



PERÚ

Ministerio
de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este

DIRECCION
ADMINISTRATIVA

OFICINA DE
ABASTECIMIENTO



AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA

ACTA N° 005-AS06-2025-DIRIS-LE-1

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 006-2025-DIRIS-LE-1 Primera Convocatoria

En el distrito del Agustino, siendo el día 11 de junio del 2025, se reunieron en la Oficina de Abastecimiento de la Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Este, sito en Av. Cesar Vallejo S/N Cuadra 13 - El Agustino, los miembros del Comité de Selección conformados mediante Formato N° 04 de fecha 14/04/2025, para conducir el procedimiento de selección: **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 006-2025-DIRIS-LE-1 Primera Convocatoria** para el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD ANCIETA BAJA - DISTRITO EL AGUSTINO - PROVINCIA Y REGION LIMA**, cuya conformación se detalla de la siguiente manera:

Miembros:

ING. JULIO CESAR PANDURO RIOS
ARQ. JUAN ENRIQUE RAMIREZ LOBATO
ARQ. YARITZA MARGARITA TERAN LUQUE

PRESIDENTE TITULAR
PRIMER MIEMBRO TITULAR
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR

I. PERDIDA DE LA BUENA PRO:

Que, mediante **INFORME N° 000016-2025-OABST-DIRIS LE** de fecha 09 de junio del 2025 la Oficina de Abastecimiento informe a la Dirección Ejecutiva de Administración la **PERDIDA DE LA BUENA PRO** en razón, que la empresa ganadora y consentida de la buena pro **INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C. no ha suscrito contrato** al no presentar los documentos para el perfeccionamiento del contrato dentro del plazo señalado en el numeral 141.1 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, conllevando a la pérdida automática de la buena pro en el procedimiento de selección: **Adjudicación Simplificada N°006-2025-DIRIS LE "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD ANCIETA BAJA -DISTRITO EL AGUSTINO - PROVINCIA Y REGION LIMA**, este último de conformidad con lo establecido numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

IV. ACUERDO:

El comité de selección con el **QUORUM** necesario acuerda los siguientes:

Primero. – De conformidad con el numeral 75.2. del artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, el comité de selección **identifico a los dos (2) postores que cumplieron con los requisitos de calificación**, tal como se especifica en el ACTA N° 003-AS06-2025-DIRIS-LE-1 del comité de selección a cargo. En ese sentido, el orden de prelación y del cumplimiento de los requisitos de calificación quedo de la siguiente manera:

RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN

DOCUMENTOS DE REQUISITOS DE CALIFICACION		A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL				B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO
		A.1 EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	A.2 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		A.3 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
			A.2.1 Formación Académica	A.2.2 Capacitación			
1º	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA
2º	GRUPO MOBAK S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA



PERÚ

Ministerio
de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Unra Este

DIRECCIÓN
ADMINISTRATIVA

OFICINA DE
ABASTECIMIENTO



AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA

Asimismo, las dos ofertas identificadas se encuentran dentro del valor estimado tal como se indica en el cuadro de evaluación:

CUADRO N°4 MONTO OFERTADO PLAZO OFERTADO Y PUNTAJE OBTENIDO
V.E. 478,771.80

Orden de Prelación	Nombre o Razón Social	Monto Ofertado	Plazo Ofertado Días Calendarios	Puntaje Monto	Puntaje Plazo	Puntaje Obtenido	Bonificación MYPE 5%	PUNTAJE TOTAL
1	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	348,590.00	50.00	80.00	20.00	100.00	5.00	105.00
2	GRUPO MOBAK S.A.C.	383,000.00	50.00	72.81	20.00	92.81	4.64	97.45
3	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	385,960.00	50.00	72.25	20.00	92.25	4.61	96.86
4	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	391,000.00	49.00	71.32	20.00	91.32	4.57	95.89
5	PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSELIN	394,000.00	50.00	70.78	20.00	90.78	4.54	95.32
6	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	411,080.00	50.00	67.84	20.00	87.84	4.39	92.23
7	EDIFATEL S.A.C.	419,000.00	50.00	66.56	20.00	86.56	4.33	90.89
8	CONSORCIO BYS	429,350.60	50.00	64.95	20.00	84.95	4.25	89.20
9	CONSORCIO ANCIETA	439,256.37	50.00	63.49	20.00	83.49	4.17	87.66
10	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	450,000.00	50.00	61.97	20.00	81.97	4.10	86.07
11	CONSORCIO ESTE	450,555.27	50.00	61.90	20.00	81.90	4.10	86.00
12	FORTEPACHA S.A.C.	393,191.53	60.00	70.93	0.00	70.93	3.55	74.48
13	AMCLUSTER CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA E.I.R.L.	417,166.62	60.00	66.85	0.00	66.85	3.34	70.19
14	CORPORACION LYM SOTO S.A.C.	445,000.00	60.00	62.67	0.00	62.67	3.13	65.80

Segundo. - De conformidad numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y mediante INFORME N° 000016-2025-OABST-DIRIS LE, ponen en conocimiento de la pérdida de la buena pro del postor **INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C** que quedo en el primer orden de prelación. En ese sentido, por **UNANIMIDAD** se procede otorgar la **BUENA PRO** al postor **GRUPO MOBAK SAC** por el monto de **S/. 383,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CON 00/100 SOLES)** quien ocupó el segundo lugar según orden de prelación.

Tercero. - En aplicación del Principio de Eficacia y Eficiencia, y como parte de una decisión de gestión de la entidad, en un mismo día solicitar al operador el registro en el SEACE la pérdida automática de la buena pro, así como la adjudicación al postor que ocupo el siguiente lugar en el orden de prelación.

Finalmente, se procedió a la lectura de la presente Acta, la misma que fue revisada y aprobada sin observación alguna, procediéndose a suscribir en señal de conformidad

ARQ. JUAN ENRIQUE RAMIREZ LOBATO
Primer Miembro Titular

ARQ. YARITZA MARGARITA TERAN LUQUE
Segundo Miembro Titular

ING. CIP. JULIO CESAR PANDURO RIOS
Presidente Titular



AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA

ACTA N° 003-AS06-2025-DIRIS-LE-1

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 006-2025-DIRIS-LE-1

Primera Convocatoria

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD
ANCIETA BAJA -DISTRITO EL AGUSTINO - PROVINCIA Y REGION LIMA**

En el distrito del Agustino, siendo el día 13 de mayo del 2025, se reunieron en la Oficina de Abastecimiento de la Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Este, sito en Av. Cesar Vallejo S/N Cuadra 13 - El Agustino, los miembros del Comité de Selección conformados mediante Formato N° 04 de fecha 14/04/2025, para conducir el procedimiento de selección: **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 006-2025-DIRIS-LE-1 Primera Convocatoria** para el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD ANCIETA BAJA - DISTRITO EL AGUSTINO - PROVINCIA Y REGION LIMA**, cuya conformación se detalla de la siguiente manera:

Miembros:

ING. JULIO CESAR PANDURO RIOS
ARQ. JUAN ENRIQUE RAMIREZ LOBATO
ARQ. YARITZA MARGARITA TERAN LUQUE

PRESIDENTE TITULAR
PRIMER MIEMBRO TITULAR
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR

I. REGISTRO DE PARTICIPANTES:

De acuerdo con el cronograma establecido en el portal del SEACE, se da cuenta del registro electrónico de participantes inscritos:

CUADRO N° 01

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	10085162972	YALAN ICOCHEA CESAR AUGUSTO	20/04/2025	Válido		20/04/2025	10085162972	🔍🔄🗑️
2	Proveedor con RUC	10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	23/04/2025	Válido		23/04/2025	10402725791	🔍🔄🗑️
3	Proveedor con RUC	10406237716	BENITES AYOSA IVAN EDUARDO	27/04/2025	Válido		27/04/2025	10406237716	🔍🔄🗑️
4	Proveedor con RUC	10727640288	PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSELIN	17/04/2025	Válido		17/04/2025	10727640288	🔍🔄🗑️
5	Proveedor con RUC	10739472682	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	17/04/2025	Válido		17/04/2025	10739472682	🔍🔄🗑️
6	Proveedor con RUC	10750212081	BALDERA FALEN DIANA LORENA	16/04/2025	Válido		16/04/2025	10750212081	🔍🔄🗑️
7	Proveedor con RUC	20437554804	R-CIS INGENIEROS SAC	20/04/2025	Válido		20/04/2025	20437554804	🔍🔄🗑️
8	Proveedor con RUC	20477155805	NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.	19/04/2025	Válido		19/04/2025	20477155805	🔍🔄🗑️
9	Proveedor con RUC	20491870681	PT CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	27/04/2025	Válido		27/04/2025	20491870681	🔍🔄🗑️
10	Proveedor con RUC	20501850447	A & M INGENIERIA Y SERVICIOS MULTIPLES EN GENERAL EIRL	27/04/2025	Válido		27/04/2025	20501850447	🔍🔄🗑️

