

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES
Nomenclatura :	AS-SM-14-2024-MDL-CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	"ADECUACIÓN DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL(LA) MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES EN LA LOCALIDAD EL TUTUMO, DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA SULLANA, DEPARTAMENTO PIURA". CUI N° 2609721

Ruc/código :	20609560542	Fecha de envío :	22/08/2024
Nombre o Razón social :	MROQUE COMPANY E.I.R.L.	Hora de envío :	20:25:30

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 01

Al respecto, resulta importante señalar que, en el caso de obras, el ¿expediente técnico? es parte integrante de las Bases, toda vez que, este comprende un conjunto de documentos de ingeniería, tales como, el plano, memoria descriptiva, especificaciones técnicas, estudio de suelos, estudio de impacto ambiental, entre otros, los cuales permitirían a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación.

En virtud de lo señalado, se advierte que la Entidad no ha publicado el ¿Expediente Técnico de Obra completo?, en la etapa correspondiente, esto es, en la etapa de la convocatoria, por lo que, podría imposibilitar que los participantes formulen sus consultas y/u observaciones respecto a su contenido, y ninguna etapa posterior constituye la oportunidad para subsanar deficiencias respecto a la publicación incompleta del referido documento técnico.

Concerniente al expediente técnico incompleto faltaría publicar en el SEACE

OBSERVACIONES AL EXPEDIENTE TECNICO

COTIZACIONES

1. Falta la cotización de la emulsión asfáltica.
2. Falta la cotización de Plancha estriada AC A36 3/32¿ x4¿ x8¿
3. Falta cotización de agregados
4. Falta cotización de Ladrillo
5. Falta cotización de postes de madera diámetro de 4¿ y 8¿
6. Falta cotización de maquinaria pesada
7. Falta cotización de equipos menores
8. Falta cotización del sub contrato SERVICIO A TODO COSTO EN INSTALACION DE SISTEMA FOTOVOLTAICO PARA BOMBA SUMERGIBLE de 5HP impulsión de 2 Km a 59 MCA
9. Se verifican equipos de alta gama como bombas sumergibles , se requiere las cotizaciones oficiales de donde han sido tomadas y las fichas técnicas.

Acápíte de las bases : Sección: General      Numeral: 1      Literal: 1      Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Debido a que el área usuaria es responsable de la parte técnica de la elaboración del expediente técnico y ejecución de la obra, el comité en coordinación con el área usuaria levantaron sus observaciones y en coordinación con ellos, el área usuaria anexa el levantamiento de observaciones realizadas, además de conformidad con el Anexo N° 01: Definiciones Contenido en el Reglamento de la Ley 30225: Ley de contrataciones del estado el expediente técnico de obra se define como: El conjunto de documentos que comprende: memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos de ejecución de obra, metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios, calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, estudios requeridos. Sin embargo, se anexará la información requerida. SE ACOGE LA OBSERVACION

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDL-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : "ADECUACIÓN DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL(LA) MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES EN LA LOCALIDAD EL TUTUMO, DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA SULLANA, DEPARTAMENTO PIURA". CUI N° 2609721

Ruc/código :	20609560542	Fecha de envío :	22/08/2024
Nombre o Razón social :	MROQUE COMPANY E.I.R.L.	Hora de envío :	20:25:30

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 02

Al respecto, resulta importante señalar que, en el caso de obras, el ¿expediente técnico? es parte integrante de las Bases, toda vez que, este comprende un conjunto de documentos de ingeniería, tales como, el plano, memoria descriptiva, especificaciones técnicas, estudio de suelos, estudio de impacto ambiental, entre otros, los cuales permitirían a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación.

En virtud de lo señalado, se advierte que la Entidad no ha publicado el ¿Expediente Técnico de Obra completo?, en la etapa correspondiente, esto es, en la etapa de la convocatoria, por lo que, podría imposibilitar que los participantes formulen sus consultas y/u observaciones respecto a su contenido, y ninguna etapa posterior constituye la oportunidad para subsanar deficiencias respecto a la publicación incompleta del referido documento técnico.

