

## ACTA DE REVISION DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0028-2024-BN  
"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 CHIVAY"

Siendo las 11:30 horas del día 12 de noviembre de 2024, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0028-2024-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 CHIVAY"**, aprobada con Resolución de Gerencia General N° 088-2024-BN/2000 de 07 de noviembre de 2024, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 088-2024-BN/2000, aprobó la Contratación Directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada **"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 CHIVAY"**, por el importe de S/ 66,744.00 (sesenta y seis mil setecientos cuarenta y cuatro con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA, que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.

*Guillermo Solís*



Firmado digitalmente por:  
MALDONADO CORTEZ Alcides  
FAU 20100030595 hard  
Motivo: En señal de  
conformidad  
Fecha: 12/11/2024 13:35:48-0500

Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Municipalidad Provincial de Caylloma RUC N° 20198033414
Declaración jurada de datos del postor ( <b>Anexo N° 1</b> )	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	Si presenta
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	No Aplica
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento ( <b>Anexo N° 2</b> ).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases ( <b>Anexo N° 3</b> ).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega ( <b>Anexo N° 4</b> ).	Si presenta
El precio de la oferta en soles (S/) ( <b>Anexo N° 5</b> ).	Si presenta <b>S/ 66,744.00</b>
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. Municipalidad Provincial de Caylloma – S/ 66,744.00 (sesenta y seis mil setecientos cuarenta y cuatro con 00/100 soles), con RUC N° 20198033414.

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 12:00 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.

*Guillermo Saldarriaga*



Firmado digitalmente por:  
MALDONADO CORTEZ Alcides  
FAU 20100030595 hard  
Motivo: En señal de  
conformidad  
Fecha: 12/11/2024 13:36:17-0500



## OFERTA DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
CAYLLOMA

**PARA EL BANCO DE LA NACION**

**Contratación Directa N° 0028-2024-BN**

**"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO  
DE LA AGENCIA 3 CHIVAY"**



**Banco  
de la Nación**

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA  
Lic. Alfonso Mamani Quispe  
REGALDE PROVINCIAL DE CAYLLOMA

Chivay, 12 de noviembre de 2024

Señores

**BANCO DE LA NACION****Presente.-**

De nuestra mayor consideración:

Es grato dirigirnos a ustedes, y con relación a la Contratación Directa N° 0028-2024-BN **"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 CHIVAY"**, se hace llegar lo siguientes documentos:

- a) Declaración jurada de datos del postor. **(Anexo N° 1)**
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

*En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.*

*En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.*

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. **(Anexo N° 2)**
- d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 3)**
- e) Inscripción en Registros Públicos
  - o Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) o Copia Literal del Predio.
  - o En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior, deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.
- f) Certificado de Numeración
- g) Declaración jurada de plazo de entrega. **(Anexo N° 4)**
- h) El precio de la oferta es en moneda nacional (S/) adjuntando el **(Anexo N° 5)**, expresados con dos (2) decimales.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA

  
Lic. Alfonso Mamani Quispe  
ALCALDE PROVINCIAL DE CAYLLOMA

## DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA

 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA  
  
Lic. Alfonso Mamani Quispe  
ALCALDE PROVINCIAL DE CAYLLOMA



**ANEXO N° 1****DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN****CONTRATACION DIRECTA N° 0028-2024-BN**Presente.-

El que se suscribe, la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA, con RUC N° 20198033414, debidamente representado por su Alcalde **Lic. ALFONSO MAMANI QUISPE**, con DNI N° **30666567**, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social: <b>MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA</b>				
Domicilio Legal: Plaza de Armas N° 104 – Distrito de Chivay – Caylloma – Arequipa.				
RUC : 20198033414	Teléfono(s) :	997460419		
MYPE		Sí	No	x
Correo electrónico : <a href="mailto:procesos-log@unicaylloma.gob.pe">procesos-log@unicaylloma.gob.pe</a>				

**Autorización de notificación por correo electrónico:** [procesos-log@unicaylloma.gob.pe](mailto:procesos-log@unicaylloma.gob.pe)

Si, autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Chivay, 12 de Noviembre del 2024

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA  
Lic. Alfonso Mamani Quispe  
ALCALDE PROVINCIAL DE CAYLLOMA

.....  
**Lic. ALFONSO MAMANI QUISPE**  
**DNI N° 30666567**  
**Representante legal**  
**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA**

## **DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PRESENTACIÓN DE QUIEN SUSCRIBE LA OFERTA**

 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA  
  
Lic. Alfonso Mamani Quispe  
ALCALDE PROVINCIAL DE CAYLLOMA



# Jurado Electoral Especial de Caylloma



o o  
*Credencial*

Otorgada a

**ALFONSO MAMANI QUISPE**

DNI 30866567

para su reconocimiento como:

**ALCALDE**

de la Municipalidad Provincial de Caylloma,  
departamento de Arequipa.

Periodo de gobierno municipal 2023-2026

Chivay, 5 de noviembre de 2022

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el JNE, aplicando lo dispuesto por el artículo 25 de  
D. S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D. S. 026-2016-PCM



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA

*Alfonso Mamani Quispe*  
Lic. Alfonso Mamani Quispe  
ALCALDE PROVINCIAL DE CAYLLOMA



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA



Lic. Alfonso Mamani Quispe  
ALCALDE PROVINCIAL DE CAYLLOMA





GESTIÓN: 2023 - 2026

# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA

8

Que, estando el Informe N° 181-2024-CP-MPC-CHIVAY, de fecha 20 de mayo de 2024, emitido por el (e) Jefe de Control Patrimonial, quien emite el informe de los ambientes del Banco de la Nación, las cuales se encuentran bien conservados y apto para la atención de usuarios

Que, el informe Técnico N° 077-2024-SGAT-GM-MPC-CHIVAY, de fecha 28 de mayo del 2024, emitido por la Sub Gerencia de Administración Tributaria, quien en la parte de conclusiones sugiere que se mantenga la cláusula octava como corresponde de acuerdo a lo señalado en el Contrato de Arrendamiento N°027724-2021 las cuales señala la obligación de pagar los arbitrios municipales por parte del Arrendatario (es decir del Banco de la Nación), esto de acuerdo a lo mencionado en la parte analítica del presente informe

Que, estando el Informe Legal N° 0332-2024-GAJ-MPC-CHIVAY, de fecha 30 de mayo de 2024, emitido por la Gerencia de Asesoría Jurídica, opina que, la solicitud de renovación de contrato de arrendamiento N° 027724-2021, bajo las mismas cláusulas y condiciones, del local de la Municipalidad Provincial de Caylloma, ubicado en la esquina de la Plaza de Armas N°104 con calle Siglo XX, del distrito de Chivay, por cuanto dicho pedido se encuentra enmarcado dentro de la normatividad vigente, de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, artículo 59, que señala que los bienes municipales pueden ser transferidos, concesionados en uso o explotación, arrendados o modificado su estado de posesión o propiedad mediante cualquier otra modalidad, por acuerdo de concejo municipal, el mismo que debe ser suscrito conforme a lo establecido en la Resolución de Alcaldía N° 010-2023-A-MPC-CHIVAY.

Que, estando a las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, la Ley Orgánica de Municipalidades Ley 27972 y sus modificatorias y a la votación por unanimidad de los regidores y con dispensa del trámite y lectura

## SE ACORDÓ:

**ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR**, la renovación del Contrato de Arrendamiento N° 027724-2021, bajo las mismas cláusulas y condiciones del local ubicado en la esquina de la Plaza de Armas N° 104, con la Calle Siglo XX, del distrito de Chivay, provincia de Caylloma, para el funcionamiento de la Agencia N° 3 Chivay Banco de la Nación, **por un periodo de 03 años, mediante una tercera adenda desde el 01 de noviembre de 2024 hasta el 01 de noviembre de 2027**, pudiendo ser sujeto de renovación previa solicitud del interesado; conforme a las consideraciones expuestas en el presente acuerdo de consejo.

**ARTICULO SEGUNDO. – AUTORIZAR**, al señor Alcalde de la Municipalidad Provincial de Caylloma, Lic., Alfonso Mamani Quispe, proceder a la suscripción de la renovación del contrato aprobado en sesión de concejo a efecto de dar cumplimiento a lo acordado.

**ARTICULO TERCERO. – ENCARGAR**, a la Oficina de Control Patrimonial, realizar las coordinaciones respectivas para la renovación del Contrato de Arrendamiento N° 027724-2021 del uso del espacio de la Municipalidad Provincial de Caylloma dando así cumplimiento al presente acuerdo de concejo.

**ARTICULO CUARTO. – ENCARGAR** a la Oficina de Secretaría General la notificación del presente Acuerdo de Concejo a Gerencia Municipal, Gerencia de Asesoría Jurídica, Sub Gerencia de Administración Tributaria y Oficina de Control Patrimonial, para su conocimiento, cumplimiento y fines correspondientes.

**ARTÍCULO QUINTO. - ENCARGAR** a la Sub Gerencia de Sistemas Informáticos la publicación de la presente resolución en el portal de transparencia de la entidad.

## REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

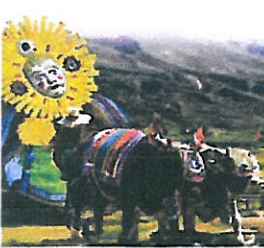
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA  
  
**Abg. Aldo F. Llerena Arias**  
SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA  
  
**Lic. Alfonso Mamani Quispe**  
ALCALDE PROVINCIAL DE CAYLLOMA



*"Trabajo con transparencia y oportunidad para todos"*

Colca - Perú  
Plaza de Armas N° 104,  
Chivay - Caylloma  
Telf. 054-531023 - 054-531306  
[www.municaylloma.gob.pe/](http://www.municaylloma.gob.pe/)  
[mesadepartes@unicaylloma.gob.pe](mailto:mesadepartes@unicaylloma.gob.pe)  
<http://facilita.gob.pe/t/287>





Chivay, 18 de junio del 2024

## ACUERDO DE CONCEJO N° 096-2024-MPC-CHIVAY

### EL CONSEJO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA.



#### VISTO:

En Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 17 de junio de 2024, Carta N° 0240-2024-BN/CHIVAY, Informe N° 181-2024-CP-MPC-CHIVAY; Informe Técnico N° 077-2024-SGAT-GM-MPC-CHIVAY, Informe Legal N° 332-2024-GAJ-MPC-CHIVAY, y;

#### CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo con el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, indica: "Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia". Asimismo, el Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades en su artículo 1, señala: "(...) Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines"; el artículo 11, establece: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia".

Que, el artículo 20, inciso 3 de la Ley Orgánica de Municipalidades, señala: Ejecutar los acuerdos del concejo municipal, bajo responsabilidad, en concordancia con el artículo 41 que indica: Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional;

Que, el artículo 39° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades establece que los Concejos Municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos;

Que, el artículo 56 de la Ley Orgánica de Municipalidades, señala: "Los bienes de propiedad municipal: son bienes de las municipalidades 1. Los bienes inmuebles y muebles de uso público destinados a servicios públicos locales 2. Los edificios municipales y sus instalaciones y, en general, todos los bienes adquiridos, construidos y/o sostenidos por la municipalidad;

Que, el artículo 59 de la Ley Orgánica de Municipalidades, señala: "Los bienes municipales pueden ser transferidos, concesionados en uso o explotación, arrendados o modificado su estado de posesión o propiedad mediante cualquier otra modalidad, por acuerdo del concejo municipal";

Que, con Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, señala en el artículo 176 del arrendamiento directo: puede efectuarse el arrendamiento directo en los siguientes casos: 1) A favor de una entidad para el cumplimiento de sus fines institucionales. 2) Para que el predio sea destinado a la realización de un evento determinado uso por temporada o estación del año, por fechas específicas o por cualquiera otra actividad por un plazo no mayor de dos años, renovables por dos años adicionales. 3) Cuando el predio se encuentra en posesión por un plazo mayor de dos (2) años;

Que, mediante Carta N° 040-2024-BN/CHIVAY, de fecha 09 de mayo de 2024, la Agencia N°3 Chivay Banco de la Nación solicita renovación de contrato de arrendamiento N°027724-2021 por el periodo de tres años bajo las mismas cláusulas y condiciones del contrato N°027724-2021, el cual vence el 31 de octubre del año en curso, dicha renovación se debe realizar mediante la 3era Adenda, respecto al local/oficina que ocupa su entidad para el funcionamiento de la Adenda, respecto local/oficina que ocupa su entidad para el funcionamiento de la Agencia del Banco de la Nación en el Distrito de Chivay;



"Trabajo con transparencia y oportunidad para todos"



Colca - Perú  
Plaza de Armas N° 104,  
Chivay - Caylloma  
Telf: 054-531023 - 054-531306  
www.municaylloma.gob.pe/  
mesadepartes@municaylloma.gob.pe  
http://facilita.gob.pe/t/287



**ANEXO N° 2****DECLARACIÓN JURADA****(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN****CONTRATACION DIRECTA N° 0028-2024-BN**Presente. -

Mediante el presente el suscrito, MUNICIPALIDAD PRONVICIAL DE CAYLLOMA, con RUC N° 20198033414, debidamente representado por su Alcalde Lic. **ALFONSO MAMANI QUISPE**, con DNI N° 30666567, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Chivay, 12 de Noviembre del 2024



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA  
Lic. Alfonso Mamani Quispe  
ALCALDE PROVINCIAL DE CAYLLOMA

**Lic. ALFONSO MAMANI QUISPE**  
**DNI N° 30666567**  
**Representante legal**  
**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA**

### ANEXO N° 3

#### DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**

**CONTRATACION DIRECTA N° 0028-2024-BN**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Chivay", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Chivay, 12 de Noviembre del 2024

 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA  
  
.....  
Lic. Alfonso Mamani Quispe  
ALCALDE PROVINCIAL DE CAYLLOMA

.....  
**Lic. ALFONSO MAMANI QUISPE**  
**DNI N° 30666567**  
**Representante legal**  
**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA**

## INSCRIPCIÓN EN REGISTROS PÚBLICOS

 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA  
  
Lic. Alfonso Mamani Quispe  
ALCALDE PROVINCIAL DE CAYLLOMA



**CERTIFICADO LITERAL**

CENTRO POBLADO CHIVAY MZ R LOTE 1 SECTOR A URINSAYA  
P06154490  
DPTO: AREQUIPA PROV: CAYLLOMA DIST: CHIVAY

Uso: SERV. COMUNALES

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P06154288

**Titular(es) Actual(es)**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA S/D

**Medidas y Colindancias Actuales :**

TERRENO	Área: 1,657.3100 M2	
<u>LINDEROS</u>	<u>MEDIDAS</u>	<u>COLINDANCIA</u>
Frente	0.0000 ML	
001	24.6700 ML	CALLE PUENTE INCA
002	2.2600 ML	
003	14.7500 ML	
Derecha	40.5200 ML	CALLE SIGLO XX
Izquierda	43.1700 ML	CALLE GENERAL MORAN
Fondo	39.3200 ML	CALLE LETICIA

**Asiento(s) Registral(es) :****PREDIOS :**

- 1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001  
Asiento de Presentación Nro. 2001-06014255 del 28/06/2001 a horas 14:18:57  
Registrador Público CERVANTES LOPEZ, RENE SANTOS  
Fecha de Inscripción 24/07/2001

**TRANSFERENCIAS :**

- 1 TRASL-INSC DE DERECHO DE PROPIEDAD AS. 00002  
Asiento de Presentación Nro. 2001-06019027 del 05/09/2001 a horas 15:54:28  
Registrador Público ALFEREZ PONCE, ENRIQUE  
Fecha de Traslado 06/09/2001

**Expediente(s) / Título(s) en Trámite :****No existe(n) título(s) pendiente(s).**

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 3 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 11:26:55 horas del día 11 de Noviembre del 2024.



CESAR GUSTAVO CORTAVITARTE ALVAREZ  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° XII - Arequipa

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA  
Lic. Alfonso Mamani Quispe  
ALCALDE PROVINCIAL DE CAYLLOMA

## CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CHIVAY MZ R LOTE 1 SECTOR A URINSAYA  
P06154490  
DPTO: AREQUIPA PROV: CAYLLOMA DIST: CHIVAY

Uso: SERV. COMUNALES

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P06154288

Asiento 00001

Descripción : INSC. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZ

Predio : CENTRO POBLADO CHIVAY  
SECTOR A URINSAYA  
Ubigeo : 040501

### MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTUAL)

Area	Piso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
1,657.310		01	24.670	39.320	40.520	43.170
		02	2.260	0.000	0.000	0.000
		03	14.750	0.000	0.000	0.000

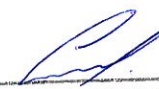
SOBRE EL PREDIO MATRIZ DEL CUAL FORMA PARTE EL LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, POR RESOLUCION N° 562-2001-COFOPRI-OJAAQP SE HA APROBADO LA INSCRIPCION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION IDENTIFICADO CON CODIGOS N° 275 Y 276-COFOPRI-2001-OJAAQP, LOS MISMOS QUE CONTIENEN LA INFORMACION TECNICAS PARA SU INSCRIPCION, CREANDO, MODIFICANDO O RECTIFICANDO, SEGUN CORRESPONDA, LAS AREAS, MEDIDAS PERIMETRICAS Y/O LINDEROS DE LOS LOTES CON O SIN DERECHO INSCRITO.

Asiento de presentación N° 06A1014255 del 28/06/2001 a horas 14:18:57  
Registrador CERVANTES LOPEZ RENE.  
Fecha de Inscripción 24/07/2001.

  
CESAR GUSTAVO COKAVILANTE ALVAREZ  
Registrador Público  
Registro Predial Urbano

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento



  
CESAR GUSTAVO COKAVILANTE ALVAREZ  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA  
  
Lic. Alfonso Mamani Quispe  
ALCALDE PROVINCIAL DE CAYLLOMA

## CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CHIVAY MZ R LOTE 1 SECTOR A URINSAYA  
P06154490  
DPTO: AREQUIPA PROV: CAYLLOMA DIST: CHIVAY

Uso: SERV. COMUNALES

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

**Antecedente Registral : P06154288**

Asiento 00002

Descripción : TRASLADO DE INSC.DERECHO PROPIEDAD DE LOTE

Titular(es) del Predio :

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA  
(NN-06A0026460-01-01)

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

42 COPIA AUTENTICADA

P. 71114

08/08/2001

FEDATARIO DEL REGISTRO PREEDIAL

ASIENTO 1-C.-

LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA ES PROPIETARIA DEL INMUEBLE QUE SE INMATRICULA EN MERITO A LA COMPRA EFECTUADA A SU ANTERIOR PROPIETARIO CARMEN ALICIA SUAREZ GUTIERREZ Y HEREDEROS DE ANSELMO LEONIDAS SUAREZ MEDINA, POR EL PRECIO DE SESENTICINCO MIL SOLES ORO PAGADOS. SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 1972 OTORGADA ANTE NOTARIO DR. CARLOS GONZALES IBARCENA. TIENE UN VALOR DE AUTOAVALUO DE S/. 17,375.10. AS. 91088 PRESENTADO: 1995-NOV-15, HORA: 12.05, LEG.: 00090751, AREQUIPA, 1995-DIC-07. JOHNNY CACERES VALENCIA. REGISTRADOR

Asiento de presentación N° 06A1019027 del 05/09/2001 a horas 15:54:28  
Registrador ALFEREZ PONCE ENRIQUE.  
Fecha de Traslado de Inscripción 06/09/2001.

**REGISTRADOR PÚBLICO**  
**Registro Predial Urbano**

[illegible]

CELESTINO JUSTINO CORTAVARRIA ALVAREZ  
ASOCIADO CERTIFICADOR  
Zona: San Felipe N° 201 - Sede Agrícola



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA

*Lic. Alfonso Mamani Quispe*  
ALCALDE PROVINCIAL DE CAYLLOMA



**ANEXO N° 4**

**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Señores

**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**



**CONTRATACION DIRECTA N° 0028-2024-BN**

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir a partir del día siguiente de suscrito el contrato o al finalizar el último contrato que se encuentre vigente.

Chivay, 12 de Noviembre del 2024

 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA  
  
.....  
Lic. Alfonso Mamani Quispe  
ALCALDE PROVINCIAL DE CAYLLOMA  
.....  
**Lic. ALFONSO MAMANI QUISPE**  
**DNI N° 30666567**  
**Representante legal**  
**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA**

 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA  
  
.....  
Lic. Alfonso Mamani Quispe  
ALCALDE PROVINCIAL DE CAYLLOMA  
.....

## ANEXO N° 5

## PRECIO DE LA OFERTA

Señores

**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN****CONTRATACION DIRECTA N° 0028-2024-BN**Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Chivay. Periodo: 36 meses	66,744.00
<b>Monto Total en S/</b>	<b>66,744.00</b>

El precio de la oferta en moneda nacional (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Chivay, 12 de Noviembre del 2024

 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA  
  
Lic. Alfonso Mamani Quispe  
ALCALDE PROVINCIAL DE CAYLLOMA

**Lic. ALFONSO MAMANI QUISPE**  
**DNI N° 30666567**  
**Representante legal**  
**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAYLLOMA**