

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA
Nomenclatura :	CP-SM-3-2024-CS/MSI-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20606702222	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	JJVL CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	16:41:29

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se observa que la entidad está solicitando que los postores cuenten con los ISOS, es decir con los factores de B. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL (ISO 45001:2018, ISO 14001:2015, C. la certificación de la INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA ISO 37001:2016) Y D. SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD ISO 9001:2015). Al respecto, cabe señalar que las Certificaciones ISO tienen como propósito garantizar, el cumplimiento de los estándares internacionales referidos a la calidad de los productos y servicios de las empresas, a la protección del medio ambiente, a la gestión antisoborno y a la implementación de un Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo; respectivamente. Ahora bien, cabe señalar que mediante la Opinión N° 130-2009/DTN, la Dirección Técnica Normativa ha indicado lo siguiente: En vista que las certificaciones ISO no constituyen una condición determinante para la operatividad y/o calidad de los bienes o servicios que una Entidad requiere adquirir o contratar, no puede ser considerados como requerimientos técnicos mínimos máxime si su cumplimiento no es requerido por norma nacional alguna. El principio de Libre Concurrencia contenido en el artículo 2 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que, las Entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores. Es importante indicar que, requerir las certificaciones detalladas con anterioridad no resultaría razonable, en la medida que, la certificación ISO no es una condición determinante para la operatividad de un Servicio, por lo que, su exigencia no garantizaría la calidad del proyecto objeto de la presente contratación. En ese contexto, considerando que el cumplimiento de la certificación dados en los factores de Evaluación. PUNTO B. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL . PUNTO C. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PUBLICA. Y PUNTO D. SSITEMA DE GESTION DE CALIDAD, no son requeridos por alguna norma nacional, se advierte vulneración al Principio de la Libre Concurrencia, toda vez que, requerir dichas certificaciones como parte del requerimiento generaría el riesgo de limitar la participación de los potenciales proveedores. De lo antes expuesto se solicita al Órgano Encargado de las Contrataciones, área usuaria, Comité de Selección, según corresponda, adopte las medidas correctivas, debiendo suprimir de los numerales mencionados B, C Y D; referente a los Factores de Evaluación. Y SOLO SE CONSIDERE FACTOR DE EVALUACION ¿PRECIO¿.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: B-C-D Página: 131

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección NO ACOGE la presente observación. Como puede observarse claramente de las bases publicadas, los ISOS han sido considerados como factor de evaluación más no como requerimiento técnico mínimo como erróneamente observa el participante. Adicionalmente a ello, el artículo 47° del Reglamento, es el Comité de Selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, quienes elaboran entre otros, las Bases, lo cual incluye la determinación de los factores de evaluación, utilizando obligatoriamente los documentos estándar que aprueba el OSCE, en ese sentido las bases estandarizadas aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD contemplan considerar como factores de evaluación los ISOS previamente establecidos, guardando así que los referidos factores son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación, según lo dispone el artículo 50 del Reglamento. Por último mencionar que se han considerado los ISOS debido a la complejidad del servicio ya que son certificaciones que otorgan a las epresas garantizando procesos de homgenizacion de en la gestión, prestación de servicios, elevando la calidad del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20606702222	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	JJVL CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	16:45:25

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL HONORABLE COMITE DE SELCCION SE CONSIDERE:  
EL NUMERO MAXIMO DE CONSORCIADOS A 03 INTEGRANTES.

DEBIDO A QUE LA MAGNITUD DEL SERVICIO Y REQUIRIENDO ACREDITAR 40,000,000.00 (CUARENTA MILLONES DE EXPERIENCIA).

Al no considerar lo cual  
podría vulnerar el principio de Libertad de concurrencia.

Acápíte de las bases : Sección: General      Numeral: -      Literal: -      Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección ACLARA que los documentos del expediente de contratación no se ha establecido un número máximo o mínimo de integrantes de consorcio para presentarse en la presente convocatoria. Asimismo, cabe precisar que, de acuerdo al pronunciamiento del Área Usuaria, según MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, se indica: No se ha estimado un número máximo de consorciados para propiciar a la mayor concurrencia de postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD  
(...) monto facturado acumulado equivalente a S/ 30,000,000.00 (Treinta millones y 00/100 soles) (...)

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20610358471	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ROFLAS S.A.C.	Hora de envío :	17:34:45

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

Referente a la experiencia solicitada en el concurso y en aras de no limitar la participación de más postores al presente concurso y al amparo de lo descrito en el artículo 2 letra a) de la ley de contrataciones del estado número 30225 que indica lo siguiente libertad de concurrencia. Las entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre competencia de proveedores Por lo antes expuesto solicitamos al comité y con el fin de limitar la pluralidad de postores se consulta:  
Si es factible se baje el monto de la experiencia a un valor de 25'000,000.00 de soles ( Vienticinco Millones con 00/100 Soles)

**Acápíte de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 19    **Literal:** c    **Página:** 68  
**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

a) del art 2 de la Ley de contrataciones del estado.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección ACOGE PARCIALMENTE la presente observación. Al respecto, con MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, el área usuaria indica:

A efectos de propiciar la mayor concurrencia de participantes, y teniendo presente un periodo de estado declarado en aislamiento social, irrumpiendo así diversas prestaciones en desarrollo, se considera prudente, objetivo y razonable, dado el alcance del presente objeto de contratación, el importe de S/ 30,000,000.00 (Treinta millones y 00/100 Soles)

Por tanto, se considerará en las bases integradas el aporte técnico del área usuaria.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

(...) monto facturado acumulado equivalente a S/ 30,000,000.00 (Treinta millones y 00/100 soles) (...)

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20610358471	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ROFLAS S.A.C.	Hora de envío :	17:34:45

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

Solicitamos al comite suprimir el servicio de apertura de nuevos canales , entubado de canales de riego, construcción de cajas de toma de agua ya que estos servicios son de obras civiles, y no guarda relación alguna con el servicio de mantenimiento de áreas verdes.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 7.1.2.1    **Literal:** a11    **Página:** 25

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

art. 16 de le ley de contrataciones y 29 del reglamento.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección NO ACOGE la presente observación, al respecto a traves del MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, el área usuaria sustenta lo siguiente:

Los terminos de referencia establece que el literal a.24 - Rehabilitación de Canales de Riego es a nivel de Diagnostico. Por consiguiente, se confirma que la rehabilitación de canales de riego, de este literal, es a nivel de diagnostico.

Cabe precisar, que esta actividad comprende la identificación de nuevos canales, que demanden el desarrollo de un expediente técnico y un servicio de supervisión de obra. catalogado como una obra, y no será deber del contratista ejecutarla. Se aclarará en los terminos de referencia.

Asimismo, las demás actividades vinculadas a la elaboración de cajas de toma de agua y otros referidos a la actividad de gasfitería y albañilería, se mantienen, dado que no requieren un expediente técnico, ni supervisión permanente y continua de ingeniero.

En adición, el ROF de la MSI, en su literal c) artículo 112°, establece como una de las funciones de la Subgerencia de Gestión Ambiental el: ¿Planificar, dirigir ejecutar y supervisar las actividades del servicio de conservación, mantenimiento y renovación de las áreas verdes del distrito¿, siendo que el presente termino de referencia está enmarcado en estas facultades.

