



ING. AUGUSTO HOLGUIN VARGAS  
CONSULTOR DE OBRAS Y EXPEDIENTES TECNICOS  
CIP N°225358



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**INFORME N° 0089-2025-AHV**

**A** : **ING. JORDAN SALDAÑA JULIO CESAR**  
Director de Estudios y Asistencia Técnica.

**DE** : **ING. AUGUSTO E. HOLGUIN VARGAS**  
Ingeniero Civil

**ATENCION** : **LUIS ALBERTO NECIOSUP AZAN**  
Presidente de Comité.

**ASUNTO** : **ALCANZO DESCARGO A LAS CONSULTAS Y/O OBSERVACIONES DE LA LP-SM-09-2025-GR DEL EXPEDIENTE TECNICO CON CUI N°2578422.**

**REFERENCIA** : a) Proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION SUPERIOR ARTISTICA EN ERNESTO LOPEZ MINDREAU DISTRITO DE CHICLAYO, DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO LAMBAYEQUE"** CUI.N°2578422.  
b) OFICIO N° 000002-2025-GR. LAMB/COMSELL [4670696 - 155]  
c) LP-SM-09-2025-GR. LAMB/CS  
d) CARTA N°008-2025-CONSORCIO SELVA/VHOQ-RC-MINDREAU  
e) OFICIO N° 001234-2025-GR. LAMB/GRIN-DEAT [4670696 - 159]

**FECHA** : **CHICLAYO, 21 DE MAYO DEL 2025**



Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarlo cordialmente y a la vez informar que mediante el documento de la referencia b), el presidente del comité de la **LP-SM-09-2025-GR. LAMB/CS**, remite las observaciones y/o consultas formuladas electrónicamente a través del **SE@CE**, por los participantes del referido procedimiento de selección correspondiente a la contratación de la ejecución del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION SUPERIOR ARTISTICA EN ERNESTO LOPEZ MINDREAU DISTRITO DE CHICLAYO, DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO LAMBAYEQUE"** CUI.N°2578422, las cuales fueron notificadas al consultor encargado de la elaboración de dicho expediente técnico mediante el oficio de la referencia e), obteniendo respuesta mediante la **CARTA N°008-2025-CONSORCIO SELVA/VHOQ-RC-MINDREAU**, por lo tanto, para continuar con la licitación alcanzo la absolucón de las consultas y observaciones, presentando las siguientes generalidades:

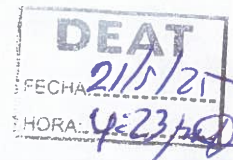
**1. GENERALIDADES**

- a. **Nombre del proyecto** : **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION SUPERIOR ARTISTICA EN ERNESTO LOPEZ MINDREAU DISTRITO DE CHICLAYO, DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO LAMBAYEQUE"** CUI.N°2578422.
- b. **Ubicación**
- Departamento : Lambayeque
  - Provincia : Chiclayo
  - Distrito : Chiclayo
  - Localidad : Urbanización Miraflores II Etapa.
- c. **Área** : 1,760.54 m<sup>2</sup>
- d. **perímetro** : 171.80 ml

Informe N°0079-2025  
Correo: augustoholguin44@gmail.com  
Pimentel

  
**AUGUSTO HOLGUIN VARGAS**  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N°225358

Ing. Augusto Holguin Vargas / Página 1 de 3  
dirección: Urb La Plata Mz B Lote 27  
DNI: 44402317  
Teléfono: 963551002





ING. AUGUSTO HOLGUIN VARGAS  
CONSULTOR DE OBRAS Y EXPEDIENTES TECNICOS  
CIP N°225358



## 2. ANTECEDENTES

- a. Mediante **FORMATO N°07-A**, con fecha 05 de mayo del 2023 se declara la viabilidad del proyecto de inversión pública de la referencia a), por un monto de **S/. 7'356,157.96 (Siete Millones Trescientos Cincuenta y Seis Mil Ciento Cincuenta y Siete con 96/100 soles)**.
- b. Mediante **AS-SM-20-2023-GR. LAMB-1**, de fecha 12 de setiembre del 2023 se realiza la convocatoria para la elaboración del expediente técnico del proyecto de la referencia a).
- c. Con fecha 13 de octubre del 2023 se otorgó la buena PRO a **CONSORCIO SELVA** para la elaboración del expediente técnico del referido proyecto, por un monto de **S/. 213,006.94 (Doscientos Trece Mil Seis con 94/100 soles)**.
- d. Mediante contrato de servicios **N°000039-2023-GR. LAMB/ORAD [4670696-17]** de fecha 13 de noviembre del año 2023, firmado por el **GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE**, representada por el jefe de la Oficina Regional de Administración **C.P.C CIRO ISMAEL DELGADO SANCHEZ** y de otra parte **CONSORCIO SELVA**, representado por **VICTOR HUGO OBLITAS QUIROZ**, identificado con DNI N° 43818094, por un monto de **S/. 213,006.94 (Doscientos Trece Mil Seis con 94/100 soles)**, con un plazo contractual de 120 días calendarios.
- e. Mediante **ACTA DE ENTREGA DE INICIO DE CONSULTORIA DE OBRA**, se da por iniciada la consultoría de obra para la elaboración del expediente técnico del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION SUPERIOR ARTISTICA EN ERNESTO LOPEZ MINDREAU DISTRITO DE CHICLAYO, DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO LAMBAYEQUE"** CUI.N°2578422.
- f. Mediante **OFICIO N°001493-2023-GR. LAMB/GRIN-DEAT [4670696-19]**, de fecha 20 de noviembre del 2023, se designa al suscrito como **SUPERVISOR** de la elaboración del expediente técnico del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION SUPERIOR ARTISTICA EN ERNESTO LOPEZ MINDREAU DISTRITO DE CHICLAYO, DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO LAMBAYEQUE"** CUI.N°2578422.
- g. Mediante **OFICIO N° 000803-2025-GR. LAMB/GRIN-DEAT [4670696 - 108]**, de fecha 01 de abril del 2025, se emite conformidad técnica al 4to entregable del referido proyecto y se solicita al consultor alcance dos copias y el escaneado del proyecto.

## 3. ANALISIS Y DESARROLLO.

- a. Mediante **R.D. N°000019-2025-GR. LAMB/GRIN-DEAT [4670696-116]**, de fecha 8 de abril del 2025, se aprueba el expediente técnico del proyecto de la referencia a), por un importe de **S/.18'940,584.91 (Dieciocho Millones Novecientos Cuarenta Mil Quinientos Ochenta y Cuatro con 91/100 soles)**, con un plazo de ejecución de 300 días calendarios.
- b. Mediante **LP-SM-09-2025-GR. LAMB/CS**, convocada el 21 de abril del 2025, para la ejecución del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION SUPERIOR ARTISTICA EN ERNESTO LOPEZ MINDREAU DISTRITO DE CHICLAYO, DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO LAMBAYEQUE"** CUI.N°2578422, con un valor referencial de **S/.16'451,929.84 (Dieciséis Millones Cuatrocientos Cincuenta y un Mil Novecientos Veinte y Nueve con 84/soles)** y un plazo de ejecución de 300 días calendarios.
- c. Mediante **OFICIO N° 000002-2025-GR. LAMB/COMSELL [4670696 - 155]**, de fecha 9 de mayo del 2025 el presidente del comité de selección, de la **LP-SM-09-2025-GR. LAMB/CS**, remite las observaciones y/o consultas realizadas por los participantes a través del SE@CE, las cuales deben ser atendidas por **CONSORCIO SELVA**, puesto que fue el consultor encargado de la elaboración del expediente técnico, del referido proyecto.





ING. AUGUSTO HOLGUIN VARGAS  
CONSULTOR DE OBRAS Y EXPEDIENTES TECNICOS  
CIP N°225358



- d. Mediante **OFICIO N° 000002-2025-GR. LAMB/COMSELL [4670696 - 155]**, de fecha 9 de mayo del 2025 el presidente del comité de selección, de la **LP-SM-09-2025-GR. LAMB/CS**, remite las observaciones y/o consultas realizadas por los participantes a través del **SE@CE**, las cuales deben ser atendidas por **CONSORCIO SELVA**, precisando si estas se acogen, se acogen parcialmente, o no se acogen.
- e. Mediante **OFICIO N° 001234-2025-GR. LAMB/GRIN-DEAT [4670696 - 159]**, de fecha 13 mayo del 2025, se solicita al representante legal de **CONSORCIO SELVA**, la absolución de consultas y observaciones realizadas por los postores a la **LP-SM-09-2025-GR. LAMB/CS**.
- f. Mediante **CARTA N°008-2025-CONSORCIO SELVA/VHOQ-RC-MINDREAU**, de fecha 16 de mayo del 2025, el representante de **CONSORCIO SELVA**, alcanza la respuesta a las consultas y observaciones de la **LP-SM-09-2025-GR. LAMB/CS**.

#### 4. CONCLUSIONES

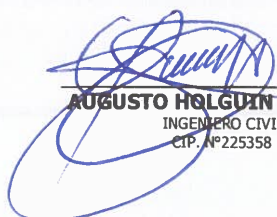
- a. Mediante contrato de servicios **N°000039-2023-GR. LAMB/ORAD [4670696-17]** de fecha 13 de noviembre del año 2023, firmado por el **GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE**, representada por el jefe de la Oficina Regional de Administración **C.P.C CIRO ISMAEL DELGADO SANCHEZ** y de otra parte **CONSORCIO SELVA**, representado por **VICTOR HUGO OBLITAS QUIROZ**, identificado con DNI N° 43818094, por un monto de **S/. 213,006.94(Doscientos Trece Mil Seis con 94/100 soles)**, con un plazo contractual de 120 días calendarios.
- b. Mediante **R.D. N°000019-2025-GR. LAMB/GRIN-DEAT [4670696-116]**, de fecha 8 de abril del 2025, se aprueba el expediente técnico del proyecto de la referencia a), por un importe de **S/.18'940,584.91(Dieciocho Millones Novecientos Cuarenta Mil Quinientos Ochenta y Cuatro con 91/100 soles)**, con un plazo de ejecución de 300 días calendarios.
- c. Mediante **OFICIO N° 000002-2025-GR. LAMB/COMSELL [4670696 - 155]**, de fecha 9 de mayo del 2025 el presidente del comité de selección de la **LP-SM-09-2025-GR. LAMB/CS**, remite las observaciones y/o consultas realizadas por los participantes a través del **SE@CE**, las cuales fueron atendidas por **CONSORCIO SELVA**, tal como lo indica la **CARTA N°008-2025-CONSORCIO SELVA/VHOQ-RC-MINDREAU**.
- d. El suscrito en calidad de encargado de la supervisión de la elaboración del expediente técnico, concluye que la absolución de observaciones no altera en ninguno de sus extremos el valor referencial del proyecto, por lo tanto, se debe continuar con el cronograma de la **LP-SM-09-2025-GR. LAMB/CS**, para la contratación de la ejecución del referido proyecto.

#### 5. RECOMENDACIONES.

- a. Notificar a **LUIS ALBERTO NECIOSUP AZAN**, presidente del comité de la **LP-SM-09-2025-GR. LAMB/CS**.

Es todo cuanto informo a usted, para su conocimiento y los fines que estime conveniente.

Atentamente;

  
**AUGUSTO HOLGUIN VARGAS**  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N°225358

Adj:  
Absolución de observaciones y/o consultas.

Informe N°0079-2025  
Correo: [augustoholguin44@gmail.com](mailto:augustoholguin44@gmail.com)  
Pimentel

Ing. Augusto Holguin Vargas / Página 3 de 3  
dirección: Urb La Plata Mz B Lote 27  
DNI: 44402317  
Teléfono: 963551002

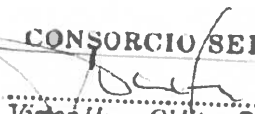
Chiclayo, 16 de mayo de 2025

**CARTA N° 008 - 2025 – CONSORCIO SELVA/VHOQ-RC-MINDREAU****SEÑORES** : GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE – SEDE CENTRAL  
Av. Juan Tomis Stack N° 975 - Chiclayo**ATENCIÓN** : OFICINA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN**ASUNTO** : **ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y/U OBSERVACIONES DE NUESTRA COMPETENCIA A LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN LPSM-09-2025-GR.LAMB/CS-1**  
PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR ARTÍSTICA EN ERNESTO LÓPEZ MINDREAU, DISTRITO DE CHICLAYO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE".**REFERENCIA** : a) CONTRATO DE SERVICIOS N° 000039-2023-GR.LAMB/ORAD [4670696 - 17]  
b) OFICIO N° 001234-2025-GR.LAMB/GRIN-DEAT [4670696 - 159]  
c) INFORME N° 079-2025-AHV (4670696-158)  
d) OFICIO N° 000002-2025-GR.LAMB/COMSELLP0925 [4670696 - 155]

Es grato dirigirme a usted, saludándole cordialmente y en atención al documento de la referencia b), hago llegar absolución de consultas y/u observaciones de nuestra competencia a las bases del procedimiento de selección LPSM-09-2025-GR.LAMB/CS-1 correspondiente a la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR ARTÍSTICA EN ERNESTO LÓPEZ MINDREAU DISTRITO DE CHICLAYO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE CON CUI 2578422.

Agradeciendo la atención a la presente, hago propicia esta oportunidad para renovar las muestras de mi consideración y estima personal. Sin otro particular, quedo de ustedes.

Atentamente;

**CONSORCIO SELVA**  
  
Victor Hugo Oblitas Quiroz  
REPRESENTANTE COMÚN

Cc.  
Arch.Dirección : Habilitación Urbana Los Nogales MZ A Lote 9 – Pimentel – Chiclayo - Lambayeque  
email : [victorh.oblitas@gmail.com](mailto:victorh.oblitas@gmail.com)  
celular : 942406215



CONSULTAS Y OBSERVACIONES LP-SM-09-2025-GR.LAMB/CS-1: CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION SUPERIOR ARTISTICA EN ERNESTO LOPEZ MINDREAU DISTRITO DE CHICLAYO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE CON CUI 2578422										
Nro. Orden	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Tipo Formulación	Sección	Numera l	Literal	Página	Consulta u Observación	Absolucion	Modificación de bases de corresponder
3	203933334	CONSTRUCCION	Observación	Especifico	1.9	C 1	17	PLAZO DE EJECUCION DE OBRA: El Plazo de ejecución de la obra materia de la presente convocatoria, es de 300 DIAS CALENDARIOS  OBSERVACION: Se observa lo indicado en las bases, el mismo que debiera ser ampliado por la envergadura de la obra, por lo que el plazo mínimo sería de TRESCIENTOS TREINTA (330) DIAS CALENDARIOS toda vez que cuando se ejecuten las partidas de movimientos de tierras, explanaciones, y otros, estos trabajos podrían verse afectados por causas ajenas a la contratista (precipitaciones pluviales y otros), por ser ejecutados a cielo abierto. Se debiera reprogramar el plazo de ejecución.	No se acoge observación: La programación de obra, obedece a un análisis realizado, de acuerdo al metrado y grado de dificultad de las diferentes partidas a ejecutar, tal como se demuestra en la sección 3, del ítem Calendario de avance, de la LP-SM-9-2025-GR.LAMB/CS-1, aunado a ello los trabajos se realizarán en el zona urbana de la ciudad de chichayo, donde no hay presencia de lluvias con regularidad, además se está considerando la partida 02.01.06.01 ENTIBADO PARA EXCAVACIONES, la cual garantiza la correcta ejecución de dicha partida.	
7	203933334	CONSTRUCCION	Observación	Especifico	C-1	EXP TC 1		SE OBSERVA LOS COSTOS DE MANO DE OBRA, EL CUAL DEBEN ESTAR EN EL REGIMEN DE COSTOS DE CAPECO	No se acoge observación: Toda vez que los costos de mano de obra estan de acuerdo al regimen de costos CAPECO, tal como esta indicado en el expediente tecnico publicado de la LP-SM-9-2025-GR.LAMB/CS-1, en la seccion 4 (otros documentos del expediente tecnico) en el ítem 6 Anexos, desde el folio 001135 al 001127.	
8	203933334	CONSTRUCCION	Observación	Especifico	C-2	EXP TC 2		SE OBSERVA LOS COSTOS DE LAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS, TODA VEZ QUE DEBEN ESTAR CONSIDERADOS EN EL REGIMEN DE COSTOS DE CAPECO	No se acoge observación: Los costos de maquinarias y equipos estan ligados a los precios de mercado de la zona, contemplando como parte del expediente tecnico justificado con las cotizaciones respectivas, tal como esta indicado en el folio 001124 (consolidado de equipos y maquinaria) de la LP-SM-9-2025-GR.LAMB/CS-1, ademas los precios de CAPECO, son referenciales para la ciudad de Lima, por lo tanto no se puede considerar dichos precios para la maquinaria a utilizar en el proyecto.	
9	203933334	CONSTRUCCION	Observación	Especifico	C-3	EXP TC 3		SOBRE EL TERRENO DE LA OBRA EN EJECUCION, DEBEN CONTAR CON TODOS LOS PERMISOS, AUTORIZACIONES, LICENCIA DE CONSTRUCCION, Y OTROS, A FIN DE QUE NO HAYA RETRASOS EN LA EJECUCION DE LA OBRA.	No se acoge observación: El expediente tecnico contempla todos los tramites y permisos solicitados, los cuales forman parte del expediente tecnico Aprobado, tal como se indica en la seccion 4 (detalle del expediente tecnico) LP-SM-9-2025-GR.LAMB/CS, ítem 6 Anexos.	

CONSORCIO SELVA

Victor Hugo Obillas Quintos  
REPRESENTANTE COMÚN

AUGUSTO HOLGUIN VARGAS  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 225358

10	20393334	CONSTRU	Observación	Específico	C-4	EXP TC-4	SE OBSERVA LA TOPOGRAFIA, SI ESTA ES PLANA U ONDULADA, SIRVASE CONFIRMAR, ASIMISMO CON RESPECTO AL SUELO INDICAR SI LA RESISTENCIA DEL TERRENO HAN SIDO OBTENIDAS POR UN LABORATORIO QUE PRESTE LAS GARANTIAS DEL CASO.	No se acoge observación: Toda vez que dicha observación es ambigua, sin precisar técnicamente cual es la deficiencia, sin embargo se precisa que respecto a la topografía del terreno, es plana, y que el estudio de mecánica de suelos fue realizado por un laboratorio de reconocida trayectoria, tal como esta indicada en la sección 3 de la LP-SM-9-2025-GR.LAMB/CS, ítem Estudios Técnicos (Estudios Básicos Parte I).	
11	20601451	CONSTRU	Observación	General	EXP TC	ESP TE 1	Existe discrepancia entre el presupuesto y las especificaciones técnicas de la especialidad de arquitectura. En las EETT figuran las partidas 03.10.06 TAPAJUNTA DE ACERO INOXIDABLE EN VIGAS O TECHOS 62 X 2MM y 03.10.07 TAPAJUNTA DE ACERO INOXIDABLE EN COLUMNAS 62 X 2MM, pero en el presupuesto figuran las partidas 03.10.06 CANALETA METALICA DE DRENAJE PLUVIAL y 03.10.07 CANTONERA DE ALUMINIO RODADO, por lo cual las partidas 03.10.06 TAPAJUNTA DE ACERO INOXIDABLE EN VIGAS O TECHOS 62 X 2MM y 03.10.07 TAPAJUNTA DE ACERO INOXIDABLE EN COLUMNAS 62 X 2MM no se han presupuestado. Por lo que se solicita actualizar el presupuesto y por consiguiente el valor referencial.	No se acoge observación: En relación a la observación, se aclara que el proyecto no considera la ejecución de tapa juntas de acero inoxidable en columnas 6x2mm, en ese sentido no se ha presupuestado dicha actividad, vista la incongruencia se actualiza las EETT, a fin de no generar dicha incongruencia, sin embargo cabe oportuno aclarar que para el cerramiento de los espacios generados por las juntas de dilataciones planteados entre los módulos edificatorios (entre columnas de manera vertical), el proyecto contempla la partida "TAPAJUNTA DE ACERO INOXIDABLE EN MUROS 8" x 2mm", que se encuentra indicado en los planos y presupuesto. Cabe mencionar que se adjunta el plano DT-11 (Detalles constructivos varios), donde se demuestra lo antes indicando.	
12	20601451	CONSTRU	Observación	General	EXP TC	PRESU 1	Observamos que existe una incongruencia en la partida 03.08.03: PUERTA CONTRAPLACADA CON MDF CON RELLENO, ENCHAPE LAMINADO ALTA PRESION, MARCO METALICO PINTADO y lo que se indica en los planos, donde se señala que el enchapec será con FORMICA COLOR BEIGE MEDIO. Aclarar que los materiales serán los indicados en los planos. De no ser así, se deberá actualizar el presupuesto, por ser el enchapec laminado de alta presión, un material de importación y su costo superior al considerado en el expediente.	No se acoge observación: La partida corresponde a la ejecución de puerta marco metálico y hoja contraplacada con estructura de batidores de madera y paneles de mdf de 4mm con formica color beige medio, relleno material aislante acustico, estando los precios acorde a lo indicado en los planos y especificaciones técnicas, por lo tanto, se aclara que los materiales son los indicados en los planos DT-15 (Detalle de Puertas), tal como se precisa en el folio 00310, de la sección 2, en el ítem planos de ejecución de obra de la LP-SM-9-2025-GR.LAMB/CS-1	
13	20601451	CONSTRU	Observación	General	EXP TC	PRESU 1	Se observa que no se encuentran presupuestados los dispositivos de ALARMA ÓPTICA Y POR VOZ CONVENCIONAL (16 und), en la partida de Comunicaciones. Se solicita incluir sus costos y actualizar el presupuesto.	No se acoge observación: Toda vez que, dichos dispositivos se encuentran presupuestados en la partida 06.03.02.06. SALIDA DE DISPOSITIVOS DE ALARMA ÓPTICA Y POR VOZ CONVENCIONAL MONTAJE EN PARED H=2.30 M, en la especialidad de Comunicaciones, la cual se encuentra publicada en la sección 3 de la LP-SM-9-2025-GR.LAMB/CS-1 (Presupuesto de obra), folio 003014 de dicha licitación.	

CONSORCIO SELVA

Victor Hugo Obillos Quintero  
REPRESENTANTE COMÚN

AGUSTO HONGUIN VARGAS  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 2558

14	206014516	CONSTRU	Observación	General	EXP TECPRESU	1	Se observa que no se encuentran presupuestados los DISPOSITIVOS DE ALARMA ÓPTICA CONVENCIONAL (39 und), en la partida de Comunicaciones. Se solicita incluir dichos costos y actualizar el presupuesto.	<b>No se acoge observación:</b> Toda vez que, dichos dispositivos se encuentran presupuestados en la partida 06.03.02.07. SALIDA DE DISPOSITIVO DE ALARMA ÓPTICA, MONTAJE EN PARED H=2.30M, en la especialidad de Comunicaciones, la cual se encuentra publicada en la sección 3 de la LP-SM-9-2025-GR.LAMB/CS-1 (Presupuesto de obra), folio 003014 de dicha licitación.	
15	206014516	CONSTRU	Observación	General	EXP TECPRESU	1	En la partida 03.04.08 PISO DE BALDOSA PODOTACTIL, AMARILLO TRAFICO, MICROVIBRADA, 0.20x0.20m, ALTA RESISTENCIA, se está considerando la cotización de la empresa EPROM, en el cual cotiza el material Baldosa Podotactil Bicapa de concreto Vibro-Prensada, pero no la baldosa MICROVIBRADA DE ALTA RESISTENCIA, la misma que no se encuentra en el mercado nacional y tendría que importarse. Por lo que el presupuesto considerado para esta partida no es real y estaría muy por debajo del costo indicado. Solicitamos se incluya la cotización con el costo exacto de la baldosa MICROVIBRADA DE ALTA RESISTENCIA y actualizar el presupuesto.	<b>No se acoge observación:</b> Toda vez que los precios unitarios de las diferentes partidas son referenciales, aunado a ello dicha partida cuenta con su respectiva cotización, y su respectivo análisis de precios unitarios, sin que esto sea un limitante para que los postores realicen su oferta económica para ejecutar dicha partida, de acuerdo a su criterio, por lo tanto, se concluye que el precio unitario, es el que se maneja en el mercado y guardan relación con lo descrito en los planos, del expediente técnico.	
27	206027750	RND CON	Observación	Anexo II	FP	1	De la información publicada en el SEACE, se ha omitido publicar la fórmula polinómica del Equipamiento y Mobiliario, considerando que dicho subpresupuesto representa un 8.57% (1'299,319.94) del costo total, es necesario la aplicación de fórmulas de reajuste; por lo que se solicita alcanzar dicha fórmula polinómica y así mantener el equilibrio financiero.	<b>Se acoge observación:</b> Se adjunta fórmula polinómica de Mobiliario y equipamiento.	
29	206027750	RND CON	Observación	Anexo II	GG	1	Se solicita alcanzar el sustento técnico que se ha tenido al realizar el cálculo de los gastos financieros para la Garantía por adelanto directo y de Materiales (FOLIO 2703), dado que la amortización del adelanto directo es mediante descuentos proporcionales en cada una de las valorizaciones pudiendo ser este hasta la última valorización, abarcando todo el plazo y no los 7 meses indicados en el cálculo.	<b>No se acoge observación:</b> Dado que el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado establece que las amortizaciones de los adelantos deben realizarse de manera proporcional y dentro del plazo contractual, sin exigir que estas deban necesariamente abarcar la totalidad del mismo. Por lo tanto, el plazo considerado en el expediente técnico no contraviene la normativa vigente. Por el contrario, está diseñado para garantizar que el contratista cumpla con la amortización de los adelantos solicitados dentro del plazo contractual, en estricto cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.	
30	206027750	RND CON	Observación	Anexo II	GG	1	En el cálculo de los seguros y exámenes médicos no se ha considerado en la suma final el ítem F. Pruebas Serológicas por lo que se solicita incluirlos.	<b>No se acoge observación:</b> Toda vez que el monto considerado el ítem Exámenes Médicos ocupacionales de los gastos generales, contempla dicho importe, aunado a ello el postor tiene la libertad de ofertar un importe mayor para los gastos generales, de acuerdo a su criterio y experiencia.	

CONSORCIO SELVA

Victor Hugo Obillas Quinz  
REPRESENTANTE COMÚN

INGENIERO CIVIL  
CIP N° 25358



**Fórmula Polinómica - Agrupamiento Preliminar**

Presupuesto 0301071 MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR ARTÍSTICA EN ERNESTO LÓPEZ  
MINDREAU DISTRITO DE CHICLAYO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO DEL DEPARTAMENTO DE  
LAMBAYEQUE

Subpresupuesto 001 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO

Fecha presupuesto 13/02/2025

Moneda NUEVOS SOLES

Índice	Descripción	% Inicio	% Saldo	Agrupamiento
30	DOLAR MAS INFLACION DEL MERCASO USA	97.762	100.000	+32
32	FLETE TERRESTRE	2.238	0.000	
39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	0.000	0.000	
Total		100.000	100.000	



  
AUGUSTO HOLGUIN VARGA  
INGENIERO CIVIL  
CIP Nº 225000

## Fórmula Polinómica

Presupuesto 0301071 MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR ARTÍSTICA EN ERNESTO  
LÓPEZ MINDREAU DISTRITO DE CHICLAYO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO DEL  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE

Subpresupuesto 001 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO

Fecha Presupuesto 13/02/2025

Moneda NUEVOS SOLES

Ubicación Geográfica 140101 LAMBAYEQUE - CHICLAYO - CHICLAYO

K =

Monomio	Factor	(%)	Símbolo	Indice	Descripción
	1.000	100.000	D	30	DOLAR MAS INFLACION DEL MERCASO USA

  
AUGUSTO HOLGUIN VARGAS  
INGENIERO CIVIL  
CIP 18225555





#### FORMA DE MEDICIÓN

Partida que será medido en metro lineal (m) de junta construida, según lo que indica en los planos y aprobados por el Supervisor.

#### FORMA DE PAGO

Las cantidades medidas en la forma descrita, se pagarán al precio unitario del contrato, para las partidas respectivas, constituyendo dicho precio y pago, compensación total por materiales, mano de obra, leyes sociales, transporte, equipos, herramientas y todo lo necesario para completar el trabajo.

