



PERÚ

Ministerio del Interior

OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA



Firmado digitalmente por MACOTELA
GARCIA Gerardo Alfredo FAU
20131366966 soft
Cargo: Director General
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 21.08.2024 15:39:05 -05:00

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

San Isidro, 21 de Agosto del 2024

CARTA N° 000243-2024-IN-OGIN

Señor

BERNARDO RENE OSORIO CASTRO

Representante Legal Común

CONSORCIO FORTALEZA (conformado por las empresas CORPORACION NOHAM S.R.L. y BO CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.)

Pasaje Juan Parra del Riego N° 162, Urb. Villa Los Ángeles, distrito de Los Olivos
Provincia de Lima, Departamento de Lima.

Correo electrónico: luis_ber_re@hotmail.com

Presente. –

Asunto: Comunica pérdida de Buena Pro del Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N°003-2024-IN/OGIN convocado para la "Contratación del Servicio de Mantenimiento de Infraestructura de la Comisaría Tipo A PNP San José y de la Comisaría Tipo B PNP Aguas Verdes a cargo de la Oficina de Obras de la Unidad Ejecutora 032: Oficina General de Infraestructura del Ministerio del Interior"

Referencia: a) Memorando N°000433-2024-IN-OGIN-ADM
b) Informe N°001159-2024-IN-OGIN-ADM-ABAS
c) Informe N°00113-2024-IN-CE-MAN-COM-2024-KEZF
d) Informe N° 000201-2024-IN-CE-MAN-COM-2024-ALD
e) Carta N°005-2024-CF de fecha 12 de agosto de 2024

Me es grato dirigirme a usted, en atención al documento de la referencia e), mediante el cual su representada presenta la subsanación de las observaciones que les fueron comunicadas mediante Carta N°000215-2024-IN-OGIN, al constituir un requisito indispensable para el perfeccionamiento del contrato, en relación al procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°003-2024-IN/OGIN para la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA TIPO A PNP SAN JOSÉ Y DE LA COMISARÍA TIPO B PNP AGUAS VERDES, A CARGO DE LA OFICINA DE OBRAS DE LA UNIDAD EJECUTORA 032: OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DEL MINISTERIO DEL INTERIOR".

Sobre el particular, en representación del Equipo Técnico para el Mantenimiento de Comisarias, a través del Informe N°000113-2024-CE-MAN-COM-2024-KEZF e Informe N°000201-2024-CE-MAN-COM-2024-ALD, luego de la revisión y análisis del documento subsanado, se informa textualmente lo siguiente:

"(...) Al respecto se precisa que no se han subsanado todas las observaciones planteadas, como se detalla a continuación:

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Interior, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sgd.mininter.gob.pe/verifica/inicio.do> e ingresando la siguiente clave: DGZTXXV

N° Exp : 2024-0052324





PERÚ

Ministerio del Interior

OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"


1. Comisaria PNP Aguas Verdes:

No se ha considerado la ubicación ni la cantidad en la partida de mantenimiento de pisos (losetas, terrazo o similares)

COSTO S/:	S/ 2,665.10	LOSETAS, TERRAZOS O SIMILAR
LOSETAS, TERRAZOS O SIMILARES		15.00
15		
remoción de sector dañado con disco de corte, levantamiento de piezas a reemplazar, aplicación de pegamento, colocación y fraguado de nueva cerámica. Color similar al existente		Remoción de sector dañado con disco de corte, levantamiento de piezas a reemplazar, aplicación de pegamento, colocación y fraguado de nueva cerámica de alto tránsito, color similar al existente.
S/ 3,970.70		UBICACIÓN: - 15.0 m2 piso continuo (HALL 2do piso). - 5.00 m2 piso continuo (5to y 6to vanos)
Documento técnico del Proveedor		Términos de Referencia

2. Comisaria PNP San José

Los metrados considerados en la partida de mantenimiento de pintura (paredes externas y cielo raso) son incorrectas, por lo tanto, el metrado considerado en la hoja de presupuesto es incorrecto.

N° DE INTERVENCIÓN 101		COSTO S/:	S/ 23,881.45
TIPO	PAREDES EXTERNAS	PAREDES INTERNAS	CIELO RASO
PINTURA (M2)	675	230	310
RESAFE (M2)	45	10	55
			
DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR:			
Ujado, masillado, imprimado y pintado a 2 manos (pintura mate) en diferentes etapas acorde a las especificaciones técnicas del producto. Incluye demoliciones. Los colores serán similares a los actuales. UBICACIÓN: - Fachada principal (230 m2) - Fachada interna o posterior (130 m2) - Cerco exterior en pasto protector (30 m2) - Cielo (perimetrico) aceros (45 m2) - REFAJE: Remoción de sector alaceta y su entorno, reparación reparación con mezcla de concreto y activo anti salitre. UBICACIÓN: Fachada principal (7m2) - Fachada interna o posterior (12m2) - cerco perimetrico aceros (8 m2)	Ujado, masillado, imprimado y pintado a 2 manos (pintura mate) en diferentes etapas acorde a las especificaciones técnicas del producto. Incluye demoliciones. Los colores serán similares a los actuales. UBICACIÓN: - Ambientes del tercer piso (100 m2) - REFAJE: Remoción de sector afectado y su entorno, reparación con mezcla de concreto. UBICACIÓN: - Ambientes del tercer piso (80 m2)		Ujado, masillado, imprimado y pintado a 2 manos (pintura al agua) en diferentes etapas acorde a las especificaciones técnicas del producto a emplear. Los colores serán similares a los actuales. UBICACIÓN: - Ambientes del tercer piso (140 m2) - RESAFE: Remoción de sector afectado y su entorno, reparación con mezcla de concreto. UBICACIÓN: - Ambientes del tercer piso (50m2)
Costo parcial S/:	S/ 10,935.88	S/ 6,248.00	S/ 6,697.57
Documento técnico del Proveedor			

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Interior, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sgd.mininter.gob.pe/verifica/inicio.do> e ingresando la siguiente clave: DGZTXXV

N° Exp : 2024-0052324





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

SVL MANTENIMIENTO DE PINTURA:			
TIPO	PAREDES EXTERNAS	PAREDES INTERNAS	CIELORRASOS
PINTURA (m ²)	435	210	100
RESANE (m ²)	48	50	50
DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR	<p>PINTURA: Lijado, masillado, limpieza y pintado a 2 manos (pintura látex acrílica) en diferentes etapas acorde a las especificaciones técnicas del producto. Incluye derrames. Los colores serán similares a los actuales.</p> <p>UBICACIÓN: - Fachada principal (220 m²) - Fachada interna o posterior (130 m²) - Corso colindante en patio posterior (50 m²) - Corso perimetrico azotea (35 m²)</p> <p>RESANE: Remoción de sector afectado y su entorno, reposición con mezcla de concreto y aditivo anti salitre.</p> <p>UBICACIÓN: - Fachada principal (20 m²) - Fachada interna o posterior (10 m²) - Corso colindante en patio posterior (10 m²) - Corso perimetrico azotea (3 m²)</p>	<p>PINTURA: Lijado, masillado, limpieza y pintado a 2 manos (pintura mate) en diferentes etapas acorde a las especificaciones técnicas del producto. Incluye derrames. Los colores serán similares a los actuales.</p> <p>UBICACIÓN: - Ambientes del tercer piso (210 m²) * El metro de pintura corresponde al total del ambiente.</p> <p>RESANE: Remoción de sector afectado y su entorno, reposición con mezcla de concreto y aditivo anti salitre.</p> <p>UBICACIÓN: - Ambientes del tercer piso (50 m²)</p>	<p>PINTURA: Lijado, masillado, limpieza y pintado a 2 manos (pintura en diferentes etapas acorde a las especificaciones técnicas del producto). Los colores serán similares a los actuales.</p> <p>UBICACIÓN: - Ambientes del tercer piso (100 m²)</p> <p>RESANE: Remoción de sector afectado y su entorno, reposición de concreto.</p> <p>UBICACIÓN: - Ambientes del tercer piso (50 m²)</p>
Términos de Referencia			

Por las consideraciones expuestas, al no haber cumplido su representada con subsanar las referidas observaciones, pese al plazo otorgado para ello, imposibilitando el perfeccionamiento del contrato por causa imputable a ustedes; en ese sentido, en aplicación del numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley N°30225 de Contrataciones del Estado, se procede a comunicarle la pérdida de la buena pro del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°003-2024-IN/OGIN, para la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA TIPO A PNP SAN JOSÉ Y DE LA COMISARÍA TIPO B PNP AGUAS VERDES, A CARGO DE LA OFICINA DE OBRAS DE LA UNIDAD EJECUTORA 032: OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DEL MINISTERIO DEL INTERIOR"..

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

GERARDO ALFREDO MACOTELA GARCIA
DIRECTOR GENERAL
OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
MINISTERIO DEL INTERIOR