54 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 1 a 10. Página 1 / 6.

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
11	Proveedor con RUC	20509829986	INDUSTRIAS FERLIM SAC	21/04/2025	Válido		21/04/2025	20509829986	🔍🔄🗑️
12	Proveedor con RUC	20512758968	SR INGENIERIA APLICADA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	17/04/2025	Válido		17/04/2025	20512758968	🔍🔄🗑️
13	Proveedor con RUC	20513034319	CEMAVIT SAC	19/04/2025	Válido		19/04/2025	20513034319	🔍🔄🗑️
14	Proveedor con RUC	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	16/04/2025	Válido		16/04/2025	20520577018	🔍🔄🗑️
15	Proveedor con RUC	20521489872	SANGAR CONTRATISTAS S.A.C.	18/04/2025	Válido		18/04/2025	20521489872	🔍🔄🗑️
16	Proveedor con RUC	20522371492	IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC E.I.R.L.	23/04/2025	Válido		23/04/2025	20522371492	🔍🔄🗑️
17	Proveedor con RUC	20541624644	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	16/04/2025	Válido		16/04/2025	20541624644	🔍🔄🗑️
18	Proveedor con RUC	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	19/04/2025	Válido		19/04/2025	20550683645	🔍🔄🗑️
19	Proveedor con RUC	20552596405	A & N GROUP S.A.C.	16/04/2025	Válido		16/04/2025	20552596405	🔍🔄🗑️
20	Proveedor con RUC	20556531430	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	18/04/2025	Válido		18/04/2025	20556531430	🔍🔄🗑️

54 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 11 a 20. Página 2 / 6.



PERÚ

Ministerio de Salud

Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Este

DIRECCION ADMINISTRATIVA

OFICINA DE ABASTECIMIENTO



AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
21	Proveedor con RUC	20559756475	ESTRADA SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.C.	18/04/2025	Válido		18/04/2025	20559756475	
22	Proveedor con RUC	20600385632	NEBULABS S.A.C.	17/04/2025	Válido		17/04/2025	20600385632	
23	Proveedor con RUC	20600794770	EDIFATEL S.A.C.	16/04/2025	Válido		16/04/2025	20600794770	
24	Proveedor con RUC	20601080436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	16/04/2025	Válido		16/04/2025	20601080436	
25	Proveedor con RUC	20601218268	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	23/04/2025	Válido		23/04/2025	20601218268	
26	Proveedor con RUC	20601483085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	20/04/2025	Válido		20/04/2025	20601483085	
27	Proveedor con RUC	20602597688	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.	18/04/2025	Válido		18/04/2025	20602597688	
28	Proveedor con RUC	20602808964	HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	24/04/2025	Válido		24/04/2025	20602808964	
29	Proveedor con RUC	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	17/04/2025	Válido		17/04/2025	20603155611	
30	Proveedor con RUC	20603827962	CRA GROUP S.A.C.	18/04/2025	Válido		18/04/2025	20603827962	

54 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 21 a 30. Página 3 / 6.

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
31	Proveedor con RUC	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	27/04/2025	Válido		27/04/2025	20605545948	
32	Proveedor con RUC	20605599401	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	22/04/2025	Válido		22/04/2025	20605599401	
33	Proveedor con RUC	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	20/04/2025	Válido		20/04/2025	20605753907	
34	Proveedor con RUC	20606208309	THERMODIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	27/04/2025	Válido		27/04/2025	20606208309	
35	Proveedor con RUC	20606742933	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C.	18/04/2025	Válido		18/04/2025	20606742933	
36	Proveedor con RUC	20606996480	JCM CONSTRUCTORA E.I.R.L.	21/04/2025	Válido		21/04/2025	20606996480	
37	Proveedor con RUC	20607144088	INTERNATIONAL GROUP DASOVI S.A.C.	25/04/2025	Válido		25/04/2025	20607144088	
38	Proveedor con RUC	20607316971	AMCLUSTER CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA E.I.R.L.	19/04/2025	Válido		19/04/2025	20607316971	
39	Proveedor con RUC	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	24/04/2025	Válido		24/04/2025	20607571890	
40	Proveedor con RUC	20607604402	INGENIERIA Y TRANSPORTES B Y S S.R.L.	16/04/2025	Válido		16/04/2025	20607604402	

54 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 31 a 40. Página 4 / 6.

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
41	Proveedor con RUC	20608578944	VARA POWER SYSTEMS S.A.C.	16/04/2025	Válido		16/04/2025	20608578944	
42	Proveedor con RUC	20608797476	KAVIR CONTRATISTAS E.I.R.L.	16/04/2025	Válido		16/04/2025	20608797476	
43	Proveedor con RUC	20609476002	CORPORACION LYM SOTO S.A.C.	24/04/2025	Válido		24/04/2025	20609476002	
44	Proveedor con RUC	20609481961	CORPORACION THANAKU S.A.C.	19/04/2025	Válido		19/04/2025	20609481961	
45	Proveedor con RUC	20609697483	KINSA BUILDING S.A.C.	16/04/2025	Válido		16/04/2025	20609697483	
46	Proveedor con RUC	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	21/04/2025	Válido		21/04/2025	20609833344	
47	Proveedor con RUC	20610291784	NAQMI & N SERVICIOS Y DISTRIBUCIONES S.A.C.	17/04/2025	Válido		17/04/2025	20610291784	
48	Proveedor con RUC	20611344504	GRUPO MOBAK S.A.C.	23/04/2025	Válido		23/04/2025	20611344504	
49	Proveedor con RUC	20611399694	FORTEPACHA S.A.C.	19/04/2025	Válido		19/04/2025	20611399694	
50	Proveedor con RUC	20611910585	HPS D' COMPANY S.A.C.	23/04/2025	Válido		23/04/2025	20611910585	

54 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 41 a 50. Página 5 / 6.

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
51	Proveedor con RUC	20612067555	GRUPO CONSTRUCTIVO AVAL S.A.C.	21/04/2025	Válido		21/04/2025	20612067555	
52	Proveedor con RUC	20612133507	DEVGROP PROYECTOS S.A.C.S.	27/04/2025	Válido		27/04/2025	20612133507	
53	Proveedor con RUC	20612332089	POLARISX CC S.A.C.	27/04/2025	Válido		27/04/2025	20612332089	
54	Proveedor con RUC	20613921002	C.L.D. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20/04/2025	Válido		20/04/2025	20613921002	

54 registros encontrados, mostrando 4 registro(s), de 51 a 54. Página 6 / 6.



AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA

II. PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

De la lista de participantes conforme al cuadro N°01, los siguientes postores presentaron ofertas por medio de la plataforma SEACE:

CUADRO N°02

Presentación de ofertas/expressión de interés

Entidad convocante :	DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
Nomenclatura :	AS-SM-6-2025-DIRIS-LE-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD ANCIETA BAJA, DISTRITO EL AGUSTINO, PROVINCIA Y REGION DE LIMA

Nro. ítem	Descripción del ítem	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
RUC / Código	Nombre o Razón Social			
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD ANCIETA BAJA, DISTRITO EL AGUSTINO, PROVINCIA Y REGION DE LIMA			
20541624644	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	28/04/2025	03:29:26	Electronico
10727640288	PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSELIN	28/04/2025	09:43:15	Electronico
20609476002	CORPORACION LYM SOTO S.A.C.	28/04/2025	17:59:13	Electronico
20607316971	AMCLUSTER CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA E.I.R.L.	28/04/2025	18:49:56	Electronico
20611399694	FORTEPACHA S.A.C.	28/04/2025	18:53:49	Electronico
20611344504	GRUPO MOBAK S.A.C.	28/04/2025	21:22:56	Electronico
20607604402	CONSORCIO BYS	28/04/2025	21:40:27	Electronico
20601218268	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	28/04/2025	22:02:11	Electronico
20608797476	CONSORCIO ESTE	28/04/2025	22:13:22	Electronico
20600794770	EDIFATEL S.A.C.	28/04/2025	22:39:00	Electronico
20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	28/04/2025	22:48:03	Electronico
20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	28/04/2025	22:57:28	Electronico
20607144088	CONSORCIO ANCIETA	28/04/2025	22:59:34	Electronico
20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	28/04/2025	23:24:12	Electronico

III. ADMISIÓN DE OFERTAS:

Acto seguido el Comité de Selección, procedió a determinar si la oferta presentada cumple con la documentación obligatoria requerida en el numeral 2.2.1.1. Del Capítulo II de la sección específica de las bases integradas del procedimiento de selección conforme a lo señalado en el artículo 52° del Reglamento de la Ley de Contrataciones (DS N° 344-2018-EF) obteniendo los siguientes resultados:

CUADRO N°03

DOCUMENTACION DE PRESENTACION OBLIGATORIA	a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas. (Anexo N° 5)	g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6)	ADMITIDO / NO ADMITIDO
Documentos para la admisión de la oferta								
INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	ADMITIDO
GRUPO MOBAK S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	ADMITIDO
INVERCON PROYECTOS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	ADMITIDO
INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	ADMITIDO
PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSELIN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	ADMITIDO
MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	ADMITIDO
EDIFATEL S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	ADMITIDO
CONSORCIO BYS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDO
CONSORCIO ANCIETA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDO
LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	ADMITIDO
CONSORCIO ESTE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	ADMITIDO
FORTEPACHA S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	ADMITIDO
AMCLUSTER CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	ADMITIDO
CORPORACION LYM SOTO S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	ADMITIDO



AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA

Que, en aplicación al numeral 60.1 del artículo 60°, se solicita a los postores EDIFATEL S.A.C., FORTEPACHA S.A.C. y CONSORCIO ANCIETA, subsanen su oferta, siempre y cuando no alteren el contenido esencial de la oferta. En ese sentido, los postores antes mencionados subsanan.

IV. EVALUACIÓN DE OFERTAS

De conformidad con el factor de evaluación señalado en las bases integradas del procedimiento de selección, se procede a realizar el cálculo respectivo:

**CUADRO N°4 MONTO OFERTADO PLAZO OFERTADO Y PUNTAJE OBTENIDO
V.E. 478,771.80**

Orden de Prelación	Nombre o Razón Social	Monto Ofertado	Plazo Ofertado Días Calendarios	Puntaje Monto	Puntaje Plazo	Puntaje Obtenido	Bonificación MYPE 5%	PUNTAJE TOTAL
1	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	348,590.00	50.00	80.00	20.00	100.00	5.00	105.00
2	GRUPO MOBAK S.A.C.	383,000.00	50.00	72.81	20.00	92.81	4.64	97.45
3	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	385,960.00	50.00	72.25	20.00	92.25	4.61	96.86
4	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	391,000.00	49.00	71.32	20.00	91.32	4.57	95.89
5	PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSLIN	394,000.00	50.00	70.78	20.00	90.78	4.54	95.32
6	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	411,080.00	50.00	67.84	20.00	87.84	4.39	92.23
7	EDIFATEL S.A.C.	419,000.00	50.00	66.56	20.00	86.56	4.33	90.89
8	CONSORCIO BYS	429,350.60	50.00	64.95	20.00	84.95	4.25	89.20
9	CONSORCIO ANCIETA	439,256.37	50.00	63.49	20.00	83.49	4.17	87.66
10	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	450,000.00	50.00	61.97	20.00	81.97	4.10	86.07
11	CONSORCIO ESTE	450,555.27	50.00	61.90	20.00	81.90	4.10	86.00
12	FORTEPACHA S.A.C.	393,191.53	60.00	70.93	0.00	70.93	3.55	74.48
13	AMCLUSTER CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA E.I.R.L.	417,166.62	60.00	66.85	0.00	66.85	3.34	70.19
14	CORPORACION LYM SOTO S.A.C.	445,000.00	60.00	62.67	0.00	62.67	3.13	65.80

Que, en aplicación al numeral 68.1. del artículo 68° del RLCE, se solicita a los postores INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C, GRUPO MOBAK S.A.C. y INVERCON PROYECTOS S.A.C. la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta (ESTRUCTURA DE COSTOS – PLANILLA METRADOS), otorgándole el plazo según lo establecido en numeral 68.2 del artículo 68° del RLCE. En ese sentido, los postores antes señalados remiten lo solicitado.

Por consiguiente, este colegiado de acuerdo con lo evaluado en los montos ofertados por los postores antes señalados, concede y continua las ofertas presentadas en el presente procedimiento de selección.



AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA

V. **CALIFICACIÓN DE OFERTA:**

De conformidad con los requisitos de calificación señalado en las bases integradas del procedimiento de selección, se procede a verificar el cumplimiento:

RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN


DOCUMENTOS DE REQUISITOS DE CALIFICACION		A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL				B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO
		A.1 EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	A.2 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		A.3 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
			A.2.1 Formación Académica	A.2.2 Capacitación			
1°	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA
2°	GRUPO MOBAK S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA

De conformidad con el numeral 75.2. del RLCE, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, Para el objeto de contratación SERVICIOS se identifica los dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación.

Por consiguiente, después de haber procedido con la Admisión, Evaluación y Calificación se procede a firmar en señal de conformidad.


 ARQ. JUAN ENRIQUE RAMIREZ LOBATO
 Primer Miembro Titular


 ARQ. YARITZA MARGARITA TERAN LUQUE
 Segundo Miembro Titular


 ING. JULIO CESAR PANDURO RIOS
 Presidente Titular



AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA

ACTA N° 004-AS06-2025-INSNSB-1

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 006-2025-DIRIS-LE-1

Primera Convocatoria

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD
ANCIETA BAJA -DISTRITO EL AGUSTINO - PROVINCIA Y REGION LIMA**

En el distrito del Agustino, siendo el día 13 de mayo del 2025, se reunieron en la Oficina de Abastecimiento de la Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Este, sito en Av. Cesar Vallejo S/N Cuadra 13 - El Agustino, los miembros del Comité de Selección conformados mediante Formato N° 04 de fecha 14/04/2025, para conducir el procedimiento de selección: **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 006-2025-DIRIS-LE-1 Primera Convocatoria** para el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD ANCIETA BAJA - DISTRITO EL AGUSTINO - PROVINCIA Y REGION LIMA**, cuya conformación se detalla de la siguiente manera:

Miembros:

ING. JULIO CESAR PANDURO RIOS
ARQ. JUAN ENRIQUE RAMIREZ LOBATO
ARQ. YARITZA MARGARITA TERAN LUQUE

PRESIDENTE TITULAR
PRIMER MIEMBRO TITULAR
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR

I. ANTECEDENTES

En consecuencia y conociendo los resultados de la etapa de admisión, evaluación y calificación, obrantes en el **ACTA N° 003-AS06-2025-DIRIS-LE-1**, de fecha 13/05/2025, se tiene el orden de prelación de las ofertas y el resultado de la calificación de las mismas, en consideración a ello, este Órgano Colegiado por **UNANIMIDAD OTORGA LA BUENA PRO:**

DESCRIPCION DEL OBJETO	POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO	MONTO ADJUDICADO
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD ANCIETA BAJA -DISTRITO EL AGUSTINO - PROVINCIA Y REGION LIMA	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	S/ 348,590.00

Se suscribe la presente acta en señal de conformidad los integrantes del Comité de Selección.


ARQ. JUAN ENRIQUE RAMIREZ LOBATO
Primer Miembro Titular


ARQ. YARITZA MARGARITA TERAN LUQUE
Segundo Miembro Titular


ING. JULIO CESAR PANDURO RIOS
Presidente Titular