

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	15/04/2025						
1.2	ÁREA USUARIA	OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	Contratación del Servicio de Consultoría de Obra para la supervisión de obra: "Mejoramiento del servicio de la Sede Central del Ministerio de Relaciones Exteriores, Cercado de Lima, Provincia de Lima, Departamento de Lima" – Primera Etapa – CUI N° 2355382						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	AOI00004501184 - MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE LA SEDE CENTRAL DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES - EJECUCIÓN DE OBRA - ETAPA I - CUI 2355382						
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	37						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	2355382					
		Documento que declaró la viabilidad	23/11/2018					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorándum N° OGA020772025	Fecha de recepción	26/03/2025			
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	-	De oficio	-	Con motivo de observaciones	-	
		Fecha de la tercera versión	-	De oficio	-	Con motivo de observaciones	-	
		Fecha de la cuarta versión	-	De oficio	-	Con motivo de observaciones	-	
		Fecha de la quinta versión	-	De oficio	-	Con motivo de observaciones	-	
		Fecha de la sexta versión	-	De oficio	-	Con motivo de observaciones	-	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUYE PAQUETE(S)	SI	-	NO	X			
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ÍTEM	SI	-	NO	X			
	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI	-	NO	X			
		Documento de aprobación de la estandarización		-	Fecha de aprobación	-		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI	-	NO	X			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación		-	Fecha de inicio de vigencia	-		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° ítem	Cantidad total de observaciones y/o consultas	Cantidad de observaciones y/o consultas formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones y/o consultas al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones y/o consultas formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones y/o consultas al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	-	-	-	-	-	-	-	-



FORMATO

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones y/o consultas	Cantidad de respuestas a las observaciones y/o consultas formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones y/o consultas formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
-	-	-	-	-	-	-	-

2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO

Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento
-	-

3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL

3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS

3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS

DEL PROVEEDOR

Nº Item Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros

ÚNICO SE DETALLA EN EL ANEXO 02

DE LA ENTIDAD

Nº Item Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros

ÚNICO SE DETALLA EN EL ANEXO 01

3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares	-	Otro:	Señalar otra moneda
	MONTO	S/ 1,100,674.21					

En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.

SE DETALLE EN EL ANEXO 01

4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO

4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	1/04/2025	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	11/04/2025	
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO	-
	Se determinó la pluralidad de proveedores: - INSTITUTO DE CONSULTORÍA S.A. - A&S INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.C.				
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	-	NO	X
	-				
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	-	NO	X
	-				
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	-	NO	X
	-				



FORMATO	
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)	
5.	 <p>Iris Z. Espinoza Chino</p> <p>NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</p> <p><small>Jefe de: Logística</small> <small>Ministerio de Relaciones Exteriores</small></p>
<p>NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.</p>	



ANEXO 01

ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA ENTIDAD

Monto del Valor de Referencia del Servicio de Supervisión:

S/. 1,100,674.21

Plazo de Ejecución de obra:

240 dc

8.0 meses

Tarifa Diaria: S/. 4,420.38

A. SUPERVISIÓN DE OBRA - RUBRO 1

Servicio	Mensual (a)	Plazo Estimado (b)	Monto Total R1=(a) x (b)
Supervisión de la obra	S/ 132,611.35	8.0 meses	S/ 1,060,890.80

B. LIQUIDACIÓN DE OBRA - RUBRO 2

Servicio	Monto Fijo Integral R2
Participación en la Liquidación del Contrato de Obra	S/ 39,783.41

1. COSTOS DE SUPERVISIÓN

Supervisión de la obra

Equipo Técnico	Recursos			Costos		
	Descripción	Und	Cant.	Tiempo (mes)	% de Particip (*)	Costo Mensual
1	Jefe de supervisión de obra	mes	1.00	8.00	100%	15,000.00
2	Asistente de Supervisión	mes	1.00	8.00	100%	7,000.00
3	Especialista de Arquitectura	mes	1.00	8.00	100%	12,500.00
4	Especialista en Estructuras	mes	1.00	5.00	100%	12,500.00
5	Especialista Sanitario	mes	1.00	3.00	100%	10,000.00
6	Especialista Electricista	mes	1.00	8.00	100%	10,000.00
7	Especialista Mecánico	mes	1.00	8.00	100%	10,000.00
8	Especialista Telecomunicaciones	mes	1.00	4.00	100%	10,000.00
9	Especialista Ambiental	mes	1.00	1.00	100%	10,000.00
10	Especialista Seguridad y Salud	mes	1.00	8.00	100%	10,000.00
11	Especialista Costos y Presupuestos	mes	1.00	8.00	100%	10,000.00
Costo Directo						S/ 738,500.00
GG Fijos						S/ 2,300.00
GG Variables						S/ 84,410.00
Utilidad						S/ 73,850.00
Sub Total						S/ 899,060.00
Impuestos (IGV)						S/ 161,830.80
TOTAL						S/ 1,060,890.80

