

Procedimiento	ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA AS-044-2022-SAN GABÁN S.A. – Segunda Convocatoria
Objeto	SERVICIO DE MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN
Acta	ACTO DE ADMISION, EVALUACION DE OFERTAS, CALIFICACION DE REQUISITOS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO
Tipo de Comité	COMITÉ DE SELECCION

Siendo las 08:08 horas del 11 de julio de 2023, se reunió el Comité de Selección designado mediante Resolución de Gerencia General N° GG-362-2022/SAN GABAN S.A., para llevar a cabo el procedimiento de selección derivado del requerimiento de la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones, el mismo que está conformado de acuerdo con lo siguiente:

Presidente	Cesar Castro Guzmán
1er Miembro	Lizardo Lizares Paredes
2do Miembro	Alex Phol Calatayud Quispe

La reunión fue convocada por el presidente del comité de selección para llevar a cabo el acto de evaluación de ofertas, calificación de requisitos y otorgamiento de la buena pro.

ACTUADOS:

Las siguientes empresas se encuentran registrados como participantes:

- REPRESENTACIONES NIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
- AIRTEC SYSTEMS S.A.C.
- INVERSIONES EQUISERSA S.A.C.
- CORPORACION FRAMI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION FRAMI S.A.C.
- TECNOLOGIA INGENIERIA Y COMERCIO INDUSTRIAL S.A.C. - TEINCO INDUSTRIAL S.A.C.
- INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.
- RED PERU INDUSTRIAL S.A.C. - RP INDUSTRIAL S.A.C.
- INVERSIONES MARHIL S.R.L.
- SERVICIOS INTEGRALES 360 S.A.C.

El departamento de Logística, previa autorización del comité de selección realiza la descarga del portal del se@ce las ofertas de los siguientes postores:

- REPRESENTACIONES NIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
- AIRTEC SYSTEMS S.A.C.
- INVERSIONES EQUISERSA S.A.C.
- TECNOLOGIA INGENIERIA Y COMERCIO INDUSTRIAL S.A.C. - TEINCO INDUSTRIAL S.A.C.
- INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.

Luego de recibidas las ofertas, los integrantes del comité de selección procedieron a revisar la documentación de presentación obligatoria, obteniéndose lo siguiente:

- **REPRESENTACIONES NIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA:** cumple con la presentación de la documentación obligatoria, por lo tanto, su oferta es admitida.
- **AIRTEC SYSTEMS S.A.C.:** cumple con la presentación de la documentación obligatoria, por lo tanto, su oferta es admitida.

- **INVERSIONES EQUISERSA S.A.C.:** cumple con la presentación de la documentación obligatoria, por lo tanto, su oferta es admitida.
- **TECNOLOGIA INGENIERIA Y COMERCIO INDUSTRIAL S.A.C. - TEINCO INDUSTRIAL S.A.C.:** cumple con la presentación de la documentación obligatoria, por lo tanto, su oferta es admitida.
- **INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.:** cumple con la presentación de la documentación obligatoria, por lo tanto, su oferta es admitida.

Luego de admitida la oferta del postor al procedimiento de selección de ADJUDICACION SIMPLIFICADA AS-044-2022-SAN GABAN S.A. – Segunda convocatoria – Procedimiento Electrónico; se procedió con la evaluación de las ofertas, según el factor de evaluación solicitado en las bases integradas y de acuerdo con el cuadro adjunto al presente, obteniéndose el siguiente orden de prelación de las ofertas:

- **Nro. 1.- REPRESENTACIONES NIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA:** Obtiene 100.00 puntos.
- **Nro. 2.- AIRTEC SYSTEMS S.A.C.:** Obtiene 97.39 puntos.
- **Nro. 3.- INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.:** Obtiene 96.61 puntos.
- **Nro. 4.- INVERSIONES EQUISERSA S.A.C.:** Obtiene 83.73 puntos.
- **Nro. 5.- TECNOLOGIA INGENIERIA Y COMERCIO INDUSTRIAL S.A.C. - TEINCO INDUSTRIAL S.A.C.:** Obtiene 39.78 puntos.

Asimismo, se verificó si los postores que solicitaron la bonificación del 5% por tener la condición de MYPE, cumple con lo establecido en el literal g) del numeral 50.1 del Artículo 50 del RLCE, ante lo cual se llegó a lo siguiente:

- Postor **REPRESENTACIONES NIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA:** Si cumple con lo establecido en el literal g) del numeral 50.1 del Artículo 50 del RLCE, por lo tanto, SI se le otorga la bonificación del 5%.
- Postor **AIRTEC SYSTEMS S.A.C.:** Si cumple con lo establecido en el literal g) del numeral 50.1 del Artículo 50 del RLCE, por lo tanto, SI se le otorga la bonificación del 5%.
- Postor **INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.:** Si cumple con lo establecido en el literal g) del numeral 50.1 del Artículo 50 del RLCE, por lo tanto, SI se le otorga la bonificación del 5%.
- Postor **INVERSIONES EQUISERSA S.A.C.:** Si cumple con lo establecido en el literal g) del numeral 50.1 del Artículo 50 del RLCE, por lo tanto, SI se le otorga la bonificación del 5%.
- Postor **TECNOLOGIA INGENIERIA Y COMERCIO INDUSTRIAL S.A.C. - TEINCO INDUSTRIAL S.A.C.:** Si cumple con lo establecido en el literal g) del numeral 50.1 del Artículo 50 del RLCE, por lo tanto, SI se le otorga la bonificación del 5%.

Obteniéndose el siguiente puntaje total de acuerdo con el cuadro adjunto al presente en el siguiente orden de prelación:

- **Nro. 1.- REPRESENTACIONES NIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA:** Obtiene 105.00 puntos.
- **Nro. 2.- AIRTEC SYSTEMS S.A.C.:** Obtiene 102.26 puntos.
- **Nro. 3.- INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.:** Obtiene 101.44 puntos.
- **Nro. 4.- INVERSIONES EQUISERSA S.A.C.:** Obtiene 87.92 puntos.
- **Nro. 5.- TECNOLOGIA INGENIERIA Y COMERCIO INDUSTRIAL S.A.C. - TEINCO INDUSTRIAL S.A.C.:** Obtiene 41.76 puntos.

Seguidamente los Integrantes del Comité de Selección, según el orden de prelación de la evaluación de las ofertas procedieron con la revisión de los requisitos de calificación solicitados en las bases (Art. N° 75 del RLCE), para lo cual se solicitó respuesta del área usuaria respecto a la parte técnica de las ofertas, de acuerdo con el cuadro adjunto al presente, obteniéndose lo siguiente:

- **N° 1.- REPRESENTACIONES NIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA:** Si cumple con todos los requisitos de calificación solicitados en las Bases Integradas.
- **N° 2.- AIRTEC SYSTEMS S.A.C.:** Si cumple con todos los requisitos de calificación solicitados en las Bases Integradas.

CONCLUSIÓN:

- Luego de culminada con las etapas de evaluación y calificación respectiva; el Comité de Selección Otorga la Buena Pro al Postor **REPRESENTACIONES NIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, por un importe de Ciento Ochenta Mil Veinticinco con 00/100 soles (S/ 180,025.00), y un puntaje total de 105.00 puntos, el mismo que se detalla en los cuadros de evaluación y calificación adjuntos al presente.
- Solicitar a la oficina de logística el registro en el SEACE la Buena Pro de acuerdo con lo establecido en los Art. N° 63 del RLCE.
- Siendo las 10:12 horas del mismo día se procedió a cerrar la presente acta, suscribiendo los miembros del Comité de Selección, en calidad de conforme.

Cesar Castro Guzmán
Presidente

Lizardo Lizares Paredes
Primer Miembro

Alex P. Calatayud Quispe
Segundo Miembro

EVALUACION

Nº Item : 1

Descripción:

SERVICIO MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN

Numeral	DETALLE DE LA EVALUACION	Puntaje	REPRESENTACIONES NIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	INVERSIONES EQUISERSA S.A.C.	INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.	TECNOLOGIA INGENIERIA Y COMERCIO INDUSTRIAL S.A.C. - TEINCO INDUSTRIAL S.A.C.	AIRTEC SYSTEMS S.A.C.
A	PRECIO	100 PUNTOS					
	Evaluación: Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. Acreditación: Se acreditará mediante el registro del monto de la oferta en el SEACE o documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6), según corresponda.		S/180,025.00	S/215,000.00	S/186,350.00	S/452,600.00	184,851.15
	La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ i= Oferta P _i = Puntaje de la oferta a evaluar O _i =Precio i O _m = Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio		100.00	83.73	96.61	39.78	97.39
	TOTAL	100 Puntos	100.00	83.73	96.61	39.78	97.39
	SOLICITA BONIFICACION MYPE 5%		SI	SI	SI	SI	SI
	TOTAL		105.00	87.92	101.44	41.76	102.26
	ORDEN DE PRELACION		1	4	3	5	2

ADJUDUCACIÓN SIMPLIFICADA - SEGUNDA CONVOCATORIA
SERVICIO MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN
AS-044-2022-SAN GABAN S.A. - Procedimiento Electronico

CALIFICACION

Nº Item : 1

Descripción:

SERVICIO MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN

Numeral	DETALLE DE LA CALIFICACION	REPRESENTACIONES NIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	AIRTEC SYSTEMS S.A.C.
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
	<p>Requisitos:</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/200,000.00 (Doscientos Mil y 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/50,000.00 (Cincuenta Mil con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes mantenimientos y/o venta e instalación de sistemas de aire acondicionado de precisión mayores a 50,000 BTU.</p> <p>Acreditación:</p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> • Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida. • En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado" 	<p>SI CUMPLE</p> <p>Ver resumen adjunto El postor declara en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa</p>	<p>SI CUMPLE</p> <p>Ver resumen adjunto El postor declara en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa</p>

DESAGREGADO CALIFICACION EXPERIENCIA DEL POSTOR
AS-044-2022-SAN GABÁN S.A. 2da. Convocatoria

AIRTEC SYSTEMS S.A.C.

DOCUMENTO N°	FECHA DE EMISIÓN	CONTRATANTE	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	ACREDITA	OBSERVACIONES
Contrato N° 017-2017-SUSALUD/OGA	28/08/2017	SUSALUD	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO	S/128,580.00	SI	Presenta constancia de cumplimiento de la prestacion
Contrato N° 037-GA-2016-SAT	18/10/2016	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA LIMA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISION DEL CCENTRO DE COMPUTO Y CUATRO UPS	S/44,990.00	SI	Presenta constancia de prestacion
Contrato N° 028-2018	17/07/2018	COFIDE	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION	S/109,511.50	SI	Presenta constancia de cumplimiento de la prestacion

TOTAL EXPERIENCIA VALIDA en S/	S/283,081.50
Monto solicitado para calificación NO MYPE	S/200,000.00
Monto solicitado para calificación en caso MYPE	S/50,000.00
	SI CUMPLE

REPRESENTACIONES NIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

DOCUMENTO N°	FECHA DE EMISIÓN	CONTRATANTE	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	ACREDITA	OBSERVACIONES
Orden de compra 14035110362	4/05/2017	VERTIV PERU SAC	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 11 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SUS CONDENSADORES MAYO 2017 / SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 11 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SUS CONDENSADORES AGOSTO 2017 / SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 11 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SUS CONDENSADORES NOVIEMBRE 2017	S/53,093.73	NO	No presenta conformidad o constancia de prestación. Por lo tanto, no se considera dicha experiencia.
Factura N° 001-004456	15/09/2017	VERTIV PERU SAC	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO. POR EL SERVICIO DE 11 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION EN EL CPD-BBVA. SERVICIO 12/16 SU REF. ORDEN DE COMPRA N° 14035110362	S/20,883.53	SI	Presenta documento emitido por sistema financiero "estado de cuenta corriente BCP" y constancia de detraccion.
Factura N° 001-004457	15/09/2017	VERTIV PERU SAC	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO. POR EL SERVICIO DE 11 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION EN EL CPD-BBVA. SERVICIO 13/16 SU REF. ORDEN DE COMPRA N° 14035110362	S/20,883.53	SI	Presenta documento emitido por sistema financiero "estado de cuenta corriente BCP" y constancia de detraccion.
Factura Electronica N° F001-000013	14/12/2017	VERTIV PERU SAC	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO. POR EL SERVICIO DE 11 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION EN EL CPD-BBVA. SERVICIO 14/16 SU REF. ORDEN DE COMPRA N° 14035110362	S/20,883.53	SI	Presenta documento emitido por sistema financiero "estado de cuenta corriente BCP" y constancia de detraccion.

TOTAL EXPERIENCIA VALIDA en S/	S/62,650.59
Monto solicitado para calificación NO MYPE	S/200,000.00
Monto solicitado para calificación en caso MYPE	S/50,000.00
	SI CUMPLE