

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE DANIEL HERNANDEZ

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-CS/MDDH-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA: CREACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO EN LOS SECTORES URBANOS DEL DISTRITO DE DANIEL HERNANDEZ, PROVINCIA DE TAYACAJA, DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA, CUI 2589660.

Ruc/código :	10455617109	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	RAMOS CALDERON ANTONIO DE JESUS	Hora de envío :	11:55:20

### Observación: Nro. 1

#### Consulta/Observación:

La entidad puede entregar adelantos al contratista, siempre que se haya sido previsto en los documentos del procedimiento de selección, con la finalidad de otorgar financiamiento y/o liquidez para la ejecución del contrato. Por lo que solicitamos a la Entidad otorgar el adelanto directo del 30 % de acuerdo al art. 156 inciso 1 del reglamento de la Ley de Contrataciones del estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP. III Literal: 7.2 Página: 29

#### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado, Art. 31 de la Ley de contrataciones Art. 156.1 RLC

#### Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo al art. 156.1 del RLCE y tratando de otorgar un financiamiento al postor ganador se ACOGE LA OBSERVACION de acuerdo a los requisitos previos.

#### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

##### 2.6. ADELANTOS

¿La Entidad otorgará 01 adelantos directos por el 30% del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar los adelantos dentro de 07 días, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procede la solicitud.

La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de 08 días siguientes a la presentación de la solicitud del contratista.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE DANIEL HERNANDEZ

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-CS/MDDH-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA: CREACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO EN LOS SECTORES URBANOS DEL DISTRITO DE DANIEL HERNANDEZ, PROVINCIA DE TAYACAJA, DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA, CUI 2589660.

Ruc/código :	10455617109	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	RAMOS CALDERON ANTONIO DE JESUS	Hora de envío :	11:55:20

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

Respecto a la capacitación y/o experiencia del personal clave, solicitan que el personal clave propuesto como jefe de proyecto ¿ coordinar catastral (arquitecto) es restrictivo ya que se deberá solicitar, cursos, diplomado y maestría y no en solicitar diplomados directos como se menciona en la especialización en temas de catastro urbano a nivel de estudio de diplomado, estaría restringiendo la pluralidad de los postores.

Asimismo, la denominación de los cursos, diplomados y maestría podrán tener diferente denominación, pero la especialización esta dirigida al objetivo del servicio, por lo que solicitamos que el comité acoja lo siguiente:

- ¿ Gestión de Proyectos en Arquitectura y Urbanismo.
- ¿ Gestión de Riesgo en planificación de proyecto.
- ¿ Especialización en temas de catastro urbano y urbanismo.
- ¿ Valuación Reglamentaria y Comercial de Predios Urbanos.
- ¿ Curso de Especialización de Agente Inmobiliario.

Entre otros que involucren, curso de especialización inmobiliario, catastro y/o urbanismo.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** CAP. III    **Literal:** C    **Página:** 38

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2º de la Ley de Contrataciones del Estado, Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Análisis respecto de la consulta y Observación:  
De acuerdo al art. 51.5 del Reglamento de la ley de contrataciones y de acuerdo a las bases estandarizadas aprobadas por el OSCE se puede incluir en la evaluación las calificaciones y/o experiencias y/o conocimientos.

El Comité de Selección con la finalidad de captar la mayor participación de postores, ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION, por tanto se eliminará exigencias no vinculadas al objeto de la convocatoria como ¿ Gestión de riesgos en la planificación de proyectos¿, y se incorporaran capacitaciones vinculadas al objeto de la convocatoria.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Precisión de aquello que se eliminara en las bases a integrarse:

\*Gestión de riesgos en la planificación de proyectos.

Precisión de aquello que se incorporaran en las bases a integrarse:

Cursos, diplomados y/o maestrías en temas de catastro urbano y/o urbanismo.