Concerniente al expediente técnico incompleto faltaría publicar en el SEACE

OBSERVACIONES AL EXPEDIENTE TECNICO

PLANOS

1. Los planos están mal escaneados y no se logran apreciar bien para poder hacer un buen análisis

2. Planos Generales

3. Plano de Ubicación y Localización

4. Plano de Distribución General del Proyecto

5. Planos de Perforación de Pozo

6. Plano de Planta y Perfil del Pozo

7. Plano de Detalles del Revestimiento del Pozo

8. Planos del Sistema de Bombeo

9. Plano de Instalación del Sistema de Bombeo

10. Plano de Perfil Hidráulico

11. Plano de Detalle del Cuarto de Bombas (si aplica)

12. Planos del Sistema Fotovoltaico

13. Plano de Distribución de Paneles Fotovoltaicos

14. Plano de Conexión Eléctrico

15. Plano de Instalación de Equipos Eléctricos (Inversores, Baterías, etc.)

16. Plano de Tierras y Protección Contra Sobretensiones

17. Planos Eléctricos y Electrónicos

18. Plano de Instalación Eléctrica del Sistema de Bombeo

19. Plano de Control Automático (SCADA, PLC, etc.)

20. Planos de Obras Civiles

21. Plano de Cimentaciones de Infraestructuras (Casetas, Bases de Paneles)

22. Plano de Construcción de Casetas y Cercados Perimetrales

23. Planos Hidrosanitarios

24. Plano de Tuberías y Accesorios Hidráulicos

25. Plano de Disposición de Aguas Residuales (si aplica)

26. Planos de Seguridad y Salud Ocupacional

27. Plano de Señalización y Seguridad

28. Plano de Riesgos Eléctricos y Protección de Personal

Acápíte de las bases : Sección: General

Numeral: 1

Literal: 1

Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Debido a que el área usuaria es responsable de la parte técnica de la elaboración del expediente técnico y

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES
Nomenclatura :	AS-SM-14-2024-MDL-CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	"ADECUACIÓN DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL(LA) MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES EN LA LOCALIDAD EL TUTUMO, DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA SULLANA, DEPARTAMENTO PIURA". CUI N° 2609721

General	1	1	1
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):			

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

ejecución de la obra, el comité en coordinación con el área usuaria levantaron sus observaciones y en coordinación con ellos, el área usuaria considera que no es necesario anexar todos los planos requeridos en la observación, además de conformidad con el Anexo N° 01: Definiciones Contenido en el Reglamento de la Ley 30225: Ley de contrataciones del estado el expediente técnico de obra se define como: El conjunto de documentos que comprende: memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos de ejecución de obra, metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios, calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, estudios requeridos. Sin embargo, si se anexara los planos con un mejor escaneo. SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDL-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : "ADECUACIÓN DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL(LA) MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES EN LA LOCALIDAD EL TUTUMO, DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA SULLANA, DEPARTAMENTO PIURA". CUI N° 2609721

Ruc/código :	20609560542	Fecha de envío :	22/08/2024
Nombre o Razón social :	MROQUE COMPANY E.I.R.L.	Hora de envío :	20:25:30

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

OBSERVACION N° 03

Señores:

Por medio de la presente, me permito realizar la siguiente observación respecto al expediente técnico del proceso de selección.

1. Falta de Memorias de Cálculo Específicas: Tras una revisión exhaustiva del expediente técnico presentado, se ha identificado la ausencia de las memorias de cálculo necesarias para garantizar la correcta ejecución del proyecto. Conforme a la normativa vigente en el Perú, incluyendo el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) y las normativas técnicas aplicables, este tipo de obras debe estar acompañado por las memorias de cálculo correspondientes a cada sistema. Estas memorias son esenciales para justificar técnicamente las soluciones adoptadas en los siguientes componentes:

- o Memoria de Cálculo Geotécnica: Justificación del diseño del pozo, profundidad y características del suelo.
- o Memoria de Cálculo Hidráulica: Dimensionamiento del pozo, caudales, selección de bomba y perfil hidráulico.
- o Memoria de Cálculo Eléctrica: Dimensionamiento del sistema de bombeo y del sistema fotovoltaico.
- o Memoria de Cálculo Estructural: Justificación de las cimentaciones de estructuras y soportes del sistema fotovoltaico y casetas.
- o Memoria de Cálculo de Seguridad y Salud Ocupacional: Evaluación de riesgos relacionados con la ejecución de la obra y el funcionamiento de los sistemas.

