



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

COMITÉ DE SELECCION

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO
DE LA BUENA PRO**

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA-SM-007-2025-MIDAGRI-1

**SERVICIO DE ASISTENTE ADMINISTRATIVO PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO
DEL SERVICIO DE CATASTRO, TITULACION Y REGISTRO DE PREDIOS RURALES EN
10 PROVINCIAS DEL DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN**

En Lima, a los 23 días del mes de abril de 2025, en el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, a las 16:00 horas, se reunieron los miembros del Comité de Selección designados a través de la Resolución Directoral N° 0034-2025-MIDAGRI/SG/OGA, de fecha 02 de abril de 2025, encargado de preparar, conducir y realizar el procedimiento de selección, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del Servicio de asistente administrativo para el proyecto mejoramiento del servicio de catastro, titulación y registro de predios rurales en 10 provincias del Departamento de San Martin, conformed por:

PAXY PAOLA SARMIENTO VIDAL
ELVIS RAMIRO GONZALES NARVASTA
WALTER ARTURO RODRIGUEZ RODRIGUEZ

Presidente Titular
Miembro Titular
Miembro Titular

I. AGENDA

Admisión, evaluación, calificación de ofertas y otorgamiento de la buena pro, según cronograma establecido en las bases integradas del procedimiento de selección en mención.

II. QUORUM

Se cuenta con la presencia de los tres (03) miembros titulares del Comité de Selección del Procedimiento de selección, en cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. **En sesión permanente.**

III. DESARROLLO

Acorde al Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado –SEACE, durante la etapa de registro de participantes, se evidencia que se registraron dieciséis (16) proveedores, según el listado siguiente:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	10166797093	BALLENA MILIAN JUAN CARLOS	2025-04-04 12:08:57.0	Válido
2	Proveedor con RUC	10468854371	DE LA CRUZ MANCHA MIGUEL ANGEL	2025-04-09 16:35:47.0	Válido
3	Proveedor con RUC	10474071141	HUAMAN ZARATE ALVARO CESAR	2025-04-09 11:08:25.0	Válido
4	Proveedor con RUC	10727537886	ALVA RENGIFO ROSANA DEL CARMEN	2025-04-08 14:38:44.0	Válido
5	Proveedor con RUC	15611311386	LINDARTE NIÑO ANDREA KARINA	2025-04-09 17:59:07.0	Válido
6	Proveedor con RUC	20601116538	INMOBILIARIA BIEN BONITA E.I.R.L.	2025-04-11 13:01:00.0	Válido
7	Proveedor con RUC	20601327393	ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	2025-04-05 06:34:28.0	Válido
8	Proveedor con RUC	20601830788	CIXCOMPERU SOLUCIONES TECNOLOGICAS E.I.R.L.	2025-04-04 13:00:39.0	Válido
9	Proveedor con RUC	20603469578	CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	2025-04-06 23:26:29.0	Válido
10	Proveedor con RUC	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	2025-04-06 19:46:56.0	Válido
11	Proveedor con RUC	20606208309	THERMODIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-06 14:59:14.0	Válido
12	Proveedor con RUC	20608288075	MEWA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	2025-04-11 12:45:45.0	Válido
13	Proveedor con RUC	20610951636	INGENIEROS LINO S.A.C.	2025-04-08 21:58:20.0	Válido
14	Proveedor con RUC	20611172461	ALLENDE CONTRATISTAS E.I.R.L.	2025-04-07 21:30:10.0	Válido
15	Proveedor con RUC	20612573621	CONSTRUCAPRIGLE E.I.R.L.	2025-04-06 14:59:12.0	Válido
16	Proveedor con RUC	20613921002	C.L.D. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-04-13 22:41:54.0	Válido

Asimismo, con fecha 14.04.2025, se llevó a cabo la presentación de ofertas de manera electrónica y según registro en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, presentando ofertas los postores siguientes:



Presentación de ofertas/expressión de interés

Entidad convocante : MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO
Nomenclatura : AS-SM-7-2025-MIDAGRI-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : SERVICIO DE ASISTENTE ADMINISTRATIVO PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO, TITULACION Y REGISTRO DE PREDIOS RURALES EN 10 PROVINCIAS DEL DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN

Nro. Item	Descripción del item			
RUG / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE ASISTENTE ADMINISTRATIVO PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO, TITULACION Y REGISTRO DE PREDIOS RURALES EN 10 PROVINCIAS DEL DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN			
20606206309	THERMODIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	14/04/2025	16:15:51	Electronico
20601327393	ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	14/04/2025	22:26:15	Electronico

A) Admisión de las ofertas

Acto seguido, el Comité de Selección, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

Sobre el particular y continuando con la evaluación el detalle es el siguiente:

CUADRO N° 01					
DOCUMENTOS PARA ADMITIR LA OFERTA	DOCUMENTACIÓN DE ACREDITACIÓN	POSTORES			
		THERMODIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	
SE PRESENTA EN CONSORCIO		NO		NO	
FOLIADO		SI		SI	
VISADO, FIRMA MANUSCRITO		SI		SI	
DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA					
a) Declaración Jurada de datos del postor.	Anexo N° 1	SI	FOLIO 9	SI	FOLIO 2
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.					
En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.					
En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	CERTIFICADO DE VIGENCIA	SI	FOLIO DEL 4 AL 8	SI	FOLIO DEL 4 AL 7
En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.					
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento	Anexo N° 2	SI	FOLIO 10	SI	FOLIO 8
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	Anexo N° 3	SI	FOLIO 11	SI	FOLIO 9
e) Declaración Jurada de plazo de prestación del servicio	Anexo N° 4	SI	FOLIO 12	SI	FOLIO 10
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones	Anexo N° 5	NO APLICA		NO APLICA	
El precio de la oferta en SOLES	Anexo N° 6	SI	FOLIO 13	SI	FOLIO 11
SITUACIÓN		ADMITIDA		ADMITIDA	
DOCUMENTACIÓN DE ACREDITACIÓN					
Documentación de presentación facultativa	constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad	NO PRESENTA		NO PRESENTA	
a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas.					
b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa.	Anexo N° 11	SI	FOLIO 15	SI	FOLIO 20

**PERÚ****Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego****COMITÉ DE SELECCION**

De acuerdo con lo señalado en el **Cuadro N° 01**, se concluye que la condición de las ofertas de los postores, es la siguiente:

N	POSTORES	CONDICIÓN
1	THERMODIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	ADMITIDA
2	ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	ADMITIDA

THERMODIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

CUMPLE con la acreditación de la documentación solicitada en el numeral 2.2.1.1 del capítulo II de la sección específica de las bases integradas del procedimiento de selección, por ello la oferta del citado postor, es **ADMITIDA**, procediéndose así con la evaluación señalada en el Capítulo IV de la Sección Específica de las Bases Integradas.

ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC

CUMPLE con la acreditación de la documentación solicitada en el numeral 2.2.1.1 del capítulo II de la sección específica de las bases integradas del procedimiento de selección, por ello la oferta del citado postor, es **ADMITIDA**, procediéndose así con la evaluación señalada en el Capítulo IV de la Sección Específica de las Bases Integradas.

B) Evaluación de las ofertas

La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:

$$P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$$

i = Oferta

Pi = Puntaje de la oferta a evaluar

Oi = Precio i

Om = Precio de la oferta más baja

PMP = Puntaje máximo del precio

Al respecto, el resultado es el siguiente:

CUADRO N° 02 - EVALUACIÓN DE OFERTAS							
No	FACTORES DE EVALUACIÓN	Puntaje Máximo	DOCUMENTOS PRESENTADOS	THERMODIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	
				MONTO OFERTADO:	PUNTAJE OBTENIDO	MONTO OFERTADO:	PUNTAJE OBTENIDO
A	PRECIO						
	Evaluación: Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor, según la siguiente fórmula: $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ I = Oferta Pi = Puntaje de la oferta a evaluar Oi = Precio i Om = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio	100	ANEXO N 6	S/ 50,000.00	90.00	S/ 45,000.00	100.00

De acuerdo con lo señalado en el Cuadro N° 02, se concluye que las ofertas admitidas, **han sido evaluadas** determinándose el orden de prelación, siendo el siguiente:

**PERÚ****Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego****COMITÉ DE SELECCION**

POSTOR	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN	PUNTAJE TOTAL	BONIFICACIÓN 5% CONDICION MYPE	BONIFICACIÓN 5% CONDICION MYPE	PUNTAJE TOTAL Y BONIFICACIÓN
THERMODIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	90.00	2	90.00	SI	4.50	94.50
ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	100.00	1	100.00	SI	5.00	105.00

C) Calificación de las ofertas

Se procede a calificar a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar según Orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases integradas. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.

Cabe precisar que, si alguno de los dos (2) postores no cumple con los requisitos de calificación, el comité de selección verifica los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación; salvo que, de la revisión de ofertas, solo se pueda identificar una (1) que cumpla con tales requisitos.

Al respecto, de la revisión respecto a los requisitos de calificación establecidos en las bases integradas la condición de las ofertas según orden de prelación es la siguiente:



CUADRO N° 03 - CALIFICACIÓN DE LA OFERTA				
N°	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE FORMACIÓN ACADÉMICA	Asistente Administrativo Requisitos: - Título Profesional en Administración o Economía o Ingeniería Industrial. Acreditación: El TÍTULO PROFESIONAL será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria (SUNEDU) https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/ , según corresponda. En caso TÍTULO PROFESIONAL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE CAPACITACIÓN DEL PERSONAL CLAVE Asistente Administrativo Requisitos: - Curso en gestión pública y/o gerencia pública y/o políticas públicas con un mínimo de ciento (120) horas lectivas. - Curso o capacitación en contrataciones del Estado con un mínimo de ciento (120) horas lectivas. Se acreditará con: - Copia simple, física o electrónica del diploma o curso o capacitación según lo requerido.	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	FORMACIÓN ACADÉMICA ACREDITA / NO ACREDITA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE ACREDITA / NO ACREDITA	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD ACREDITA / NO ACREDITA	SITUACIÓN
1	ACREDITA TÍTULO PROFESIONAL DE ADMINISTRACIÓN VERIFICADO EN EL PORTAL WEB DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA - SUNEDU	ACREDITA CURSO EN GERENCIA PÚBLICA CURSO EN CONTRATACIONES DEL ESTADO	ACREDITA MEDIANTE ORDEN DE SERVICIO Y CONFORMIDAD SUPERANDO EL MONTO FACTURADO SOLICITADO EN LAS BASES INTEGRADAS DE S/ 14,000.00 (CATORCE MIL CON 00/100 SOLES), CONSIDERANDO QUE ACREDITA SU CONDICIÓN COMO MICRO EMPRESA	CALIFICA
2	ACREDITA TÍTULO PROFESIONAL COMO INGENIERA INDUSTRIAL VERIFICADO EN EL PORTAL WEB DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA - SUNEDU	ACREDITA CURSO DE CAPACITACIÓN ESPECIALIZADO DE GERENCIA PÚBLICA CURSO DE CAPACITACIÓN ESPECIALIZADO DE CONTRATACIONES DEL ESTADO	ACREDITA MEDIANTE CONTRATO Y CONSTANCIA DE PRESTACIÓN SUPERANDO EL MONTO FACTURADO SOLICITADO EN LAS BASES INTEGRADAS DE S/ 14,000.00 (CATORCE MIL CON 00/100 SOLES), CONSIDERANDO QUE ACREDITA SU CONDICIÓN COMO MICRO EMPRESA	CALIFICA



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

COMITÉ DE SELECCION

Del cuadro precedente se desprende que ambas ofertas han sido calificadas.

Sobre el particular, el comité de Selección, por unanimidad toma los acuerdos siguientes:

IV. ACUERDOS:

PRIMERO:

Otorgar la buena pro al postor **ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC**, por el importe de **S/ 45,000.00 (Cuarenta y cinco mil con 00/100 soles)**, correspondiente al procedimiento de selección AS-SM-07-2025-MIDAGRI-1, cuyo objeto es la contratación del **SERVICIO DE ASISTENTE ADMINISTRATIVO PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO, TITULACION Y REGISTRO DE PREDIOS RURALES EN 10 PROVINCIAS DEL DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN**.

SEGUNDO:

Publicar los resultados a través de la plataforma electrónica del SEACE del Organismo Especializado para las Contrataciones Públicas Eficientes OECE, en la fecha señalada en el Cronograma del procedimiento de selección.

TERCERO:

Solicitar, una vez consentida la buena pro, la inmediata verificación de los documentos de la oferta ganadora, en mérito al numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CUARTO:

Sin perjuicio de lo expuesto en el tercer acuerdo, en atención al principio de Integridad, se solicita que se realice la inmediata verificación de los documentos de la oferta en el segundo lugar según orden de prelación.

No existiendo otro tema a tratar y siendo las **11:00 horas, del 24 de abril**, en sesión permanente se dio por concluido el acto suscribiendo la presente acta en señal de conformidad.



PAXY PAOLA SARMIENTO VIDAL
Presidente Titular



ELVIS RAMIRO GONZALES NARVASTA
Miembro Titular



WALTER ARTURO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Miembro Titular