Cursos, diplomados y/o maestrías en temas de valuación reglamentaria y comercial de predios urbanos y/o Saneamiento Físico Legal de Predios Urbanos.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE DANIEL HERNANDEZ

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-CS/MDDH-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA: CREACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO EN LOS SECTORES URBANOS DEL DISTRITO DE DANIEL HERNANDEZ, PROVINCIA DE TAYACAJA, DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA, CUI 2589660.

Ruc/código :	10455617109	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	RAMOS CALDERON ANTONIO DE JESUS	Hora de envío :	11:55:20

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

NO SE DEBE APLICAR LA SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO

**Acápito de las bases :** Sección: Anexos **Numeral:** anexos **Literal:** anexo 12 **Página:** 70

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado, Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Análisis respecto de la consulta y Observación:

Se acuerdo al art. 50.1 inciso f: tratándose de contrataciones de servicio generales que se presten o ejecuten fuera de la provincia de Lima y Callao cuyo valor referencial no supere los doscientos mil con 00/100 soles para la contrataciones de servicios en generales

El Comité de Selección, ACOGE LA OBSERVACION. Precisión de aquello que se eliminara en las bases a integrarse, de corresponder.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se eliminara el Anexo 12

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE DANIEL HERNANDEZ

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-CS/MDDH-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA: CREACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO EN LOS SECTORES URBANOS DEL DISTRITO DE DANIEL HERNANDEZ, PROVINCIA DE TAYACAJA, DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA, CUI 2589660.

Ruc/código :	10763955881	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	BLANCAS SANCHEZ SERGIO ALONSO	Hora de envío :	17:43:40

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

ANALISIS: Correspondiente al Jefe de Proyecto - Coordinador catastral se solicita experiencia mínima efectiva de 07 años como, jefe de estudio, coordinador catastral y/o verificador común inscrito en SUNARP.

OBSERVACIÓN: Se observa que la experiencia solicita de 07 años es excesiva y desproporcional, transgrediéndose el los principios de Libertad de concurrencia, Igualdad de trato de la Ley de contrataciones del Estado, toda vez que incluso para ejecución de obras que superan por mucho el monto de la presente contratación en el Artículo 179, del reglamento de la ley de contrataciones del estado para el personal clave residente de obra se requiere solo dos (2) años de experiencia en la especialidad, evidenciándose una desproporción y posible direccionamiento. Por tanto se solicita reducir la experiencia del personal clave Jefe de Proyecto - Coordinador catastral en 02 años de experiencia.

**Acápites de las bases :**    **Sección:** Específico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B.1    **Página:** 33

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art 02, principios que rigen las contrataciones de la Ley de contrataciones del Estado.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Si, bien es cierto el Art. 179 del Reglamento de la ley de contrataciones del estado, menciona la experiencia mínima del Residente de obra es de 02 años, ahora bien, el objeto de la convocatoria es un servicio, entonces es determinación del área usuaria determinar las características y la experiencia del personal clave. Pero con la intención de obtener la pluralidad de postores se ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION y se solicitara la experiencia del jefe del proyecto de 02 años (24 meses).

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE DANIEL HERNANDEZ

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-CS/MDDH-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA: CREACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO EN LOS SECTORES URBANOS DEL DISTRITO DE DANIEL HERNANDEZ, PROVINCIA DE TAYACAJA, DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA, CUI 2589660.

Ruc/código :	10763955881	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	BLANCAS SANCHEZ SERGIO ALONSO	Hora de envío :	17:43:40

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

ANALISIS: Correspondiente al Jefe de Proyecto - Coordinador catastral se solicita experiencia mínima efectiva de 07 años como, jefe de estudio, coordinador catastral y/o verificador común inscrito en SUNARP.

OBSERVACIÓN: se esta solicitando experiencia como verificador común inscrito en SUNARP, del cual es de conocimiento que eso corresponde a una autorización remitida por SUNARP, más no es una experiencia efectiva adquirida, en el que se podría configurar más como una habilitación, el cual no tiene relación al objeto de la contratación que es catastro urbano, evidenciándose así un posible direccionamiento a ciertos proveedores y /o profesionales, transgrediéndose los principios de Libertad de Concurrencia, Igualdad de Trato, Competencia, Equidad de la Ley de Contrataciones del Estado.

Por tanto se solicita suprimir ese requerimiento de verificado común inscrito en SUNARP.

**Acápito de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B.1    **Página:** 33

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art 02, principios que rigen las contrataciones de la Ley de contrataciones del Estado.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

De acuerdo al art. 51.5 del Reglamento de la ley de contrataciones y de acuerdo a las bases estandarizadas aprobadas por el OSCE se puede incluir en la evaluación las calificaciones y/o experiencias y/o conocimientos, con la finalidad de propiciar la mayor cantidad de postores SE ACOGE LA OBSERVACION.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Precisión de aquello que se eliminara en las bases a integrarse en todos sus extremos considerados:

\* verificador común inscrito en SUNARP..

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE DANIEL HERNANDEZ

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-CS/MDDH-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA: CREACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO EN LOS SECTORES URBANOS DEL DISTRITO DE DANIEL HERNANDEZ, PROVINCIA DE TAYACAJA, DEPARTAMENTO DE HUANCAVELICA, CUI 2589660.

Ruc/código :	10763955881	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	BLANCAS SANCHEZ SERGIO ALONSO	Hora de envío :	17:43:40

**Observación: Nro. 6**  
**Consulta/Observación:**  
Experiencia del Postor en la especialidad.

Se consideran servicios de consultoría similares a los siguientes: Elaboración de catastro urbano, catastro, planificador de riesgo y/o verificador común de SUNARP.

**Observación**  
Se observa cierta restricción en los requisitos solicitados, estando restringiendo la participación de postores que tienen experiencia en trabajos similares, más aun considerando experiencia similar a trabajos como planificador de riesgo y/o verificador común catastral, mostrándose así un posible direccionamiento en el desarrollo de este procedimiento de selección, por tanto, infringiendo los principios que rigen las contrataciones del estado, los que son posibles causas de sanciones a los posibles funcionarios y empresas involucradas los que estaremos llanos en comunicar a las instancias correspondientes, contraloría, OSCE y fiscalía de ser el caso; por tanto, se solicita incorporar como servicios similares a los siguientes: Servicios y/o proyectos y/o estudios definitivos en habilitación urbana y/o rural, planificación urbana y/o rural.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 35**  
**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art 02, principios que rigen las contrataciones de la Ley de contrataciones del Estado.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Análisis respecto de la consulta y Observación:  
El comité de selección al momento de definir los alcances de servicios similares a precisado cuales son los trabajos parecido o semejantes que debe tener el proveedor que ejecuta el servicio. Tomando como apreciación el anexo único del reglamento, los servicios similares no tienen carácter taxativo.

El comité de selección ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION, con la finalidad de propiciar la mayor cantidad de participantes se incorporarán en las bases integradas.  
Servicios y/o proyectos y/o estudios definitivos de catastro urbano y/o catastro y/o planificador de riesgo y/o verificador común de SUNARP y/o habilitación urbana y/o rural, planificación urbana y/o rural, planes de desarrollo urbano y/o esquema de ordenamiento urbano.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE DANIEL HERNANDEZ

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-CS/MDDH-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA: CREACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO EN LOS SECTORES URBANOS DEL DISTRITO DE DANIEL HERNANDEZ, PROVINCIA DE TAYACAJA, DEPARTAMENTO DE HUANCAVELICA, CUI 2589660.

Ruc/código :	10200586081	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	QUISPE BERROCAL ISMAEL MARTIN	Hora de envío :	18:26:22

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Evaluación:  
El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 120,000.00 (Ciento Veinte Mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.  
Se consideran servicios de consultoría similares a los siguientes: Elaboración de catastro urbano, catastro, planificador de riesgo y/o verificador común de SUNARP.

Cuál es lo similar que se entiende por la palabra de catastro, se puede considerar: supervisor de catastro urbano, residencia de catastro urbano, responsable del área o de la actividad de catastro urbano, jefe de catastro, gerente o sub gerente de desarrollo urbano y catastro urbano.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: IV Literal: A Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección al momento de definir los alcances de servicios similares a precisado cuales son los trabajos parecido o semejantes que debe tener el proveedor que ejecuta el servicio. Tomando como apreciación el anexo único del reglamento, los servicios similares no tienen carácter taxativo.  
El comité de selección NO ACOGE SU OBSERVACION, se le aclara que servicios similares deben estar orientadas al objeto del contrato que estos deben estar orientadas a la elaboración de los estudios, más no a cargos y/o funciones.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE DANIEL HERNANDEZ

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-CS/MDDH-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA: CREACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO EN LOS SECTORES URBANOS DEL DISTRITO DE DANIEL HERNANDEZ, PROVINCIA DE TAYACAJA, DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA, CUI 2589660.

Ruc/código :	10725490513	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	SOTO MONTES SERGIO WANDERLEI	Hora de envío :	19:16:29

**Observación: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

Correspondiente al Jefe de Proyecto - Coordinador catastral, se solicita experiencia mínima efectiva de 07 años como, jefe de estudio, coordinador catastral y/o verificador común inscrito en SUNARP.

OBSERVACIÓN: Los cargos solicitados son restrictivos, ese cargo también los puede ocupar profesionales con experiencia como: técnicos catastrales, verificador catastral, especialista en saneamiento físico legal, Supervisor Catastral, mensurador.

Se solicita incluir como experiencia de jefe de proyecto ¿ coordinador catastral a los siguientes: técnicos catastrales, verificador catastral, especialista en saneamiento físico legal, Supervisor Catastral, mensurador.

**Acápite de las bases :    Sección: Especifico    Numeral: 3.2    Literal: B.1    Página: 33**  
**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Jefe de Proyecto es principalmente aquel que tiene un rol de dirección, de acuerdo al objeto del contrato del servicio. En ese sentido de acuerdo art. 29.8 que manifiesta que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento.

El comité de selección ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION, la denominación de experiencia es con la finalidad de asegurar la calidad técnica de los servicios a prestar, debiendo considerarse trabajos a nivel similar al objeto del servicio, o superiores; por tanto, se considerará en las bases integradas a la experiencia de Supervisor catastral, así como se aceptarán como similares experiencias con la denominación de coordinador, planificador y/o similares.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse en todos sus extremos considerados:  
¿ Jefe de estudio, coordinador catastral, supervisor catastral y/o planificador catastral.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE DANIEL HERNANDEZ

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-CS/MDDH-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA: CREACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO EN LOS SECTORES URBANOS DEL DISTRITO DE DANIEL HERNANDEZ, PROVINCIA DE TAYACAJA, DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA, CUI 2589660.

Ruc/código :	10725490513	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	SOTO MONTES SERGIO WANDERLEI	Hora de envío :	19:16:29

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO: se esta solicitando los siguientes equipos:

1. GPS DIFERENCIAL

Instrumento utilizado para la instalación de puntos geodésicos de tercer orden, instrumento de alta tecnología canales GPS, GLONASS, BDS, SBAS, Galileo, L1, L1C, L2C, L5, L2P, E1, E5A, E5B, E6C, L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, de 1500 canales con canales de seguimiento universal, precisión estática de 5 mm

2. DRONE PHANTON 4

Instrumento utilizado para levantamiento catastral urbano y rural, equipado con una cámara mejorada, con un sensor de 20 megapíxeles de 1 pulgada capaz de grabar vídeo en 4K / 60 fps e tomar imágenes en ráfaga a 14 fps. Sistema de posicionamiento GPS/GLONASS.

3. ESTACION TOTAL 1

Equipos utilizados para el levantamiento topográficos de carreteras, catastro, batimetría, etc, una estación South Nts 362r con características de medición sin prisma 300 metros, Con un prisma 5000 metros, de precisión angular de 2".

4. PLOTTER

Equipo utilizado para la impresión de planos hasta una escala de A0 (841 x 1189 mm) de los planos y trabajos a gran escala, resolución máxima: 2400 x 1200 DPI, tecnología de impresión: Inyección de tinta térmica

De los cuales se observa que se está direccionando ciertas características a ciertas marcas específicas, por tanto se estaría trasgrediendo lo establecido en el reglamento de la ley de contrataciones y pronunciamientos; por tanto, se solicita suprimir requerimientos que orienten hacia determinadas marcas.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.3 Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Análisis respecto de la consulta y Observación:

En ese sentido de acuerdo art. 29.8 que manifiesta que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento. El postor podrá ofertar equipos de mayores características para la ejecución del contrato, pero no podrá ofrecer características menores.

Asimismo, la observación formulada por el postor, no refiere ninguna vulneración de artículo o norma que rige las contrataciones.

NO SE ACOGE LA OBSERVACION

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE DANIEL HERNANDEZ

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-CS/MDDH-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA: CREACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO EN LOS SECTORES URBANOS DEL DISTRITO DE DANIEL HERNANDEZ, PROVINCIA DE TAYACAJA, DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA, CUI 2589660.

Ruc/código :	10725490513	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	SOTO MONTES SERGIO WANDERLEI	Hora de envío :	19:16:29

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

FORMACION ACADÉMICA

Se requiere la formación académica de jefe de Proyecto - Coordinador catastral, Arquitecto o Urbanista, el cual es restrictivo obstaculizando la participación de postores sabiendo que en relación a los trabajos a realizarse pueden cumplir otros profesionales tales como Ing. Ambiental, Forestal, Agrónomo, Civil; por lo que solicita incluir los referidos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.2.1 Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En ese sentido de acuerdo art. 29.8 que manifiesta que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, como es de conocimiento. Son los Arquitectos que tienen la formación técnica desde Pre Grado para la elaboración de proyectos de catastros.

Asimismo, la observación formulada por el postor, no refiere ninguna vulneración de artículo o norma que rige las contrataciones.

NO SE ACOGE LA OBSERVACION

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE DANIEL HERNANDEZ

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-CS/MDDH-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA: CREACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO EN LOS SECTORES URBANOS DEL DISTRITO DE DANIEL HERNANDEZ, PROVINCIA DE TAYACAJA, DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA, CUI 2589660.

Ruc/código :	10763955881	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	BLANCAS SANCHEZ SERGIO ALONSO	Hora de envío :	19:24:28

**Observación: Nro. 11**

**Consulta/Observación:**

ANALISIS: Correspondiente a la EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE:  
Se considerarán experiencias con asignación de puntajes de la siguiente manera:  
Más de 10 años: 25 puntos  
Más de 08 hasta 10 años: 10 puntos  
Más de 07 hasta 08 años: 05 puntos

OBSERVACIÓN: Se observa que la experiencia solicitada de 07 años a 10 años con sus respectivos puntajes es excesiva y desproporcional, transgrediéndose el los principios de Libertad de concurrencia, Igualdad de trato de la Ley de contrataciones del Estado, toda vez que para ejecución de obras que superan por mucho el monto de la presente contratación en el Artículo 179, del reglamento de la ley de contrataciones del estado para el personal clave residente de obra se requiere solo dos (2) años de experiencia en la especialidad, evidenciándose una desproporción y posible direccionamiento.  
Por tanto se solicita reducir la experiencia del personal clave Jefe de Proyecto - Coordinador catastral en 02 años de experiencia a más.

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: CAP IV      Literal: C.2      Página: 38

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

De acuerdo al Art. 51.5 del Reglamento de la ley de contrataciones, en el caso de consultorías en general pueden incluirse como factor de evaluación las calificaciones y/o experiencia del personal clave con formación, conocimiento, competencia y/o experiencia similar al campo o especialidad que se propone. Adicionalmente en las bases estándar que aprueba el OSCE, en consultorías en general pueden establecer otros factores de evaluación.  
Asimismo, la observación formulada por el postor, no refiere ninguna vulneración de artículo o norma que rige las contrataciones.  
Amparándonos en el artículo mencionado SE ACOGE PARCIALMENTE CON LA FINALIDAD DE OBTENER MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES  
Se considerarán experiencias con asignación de puntajes de la siguiente manera:  
Más de 05 años: 25 puntos  
Más de 03 hasta 05 años: 10 puntos  
Más de 02 hasta 03 años: 05 puntos

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE DANIEL HERNANDEZ

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-CS/MDDH-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA: CREACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO EN LOS SECTORES URBANOS DEL DISTRITO DE DANIEL HERNANDEZ, PROVINCIA DE TAYACAJA, DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA, CUI 2589660.

Ruc/código :	20537053322	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	JAZANI CONSULTORA AMBIENTAL S.A.C.	Hora de envío :	23:49:58

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

No se establece el área o ámbito de trabajo, se muestra una figura sin ningun tipo de leyenda o descripcion del sector del distrito que se incluirá en el levantamiento catastral, no se indica un área de trabajo, no se tiene claridad del área que debe cubrirse y por lo tanto el proceso no es TRANSPARENTE. Se sugiere indicar el ámbito de trabajo y el área de trabajo (nro de manzanas o similar)

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: a Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El objeto del servicio es elaborar el catastro urbano del Distrito de Daniel Hernández, donde el área o ámbito de trabajo será uno de los resultados de dicho servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE DANIEL HERNANDEZ

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-CS/MDDH-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA: CREACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO EN LOS SECTORES URBANOS DEL DISTRITO DE DANIEL HERNANDEZ, PROVINCIA DE TAYACAJA, DEPARTAMENTO DE HUANCAVELICA, CUI 2589660.

Ruc/código :	20537053322	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	JAZANI CONSULTORA AMBIENTAL S.A.C.	Hora de envío :	23:54:59

**Consulta:** Nro. 13

**Consulta/Observación:**

En el cuadro de entregables no se establece la cantidad de fichas y unidades catastrales a entregar como parte del 4to producto, no se coloca un estimado que debe completar el consultor, con lo cual no se puede establecer costos ni tiempos para el cumplimiento de dicho entregable. En aras de darle transparencia al servicio se solicita indicar un nro aproximado de fichas catastrales para el 4to entregable.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.1      **Literal:** a      **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Postor, tendrá que plantear en su propuesta metodológica la cantidad aproximada de fichas y unidades catastrales, con el tiempo de elaborarlas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE DANIEL HERNANDEZ

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-CS/MDDH-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA: CREACION DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO EN LOS SECTORES URBANOS DEL DISTRITO DE DANIEL HERNANDEZ, PROVINCIA DE TAYACAJA, DEPARTAMENTO DE HUANCABELICA, CUI 2589660.

Ruc/código :	20537053322	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	JAZANI CONSULTORA AMBIENTAL S.A.C.	Hora de envío :	23:57:25

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

En la metodología a desarrollar que se indica para el servicio, se menciona que debe utilizarse APICACIONES O SOFTWARE para el recojo de informacion y la digitación de fichas, esto representa un costo adicional en compra de licencias de softwares que no estan contemplados en la estructura de costos del proyecto que se muestra en la pagina 31 de los tdr.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: a Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El postor deberá plantear el tipo de software y en su propuesta económica el costo de dicha licencia, asimismo deberá contemplar todos los costos que se requiere para la ejecución del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null