La omisión de estas memorias de cálculo es un incumplimiento que afecta la viabilidad técnica del proyecto, comprometiendo su seguridad y su eficacia. Además, dicha falta dificulta la evaluación objetiva de las propuestas presentadas, ya que no se cuenta con la documentación técnica que permita validar los criterios de diseño y los cálculos realizados.

2. Solicitud de Subsanación y Justificación Técnica: Dado que la normativa exige que las memorias de cálculo sean firmadas por profesionales competentes, colegiados y habilitados, solicito que se subsane esta omisión de manera inmediata. Es indispensable que el expediente técnico incluya dichas memorias para cumplir con los requisitos de seguridad, eficiencia y transparencia que exige la ley. Asimismo, solicito que el comité de selección requiera a los proponentes incluir las memorias de cálculo como parte de la documentación técnica a presentar en sus propuestas, asegurando así que todas las ofertas sean comparadas bajo los mismos estándares técnicos.

3. Afectación al Principio de Legalidad: La omisión de las memorias de cálculo vulnera el principio de legalidad consagrado en el marco de contrataciones públicas. La inclusión de las memorias de cálculo es fundamental no solo para la evaluación de las propuestas, sino también para la adecuada ejecución y fiscalización de las obras. La carencia de estas podría derivar en sobrecostos, retrasos en la ejecución, problemas técnicos futuros o incluso en riesgos de seguridad. Por todo lo expuesto, solicito formalmente que se incluyan las memorias de cálculo mencionadas en el expediente técnico y se realicen las modificaciones necesarias en los términos de referencia, a fin de garantizar un proceso de selección justo y ajustado a la normativa vigente.

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: 1      Literal: 1      Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Debido a que el área usuaria es responsable de la parte técnica de la elaboración del expediente técnico y ejecución de la obra, el comité en coordinación con el área usuaria levantaron sus observaciones y en

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES
Nomenclatura :	AS-SM-14-2024-MDL-CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	"ADECUACIÓN DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL(LA) MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES EN LA LOCALIDAD EL TUTUMO, DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA SULLANA, DEPARTAMENTO PIURA". CUI N° 2609721

	General	1	1	1
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
coordinación con ellos, el área usuaria anexa el levantamiento de observaciones realizadas, además de conformidad con el Anexo N° 01: Definiciones Contenido en el Reglamento de la Ley 30225: Ley de contrataciones del estado el expediente técnico de obra se define como: El conjunto de documentos que comprende: memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos de ejecución de obra, metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios, calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, estudios requeridos. Sin embargo se anexara la información requerida. SE ACOGE LA OBSERVACION.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDL-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : "ADECUACIÓN DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL(LA) MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES EN LA LOCALIDAD EL TUTUMO, DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA SULLANA, DEPARTAMENTO PIURA". CUI N° 2609721

Ruc/código :	20609560542	Fecha de envío :	22/08/2024
Nombre o Razón social :	MROQUE COMPANY E.I.R.L.	Hora de envío :	20:25:30

**Observación: Nro. 4**  
**Consulta/Observación:**  
OBSERVACION N° 04

Señores:  
Por medio de la presente, me permito formular la siguiente observación respecto al expediente técnico del proceso de selección.

1. Falta de Estudios Técnicos Fundamentales:

Tras una revisión exhaustiva del expediente técnico, se ha identificado que solo se incluyen tres estudios básicos: el Estudio de Impacto Ambiental, el Estudio de Gestión de Riesgos y el Estudio de Mecánica de Suelos. Sin embargo, estos estudios están incompletos y no cumplen con los requerimientos técnicos y normativos establecidos por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) y la Autoridad Nacional del Agua (ANA). De acuerdo con las normativas vigentes, para garantizar una adecuada ejecución de la obra, es indispensable contar con los siguientes estudios adicionales:

¿ Estudio Hidrogeológico: Este estudio es obligatorio para determinar la capacidad del acuífero, el nivel freático y el caudal de agua subterránea, así como para garantizar la sostenibilidad del pozo a largo plazo. La falta de este estudio impide verificar si la perforación del pozo es técnicamente viable y ambientalmente sostenible.