Por lo expuesto, no se considera técnicamente viable la aceptación de la presente observación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se aclarará en las bases integradas que la Rehabilitación de Canales de Riego es a nivel de diagnostico.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20610358471	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ROFLAS S.A.C.	Hora de envío :	17:34:45

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

A cuanto deberá ascender el seguro contra todo riesgo requerido.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.1.2.1 Literal: a.17 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección en base al MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI del área usuaria indica, ACLARA que la cobertura del seguro es hasta el 100% del monto contratado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20610358471	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ROFLAS S.A.C.	Hora de envío :	17:34:45

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

Deberá especificar claramente todos los documentos que ddeberá adjuntar el postor que obtenga la buena pro para perfeccionamiento de contrato, en estricto cumplimiento del art. 16 de la ley de contrataciones y 29 del su reglamento.

**Acápíte de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** 2.3      **Literal:** p      **Página:** 14

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

art. 16 de la ley de contrataciones y 29 del reglamento.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección NO ACOGE la presente observación, toda vez que los documentos estan claramente detallados en el Capitulo III numeral 2.3 pagina 14 de las bases; en concordancia con lo expuesto por el área usuaria, a traves del MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, el área usuaria indica:

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20610358471	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ROFLAS S.A.C.	Hora de envío :	17:34:45

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Las motobombas con sus respectivas accesorios e implementos serán proporcionadas por la Municipalidad?

A la vez su mantenimiento reparación serán asumidas por la municipalidad?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.1.4 Literal: a.22 Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El Comité de Selección, ACLARA, en base al MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, del área usuaria lo siguiente:

Se informa que la empresa contratista, desarrollará sus actividades con el equipamiento mínimo solicitado. Siendo así, que dentro de este alcance, corresponde el suministro, operación y mantenimiento de las motobombas. Se aclara que está a cargo del Contratista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20610358471	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ROFLAS S.A.C.	Hora de envío :	17:34:45

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

SE SOLICITA A LA MUNICIPALIDAD ESPECIFICAR EN ESTE PUNTO EL RIEGO DE TECNIFICADO, SI EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LO QUE CONSIERNE A LA MOTOBOMBA ROCIADORES, TUBERIAS Y DEMAS SERAN ASUMIDAS POR LA MUNICIPALIDAD EN CUMPLIMIENTO DEL ART. 16 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO Y 29 DE SU REGLAMENTO.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.1.4 Literal: a.22 Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 16 DE LA LEY DE CONTRATACIONES y 29 DE SU REGLAMENTO.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección Acoge Parcialmente la presente Observacion. En principio, el área usuaria con MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, manifiesta lo siguiente "El presente servicio es de Mantenimiento de las Áreas Verdes de Uso Público, siendo que el alcance de cada prestación esta a cargo y cuenta del contratista, por consiguiente, del alcance de la presente consulta, se aclara que el suministro, operación y mantenimiento correctivo y preventivo de los materiales y equipos que garanticen la correcta operación de sistema de riego tecnificado, esta a cargo del contratista"; por tanto, se precisa que, el contratista es responsable del mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de riego técnificado según los terminos de referencia; no obstante, se acepta, de acuerdo a los terminos de referencia, que el costo de determinados materiales será asumido por la Entidad, según el siguiente detalle: "En el caso de que sea necesaria la reposición de los equipos mayores (electrobombas, tableros cabezales de riego, tableros generales, tableros de arranque directo, programadores de riego, filtros de anillos, tanque de gravas y/o líneas de energía para el funcionamiento de sensores y emisores); así mismo, otros accesorios (tuberías, programadores, material HDPE, rociadores, aspersores y emisores), serán proporcionadas por la Municipalidad de San Isidro, pero deben ser reportadas mediante informe técnico con anticipación para que los encargados de la Municipalidad San Isidro realicen la verificación y atiendan oportunamente la reposición de dichos equipos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ninguna



Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20610358471	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ROFLAS S.A.C.	Hora de envío :	17:34:45

**Observación: Nro. 9**

**Consulta/Observación:**

La presente observación es para que se especifique claramente la cantidad de campañas y el cronograma de fechas para las campañas de limpieza de los canales surco y huatica en virtud del art. 16 de la ley de contrataciones y el art. 29 de su reglamento.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 7.1.4    **Literal:** a.23    **Página:** 39

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El Comité de Selección ACOGE la presente observación, se precisará el numero de campañas, acorde con el MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, el área usuaria que indica:

Se aclara que los terminos de referencia establecen que ""El contratista deberá participar en todas las campañas de limpieza de los canales Surco y Huatica que organiza la Junta de Regantes del Río Surco fuera de la jurisdicción del distrito, a solicitud de la Subgerencia de Gestión Ambiental.""; por consiguiente, y atendiendo las fechas que la Junta de Regantes exige la participación obligatoria de los municipios beneficiados, se considerará un promedio maximo de 4 campañas al año, teniendo mayor recurrencia, los meses de febrero, agosto y diciembre."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se precisará que la Junta de Regantes exige la participación obligatoria de los municipios beneficiados, se considerará un promedio máximo de 4 campañas al año, teniendo mayor recurrencia, los meses de febrero, agosto y diciembre

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20610358471	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ROFLAS S.A.C.	Hora de envío :	17:34:45

**Observación: Nro. 10**

**Consulta/Observación:**

La presente observación es para que se retiren de los términos de referencia las actividades fuera del distrito de san isidro referente a los mantenimientos de los canales de riego del río surco y huatica por no estar dentro de la jurisdicción del distrito y del futuro contrato a suscribir, además porque son compromisos asumidos con anterioridad a la suscripción del contrato por la entidad con la Junta de Regantes del Río Surco, en cumplimiento del art. 16 de la ley de contrataciones del estado y 29 de su reglamento.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 7.1.4    **Literal:** a.23    **Página:** 38

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

16 de la ley de contrataciones del estado y 29 de su reglamento

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El Comité de Selección NO ACOGE la presente observación, a traves del MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, el área usuaria se sustenta lo siguiente:

Las actividades fuera del distrito de San Isidro referente a los mantenimientos de los canales de riego del río Surco y Huatica, si bien estan fuera de la jurisdicción distrital, estan en su área de influencia, más aún cuando en la Junta de Usuarios intervienen todos los beneficiarios de los referidos canales, siendo entre ellos la Municipalidad de San Isidro. Por consiguiente, dichas actividades si son parte del Mantenimiento de las Áreas Verdes de Uso Público, a razón que requerimos dicha fuente hidrica para el desarrollo del objeto de la contratación.

Por tanto, las actividades de mantenimiento de los canales de riego, son parte de la operación del mantenimiento, captacion, distribucion y aplicación del riego en el distrito.

