



PERÚ

Ministerio de Vivienda,
Construcción y Saneamiento

Viceministerio de
Construcción y Saneamiento

Programa Nacional de
Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

San Isidro, 11 de Noviembre de 2024

CARTA N° -2024-VIVIENDA/VMCS-PNSR-3.3

Señora

Consuelo del Carmen Alfaro Moreno

Representante Común del Consorcio KONG SU

Calle Espinela Dpto 101 Mz B Lote 2, Urbanización los Cedros

Trujillo – La Libertad.

kong.sui@yahoo.com – dehongeirl@gmail.com - ierof25.rf@gmail.com

Presente. -

Asunto : **COMUNICO PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO**

Referencia : a) Informe N° DOO776-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UA/SU-AyCP
b) Adjudicación Simplificada N° 27-2024-PNSR



Me dirijo a ustedes para saludarlos cordialmente, y, en atención a lo señalado en el documento de la referencia a) suscrito por la Sub Unidad de Abastecimiento y Control Patrimonial, relacionadas con las actuaciones relacionadas con el procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada N° 27-2024-PNSR-1 cuyo objeto responde a la "CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL SALDO DE OBRA: "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE E INSTALACION DEL SERVICIO DE SANEAMIENTO EN EL CENTRO POBLADO DE PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE TROMPETEROS, PROVINCIA DE LORETO, REGION LORETO" CUI N° 2235611 (SNIP N° 301411)" con la finalidad de precisar lo siguiente:

Que, respecto a la obligatoriedad de contratar, el artículo 136 y 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias, establecen lo siguiente:

"Artículo 136. Obligación de contratar

136.1 **Una vez que la buena pro ha quedado consentida o administrativamente firme, tanto la Entidad como el o los postores ganadores, están obligados a contratar.**

(...)

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 11-11-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.
URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verifica/doc>
CVD: 0000 0020 3153 2126



PERÚ

Ministerio de Vivienda,
Construcción y Saneamiento

Viceministerio de
Construcción y Saneamiento

Programa Nacional de
Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

136.3. En caso que el o los postores ganadores de la buena pro se nieguen a suscribir el contrato, son pasibles de sanción (...)

Por su parte, el literal a) del artículo 141 del Reglamento señala lo siguiente:

"Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato.

En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

141.2. (...)

141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

(...)"

Siendo así, del presente procedimiento se tiene que, con fecha 17 de octubre de 2024, el Comité de Selección otorgó la Buena Pro del procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada N° 27-2024- PNSR (Primera Convocatoria) al CONSORCIO KONG SU¹, por el monto de S/ 173,802.04 (ciento setenta y tres mil ochocientos dos con 04/100 Soles), el mismo que fue consentido el 25 de octubre de 2024, por lo que, de conformidad con lo establecido

¹ (Integrado por DE HONG E.I.R.L con RUC N° 20601299799 y HOLGER JEISON RODRIGUEZ FLORIAN con RUC N° 10408153412)



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 11-11-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.
URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verificar/doc>
CVD: 0000 0020 3153 2126



Ministerio de Vivienda,
Construcción y Saneamiento

Viceministerio de
Construcción y Saneamiento

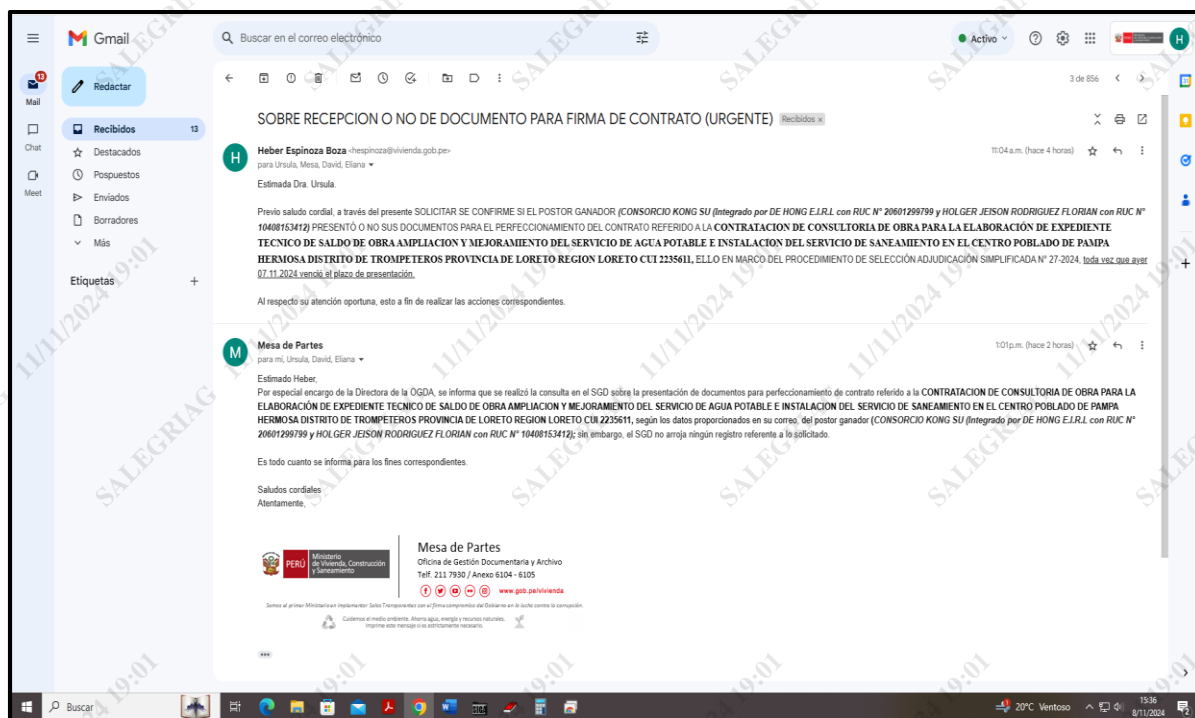
Programa Nacional de
Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

en el artículo 141 del Reglamento de Contrataciones del Estado, el mencionado consorcio, contaba con un plazo de 08 días hábiles para la presentación de documentos para la firma de contrato, teniendo como ultimo día el **07 de noviembre de 2024**.

Al respecto, de las coordinaciones efectuadas con la Mesa de Partes de la Entidad, se ha podido tomar de conocimiento que no ha ingresado ningún documento relacionado con el perfeccionamiento de contrato, conforme se procede a mostrar:



Así, de los detalles expuestos, se tiene que el Consorcio que representada, no cumplió con presentar la documentación a efectos de perfeccionar el contrato dentro de del plazo previsto en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento, configurándose de esta manera el supuesto previsto en el numeral 141.3 del artículo antes citado, referido a la perdida automática de la buena pro, el cual tiene como consecuencia el inicio del procedimiento administrativo previsto en el literal b) del numeral 50.1 del artículo 50 de la Ley de contrataciones del Estado.

En ese sentido, por medio del presente se le comunica **LA PERDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** del procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada N° 27-2024-PNSR-1 cuyo objeto responde a la **"CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL SALDO DE OBRA: "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE E INSTALACION DEL SERVICIO DE SANEAMIENTO EN EL CENTRO POBLADO DE PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE TROMPETEROS, PROVINCIA DE LORETO, REGION LORETO" CUI N° 2235611 (SNIP N° 301411)"**, debido al incumplimiento en la presentación de documentos para el perfeccionamiento del contrato en el plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 11-11-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N 1412, Decreto Supremo N 029-2021-PCM y la Directiva N 002-2021-PCM/SGTD.
URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verificaldoc>
CVD: 0000 0020 3153 2126



PERÚ

Ministerio de Vivienda,
Construcción y Saneamiento

Viceministerio de
Construcción y Saneamiento

Programa Nacional de
Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

de la Ley de Contrataciones del Estado. Sin perjuicio del cual la Entidad se reserva el derecho a iniciar las acciones administrativas que corresponda.

Atentamente,

Atentamente,

Firmado digitalmente por
SONIA ROSANA ALEGRIA GOMEZ
JEFA DE UNIDAD DE ADMINISTRACION
UNIDAD DE ADMINISTRACION
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 11-11-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N 1412, Decreto Supremo N 029-2021-PCM y la Directiva N 002-2021-PCM/SGTD.
URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verificar/doc>
CVD: 0000 0020 3153 2126