

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-SUNEDU-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA - SUNEDU

Ruc/código : 20600368452

Fecha de envío : 09/04/2025

Nombre o Razón social : VORTICE CONSTRUCTORA CONSULTORA S.A.C.

Hora de envío : 15:15:19

**Consulta: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

Se solicita puedan adjuntar planos en formato dwg o en pdf con una alta resolucion. Asi mismo se solicita poder adjuntar las plantillas de metrados.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3    **Literal:** 3.1    **Página:** 22

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En merito a la integración de bases se adjuntaran los planos respectivos

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-SUNEDU-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA - SUNEDU

Ruc/código :	20600368452	Fecha de envío :	09/04/2025
Nombre o Razón social :	VORTICE CONSTRUCTORA CONSULTORA S.A.C.	Hora de envío :	15:15:19

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se solicita puedan indicarnos el nivel de capa piso (semi-sotano, primer nivel, segundo nivel, azotea)

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se señala los niveles de capa de cada piso  
Semisotano NPT. -1.36  
Primer Piso NPT +2.58  
Segundo Piso NPT +5.82  
Tercer Piso NPT +9.06"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-SUNEDU-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA - SUNEDU

Ruc/código :	20600368452	Fecha de envío :	09/04/2025
Nombre o Razón social :	VORTICE CONSTRUCTORA CONSULTORA S.A.C.	Hora de envío :	15:15:19

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita adjuntar fotos a color del estado actual.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En merito a la integración de bases se adjuntaran las fotos respectivas

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-SUNEDU-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA - SUNEDU

Ruc/código :	10739472682	Fecha de envío :	10/04/2025
Nombre o Razón social :	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	Hora de envío :	10:27:23

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

EN VIRTUD DEL PRINCIPIO DE LIBRE CONCURRENCIA DEL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, Se SOLICITA al comité de selección si se puede agregar al cargo de COORDINADOR también la experiencia como: RESIDENTE, SUPERVISOR, INSPECTOR,, responsable técnico, especialista, EN OBRAS DE EDIFICACIONES EN GENERAL. DE TAL MANERA QUE NO SE LIMITE LA PARTICIPACION, YA QUE NO VULNERA LAS BASES, Y PERMITE LA MAYOR PLURALIDAD DE POSTORES. NOTA: DE ACOGERSE LA OBSERVACION QUE SE MODIFIQUE EN TODO EXTREMO DE LAS BASES.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** A    **Literal:** A.2    **Página:** 33

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION  
De conformidad con lo señalado en las Bases Estandar aprobadas mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD, se señalan los formatos a utilizar para el requisito de calificación de experiencia del personal clave, por lo que se modificará, en mérito a la integración de bases, de acuerdo a las Bases Estandar"

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

"En mérito a la integración de bases, el párrafo quedara de la siguiente manera:  
Dos (02) años en servicios de MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACION Y/O REFACCION DE INFRAESTRUCTURA Y/O CONSTRUCCION NUEVA DE OFICINAS Y/O ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS Y/O EDIFICACIONES EN GENERAL PUBLICAS Y/O PRIVADAS Y/O TRABAJOS EN INSTALACIONES, REMOCIONES, COLOCACION Y ADHERENCIA DE MATERIALES EN PISO, PARED, CIELO RASO, SERVICIO Y/O OBRAS DE INSTALACION Y/O REFRACCION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O REMODELACION Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSTRUCCION Y/O REPARACION Y/O AMPLIACION EN INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACION O INFRAESTRUCTURA EN GENERAL, del personal clave requerido como COORDINADOR."

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-SUNEDU-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA - SUNEDU

Ruc/código :	20541624644	Fecha de envío :	10/04/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	Hora de envío :	17:43:36

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

EN VIRTUD A LOS PRINCIPIOS DE LIBRE CONCURRENCIA, IGUALDAD DE TRATO, COMPETENCIA Y TRANSPARENCIA, SEÑALADO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS QUE TAMBIEN SE CONSIDERE EN LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE EN EL SERVICIO, COMO RESIDENTE Y/O RESPONSABLE Y/O SUPERVISOR Y/O INSPECTOR DE SERVICIOS SIMILARES COMO: MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS Y/O EDIFICACIONES EN GENERAL PUBLICAS Y/O PRIVADAS; CON LA FINALIDAD DE FOMENTAR LA PLURALIDAD DE POTENCIALES POSTORES

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.2 Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION  
De conformidad con lo señalado en las Bases Estandar aprobadas mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD, se señalan los formatos a utilizar para el requisito de calificación de experiencia del personal clave, por lo que se modificará, en mérito a la integración de bases, de acuerdo a las Bases Estandar"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"En mérito a la integración de bases, el párrafo quedara de la siguiente manera:  
Dos (02) años en servicios de MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACION Y/O REFACCION DE INFRAESTRUCTURA Y/O CONSTRUCCION NUEVA DE OFICINAS Y/O ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS Y/O EDIFICACIONES EN GENERAL PUBLICAS Y/O PRIVADAS Y/O TRABAJOS EN INSTALACIONES, REMOCIONES, COLOCACION Y ADHERENCIA DE MATERIALES EN PISO, PARED, CIELO RASO, SERVICIO Y/O OBRAS DE INSTALACION Y/O REFRACCION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O REMODELACION Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSTRUCCION Y/O REPARACION Y/O AMPLIACION EN INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACION O INFRAESTRUCTURA EN GENERAL, del personal clave requerido como COORDINADOR."

Entidad convocante :	SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA
Nomenclatura :	AS-SM-4-2025-SUNEDU-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA - SUNEDU

Ruc/código :	20550036615	Fecha de envío :	10/04/2025
Nombre o Razón social :	WARJ JULCA CRUZ S.A.C.	Hora de envío :	20:12:15

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

De acuerdo con el artículo 46.4 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la experiencia del personal clave debe guardar relación con la naturaleza de la prestación a ejecutar. En ese sentido, si el objeto contractual implica intervención física en infraestructura, corresponde considerar como válidos los antecedentes tanto en servicios como en obras, dado que ambas actividades presentan similitud en cuanto a ejecución, especialización técnica y responsabilidad profesional.

Restringir la experiencia del ingeniero únicamente a ¿servicios¿ vulnera el principio de proporcionalidad y libre competencia, además de contradecir los lineamientos del OSCE, que en diversos pronunciamientos ha establecido que debe primar la naturaleza de la prestación, no el tipo de contrato administrativo (servicio u obra).

Por tanto, se solicita la modificación del requisito de experiencia del personal clave para incluir también experiencia en obras, por lo que quedaria: Experiencia mínima de dos (02) años como Coordinador y/o Residente y/o Supervisor y/o jefe de Supervisión y/o Inspector en: SERVICIO Y/O OBRAS DE INSTALACION Y/O REFRACCION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O REMODELACION Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSTRUCCION Y/O REPARACION Y/O AMPLIACION EN INFRAESTRUTURA DE EDIFICACION O INFRAESTRUCTURA EN GENERAL.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Específico    **Numeral:** cap iii    **Literal:** A    **Página:** 33  
**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION  
De conformidad con lo señalado en las Bases Estandar aprobadas mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD, se señalan los formatos a utilizar para el requisito de calificación de experiencia del personal clave, por lo que se modificará, en mérito a la integración de bases, de acuerdo a las Bases Estandar"

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

"En mérito a la integración de bases, el párrafo quedara de la siguiente manera:  
Dos (02) años en servicios de SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACION Y/O REFACCION DE INFRAESTRUCTURA Y/O CONSTRUCCION NUEVA DE OFICINAS Y/O ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS Y/O EDIFICACIONES EN GENERAL PUBLICAS Y/O PRIVADAS Y/O TRABAJOS EN INSTALACIONES, REMOCIONES, COLOCACION Y ADHERENCIA DE MATERIALES EN PISO, PARED, CIELO RASO, SERVICIO Y/O OBRAS DE INSTALACION Y/O REFRACCION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O REMODELACION Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSTRUCCION Y/O REPARACION Y/O AMPLIACION EN INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACION O INFRAESTRUCTURA EN GENERAL, del personal clave requerido como COORDINADOR."

Entidad convocante :	SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA
Nomenclatura :	AS-SM-4-2025-SUNEDU-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA - SUNEDU

Ruc/código :	20550036615	Fecha de envío :	10/04/2025
Nombre o Razón social :	WARJ JULCA CRUZ S.A.C.	Hora de envío :	20:12:15

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

SE OBSERVA EN LA EXPERIENCIA DEL POSTOR "SIMILAR", El texto citado presenta una redacción excesivamente amplia, imprecisa y redundante, lo que vulnera los principios y normas que rigen las contrataciones públicas en el Perú, Vulneración del principio de precisión y especificidad del requerimiento técnico, establecido en el artículo 32 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado (Decreto Supremo N.º 344-2018-EF), el cual establece que: ¿Los requerimientos deben ser redactados de manera objetiva, clara y precisa, de forma que no generen dudas respecto de las características o condiciones que deben cumplir los bienes, servicios u obras a contratar.¿, La redacción ambigua puede generar confusión tanto para los postores como para los órganos del proceso, afectando la igualdad de condiciones y favoreciendo interpretaciones arbitrarias, Por lo tanto, se solicita que la entidad redacte de forma precisa lo similar al servicio.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** cap iii    **Literal:** B    **Página:** 34

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"NO SE ACOGE LA OBSERVACION  
De la revision de las bases, no se aprecia un exceso en la cantidad de servicios similares, incluso en la etapa de indagacion de mercado, ningun proveedor realizo alguna consulta al respecto."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-SUNEDU-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA - SUNEDU

Ruc/código :	20571452856	Fecha de envío :	10/04/2025
Nombre o Razón social :	SOLUCIONES INTEGRALES LOGISTEC SERVICE JM E.I.R.L.	Hora de envío :	22:43:34

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Se solicita remitir los planos en formato AutoCAD (DWG), para una mejor visualización, esto con la finalidad de promover la mayor participación de potenciales postores en concordancia con los principios de Libertad de Concurrencia, Igualdad de Trato, Transparencia, Publicidad, Competencia, Eficacia y Eficiencia y Equidad, establecidos en el Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En merito a la integración de bases se adjuntaran los planos respectivos

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-SUNEDU-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA - SUNEDU

Ruc/código :	20571452856	Fecha de envío :	10/04/2025
Nombre o Razón social :	SOLUCIONES INTEGRALES LOGISTEC SERVICE JM E.I.R.L.	Hora de envío :	22:45:14

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se le solicita al comité de selección CONFIRMAR que conforme Resolución N°00391-2022-TCES1 página 29 la vigencia de poder no cuenta con un periodo máximo de antigüedad desde su emisión lo cual ha sido resuelto en estricta observación a las bases estándar vigentes del OSCE.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"La Resolución N°00391-2022-TCES1 página 29 la vigencia de poder no cuenta con un periodo máximo de antigüedad. Asimismo, Según Resolución N° 00481-2023-TCE-S2, se señala lo siguiente: ""En tal sentido, si bien en las bases estándar aprobadas mediante las Directivas N° 001-2016-OSCE/CD y N° 001-2017-OSCE/C, se requería un determinado periodo de antigüedad (30 días calendario) para el certificado de vigencia de poder, es importante precisar que, dicha condición fue suprimida con la entrada en vigencia de la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, aprobada mediante Resolución N° 013- 2019-OSCE/PRE, el 30 de enero de 2019, la misma que con sus modificatorias resulta aplicable al presente caso"". Por lo tanto, se confirma que la vigencia de poder no cuenta con un periodo máximo de antigüedad desde su emisión."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-SUNEDU-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA - SUNEDU

Ruc/código :	20571452856	Fecha de envío :	10/04/2025
Nombre o Razón social :	SOLUCIONES INTEGRALES LOGISTEC SERVICE JM E.I.R.L.	Hora de envío :	22:46:41

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Se consulta y solicita al Comité de Selección tener presente al momento de integrar las bases INCREMENTAR la experiencia del postor MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIAS, por ser similar o mayor complejidad al presente de Instituciones Educativas y por ende mejor calidad de ejecucion de trabajo.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que la experiencia del postor solicitada: "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIAS" se encuentra considerada en EDIFICACIONES DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL, por lo cual, no requiere ser incluida en el texto de las Bases Integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-SUNEDU-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA - SUNEDU

Ruc/código :	20571452856	Fecha de envío :	10/04/2025
Nombre o Razón social :	SOLUCIONES INTEGRALES LOGISTEC SERVICE JM E.I.R.L.	Hora de envío :	22:47:03

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Se consulta y solicita al comité CONFIRMAR que, en las bases no limitan la experiencia al sector público, está de forma general, por lo mencionado confirmar que también se aplicaría la experiencia en el sector pública o privada.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que la experiencia a acreditar que se establecen en las Bases, incluye tanto la experiencia en el sector público como la experiencia en el privado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null