No se acepta la eliminación del presente alcance.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20610358471	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ROFLAS S.A.C.	Hora de envío :	17:34:45

**Observación: Nro. 11**

**Consulta/Observación:**

LA PRESENTE OBSERVACIÓN SE REALIZA CON RESPECTO A LOS PUNTOS DE INSTALACION Y TUBERIAS SOTERRADAS, REHABILITACION DE CANALES DE RIEGO,REHABILITACION Y/O INSTACION DE CAJAS DE RIEGO DE CONCRETO, ESTO SE DEBERA SUPRIMIR POR LO QUE NO CORRESPONDERIA AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES POR LO QUE CORRESPONDERIA A OBRAS CIVILES, EN ESTRICTO CUMPLIMIENTO DEL ART. 16 DE LA LEY DE CONTRATACIONES Y 29 DEL REGLAMENTO.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 7.1.4      **Literal:** a.22      **Página:** 38

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 16 DE LA LEY DE CONTRATACIONES Y 29 DEL REGLAMENTO.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El Comité de Selección NO ACOGE la presente observación; no obstante, se precisa que las tuberías soterradas es a nivel diagnostico, de acuerdo con el sustento establecido en el MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, el área usuaria se sustenta lo siguiente:

Los terminos de referencia establece que el literal a.24 - Rehabilitación de Canales de Riego es a nivel de Diagnostico. Por consiguiente, se confirma que la rehabilitación de canales de riego, de este literal, es a nivel de diagnostico.

Los trabajos de cajas de toma de agua y otros vinculados a la actividad de gasfitería y albañilería, dado que no requieren un expediente técnico, ni supervisión permanente y continua de un servicio de supervisión de obra, son considerados servicios, y por ende, parte del objeto de la convocatoria.

Cabe precisar, que los trabajos en mension son parte actividades de la operación del mantenimiento, captacion, distribucion y aplicación del riego en el distrito.

En adición, el ROF de la MSI, en su literal c) artículo 112°, establece como una de las funciones de la Subgerencia de Gestión Ambiental el: ¿Planificar, dirigir ejecutar y supervisar las actividades del servicio de conservación, mantenimiento y renovación de las áreas verdes del distrito¿, siendo que el presente termino de referencia está enmarcado en estas facultades.

Por lo expuesto, no se considera técnicamente viable la aceptación de la presente observación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se aclarará en las bases integradas que la Rehabilitación de Canales de Riego es a nivel de diagnostico.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20610358471	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ROFLAS S.A.C.	Hora de envío :	17:34:45

**Observación: Nro. 12**

**Consulta/Observación:**

LA PRESENTE OBSERVACIÓN ES CONTRA LOS TRABAJOS DE RESANE DE PAREDES DE POZO, CONSTRUCCIOIN DE CAJAS DE INSPECCION, CAJAS DE REGISTRO DE CONCRETO Y DEMAS SE DEBE SUPRIMIR POR LO QUE NO CORRESPONDE AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES QUE VAN CONTRA EL ESTOS TRABAJOS DE RESANE DE PAREDES DE POZO, CONSTRUCCIOIN DE CAJAS DE INSPECCION, CAJAS DE REGISTRO DE CONCRETO Y DEMAS SE DEBE SUPRIMIR POR LO QUE NO CORRESPONDE AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES CONTRAVINIENDO DE ESTA FORMA EL ART. 16 DE LA LEY DE CONTRATACIONES Y 29 DE SU REGLAMENTO.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 41    **Literal:** 7.1.4    **Página:** a.25

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 16 DE LA LEY DE CONTRATACIONES Y 29 DE SU REGLAMENTO.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El Comité de Selección NO ACOGE la presente observación, con MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, el área usuaria indica:

Los trabajos de resane de paredes de pozo, construcción de cajas de inspección, cajas de registro de concreto y demás, dado que no requieren un expediente técnico, ni supervisión permanente y continua de un servicio de supervisión de obras, son servicios y por tanto son considerados parte del objeto de la convocatoria.

Cabe precisar, que los trabajos en mencion son parte actividades de la operación del mantenimiento, captacion, distribucion y aplicación del riego en el distrito.

En adición, el ROF de la MSI, en su literal c) artículo 112°, establece como una de las funciones de la Subgerencia de Gestión Ambiental el: ¿Planificar, dirigir ejecutar y supervisar las actividades del servicio de conservación, mantenimiento y renovación de las áreas verdes del distrito¿, siendo que el presente termino de referencia está enmarcado en estas facultades.

Por lo expuesto, no se considera técnicamente viable la aceptación de la presente observación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20610358471	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ROFLAS S.A.C.	Hora de envío :	17:34:45

**Observación: Nro. 13**

**Consulta/Observación:**

ESTAN SOLICITANDO COMO EQUIPO DOS ROTOMARTILLO Y UNA COMPACTADORA, SE DEBE DE SUPRIMIR ESTOS EQUIPOS POR NO CORRESPONDER AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES, ESTOS EQUIPOS CORRESPONDEN A OBRAS CIVILES EN CUMPLIMIENTO DEL ART. 16 DE LA LEY DE CONTRATACIONES Y 29 DE SU REGLAMENTO.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 7.3.2    **Literal:** CUADRO 5    **Página:** 49

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 16 DE LA LEY DE CONTRATACIONES Y 29 DE SU REGLAMENTO.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El Comité de Selección NO ACOGE la presente observación, con MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, el área usuaria indica:

El referido equipamineto mínimo esta vinculado para para garantizar la calidad de trabajo en el desarrollo de las actividades de gasfitería y albañilería entre otros, asimismo, considerando que son equipos industriales menores, que coadyuvan a ejecutar en un tiempo eficiente las actividades vinculantes al objeto de la convocatoria, no se acepta la solicitud de eliminación, dado que no son de uso exclusivo de ejecución de obras."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20610358471	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ROFLAS S.A.C.	Hora de envío :	17:34:45

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:  
PODRIAN ACLARAR SI LA ANIGUEDAD DE LAS CAMIONETAS 4X4 SERAN DE 4 O 2 AÑOS DE ANTIGÜEDAD, YA QUE EN EL LITERAL F) DEL NUMERAL 8.8 (2 AÑOS) DIFIERE DEL CONSIGNADO EN EL LITERAL B.1 DEL NUMEAL 19 (04 AÑOS).

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 8.8 Literal: f Página: 63

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:  
"El Comité de Selección ACLARA, que las camionetas serán de 02 años de antigüedad. Según MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, el área usuaria indica:  
  
Se aclara que son 2 años, se detallará en los terminos de referencia."  
  
Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
Se aclarará en las bases integradas.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20610358471	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ROFLAS S.A.C.	Hora de envío :	17:34:45

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

Cual será la unidad de medida de los precios unitarios, ya que las actividades contemplan distintas unidades de medida tal como se puede apreciar del anexo IV. este detalle es importante para poder realizar una correcta propuesta económica.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 16 Literal: -- Página: 65

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El Comité de Selección, en base al MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, el área usuaria, ACLARA, lo siguiente:

Para la elaboración de su oferta económica, detallará un precio global, los pagos son mensuales. El contratista presentará a la firma del contrato su estructura de costos, considerando las unidades de medida que están contempladas en la página N° 81 de las bases, y 65 de los términos de referencia Anexo IV. Los pagos mensuales se sujetarán a los trabajos efectivamente ejecutados."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20610358471	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ROFLAS S.A.C.	Hora de envío :	17:34:45

**Observación: Nro. 16**

**Consulta/Observación:**

La presente observación es para que se supriman de los documentación a presentar por el contratista para el pago de las valorizaciones, todo lo que tenga que ver con acreditar obligaciones previsionales, toda vez que no corresponde a la entidad verificar dicho cumplimiento, si no ceñirse a verificar el cumplimiento de las actividades contratadas y que para lo cual existen mecanismos de control como lo son las penalidades por mora y otras penalidades, y que de lo contrario, la entidad estaría atribuyéndose competencias que no le corresponde por pretender verificar el cumplimiento de obligaciones labores por parte del cotratista, sobre todo por que los propios términos de referencia señalan claramente que los trabajadores no tendrán ningún vínculo con la entidad.

por tanto deberán suprimir la presentación, del pdt o planilla electrónica cancelada del mes anterior, planilla de aportes previsionales, copia de pagos de cts y gratificaciones y documentación que acredite el pago de derechos laborales y previsionales por vulnerar el art. 16 de la ley de contrataciones y 29 de su reglamento.

**Acápíte de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 2.5    **Literal:** --    **Página:** 16

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

art. 16 de la ley de contrataciones y 29 de su reglamento.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El Comité de Selección NO ACOGE la presente observación, en base al MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, del área usuaria, que indica:

NO se acepta la referida solicitud. Cabe precisar que si bien la Entidad no tendrá vinculo contractual con el personal de la empresa contratista, la falta de pago o cumplimiento de dichas obligaciones, es un riesgo latente a la imagen y continuidad de los servicios al distrito. Por tanto, a efectos de mitigar estos riesgos potenciales, se mantiene dicho requerimiento."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna



Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20517114911	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ECOGREEN WORLD SERVICIOS AMBIENTALES S.A.C.	Hora de envío :	20:14:59

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

La presente observación es para que se especifique que las actividades sólo son de identificación más no de reparación ni de rehabilitación, puesto que la realización de obras no es objeto del presente procedimiento de selección y además que el art. 104° de la Ley de Recursos Hídricos Ley N° 29388, que establece que La Autoridad Nacional del Agua (ANA), en concordancia con el Consejo de Cuenca, aprueba la ejecución de obras de infraestructura pública o privada que se proyecten en los cauces y cuerpos de agua naturales y artificiales, así como en los bienes asociados al agua correspondiente, y que además el art. 120.3° de la citada norma que establece como infracción la ejecución o modificación de obras hidráulicas sin autorización de la Autoridad Nacional la misma que prohíbe cualquier tipo de trabajo modificaciones u otros, y en todo caso de mantener la realización de obras deberá especificar claramente las mismas que se deberá realizar, debido a que la convocatoria es a precios unitarios, y además si la Municipalidad de San Isidro se hará responsable por gestionar los permisos requeridos ante el Ministerio de Agricultura u otras.

Por tanto, deberá acoger la presente estableciendo claramente que las actividades descritas sólo son de identificación y en el caso de considerarse alguna obra deberá retirarla de los términos de referencia por no ser objeto del presente procedimiento de selección o en todo caso, de mantenerse, se especifique claramente los trabajos a realizar para poder realizar una correcta propuesta técnico económica ya que el sistema de contratación convocado, es a precios unitarios, y que adicionalmente se establezca que la entidad gestionará los respectivos permisos ante el ANA de lo contrario se estaría vulnerando el principio de transparencia contenido en el literal c) del art. 2 del TUO de la LCE, que señala que las Entidades proporcionan información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad, y el art. 16 del TUO de la LCE que establece que los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la Entidad y que las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico deben formularse de forma objetiva y precisa por el área usuaria y el art. 29° del RLCE que establece que los Términos de Referencia contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que se ejecutan o se incluyen exigencias desproporcionadas al objeto de la contratación, irrazonables e innecesarias referidas a la calificación de los potenciales postores que limiten o impidan la concurrencia de los mismos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.1.4 Literal: a.24 Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Lit. c) del art. 2° y Art. 16.2° TUO LCE; Art. 29.1° del RLCE, art. 104° y 120.3° Ley N° 29388.

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El Comité de Selección, ACOGE PARCIALMENTE la presente observación, las actividades son a nivel de diagnostico, no de proceso constructivo, de acuerdo al MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, del área usuaria, que indica:

Los terminos de referencia establecen que el literal a.24 Rehabilitación de Canales de Riego es por Diagnostico. Se aclara que es a dicho nivel."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se aclarará en las bases integradas

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20517114911	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ECOGREEN WORLD SERVICIOS AMBIENTALES S.A.C.	Hora de envío :	20:14:59

**Observación: Nro. 18**

**Consulta/Observación:**

La presente observación es contra las actividades de gasfitería y de albañilería y carpintería metálica ya que los trabajos descritos, son básicamente de obra, que difiere con el objeto de la presente convocatoria, cuya función está encomendada a la sub Gerencia de Mantenimiento Urbano y no de una empresa que brinda el servicio de mantenimiento de áreas verdes y más aun teniendo en cuenta que los trabajos de albañilería contemplan técnicas específicas para construir edificios y otras obras en las que se usan piedras, ladrillo, arena, y materiales semejantes,

Adicionalmente a ello, debemos mencionar, el Reglamento de Organización y Funciones ¿ROF¿ de la Municipalidad Distrital de San Isidro, aprobado mediante Ordenanza N° 505-MSI Ordenanza que aprueba la modificación de la Estructura Orgánica y del Reglamento de Organización y Funciones - ROF de la Municipalidad de San Isidro, aprobado por Ordenanza N° 505-MSI, no ha establecido que el área usuaria, en este caso la Sub Gerencia de Gestión Ambiental no tiene entre sus funciones, alguna que establezca que pueda realizar obras menores, como sí las tiene la Sub Gerencia de Mantenimiento Urbano en su literal b) del art. 89° del mencionado ROF.

Siendo así de lo señalado, podemos concluir claramente que las obras menores corresponden íntegramente a la municipalidad y que además no corresponde al área usuaria determinar dichas obras menores.

Por tanto, deberá acoger la presente observación y retirar de los términos de referencia las obras menores por no ser competencia de la Sub-Gerencia de Gestión Ambiental y por no ser objeto de contratación, el mismo que es de mantenimiento de áreas verdes, lo cual no involucra obra alguna de lo contrario se estarían vulnerando el Principio de Transparencia contenido en el literal c) del art. 2 del TUO de la LCE, que señala que las Entidades proporcionan información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad, y el art. 16 del TUO de la LCE que establece que los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la Entidad y que las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico deben formularse de forma objetiva y precisa por el área usuaria y el art. 29° del RLCE que establece que los Términos de Referencia contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que se ejecutan o se incluyen exigencias desproporcionadas al objeto de la contratación, irrazonables e innecesarias referidas a la calificación de los potenciales postores que limiten o impidan la concurrencia de los mismos.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 7.1.4    **Literal:** a.25    **Página:** 42

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Lit. c) del art. 2 y Art. 16 TUO LCE; Art. 29.1 del RLCE, Art. 89 DEL ROF de la MSI ORDEN N° 505-MSI

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El Comité de Selección NO ACOGE la presente observación, de conformidad con el MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, por el cual el área usuaria indica:

Los trabajos de gasfitería y de albañilería y carpintería metálica y demás afines, dado que no requieren un expediente técnico, ni supervisión permanente y continua de un servicio de supervisión de obras, son servicios y por tanto son considerados parte del objeto de la convocatoria.

Cabe precisar, que los trabajos en mencion son parte actividades de la operación del mantenimiento, captacion, distribucion y aplicación del riego en el distrito.

En adición, el ROF de la MSI, en su literal c) artículo 112°, establece como una de las funciones de la Subgerencia de Gestión Ambiental el: ¿Planificar, dirigir ejecutar y supervisar las actividades del servicio de conservación, mantenimiento y renovación de las áreas verdes del distrito¿, siendo que el presente termino de referencia está enmarcado en estas

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Especifico 7.1.4 a.25 42

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**  
Lit. c) del art. 2 y Art. 16 TUO LCE; Art. 29.1 del RLCE, Art. 89 DEL ROF de la MSI ORDEN N° 505-MSI

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Por lo expuesto, no se considera técnicamente viable la aceptación de la presente observación."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20517114911	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ECOGREEN WORLD SERVICIOS AMBIENTALES S.A.C.	Hora de envío :	20:14:59

**Observación: Nro. 19**

**Consulta/Observación:**

La presente observación es contra la fórmula de reajuste establecida que señala que  $PRM=IMS \times K$ . En ese sentido, con la finalidad de mantener el Equilibrio Económico Financiero del contrato que garantice un servicio de calidad y sostenible, SE DEBERÁ CONTEMPLAR EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA EL REAJUSTE DE PRECIOS MENUSUAL, de acuerdo con lo establecido en el art. 38 del RLCE respecto al con el ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC) que publica mensualmente en el Diario Oficial EL PERUANO el INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS E INFORMÁTICA (INEI) de la siguiente manera, para evitar confusiones en los postores y también durante la etapa de ejecución contractual:

Precio Unitario Reajustado = Precio Unitario Ofertado x Variación del Índice del Precio al Consumidor correspondiente al mes en que debe efectuarse el pago (mes de la valorización).

Por tanto, deberá acoger la presente observación al ser un contrato de servicios de ejecución periódica y al estar establecido en el Reglamento de la Ley de contrataciones del estado, deberá incluir en los presentes términos de referencia que sí se contemplará REAJUSTE DE PRECIOS y se incluya la fórmula descrita, con efectos de garantizar un servicio sostenible de calidad y para mantener el equilibrio económico financiero del contrato en virtud del art. 34.1° que establece que no pueden existir modificaciones contractuales que conlleven a romper el equilibrio económico financiero del contrato ni tampoco confusión en los potenciales postores ni durante la etapa de la ejecución contractual.

Se hace extensiva la presente observación al numeral 18 de los Términos de Referencia (página 65 de las bases).

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 2.6    **Literal:** --    **Página:** 16

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 34.1 del TUO de LCE y Art. 38 del RLCE.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El Comité de Selección NO ACOGE la presente observación, se mantiene la formula de reajuste establecida en los terminos de referencia y bases, según MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, del área usuaria, que indica:

El objeto de la convocatoria es la prestación de un ""Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes de Uso Público"", que si bien contempla una serie de actividades, el pago es mensual por un unico concepto o item, cuyo importe es cuantificado en función de una estructura de costos que comprente costos cuantificables a precios unitarios y otros a suma alzada; por ende, el reajuste es en función de la prestación principal, que es el ""Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes de Uso Público"", por tanto, la formula se realiza en función al importe mensualizado. Se mantiene la formula contemplada en los terminos de referencia."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20517114911	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ECOGREEN WORLD SERVICIOS AMBIENTALES S.A.C.	Hora de envío :	20:14:59

**Observación: Nro. 20**

**Consulta/Observación:**

La presente observación es contra de la documentación solicitada a partir del segundo hasta el último pago del servicio, en los cuales se solicita Copia del pago PDT o planilla electrónica del mes anterior, copia de la planilla de aportes previsionales del mes anterior, copia del pago de cts y de gratificaciones y copia de la documentación que acredite el pago de las remuneraciones y de todos los derechos previsionales y laborales de todo el personal que forman parte del servicio.

En ese sentido, debemos mencionar que los propios TDRS especifican que los trabajadores no tendrán ningún vínculo laboral con la entidad, y que por tanto el contratista será el responsable de velar por el cumplimiento de las obligaciones laborales, y que, ante un incumplimiento de ello, existen mecanismos que puede implementar la entidad como los son ¿otras penalidades¿ siendo que además la entidad solamente es responsable por velar el cumplimiento del contrato, más no temas laborales del contratista que no están vinculados a la entidad.

Adicionalmente a ello, debemos mencionar que el responsable por velar el cumplimiento de las obligaciones laborales es el Ministerio de Trabajo a través de SUNAFIL, por tanto, la entidad se estaría irrogando funciones que no le competen.

Adicionalmente a ello, resulta contrario al Principio de Transparencia contenido en el literal c) del art. 2 del TUO de la LCE, que señala que las Entidades proporcionan información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad, y el art. 16 del TUO de la LCE que establece que los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la Entidad y que las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico deben formularse de forma objetiva y precisa por el área usuaria y el art. 29° del RLCE que establece que los Términos de Referencia contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que se ejecutan o se incluyen exigencias desproporcionadas al objeto de la contratación, irrazonables e innecesarias referidas a la calificación de los potenciales postores que limiten o impidan la concurrencia de los mismos, por tanto deberá acoger la presente observación y retirarla de las condiciones para el pago.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.5 Literal: -- Página: 16**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Lit. c) del art. 2° y Art. 16.2° TUO LCE; Art. 29.1° del RLCE.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El Comité de Selección NO ACOGE la presente observación, en base al MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, del área usuaria, que indica:

NO se acepta la referida solicitud. Cabe precisar que si bien la Entidad no tendrá vínculo contractual con el personal de la empresa contratista, la falta de pago o cumplimiento de dichas obligaciones, es un riesgo latente a la imagen y continuidad de los servicios al distrito. Por tanto, a efectos de mitigar estos riesgos potenciales, se mantiene dicho requerimiento."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20517114911	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ECOGREEN WORLD SERVICIOS AMBIENTALES S.A.C.	Hora de envío :	20:14:59

**Observación: Nro. 21**

**Consulta/Observación:**

La presente observación es contra de la documentación solicitada a partir del segundo hasta el último pago del servicio, en los cuales se solicita Copia del pago PDT o planilla electrónica del mes anterior, copia de la planilla de aportes previsionales del mes anterior, copia del pago de cts y de gratificaciones y copia de la documentación que acredite el pago de las remuneraciones y de todos los derechos previsionales y laborales de todo el personal que forman parte del servicio.

En ese sentido, debemos mencionar que los propios TDRS especifican que los trabajadores no tendrán ningún vínculo laboral con la entidad, y que por tanto el contratista será el responsable de velar por el cumplimiento de las obligaciones laborales, y que, ante un incumplimiento de ello, existen mecanismos que puede implementar la entidad como los son ¿otras penalidades¿ siendo que además la entidad solamente es responsable por velar el cumplimiento del contrato, más no temas laborales del contratista que no están vinculados a la entidad.

Adicionalmente a ello, debemos mencionar que el responsable por velar el cumplimiento de las obligaciones laborales es el Ministerio de Trabajo a través de SUNAFIL, por tanto, la entidad se estaría irrogando funciones que no le competen.

También es preciso mencionar que se hace referencia al art. 171 del RLCE sin embargo, dicho artículo solamente establece el plazo y oportunidad para el pago, más no establece que deban establecerse otra documentación que no corresponde a la entidad.

Adicionalmente a ello, resulta contrario al Principio de Transparencia contenido en el literal c) del art. 2 del TUO de la LCE, que señala que las Entidades proporcionan información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad, y el art. 16 del TUO de la LCE que establece que los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la Entidad y que las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico deben formularse de forma objetiva y precisa por el área usuaria y el art. 29° del RLCE que establece que los Términos de Referencia contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que se ejecutan o se incluyen exigencias desproporcionadas al objeto de la contratación, irrazonables e innecesarias referidas a la calificación de los potenciales postores que limiten o impidan la concurrencia de los mismos, por tanto deberá acoger la presente observación y retirarla de las condiciones para el pago.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 13 Literal: -- Página: 64**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Lit. c) del art. 2° y Art. 16.2° TUO LCE; Art. 29.1° del RLCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El Comité de Selección NO ACOGE la presente observación, en base al MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, del área usuaria, que indica:

NO se acepta la referida solicitud. Cabe precisar que si bien la Entidad no tendrá vinculo contractual con el personal de la empresa contratista, la falta de pago o cumplimiento de dichas obligaciones, es un riesgo latente a la imagen y continuidad de los servicios al distrito. Por tanto, a efectos de mitigar estos riesgos potenciales, se mantiene dicho requerimiento.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20517114911	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ECOGREEN WORLD SERVICIOS AMBIENTALES S.A.C.	Hora de envío :	20:14:59

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

La presente consulta es para que se aclare, cual es la unidad de medida, ya que el sistema de contratación es a precios unitarios, pero de todas las actividades convocadas no hay una uniformidad de la unidad de medida tal como se puede apreciar del Anexo IV (Página 81 ¿ 82), que establece distintas unidades de medida para las diferentes actividades convocadas y que además el Formato de propuesta económica no señala cual de todas dichas unidades de medida deberán tomarse en cuenta para realizar dicha propuesta.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 19 Literal: -- Página: 64

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El Comite de Selección, de conformidad con el MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, del área usuaria, ACLARA lo siguiente:

Para la elaboración de su oferta economica, detallará un precio global, los pagos son mensuales. El contratista presentará a la firma del contrato su estructura de costos, considerando las unidades de medida que estan contempladas en la pagina N° 81 de las bases, y 65 de los terminos de referencia Anexo IV. Los pagos mensuales se sujetarán a los trabajos efectivamente ejecutado."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20517114911	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ECOGREEN WORLD SERVICIOS AMBIENTALES S.A.C.	Hora de envío :	20:14:59

**Observación: Nro. 23**

**Consulta/Observación:**

La presente observación es contra el monto de experiencia del postor solicitada que asciende a S/. 40'000,000.00 (cuarenta millones de soles). En ese sentido debemos mencionar que las bases estandarizadas aprobadas por Directiva N° 001-2019-OSCE/CD la experiencia del postor NO PODRÁ SER MAYOR A TRES (3) VECES EL VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN. Es preciso señalar que la mencionada directiva otorga la facultad a la entidad de determinar la experiencia a requerir a los postores, por ello, amparados en el Principio de Libertad de concurrencia contenido en el literal a) del art. 2 de la LCE, en donde se establece que las Entidades deben promover el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias, y que además se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores deberá reducir a S/. 20'000,000.00 (Veinte Millones de Soles) de manera que motive la mayor concurrencia de postores y que la entidad obtenga la propuesta más beneficiosa en cumplimiento del enfoque de gestión de resultados a través del cumplimiento de las normas aplicables y de los fines públicos conforme a los principios establecidos en el artículo 2, conforme lo establece el art. 9° de la LCE.

Hacemos extensiva la presente observación contra el literal c) del numeral 19 de los Términos de Referencia (página 68 de las bases).

Acápíte de las bases :      Sección: Especifico      Numeral: 3.2      Literal: C      Página: 33

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, lit. a) del art. 2 y art. 9 de la LCE.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El Comité de Selección ACOGE PARCIALMENTE la presente observación. Al respecto, con MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, el área usuaria indica:

A efectos de propiciar la mayor concurrencia de participantes, y teniendo presente un periodo de estado declarado en aislamiento social, irrumpiendo así diversas prestaciones en desarrollo, se considera prudente, objetivo y razonable, dado el alcance del presente objeto de contratación, el importe de S/ 30,000,000.00 (Treinta millones y 00/100 Soles)

Por tanto, se considerará en las bases integradas el aporte técnico del área usuaria."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

"EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD  
(...) monto facturado acumulado equivalente a S/ 30,000,000.00 (Treinta millones y 00/100 soles) (...)"



Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20517114911	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ECOGREEN WORLD SERVICIOS AMBIENTALES S.A.C.	Hora de envío :	20:14:59

Consulta: Nro. 24

Consulta/Observación:

En el Anexo II (Pág.56) dan una lista de plantas propuestos por instalar ¿las plantas de bajo consumo de agua que se instalarán en el Item C.11 (Remodelación y/o Rediseño de áreas verdes) están consideradas? Ya que indica que estas se contabilizarán dentro de la rotación mensual y existe la opción de proponer otras especies.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.1.2.1 Literal: a.11 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El Comité de Selección, de conformidad con el MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, del área usuaria, ACLARA lo siguiente:

Las referidas plantas del c11 no están consideradas en la lista de plantas ornamentales perennes propuestas por instalar. Cabe resaltar, que los términos de referencia establecen que ""La planta cubre suelo ""Aptenia"" (Aptenia cordiflora), no está considerada en el número de plantas ornamentales perennes

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se aclarará en las bases

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20517114911	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ECOGREEN WORLD SERVICIOS AMBIENTALES S.A.C.	Hora de envío :	20:14:59

**Consulta:** Nro. 25

**Consulta/Observación:**

RIEGO TECNIFICADO

¿La entidad proveerá de planos, inventario de los componentes del sistema de riego de los 31 parques?

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 7.1.4      **Literal:** a.22      **Página:** 38

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El Comite de Selección, de conformidad con el MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, del área usuaria, ACLARA lo siguiente:

La información del estado situacional de los parques con riego tecnificado está detallada en el ANEXO XV; No obstante, a efectos que tengan los potenciales postores la mayor claridad del referido alcance para la elaboración de sus ofertas, se anexa un reporte grafico del estado situacional de cada componente de cada sistema de riego técnificado y riego por gravedad.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se Incorporará Anexo en las Bases

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20517114911	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ECOGREEN WORLD SERVICIOS AMBIENTALES S.A.C.	Hora de envío :	20:14:59

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

RIEGO CON MANGUERA

El consumo de agua potable para regar los parques ¿quién asumirá el pago de suministro a Sedapal?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.1.4 Literal: a.22 Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El Comite de Selección, de conformidad con el MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, del área usuaria, ACLARA lo siguiente:

Es asumido por la Municipalidad; no obstante, cabe aclarar que el riego por cisterna solo debe ser abastecido exclusivamente por la PTAR o agua de canal.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se detallará en las bases

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20517114911	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ECOGREEN WORLD SERVICIOS AMBIENTALES S.A.C.	Hora de envío :	20:14:59

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE SISTEMA DE RIEGO

Para mantenimiento de canales ¿Cuántos días y cuantas personas se incluirán en este proceso?

¿Quién asumirá la eliminación del lodo que se genera de la descolmatación de canales y cisternas subterráneas?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.1.4 Literal: a.24 Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

C"El Comite de Selección, de conformidad con el MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, del área usuaria, ACLARA lo siguiente:

De conformidad con los terminos de referencia, estas campañas no generarán gastos para la Entidad. El contratista será responsable de disponer de forma eficiente el personal y equipo adecuado para el desarrollo de esta actividad. El retiro y disposicion final de lodos (sedimentos) estará a cargo del contratista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20517114911	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ECOGREEN WORLD SERVICIOS AMBIENTALES S.A.C.	Hora de envío :	20:14:59

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

REHABILITACIÓN DE CANALES DE RIEGO

Para el diagnóstico y el plan de rehabilitación se requiere que proporcione los planos de ruta de canales, así como la ubicación de cada componente susceptible a deterioro para su evaluación, ¿la entidad proveerá de la información requerida?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.1.4 Literal: a.25 Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El Comite de Selección, de conformidad con el MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, del área usuaria, ACLARA lo siguiente:

La información del estado situacional de los parques con riego tecnificado está detallada en el ANEXO XV; No obstante, a efectos que tengan los potenciales postores la mayor claridad del referido alcance para la elaboración de sus ofertas, se anexa un reporte grafico del estado situacional de cada componente de cada sistema de riego técnificado y riego por gravedad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se Incorporará Anexo en las Bases

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20517114911	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	ECOGREEN WORLD SERVICIOS AMBIENTALES S.A.C.	Hora de envío :	20:14:59

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

GASFITERÍA Y ALBAÑILERIA

¿en qué momento la entidad entregara los planos de la red de Sistema de riego?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.1.4 Literal: a.25 Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El Comite de Selección, de conformidad con el MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, del área usuaria, ACLARA lo siguiente:

La información del estado situacional de los parques con riego tecnificado está detallada en el ANEXO XV; No obstante, a efectos que tengan los potenciales postores la mayor claridad del referido alcance para la elaboración de sus ofertas, se anexa un reporte grafico del estado situacional de cada componente de cada sistema de riego técnificado y riego por gravedad.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se Incorporará Anexo en las Bases

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20422018809	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION EL SEÑORIAL SA	Hora de envío :	22:32:11

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

En la Bases Administrativas del presente procedimiento de selección se puede evidenciar que están solicitando Numeral 19. Requisitos de Calificación señala; Experiencia en la Especialidad El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 40,000,000.00 (Cuarenta millones y 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Ahora bien, con la finalidad de que vuestra representa obtenga mayor concurrencia de potenciales postores, solicitamos que en ocasión de la integración de las bases se considere un reajuste en la facturación acumulado, que solicitan como experiencia en la especialidad.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2 Página: 127

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la ley de contrataciones del estado Ley 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El Comité de Selección ACOGE PARCIALMENTE la presente observación. Al respecto, con MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, el área usuaria indica:

A efectos de propiciar la mayor concurrencia de participantes, y teniendo presente un periodo de estado declarado en aislamiento social, irrumpiendo así diversas prestaciones en desarrollo, se considera prudente, objetivo y razonable, dado el alcance del presente objeto de contratación, el importe de S/ 30,000,000.00 (Treinta millones y 00/100 Soles)

Por tanto, se considerará en las bases integradas el aporte técnico del área usuaria."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD  
(...) monto facturado acumulado equivalente a S/ 30,000,000.00 (Treinta millones y 00/100 soles) (...)"

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20422018809	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION EL SEÑORIAL SA	Hora de envío :	22:32:11

**Observación: Nro. 31**

**Consulta/Observación:**

Observamos las bases administrativas, manifestando que de lo vertido en los términos de referencia no esta acorde a Ley de 30225 Ley de Contrataciones del Estado en el Artículo 02 Principios que rigen las contrataciones que señala ¿. a) Libertad de concurrencia. Las Entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores. e) Competencia. Los procesos de contratación incluyen disposiciones que permiten establecer condiciones de competencia efectiva y obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que restrinjan o afecten la competencia.

Además, de acuerdo a lo vertido en el Resumen ejecutivo, de la Contratación Directa N° 001-2023-SL/MSI ¿Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes de Uso Público en el Distrito de San Isidro¿ en donde se indica que hay un único proveedor que cumple con los términos de referencia y acredita el cumplimiento de las capacidades requeridas por la Entidad, este procedimiento de selección fue declarado nulo de oficio del acto de Otorgamiento de Buena mediante Resolución de Alcaldía N° 262 de fecha 26 de mayo 2023; esto por contravenir las normas legales esenciales para el procedimiento, en el presente caso esta presunta vulneración se habría configurado por una sustentación aparentemente insuficiente de la naturaleza de la urgencia de la contratación directa, tal cual se desprende del Informe de Orientación N° de Oficio N° 007-2023-OCI/2165-SOO.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** III    **Literal:** 3.1    **Página:** 17

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 de la ley de contrataciones del estado Ley 30225

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El Comité de Selección NO ACOGE la presente observación. Al respecto, el participante no sustenta su observación de forma objetiva, razonable ni congruente, precisando cual es el extremo o condición que presuntamente vulneraría la normativa publica. Cabe aclarar que las bases cumplen con lo establecido en la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD. En adición, con MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, el área usuaria indica:

Los alcances de la elaboración de bases corresponde al Comité de Selección; no obstante, no se advierte ningun cuestionamiento objetivo a los terminos de referencia que requieran evaluación por parte del área usuaria."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna



Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20422018809	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION EL SEÑORIAL SA	Hora de envío :	22:32:11

**Observación: Nro. 32**

**Consulta/Observación:**

De las bases se desprenden lo siguiente: Numeral 19. Requisitos de Calificación señala ¿Experiencia en la Especialidad El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 40,000,000.00 (Cuarenta millones y 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios similares a los siguientes:

¿ Mantenimiento de áreas verdes, públicas o privadas, que incluyan los siguientes servicios: corte de césped y/o poda y/o tala de árboles

¿ Instalación y operación de Riego de áreas verdes públicas o privadas

¿ Mantenimiento de parques y jardines

¿ Alquiler de vehículos (según unidades establecidas en los Términos de Referencia) relacionados a servicios de mantenimiento de áreas verdes públicas

Observamos dicho extremo de las bases dado que restringe la participación de potenciales postores, el cual vulnera el Artículo 2. Principios que rigen las contrataciones inciso a) Libertad de concurrencia. Las Entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores. Por lo a razón de la integración de las bases solicitamos se amplié y se considere como servicios similares quedando de la siguiente manera:

¿ Mantenimiento de áreas verdes, públicas o privadas, que incluyan los siguientes servicios: corte de césped y/o poda y/o tala de árboles

¿ Instalación y operación de Riego de áreas verdes públicas o privadas

¿ Mantenimiento de parques y jardines

¿ Alquiler de vehículos (según unidades establecidas en los Términos de Referencia) relacionados a servicios de mantenimiento de áreas verdes públicas

¿ Servicio Integral de Recolección y Tratamiento de Maleza en el distrito de Santiago de Surco

¿ Servicio de Implementación de zonas verdes y/o Servicio de Urbanización de zonas verdes

**Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: III      Literal: 3.2      Página: 128**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 de la ley de contrataciones del estado Ley 30225

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El Comité de Selección ACOGE PARCIALMENTE la presente observación. Al respecto, con MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, el área usuaria indica:

A efectos de propiciar la mayor concurrencia de participantes, y teniendo presente un periodo de estado declarado en aislamiento social, irrumpiendo así diversas prestaciones en desarrollo, se considera prudente, objetivo y razonable, dado el alcance del presente objeto de contratación, el importe de S/ 30,000,000.00 (Treinta millones y 00/100 Soles)

Por tanto, se considerará en las bases integradas el aporte técnico del área usuaria.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

"EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

(...) monto facturado acumulado equivalente a S/ 30,000,000.00 (Treinta millones y 00/100 soles) (...)"

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20422018809	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION EL SEÑORIAL SA	Hora de envío :	22:32:11

**Observación: Nro. 33**

**Consulta/Observación:**

Señores del comité de selección es necesario remitir las observaciones teniendo en consideración que el Capítulo III Términos de Referencia del procedimiento de selección de convocatoria numeral 7.3 Recursos a ser provistos por el contratista inciso 7.3.1 Equipamiento Estratégico se están solicitando las maquinarias y equipamiento con una antigüedad máxima de cuatro (04) años desde su fabricación a la fecha de presentación de ofertas, sobre el particular es necesario manifestar que de acuerdo al Decreto Supremo N° 019-2018-MTC reglamento de inscripción del registro de propiedad vehicular, cuarta ¿referencia al año de fabricación¿ especifica que: Toda referencia al año de fabricación contenida en el Reglamento Nacional de Administración de Transporte, Reglamento Nacional de Inspecciones Técnicas Vehiculares, Reglamento de Placa Única Nacional de Rodaje, Régimen de autorización y funcionamiento de las entidades certificadoras de conversiones y talleres de conversión a GNV y GLP, Reglamento Nacional de Transporte Terrestre de Materiales y Residuos Peligrosos, Reglamento de Inscripciones del Registro de Propiedad Vehicular y demás normativa nacional, es entendida como al año modelo de acuerdo a lo establecido en el artículo 7 y la definición establecida en el numeral 69 del Anexo II: Definiciones del Reglamento Nacional de Vehículos.

Por lo tanto, de acuerdo a la normativa antes descrita es el año modelo lo que se debe de tomar en cuenta y no al año de fabricación debido a que ya no existe registro de año de fabricación desde el año 2019.

Además, debemos traer a colación la Ley de Contrataciones y Adquisiciones con el Estado el Artículo 2. Principios que rigen las contrataciones inciso a) Libertad de concurrencia. Las Entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores. Por lo que solicitamos en ocasión de la integración de las bases se amplíe el año modelo de los equipos y maquinarias establecidas en los términos de referencia en aras de obtener mayor participación de potenciales postores.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** III    **Literal:** 3.2    **Página:** 126

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 de la ley de contrataciones del estado Ley 30225

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección ACOGE la presente Observación, se aceptará el cumplimiento de la normativa vigente; asimismo, el área usuaria con MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA/MSI, aclara que para el caso de las unidades "camionetas" la antigüedad es de 2 años anteriores al año de la convocatoria.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se detallará en las bases

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20546075711	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	RIVERSA SERVICIOS GENERALES S.R.L	Hora de envío :	23:31:44

**Observación: Nro. 34**

**Consulta/Observación:**

EXPERIENCIA DE POSTOR EN LA ESPECIALIDAD  
Se solicita añadir :SERVICIO DE RIEGO POR CISTERNA DE LAS AREAS VERDES

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 0    **Literal:** C    **Página:** 127

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

LIBERTAD DE CONCURRENCIA-ART2-LEY 30225

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección ACOGE la presente observacion, de conformidad con el MEMORANDO N°0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, por el cual el área usuaria sustenta que "Los terminos de referencia establece como valido el alquiler de equipos que consten como parte de la prestacion del presente servicio, por consiguiente se considera valida como similar la experiencia de riego por cisterna", por tanto el servicio de riego por cisterna es considerado como valido para determinar la experiencia similar, toda vez que los terminos de referencia consideran como similar el: Alquiler de Vehículos (según unidades establecidas en los Términos de Referencia) relacionados a servicios de mantenimiento de áreas verdes públicas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20546075711	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	RIVERSA SERVICIOS GENERALES S.R.L	Hora de envío :	23:31:44

**Observación: Nro. 35**

**Consulta/Observación:**

DE ACUERDO A LOS PRINCIPIOS DE LIBERTAD Y CONCURRENCIA , SE SOLICITA DISMINUIR LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD A 30,000,000.00(30 MILLONES)

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 0    **Literal:** C    **Página:** 127

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART2 LEY 30225

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El Comité de Selección ACOGE la presente observación. Al respecto, con MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, el área usuaria indica:

A efectos de propiciar la mayor concurrencia de participantes, y teniendo presente un periodo de estado declarado en aislamiento social, irrumpiendo así diversas prestaciones en desarrollo, se considera prudente, objetivo y razonable, dado el alcance del presente objeto de contratación, el importe de S/ 30,000,000.00 (Treinta millones y 00/100 Soles)

Por tanto, se considerará en las bases integradas el aporte técnico del área usuaria."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

"EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD  
(...) monto facturado acumulado equivalente a S/ 30,000,000.00 (Treinta millones y 00/100 soles) (...)"

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Ruc/código :	20546075711	Fecha de envío :	11/06/2024
Nombre o Razón social :	RIVERSA SERVICIOS GENERALES S.R.L	Hora de envío :	23:31:44

**Observación:** Nro. 36

**Consulta/Observación:**

COMO SIMILAR SE SOLICITA AÑADIR: SERVICIO DE RENTING VEHICULAR

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 0      **Literal:** C      **Página:** 127

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

inciso a); e) art2 ley 30225

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Comité de Selección ACOGE PARCIALMENTE la presente observación, al respecto de conformidad con MEMORANDO N° 0360-2024-1610-SGA-GDAS/MSI, se acepta el Alquiler de Vehículos (según unidades establecidas en los Términos de Referencia) relacionados a servicios de mantenimiento de áreas verdes públicas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna