

FICHA TÉCNICA 2023

PROYECTO:

**"MANTENIMIENTO DEL
COMPLEJO RECREACIONAL LOS
DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE
MAJES, PROVINCIA DE
CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE
AREQUIPA"**

DICIEMBRE

Elaborado por:

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE
INFRAESTRUCTURA PUBLICA



[Firma]
Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654



MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE MAJES

PPTO. TOTAL, DE INVERSIÓN:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES



DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA

FICHA TECNICA DE MANTENIMIENTO:

**"MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL
DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE
AREQUIPA"**

MEMORIA DESCRIPTIVA

FICHA TÉCNICA DE MANTENIMIENTO

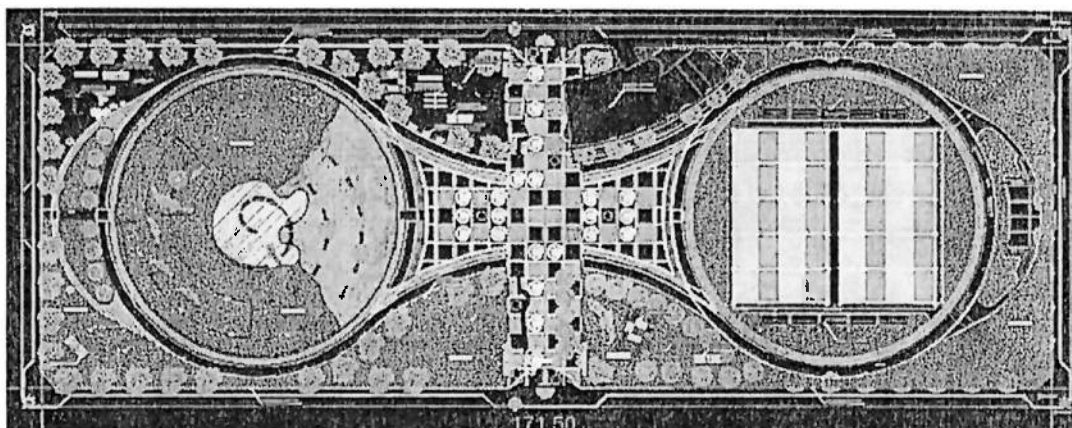
1.-ASPECTOS GENERALES

1.1. NOMBRE DEL PROYECTO

MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

1.2. UBICACIÓN:

Lugar : Villa el Pedregal
Distrito : Majes
Provincia : Caylloma
Región : Arequipa



1.3. UNIDAD FORMULADORA

La elaboración de la presente Ficha de Mantenimiento está a cargo del Departamento de Mantenimiento de Infraestructura Pública de la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano, Municipalidad Distrital de Majes.

1.4. UNIDAD EJECUTORA

El proyecto será ejecutado en la modalidad de ADMINISTRACIÓN INDIRECTA

1.5. ANTECEDENTES

La Municipalidad Distrital de Majes es un organismo público descentralizado, que tiene como una de sus finalidades promover y realizar la integración y el desarrollo económico y social de su población, teniendo en cuenta los sectores estratégicos de su jurisdicción, creando prioritariamente las condiciones que permitan elevar el nivel de vida de los pobladores del lugar.



Franz B. Petalta Ramirez
INGENIERO CIVIL
OIP 258654

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES

Bajo este contexto La Municipalidad Distrital de Majes conforme a una política de servicio a la niñez, juventud y dentro de su plan integral de desarrollo para el Distrito de Majes, ha visto por conveniente realizar el mantenimiento del complejo deportivo recreacional del Pedregal.

1.6. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO.

El presente proyecto se justifica porque el Complejo deportivo recreacional "LOS DINOSAURIOS" es el único que cuenta con la infraestructura deportiva y recreacional de estas características en donde la población del lugar pueda desarrollar sus actividades recreativas y su mantenimiento permitirá a la niñez, juventud y adultos, contar con adecuados espacios para la práctica del deporte de las diferentes disciplinas y para la recreación pasiva, logrando de esta manera poder alejarlos de los malos costumbres que en la actualidad tanto nos aqueja en nuestro distrito.

1.7. POBLACIÓN BENEFICIADA

La población beneficiada lo conforma la población de todas las edades que utilizan estas instalaciones para el desarrollo de las diferentes disciplinas deportivas y principalmente los niños y niñas para su recreación en los juegos infantiles.

La población directamente beneficiada lo conforma los niños y jóvenes de los diferentes sectores del Distrito de Majes cada vez que se realizan en el mencionado complejo actividades deportivas y recreativas.

1.8. DIAGNOSTICO DE LA SITUACION ACTUAL.

En la actualidad el complejo deportivo recreacional "LOS DINOSAURIOS", cuenta con instalaciones adecuadas para recreación activa debidamente diferenciadas para las disciplinas de fútbol y vóley en sus dos losas deportivas, para la recreación de niños en los juegos infantiles, y para toda la población en la recreación pasiva.

Sin embargo se requiere el mantenimiento integral de las instalaciones. En el cerco perimétrico se requiere la remoción y/o resane de tarrajeo deteriorado y el pintado de los tubos del cerco. En la losa deportiva se considera la provisión y colocación de malla raschell, lo que implica la construcción de zapatas y columnas para los parantes metálicos, la construcción de vigas metálicas, la remoción y/o resane del tarrajeo de las graderías, y el pintado de todas las estructuras metálicas; además el mantenimiento y reparación de los tableros de básquet, y la reposición de los arcos metálicos de fútbol. En los senderos se considera el retiro y colocación de adoquines deteriorados de concreto. En los ambientes se considera la remoción y/o resane del tarrajeo deteriorado y su posterior pintado, además la reposición del contrazócalo de cerámico en los baños. En cuanto al mobiliario se considera la reposición de los tachos de basura, reparación y reposición de bancas metálicas, provisión e instalación de módulo de cubiertas para bancas. En cuanto a los juegos infantiles se considera la reparación del juego metálico de castillo y su malla, reparación de juego



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

columpio, reparación de juego metálico sube y baja, reparación de juego metálico carrusel, reparación de juego metálico pasamano, reparación de juego de fibra de vidrio resbalón, reposición de malla en área de piedras. En cuanto a los dinosaurios se considera la reparación, resane, masillado, pintado en pintura acrílica, colocación de apoyos donde se requiera, empotrado de las colas donde se requiera, de los dinosaurios triceratopos (grandes), velociraptor (pequeños), tiranosaurio rex (grandes), triceratopos (pequeños), brontosaurios (grandes), y dinosaurio con resbalón. En cuanto al sistema eléctrico se considera el pintado de los postes metálicos, el cambio de luminarias, lámparas, reflectores y focos led; la revisión general y el mantenimiento del sistema eléctrico, y la reparación del tablero general de distribución. Finalmente en cuanto a las instalaciones sanitarias se considera el cambio de 14 aparatos sanitarios.

Es por ello que se ve en la necesidad de realizar un mantenimiento general a estas instalaciones.

1.9. OBJETIVOS DEL PROYECTO

El objetivo primordial es mejorar la calidad de vida de la población brindando espacios de recreación activa realizando el mantenimiento de las instalaciones del COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS.

Objetivos Específicos:

- Pintado del cerco perimétrico.
- Provisión e instalación de malla raschel en la losa deportiva
- Pintado de las líneas en la losa deportiva.
- Reparación y/o reposición de arcos y tableros en la losa deportiva
- Colocación de adoquines de concreto en el piso.
- Resane del tarrajeo y pintado de los muros exteriores en los ambientes del complejo.
- Colocación de tachos de basura y bancas metálicas, e instalación de módulos para sombrear bancas
- Reparación y/o reposición de todos los juegos metálicos infantiles
- Reparación y pintado de todos los dinosaurios
- Pintado de todos los postes metálicos
- Instalación de luminarias, lámparas, reflectores, focos led
- Revisión general y mantenimiento del sistema eléctrico y el tablero general de distribución.
- Instalación de aparatos sanitarios en los baños.



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

1.10. IMPACTO AMBIENTAL

En la evaluación del proyecto, se ha determinado que no se genera impacto ambiental negativo, por lo tanto, no genera ni ocasiona daños al medio ambiente así que no se han programado medidas de mitigación.

1.11. PRESUPUESTO

El costo total por el proyecto denominado **MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS** asciende a

1.12. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se ha considerado la ejecución en 60 días calendarios.

1.13 METAS FÍSICAS:

- Pintado de la estructura metálica y concreto de 310.20 m de cerco perimétrico.
- Pintado de 728 m² de pisos en la losa deportiva
- Remoción, resane y tarrajeo de 20.20, 68.18 y 51 m² respectivamente en las graderías de la losa deportiva
- Retiro y colocación de 38.96 m² de adoquines de concreto en el piso.
- Remoción, resane y tarrajeo de 156.40, 194.70 y 156.40 m² respectivamente en los ambientes
- Pintado de 217.27m² muros exteriores en los ambientes.
- Colocación de 10 tachos de basura
- Reparación de 13 bancas metálicas
- Reposición de 5 bancas metálicas
- Instalación de 6 módulos para sombrear bancas
- Reparación de 12 juegos metálicos infantiles
- Reposición de 2 juegos metálicos infantiles
- Reparación de 24 esculturas de fibra de vidrio
- Reparación y pintado de 6 dinosaurios grandes
- Reparación y pintado de 12 dinosaurios pequeños



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES

- Reparación y pintado de 2 dinosaurio con resbalón
- Pintado de 205.20 m de postes metálicos
- Reposición de luminarias
- Reposición de 4 lámparas
- Reposición de reflectores
- Reposición de 12 focos led
- Revisión general y mantenimiento de 1 sistema eléctrico
- Reparación y mantenimiento de 1 tablero general de distribución
- Instalación de aparatos sanitarios.

1.14. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

La modalidad de ejecución será por **ADMINISTRACION INDIRECTA**



Franz J. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES**DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA****FICHA TECNICA DE MANTENIMIENTO:**

**"MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL
DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE
AREQUIPA"**

PRESUPUESTO

Presupuesto

Presupuesto 1301001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Cliente MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES

Lugar AREQUIPA - CAYLLOMA - MAJES

Costo al 06/12/2023

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	TRABAJOS PROVISIONALES				
01.01	CARTEL DE OBRA 3.60x2.40m	und	1.00		
01.02	CASETA P/GUARDIANA Y/O DEPOSITO	glb	1.00		
01.03	CERCO DE OBRA CON ARPILLERA H=3M	m	459.60		
01.04	CARTEL INFORMATIVO DE ZONIFICACION 1.20x2.40m	und	1.00		
02	TRABAJOS PRELIMINARES				
02.01	TRANSPORTE DE EQUIPO Y MAQUINARIA	glb	1.00		
02.02	ENERGIA ELECTRICA PARA LA CONSTRUCCION	glb	1.00		
03	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
03.01	PLAN DE SEGURIDAD	glb	1.00		
03.02	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	glb	1.00		
03.03	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	glb	10.00		
04	CERCO PERIMETRICO				
04.01	REVESTIMIENTOS				
04.01	RESANE DE TARRAJEO DETERIORADO	m2	685.89		
04.02	PINTURA				
04.02.01	PINTURA EN ESTRUCTURAS METALICAS DE 1"-2"	m	4,167.94		
04.02.02	PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO	m2	770.95		
04.03	CARPINTERIA METALICA				
04.03.01	REFORZAMIENTO DE CERCO PERIMETRICO METALICO	m	425.30		
05	LOSA DEPORTIVA				
05.01	REVESTIMIENTOS				
05.01.01	RESANE DE TARRAJEO DETERIORADO	m2	73.23		
05.02	PINTURA				
05.02.01	PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO	m2	229.86		
05.02.02	PINTURA ESMALTE 2 MANOS DE LOSA DEPORTIVA	m2	728.00		
05.02.03	PINTURA EN ESTRUCTURAS METALICAS DE 1"-2"	m	310.20		
06	REPARACION DE AMBIENTES				
06.01	PINTURA				
06.01.01	PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO	m2	217.27		
07	REPARACION DE JUEGOS, MOBILIARIO Y ESCULTURAS				
07.01	MOBILIARIO				
07.01.01	MANTENIMIENTO DE BASUREROS	und	16.00		
07.02	REPARACION Y PINTADO DE BANCA METALICA	und	18.00		
07.01.03	REPOSICION DE BANCA METALICA	und	1.00		
07.01.04	REPARACION MODULO DE ESTACION DE BICICLETA	und	3.00		
07.01.05	MANTENIMIENTO Y REPARACION EN ARCOS DE FULBITO	und	4.00		
07.01.06	PINTADO DE MUROS DE PIEDRA	m2	565.41		
07.02	JUEGOS INFANTILES				
07.02.01	REPARACION DE JUEGO METALICO CASTILLO	und	9.00		
07.02.02	REPARACION DE JUEGO COLUMBIO	und	1.00		
07.02.03	REPARACION DE JUEGO METALICO SUBE Y BAJA	und	3.00		
07.02.04	REPARACION DE JUEGO METALICO PASAMANO	und	4.00		
07.03	DINOSAURIOS				
07.03.01	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TRICERATOPS	und	2.00		
07.03.02	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO VELOCIRAPTOR	und	10.00		
07.03.03	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TIRANOSAURIO REX	und	2.00		
07.03.04	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO TRICERATOPS PEQUEÑO	und	2.00		
07.03.05	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO BRONTOSAURUS	und	2.00		
07.03.06	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO CON RESBALON	und	2.00		
07.03.07	MANTENIMIENTO DE DINOSAURIO VOLADOR PTERODACTILOS	und	2.00		
07.03.08	MANTENIMIENTO DE HOMBRE PRIMITIVO	und	2.00		
07.03.09	MANTENIMIENTO DE DOLMEN	und	2.00		
08	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELECTRICOS				
08.01	PINTURA EN POSTES				



Franz P. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654

Fecha:

12/12/2023 17:30:56

Presupuesto

Presupuesto 1301001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE
CAYLLOMA , DEPARTAMENTO DE AREQUIPA
Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO RECREACIONAL LOS DINOSAURIOS DEL DISTRITO DE MAJES, PROVINCIA DE
CAYLLOMA , DEPARTAMENTO DE AREQUIPA
Cliente MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES Costo al 06/12/2023
Lugar AREQUIPA - CAYLLOMA - MAJES

item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
08.01.01	PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS EN OBRAS DE CONCRETO	m2	28.13		
08.01.02	PINTURA EN ESTRUCTURAS METALICAS DE 3"-4"	m	190.00		
08.02	SISTEMAS ELECTRICOS				
08.02.01	REVISION GENERAL Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO	und	1.00		
08.02.02	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION	und	1.00		
09	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS				
09.01	REVISION GENERAL Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS	und	1.00		
10	TRABAJOS FINALES				
10.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	m2	10,009.76		
Costo Directo					
SON :					



Franz E. Peralta Ramirez
INGENIERO CIVIL
CIP 258654