejecución contractual, que perjudiquen a la empresa CONTRATISTA o al trabajador que desarrollará las actividades de limpieza y teniendo en cuenta que es obligación del comité especial establecer claramente y estandarizar los requerimientos a fin de que los postores puedan valorizar adecuadamente sus propuestas económicas, CONSIDERAMOS que el BLOQUEADOR O PROTECTOR SOLAR debió ser requerido en los Términos de Referencia de las bases del concurso para los OPERADORES que ejecutarán las actividades observadas; dado que la implementación de este ELEMENTO DE PROTECCIÓN SOLAR (BLOQUEADOR O PROTECTOR SOLAR) generaría un costo adicional al servicio el cual no está siendo previsto por la "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES".

En tal sentido, con el fin de evitar daños a la salud de los trabajadores, estandarizar los requerimientos mínimos para la ejecución del servicio y evitar la ventaja de algunos postores que trasgredan las disposiciones legales de seguridad, no cotizando el ELEMENTO DE PROTECCIÓN SOLAR (BLOQUEADOR O PROTECTOR SOLAR) lo cual ocasiona una valorización económica menor en su propuesta económica, SOLICITAMOS al comité especial que el requerimiento del ELEMENTO DE PROTECCIÓN SOLAR (BLOQUEADOR O PROTECTOR SOLAR), sea integrado a los TÉRMINOS DE REFERENCIA para LOS OPERADORES que ejecutarán el servicio, detallándose las cantidad y el periodo de renovación, dado que omitirlo contraviene con lo establecido en la Ley 30102 y el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado en su artículo "29" e infringen lo dispuesto en los principios y artículos de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo (Ley N° 29783) perjudicando a los trabajadores de limpieza o a la empresa ganadora de la buena pro al ser UN ELEMENTO DE PROTECCIÓN SOLAR que no ha sido definido PERO QUE ES INDISPENSABLE para la ejecución segura de las actividades, generando costos adicionales que no están siendo considerados por la "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES"; El comité especial deberá integrar a las bases del concurso el requerimiento de 1 frasco de BLOQUEADOR SOLAR de 1 litro de ingreso MENSUAL para ser distribuidos en los 03 locales de la "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES" de acuerdo a la necesidad de los servicios.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 5.12 Literal: \_ Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley 29783 Ley 30102 Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

NO SE ACOGE la observación planteada, al no haberse vulnerado normativa alguna, ahora bien, es preciso

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley 29783 Ley 30102 Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

señalar que el servicio solicitado es para limpieza de infraestructura, oficinas, zonas interiores y exteriores, por lo que se considera que el bloqueador o protector solar no sería necesario porque el servicio solicitado ha incluido gorra de drill y además un estacionamiento de la SBN se encuentra en el semisótano y el otro que está en la explanada está techada casi completamente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20511609675	Fecha de envío :	09/04/2024
Nombre o Razón social :	ADMINISTRACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	14:10:40

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

En las páginas "25 y 26" de las bases del concurso, apartado "5.2.3. ACTIVIDADES DEL SERVICIO A NIVEL ESPECIFICO", se define la ejecución de Actividades de Limpieza en Altura / Actividades de Alto Riesgo:

- \* Limpieza general de techos y paredes (Rutina Mensual).
- \* Limpieza total de la fachada del local 1 (250.00 m2 aproximadamente) , incluyendo muros, ventanas y rejas (Rutina Trimestral).

Por otro lado, se ha definido en el apartado "11.2. OTRAS PENALIDADES", cuadro de penalidades, la siguiente penalidad:

(7) Por no realizar las actividades trimestrales de acuerdo a lo programado por la Entidad: penalidad de 10% de la UIT vigente.

Con referencia a los requerimientos mencionados y en aplicación con lo dispuesto en los principios y artículos de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo (Ley N° 29783), que establece el principio de prevención, principio de protección, así como precisa en su artículo 68. la seguridad en las contratistas, subcontratistas, empresas especiales de servicios y cooperativas de trabajadores; sirvase el comité especial aclarar las siguientes consultas:

1. Si en caso el contratista encontrase alguna condición insegura para realizar las mencionadas actividades, el mismo que comunica en su momento a la "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES" y pese a esta comunicación la entidad no levante las condiciones inseguras para que el contratista ejecute la actividad ¿Se suspenderá dicha actividad sin observación al contratista? ¿La Entidad comunicará el levantamiento de las condiciones inseguras al contratista para realizar la actividad? ¿Cuál será el procedimiento a seguir por la entidad para que el contratista retome a realizar dicha actividad y no se perjudique con la aplicación de penalidades?

2. Teniendo en cuenta la aplicación de penalidades, sirvase el Comité Especial también aclarar la siguiente consulta: ¿La "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES", considerará los principios y artículos de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo (Ley N° 29783) levantando las observaciones que se puedan encontrar, en caso debidamente sustentado por la empresa ganadora de la buena pro se determine que los lugares de trabajo para la ejecución de estas actividades no brindan las condiciones de seguridad apropiadas poniendo en riesgo la vida, la salud y el bienestar de los trabajadores?. Condiciones Subestandar para el desarrollo de trabajos en altura para la limpieza general de techos y paredes, limpieza total de la fachada del local, como:

- Falta de puntos de anclaje fijos en las azoteas y/o techos para los andamios o líneas de vida del personal (Incumple lo establecido en la Norma G.050).
- Techos sobrepuestos con estructuras deterioradas, fierros de columnas que sobresalen sin protección; Techos, azoteas y/o tragaluces con falta de barandas o cercos que no permitan la caída al vacío.
- Espacios en azoteas y/o techos hacinados con equipos eléctricos con exposición de cables y con construcciones de material ligero fuera del diseño arquitectónico del edificio.
- Falta de mantenimiento de cristales o vidrios, que presenten manchas por la exposición a condiciones climáticas hostiles (lluvia, radiación solar), evidenciando la fragilidad de los vidrios.
- Estructuras de soporte oxidadas y/o corroidas de las ventanas, letreros o carteles; lo cual represente un riesgo de desprendimiento de la estructura.
- Otros que atente con la seguridad del personal.

Acápite de las bases : Sección: General

Numeral: 5.2.3

Literal: \_

Página: |25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Norma G.050 Ley 29783

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Norma G.050 Ley 29783

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, se le precisa al participante que:  
Sobre la primera consulta: Si el contratista comunica de forma oportuna a la SBN sobre condiciones inseguras para ejecutar las actividades referenciadas, las mismas que NO son de responsabilidad del contratista en función a las obligaciones asumidas por el contrato, le corresponderá a la Entidad levantar las mismas. Siendo así, se puede advertir que, al constituirse en una actividad que se encuentra sujeta a un levantamiento de observaciones por parte de la Entidad, no corresponderá aplicar penalidad al contratista dado que su actuar se encontrará JUSTIFICADO, no resultando posible aplicar el artículo 161 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Cabe señalar que, comunicadas las condiciones inseguras por parte del contratista y, cuando le corresponda a la Entidad levantar las mismas, se tendrá a bien comunicar al contratista la reprogramación de las actividades.

Sobre la segunda consulta: Sí, la SBN considerará los principios y artículos de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo (Ley N°29783) levantando las observaciones que se puedan encontrar por el contratista durante la ejecución contractual.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20511609675	Fecha de envío :	09/04/2024
Nombre o Razón social :	ADMINISTRACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	14:10:40

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

En la página "30" de las bases del concurso, apartado 5.7. "EQUIPAMIENTO REQUERIDO", se ha especificado en el cuadro de requerimientos, la solicitud de "01 unidad de escalera Tipo Tijera madera de 10 pasos" y "01 unidad de escalera Tipo Tijera madera de 20 pasos" que serán utilizadas para la limpieza de partes altas de los ambientes según las actividades de frecuencia diaria, semanal, mensual y trimestral que desarrollaran los OPERARIOS DE LIMPIEZA; SIN EMBARGO, la entidad no ha especificado en las bases del concurso la solicitud del EPP mínimo para el uso de escaleras ¿CASCO DE SEGURIDAD CON BARBIQUEJO¿ a fin de proteger la integridad del trabajador en caso de accidentes que puedan suscitarse en el desarrollo de dichas actividades.

Al respecto observamos en este extremo las bases del concurso, por lo siguiente:

En la revisión de los Términos de Referencia, observamos que la "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES" no ha realizado un análisis adecuado de los EPPs necesarios para el desarrollo seguro de las actividades de LIMPIEZA DE PARTES ALTAS enmarcadas en los términos de referencia del concurso, actividades a realizarse por los operarios regulares de limpieza; La "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES" limita la responsabilidad de protección de los trabajadores solo al CONTRATISTA y es incongruente a las disposiciones del ARTICULO 68 de la Ley 29783; Con el fin de evitar vacíos, desviaciones o ambigüedades en la ejecución contractual, que perjudiquen a la empresa CONTRATISTA o al trabajador que desarrollará las actividades de limpieza y teniendo en cuenta que es obligación del comité especial establecer claramente y estandarizar los requerimientos a fin de que los postores puedan valorizar adecuadamente sus propuestas económicas evitando la ventaja de algunos postores que trasgredan las disposiciones legales de seguridad y no tengan en cuenta la valorización de dicho equipamiento dentro de sus propuestas, CONSIDERAMOS que el EPP (CASCO DE SEGURIDAD CON BARBIQUEJO) debió ser requerido en las bases del concurso; dado que la implementación de este equipo generaría un costo adicional al servicio el cual no está siendo previsto la "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES"; Por lo detallado se infringe el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, en su artículo "29 y se incumplen los siguientes principios y artículo de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo (Ley N° 29783): \*Principio de Prevención, \*Principio de Protección, Artículo 68. Seguridad en las contratistas, subcontratistas, empresas especiales de servicios y cooperativas de trabajadores.

En tal sentido, con el fin de prevenir accidentes, estandarizar los requerimientos mínimos para la ejecución del servicio y evitar la ventaja de algunos postores que trasgredan las disposiciones legales de seguridad al no tener en cuenta la valorización del equipo observado dentro de sus propuestas , solicitamos al comité especial que el requerimiento del EPP "CASCO DE SEGURIDAD CON BARBIQUEJO¿ , sea integrado a las bases del concurso, detallándose las cantidad y el periodo de renovación, dado que omitirlo contraviene con lo establecido en el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado en su artículo "29" e infringen lo dispuesto en los principios y artículos de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo (Ley N° 29783) perjudicando a los trabajadores de limpieza o a la empresa ganadora de la buena pro al ser equipos que no han sido definidos PERO QUE SON INDISPENSABLES para la ejecución segura de las actividades, generando costos adicionales que no han sido considerados por la "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES"; Se recomienda que el requerimiento de CASCOS DE SEGURIDAD CON BARBIQUEJO sea congruente a la cantidad de escaleras solicitadas.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 5.7 Literal: \_ Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley 29783 Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

No se acoge su observación, toda vez que en el numeral 5.2.3 establece que, las actividades descritas en los

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

General5.7—30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley 29783 Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

literales, a, b, c y d, serán realizadas con el personal requerido en los términos de referencia y deben contar con los equipos necesarios, experiencia y protocolos de seguridad correspondientes. En tal sentido el postor debe considerar en su OFERTA ECONÓMICA todo aquello propuesto en los términos de referencia para efectuar el servicio, no encontrándose incumplimiento de la Ley N°29783; más aún, cuando el numeral 5.3. de los términos de referencia prevé su estricto cumplimiento. Es importante señalar que el numeral 5.2.3, contiene los literales a, b, c y d, y por error se consignó el literal e), el cual será suprimido. Este aspecto será considerado en la integración de bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Las actividades descritas en los literales, a, b, c, y d, serán realizadas con el personal requerido en los términos de referencia y deben contar con los equipos necesarios, experiencia y protocolos de seguridad correspondientes. Las rutinas diarias, semanales y trimestrales, serán supervisadas por el área de Servicios Generales en coordinación con el personal Coordinador/Operario destacado.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20511609675	Fecha de envío :	09/04/2024
Nombre o Razón social :	ADMINISTRACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	14:10:40

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

En la páginas 38 de las bases del concurso, apartado "9. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL", numeral "9.2. DEL PERSONAL PROPUESTO", se detalla que el postor ganador de la buena pro debe presentar para el personal (Operario de Limpieza y Coordinador (personal clave)) el siguiente documento para el perfeccionamiento del contrato: "Gozar de buena salud física y mental. Se acreditará con copia del Examen Médico Ocupacional con una antigüedad no mayor a seis (6) meses" (el resaltado y subrayado en negrita es nuestro);

Al respecto observamos en extremo las bases del concurso por lo siguiente:

En el requerimiento realizado por la "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES", se establece que la copia del Examen Médico Ocupacional (CERTIFICADO DE APTITUD MEDICO OCUPACIONAL) debe tener una antigüedad no mayor a seis (6) meses, siendo que tal requerimiento es incongruente a las disposiciones legales vigentes, dado que las disposiciones legales establecen que el periodo para realizar un Examen Médico Ocupacional puede ser como máximo hasta 2 años. Por lo sustentado, solicitamos al comité especial modifique el requerimiento estableciendo la presentación de la copia simple del CERTIFICADO DE APTITUD MEDICO OCUPACIONAL, con una antigüedad máxima de 2 AÑOS (24 MESES).

A fin de evitar desviaciones en los requerimientos contractuales el comite especial deberá establecer la absolución en todos los extremos de la bases donde sea solicitado dicho documento.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 9 Literal: 9.2 Página: 38

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Ley 29783 D.S. 005-2012-TR DS 006-2014-TR Decreto Supremo 016-2016-TR

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

Se acoge su observación, toda vez que las disposiciones legales establecen que el periodo de vigencia del Examen Médico Ocupacional, debe ser no mayor a dos (02) años) con la condición de APTO SIN RESTRICCIONES, a excepción del uso de lentes.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

DICE:

(09) Operarios de limpieza

(¿)

d) (¿) Se acreditará con copia del Examen Médico Ocupacional con una antigüedad no mayor a seis (6) meses.

DEBE DECIR:

(09) Operarios de limpieza

(¿)

d) (¿) Se acreditará con copia del Examen Médico Ocupacional, cuya vigencia debe ser no mayor a dos(2) años.

DICE:

(01) COORIDNADOR

(¿)

d) (¿) Se acreditará con copia del Examen Médico Ocupacional con una antigüedad no mayor a seis (6) meses.

DEBE DECIR:

(01) COORIDNADOR

(¿)

d) (¿) Se acreditará con copia del Examen Médico Ocupacional, cuya vigencia debe ser no mayor a dos(2) años.



Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

---

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20511609675	Fecha de envío :	09/04/2024
Nombre o Razón social :	ADMINISTRACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	14:10:40

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Las bases del concurso en las páginas 24, 25 y 26, detallan en el apartado 5.2.3. ¿ACTIVIDADES DEL SERVICIO A NIVEL ESPECIFICO", las actividades a ejecutarse por el personal de limpieza de frecuencia diaria, semanal, mensual y trimestral; Sin embargo, la entidad no ha previsto en las bases del concurso, la solicitud de LENTES DE SEGURIDAD O PROTECCIÓN CONTRA IMPACTOS Y SALPICADURAS para TODO el personal que ejecutara las actividades con el fin de evitar riesgos de proyección de partículas (productos químicos, polvo u otros), según se evidencia en el requerimiento realizado en las páginas "33 y 34" de las bases del concurso, apartado 5.12. ¿DE LA INDUMENTARIA E IDENTIFICACIÓN DE LOS OPERARIOS¿, que ha definido el requerimiento de uniformes y de elementos de protección personal a excepción de los LENTES DE SEGURIDAD, desprotegiendo y exponiendo a 10 Operarios de limpieza.

Al respecto observamos en este extremo las bases del concurso, por lo siguiente:

En la revisión de los Términos de Referencia, observamos que la "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES", no ha realizado un análisis adecuado de los EPPs necesarios para el desarrollo seguro de las actividades enmarcadas en los términos de referencia del concurso; La "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES", limita la responsabilidad de protección de los trabajadores solo al CONTRATISTA y es incongruente a las disposiciones del ARTICULO 68 de la Ley 29783; A fin de evitar vacíos, desviaciones o ambigüedades en la ejecución contractual, que perjudiquen a la empresa CONTRATISTA o al trabajador que desarrollará las actividades de limpieza y teniendo en cuenta que es obligación del comité especial establecer claramente y estandarizar los requerimientos a fin de que los postores puedan valorizar adecuadamente sus propuestas económicas evitando la ventaja de algunos postores que trasgredan las disposiciones legales de seguridad y consideran la cotización de menos EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL o simplemente no tengan en cuenta la valorización de dicho equipamiento dentro de sus propuestas, CONSIDERAMOS que el EPP (LENTE DE SEGURIDAD) debió ser requerido en los Términos de Referencia de las bases del concurso para TODOS los trabajadores que ejecutarán el servicio; dado que la implementación de este equipo para los 10 Operadores de limpieza generaría un costo adicional al servicio el cual no está siendo previsto por la "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES"; Por lo detallado se infringe el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, en su artículo "29 y se incumplen los siguientes principios y artículo de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo (Ley N° 29783): \*Principio de Prevención, \*Principio de Protección, Artículo 68. Seguridad en las contratistas, subcontratistas, empresas especiales de servicios y cooperativas de trabajadores.

En tal sentido, con el fin de evitar daños a la salud de los trabajadores y/o prevenir accidentes, estandarizar los requerimientos mínimos para la ejecución del servicio y evitar la ventaja de algunos postores que trasgredan las disposiciones legales de seguridad cotizando menos equipamiento en su propuesta económica o no cotizando el equipo observado, SOLICITAMOS al comité especial que el requerimiento del EPP "LENTE DE SEGURIDAD ¿, sea integrado a los TÉRMINOS DE REFERENCIA para todos los trabajadores que ejecutarán el servicio (10 trabajadores limpieza), detallándose la cantidad y el periodo de renovación, dado que omitirlo contraviene con lo establecido en el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado en su artículo "29" e infringen lo dispuesto en los principios y artículos de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo (Ley N° 29783) perjudicando a los trabajadores de limpieza o a la empresa ganadora de la buena pro al ser equipos que no han sido definidos PERO QUE SON INDISPENSABLES para la ejecución segura de las actividades, generando costos adicionales que no han sido considerados por la "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES"; El comité especial deberá integrar a las bases del concurso el requerimiento de lentes de seguridad de ingreso trimestral (para ser distribuido a todos los trabajadores que ejecutaran el servicio).

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 5.12 Literal: \_ Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley 29783 Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

No se acoge su observación, toda vez que en el numeral 5.2.3 establece que, las actividades descritas en los literales, a, b, c y d, serán realizadas con el personal requerido en los términos de referencia y deben contar con los equipos necesarios, experiencia y protocolos de seguridad correspondientes. El tal sentido el postor debe considerar en su OFERTA ECONÓMICA todo aquello propuesto en los términos de referencia para efectuar el servicio, no encontrándose incumplimiento de la Ley N°29783; más aún, cuando el numeral 5.3. de los términos de referencia prevé su estricto cumplimiento. Es importante señalar que el numeral 5.2.3, contiene los literales a, b, c y d, y por error se consignó el literal e, el cual será suprimido. Este aspecto será considerado en la integración de bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Las actividades descritas en los literales, a, b, c, y d, serán realizadas con el personal requerido en los términos de referencia y deben contar con los equipos necesarios, experiencia y protocolos de seguridad correspondientes. Las rutinas diarias, semanales y trimestrales, serán supervisadas por el área de Servicios Generales en coordinación con el personal Coordinador/Operario destacado.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20511609675	Fecha de envío :	09/04/2024
Nombre o Razón social :	ADMINISTRACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	14:10:40

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

En la página "32" de las bases del concurso, apartado "5.10. OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA", literal "j", se detalla: "A la SBN, no le corresponderá ninguna responsabilidad en caso de acción de daños, mutilaciones, invalidez temporal o permanente o por muerte de trabajadores del proveedor contratado o daños ocasionados a terceras personas que pudieran ocurrir con la ejecución del contrato".

Al respecto observamos en este extremo las bases del concurso, por lo siguiente:

Al margen de que el cocontratista pueda cubrir las eventualidades especificadas en el parrafo anterior con coberturas de polizas según requerimiento contractual, la "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES" no ha tenido en consideración lo establecido en la Ley 29783 de Seguridad y Salud en el Trabajo, en cumplimiento al Artículo 68 Seguridad en las contratistas, subcontratistas, empresas especiales de servicios y cooperativas de trabajadores, en donde menciona:

El empleador en cuyas instalaciones sus trabajadores desarrollen actividades conjuntamente con trabajadores de contratistas, subcontratistas, empresas especiales de servicios y cooperativas de trabajadores, o quien asuma el contrato principal de la misma, ES QUIEN GARANTIZA:

- a) El deber de prevención en seguridad y salud de los trabajadores de todo el personal que se encuentra en sus instalaciones
- b) La vigilancia del cumplimiento de la normativa legal vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo por parte de sus contratistas, subcontratistas, empresas especiales de servicios o cooperativas de trabajadores que desarrollen obras o servicios en el centro de trabajo o con ocasión del trabajo correspondiente del principal. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO, LA EMPRESA PRINCIPAL ES LA RESPONSABLE SOLIDARIA FRENTE A LOS DAÑOS E INDEMNIZACIONES QUE PUDIERAN GENERARSE.

Por lo sustentado, la "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES" debe garantizar las condiciones minimas de seguridad en las instalaciones o ambientes que otorgue al contratista.

Por lo expuesto, solicitamos que se MODIFIQUE el parrafo observado, puesto que si la "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES" no brindará en sus instalaciones las condiciones de seguridad enmarcadas en la en la Ley 29783 y en la Normativa G-050, es TAMBIÉN responsabilidad de la "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES" los casos de daños contra el cuerpo o la salud que pudiera sufrir los trabajadores de limpieza a consecuencia de la prestación del servicio, según lo establece el Artículo 68 de la Ley 29783 - Ley de SST.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 5.10 Literal: \_ Página: 32

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado Art.29. Requerimiento Ley 29783

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

No se acoge Se precisa que las instalaciones de la SBN cuentan con las condiciones necesarias que garantizan la seguridad para los servidores públicos sus empleados y terceros, siendo factible con la CONCURRENCIA de la CONDICIÓN SEÑALADA que el literal j) A la SBN, no le corresponderá ninguna responsabilidad en caso de acción de daños, mutilaciones, invalidez temporal o permanente o por muerte de los trabajadores del proveedor contratado o daños ocasionados a terceras personas que pudieran ocurrir con la ejecución del contrato.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguno

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

---

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20511609675	Fecha de envío :	09/04/2024
Nombre o Razón social :	ADMINISTRACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	14:10:40

**Observación: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

En los Términos de Referencia del concurso NO SE HA DEFINIDO si la Entidad proporcionará un ambiente en donde se podrá almacenar los materiales, proporcionará un ambiente para ser asignados al contratista para ser usados como vestuarios y comedor.

Por otro lado, en la página "32" de las bases del concurso, apartado "5.10. OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA", literal "j", se detalla: "A la SBN, no le corresponderá ninguna responsabilidad en caso de acción de daños, mutilaciones, invalidez temporal o permanente o por muerte de trabajadores del proveedor contratado o daños ocasionados a terceras personas que pudieran ocurrir con la ejecución del contrato".

Al respecto, a fin de evitar vacíos y/o ambigüedades en el cumplimiento de los requisitos contractuales que pongan en riesgo la seguridad y salud de nuestros colaboradores, así como evitar la propagación del COVID-19, solicitamos al comité especial se sirva en aclarar la siguiente consulta ¿Los ambientes otorgados por la "SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES" para ser usados como vestuario, comedor, almacén de materiales y equipos CONTARÁN con las condiciones mínimas de seguridad, en cumplimiento a Ley N° 29783 en su artículo 68, Normativa G-050 en sus puntos 7.4 "Accesos y vías de circulación", 7.8 "iluminación" y 7.10 "Servicios de Bienestar"? los cuales comprende:

1. Las escaleras deben contar con elementos de seguridad adecuados (barandas y cintas antideslizantes en descalzos).
2. Las distintas áreas deben contar con suficiente iluminación sea natural o artificial, así como instalaciones eléctricas adecuadas.
3. Los ambientes deberán estar instalados en ambientes cerrados, con estructuras seguras. En caso los ambientes se encuentren en altillos o pisos superiores, estos deberán contar con barandas de seguridad a fin de evitar riesgo de caídas al vacío.
4. Los ambientes deberán tener ventilación.
5. Los vestidores deberán tener dimensiones adecuadas, de acuerdo al número de trabajadores.
6. Se deberá contar con SSHH y duchas para hombres y para mujeres.
7. El ambiente asignado para el almacenamiento de materiales deberá contar con un área proporcional a la cantidad de productos y materiales de limpieza a almacenar en forma mensual.
8. El ambiente asignado para el almacenamiento de materiales deberá ser provisto de anaqueles para el almacenamiento de productos (estos deberán estar sujetos a superficies estables, a fin de evitar el riesgo de caída de objetos).
9. El ambiente asignado como oficina de supervisor, cuente con un área capaz de permitir la implementación de escritorios, armarios, equipo de cómputo, puertas aseguradas.
10. Los pisos de los ambientes no deberán ser irregulares, debiendo estar libres de algún elemento que pueda generar tropiezos y el riesgo de caídas.

**Acápito de las bases :**    **Sección:** General                      **Numeral:** III                      **Literal:** \_                      **Página:** \_

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Ley 29783 Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado    Norma G.050

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

Al respecto, se le precisa al participante que las instalaciones de la SBN cuentan con las exigencias de seguridad. Asimismo, respecto a los ambientes, se cuenta con comedor de uso común y ambiente para custodiar los materiales entregados.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguno

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20428865058	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS GRALES SMP-FONBIEPOL SCRL	Hora de envío :	11:13:58

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se indica que: ¿El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite ¿Documentos para la admisión de la oferta¿, ¿Requisitos de calificación¿ y ¿Factores de evaluación¿

Solicitamos al Comité de Selección que confirme que los documentos requeridos en el numeral 2.2.1.1, de las páginas 15 y 16; de las bases administrativas son los únicos documentos de obligatoria presentación para la admisión de la oferta

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: ninguno Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que para que la oferta sea admitida, el postor deberá presentar sólo lo indicado en el numeral 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria, del CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN de las bases del presente procedimiento de selección

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20428865058	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS GRALES SMP-FONBIEPOL SCRL	Hora de envío :	11:13:58

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Se indica que: ¿El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites ¿Documentos para la admisión de la oferta¿, ¿Requisitos de calificación¿ y ¿Factores de evaluación¿

Solicitamos al Comité de Selección que confirme que los documentos requeridos en el numeral 3.2 de las páginas 49 a la 51; de las bases administrativas son los únicos documentos de obligatoria presentación para la calificación

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: ninguno Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al participante que en le numeral 3.2 (REQUISITOS DE CALIFICACIÓN) del CAPÍTULO III de las bases del presente procedimiento de selección se indican los Requisitos de Calificación de forma clara y precisa con lo cual se evaluarán las ofertas recibidas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno



Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20428865058	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS GRALES SMP-FONBIEPOL SCRL	Hora de envío :	11:13:58

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Se indica que: ¿La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato

Solicitamos al Comité de Selección que confirme que los documentos requeridos en el numeral 2.3, de la página 16 y 17 de las bases administrativas son los únicos documentos de obligatoria presentación para el perfeccionamiento del contrato.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: ninguno Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta y se indica que los documentos requeridos en el numeral 2.3 REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO de las páginas 16 y 17 de las bases integradas, son los únicos para el perfeccionamiento del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20428865058	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS GRALES SMP-FONBIEPOL SCRL	Hora de envío :	11:13:58

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Se detallan todas las actividades del servicio a nivel específico.

Luego de revisar todas las actividades, solicitamos al Comité de Selección confirmar que las actividades de desinsectación, desratización, limpieza de pozos sépticos y limpieza y desinfección de reservorios de agua (tanques y cisternas) no forman parte de las actividades a contratar en el presente procedimiento de selección.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.2.3 Literal: ninguno Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

Se aclara que, las actividades de desinsectación, desratización, limpieza de pozos sépticos y limpieza y desinfección de reservorios de agua (tanques y cisternas) no forman parte de las actividades a contratar en el presente procedimiento de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20428865058	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS GRALES SMP-FONBIEPOL SCRL	Hora de envío :	11:13:58

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Rutina Semanal ¿ El contratista desarrollará la actividad de limpieza de vidrios de ventanas interiores y exteriores de los 6 pisos.