¿ Estudio Geotécnico Completo: Aunque el expediente incluye un Estudio de Mecánica de Suelos, este se encuentra incompleto. Es necesario completar este estudio con datos precisos sobre las capas del suelo y su capacidad portante, lo cual es fundamental para el diseño de las cimentaciones y estructuras del proyecto.

¿ Estudio Topográfico: El expediente no incluye un levantamiento topográfico detallado. Este estudio es indispensable para definir la ubicación exacta de la perforación, las estructuras de bombeo y los sistemas fotovoltaicos. La ausencia de un plano topográfico preciso genera incertidumbre en el diseño y ejecución del proyecto.

¿ Estudio Hidráulico: El diseño del sistema de bombeo y la red de distribución de agua requiere un análisis hidráulico que incluya el dimensionamiento de las tuberías, caudales y altura manométrica, así como la selección adecuada de las bombas.

¿ Estudio Eléctrico: El expediente no incluye un estudio eléctrico para el sistema fotovoltaico ni para el sistema de bombeo. Este estudio es necesario para garantizar que la instalación eléctrica cumpla con los estándares del Código Nacional de Electricidad y asegurar la viabilidad operativa del sistema fotovoltaico.

2. Incompletitud de los Estudios Presentados:

Los estudios que se han presentado ¿Estudio de Impacto Ambiental, Estudio de Gestión de Riesgos y Estudio de Mecánica de Suelos¿ están incompletos, lo cual pone en riesgo la correcta evaluación técnica del proyecto. Estos estudios requieren ser completados con los datos y análisis necesarios para cumplir con los estándares de calidad y seguridad establecidos en la normativa vigente.

¿ Estudio de Impacto Ambiental: Carece de medidas específicas para mitigar los impactos negativos durante la fase de perforación del pozo y la instalación del sistema fotovoltaico. Además, no contempla un plan de monitoreo ambiental post-ejecución.

¿ Estudio de Gestión de Riesgos: No se ha evaluado adecuadamente los riesgos relacionados con la operación del sistema de bombeo y fotovoltaico, como riesgos eléctricos y mecánicos.

¿ Estudio de Mecánica de Suelos: El estudio presentado carece de los resultados completos de las pruebas de laboratorio para determinar la resistencia y estabilidad del suelo, lo que podría comprometer la seguridad estructural del proyecto.

3. Solicitud de Subsanción:

Conforme a lo establecido por la normativa del MVCS y la ANA, solicito formalmente que se subsanen estas omisiones y se incluyan los estudios técnicos necesarios para que el expediente cumpla con los requisitos de seguridad, sostenibilidad y viabilidad técnica. La falta de estos estudios fundamentales afecta no solo la correcta ejecución del proyecto, sino también su evaluación técnica dentro del proceso de selección.

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES
Nomenclatura :	AS-SM-14-2024-MDL-CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	"ADECUACIÓN DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL(LA) MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES EN LA LOCALIDAD EL TUTUMO, DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA SULLANA, DEPARTAMENTO PIURA". CUI N° 2609721

Acápite de las bases :	Sección: General	Numeral: 1	Literal: 1	Página: 1
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Debido a que el área usuaria es responsable de la parte técnica de la elaboración del expediente técnico y ejecución de la obra, el comité en coordinación con el área usuaria levantaron sus observaciones y en coordinación con ellos, el área usuaria considera respecto al estudio HIDROGEOLOGICO hace mención que de acuerdo a la tipología de intervención no es necesario el mencionado estudio, debido a que la captación es existente y se realizara una optimización de la captación. respecto al estudio GEOTECNICO se ve reflejado en el estudio de mecánica de suelos. en cuanto al estudio TOPOGRAFICO se está anexando el presente estudio. en relación al ESTUDIO HIDRAULICO COMO EL ESTUDIO ELECTRICO se ven reflejados en sus respectivas memorias de cálculo, además conformidad con el Anexo N° 01: Definiciones Contenido en el Reglamento de la Ley 30225: Ley de contrataciones del estado el expediente técnico de obra se define como: El conjunto de documentos que comprende: memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos de ejecución de obra, metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios, calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, estudios requeridos. Sin embargo, se anexará la información requerida. en cuanto a las observación de estudio de impacto ambiental uy de gestión de riesgos se anexa el sustento correspondiente. SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDL-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : "ADECUACIÓN DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL(LA) MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES EN LA LOCALIDAD EL TUTUMO, DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA SULLANA, DEPARTAMENTO PIURA". CUI N° 2609721

Ruc/código :	20609560542	Fecha de envío :	22/08/2024
Nombre o Razón social :	MROQUE COMPANY E.I.R.L.	Hora de envío :	20:25:30

**Observación: Nro. 5**  
**Consulta/Observación:**  
OBSERVACION N° 05

Señores:

Mediante la presente, deseo formular la siguiente observación respecto al proceso de selección.

1. Omisión de Gastos para CONAFOVICER:

Se ha identificado que dentro de los gastos generales no se ha considerado el aporte correspondiente al CONAFOVICER (Comité Nacional de Administración del Fondo de Vivienda de los Trabajadores de Construcción Civil), tal como lo estipula la normativa laboral vigente en el sector de la construcción. Este aporte es de carácter obligatorio y debe ser incluido en el presupuesto de gastos generales, ya que su omisión podría generar incumplimientos normativos y problemas durante la ejecución de la obra. Solicito que el comité subsane esta omisión y que se incluya el monto correspondiente en el desglose de los gastos generales.

2. Falta de Cotización del Seguro CAR:

En el presupuesto de gastos generales se observa la inclusión del seguro CAR el cual es una póliza requerida para cubrir los riesgos asociados a la ejecución de la obra. Sin embargo, no se evidencia ninguna cotización por parte de una aseguradora, ya sea nacional o internacional, que respalde el monto estimado en el presupuesto. La falta de una cotización actualizada pone en duda la veracidad de los costos asignados y podría generar sobrecostos o subestimaciones en el presupuesto final.

Solicito que se incluya la cotización correspondiente de una aseguradora debidamente registrada y autorizada en Perú o a nivel internacional, para validar el monto asignado al seguro CAR. Esto es necesario para cumplir con los principios de transparencia y eficiencia económica en la contratación pública, y para garantizar que los valores presupuestados sean realistas y justificados.

3. Solicitud de Subsanación:

Conforme a los principios de legalidad y transparencia establecidos en la Ley de Contrataciones del Estado, solicito formalmente que se subsanen estas observaciones en el expediente técnico, incluyendo los aportes obligatorios al CONAFOVICER y la cotización del seguro CAR. La falta de estos elementos afecta la correcta evaluación técnica y económica del proyecto, lo cual puede derivar en contingencias durante la ejecución del contrato.

Acápite de las bases :    Sección: General                      Numeral: 1                      Literal: 1                      Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Debido a que el área usuaria es responsable de la parte técnica de la elaboración del expediente técnico y ejecución de la obra, el comité en coordinación con el área usuaria levantaron sus observaciones y en coordinación con ellos, el área usuaria anexa el levantamiento de observaciones realizadas, por lo que los gastos CONAFOVICER se anexara el detalle, con respecto al CAR no es un documento que altere la ejecución de la obra, por lo tanto se estará anexando en la ejecución de la obra. Además de conformidad con el Anexo N° 01: Definiciones Contenido en el Reglamento de la Ley 30225: Ley de contrataciones del estado el expediente técnico de obra se define como: El conjunto de documentos que comprende: memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos de ejecución de obra, metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios, calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios.

SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES
Nomenclatura :	AS-SM-14-2024-MDL-CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	"ADECUACIÓN DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL(LA) MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES EN LA LOCALIDAD EL TUTUMO, DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA SULLANA, DEPARTAMENTO PIURA". CUI N° 2609721

Ruc/código :	20609560542	Fecha de envío :	22/08/2024
Nombre o Razón social :	MROQUE COMPANY E.I.R.L.	Hora de envío :	20:25:30

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

OBSERVACION N° 06

Concerniente GESTION RIESGOS DE LAS BASES CAP. V PROFORMA DE CONTRATO Y GESTION RIESGOS EXPEDIENTE TECNICO NO CUMPLE CON LA DIRECTIVA 012-2017-OSCE/CD Al respecto, resulta importante señalar que, en el caso de obras, el ¿expediente técnico¿ es parte integrante de las Bases, toda vez que, este comprende un conjunto de documentos de ingeniería, tales como, el plano, memoria descriptiva, especificaciones técnicas, estudio de suelos, estudio de impacto ambiental, entre otros, los cuales permitirían a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación. Así, la Directiva N° 012-2017-OSCE/CD denominada ¿ Gestión de riesgos en la planificación de la ejecución de obras ¿ establece que, según las características particulares de la obra y las condiciones del lugar de su ejecución, se deben usar los formatos incluidos como Anexos N° 1, N° 2 y N° 3 de la misma Directiva.

Al respecto, si bien de la revisión del Expediente Técnico de Obra publicado en el formulario electrónico de SEACE, NO SE HA PUBLICADO DEACUERDO DIRECTIVA EN EXPEDIENTE TECNICO NI EN LAS BASES ESTUDIO DE GESTION RIESOS se advierte el documento ¿PLAN\_DE\_RIEGOS¿, el cual no contendría los anexos N° 1, N° 2 y N° 3 de la Directiva N° 012-2017-OSCE/CD, correspondiente al enfoque integral de gestión de los riesgos previsible de ocurrir durante la ejecución de la obra, que contemple los siguientes procesos: i) Identificación de riesgos, ii) Análisis de riesgos, iii) Planificación de respuestas a los riesgos y iv) Asignación de riesgos; los que permitan identificar qué riesgos se asignan a la ¿Entidad¿ y qué riesgos son asignados al ¿Contratista¿, para una mejor administración de los mismos .

Establece claramente lo siguiente: Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley 30225), el Acápito a) Libertad de Concurrencia, establece que las Entidades deben promover el libre acceso y participación de Proveedores en los procesos de Contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias, se encuentran prohibidas las practicas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores. Art. 29.3° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (DS N° 344-2018-EF), Al definir el requerimiento no se incluyen exigencias desproporcionadas al objeto de la contratación, irrazonables e innecesarias referidas a la calificación de los potenciales postores que limiten o impidan la concurrencia de los mismos u orienten la contratación hacia un determinado postor. POR LO TANTO RECOMIENDO LA NULIDAD DE OFICIO ES COMPETENCIA DEL TITULAR DE LA ENTIDAD EVITE SANCIONES DEL OSCE, MINISTERIO PUBLICO, Y CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

**Acápito de las bases :**    **Sección:** General                      **Numeral:** 1                      **Literal:** 1                      **Página:** 1  
**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

De conformidad con el Anexo N° 01: Definiciones Contenido en el Reglamento de la Ley 30225: Ley de contrataciones del estado el expediente técnico de obra se define como: El conjunto de documentos que comprende: memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos de ejecución de obra, metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios, calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, estudios requeridos. Sin embargo, se anexara la información requerida. SE ACOGE LA OBSERVACION

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDL-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : "ADECUACIÓN DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL(LA) MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES EN LA LOCALIDAD EL TUTUMO, DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA SULLANA, DEPARTAMENTO PIURA". CUI N° 2609721

Ruc/código :	20609560542	Fecha de envío :	22/08/2024
Nombre o Razón social :	MROQUE COMPANY E.I.R.L.	Hora de envío :	20:25:30

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

OBSERVACION N° 07

Señores:

Mediante la presente, formulo la siguiente observación respecto al proceso de selección.

1. Prohibición de Declaraciones Juradas Adicionales:

Conforme a lo establecido por la normativa de contrataciones públicas en Perú, no se permite la inclusión de declaraciones juradas adicionales que no estén expresamente solicitadas en los términos de referencia o en los anexos del proceso de selección. La normativa actual prohíbe la presentación de documentación no requerida, lo cual podría generar desventajas injustas o confusión entre los participantes.

En este sentido, es fundamental que solo se acepten las declaraciones juradas contenidas en los anexos solicitados en la convocatoria oficial. Cualquier solicitud de declaraciones adicionales fuera de los formatos y anexos oficiales contraviene los principios de igualdad de condiciones y transparencia en los procesos de selección.

2. Solicitud de Aclaración:

Por lo tanto, solicito que el comité de selección aclare esta situación y se limite estrictamente a aceptar las declaraciones juradas estipuladas en los anexos solicitados en el marco del proceso. Esta medida garantizará que todos los participantes sean evaluados bajo los mismos criterios y conforme a lo dispuesto por la normativa vigente.

Acápíte de las bases : Sección: General      Numeral: 1      Literal: 1      Página: 1

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se ACLARA que el postor debe ser diligente al formular su oferta y acreditar fehacientemente lo requerido en las bases integradas; por lo que se deberá remitir a la lo establecido en la Normativa que rige la Contratación Pública, respecto los requisitos de admisibilidad de ofertas, en los cuales se detalla el contenido de la oferta económica. NO SE ACOGE LA OBSERVACION

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDL-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : "ADECUACIÓN DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL(LA) MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES EN LA LOCALIDAD EL TUTUMO, DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA SULLANA, DEPARTAMENTO PIURA". CUI N° 2609721

Ruc/código :	20609560542	Fecha de envío :	22/08/2024
Nombre o Razón social :	MROQUE COMPANY E.I.R.L.	Hora de envío :	20:25:30

**Observación: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

OBSERVACION N° 08

Señores:

A través de la presente, formulo la siguiente observación en relación con el proceso de selección.

1. Permisos de Perforación de Pozos Otorgados por la ANA:

De acuerdo con las normativas vigentes en Perú, toda empresa que realice actividades de perforación de pozos debe contar con las autorizaciones correspondientes emitidas por la Autoridad Nacional del Agua (ANA). La falta de estos permisos vulnera las disposiciones regulatorias en materia de gestión de recursos hídricos y podría poner en riesgo la legalidad y viabilidad del proyecto.

En este sentido, solicito que el comité de selección exija a las empresas participantes la presentación de los permisos aprobados por la ANA que acrediten su capacidad para realizar perforaciones de pozos, garantizando que dichas empresas cumplen con los requisitos técnicos y legales para llevar a cabo esta actividad.

2. Justificación:

Esta solicitud tiene por objeto asegurar que las empresas adjudicatarias actúen dentro del marco legal y cuenten con la experiencia y certificaciones necesarias para realizar trabajos de perforación, evitando riesgos técnicos, ambientales y legales durante la ejecución del proyecto. Además, el cumplimiento de esta medida promueve la transparencia y la equidad entre los participantes del proceso.

Acápíte de las bases : Sección: General      Numeral: 1      Literal: 1      Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Debido a que el área usuaria es responsable de la parte técnica de la elaboración del expediente técnico y ejecución de la obra, el comité en coordinación con el área usuaria levantan sus observaciones y en coordinación con ellos, SE RESPONDE QUE AL TRATARSE DE UNA IOARR esta intervención se ejecutara a un sistema ya existente en donde se busca adecuar u optimizar el sistema de abastecimiento de agua potable en la localidad TUTUMO, por lo que al existir ya el pozo, corresponde tramitar los permisos para el uso del pozo. estos trámites se realizaran en coordinación la ENTIDAD y EL CONTRATISTA que resulte ganador del proceso. NO SE ACOGE LA OBSERVACION

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDL-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : "ADECUACIÓN DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL(LA) MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES EN LA LOCALIDAD EL TUTUMO, DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA SULLANA, DEPARTAMENTO PIURA". CUI N° 2609721

Ruc/código :	20609560542	Fecha de envío :	22/08/2024
Nombre o Razón social :	MROQUE COMPANY E.I.R.L.	Hora de envío :	20:25:30

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 09

Señores:

Me permito formular la siguiente observación en relación con el proceso de selección.

1. Ampliación de los Requisitos de Experiencia:

En los términos del proceso de selección se limita la experiencia requerida a proyectos específicos, sin embargo, considero que esta debería ampliarse a proyectos de agua potable en general, incluyendo la creación de Unidades Básicas de Saneamiento (UBS). Estas experiencias también son relevantes y directamente aplicables a la naturaleza del proyecto en cuestión. Ampliar los requisitos de experiencia permitirá una mayor participación de empresas calificadas, sin desvirtuar la calidad técnica requerida, ya que los proyectos de agua potable y UBS comparten principios técnicos y operativos similares.

2. Supresión de los Porcentajes del Consorcio:

Asimismo, se observa que los términos actuales exigen la acreditación de porcentajes específicos en la participación de los miembros de un consorcio. Dado el monto del proyecto, considero que este requerimiento es irrelevante y no debería ser un factor limitante para la participación de consorcios. La experiencia acumulada del consorcio en su conjunto debe ser considerada como criterio de calificación, sin la necesidad de exigir porcentajes específicos para cada integrante, ya que esto no aporta a la evaluación técnica del consorcio y limita innecesariamente la competencia.

3. Solicitud de Subsanación:

En virtud de lo expuesto, solicito formalmente que se amplíen los requisitos de experiencia para incluir proyectos de agua potable en general, incluidos UBS, y que se supriman las exigencias de porcentajes de participación en los consorcios. Estas modificaciones favorecerán la transparencia, la competitividad y la igualdad de condiciones entre los participantes.

Acápíte de las bases : Sección: General      Numeral: 1      Literal: 1      Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 y el literal a) del artículo 89 del Reglamento y en coordinación con el área usuaria. Art. 16 de la Ley de Contrataciones del Estado

16.1 El área usuaria requiere los bienes servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad publica de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la Entidad. OPINION N° 112-2021/DTN: Área usuaria - Dependencia encargada de canalizar requerimientos

NO SE ACOGE LA OBSERVACION

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDL-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : "ADECUACIÓN DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL(LA) MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES EN LA LOCALIDAD EL TUTUMO, DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA SULLANA, DEPARTAMENTO PIURA". CUI N° 2609721

Ruc/código :	20609560542	Fecha de envío :	22/08/2024
Nombre o Razón social :	MROQUE COMPANY E.I.R.L.	Hora de envío :	20:25:30

**Observación: Nro. 10**

**Consulta/Observación:**

OBSERVACION N° 10

Señores:

A través de la presente, formulo la siguiente observación en relación con el proceso de selección N° [NÚMERO DEL PROCESO], particularmente respecto a la acreditación de la libre disponibilidad del terreno para la ejecución del proyecto.

1. Certificado de Libre Disponibilidad del Terreno:
- En el expediente técnico se menciona que el certificado de libre disponibilidad del terreno ha sido emitido por el alcalde de la municipalidad. Sin embargo, conforme a las normativas vigentes y las buenas prácticas legales, dicho certificado no debería ser emitido exclusivamente por la autoridad municipal. Es necesario contar con documentación que acredite la propiedad o la libre disponibilidad del terreno, proporcionada por las autoridades locales correspondientes, tales como la Junta Administradora de Servicios de Saneamiento (JASS) o a través de actas de donación de terrenos debidamente registradas.
2. Registro en SUNARP:
- Además, es fundamental que los terrenos destinados al proyecto estén inscritos y formalmente registrados en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP). Esta inscripción otorga seguridad jurídica al proceso y evita posibles conflictos legales relacionados con la propiedad del terreno. La falta de inscripción en SUNARP podría poner en riesgo la ejecución del proyecto, así como los derechos de las partes involucradas.
3. Solicitud de Subsanación:
- Por lo tanto, solicito que se subsane esta observación, garantizando que la documentación de libre disponibilidad del terreno sea proporcionada por la autoridad local competente, como la JASS, y que los terrenos cuenten con la inscripción formal en SUNARP. Este paso es indispensable para asegurar la legalidad y viabilidad del proyecto en su fase de ejecución.

**Acápite de las bases :    Sección: General                    Numeral: 1                    Literal: 1                    Página: 1**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara al participante que debe ceñirse a los documentos aprobadas por la entidad que el certificado de libre disponibilidad de terreno se encuentra en los documentos que forman parte del expediente y esta emitido por la autoridad competente, aclarandole al participante que la zona donde se ejecura el proyecto pertenece a la comuna distrital; ademas hacemos de su conocimiento que el distrito fronterizo de lancones no cuenta con una delimitacion establecido y por tanto no se cuenta con partida registral, cualquier documento de disponibilidad de tereno es gestionado por la misma entidad. NO SE ACOGE LA OBSERVACION

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null