### 03.10.05

#### TAPA JUNTA PLANCHA DE ACERO GALVANIZADO E=1/20 EN PARAPETOS AZOTEA

##### DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida comprende el suministro e instalación de las tapas juntas metálicas en todos los parapetos indicados en los planos de arquitectura. La tapa junta será metálica a base de planchas rectas de acero galvanizado de E=1/20" de espesor tal como especifica los planos, el pintado será de negro.

##### MATERIALES DE LA PARTIDA

- ✓ SOPORTE DE PLATINA DE ACERO LAC 1 1/4x3/16"
- ✓ SILICONA ESTRUCTURAL SIKAFLEX 11 FC TRANSPARENTE 300ML
- ✓ PLANCHA DE ACERO GALVANIZADA 1.20X2.40m E=1/20"
- ✓ TORNILLOS DE SUJECION



##### MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Las juntas se instalarán de acuerdo a las especificaciones, medidas y características detalladas en los planos de arquitectura correspondiente y aplicando rigurosamente las recomendaciones y especificaciones técnicas hechas por el proveedor y/o fabricante.

El contratista ejecutará los trabajos suministrando y colocando todos los insumos, accesorios y elementos necesarios para garantizar la perfecta estabilidad, seguridad y calidad de las juntas de techos.

Los planos muestran por lo general solamente los requerimientos arquitectónicos, siendo de responsabilidad del Contratista de proveer la colocación de sellos, anclajes y platinas empotradas en la albañilería, cuando no se indican en los planos destinados a soldar cualquier elemento de sujeción para garantizar la perfecta estabilidad y seguridad de las piezas que se monten.

##### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de MEDICIÓN es por Metro lineal (M)

##### FORMA DE MEDICIÓN

Partida que será medido en metro lineal (m) de junta construida, según lo que indica en los planos y aprobados por el Supervisor.

##### FORMA DE PAGO

Las cantidades medidas en la forma descrita se pagarán al precio unitario del contrato para las partidas respectivas, constituyendo dicho precio y pago, compensación total por materiales, mano de obra, leyes sociales, transporte, equipos, herramientas y todo lo necesario para completar el trabajo.

### ~~03.10.06~~

#### ~~TAPA JUNTA DE ACERO INOXIDABLE EN VIGAS O TECHOS 6" x 2mm~~

##### ~~DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA~~

~~La ubicación y la abertura de estas juntas son determinadas por los calculistas o ingenieros de estructuras, que también determinarán la capacidad de carga que debe soportar la junta.~~  
~~Una junta de dilatación es una abertura que atraviesa toda la construcción: suelos, paredes, fachadas y techos.~~  
~~Esta partida comprende el suministro e instalación de las tapas metálicas en todas las juntas visibles en los ambientes de estancia o de tránsito según la ubicación y diseño indicados en los planos de arquitectura.~~

##### ~~MATERIALES DE LA PARTIDA~~

- ✓ ~~ACERO CORRUGADO fy=4200 kg/cm2 GRADO 60~~
- ✓ ~~TAPA JUNTA METALICA (INC. ACCESORIOS)~~
- ✓ ~~SOLDADURA CELLOCORD P 3/16"~~
- ✓ ~~JUNTA FLEXIBLE DE NEOPRENE~~
- ✓ ~~ANGULO DE ACERO LIVIANO DE 1/2" X 3/4" X 1/8" X 6 M.~~
- ✓ ~~TEE DE ACERO LIVIANO DE 2" X 2" X 1/4" X 6 m~~

**AUGUSTO HOLGUIN VARGAS**  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 27557

**ING. LUIS LOPEZ MENDOZA**  
JEFE DE PROYECTO  
CIP N° 75233

**ARQ. LUIS MIGUEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ**  
ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA  
CAP. 20187





~~✓ TORNILLOS DE SUJECION~~

~~MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA~~

~~Las juntas se instalarán de acuerdo a las especificaciones, medidas y características detalladas en los planos de arquitectura correspondiente y aplicando rigurosamente las recomendaciones y especificaciones técnicas hechas por el proveedor y/o fabricante.~~

~~El contratista ejecutará los trabajos suministrando y colocando todos los insumos, accesorios y elementos necesarios para garantizar la perfecta estabilidad, seguridad y calidad de las juntas de techos.~~

~~Los planos muestran por lo general solamente los requerimientos arquitectónicos, siendo de responsabilidad del Contratista de proveer la colocación de sellos, anclajes y platinas empotradas en la albañilería, cuando no se indican en los planos destinados a soldar cualquier elemento de sujeción para garantizar la perfecta estabilidad y seguridad de las piezas que se monten.~~

~~UNIDAD DE MEDIDA:~~

~~La unidad de MEDICIÓN es por Metro lineal (M).~~

~~FORMA DE MEDICIÓN~~

~~Partida que será medido en metro lineal (m) de junta construida, según lo que indica en los planos y aprobados por el Supervisor.~~

~~FORMA DE PAGO~~

~~Las cantidades medidas en la forma descrita, se pagarán al precio unitario del contrato, para las partidas respectivas, constituyendo dicho precio y pago, compensación total por materiales, mano de obra, leyes sociales, transporte, equipos, herramientas y todo lo necesario para completar el trabajo.~~

03.10.07

~~TAPA JUNTA DE ACERO INOXIDABLE EN COLUMNAS 6" x 2mm~~

~~DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA~~

~~La ubicación y la abertura de estas juntas son determinadas por los calculistas e ingenieros de estructuras, que también determinarán la capacidad de carga que debe soportar la junta.~~

~~Una junta de dilatación es una abertura que atraviesa toda la construcción: suelos, paredes, fachadas y techos.~~

~~Esta partida comprende el suministro e instalación de las tapas metálicas en todas las juntas visibles en los ambientes de estancia o de tránsito según la ubicación y diseño indicados en los planos de arquitectura.~~

~~MATERIALES DE LA PARTIDA~~

~~✓ ACERO CORRUGADO  $\gamma = 4200 \text{ kg/cm}^2$  GRADO 60~~

~~✓ TAPA JUNTA METÁLICA (INC. ACCESORIOS)~~

~~✓ SOLDADURA CELLOCORD P 3/16"~~

~~✓ JUNTA FLEXIBLE DE NEOPRENE~~

~~✓ ANULO DE ACERO LIVIANO DE  $1/2" \times 3/4" \times 1/8" \times 6 \text{ m}$~~

~~✓ TEE DE ACERO LIVIANO DE  $2" \times 2" \times 1/4" \times 6 \text{ m}$~~

~~MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA~~

~~Las juntas se instalarán de acuerdo a las especificaciones, medidas y características detalladas en los planos de arquitectura correspondiente y aplicando rigurosamente las recomendaciones y especificaciones técnicas hechas por el proveedor y/o fabricante.~~

~~El contratista ejecutará los trabajos suministrando y colocando todos los insumos, accesorios y elementos necesarios para garantizar la perfecta estabilidad, seguridad y calidad de las juntas de techos.~~

~~Los planos muestran por lo general solamente los requerimientos arquitectónicos, siendo de responsabilidad del Contratista de proveer la colocación de sellos, anclajes y platinas empotradas en la albañilería, cuando no se indican en los planos destinados a soldar cualquier elemento de sujeción para garantizar la perfecta estabilidad y seguridad de las piezas que se monten.~~

~~UNIDAD DE MEDIDA:~~

~~La unidad de MEDICIÓN es por Metro lineal (M).~~

~~FORMA DE MEDICIÓN~~

~~Partida que será medido en metro lineal (m) de junta construida, según lo que indica en los planos y aprobados por el Supervisor.~~

~~FORMA DE PAGO~~



  
DANNY ROLAND PACHECO TORRES  
ARQUITECTO  
CAP. N° 10820

  
ING. LUIS LOPEZ MENDOZA  
JEFE DE PROYECTO  
CIP N° 75233

  
ARQ. LUIS MIGUEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ  
ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA  
CAP. 20187

  
AUGUSTO HOLGUIN VARGAS  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 223358





~~Las cantidades medidas en la forma descrita, se pagarán al precio unitario del contrato, para las partidas respectivas, constituyendo dicho precio y pago, compensación total por materiales, mano de obra, leyes sociales, transporte, equipos, herramientas y todo lo necesario para completar el trabajo.~~

03.10.08

### CANAleta METÁLICA EN DRENAJE PLUVIAL, PANCHA DE ACERO GALVANIZADO E=1/20"

#### DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Este ítem se refiere al suministro de todo material y canaleta pluvial fijándola esta por las partes frontales de la edificación. La canaleta será fijada de tal manera que reciba el flujo de agua de la cobertura y lo conduzca hacia los montantes pluviales para ser evacuadas al suelo por medio intermedio de estas. La canaleta será metálica a base de planchas rectas de acero galvanizado de E=1/20" de espesor tal como especifica los planos, el pintado será de color negro correspondiendo esto a la partida de pintura en estructuras metálicas.

#### MATERIALES DE LA PARTIDA

- ✓ SOPORTE DE PLATINA DE ACERO LAC 1 1/4x3/16"
- ✓ SILICONA ESTRUCTURAL SIKAFLEX 11 FC TRANSPARENTE 300ML
- ✓ PLANCHA DE ACERO GALVANIZADA 1.20X2.40m E=1/20"

#### MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Después de haber concluido con los trabajos de fijación de la cobertura se procederá a la fijación de las canaletas con las pendientes hacia los montantes que se inician en las esquinas del modulo; es decir que las pendientes de la canaleta se pueden definir desde la parte central de cada frontis con una altura suficiente que discurra el agua hacia los montantes.

El supervisor deberá verificar la calidad de los materiales y canaletas sean nuevas y la colocación mantenga una pendiente suficiente de evacuación del flujo pluvial.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de MEDICIÓN es por Metro lineal (M)

#### FORMA DE MEDICIÓN

Para el cómputo se medirá la longitud efectivamente ejecutada a lo largo del desarrollo de la escalera o rampa a la que ésta sirva.

Partida que será medido en metro lineal (m) de baranda.

#### FORMA DE PAGO

Las cantidades medidas en la forma descrita, se pagarán al precio unitario del contrato, para las partidas respectivas, constituyendo dicho precio y pago, compensación total por materiales, mano de obra, leyes sociales, transporte, equipos, herramientas y todo lo necesario para completar el trabajo.



03.10.09

### CANTONERA DE ALUMINIO RANURADO DE 47mm X 27mm

#### DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida comprende el suministro y colocación de cantoneras de aluminio en los bordes de los pasos de las escaleras indicados en los planos, con el fin de evitar el riesgo de caída.

#### MATERIALES DE LA PARTIDA

- ✓ CANTONERA DE ALUMINIO RANURADO DE 47mm X 27mm
- ✓ HERRAMIENTAS MANUALES

#### MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Las cantoneras se colocarán después de ejecutado un piso y antes de ejecutar el siguiente.

El perfil de aluminio cuenta con una forma angular, con ranuras por toda su longitud, cuenta con anclaje en forma de T que facilita su instalación, brindándole una mejor adherencia.

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de MEDICIÓN es por Metro Lineal (M)

#### FORMA DE MEDICIÓN

El método de MEDICIÓN será por metro lineal (ml) de cantoneras de aluminio de 47mm x 27mm, obtenidos según lo indicado en los planos, aprobados por el Residente.

#### FORMA DE PAGO

El suministro y colocación de la cantonera de aluminio ranurado de 47mm y 27mm, será pagado al precio unitario de acuerdo al indicado en el expediente técnico aprobado, por metros lineales



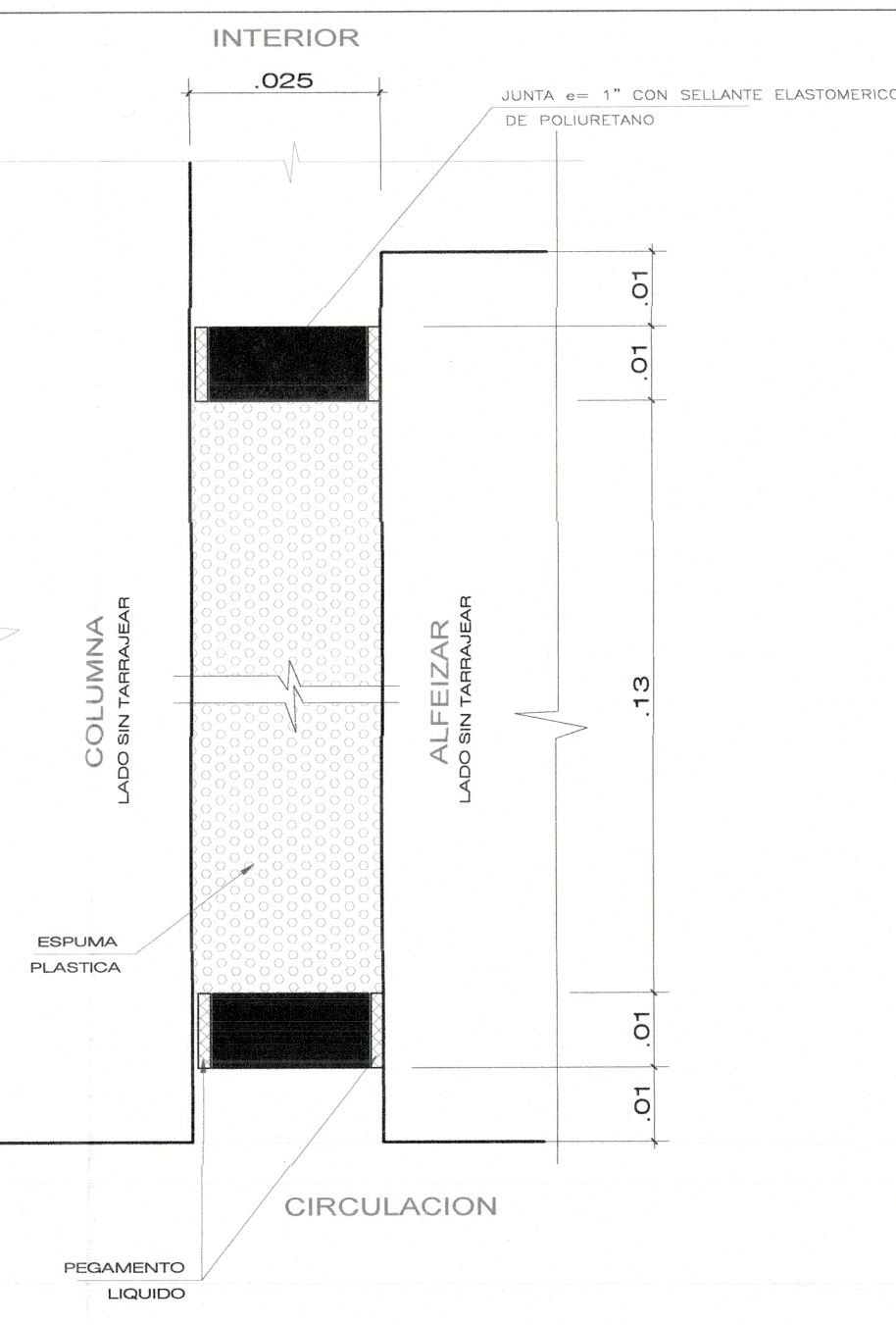
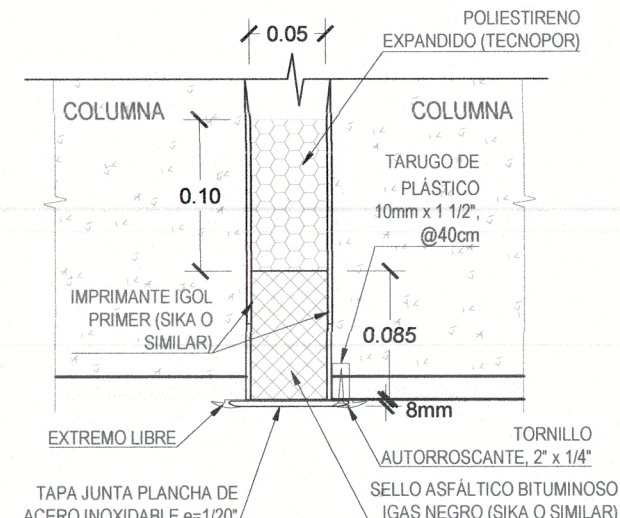
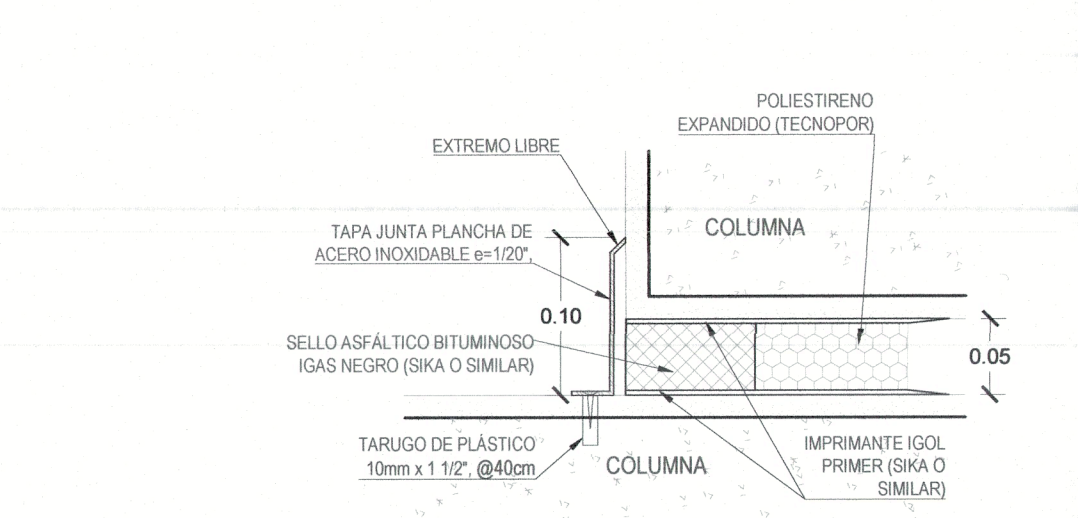
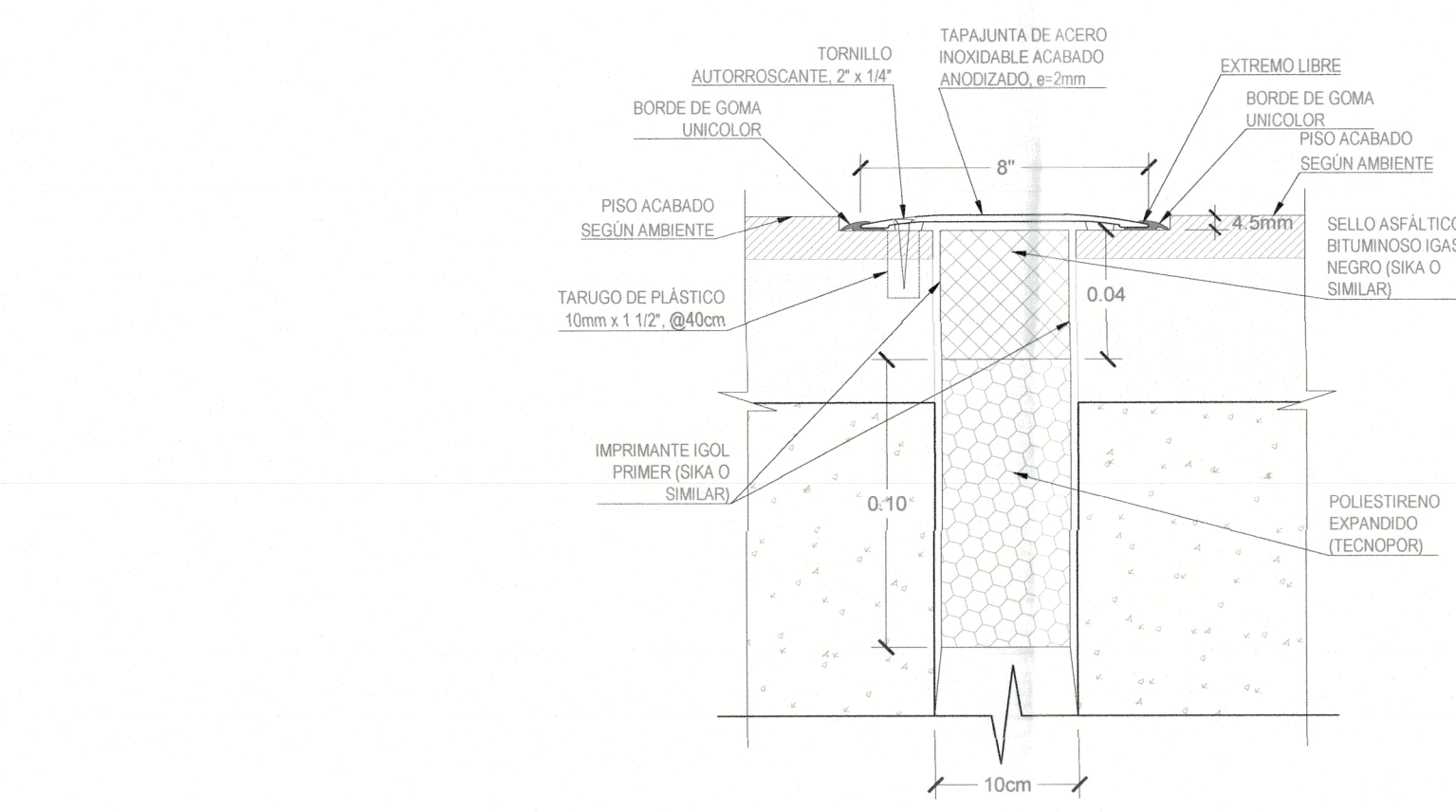
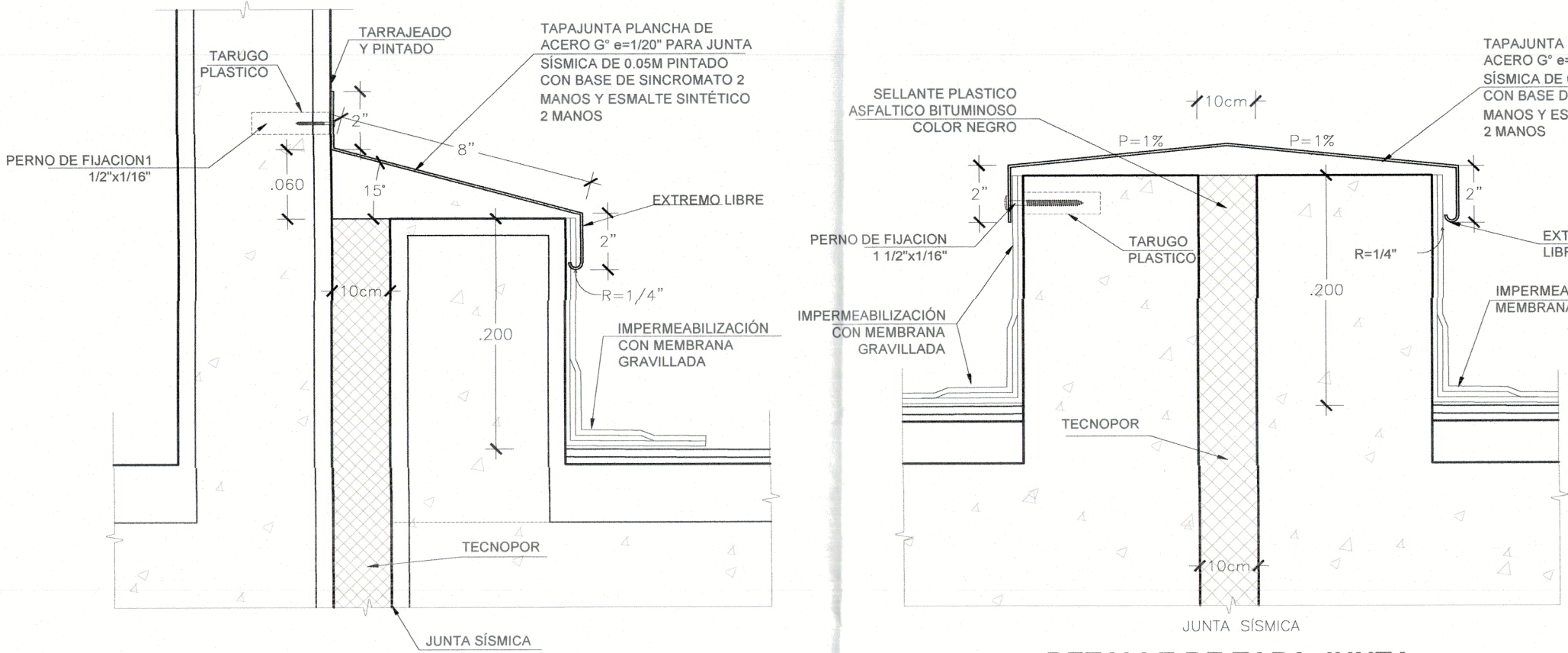
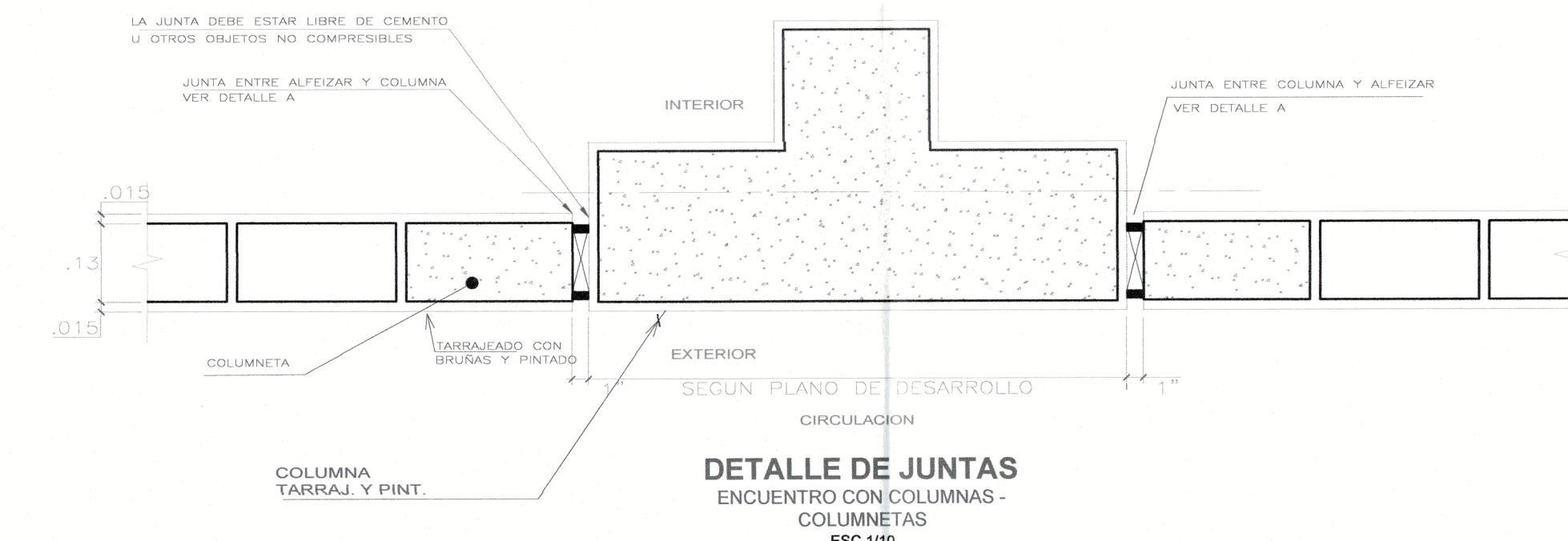
DANNY ROLAND PACHECO TORRES  
ARQUITECTO  
CAP. N° 10820

AUGUSTO HOLGUÍN VARGAS  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 225358

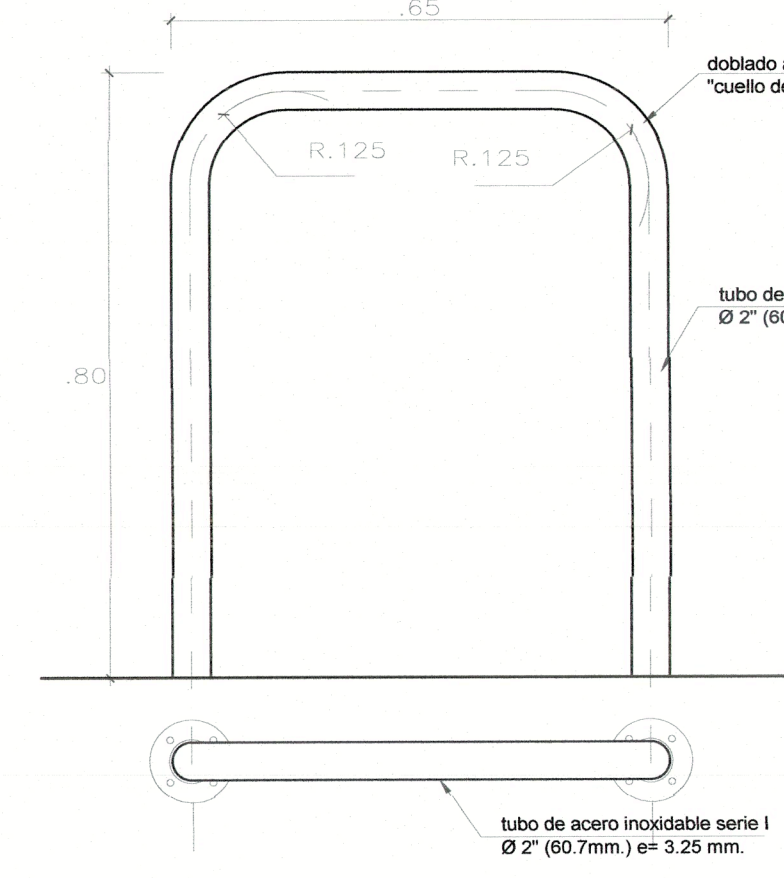
ING. LUIS LOPEZ MENDOZA  
JEFE DE PROYECTO  
CAP. N° 75233

ARQ. LUIS MIGUEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ  
ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA  
CAP. 20187

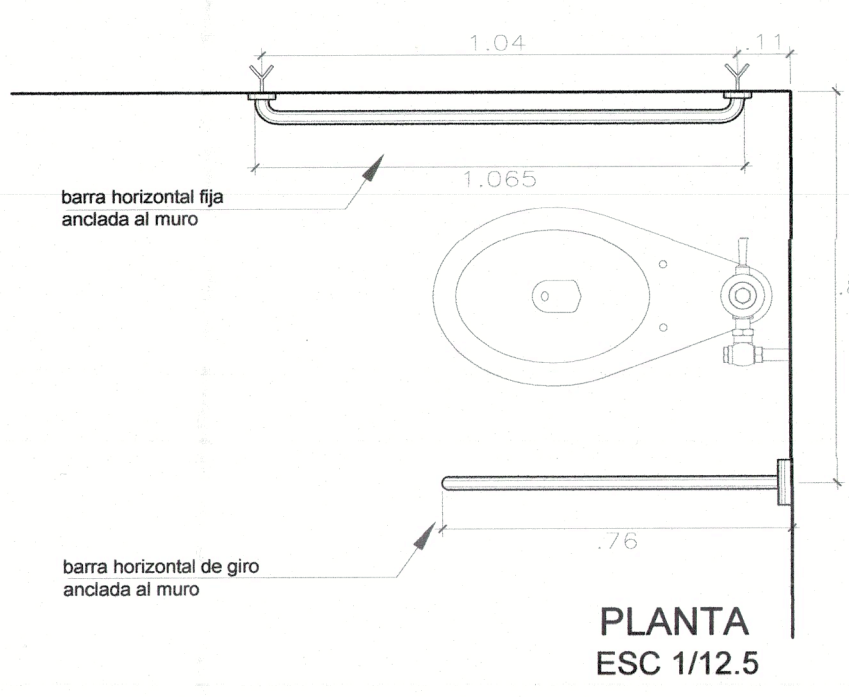




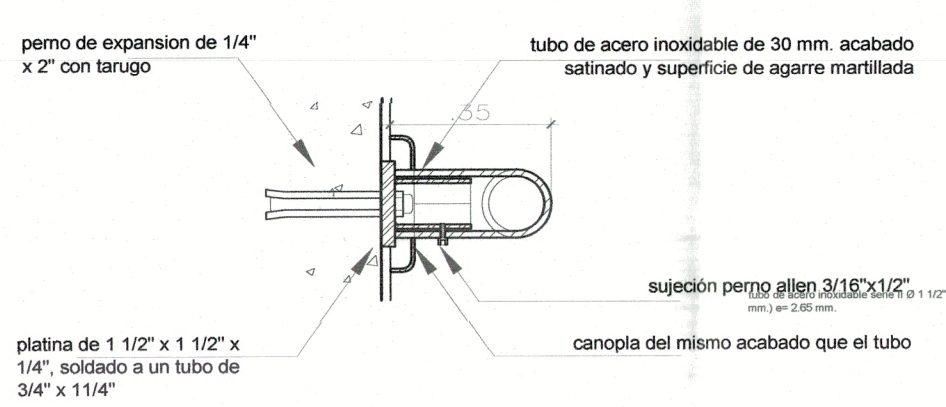
DETALLE "A" TAPA JUNTA ENTRE COLUMNA Y ALFEIZAR



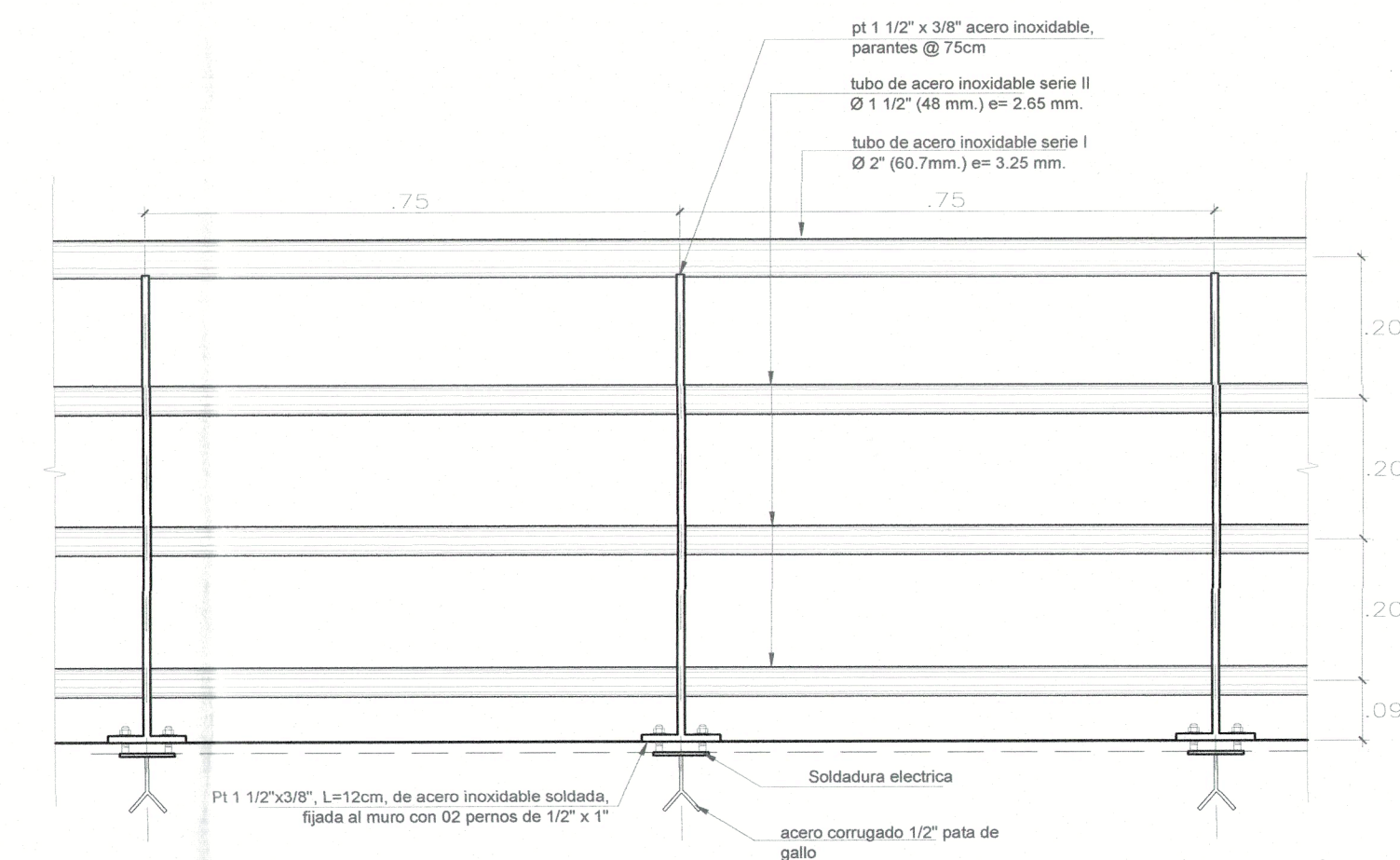
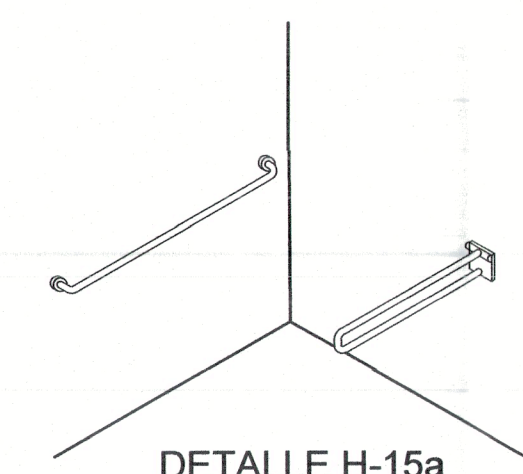
ELEVACION SOPORTE DE ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS SOPORTE DE ACERO INOXIDABLE ESC 1/10



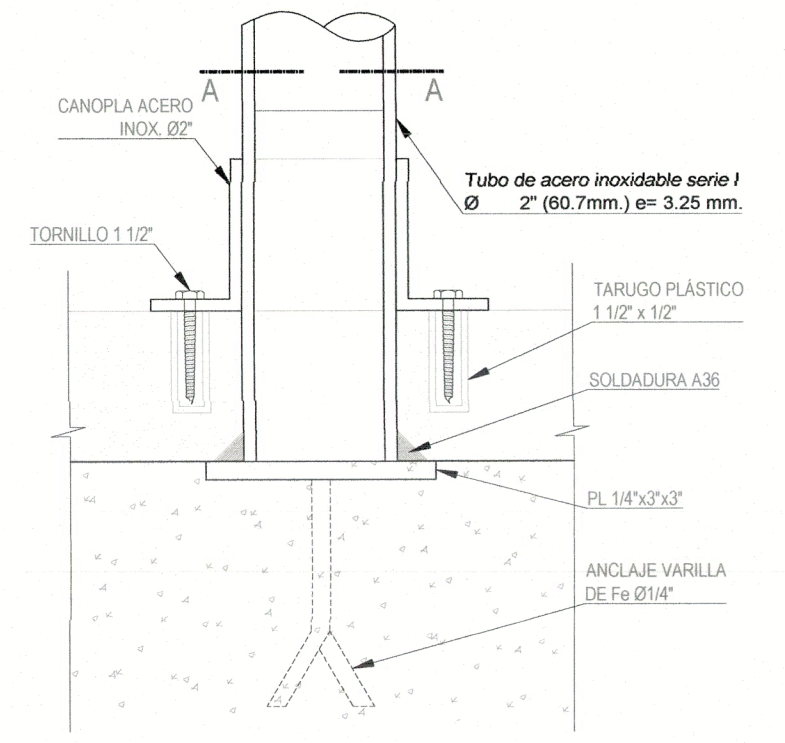
ANCLAJE TIPICO . ESC 1/5



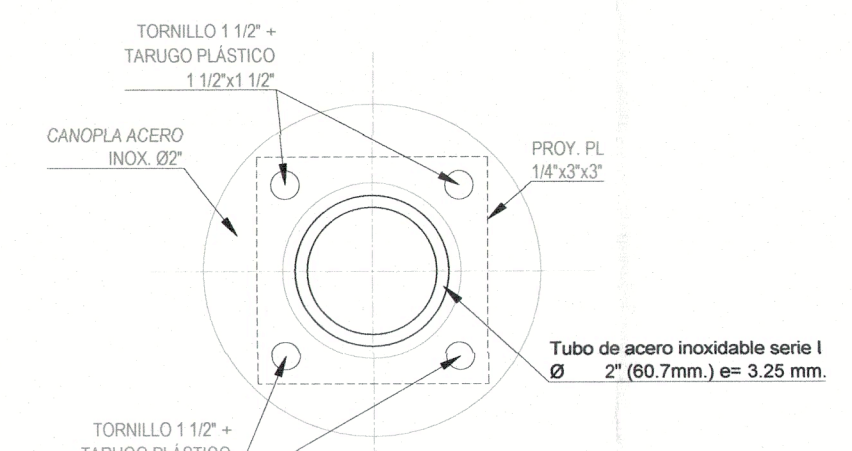
VISTA DE LA BARRA DE APOYO DEL INODORO



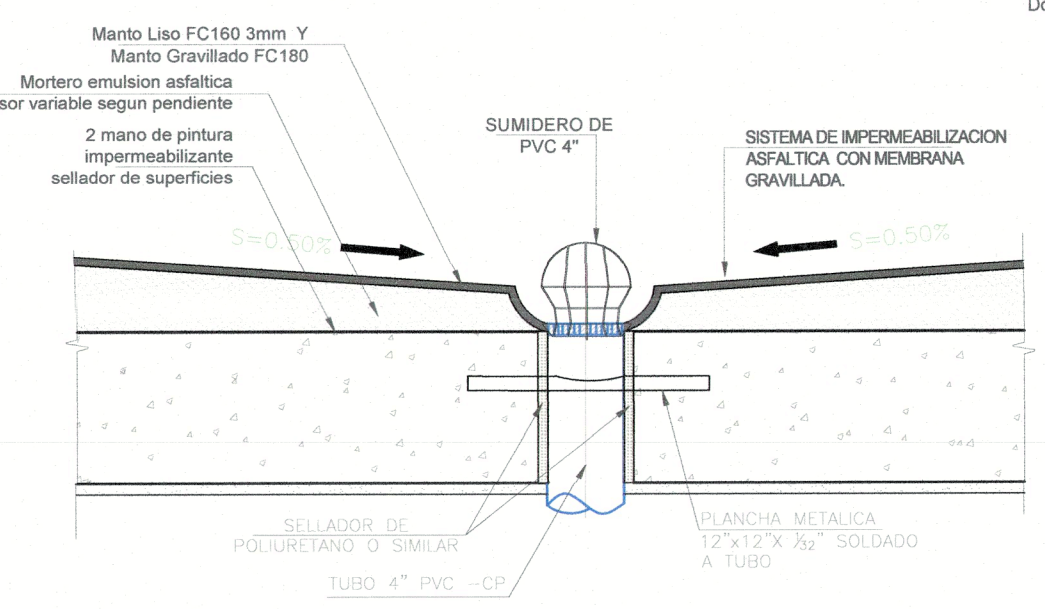
ELEVACION DE BARANDA EN CORREDORE BARANDA DE ACERO INOXIDABLE Y PLATINAS DE ACERO INOXIDABLE ESC 1/10



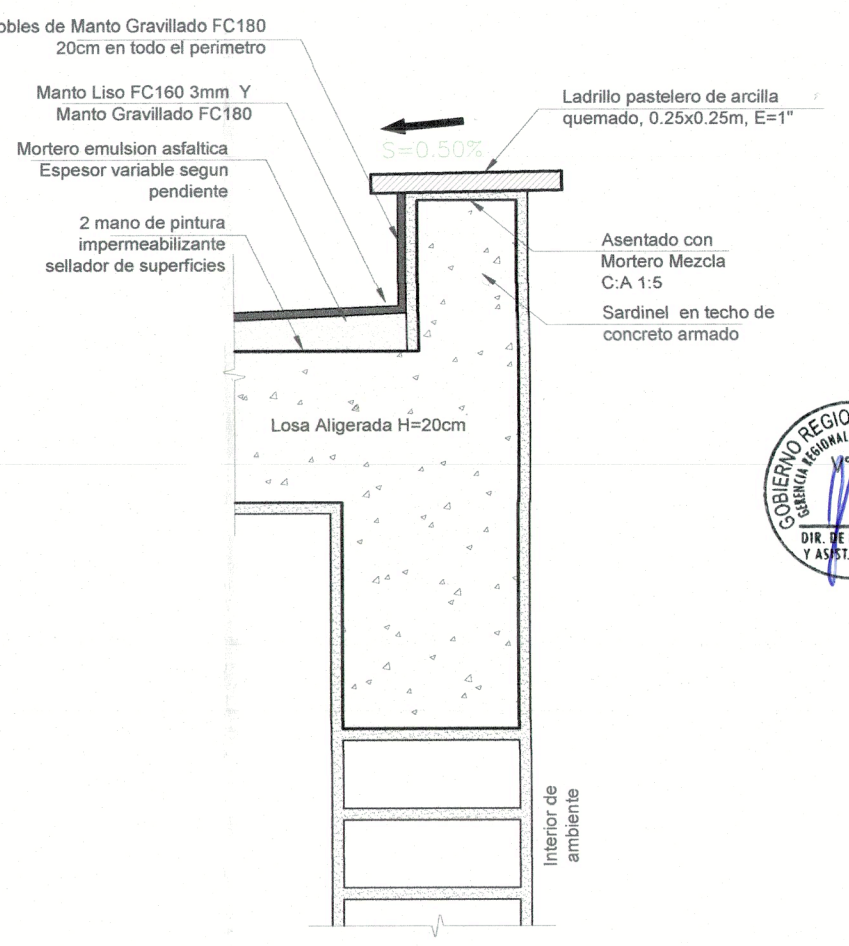
DETALLE DE ANCLAJE DE SOPORTE ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS ESC 1/2.5



CORTE AA ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS ESC 1/2.5



DETALLE DE SUMIDERO EN TECHO DETALLE DE SUMIDERO DE DRENAJE PLUVIAL Y TECHO IMPERMEABILIZADO ESC 1/5



DETALLE DE LADRILLO PASTELERO EN TECHO DETALLE DE LADRILLO PASTELERO Y TECHO IMPERMEABILIZADO ESC 1/5

GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE			
GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA			
DIRECCION DE ESTUDIOS Y ASISTENCIA TECNICA			
PROYECTO:	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR ARTISTICA EN ERNESTO LÓPEZ MINDREAU DISTRITO DE CHICLAYO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE	FECHA:	INDICADA
INTERVENIENDO:	ESCUELA SUPERIOR DE FORMACIÓN ARTÍSTICA PÚBLICA ERNESTO LÓPEZ MINDREAU	FECHA:	AGOSTO - 2024
DISCIPLINA:	ARQUITECTURA/ DETALLES CONSTRUCTIVOS VARIOS	CANTIDAD:	
CONTRATANTE:	CONSORCIO SELVA		
PROYECTANTE:	ARO, LUIS MIGUEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ	CAP: 20187	
REVISOR:	GA MAURO GERSHBERG / GA. SENA	FECHA DE REVISIÓN:	27/01/28
FECHA:	CHICLAYO	FECHA DE EMISIÓN:	25/07/2025
FECHA:	LAMBAYEQUE		