El literal d) de la página 25 ¿ Rutina Trimestral, indica que el contratista realizará la limpieza total de la fachada incluyendo muro, ventanas y rejas.

Solicitamos al Comité de Selección que elimine el requerimiento limpieza SEMANAL de vidrios de ventanas exteriores de los 6 pisos, requeridos en la página 25 ¿ Literal b) de las bases administrativas, por cuanto ellos ya han sido programados de manera trimestral.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: ninguno Literal: b Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

No se acoge su consulta debido a que, en la rutina semanal la limpieza de ventanas incluye interior y exterior, esencial e indispensable, sin embargo, la rutina trimestral esta referida a la fachada en general la cual por obvias razones incluye las ventanas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20428865058	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS GRALES SMP-FONBIEPOL SCRL	Hora de envío :	11:13:58

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Se detallan todas las actividades del servicio a nivel específico.

En la página 26 de las bases administrativas se indica que las actividades descritas en los literales a, b, c, d y e (no existe e) serán realizados con el personal requerido en los TDR.

Solicitamos al Comité de Selección que confirme que las actividades descrita en el literal d) que es de alto riesgo, serán realizados con el personal requerido en los TDR.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.2.3 Literal: ninguno Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

Se suprime la letra c).

Se confirma que la actividad d) serán realizados con el personal requerido en los TDR

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

DICE:

Las actividades descritas en los literales, a, b, c, d y e, serán realizadas con el personal requerido en los términos de referencia y deben contar con los equipos necesarios, experiencia y protocolos de seguridad correspondientes.

DEBE DECIR:

Las actividades descritas en los literales, a, b, c y d, serán realizadas con el personal requerido en los términos de referencia y deben contar con los equipos necesarios, experiencia y protocolos de seguridad correspondientes.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20428865058	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS GRALES SMP-FONBIEPOL SCRL	Hora de envío :	11:13:58

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

Equipamiento requerido ¿ Se solicita la provisión de 4 aspiradoras.

En la página 36 ¿ Numeral 5.15: Equipamiento ¿ Se solicita 6 aspiradoras.

Solicitamos al Comité de Selección que indiquen cual es la verdadera cantidad de aspiradoras requeridas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.7 Literal: ninguno Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

Se precisa que se deberá considerar lo señalado en el numeral 5.7 EQUIPAMIENTO REQUERIDO. Asimismo, se suprime 6 y se coloca 4 en el numeral 5.15 EQUIPAMIENTO Debemos considerar que se solicita la provisión de 4 aspiradoras.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Numeral 5.15

Dice:  
EQUIPAMIENTO,ASPIRADORA TIPO INDUSTRIAL, MÍNIMO DE 1200 W  
CON ACCESORIOS COMPLETOS  
UNIDAD 6

Debe Decir:  
EQUIPAMIENTO,ASPIRADORA TIPO INDUSTRIAL, MÍNIMO DE 1200 W  
CON ACCESORIOS COMPLETOS  
UNIDAD 4

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20428865058	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS GRALES SMP-FONBIEPOL SCRL	Hora de envío :	11:13:58

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

Se detalla que se requerirán 2 unidades de pantalón de drill cada año (12 meses.)

En la página anterior se indica que cada juego consta de 2 juegos semestrales.

Solicitamos al Comité de selección que aclare si los pantalones drill serán provistos 2 unidades cada semestre o 2 unidades cada año (12 meses)

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: ninguno Literal: ninguno Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

Se precisa que se deberá considerar en el numeral 5.12 DE LA INDUMENTARIA E IDENTIFICACIÓN DE LOS OPERARIOS sobre el PANTALON DE DRIL el cual será 4 unidades anuales.

Debemos considerar que se solicita 4 Unidades al año

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Numeral 5.12

DICE:

Pantalón de drill Unidad, 2 Anual, De acuerdo a las tallas del operario o Coordinador/Operario.

DEBE DECIR:

Pantalón de drill, Unidad, 4 Anual, De acuerdo a las tallas del operario o Coordinador/Operario.

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20428865058	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS GRALES SMP-FONBIEPOL SCRL	Hora de envío :	11:13:58

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

se indica que se proveerá botas de jebe para el lavado de pisos.

Solicitamos al Comité de Selección indicar las botas de jebe requeridas serán adquiridas para cada uno de los operarios.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: ninguno Literal: ninguno Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

Se precisa que en los Términos de Referencia en el numeral 5.12. DE LA INDUMENTARIA E IDENTIFICACIÓN DE LOS OPERARIOS se indica lo siguiente: "Además, deberá de proporcionar de guantes, mascarillas a cada operario, así como botas de jebe para el lavado de piso del establecimiento, renovando los mismos de tal manera que permanentemente se brinde una protección adecuada, de acuerdo a las normas de seguridad y salud en el trabajo", se entiende que es para todos los operarios.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20428865058	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS GRALES SMP-FONBIEPOL SCRL	Hora de envío :	11:13:58

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

Tanto para el coordinador como para el operario se ha establecido que la experiencia ocupando el cargo se puede acreditar con CERTIADULTO o CERTIJOVEN.

Los certiadulto o certijoven, acreditan en qué empresa laboró y en qué periodo laboró, no acredita el cargo que desempeño.

Solicitamos al Comité de Selección que confirme que la experiencia en el cargo del operario y el coordinador se acreditarán con el CERTIADULTO o CERTIJOVEN.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: ninguno Literal: ninguno Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

Debemos considerar que el Certificado Único Laboral (CERTIADULTO-CERTIJOVE) solo señala la Entidad y el tiempo de servicio, mas no el puesto o cargo desempeñado. Por lo que, no es posible acreditar fehacientemente la experiencia del personal.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Literal c) de (09) Operarios de limpieza:

Dice:

c) Experiencia mínima de un (01) año como operario de limpieza y/o auxiliar. Se acreditará con constancia, certificado de trabajo o Certificado Único Laboral (CERTIADULTO o CERTIJOVEN)

Debe Decir:

c) Experiencia mínima de un (01) año como operario de limpieza y/o auxiliar. Se acreditará con constancia y/o certificado de trabajo y/o constancia de prestación de servicio.

El Literal C) de (01) Coordinador se retira, ya que fue requerido como requisito de calificación en el literal B.1.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE.



Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20428865058	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	SERVICIOS GRALES SMP-FONBIEPOL SCRL	Hora de envío :	11:13:58

**Observación: Nro. 19**

**Consulta/Observación:**

Otras penalidades ¿ Se han establecido 18 penalidades ¿ Las penalidades del 1 al 14 no cumplen con el requisito de razonabilidad

La Opinión 023 ¿ 2017 / DRN, indica que ¿La razonabilidad implicaba que cada uno de los montos o porcentajes de la penalidad que se aplicarían al CONTRATISTA sean proporcionales a la gravedad y reiteración del incumplimiento.¿

Para dimensionar los alcances del requisito de razonabilidad, resulta relevante remitirnos al artículo 4, literal ¿L¿ de la LCE, el cual regula el principio de equidad de la siguiente manera: ¿Los procesos de contratación regulados por esta norma y su Reglamento se rigen por los siguientes principios, sin perjuicio de la aplicación de otros principios generales del derecho público: l) Principio de Equidad: ¿Las prestaciones y derechos de las partes deberán guardar una razonable relación de equivalencia y proporcionalidad, sin perjuicio de las facultades que corresponden al Estado en la gestión del interés general¿¿

Aplicando de manera integrada el principio de equidad con el requisito de la razonabilidad, no resultaría procedente legalmente aplicar una sanción económica (penalidad) exorbitante ante infracciones o incumplimientos nimios, irrelevantes, inocuos o de bajo impacto económico, es decir, que no se traduzcan en perjuicios para la Entidad. Por ejemplo, una entidad pública no podría aplicar una penalidad por la suma de S/ 100.00 (cien con 00/100 soles) ante el incumplimiento de una obligación cuyo valor económico es de S/ 10.00 (diez con 00/100 soles), o cuando la consecuencia económica (daños y perjuicios) de este incumplimiento para la entidad sea de S/ 0.00 (cero 00/100 soles).

En efecto, se vulnera el requisito de la razonabilidad cuando la penalidad aplicada no cumple propósito alguno más allá de ¿castigar¿ innecesariamente al contratista por una omisión que no afecta ni el cumplimiento del contrato, ni causa daño a la Entidad, y que como consecuencia de la aplicación de la penalidad la Entidad estaría viéndose enriquecida a costa del contratista. A este respecto, debe reiterarse que en ningún caso se admite en nuestro ordenamiento jurídico que una penalidad tenga fines lucrativos en beneficio de la parte que lo aplica ¿ menos aun cuando la parte que lo aplica es una entidad pública. Como se puede analizar, sin bien es cierto que las penalidades tienen como función desincentivar el incumplimiento en la ejecución de las obligaciones a cargo del contratista, así como de resarcir los eventuales daños o perjuicios ocasionados por tal incumplimiento; también es cierto que la entidad no puede enriquecerse a costa del contratista ni busque fines lucrativos.

Por todo lo expuesto, OBSERVAMOS los montos de todos supuestos penalizables observados y solicitamos al Comité de Selección que reduzca los montos de todos supuestos penalizables (penalidades del 1 al 14) a 1%. De no hacerlo el Comité de Selección con la finalidad de no transgredir el principio de transparencia debe hacer saber cómo cada supuesto de penalidad observada afecta el cumplimiento del contrato y demostrar cómo cada supuesto de penalidad observada económicamente afecta al contrato.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 11.2    **Literal:** ninguno    **Página:** 41

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2° de la LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

No se acoge, Toda vez que las penalidades están en proporción a la exigencia necesaria para que se cumpla la finalidad pública del contrato en óptimas condiciones. Es importante señalar que el área usuaria es responsable de la formulación de los Términos de Referencia, por lo que considera que hay objetividad en la aplicación en los porcentajes consignados para cada penalidad, en tal sentido deberán ceñirse a lo establecido en las bases

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Especifico11.2ninguno41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

administrativas. Asimismo, en la indagación de mercado hay proveedores del rubro que pueden cumplir con tales exigencias.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20608527550	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	HIGIENE & SALUD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:20:37

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

En los materiales requeridos, solicitan shampoo para alfombra, unidad de medida en galón y cantidad 0.25.  
Consulta: La cantidad requerida hace referencia a un cuarto de galón?, por favor especificar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.6. Literal: E.6 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

Al respecto, se le precisa al participante que con la cantidad 0.25 de galón debe entenderse que hace referencia a "un cuarto" de galón.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20608527550	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	HIGIENE & SALUD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:20:37

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:

En los materiales requeridos, solicitan CERA PARA PISO, pero no indican el color del producto. por favor especificar.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.6. Literal: F.6 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

Se acoge.  
Se precisará el color de la Cera para Piso Color neutral

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará en los Términos de Referencia  
CERA PARA PISO COLOR NEUTRAL

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20608527550	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	HIGIENE & SALUD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:20:37

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

En este contexto en diversos pronunciamientos del OSCE, inclusive en opiniones se ha determinado que la potestad de las Entidades para detallar y aplicar otras penalidades, debía ser ejercida observando, cuando menos, tres parámetros: la objetividad, la razonabilidad y la congruencia con el objeto de la convocatoria.

(i) La objetividad implicaba que la Entidad estableciera de manera clara y precisa los tipos de incumplimiento que serían penalizados, los montos o porcentajes de la penalidad para cada tipo de incumplimiento, y la forma o procedimiento mediante el que se verificaría la ocurrencia de tales incumplimientos, según la naturaleza y características particulares de cada contratación;

(ii) Por su parte, la razonabilidad implicaba que cada uno de los montos o porcentajes de la penalidad que se aplicara al contratista sean proporcionales a la gravedad y reiteración del incumplimiento.

(iii) Finalmente, la congruencia con el objeto de la convocatoria implicaba que se penalice el incumplimiento de alguna obligación comprendida o relacionada con el objeto de la convocatoria.

De esta manera, las previsiones de penalidades son desproporcionadas, por ello debe de reducirse los montos establecidos en la tabla de penalidades de las Bases al no observar los parámetros antes mencionados, con la finalidad de evitar que durante la ejecución contractual surgieran discrepancias entre la Entidad y el contratista respecto de la aplicación de estas penalidades.

En ese sentido, solicitamos la reducción de los montos de las penalidades establecidas en el cuadro de penalidades por lo antes indicado o un porcentaje de la UIT pudiendo ser de 1% hasta un máximo de 3%.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 11.2. Literal: - Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

No se acoge, Toda vez que las penalidades están en proporción a la exigencia necesaria para que se cumpla la finalidad pública del contrato en óptimas condiciones. Es importante señalar que el área usuaria es responsable de la formulación de los Términos de Referencia, por lo que considera que hay objetividad en la aplicación en los porcentajes consignados para cada penalidad, en tal sentido deberán ceñirse a lo establecido en las bases administrativas. Asimismo, en la indagación de mercado hay proveedores del rubro que pueden cumplir con tales exigencias.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20604685789	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	ROCCAMAC SERVICIOS GENERALES S.A.C- ROCCAMAC SG S.A.C	Hora de envío :	13:20:05

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

Se indica que: ¿El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite ¿Documentos para la admisión de la oferta?, ¿Requisitos de calificación? y ¿Factores de evaluación?

Solicitamos al Comité de Selección que nos confirme que los documentos requeridos en el numeral 2.2.1.1 y 2.2.1.2 de las páginas 15 y 16; de las bases administrativas son los únicos documentos de obligatoria presentación para la admisión de la oferta.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: NINGUNO Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que para que la oferta sea admitida, el postor deberá presentar sólo lo indicado en el numeral 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria, del CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN de las bases del presente procedimiento de selección

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20604685789	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	ROCCAMAC SERVICIOS GENERALES S.A.C- ROCCAMAC SG S.A.C	Hora de envío :	13:20:05

Consulta: Nro. 24

Consulta/Observación:

Se indica que: ¿El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites ¿Documentos para la admisión de la oferta?, ¿Requisitos de calificación? y ¿Factores de evaluación?

Solicitamos al Comité de Selección que nos confirme que los documentos requeridos en el numeral 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACION de la página 49, 50; de las bases administrativas son los únicos documentos de obligatoria presentación para los requisitos de calificación

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: NINGUNO Página: 49

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al participante que en Inúmeral 3.2 (REQUISITOS DE CALIFICACIÓN) del CAPÍTULO III de las bases del presente procedimiento de selección se indican los Requisitos de Calificación de forma clara y precisa con lo cual se evaluarán las ofertas recibidas

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20604685789	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	ROCCAMAC SERVICIOS GENERALES S.A.C-ROCCAMAC SG S.A.C	Hora de envío :	13:20:05

Consulta: Nro. 25

Consulta/Observación:

Se indica que: ¿La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato?

Solicitamos al Comité de Selección que confirme que los documentos requeridos en el NUMERAL 2.3 REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO, de la página 16 y 17, de las bases administrativas son los únicos documentos de obligatoria presentación para el PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: NINGUNO Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que para la suscripción del contrato, el postor deberá presentar sólo lo indicado en el numeral 2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO del CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno



Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20604685789	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	ROCCAMAC SERVICIOS GENERALES S.A.C- ROCCAMAC SG S.A.C	Hora de envío :	13:20:05

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

De las bases administrativas en el numeral 2.3 REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO, en los literales (a, b), indica lo siguiente:

- a. Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b. Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.

Asimismo, hacemos mención al distinguido comité lo siguiente:

1.- Solicitamos al comité también considerar lo siguiente, ASIMISMO en las bases estándares, después del NUMERAL 2.3 Requisitos para perfeccionar el contrato, como nota IMPORTANTE indica lo siguiente:

EN LOS CONTRATOS PERIÓDICOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.

Solicitamos al comité de selección se considere este punto, para la mayor participación de las empresas en calidad de MYPES, tomando en cuenta que la economía de nuestro país no está bien estabilizada y en harás a la reactivación de la economía, solicitamos sea considerado.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: A,B Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al postor que si se podrá acreditar la Solicitud de Retención del 10% del monto adjudicado siempre y cuando se cumpla con establecido en el numeral 149.4 del Artículo 149. Garantía de fiel cumplimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20604685789	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	ROCCAMAC SERVICIOS GENERALES S.A.C- ROCCAMAC SG S.A.C	Hora de envío :	13:20:05

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

De las bases administrativas en el numeral 2.3 REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO, en los literales (a, b), indica lo siguiente:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso

1.- Solicitamos al comité de selección considerar lo siguiente, Si las entidades celebran contratos con la micro y pequeña empresa se podrán acoger a lo dispuesto en la LEY N° 28015, disponer lo pertinente a efectos que como Garantía del Fiel Cumplimiento del Contrato, se le retenga el diez por ciento (10%) del monto total del Contrato que se DERIVE DEL PROCESO DE SELECCIÓN, de conformidad a lo establecido en la Ley 28015, ¿Ley de Promoción y Formalización de la Micro y Pequeña Empresa¿, y el Artículo 149.4° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Solicitamos al comité de selección se considere este punto, para la mayor participación de las empresas en la condición de MYPES, tomando en cuenta que la economía de nuestro país no está bien estabilizada y en harás a la reactivación de la economía, solicitamos sea considerado para una mayor participación de empresa

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: A,B Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al postor que si se podrá acreditar la Solicitud de Retención del 10% del monto adjudicado siempre y cuando se cumpla con establecido en el numeral 149.4 del Artículo 149. Garantía de fiel cumplimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20604685789	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	ROCCAMAC SERVICIOS GENERALES S.A.C- ROCCAMAC SG S.A.C	Hora de envío :	13:20:05

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

De las bases dentro de los NUMERAL 2.2.1.1. DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA, en el LITERAL b) indican la presentación, copia de la vigencia de poder del representante legal y en caso de consorcio se deberá de presentar cada uno de los consorciados.

Consulta al distinguido comité: Respecto a este requisito se considerará la vigencia de poder del (los) representantes legales con fecha posterior a los 30 días o tendrá que estar dentro de los 30 días de vigencia.

Al comité nos puede aclarar, lo antes indicado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: B Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al participante que de la revisión del contenido de las Bases estándar vigentes actualmente, se advierte que, las mismas no establecen ninguna limitación de antigüedad, en relación a la vigencia de poder requerida para acreditar la representación de una persona jurídica, por lo tanto se confirma que no se requerirá una antigüedad mínima para la vigencia de poder para la admisión de la oferta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20604685789	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	ROCCAMAC SERVICIOS GENERALES S.A.C-ROCCAMAC SG S.A.C	Hora de envío :	13:20:05

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

Se observa de las bases en el NUMERAL 3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION, B.1.1 CAPACITACION PERSONAL CLAVE (Coordinador), solicitan las siguientes Capacitaciones:

- ¿ Capacitación en Manejo de residuos sólidos con un mínimo de 24 horas lectivas, del personal requerido como Coordinador.
- ¿ Capacitación en Ecoeficiencia con un mínimo de 24 horas lectivas
- ¿ Capacitación en manejo seguro y dosificación de productos químicos con un mínimo de 24 horas lectivas
- ¿ Capacitación en procedimientos de limpieza y desinfección con un mínimo de 24 horas lectivas

ACREDITACION: Se acreditará con copia simple de constancias o certificados o cualquier otra documentación que de manera fehaciente la demuestre.

Consulta al comité de selección es: ¿Si este documento de los cursos podrían ser emitido por el POSTOR, tomando en cuenta que dispone del personal especialista para dichas capacitaciones?, y considerando lo indicado en el artículo 28 del Reglamento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, las mencionadas capacitaciones pueden ser brindados directamente por el empleador, mediante un tercero o por la Autoridad Administrativa de Trabajo, Y NO ÚNICAMENTE POR ENTIDADES EDUCATIVAS AUTORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN. Por lo que podrá acreditarse con una constancia /certificado por el empleador o mediante un tercero.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.1.1 Página: 49

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

Se aclara, Considerando lo indicado en el artículo 28 del Reglamento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, "La capacitación, cualquiera que sea su modalidad, debe realizarse dentro de la jornada de trabajo. La capacitación puede ser impartida directamente por el empleador, mediante terceros o por la Autoridad Administrativa de Trabajo. En ningún caso el costo de la capacitación recae sobre los trabajadores". Por lo que podrá acreditarse con una constancia / certificado emitido por el empleador.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura :CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20604685789	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	ROCCAMAC SERVICIOS GENERALES S.A.C-ROCCAMAC SG S.A.C	Hora de envío :	13:20:05

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:  
¿La oferta económica de los postores deberán considerar todos los beneficios y leyes laborales del trabajador al RÉGIMEN LABORAL GENERAL, conforme se indica al PRONUNCIAMIENTO N° 406-2019/OSCE-DGR?, o al régimen que pertenezca cada empresa.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: NINGUNO Literal: NINGUNO Página: NING

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que la propuesta económica es la oferta del postor para el presente procedimiento de selección la cual debe ser presentada de acuerdo al Anexo N° 04 de las Bases, siendo que dicho anexo precisa que el precio de la oferta incluye, entre otros conceptos, todos los costos laborales conforme a la legislación vigente. Además, se precisa que, en diferentes extremos de las Bases se indica que el servicio objeto de la contratación se encuentra sujeto a la Ley N° 27626 "Ley que regula la actividad de las empresas especiales de servicios y de las cooperativas de trabajadores", y el Reglamento de la Ley N° 27626, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2002-TR, que establece disposiciones para la aplicación de las Leyes N° 27626 y 27696, que regulan la Actividad de las Empresas Especiales de Servicios y de las Cooperativas de Trabajadores, entre otra normativa señala en el numeral 1.10 de las Bases (pag 14 de las Bases)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20604685789	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	ROCCAMAC SERVICIOS GENERALES S.A.C- ROCCAMAC SG S.A.C	Hora de envío :	13:20:05

Consulta: Nro. 31

Consulta/Observación:

De las bases dentro de los TDR, Página 26: Rutina Trimestral, Limpieza de fachadas, incluyendo muros ventanas y rejas, limpieza de todos los vidrios externos, internos y partes altas, / Actividades de Alto Riesgo. (RUTINAS TRIMESTRALES) Limpieza total de la fachada

Por otro lado, la entidad SBN ha establecido en el cuadro de penalidades (Páginas 41, 42 de las bases del concurso), la siguiente Penalidad:

PENALIDAD N° 7 ¿ Por no realizar las actividades trimestrales de acuerdo a lo programado por la entidad ¿ 10% de la UIT Vigente.

SEGURIDAD Y SEÑALIZACION.

Con referencia a los requerimientos mencionados y en aplicación con lo dispuesto en los principios y artículos de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo (Ley N° 29783), que establece el principio de prevención, principio de protección, así como precisa en su artículo 68. La seguridad en las contratistas, subcontratistas, empresas especiales de servicios y Cooperativas de trabajadores, sírvase el comité especial aclarar las siguientes consultas:

1. Si en caso el contratista encontrase alguna condición insegura para realizar las mencionadas actividades, el mismo que comunica en su momento a la SBN y pese a esta comunicación la entidad no levante las condiciones Inseguras para que el contratista ejecute la actividad ¿Se suspenderá dicha actividad sin observación al contratista? ¿La Entidad comunicará el levantamiento de las condiciones inseguras al contratista para realizar la actividad? ¿Cuál será el procedimiento a seguir por la entidad para que el contratista retome a realizar dicha actividad y no se perjudique con la Aplicación de penalidades?

2. Teniendo en cuenta la aplicación de penalidades, sírvase el Comité Especial también aclarar la siguiente consulta:

¿La SBN, considerará los principios y artículos de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo (Ley N° 29783) levantando las observaciones que se puedan encontrar, en caso debidamente sustentado por la empresa ganadora de la buena pro se determine que los lugares de trabajo para la ejecución de estas actividades no brindan las condiciones de seguridad apropiadas poniendo en riesgo la vida, la salud y el bienestar de los trabajadores? Condiciones Sub estándar para el desarrollo de trabajos en altura para la limpieza exterior con andamios, limpieza de fachadas, como:

- ¿ Falta de puntos de anclaje fijos en las azoteas y/o techos para los andamios o líneas de vida del personal (Incumple lo establecido en la Norma
- ¿ Techos sobrepuestos con estructuras deterioradas, fierros de columnas que sobresalen sin protección; Techos, azoteas y/o tragaluces con falta de barandas o cercos que no permitan la caída al vacío.
- ¿ Espacios en azoteas y/o techos hacinados con equipos eléctricos con exposición de cables y con construcciones de material ligero fuera del diseño arquitectónico del edificio.
- ¿ Falta de mantenimiento de cristales o vidrios, que presenten manchas por la exposición a condiciones climáticas hostiles (lluvia, radiación solar), evidenciando la fragilidad de los vidrios.
- ¿ Estructuras de soporte oxidado y/o corroído de las ventanas, letreros o carteles; lo cual represente un riesgo de Desprendimiento de la estructura.
- ¿ Otros que atente con la seguridad del personal.

Solicitamos al comité nos pueda dar una respuesta con mayor claridad sobre los puntos antes indicados.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.2.3 Literal: d Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

Al respecto, se le precisa al participante que:

Sobre la primera consulta: Si el contratista comunica de forma oportuna a la SBN sobre condiciones inseguras para ejecutar las actividades referenciadas, las mismas que NO son de responsabilidad del contratista en función a las obligaciones asumidas por el contrato, le corresponderá a la Entidad levantar las mismas. Siendo así, se puede advertir que, al constituirse en una actividad que se encuentra sujeta a un levantamiento de observaciones por parte de la Entidad, no corresponderá aplicar penalidad al contratista dado que su actuar se encontrará JUSTIFICADO, no resultando posible aplicar el artículo 161 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Cabe señalar que, comunicadas las condiciones inseguras por parte del contratista y, cuando le corresponda a la Entidad levantar las mismas, se tendrá a bien comunicar al contratista la reprogramación de las actividades.

Sobre la segunda consulta: Sí, la SBN considerará los principios y artículos de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo (Ley N°29783) levantando las observaciones que se puedan encontrar por el contratista durante la ejecución contractual.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguno

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

Nomenclatura : CP-SM-1-2024-/SBN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN

Ruc/código :	20604685789	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	ROCCAMAC SERVICIOS GENERALES S.A.C- ROCCAMAC SG S.A.C	Hora de envío :	13:20:05

Consulta: Nro. 32

Consulta/Observación:

De las bases dentro de los TDR, - NUMERAL 9.2 DEL PERSONAL PROPUESTO: PERFIL DEL COORDINADOR (PERSONAL CLAVE), - Se requiere que el ENCARGADO tenga grado de instrucción superior técnica, en diversas especialidades.

Con la finalidad de fomentar mayor cantidad de potenciales postores solicitamos que el grado de instrucción sea cambiado a secundaria completa, toda vez que la PERICIA en el desarrollo de actividades del ENCARGADO se obtiene en el continuo desarrollo de las actividades desarrollado a lo largo de su experiencia y no lo da una instrucción superior.

Sin embargo este hecho se podría interpretar y visualizar como DISCRIMINATORIA, vulnerando los principios de MAYOR CONCURRENCIA, y entendiéndose que este proceso está dirigido a un pequeño sector de empresa postoras, dejando de lado a muchos POSTULANTES que cuenta con la EXPERIENCIA, CAPACIDAD En El Rubro Y Por Diversos Motivos No Tiene La Carrera Técnica, como lo dijimos líneas arriba ¿EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEL ENCARGADO SE OBTIENE EN EL CONTINUO DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y NO LO DA UNA INSTRUCCIÓN SUPERIOR¿

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 9.2 Literal: NINGUNO Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo señalado por el área usuaria, mediante MEMORANDUM N° 00222-2024/SBN-OAF-UA de fecha 24/04/2024 de la Jefa de la Unidad de Abastecimiento de la Información señala que:

No se acoge.  
El área usuaria elabora los términos de referencia en merito a sus necesidades, razón por la cual no se acoge la observación., debido a que las funciones del COORDINADOR resultan ser de MAYOR ENVERGADURA que las de un operario; por lo mismo, no resulta pasible de modificación la exigencia de sus grados académicos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno