



## RESUMEN EJECUTIVO ACTUALIZACION DE PRECIOS

### 1. INTRODUCCIÓN

Para la actualización de precios del expediente técnico denominado "MEJORAMIENTO Y CULMINACION DE CONSTRUCCION DE LA CARRETERA PAMPACocha - CUPE, DISTRITO DE TORO, PROVINCIA DE LA UNION - AREQUIPA", con Código de inversión 2325874; se ha procedido a actualizar los precios de los insumos (mano de obra, materiales y equipos) al mes de Febrero del 2024, manteniendo los criterios usados en el Expediente técnico aprobado según resolución de Gerencia Regional de Infraestructura N°445-2023-GRA-GRI. Se ha conservado la estructura de costos aprobada y actualizando directamente las vinculadas a costos; es necesario mencionar que según la Ley de Contrataciones con el Estado en el artículo 34, nos menciona que el valor referencial para convocar el procedimiento de selección no puede tener una antigüedad mayor a los nueve (9) meses; es así que es necesario realizar la actualización del presupuesto del expediente técnico.

### 2. UBICACIÓN

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <b>Departamento</b>         | : Arequipa          |
| <b>Provincia</b>            | : La Unión          |
| <b>Distrito</b>             | : Toro              |
| <b>Localidad</b>            | : Pampacocha - Cupe |
| <b>Área de intervención</b> | : Rural             |
| <b>Región geográfica</b>    | : Sierra            |
| <b>Altitud</b>              | : 2957.00 m.s.n.m.  |

### 3. ANALISIS DE COSTOS DIRECTOS

#### 3.1. MANO DE OBRA

Los costos de la mano de obra que intervendrá en la ejecución de cada una de las partidas tienen vigencia en el territorio nacional al mes de Febrero del 2024 los costos unitarios por concepto de mano de obra han sido referidos a la siguiente categorización: Capataz, Operario, oficial, peón, operador de equipo. Según el siguiente detalle:

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
Iny. Wilton Bailón Quispe  
CIP. N° 97755

Pablo Augusto Roque Salazar  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 74191



**"MEJORAMIENTO Y CULMINACION DE CONSTRUCCION DE LA CARRETERA  
PAMPACOA - CUPE, DISTRITO DE TORO, PROVINCIA DE LA UNION -  
AREQUIPA"**

412

Precios de Mano de Obra

**COSTO DE HORA HOMBRE EN OBRAS DE EDIFICACIÓN  
(VIGENTE AL 1 DE ENERO DEL 2024)**

| ITEM | CONCEPTOS  | CATEGORÍA     |               |               |
|------|--|---------------|---------------|---------------|
|      |  | OPERARIO      | OFICIAL       | PEÓN          |
| 1.00 | REMUNERACIÓN BÁSICA VIGENTE (RB)<br>(vigente del 01.06.2023 al 31.05.2024)             | 84.70         | 66.45         | 59.80         |
| 2.00 | BONIFICACIÓN UNIFICADA DE CONSTRUCCIÓN (BUC)<br>(vigente del 01.06.2023 al 31.05.2024) | 27.10         | 19.94         | 17.94         |
| 3.00 | LEYES Y BENEFICIOS SOCIALES SOBRE LA RB (115.69%)                                      | 97.99         | 76.88         | 69.18         |
| 4.00 | LEYES Y BENEFICIOS SOCIALES SOBRE EL BUC (12.00%)                                      | 3.25          | 2.39          | 2.15          |
| 5.00 | FONDO DE CAPACITACIÓN (CAPECO-FTCCP)   | 0.20          | 0.20          | 0.20          |
| 6.00 | BONIFICACIÓN POR MOVILIDAD   | 8.00          | 8.00          | 8.00          |
| 7.00 | OVEROL (2 und. anuales)  | 0.43          | 0.43          | 0.43          |
|      | <b>COSTO DÍA HOMBRE (DH)</b>   | <b>221.67</b> | <b>174.29</b> | <b>157.79</b> |
|      | <b>COSTO HORA HOMBRE (HH)</b>  | <b>27.71</b>  | <b>21.79</b>  | <b>19.71</b>  |

**OPERARIO**

|                                   | DIARIO (S/.) | DIAS | SEMANAL (S/.) |
|-----------------------------------|--------------|------|---------------|
| <b>INGRESOS</b>                   |              |      |               |
| JORNAL BASICO                     | 84.70        | 6    | 508.20        |
| DOMINICAL                         |              |      | 84.70         |
| BUC                               | 27.10        | 6    | 162.62        |
| BONIFICACION POR MOVILIDAD        | 8.00         | 6    | 48.00         |
| <b>TOTAL DE INGRESOS (1)</b>      |              |      | <b>803.52</b> |
| <b>DESCUENTOS</b>                 |              |      |               |
| S.N.P. 13%                        |              |      | 98.22         |
| CONAFOVICER 2%                    |              |      | 11.86         |
| <b>TOTAL DE DESCUENTOS (2)</b>    |              |      | <b>110.08</b> |
| <b>NETO A PAGAR SEMANAL (1-2)</b> |              |      | <b>693.44</b> |

**OFICIAL**

|                                   | DIARIO (S/.) | DIAS | SEMANAL (S/.) |
|-----------------------------------|--------------|------|---------------|
| <b>INGRESOS</b>                   |              |      |               |
| JORNAL BASICO                     | 66.45        | 6    | 398.70        |
| DOMINICAL                         |              |      | 66.45         |
| BUC                               | 19.94        | 6    | 119.61        |
| BONIFICACION POR MOVILIDAD        | 8.00         | 6    | 48.00         |
| <b>TOTAL DE INGRESOS (1)</b>      |              |      | <b>632.76</b> |
| <b>DESCUENTOS</b>                 |              |      |               |
| S.N.P. 13%                        |              |      | 76.02         |
| CONAFOVICER 2%                    |              |      | 9.30          |
| <b>TOTAL DE DESCUENTOS (2)</b>    |              |      | <b>85.32</b>  |
| <b>NETO A PAGAR SEMANAL (1-2)</b> |              |      | <b>547.44</b> |

**PEÓN**

|                                   | DIARIO (S/.) | DIAS | SEMANAL (S/.) |
|-----------------------------------|--------------|------|---------------|
| <b>INGRESOS</b>                   |              |      |               |
| JORNAL BASICO                     | 59.80        | 6    | 358.80        |
| DOMINICAL                         |              |      | 59.80         |
| BUC                               | 17.94        | 6    | 107.64        |
| BONIFICACION POR MOVILIDAD        | 8.00         | 6    | 48.00         |
| <b>TOTAL DE INGRESOS (1)</b>      |              |      | <b>574.24</b> |
| <b>DESCUENTOS</b>                 |              |      |               |
| S.N.P. 13%                        |              |      | 68.41         |
| CONAFOVICER 2%                    |              |      | 9.37          |
| <b>TOTAL DE DESCUENTOS (2)</b>    |              |      | <b>76.78</b>  |
| <b>NETO A PAGAR SEMANAL (1-2)</b> |              |      | <b>497.46</b> |

**3.2. MATERIALES**

Los costos de los materiales que serán utilizados en cada una de las partidas han sido determinados teniendo en cuenta que serán retirados en tienda, todos los gastos que requieren para ser colocados a pie de obra están incluidos en la partida de flete terrestre ubicado en la partida 01.01.05 del presupuesto.

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
Ing. Wilton Bailon Quispe  
CIP. Nº 97755

Pablo Valdo Roque Salazar  
INGENIERO CIVIL  
CIP Nº 74191



### 3.3. EQUIPO

Se ha elaborado un listado de los equipos que intervendrán en las diferentes partidas sub partidas de la obra para su cotización, se han tenido en cuenta los valores correspondientes y complementada por la información y criterios técnicos del expediente técnico aprobado.

Los valores utilizados corresponden a los costos de alquiler del equipo son vigentes a Febrero del 2024 en el mercado nacional según la publicación del costo referencial de posesión y operación de equipo de publicaciones especializadas (Revista costos grupo S10 y constructivo), así como de cotizaciones efectuadas de proveedores nacionales.

### 3.4. METRADOS

Los metrados tienen las unidades propias de medición para cada partida específica. De acuerdo con los alcances se han considerado los metrados aprobados en el Expediente técnico según resolución.

### 3.5. PRESUPUESTO

El presupuesto de obra se ha elaborado considerando la ejecución de la obra por el sistema a suma alzada considerando las cantidades, magnitudes y calidades que se encuentren claramente definidas en las características técnicas de los bienes, servicios u obras que se vayan a adquirir o ejecutar.

### 3.6. CRONOGRAMA VALORIZADO DE OBRA Y CALENDARIO DE ADQUISICIONES

Se ha elaborado un nuevo cronograma valorizado de obra los cronogramas de utilización de materiales y equipos considerándose el plazo de ejecución planteado desde el inicio de 180 días calendarios.

## 4. ANALISIS DE COSTOS INDIRECTOS

Los costos indirectos que conformarán el presupuesto de obra han sido analizados según lo aprobado en el expediente técnico inicial.

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
Ing. Wilton Salton Quispe  
CIP. N° 97755

RESUMEN EJECUTIVO ACTUALIZACIÓN 3

Pablo Ulva!do Roque Salazar  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 74191



“MEJORAMIENTO Y CULMINACION DE CONSTRUCCION DE LA CARRETERA PAMPACOAHA - CUPE, DISTRITO DE TORO, PROVINCIA DE LA UNION - AREQUIPA”

4/10

Se elabora el Pie de Presupuesto de acuerdo a los porcentajes correspondientes a gastos generales, utilidad además del impuesto general a las ventas. Y como costos indirectos a supervisión de obra, Liquidación técnica financiera y administración de Obra aprobados en el Expediente técnico según resolución de Gerencia Regional de Infraestructura N°445-2023-GRA-GRI.

## 5. VALOR REFERENCIAL DE OBRA

Considerándose para el análisis de costos de materiales, equipos y Mano de obra vigentes al mes de Febrero del año 2024

| <b>Resumen del Presupuesto</b>  |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <b>Proyecto</b>   | MEJORAMIENTO Y CULMINACION DE CONSTRUCCION DE LA CARRETERA PAMPACOAHA - CUPE, DISTRITO DE TORO, PROVINCIA DE LA UNION - AREQUIPA |                               |
| <b>Cliente</b>  | MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TORO  |                               |
| <b>Departamento</b>   | AREQUIPA   |                               |
| <b>Provincia</b>  | LA UNION   |                               |
| <b>Distrito</b>   | TORO   |                               |
|   | <b>Como a :</b>  | Febrero - 2024                |
| Item  | Descripción Sub presupuesto  | Costo Directo                 |
| 01  | MEJORAMIENTO Y CULMINACION DE CONSTRUCCION DE LA CARRETERA PAMPACOAHA - CUPE.  | 5,923,208.68                  |
| <b>SUB TOTAL COSTO DIRECTO</b>  |  | <b>5,923,208.68</b>           |
|   | <b>Mano de Obra</b>  | 1,497,242.83                  |
|   | <b>Materiales</b>  | 1,125,876.80                  |
|   | <b>Equipo</b>  | 3,300,088.95                  |
|   | <b>COSTO DIRECTO</b>   | <b>5,923,208.68</b>           |
|   | GASTOS GENERALES   | 11.7285954642511 % 694,709.18 |
|   | UTILIDAD   | 8 % 473,858.68                |
|   | <b>SUB TOTAL</b>   | <b>7,891,774.55</b>           |
|   | IGV.   | 18 % 1,270,519.42             |
|   | <b>PRESUPUESTO TOTAL</b>   | <b>9,162,293.97</b>           |
|   | GESTION DE PROYECTO  | 1.7859185090 % 149,450.91     |
|   | SUPERVISION  | 5.4613742193 % 457,023.68     |
|   | GESTION DE RIESGO  | 0.7319424042 % 61,251.09      |
|   | LIQUIDACION  | 0.7014571923 % 58,799.09      |
|   | <b>COSTO TOTAL DEL PROYECTO</b>  | <b>9,894,719.82</b>           |
| Son : NUEVE MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON 82/100 SOLES |  |                               |

## 6. DIFERENCIA DE PRESUPUESTOS ACTUALIZADOS

Según la actualización de costos realizados a la fecha de Febrero 2024 se comparó el presupuesto actualizado de Abril 2023 con el presupuesto actualizado de Febrero del 2024 y se obtuvo un incremento de S/. 176,325.10 teniendo un presupuesto Total actualizado de S/. 9'094,719.82

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA

Ing. Wilton Bailon Quispe  
CIP. N° 97755

RESUMEN EJECUTIVO ACTUALIZACIÓN 4

Pablo Ulloa Roque Salazar  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 74191



409

**"MEJORAMIENTO Y CULMINACION DE CONSTRUCCION DE LA CARRETERA  
PAMPACOA - CUPE, DISTRITO DE TORO, PROVINCIA DE LA UNION -  
AREQUIPA"**

| CUADRO COMPARATIVO ENTRE EXPEDIENTE TÉCNICO ACTUALIZADO DE ABRIL 2023 Y EXPEDIENTE TÉCNICO ACTUALIZADO DE FEBRERO 2024 |       |                                  |       |  |       |  |   |
|--|-------|----------------------------------|-------|--|-------|--|---|
| DESCRIPCION SUB PRESUPUESTO  | %     | EXP. TECNICO APROBADO PRIMIGENIO | %     | ACTUALIZACION DEL EXP. TECNICO ( ABRIL DEL 2023) | %     | ACTUALIZACION DEL EXP. TECNICO ( FEBRERO DEL 2024) | DIFERENCIA DE COSTOS EN SOLES ( ABRIL 2023 AL FEBRERO 2024) |
| <b>COSTO DIRECTO</b>   |       | 4,788,104.58                     |       | 5,778,914.62                                     |       | 5,923,208.68                                       | 144,294.06  |
| GASTOS GÉNERALES   |       | 640,439.19                       | 12.07 | 697,621.73                                       | 11.73 | 694,709.18   | -2,912.55   |
| UTILIDAD   |       | 383,048.37                       | 8.00  | 462,313.17                                       | 8.00  | 473,856.69   | 11,543.52   |
| <b>SUB TOTAL</b>   |       | 5,811,592.14                     |       | 6,936,849.52                                     |       | 7,091,774.55                                       | 152,925.03  |
| IGV.   | 18.00 | 1,046,086.59                     | 18.00 | 1,248,992.91                                     | 18.00 | 1,276,519.42                                       | 27,526.51   |
| <b>PRESUPUESTO SUB TOTAL DE OBRA</b>   |       | 6,857,678.73                     |       | 8,187,842.43                                     |       | 8,368,293.97                                       | 180,451.54  |
| GESTION DE PROYECTO  |       |                                  |       | 150,325.71                                       | 1.79  | 149,450.91   | -874.80   |
| SUPERVISION DE OBRA  |       | 198,003.47                       |       | 460,275.49                                       | 5.46  | 457,023.85   | -3,251.64   |
| GASTOS DE PROYECTOS  |       | 129,224.69                       |       |  |       |  | 0.00  |
| GESTION DE RIESGOS   |       |                                  |       | 61,251.09  | 0.73  | 61,251.09  | 0.00  |
| LIQUIDACION  |       |                                  |       | 58,700.00  | 0.70  | 58,700.00  | 0.00  |
| <b>PRESUPUESTO TOTAL</b>   |       | 7,149,506.89                     |       | 8,918,394.72                                     |       | 9,094,719.82                                       | 176,325.10  |

|  |              |
|--|--------------|
| DIFERENCIA DE PRESUPUESTO TOTAL ( ABRIL 2023 - FEBRERO 2024) | S/176,325.10 |
|--|--------------|

## 7. CONCLUSIONES

- En atención al documento de la necesidad de actualización del expediente técnico, se ha procedido a la actualización de precios.
- Para la actualización del Presupuesto del presente proyecto se realizaron cotizaciones de los insumos más incidentes procediendo a sacar el promedio de precios.
- Se ingresaron los precios sin considerar el Impuesto General a las Ventas (IGV), dado que la modalidad de ejecución es por Contrata.
- Se recomienda anexar dicha actualización de precios al Expediente técnico Inicial aprobado bajo resolución.
- Se deja constancia que, el responsable de la elaboración del expediente técnico (proyectista) es la profesional quien firma el expediente técnico aprobado, siendo mi responsabilidad solo la actualización de costos.

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA

Ing. Wilton Bailon Quispe  
CIP. N° 97755

Pablo Ronaldo Roque Salazar  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 74191