2. GASTOS GENERALES

2.1. GASTOS GENERALES FIJOS

Descripción	Costo	Participación	Parcial
Gastos de Licitación			
Preparación de propuesta técnica	1,300.00	100.00%	S/ 1,300.00
Gastos Legales	1,000.00	100.00%	S/ 1,000.00

TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS = S/ 2,300.00

2.2. GASTOS GENERALES VARIABLES

GASTOS GENERALES VARIABLES - RUBRO 1

Descripción	Cant	Tiempo (mes)	Costo	Particip	Parcial	Total
Gastos Oficina de Obra						
Comunicaciones (Internet + Red Privada Móvil)	11.00	8.00	S/ 79.00	100.00%	S/ 6,160.00	
Computadora con procesador Core i5 + Impresora/ Scanner	4.00	8.00	S/ 350.00	100.00%	S/ 11,200.00	
Materiales y Utiles de Escritorio	1.00	8.00	S/ 250.00	100.00%	S/ 2,000.00	
Fotocopias e Impresiones	1.00	8.00	S/ 250.00	100.00%	S/ 2,000.00	S/ 21,360.00
Servicios Otros						
Alquiler de camioneta 4 x 2	1.00	8.00	S/ 2,000.00	25.00%	S/ 4,000.00	
Alquiler y/o Inst. de Oficina (Inc. Equipamiento y Serv. Básicos)	1.00	8.00	S/ 3,000.00	40.00%	S/ 9,600.00	
Mantenimiento de Oficina	1.00	8.00	S/ 200.00	100.00%	S/ 1,600.00	S/ 15,200.00
Ensayos y Pruebas						
Pruebas de calidad (Pruebas de concreto, otros)	1.00	3.00	S/ 2,000.00	100.00%	S/ 6,000.00	S/ 6,000.00
Gastos Varios						
Equipo de protección y Seguridad	11.00		S/ 550.00	100.00%	S/ 6,050.00	S/ 6,050.00
Gastos de Seguros y CF						
Póliza SCTR Salud y Pensión	11.00	8.00	S/ 350.00	100.00%	S/ 30,800.00	
Cartas Fianza (Fiel Cumplimiento y Adel. Directo)	1.00		S/ 5,000.00	100.00%	S/ 5,000.00	S/ 35,800.00

GASTOS GENERALES VARIABLES = S/ 84,410.00

3. LIQUIDACIÓN DE OBRA - RUBRO 2

Participación en la Liquidación del Contrato de Obra

Concepto	%	Mensual (a)	Monto Total R2 30% x (a)
Informe de Liquidación y/o Revisión del Contrato de Obra e Informes de Contingencia	30.0%	132,611.35	S/ 39,783.41



ANEXO 02

ESTRUCTURA DE COSTOS DE COTIZACIONES

COTIZACIÓN 1:

Proyecto: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE LA SEDE CENTRAL DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES, CERCADO DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA* - PRIMERA ETAPA - CUI N° 2355382
CUI: 2355382

Monto del Valor de Referencia del Servicio de Supervisión: S/. 2,611,325.25
Plazo de Ejecución de obra: 240 dc 8.0 meses Tarifa Diaria: S/. 10,487.25

A. SUPERVISIÓN DE OBRA - RUBRO 1

Servicio	Mensual (a)	Plazo Estimado (b)	Monto Total R1=(a) x (b)
Supervisión de la obra	S/ 314.617.50	8.0 meses	S/ 2,516,940.00

B. LIQUIDACIÓN DE OBRA - RUBRO 2

Servicio	Monto Fijo Integral R2
Participación en la Liquidación del Contrato de Obra	Monto Total R2: S/ 94,385.25

1. COSTOS DE SUPERVISIÓN

Recursos					Costos		
Descripción	Und	Cant.	Tiempo (mes)	% de Partici (*)	Costo Mensual	Costo Parcial	
Equipo Técnico							
1 Jefe de supervisión de obra	mes	1.00	8.00	100%	30.000.00	240.000.00	
2 Asistente de Supervisión	mes	1.00	8.00	100%	10.000.00	80.000.00	
3 Especialista de Arquitectura	mes	1.00	8.00	100%	20.000.00	160.000.00	
4 Especialista en Estructuras	mes	1.00	5.00	100%	20.000.00	100.000.00	
5 Especialista Sanitario	mes	1.00	3.00	100%	20.000.00	60.000.00	
6 Especialista Electricista	mes	1.00	8.00	100%	20.000.00	160.000.00	
7 Especialista Mecánico	mes	1.00	8.00	100%	20.000.00	160.000.00	
8 Especialista Telecomunicaciones	mes	1.00	4.00	100%	20.000.00	80.000.00	
9 Especialista Ambiental	mes	1.00	1.00	100%	20.000.00	20.000.00	
10 Especialista Seguridad y Salud	mes	1.00	8.00	100%	20.000.00	160.000.00	
11 Especialista Costos y Presupuestos	mes	1.00	8.00	100%	20.000.00	160.000.00	
Costo Directo						S/ 1,380.000.00	
GG Fijos						3.99%	S/ 55.000.00
GG Variables						40.58%	S/ 560.000.00
Utilidad						10.00%	S/ 138.000.00
Sub Total							S/ 2,133.000.00
Impuestos (IGV)						18.00%	S/ 383.940.00
TOTAL							S/ 2,516,940.00

2. GASTOS GENERALES

2.1. GASTOS GENERALES FIJOS

Descripción	Costo	Participación	Parcial
Gastos de Licitación			
Preparación de propuesta técnica	30.000.00	100.00%	S/ 30.000.00
Gastos Legales	25.000.00	100.00%	S/ 25.000.00

TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS = S/ 55.000.00

2.2. GASTOS GENERALES VARIABLES

GASTOS GENERALES VARIABLES - RUBRO 1

Descripción	Cant.	Tiempo (mes)	Costo	Particip.	Parcial	Total
Gastos Oficina de Obra						
Comunicaciones (Internet + Red Privada Móvil)	11.00	8.00	S/ 1.000.00	100.00%	S/ 88.000.00	
Computadora con procesador Core i5 + Impresora/ Scanner	4.00	8.00	S/ 500.00	100.00%	S/ 16.000.00	
Materiales y Utiles de Escritorio	1.00	8.00	S/ 10.000.00	100.00%	S/ 80.000.00	
Fotocopias e Impresiones	1.00	8.00	S/ 5.000.00	100.00%	S/ 40.000.00	S/ 224.000.00
Servicios Otros						
Alquiler de camioneta 4 x 2	1.00	8.00	S/ 12.000.00	25.00%	S/ 24.000.00	
Alquiler y/o Inst. de Oficina (Inc. Equipamiento y Serv. Básicos)	1.00	8.00	S/ 10.000.00	40.00%	S/ 32.000.00	
Mantenimiento de Oficina	1.00	8.00	S/ 10.000.00	100.00%	S/ 80.000.00	S/ 136.000.00
Ensayos y Pruebas						
Pruebas de calidad (Pruebas de concreto, otros)	1.00	3.00	S/ 40.000.00	100.00%	S/ 120.000.00	S/ 120.000.00
Gastos Varios						
Equipo de protección y Seguridad	11.00		S/ 1.000.00	100.00%	S/ 11.000.00	S/ 11.000.00
Gastos de Seguros y CF						
Póliza SCTR Salud y Pensión	11.00	8.00	S/ 500.00	100.00%	S/ 44.000.00	
Cartas Fianza (Fiel Cumplimiento y Adel. Directo)	1.00		S/ 25.000.00	100.00%	S/ 25.000.00	S/ 69.000.00
GASTOS GENERALES VARIABLES =						S/ 560.000.00

3. LIQUIDACIÓN DE OBRA - RUBRO 2

Participación en la Liquidación del Contrato de Obra

Concepto	%	Mensual (a)	Monto Total R2 30% x (a)
Informe de Liquidación y/o Revisión del Contrato de Obra e Informes de Contingencia	30.0%	314.617.50	S/ 94,385.25



INSTITUTO DE CONSULTORIA S.A.
[Firma]
Danilza Z. Echandia Moreno
REPRESENTANTE LEGAL

COTIZACIÓN 2:

Proyecto: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE LA SEDE CENTRAL DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES, CERCADO DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA - PRIMERA ETAPA - CUIN*

CUE: 2355302

Monto del Valor de Referencia del Servicio de Supervisión:

SI/

1,319,215.07

240 de

8.0 meses

Tarifa Diaria: SI/

5,200.05

A. SUPERVISIÓN DE OBRA - RUBRO 1

Servicio	Mensual (a)	Plazo Estimado (b)	Monto Total R1(a) x (b)
Supervisión de la obra	SI/ 158,941.58	8.0 meses	SI/ 1,271,532.60

B. LIQUIDACIÓN DE OBRA - RUBRO 2

Servicio	Monto Fijo Integral R2
Participación en la Liquidación del Contrato de Obra	SI/ 47,682.47

1. COSTOS DE SUPERVISIÓN

Supervisión de la obra							
Descripción	Recursos	Unid	Cant.	Tiempo (mes)	% de Particip. (c)	Costo Mensual	Costo Parcial
1. Equipo Técnico							
1. Jefe de supervisión de obra	mes		1.00	8.00	100%	18,500.00	148,000.00
2. Asistente de Supervisión	mes		1.00	8.00	100%	11,000.00	88,000.00
3. Especialista de Arquitectura	mes		1.00	8.00	100%	15,000.00	120,000.00
4. Especialista en Estructuras	mes		1.00	8.00	100%	15,000.00	120,000.00
5. Especialista Sanitario	mes		1.00	8.00	100%	12,000.00	96,000.00
6. Especialista Electricista	mes		1.00	8.00	100%	12,000.00	96,000.00
7. Especialista Mecánico	mes		1.00	8.00	100%	12,000.00	96,000.00
8. Especialista Telecomunicaciones	mes		1.00	8.00	100%	12,000.00	96,000.00
9. Especialista Ambiental	mes		1.00	8.00	100%	12,000.00	96,000.00
10. Especialista Seguridad y Salud	mes		1.00	8.00	100%	12,000.00	96,000.00
11. Especialista Costos y Presupuestos	mes		1.00	8.00	100%	12,000.00	96,000.00
Costo Directo						SI/ 855,000.00	
CGI Fijos						0.20%	SI/ 1,600.00
CGI Variables						10.20%	SI/ 91,270.00
Utilidad						10.00%	SI/ 89,500.00
Sub Total							SI/ 1,077,570.00
Impuestos (ICV)						18.00%	SI/ 193,962.60
TOTAL							SI/ 1,271,532.60

2. GASTOS GENERALES

2.1. GASTOS GENERALES FIJOS

Descripción	Costo	Participación	Parcial
Gastos de Liquidación			
Proyección de presupuesto técnica	1,000.00	100.00%	SI/ 1,000.00
Gastos Locales	800.00	100.00%	SI/ 800.00

TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS = SI/ 1,800.00

2.2. GASTOS GENERALES VARIABLES

GASTOS GENERALES VARIABLES - RUBRO 1

Descripción	Cant.	Tiempo (mes)	Costo	Particip.	Parcial	Total
Gastos Oficina de Obra						
Comunicaciones (Internet + Red Privada Móvil)	11.00	8.00	SI/ 65.00	100.00%	SI/ 5,200.00	
Computadora con procesador Core i5 + Impresora	4.00	8.00	SI/ 300.00	100.00%	SI/ 9,600.00	
Formas	1.00	8.00	SI/ 50.00	100.00%	SI/ 400.00	
Materiales y Utiles de Escritorio	1.00	8.00	SI/ 250.00	100.00%	SI/ 2,000.00	SI/ 17,200.00
Servicios Otros						
Alquiler de carpeta 4 x 2	1.00	8.00	SI/ 2,500.00	25.00%	SI/ 5,000.00	
Alquiler y/o Inst. de Oficina (Inc. Equipamiento y Serv. Básicos)	1.00	8.00	SI/ 2,750.00	40.00%	SI/ 8,800.00	
Mantenimiento de Oficina	1.00	8.00	SI/ 300.00	100.00%	SI/ 2,400.00	SI/ 16,200.00
Ensayos y Pruebas						
Pruebas de calidad (Pruebas de concreto, otros)	1.00	3.00	SI/ 2,500.00	100.00%	SI/ 7,500.00	SI/ 7,500.00
Gastos Varios						
Costos de protección y seguridad	11.00		SI/ 650.00	100.00%	SI/ 7,150.00	SI/ 7,150.00
Gastos de Seguros y CE						
Póliza SCTR Salud y Pensión	11.00	8.00	SI/ 400.00	100.00%	SI/ 35,200.00	
Costos Financ (Fiel Cumplimiento y Adel. Directo)	1.00		SI/ 7,500.00	100.00%	SI/ 7,500.00	SI/ 42,700.00

GASTOS GENERALES VARIABLES = SI/ 91,270.00

3. LIQUIDACIÓN DE OBRA - RUBRO 2

Participación en la Liquidación del Contrato de Obra	Concepto	%	Mensual (a)	Monto Total R2 30% x (a)
Informe de Liquidación y/o Revisión del Contrato de Obra e Informes de Contingencia		30.0%	158,941.58	SI/ 47,682.47



ALB Inmobiliaria y Proyectos S.A.C.
 Lic. Andrés Bernal Paredes
 Gerente General

