



TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA IOARR:

**“CONSTRUCCION DE AULA DE EDUCACION
SUPERIOR TECNOLOGICA, AMBIENTE DE GESTION
ADMINISTRATIVA Y DIRECCION, AMBIENTE DE
ADMINISTRACION CENTRAL Y AMBIENTE
COMPLEMENTARIO; ADEMAS DE OTROS ACTIVOS
EN EL (LA) INSTITUCION DE EDUCACION SUPERIOR
TECNOLOGICO PUBLICO PACARAN DEL DISTRITO
DE PACARAN, PROVINCIA DE CAÑETE,
DEPARTEMENTO DE LIMA”, CON CUI N°2537836**



SEPTIEMBRE – 2023



TÉRMINOS DE REFERENCIA

I. CONSIDERACIONES GENERALES.

El CONSULTOR suministrará los servicios necesarios para la Supervisión de la IOARR: "CONSTRUCCION DE AULA DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICA, AMBIENTE DE GESTION ADMINISTRATIVA Y DIRECCION, AMBIENTE DE ADMINISTRACION CENTRAL Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICO PUBLICO PACARAN DISTRITO DE PACARAN, PROVINCIA CAÑETE, DEPARTAMENTO LIMA", con Código Único de Inversiones: 2537836, a favor del Gobierno Regional de Lima.

El servicio de Consultoría para la Supervisión de la obra comprenderá todo lo relacionado con la revisión, supervisión, inspección, control técnico, económico y administrativo de las partidas a ejecutarse. Sin exclusión de las obligaciones que corresponden al Supervisor conforme a los dispositivos legales vigentes.

La supervisión se desarrollará sobre la ejecución de la obra que tiene como base del Expediente Técnico aprobado por la ENTIDAD.

II. LAS PRESTACIONES COMPRENDEN LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN ÍNTEGRA DE LA OBRA.

1. ANTECEDENTES

La Gobierno Regional de Lima, como ente responsable de promover los servicios básicos en la población; y obedeciendo a lineamientos de una política de apoyo a las zonas más necesitadas, ha creído conveniente reforzar su carácter geopolítico con el presente proyecto. Por tal motivo, teniendo en cuenta su competencia de acuerdo a la ley Orgánica de Gobiernos Regionales en lo concerniente a una infraestructura educativa, ha priorizado dentro de su presupuesto, la ejecución del proyecto, "CONSTRUCCION DE AULA DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICA, AMBIENTE DE GESTION ADMINISTRATIVA Y DIRECCION, AMBIENTE DE ADMINISTRACION CENTRAL Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICO PUBLICO PACARAN DISTRITO DE PACARAN, PROVINCIA CAÑETE, DEPARTAMENTO LIMA", con Código Único de Inversiones: 2537836.

2. FINALIDAD PÚBLICA

El Servicio de Consultoría para la Supervisión de la obra permitirá contar de modo permanente y directo, con un profesional colegiado y habilitado; quien representará a la entidad durante la ejecución de obra, para supervisar y absolver las consultas técnicas y administrativas de manera directa, garantizando la calidad de obra según las responsabilidades encomendadas; de tal manera que la Entidad cumpla con el objetivo de ejecutar la obra alineado con los objetivos institucionales.

3. ÁREA USUARIA

Oficina de Obras – Gerencia Regional de Infraestructura.

4. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN

4.1. OBJETIVOS GENERALES

- El objetivo general del Servicio de Consultoría para la Supervisión es que la obra (los trabajos) de infraestructura educativa se realicen con estándares de calidad, plazo de ejecución y demás términos establecidos en el correspondiente contrato de ejecución de obra; y con el mínimo perjuicio a las personas, la propiedad y el medio ambiente.

4.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Contar de modo permanente y directo, con un profesional colegiado y habilitado, durante la ejecución de la obra, de tal manera que se garantice la calidad de ejecución de la obra.
- Controlar los trabajos efectuados por el CONTRATISTA; quien es responsable de la ejecución de la obra en cumplimiento del expediente técnico.





- Absolver las consultas que formule el Residente de obra, en el procedimiento y los plazos que corresponden.

5. DESCRIPCIÓN Y ALCANCES DEL SERVICIO.

El Servicio de Consultoría para la Supervisión de la obra está dirigido a alcanzar una eficiente supervisión y control de la obra y procedimientos a ejecutarse conforme a los documentos del Expediente Técnico de obra aprobado por la ENTIDAD, el Contrato de Supervisión y el Contrato de obra, según los dispositivos legales y reglamentarios vigentes sobre la materia.

El Consultor Supervisor de obra es responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución de la obra acorde al Reglamento Nacional de Edificaciones y del cumplimiento del contrato; deberá cumplir con el desarrollo de las siguientes actividades principales, aplicando la tecnología apropiada y LAS BUENAS PRACTICAS CONSTRUCTIVAS.

- Prestar sus servicios de acuerdo con las cláusulas de su contrato, los términos de referencia y las disposiciones vigentes sobre la materia.
- Actuar con "residencia permanente en la obra" como Representante de la Entidad, ante el Contratista de la obra.
- Responsabilizarse que la obra se ejecute con la calidad técnica requerida, las mejores prácticas constructivas acorde al R.N.E., el plazo acordado, el costo pactado y cumpliendo los aspectos administrativos y socio-ambientales. |
- Antes del inicio de la obra, revisará el expediente técnico y verificará en el campo los aspectos críticos y de diseño del proyecto y la documentación técnica presentada por el contratista a la firma del contrato, formulando, oportunamente, las recomendaciones, complementaciones y /o modificaciones, a fin de efectuar las correcciones antes del inicio de la ejecución de los trabajos, presentando el informe de diagnóstico y vigencia del expediente técnico.
- El Supervisor revisará, observará y aprobará el cronograma de avance valorizado reprogramado a la fecha de inicio del plazo de ejecución contractual, presentado por el contratista, revisando que la ruta crítica sea técnicamente aceptable, además si fuera el caso, que el calendario de demolición de aulas existentes, guarde relación entre las que se demolerán y las que se están construyendo.
- El Ingeniero Supervisor participará en las reuniones técnico-administrativas convocada por la Gerencia de Obras e Infraestructura de la Entidad.
- Participar en el acto de entrega del terreno verificaciones de las dimensiones del terreno, niveles y otros, iniciando el cuaderno de obra respectivo.
- Efectuar el control técnico, el control económico financiero, el control de calidad y el control del avance de la obra.
- Interpretar los resultados de los ensayos de campo y laboratorio efectuados por el contratista y anotarlos en el cuaderno de obra.
- Efectuar las pruebas y ensayos de laboratorio y de concreto, y otras pruebas y protocolos de obra que sean requeridos en obra acorde a las Normas Técnicas.
- Revisar y emitir pronunciamiento oportuno y dentro de los plazos establecidos sobre Adicionales, ampliaciones de plazo, cambios de especificaciones, liquidaciones, etc.
- Brindar asesoramiento técnico cuando las exigencias de la obra lo requieran, contribuyendo eficazmente en la mejor ejecución de la misma.
- Presentar eficiente y oportunamente todos los informes especificados en su contrato, en cumplimiento a la normativa de contratación vigente.
- Presentar un informe específico respecto si la obra está concluida o no, para la designación de la Comisión de Recepción de la Obra, además del informe situacional de la obra en el que indicarán las observaciones pendientes de cumplimiento por el contratista. (sin desmedro de que algún funcionario de la Entidad se presente en la obra, al finalizar el plazo contractual de la misma). Además, actuará como Asesor de la Comisión durante el acto de recepción de la obra.
- Mantener actualizado el archivo y registro de toda la información técnica y financiera relacionados a la obra por lo cual, el Supervisor debe exigir que el Contratista mantenga el Cuaderno de Obra siempre en el lugar de ejecución y esté al día en sus anotaciones.





- Entregar a la Entidad al finalizar la obra, el archivo documentado que se haya elaborado, exigiendo al Contratista, la entrega de los planos de post construcción, revisados y aprobados (o de replanteo de la obra).
- Revisar y efectuar las correcciones que estime pertinente a la liquidación del contrato de obra, que presente el contratista de acuerdo con las obligaciones contractuales. Revisar la memoria descriptiva valorizada y dar su conformidad.
- Comprometerse en forma irrevocable a no disponer ni hacer uso de la documentación que tiene en su poder en ningún momento, para fines distintos a los de la obra, aún después de la recepción de la misma, sin que medie autorización expresa y escrita otorgada por la Entidad.
- Atender a los funcionarios de la Entidad y de otras instituciones acreditadas que visiten la obra oficialmente, para examinar la documentación e informarles en los asuntos que sean solicitados, o en la fecha de conclusión del plazo vigente de ejecución de la obra.
- Entregar a la Entidad luego de contar con el Acta de Recepción de Obra, los Informes finales que contengan cierres técnico contables de la Liquidación de Obra, los planos de replanteo de todas las especialidades contratadas para cada obra (post construcción), en original y copias y en CDs, su contenido debe ceñirse a lo estipulado en el Contrato.
- Las demás actividades inherentes a la labor de Supervisión de Obra.
- Mantener toda información que se derive del presente contrato en forma confidencial, responsabilizándose de todos los daños y perjuicios que pudieran eventualmente afectar a la Entidad por su incumplimiento.
- Los procedimientos técnico administrativos, plazos de presentación de documentos, tiempos de respuesta y otros, se harán acorde a lo Normado, para obras públicas, por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, excepto en lo que se oponga al presente documento, documentos técnicos y normas y políticas de la Entidad.

6. ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL SUPERVISOR DE OBRA

Las Actividades que la supervisión de la obra desarrollará durante el proceso de la obra, sin que sea limitativa, deberá proponer en mayor amplitud y detalle su propia relación de actividades.

6.1. Actividades al Inicio de la Supervisión.

- a) La supervisión efectuará la revisión y verificación en gabinete de los aspectos técnicos, así como los que requieran ser verificados en campo, por ejemplo, diseño arquitectónico, estudio de suelos, señalización y seguridad en infraestructura educativa, etc, incluyendo condiciones especiales, verificación de niveles, Bench Mark y verificación de la existencia de permisos, seguros y documentación necesaria para el inicio de los trabajos.
- b) En conformidad al Art. 175.2 del RLCE, el supervisor emitirá su informe de conformidad y revisión de la programación de ejecución de obra (CPM), calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios y calendario de utilización de equipos, dentro de los plazos establecidos en el numeral 176.4 y 176.5 del Art 176 del RLCE.
- c) Participar en la entrega de terreno.

6.2. Actividades Durante la Ejecución de la Supervisión.

El Servicio de Supervisión requerido, durante la ejecución de la obra, cubren el desarrollo de las siguientes actividades y tareas, sin ser limitativo:

a. CONTROL ADMINISTRATIVO:

Comprende las actividades dirigidas para que el Contratista cumpla las disposiciones legales y contractuales sobre personal, seguridad y otros asuntos administrativos relacionados a la ejecución de la obra sujeta a supervisión.

Revisar las solicitudes del contratista, respecto a los adelantos, verificando que cumplan con las especificaciones técnicas, no superen las cantidades de los presupuestos, correspondan a los costos de los precios unitarios reajustados, que en total no superen al monto máximo





establecido en el contrato, exigiendo las cartas fianzas, emitiendo su Informe fundamentado al respecto.

- Representar a la Entidad, en la relación contractual de ejecución de las obras
- Emitir Instrucciones necesarias referentes al empleo del personal y personal clave de acuerdo al contrato de obra.
- Emitir instrucciones respecto a las garantías del contrato de obra (Carta fianza de garantía de fiel cumplimiento adelantado directo y de materiales de ser el caso) y pólizas de seguros, y verificar su ajuste a las disposiciones del contrato de obra, Incluyendo lo correspondiente a su liberación parcial o total de las mismas.
- Verificar la autenticidad y vigencia de las cartas fianzas y de las pólizas de seguros de ser el caso remitidas por el contratista.
- Inspeccionar las instalaciones, materiales y equipos del Contratista y emitir instrucciones necesarias que elimine riesgos personales, materiales, a terceros y al medio ambiente;
- Evaluar y con la conformidad previa de la Entidad, aprobar, si fuera pertinente, los subcontratos en el marco de la ley de contrataciones de ejecución de obra propuestos por el Contratista;
- Mantener en la oficina de la supervisión, estadísticas generales de las obras y archivos completos y actualizados relacionados con la marcha de la obra;
- Apoyar al Contratista, con conocimiento del Contratante, en las gestiones necesarias ante los organismos competentes relacionados con la ejecución de la obra.
- Asesorar a la Entidad, en controversias con el Contratista y/o terceros, y tramitar con su opinión, en el más breve plazo, los reclamos y/o planteamientos de aquellos que excedan su capacidad de decisión y que a su juicio ameritan la organización de un expediente destinado a sustentar una resolución administrativa;
- Programar y coordinar reuniones periódicas con los Contratistas y sostener con los funcionarios de la Entidad, fluida comunicación sobre el estado de las obras y el desarrollo del contrato
- Informar mensualmente a la Entidad de todas las actividades realizadas por el Supervisor en materia de control administrativo.
- Presentar informes específicos en el momento que sea necesaria su opinión.
- Preparar el Informe Final de las obras.
- Revisar o efectuar la Liquidación de la Obra, revisando y aprobando los planos de replanteo respectivos.
- Asesorar a la entidad durante los procesos arbitrales que se pudieran generar de la ejecución de la obra.

b. CONTROL DE LA CALIDAD DE OBRA:

Comprende las actividades dirigidas para que el Contratista, ejecute las partidas de trabajo de las obras sujetas a supervisión de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas aprobadas y exigencias del Reglamento Nacional de Edificaciones y sus Normas específicas, empleando los materiales y equipos de la mejor calidad posible y los procedimientos constructivos más adecuados.

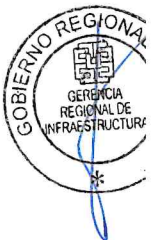
- Constatar el replanteo de la obra y efectuar los controles topográficos necesarios para asegurar que el alineamiento y niveles de las obras correspondan a los planos aprobados e Instruir al Contratista sobre la corrección de las eventuales desviaciones que pudieren ser detectadas;
- Supervisión y control de las instalaciones temporales, equipos de construcción y de control de calidad de materiales, personal administrativo, técnico y obreros del Contratista.
- Formular oportunamente las recomendaciones, complementaciones y/o modificaciones que considere indispensables al Estudio, así como indicar los probables presupuestos adicionales y deductivos de la Obra.
- Verificar el instrumental topográfico que el Contratista emplea en la obra y emitir las instrucciones que sean necesarias para asegurar el óptimo funcionamiento de dicho instrumental.
- El Supervisor debe exigir que en cada momento el Contratista Ejecutor de la Obra, disponga de los equipos, herramientas y personal suficiente para el cumplimiento del Cronograma de Obra, siendo esto independiente del número de profesionales y equipos





ofertados o de su rendimiento.

- Efectuar el control, fiscalización e inspección de las obras, verificando constante y oportunamente que los trabajos se ejecuten de acuerdo a los planos, especificaciones técnicas y términos de referencia en general, con toda la documentación del Expediente Técnico, cumpliendo con las normas de construcción, normas de control del medio ambiente y reglamentación vigentes.
- Acordar con el Contratante los ajustes técnicos del proyecto durante la ejecución de obra: Brindar asesoramiento técnico, cuando las condiciones de la obra lo requieran, contribuyendo eficazmente en la mejor ejecución de la misma. Es obligación del Supervisor solucionar los problemas de orden técnico que pudieran presentarse (diseño, especificaciones, etc.)
- Verificar la calidad de los materiales, agua, elementos prefabricados y acabados, evaluar las condiciones de cimentación de las estructuras, comprobar los diseños de mezcla y, en general, efectuar todas las comprobaciones necesarias para asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas por el Contratante y normas técnicas aplicables, con los ajustes y complementaciones definidas por el Consultor e instruir sobre la corrección de las eventuales desviaciones que pudieren ser detectadas
- Verificar la ejecución de los ensayos o pruebas establecidas en las Especificaciones Técnicas;
- El Supervisor controlará que la ejecución de los trabajos y actividades del Contratista se ejecuten tomando en consideración;
 - No obstruir el tránsito vehicular y/o peatonal en el área de trabajo
 - Que se hagan las pruebas y mediciones que permitan verificar que los trabajos se han realizado de acuerdo con las especificaciones técnicas
 - Velar por el cumplimiento de las normas de seguridad y de control ambiental relacionadas con la ejecución de las obras
- Verificar la buena ejecución de las obras según los planos y documentación técnica por parte del Contratista y recomendar la aprobación de los mismos por el Contratante;
- Programar y coordinar reuniones periódicas con el Contratista, informando a la Entidad sobre los acuerdos y resultados,
- Exigir que se efectúen las pruebas de control de calidad de materiales, evaluar y dar opinión técnica sobre los resultados de laboratorio (concreto, albañilería, materiales, insumos, compactación, protocolos de instalaciones eléctricas y sanitarias, y otros).
- Exigir pruebas de control de calidad de los trabajos que a su criterio deban realizarse durante la ejecución de las obras, así como pruebas adicionales que acrediten la capacidad portante del terreno según diseño.
- Comunicar permanentemente a los funcionarios de la GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA, sobre el desarrollo y estado de las obras vía telefónica, correo electrónico e informes diversos.
- El Supervisor con sus especialistas, deben elaborar respuesta a las consultas realizadas por el contratista, respecto al expediente técnico. Cuando en opinión del Supervisor las consultas requieran la opinión del Proyectista, éste deberá elevarlas a la Entidad dentro del plazo de ley, adjuntando un informe con su opinión respecto de la consulta planteada.
- Control estricto y permanente de las condiciones de seguridad en el desarrollo de la obra, accesos, circulación y señalización, almacenamiento y manipuleo de materiales, protección de trabajos en riesgos de caída, uso de andamios, equipos de izaje.
- Asesorar técnicamente a la Entidad y proporcionar los servicios profesionales especializados, cuando las condiciones de la obra lo requieran;
- Asesorar a la Comisión de Recepción de Obra en los aspectos relacionados con su función de Supervisor;
- Emitir el certificado de terminación de la obra cuando considere que la obras están terminadas;
- Verificar que el Contratista corrija dentro del período de responsabilidad los defectos de construcción encontrados y emitir el correspondiente certificado de corrección;
- El Supervisor, estará encargado de velar directa y permanentemente, por la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento del Contrato; siendo responsable por las omisiones, errores, deficiencias y/o trasgresiones legales y técnicas en que incurra como producto de una mala interpretación de los documentos que conforman el Expediente





Técnico, así como de la ejecución de inadecuados procesos constructivos; siendo de su cargo los mayores costos que pudiera generarse si se diera un perjuicio económico para el Contratante o terceros, en el periodo de ejecución de Obra, incluido en caso en que se originen Presupuestos Adicionales en la ejecución de la Obra, por las razones antes indicadas;

- Informar mensualmente a la gerencia regional de infraestructura, todas las actividades realizadas en materia de control de la calidad de obra. Dichos informes deberán contener los informes de los especialistas que integran su plantel técnico.

c. CONTROL DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Comprende las actividades dirigidas para que el Contratista ejecute las obras sujetas a supervisión dentro de los plazos fijados en el Cronograma de Ejecución de Obras aprobado.

- Revisar el Programa de Trabajo que presente el Contratista: Revisar y aprobarlos trabajos y planos de obra, los programas de construcción y cronogramas a ser presentado por los contratistas;
- Participar en la toma de posesión de la zona de las obras (Entrega del Terreno), así como verificar, coordinar los permisos y documentación necesaria para el inicio de los trabajos.
- Revisar y aprobar el Cronograma de Actividades Valorizado de obra y si hubiera, sus reprogramaciones o actualizaciones;
- Revisar detalladamente el Calendario de Avance Obra Valorizado (CAO), el Calendario de Utilización del Adelanto, Calendario de Adquisición de Materiales (CAM) y Utilización de Equipos Mecánicos y manuales que el Contratista presenta antes del inicio de la obra. Estos calendarios revisados y de ser el caso, corregidos y/o modificados serán aprobados con la suscripción de los documentos, por el representante del Contratista y el Ingeniero Supervisor.
- Controlar el avance de las obras a través de un programa PERT-CPM contractual y/o Diagrama de Barras, en donde se indique la(s) ruta(s) crítica(s);
- Controlar las obras, física y financieramente, incluyendo las Garantías de Fiel Cumplimiento y de Anticipo, y Seguros, en cuanto a sus montos y vigencia;
- Informar al Contratante sobre el estado de avance de las obras;
- Dar cuenta a la gerencia regional de infraestructura, de la solicitud del Contratista para la Recepción de la Obra, dentro de los cinco (5) días de su presentación, informando sobre las observaciones pendientes de cumplimiento que tuviera al respecto. Asimismo, presentará un informe de situación de la obra ejecutada;
- Verificar la ejecución de las pruebas de aceptación y recepción de los trabajos ejecutados;
- Revisar, dar conformidad y presentar a la Entidad, con su conformidad, la siguiente documentación preparada por el Contratista: Planos según construido, conforme a la obra ejecutada; listado final de actividades y la memoria descriptiva valorizada de la obra terminada, los manuales de operación, así como la garantía de los equipos instalados por el Contratista;
- Celebrar, por lo menos una vez cada quince días, reuniones de coordinación administrativa con el Contratista con el objeto de revisar el Programa de Actividades de las Obras y resolver los asuntos pendientes, llevar un registro de tales reuniones y suministrar copia del mismo al Contratista y a la Entidad.
- Informar mensualmente a la Entidad todas las actividades realizadas en materia de control del plazo de ejecución de obra
- Efectuar los Informes de oficio o específicos sobre problemas, consultas y otros, en el momento oportuno.



d. CONTROL DEL COSTO DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Comprende las actividades dirigidas a verificar que los pagos efectuados al Contratista por concepto de ejecución de las partidas de construcción en las obras y eventos compensables en las obras sujetas a supervisión se ajusten a las disposiciones del Contrato de Ejecución de Obra.

- Controlar permanentemente que el Contratista utilice los anticipos para pagar equipos, planta, materiales y gastos de movilización que se requieran específicamente para le



- ejecución del Contrato de Ejecución de Obra, reflejándose ello en las valorizaciones y en los ajustes de los montos de las Cartas Fianzas; y verificar y amortizar el adelanto en efectivo y por materiales otorgado al Contratista, en las valorizaciones correspondientes y dentro del Plazo vigente de ejecución de la Obra;
- Revisar, tramitar y recomendar para aprobación de la Entidad, de las valorizaciones mensuales: Valorizar mensualmente la obra según presupuesto contratado y los presupuestos adicionales y deductivos, solicitando al Contratista que los sustente con la documentación técnica y administrativa respectivas;
 - Emitir los certificados de los pagos al Contratista: Las Valorizaciones mensuales por avances del Contratista, serán presentadas por el Supervisor al Contratante dentro de los cinco (5) días, contados a partir del primer día hábil del mes siguiente al de la valorización respectiva. Las valorizaciones serán mensuales y se revisarán los metrados realmente ejecutados presentados por el Contratista, valorizándolos y efectuando, de los avances realmente ejecutados hasta el último día cada mes y acompañando la justificación y gráficos explicativos, definidos por la Supervisión;
 - Revisar y Preparar los expedientes necesarios para los casos de adicionales y deductivos de obra, preparar los Expedientes Administrativos que signifiquen presupuestos adicionales y/o deductivos de obra a que hubiera lugar, para aprobación del Contratante y su posterior valorización y posterior traslado a la Contraloría General de la República de ser el caso, hasta conseguir su conformidad Preparar la documentación que sea necesaria para atender o denegar las ampliaciones de plazo que puedan solicitar los Contratistas;
 - Emitir el Informe de oficio sobre el pedido de Recepción de la obra, consignado en el Cuaderno de obra
 - Revisar o Preparar y determinar la liquidación final de la obra realizada por los Contratistas en los plazos y condiciones fijadas en el contrato de obra y la legislación vigente; revisar y aprobar los planos de replanteo de obras.
 - Determinar el monto de las penalidades que deberán aplicársele al Contratista en caso que éste incurra en demoras en las fechas de terminación prevista de las obras;
 - Informar mensualmente a la Entidad de todas las actividades realizadas en materia de control del costo de ejecución de obra.
 - Preparar y elevar los informes de oficio o específicos en el momento oportuno.
- e. **CONTROL DE ASPECTOS AMBIENTALES Y DE SEGURIDAD OCUPACIONAL:**
- Comprenden las actividades dirigidas a verificar que el contratista implemente las actividades detalladas en los programas contemplados en el Plan de Manejo Ambiental; empleando las partidas consideradas para el caso en el Expediente Técnico. Así mismo el de velar y verificar el cumplimiento del Sistema de Gestión de la Seguridad Ocupacional y Salud en el trabajo, y demás Normatividad Vigente en Seguridad Ocupacional durante la Construcción.
- Revisar el cronograma de Trabajo que realizará la Contratista para la implementación del Plan de Manejo Ambiental y verificar su cumplimiento.
 - Participar en los monitoreos que realizará el Contratista de Obra a los componentes ambientales según los puntos de monitoreo establecidos en el Plan de Manejo Ambiental.
 - Supervisar la implementación de las actividades del PROGRAMA DE MITIGACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, descritas en el Plan de Manejo Ambiental,
 - Revisar y dar conformidad a los informes que emitirá el contratista respecto a la implementación del Plan de Manejo Ambiental.
 - El Especialista Ambiental acreditará contar con estudios superiores concluidos a nivel pedagógico mínimo como profesor en el nivel secundario, acreditado con certificado de Ministerio de educación y/o institución donde realizó sus estudios.

f. **CRITERIOS DE SEGURIDAD OCUPACIONAL ESPECÍFICOS**

EL SUPERVISOR deberá velar y hacer cumplir por el contratista de la obra EL Sistema de Gestión de la Seguridad Ocupacional y Salud en el Trabajo propuesto por el Contratista, de manera estricta de tal forma que cree las condiciones que aseguren el control de los riesgos laborales mediante el control de una cultura de la prevención eficaz en la ejecución del





proyecto de infraestructura. Adicionalmente EL SUPERVISOR deberá exigir que EL CONTRATISTA ejecutor de las obras, tenga en cuenta como mínimo las siguientes directrices:

- Elaborar el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo que será aprobado por el Supervisor, Contar con su propio reglamento interno de Seguridad y Salud en el Trabajo, previo al inicio de la obra.
- Velar por el cumplimiento de los procedimientos de trabajo seguro en concordancia con el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo propuesto por el Contratista.
- Controlar la utilización de los implementos de seguridad adecuados y que sean aplicables a las labores específicas durante la ejecución del proyecto,
- Realizar las respectivas capacitaciones y sensibilización al personal de obra en cumplimiento del Programa de capacitación previsto dentro del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Cumplir con el Programa de inspecciones y auditorias, en cumplimiento de los objetivos y metas de mejora en Seguridad y Salud Ocupacional.
- Elaborar el Plan de respuesta ante emergencias en concordancia con el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo.
- Contar con adecuados mecanismos de supervisión y control, que aseguren el control de los riesgos laborales mediante el control de una cultura de la prevención eficaz.
- Llevar un registro de enfermedades profesionales que se detecten en los trabajadores antes durante y después de la obra, dando el aviso correspondiente a la autoridad competente de acuerdo a lo dispuesto por la normatividad de seguridad vigente.

Lineamientos para la vigilancia, prevención y control de la salud del equipo de la supervisión con riesgo de exposición a COVID-19

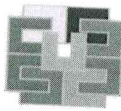
- a) Implementar el presente Protocolo en la Supervisión de la ejecución de la Obra: "CONSTRUCCION DE AULA DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICA, AMBIENTE DE GESTION ADMINISTRATIVA Y DIRECCION, AMBIENTE DE ADMINISTRACION CENTRAL Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICO PUBLICO PACARAN DISTRITO DE PACARAN, PROVINCIA CAÑETE, DEPARTAMENTO LIMA".
- b) Es responsabilidad del Consultor elaborar un "Plan para la vigilancia, prevención y control de COVID-19 en el trabajo" previo al inicio de la obra, con la finalidad de evitar el contagio y contribuir en la disminución de la propagación del Covid-19; asimismo, se deberá ejecutar acciones de prevención y control de la salud de todo el equipo de la supervisión, evitando la paralización de las operaciones en obra.
- c) Establecer las medidas preventivas para garantizar la seguridad y la salud del Equipo de Supervisión que se incorporaran al trabajo y así evitar la propagación y contagio de la Covid-19.
- d) Mitigar el riesgo de contagio generado por la Covid-19, en el inicio, ejecución y cierre de obra, a través del fortalecimiento del sistema de vigilancia, contención y respuesta.
- e) Establecer los procedimientos que se deberá seguir para la vigilancia, control, prevención y mitigación del virus SARS-CoV-2, el cual puede ser causado por la interrelación entre los trabajadores al momento de iniciar las actividades de la obra.

g. RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA OBRA:

Luego de la terminación, recepción y entrega de la obra operativa, por parte del Contratista, El Consultor-supervisor revisará y verificará el cumplimiento del contrato de la obra y remitirá con su aprobación al Contratante, el Informe detallado de la Liquidación de la Obra presentado por el Contratista, que contenga los aspectos técnicos y financieros según los procedimientos establecidos por la Entidad, a fin de ejecutar el trámite de transferencia de la infraestructura al encargado de su operación y mantenimiento.

- EL SUPERVISOR, dentro de los cinco (5) días de la solicitud del Contratista de que consigna en el Cuaderno de Obra la fecha de culminación de la obra y solicita, la





Recepción de la Obra, informará a LA ENTIDAD de este pedido, opinando en forma clara y precisa, previa verificación, RATIFICANDO O NO lo indicado por el residente de la Obra y en qué fecha se produjo la misma; y de ser el caso, en otro informe, informará a la Entidad, sobre las observaciones pendientes de subsanación. En caso que el supervisor verifique la culminación de la obra, la Entidad designará un Comité de Recepción dentro de los 02 días hábiles de recibida la comunicación por parte de EL SUPERVISOR.

- EL SUPERVISOR presentará un Informe Final de Obra, dentro de los treinta (30) días naturales después de la Recepción de la Obra, solicitando al contratista el file de resultados originales de las pruebas, características de los materiales etc. Y los planos finales de obra (planos de replanteo) en el que incluirá el resultado estadístico del control de calidad de la Obra ejecutada. Integrará el Comité de Recepción de Obra y participará durante todo el proceso de Recepción de la Obra. Inclusive integrará la Comisión para la constatación física e inventario en caso se resuelva el Contrato de Ejecución de Obra.
- EL SUPERVISOR alcanzará los documentos necesarios para efectuar la Liquidación del Contrato de Obra, y que forma parte del presente documento, además de la Pre-Liquidación y la Memoria Descriptiva de la Obra, planos finales de obra.

h. RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR

- EL SUPERVISOR, será responsable de la calidad de los servicios que preste, y de velar que la obra se ejecute con óptima calidad, para lo cual mantendrá su presencia permanente en todas y cada una de las actividades que conforman la ejecución de la obra.
- EL SUPERVISOR será responsable de la entrega de valorizaciones, de la entrega de la documentación para la Liquidación de la Obra, de la Liquidación del Contrato de Supervisión, dentro de los plazos y condiciones establecidos en el reglamento de la Ley de Contrataciones del estado, los cuales serán recogidos en el contrato.
- EL SUPERVISOR controlará y exigirá el cumplimiento de los Programas de Avance de Obra y deberá requerir al Contratista que adopte las medidas necesarias para lograr su cumplimiento Asimismo exigirá al Contratista el fiel cumplimiento de las normas de seguridad e higiene industrial. i) EL SUPERVISOR deberá ejercer un control permanente sobre la vigencia de las Cartas Fianzas del Contratista, comunicando a la Entidad los vencimientos con un mes de anticipación.
- EL SUPERVISOR deberá cumplir con la evaluación y presentación de los expedientes Técnicos que sustente los presupuestos adicionales y/o deductivos, debiendo verificar los metrados y costos de las diferentes partidas, que se originen por modificaciones del proyecto original de la obra Contratada en el plazo previsto para ello en Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado. Estos presupuestos deben ser suscritos por el Supervisor y el representante legal del Contratista.
- De ser el caso, EL SUPERVISOR deberá mantener un control permanente sobre los Adelantos por Materiales otorgados al Contratista, lo que se reflejará tanto en las valorizaciones como en los ajustes de los montos de las Cartas Fianzas.
- Es responsabilidad de EL SUPERVISOR que la Amortización del Adelanto Directo otorgado al Contratista se efectúe regularmente en las valorizaciones mensuales de la Obra; controlando que el adelanto sea amortizado totalmente, en las valorizaciones correspondientes, dentro del Plazo vigente de ejecución de la Obra.
- EL SUPERVISOR, dentro de los alcances del rol contractual que le ha correspondido desempeñar, será legalmente responsable por el período de siete (7) años, a partir de la finalización de sus servicios.
- Las sanciones por incumplimiento que se aplican al CONSULTOR comprenden no solamente las establecidas en estos Términos de Referencia y en el Contrato, sino además las que conforme a ley le corresponden, para lo cual la Entidad iniciará acciones legales pertinentes de ser el caso.
- EL SUPERVISOR no tendrá autoridad para exonerar al Contratista de ninguna de sus obligaciones contractuales, ni de ordenar ningún trabajo adicional o variación de obra que de alguna manera involucre ampliación de plazo o cualquier pago extra, a no ser que medie autorización escrita y previa de la Entidad de acuerdo a Ley, salvo situaciones de emergencia que pongan en peligro la vida, salud o seguridad de las personas, bajo





- causal de resolución de contrato; sin embargo, debe informar la necesidad de ejecutar adicionales de ser el caso con los sustentos y el expediente técnico correspondiente.
- Por ningún motivo EL SUPERVISOR valorizará Obra Adicional en la planilla de Obra Contratada.
 - EL SUPERVISOR será responsable del control de calidad de las Obras y de materiales, ordenando al Contratista de la obra, las pruebas de control requeridas y los certificados de calidad respectivamente.
 - El supervisor deberá incluir dentro de sus funciones un enfoque integral de gestión de los riesgos previsible de ocurrir durante la ejecución de la obra.

III. CONSIDERACIONES A TENER EN CUENTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El Contratista reportará a la Entidad, a través del Supervisor los impedimentos que se encuentren en el campo que afecten la ejecución de los trabajos, que puedan definirse como previsible por deficiencias en la realización del Expediente Técnico y/o casos de fuerza mayor no previsible durante su elaboración. En estos casos, el Supervisor coordinará con la Entidad con la finalidad de encontrar en forma conjunta la mejor solución para resolver los impedimentos encontrados.

La Entidad proporcionará apoyo al Supervisor en las condiciones que realice con otras Instituciones Públicas y Privadas, para la ejecución de la obra y toda la información necesaria de manera que permita desarrollar normalmente las actividades indicadas en los alcances de los servicios.

IV. DOCUMENTACIÓN Y CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN QUE DEBERÁ PRESENTAR EL SUPERVISOR DURANTE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

a) INFORMES

En el curso de los servicios, el Consultor deberá preparar y presentar los siguientes informes:

- o Informes Mensuales de Avance de Obra valorización del avance valorizado y los reajustes correspondientes y del proceso de implementación del Plan de Manejo Ambiental.
- o Los informes mensuales deberán contener la proyección de las actividades a desarrollar en el mes siguiente. Informe mensual, resumen de lo actuado: fotografías, copia del cuaderno de obra, copias de informes específicos tramitados etc.
- o Informe de conclusión del Proyecto.
- o Revisión y aprobación de los planos Post - construcción.

Apoyar al Contratante en la preparación de cualquier otro informe que sea requerido y cualquier otro documento adicional a los listados arriba.

b) PROGRAMACIÓN E INFORMES

Los informes serán impresos en Cuatro (04) ejemplares (dos originales y dos copias). El Consultor deberá presentar a la Entidad, como resultado de la prestación de sus servicios, la documentación siguiente:

Informe de Valorización de obra: Las valorizaciones mensuales por avances con los metrados realmente ejecutados presentados por el Residente serán entregados a la Entidad, incluyendo la planilla de metrados realmente ejecutados, con un Informe de Oficio (específico de la valorización). El resumen de la valorización mensual presentada deberá ser remitido vía correo electrónico y escaneado con los sellos y firmas a la Entidad para su evaluación previa. Las Valorizaciones mensuales deberán ser entregadas dentro de los primeros cinco (05) días del mes siguiente, contabilizadas a partir del primer día hábil del mes siguiente, ingresadas por Mesa de Partes de la entidad. Las valorizaciones del Supervisor deberán ser montos mensuales concordantes con el plazo de supervisión.

DOCUMENTOS PARA LA PRESENTACION DE LA VALORIZACION DE OBRA

- A. Carta de presentación del representante legal del supervisor presentando la valorización de la obra
- B. Informe del jefe de supervisión de obra
- C. Informe de los especialistas de la supervisión que intervinieron en el periodo valorizado.
- D. Carta de presentación del representante legal del contratista presentando la valorización de la obra
- E. Ficha de identificación de la obra
- F. Informe del residente de obra (donde se describa las partidas ejecutadas)
- G. Documento con el cual el supervisor y/o inspector de obra aprueba los Metrados ejecutados del mes
- H. Resumen de valorización de obra





- I. Valorización de obra
- J. Sustento de Metrados de la obra
- K. Cronograma de avance obra programado aprobado por la Entidad
- L. Cronograma de avance de obra ejecutado
- M. Gráficos de la obra (curva "S")
- N. Situación de la obra
- O. Copias del cuaderno de obra
- P. Panel fotográfico de la obra donde se evidencia y se describa las partidas ejecutadas del mes correspondiente
- Q. Copia de ensayos de las partidas ejecutadas y/o certificados de calidad de los materiales aprobados por el supervisor y/o inspector de obra
- R. Calendario de avance de obra: programado VS ejecutado
- S. Informe de los Especialistas
 - Ficha técnica
 - Detalle de las partidas ejecutadas de acuerdo a su especialidad
 - Análisis de lo ejecutado
 - Trabajos proyectados del siguiente mes de acuerdo a su especialidad
 - Observaciones
 - Conclusiones y recomendaciones
 - Panel fotográfico donde se evidencie la presencia del personal técnico mínimo 5 fotografías.
- T. Documentación administrativa:
 - Cuadro de resumen de pago al contratista
 - Factura emitida por el contratista
 - Pago de tributos por el contratista
 - Copia del DNI del representante legal
 - Copia de RNP del contratista
 - Copia del contrato de obra
 - Copia de cartas fianzas vigentes
- U. Documentación complementaria:
 - Acta de entrega de terreno
 - Acta de inicio de obra
 - Certificado de habilidad del residente de obra
 - Certificado de habilidad de especialistas
 - Calendario de participación de los especialistas
 - Cd de la valorización de la obra en versión editable y escaneado

Adicionalmente, la documentación a presentar deberá sujetarse a la Directiva N° 001-2022-OSCE/CD, según Anexo N° 1: "Documentación para la presentación de la valorización"

En caso se resuelva el Contrato de Ejecución de Obra, la valorización del saldo de obra de cada partida constructiva, deberá ser presentada conjuntamente con el Acta de Constatación Física o Inventario de la Obra.

Informe Mensual de Supervisión: De las actividades de supervisión, técnicas, y aspectos económicos y administrativos de las obras, en forma Independiente, los que se presentarán dentro de los siete (07) primeros días calendario del mes siguiente.

DOCUMENTOS PARA LA PRESENTACION DEL INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN

- A. Carta de presentación del representante legal del supervisor presentando el informe mensual
- B. Ficha de identificación de la obra
- C. Informe del jefe de supervisión de obra (donde se describa las partidas ejecutadas)
- D. Resumen de valorización de obra
- E. Valorización de obra aprobada





- F. Sustento de Metrados de la obra
- G. Cronograma de avance obra programado aprobado por la Entidad
- H. Cronograma de avance de obra ejecutado
- I. Gráficos de la obra (curva "S")
- J. Situación de la obra (informar si el contratista ha incurrido en penalidades durante el periodo valorizado en conformidad al cuadro de otras penalidades)
- K. Copias del cuaderno de obra
- L. Panel fotográfico de la obra donde se evidencia y se describa las partidas ejecutadas del mes valorizado
- M. Copia de ensayos de las partidas ejecutadas y/o certificados de calidad de los materiales aprobados por el supervisor y/o inspector de obra (Incluir documento con la que la supervisión aprueba la ejecución de las partidas valorizadas)
- N. Informe de los Especialistas
 - Ficha técnica
 - Detalle de las partidas ejecutadas de acuerdo a su especialidad
 - Análisis de lo ejecutado
 - Trabajos proyectados del siguiente mes de acuerdo a su especialidad
 - Observaciones
 - Conclusiones y recomendaciones
 - Panel fotográfico donde se evidencie la presencia del personal técnico mínimo 5 fotografías.
- O. Documentos emitidos por la supervisión durante el mes supervisado (adjuntar copias)
- P. Documentación administrativa del supervisor:
 - Cuadro de resumen de pago del supervisor
 - Factura emitida
 - Copia del DNI del representante legal
 - Copia de RNP
 - Copia del contrato de obra
 - Copia de cartas fianzas
- Q. Documentación complementaria:
 - Acta de entrega de terreno
 - Acta de inicio de obra
 - Certificado de habilidad del jefe de Supervisión de Obra
 - Certificado de habilidad de especialistas
 - Calendario de participación de los especialistas
 - Cd de la valorización de la obra en versión editable y escaneado

Los informes mensuales de supervisión tienen por finalidad:

- Mantener informado al Contratante de las acciones realizadas y los resultados obtenidos en cumplimiento del Contrato de Servicios de Supervisión, en la obra materia del Contrato.
- Sustentar el pago en armadas mensuales.

Informes Especiales: Serán presentados cuando el Contratante lo requiera y las circunstancias lo determinen y dentro del plazo y en las condiciones en que se le solicite para este efecto.

Informes de Oficio: Serán presentados sin que medie pedido del Contratante, cuando se trata de promover un expediente administrativo o cuando se trata de dar cuenta de importantes acciones que hubieran tomado en el cumplimiento de sus obligaciones, los que deberán ser presentados en el término de la distancia.

Informe Final: El Informe Final de los Servicios de Supervisión tiene la finalidad de dar una visión completa de los Servicios de Supervisión realizados, así como del costo final de dichos Servicios; se presentará en tres (03) ejemplares, dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la recepción de la obra.





V. CALENDARIO DE PARTICIPACIÓN DE LOS PROFESIONALES PROPUESTOS

Es obligación del Consultor elaborar la programación de intervención de los profesionales propuestos en mérito a la Supervisión de la obra, para el cual se deberá de cumplir lo siguiente:

- ❖ El Consultor está obligado a presentar el **CALENDARIO DE PARTICIPACIÓN DE LOS PROFESIONALES PROPUESTOS** a la Entidad, hasta 5 días calendarios contabilizados a partir de la fecha del inicio del plazo de ejecución y/o reinicio de plazo de ejecución (derivado de suspensiones de obras) y/o aprobación de ampliaciones de plazo de Obra, el cual deberá contar con los siguientes documentos:

- ✓ Informe de conformidad del Jefe de Supervisión de obra
- ✓ Acta de entrega de terreno
- ✓ Acta de inicio de obra
- ✓ Calendario de Participación de los Profesionales Propuestos
- ✓ Copia de contrato suscrito por la Entidad.
- ✓ Copia del certificado de habilidad de las profesiones propuestas para la ejecución de la obra, emitido por el colegio profesional que corresponda, en el que autoricen expresamente el ejercicio de la profesión en la obra, precisando la entidad ejecutora y el lugar de ejecución de la obra.

COLEGIO DE []

Certificado de Habilidad

Los que suscriben certifican que:

El Ingeniero (a) []

Adscrito al Consejo Departamental de []

Con Registro de Matricula del CIP N° [] Fecha de Incorporación []

Especialidad []

De conformidad con la Ley N° 28858, Ley que complementa a la Ley N° 16053 del Ejercicio Profesional y el Estatuto del Colegio de Ingenieros del Perú, SE ENCUENTRA COLEGIADO Y HABIL, en consecuencia está autorizado para ejercer la Profesión de Ingeniero (a):

ASUNTO []

ENTIDAD O PROPIETARIO []

LUGAR []

VI. RECURSOS A SER PROPORCIONADOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE

El Contratante proporcionará al Consultor, la siguiente información:

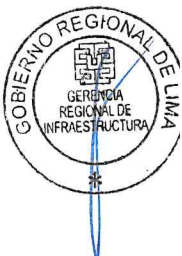
- Expediente Técnico de obra
- Propuesta Técnica y Propuesta Económica del Contratista.
- Contrato de Obra.
- Cualquier otra información técnica relacionada directamente con la ejecución de las obras, previa solicitud por parte de la supervisión.

VII. INFORMACIÓN ACERCA DE LA OBRA

UBICACIÓN

Nombre de la obra:

"CONSTRUCCION DE AULA DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICA, AMBIENTE DE GESTION ADMINISTRATIVA Y DIRECCION, AMBIENTE DE ADMINISTRACION CENTRAL Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICO PUBLICO PACARAN DISTRITO DE PACARAN, PROVINCIA CAÑETE, DEPARTAMENTO LIMA".





Ubicación

EL LUGAR DE EJECUCIÓN DE LA OBRA ES EL SIGUIENTE:

Región	Lima
Departamento	Lima
Provincia	Cañete
Distrito	Pacaran

VIII. MODALIDAD DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

Los servicios serán prestados por tiempo trabajado y se reconocerán los servicios por etapas:

- Etapa previa a la ejecución de las obras: para la revisión de los expedientes técnicos y su concordancia con las condiciones reales de la localidad.
- Etapa de Ejecución de la obra.
- Etapa de entrega de obras, incluye el levantamiento de la totalidad de las observaciones formuladas hasta la recepción conforme de la obra.

IX. DEL POSTOR

El postor debe estar vigente en el registro nacional de proveedores RNP, No estar en el registro de inhabilitados del OSCE.

El concurrente debe contar con la certificación del sistema de gestión antisoborno ISO 37001:2017 vigentes a la presentación de la oferta, cuyo alcance o campo de aplicación considere supervisión de obras de infraestructura educativa

X. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de TARIFAS y a SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

DESCRIPCIÓN	SISTEMA
Supervisión de obra	Tarifas
Etapas de liquidación del contrato de obra	Suma Alzada

XI. PLAZO DE EJECUCIÓN

El tiempo establecido para la prestación integral de los Servicios de Consultoría es de **150 (Ciento cincuenta) días calendario**, que comprende en noventa (90) días de Supervisión de la ejecución de la obra más un periodo estimado de Sesenta (60) días para la presentación de la liquidación de obra. La vigencia del plazo del servicio se computa a partir del inicio de la ejecución de la obra. Dicha vigencia rige hasta el consentimiento de la liquidación del Servicio de Consultoría y se efectúe el pago correspondiente.

XII. FORMA DE PAGO

El Pago del monto de la supervisión será en armadas mensuales en proporción a las actividades mensuales a cargo del Consultor y a la presentación del informe de Valorización de Obra y el Informe Mensual de Supervisión, previa conformidad del área usuaria de la Entidad.

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en moneda nacional soles en ARMADAS MENSUALES, según lo establecido en el artículo 171° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, de forma proporcional con el plazo de ejecución de la obra, monto dividido en los siguientes rubros:

- Hasta el 90 % del monto del contrato por el servicio efectivamente realizado en la supervisión de la obra, tales como presentación de informes mensuales, valorización de obra y del servicio de supervisión, TARIFAS.
- 10 % del monto contratado por la etapa de liquidación de la obra. El último pago correspondiente a la etapa de liquidación del contrato de ejecución de obra, será cancelado en una armada empleando el



sistema de SUMA ALZADA, a la presentación de la liquidación de la obra y presentación de informe final, previa conformidad por parte del área usuaria.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los veinte (20) días de producida la recepción. LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los quince (15) días calendario siguiente a la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello.

Del Reajuste:

De acuerdo con el artículo 38 del Reglamento, los pagos estarán sujetos a reajuste por aplicación de la siguiente fórmula:

$$Pr = [Po \times (Ir/Io)] - [(A/C) \times Po \times (Ir - Ia)/(Ia)] - [(A/C) \times Po]$$

Donde:

- Pr = Monto de la Valorización reajustada.
Po = Monto de la Valorización correspondiente del mes del servicio, con precios del mes del valor referencial.
Ir = Índice de Precios al Consumidor (INEILIMA) a la fecha de Valorización.
Io = Índice de Precios al Consumidor (INEI-LIMA) al mes que se obtuvo el valor referencial.
Ia = Índice de Precios al Consumidor (INEI-LIMA) a la fecha de pago del Adelanto.
A = Adelanto en Efectivo entregado.
C = Monto del Contrato Principal



XIII. DE LA ESPECIALIDAD Y CATEGORIA DEL CONSULTOR DE OBRA

El Consultor de Obra debe contar con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores en la especialidad de Consultoría en Obras Urbanas Edificaciones y Afines, correspondiente a la Categoría B o superior, que debe estar habilitada como participante a la presentación de ofertas, en el otorgamiento de la Buena Pro y a la suscripción del contrato.

XIV. CONDICIONES DE LOS CONSORCIOS

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, se establece que:

- 1- El número máximo de consorciados es de DOS (02) integrantes.
- 2- El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 20%.
- 3- El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 30% en las obligaciones



XV. FACULTADES DE EL SUPERVISOR

- El SUPERVISOR tendrá la obligación de exigir al Contratista que cumpla con las condiciones indicadas en las Especificaciones Técnicas del Expediente Técnico de la Obra, para lo que dictará las medidas adecuadas en el momento oportuno haciendo de conocimiento al Contratista.
- El SUPERVISOR designado participa en la entrega del terreno y suscribe el acta respectiva.
- El SUPERVISOR no podrá dictar ninguna orden que sobrepase las atribuciones que se señalan en las presentes Bases y Contrato, debiendo en caso de eventualidades inevitables justificadas, bajo responsabilidad, recabar autorización expresa de la Entidad.
- Excepcionalmente, si durante el proceso de construcción se produjeran contingencias que pudieran poner en peligro o riesgo la vida de personas, o la propiedad pública o privada, o que amenacen causar u ocasionen interrupciones en el tránsito vehicular comercial por la obra en ejecución, EL SUPERVISOR, podrá disponer las medidas de urgencia en la obra que tiendan a mitigar y/o superar dichas situaciones, debiendo dar cuenta a la Entidad en el más breve plazo.
- Anotar en el Cuaderno de Obra las ocurrencias en obra que ameriten pronunciamiento de la supervisión, así como absolver las consultas del Contratista, en el plazo legal establecido en el reglamento de la Ley



de Contrataciones del estado, detallando ello en el mencionado Cuaderno de Obra.

XVI. CONDICIONES GENERALES

- Toda información empleada o preparada durante el desarrollo y la ejecución del Proyecto es de carácter reservada y no podrá ser entregada a terceros sin el previo consentimiento escrito de la Entidad.
- EL SUPERVISOR podrá ser llamado en cualquier momento por la Entidad para informar o asesorar en asuntos concernientes a la Supervisión y ejecución de la obra.
- EL SUPERVISOR deberá absolver las consultas del Contratista con conocimiento de la Entidad en todas las actividades relacionadas a la ejecución de la obra.
- EL SUPERVISOR, cuando la Entidad lo requiera, efectuará una revisión detallada de las Especificaciones Técnicas Especiales de Construcción, para verificar si estas cubren todos los aspectos especiales de diseño. En caso contrario, EL SUPERVISOR está obligado a informar a la GRI y recomendar las modificaciones y/o correcciones necesarias.
- EL SUPERVISOR hará una revisión detallada de la suficiencia de los diseños considerados para la protección de la obra. En los casos que sean necesario, EL SUPERVISOR recomendará y complementará la modificación de los diseños considerados, debiendo informar a la Entidad.
- EL SUPERVISOR revisará, evaluará y juzgará las pruebas y ensayos de materiales realizados por el Contratista, de acuerdo a lo solicitado en los Expedientes Técnicos.
- EL SUPERVISOR, al término de la Obra, deberá entregar a la Entidad, todo el acervo documental Técnico y Administrativo de la Obra, conjuntamente con el Informe Final, Cuadernos de Obra y Planos de Replanteo, este último debidamente firmado por el Residente y/o EL SUPERVISOR.
- EL SUPERVISOR deberá prestar todas las facilidades a los funcionarios de la Entidad para la revisión del Avance de las Obras bajo su supervisión y proporcionará toda la información que le sea requerida.
- EL SUPERVISOR estará sujeto a fiscalización por los funcionarios que designe la entidad, quienes verificarán el desarrollo de su labor, la calidad de su trabajo y su permanencia en la Obra.
- EL SUPERVISOR durante la prestación del servicio estará obligado a respetar las condiciones establecidas en el contrato, en estos términos de referencia y la estructura de costo materia del contrato.

XVII. ESTRUCTURA DE COSTO POR SERVICIO DE SUPERVISION

ANÁLISIS DESAGREGADO SUPERVISIÓN					
CONSTRUCCION DE AULA DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLÓGICA, AMBIENTE DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y DIRECCIÓN, AMBIENTE DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL Y AMBIENTE COMPLEMENTARIO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR TECNOLÓGICO PÚBLICO PACARAN DISTRITO DE PACARAN, PROVINCIA CAÑETE, DEPARTAMENTO LIMA					
Cliente:	GOBIERNO REGIONAL DE LIMA				Costo a Julio del 2023
Opto.:	Lima - Cañete - Pacaran				
A. CARACTERÍSTICAS					
COSTO DIRECTO		\$/.	1,632,327.27		
Gastos Generales	(5.00%)	\$/.	195,879.27		
Utilidad	(3.00%)	\$/.	130,586.15		
Sub total			1,958,792.72		
I.G.V.	(18.00%)	\$/.	352,582.69		
PRESUPUESTO DE EJECUCION DE OBRA		\$/.	2,311,375.41		
SUPERVISION	(5.00%)		115,568.77		
GESTION DE PROYECTOS	(3.00%)		69,341.26		
LIQUIDACION DE OBRA	(0.80%)		18,491.00		
MONTO TOTAL DE INVERSION		\$/.	2,514,776.44		
Plazo de ejecución (Días)			90 Días Calendarios		
B. GASTOS GENERALES VARIABLES					
**** 1.00.- Administración y Generales de Obra ****					
1.01 Administración y Generales de Obra					
a) Descripción	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	Total
Gerente General de Obra	3.00	7,000.00	100.00%	21,000.00	21,000.00
SUB-TOTAL (1.01)					* 21,000.00
Total 1.00. Administración y Generales de Obra \$/.					* 21,000.00
**** 2.00.- Dirección ****					
2.01 Dirección					
a) Descripción	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	Total
Jefe de Supervisión	3.00	6,000.00	100.00%	20,400.00	20,400.00
Especialista en Ingeniero Estructural	3.00	6,000.00	100.00%	18,000.00	18,000.00
Especialista en Arquitecto	3.00	6,000.00	100.00%	18,000.00	18,000.00
Especialista en Ingeniero Sanitario	2.50	5,000.00	75.00%	9,375.00	9,375.00
Especialista en Ingeniero Electrico	2.50	5,000.00	75.00%	9,375.00	9,375.00
SUB-TOTAL (2.01)					* 75,150.00
Total 2.00. Dirección \$/.					* 75,150.00
**** 3.00.- Administración y Servicios ****					
3.01 Administración y Servicios					
a) Descripción	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	Total
Chofer	3.00	1,800.00	100.00%	5,400.00	5,400.00
SUB-TOTAL (3.01)					* 5,400.00
Total 3.00. Administración y Servicios \$/.					* 5,400.00





**** 4.00 - Consumos y Servicios Oficinas ****					
4.01 Consumos y Servicios Oficinas					
a) Descripción	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	Total
Copias de Planos y Documentos	3.00	250.00	100.00%	750.00	* 3,518.77
Utiles de Oficina	3.00	650.00	100.00%	1,950.00	
Telefono y servicios	3.00	200.00	100.00%	600.00	
Botiquin	1.00	218.77	100.00%	218.77	
SUB-TOTAL (5.01)					* 3,518.77
Total 5.00. Consumos y Servicios Oficinas S/.					* 3,518.77
Total Gastos Generales Variables					
Total 1.00. Administración y Generales de Obra S/.				* 21,000.00	
Total 2.00. Dirección S/.				* 75,150.00	
Total 3.00. Administración y Servicios S/.				* 5,400.00	
Total 5.00. Consumos y Servicios Oficinas S/.				* 3,518.77	
TOTAL				S/.	105,068.77
C. GASTOS GENERALES FIJOS					
**** 1.00 - Equipos de Transporte ****					
1.01 Equipos de Transporte					
a) Descripción	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	
Camioneta 4 x 4	3.00	3,000.00	100.00%	9,000.00	
Combustible	3.00	500.00	100.00%	1,500.00	
SUB-TOTAL (2.01)					* 10,500.00
Total 1.00. Equipos de Transporte S/.					* 10,500.00
Total Gastos Generales Variables					
Total 1.00. Equipos de Transporte S/.				* 10,500.00	
TOTAL				S/.	10,500.00
D. RESUMEN GENERAL					
INCIDENCIA DE GASTOS GENERALES		Monto	Porcentaje		
VARIABLES:		105,068.77	4.55%		
FIJOS:		10,500.00	0.45%		
TOTAL:		115,568.77	5.00%		

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	N° DE PERIODOS DE TIEMPO ¹	PERIODO O UNIDAD DE TIEMPO ²	TARIFA REFERENCIAL UNITARIA	VALOR REFERENCIAL TOTAL
Supervisión de obra (90.00 %)	90	DC	1,155.6877	104,011.89
Liquidación de obra (10.00 %)				11,556.88
				115,568.77

XVIII. PENALIDADES.

En caso de retraso injustificado en las prestaciones del servicio objeto del contrato, La ENTIDAD, aplicará al Supervisor por cada día de retraso, la penalidad establecida en el Artículo N° 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, entendiéndose que constituye causal de penalidad por mora, la demora de inicio y/o reinicio del servicio de supervisión. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente formula:

$$\text{Penalidad diaria} = 0.10 \times \text{monto vigente} \\ F \times \text{plazo vigente en días}$$

$$\text{Donde } F = 0.25.$$

XIX. DE LAS OTRAS PENALIDADES

De acuerdo con el artículo 163° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se pueden establecer penalidades distintas a la penalidad por mora en la ejecución de la prestación. Para dicho efecto, se debe incluir un listado detallado de los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad

¹ Número estimado de días, meses, entre otros de la ejecución de la prestación.

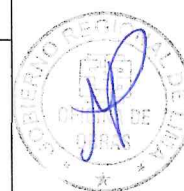
² Día, mes, entre otros.





para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar.

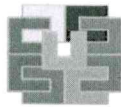
OTRAS PENALIDADES			
N°	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
01	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	0.5 [UIT] por cada día de ausencia del personal en el plazo previsto.	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de la Infraestructura.
02	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido	1 [UIT] por cada día de ausencia del personal.	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de la Infraestructura.
03	Por no verificar la ejecución de la obra de acuerdo a los planos y especificaciones técnicas establecidas en el expediente técnico. Aplica también cuando no supervisa que los materiales y equipos cumplan con las especificaciones técnicas del expediente, para ello deberá adjuntar las pruebas y ensayos de laboratorio realizados por el Contratista y validados por el responsable de la Supervisión, debiendo informar mensualmente de los mismos en la presentación de las valorizaciones.	1.5% del monto del contrato por ocurrencia.	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de la Infraestructura.
04	Por no controlar que los trabajadores usen los respectivos implementos de seguridad, a fin de evitar accidentes y brindar la seguridad suficiente a los trabajadores y público en general.	0.8 [UIT] por cada suceso.	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de la Infraestructura.
05	Por presentar valorizaciones de obras y/o metrados no ejecutados [sobre-valorizaciones] y pagos en exceso, valorizaciones adelantadas u otros actos que ocasionen pagos indebidos o no enmarcados en las disposiciones vigentes, sin perjuicio de las acciones legales que pudieran corresponder.	2 [UIT] por cada valorización presentada.	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de la Infraestructura.
06	No cumple, con presentar a la entidad el informe técnico de revisión del expediente técnico de obra, con copia al contratista, en concordancia al procedimiento y plazos prescritos en el artículo 177 del RLCE.	1 [UIT] por cada suceso.	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de la Infraestructura.
07	Por autorizar la ejecución y/o valorizar obras adicionales sin haber generado y tramitado ante la Entidad, el respectivo expediente técnico con el presupuesto del adicional, en concordancia con el procedimiento y plazos prescritos en el RLCE.	1 [UIT] por cada suceso	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de la Infraestructura.





OTRAS PENALIDADES			
N°	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
08	Por no controlar eficientemente la ejecución de la obra y/o por no controlar la señalización [diurna y nocturna] durante la ejecución de obra y/o por no haber adoptado las acciones necesarias para que el contratista ejecute la señalización que la obra requiere para evitar accidentes y brindar la seguridad suficiente al usuario.	1 [UIT] por cada suceso	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de Infraestructura.
09	Por no tener al día el cuaderno de obra durante la ejecución de la obra, considerando que el residente de obra está obligado a suscribir en el cuaderno de obra diariamente describiendo los trabajos ejecutados durante el día o de los hechos más relevantes durante la ejecución.	0.5 [UIT] por cada día que no suscribe en el cuaderno de obra	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de Infraestructura.
10	Por no aplicar la tabla de penalidades establecidas en las bases y el contrato del ejecutor de la obra, pese a tener conocimiento de las infracciones.	1.5% de monto del contrato vigente por ocurrencia	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de Infraestructura
11	Por no absolver las consultas y/o requerimientos del Contratista, dentro del plazo máximo que exige la Ley y el Reglamento. Cuando por su naturaleza corresponde opinión del proyectista, y la supervisión no emita opinión técnica respecto a la absolución de consulta, también es aplicable esta penalidad.	1 [UIT] por cada suceso.	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de Infraestructura
12	Por no presentar a la Entidad el informe de evaluación, pronunciamiento y verificaciones realizadas como Supervisión, dentro de 10 días calendario de recibido el informe técnico de revisión del expediente técnico de obra de parte del contratista.	0.5 [UIT] por cada día de atraso	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de Infraestructura
13	Por no tramitar dentro de los plazos estipulados en el RLCE, las valorizaciones de obras [principal y/o adicional] o las remitiera en forma defectuosa o incompleta.	0.5 [UIT] por cada suceso.	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de Infraestructura
14	Por no remitir a la Entidad en el plazo máximo que exige la normativa de Contrataciones, el expediente técnico del adicional de obra, adjuntando el informe técnico correspondiente en el que se pronuncie sobre la viabilidad de la solución técnica planteada y que como consecuencia de ello se tenga que ampliar el plazo al contratista con reconocimiento de mayores gastos generales, por demora en el pronunciamiento correspondiente. La aplicación de esta penalidad se podría justificar cuando la Supervisión comunique previamente a la Entidad los motivos por los que no ha emitido su conformidad técnica del expediente de la prestación adicional de obra, dentro del plazo otorgado en el RLCE.	1.5 [UIT] por cada suceso.	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de Infraestructura





OTRAS PENALIDADES			
N°	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
15	No comunicar a la Entidad dentro del plazo máximo que exige la ley, luego de haber recibido de parte del ejecutor de obra, la solicitud de recepción de obra.	0.5 [UIT] por cada día de atraso.	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de Infraestructura.
16	Por no presentar de acuerdo a los plazos estipulados en el RLCE o presentar en forma deficiente y/o incompleta, los siguientes documentos: el calendario de avance acelerado [CAA] (Artículo 203 del RLCE), el calendario de avance de obra actualizado [CAOA] (Artículo 198 del RLCE) y calendario de participación de profesionales de la supervisión de acuerdo al TDR.	0.5 [UIT] por cada suceso.	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de Infraestructura.
17	Por demora en la presentación de los informes indicados en los términos de referencia.	0.5 [UIT] por cada suceso.	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de Infraestructura.
18	Si como consecuencia de verificar el funcionamiento u operatividad de la infraestructura culminada y las instalaciones y equipos en caso corresponda, el comité de recepción advierte que a obra no se encuentra culminada.	5% del monto del contrato vigente	Según informe del presidente del comité de recepción de obra o el Coordinador de Obras.
19	Por ausencia del jefe de supervisión de obra durante la ejecución de la obra	1 [UIT] por cada día de ausencia.	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de Infraestructura.
20	Por ausencia del personal ofertado durante la ejecución de la obra, de conformidad al calendario de participación de los profesionales.	1 [UIT] por cada día de ausencia y por cada profesional.	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de Infraestructura.
21	Por no comunicar a la Entidad en el día sobre los eventos ocurridos en la obra (paralización, accidentes, Huelga, etc)	1% del monto del contrato vigente por ocurrencia.	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de Infraestructura.
22	En caso el supervisor de obra no absuelva las consultas o las absuelva fuera de plazo señalado en el numeral 193.3 del artículo 193 del reglamento.	1 [UIT] por no atender las consultas formuladas por el residente de obra según lo dispuesto en el literal b) del numeral 193.10 del artículo 193 del RLCE.	Según informe del Coordinador u otro personal designado por la Oficina de Obras o Gerencia de Infraestructura.

PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA PENALIDAD:

1. El coordinador u otro personal designado por la oficina de obras o Gerencia de Infraestructura, al detectar el incumplimiento de las obligaciones señaladas en la Tabla de Penalidades, registra la infracción en un acta u otro documento que acredite la falta.
2. El coordinador u otro personal designado por la oficina de obras o Gerencia de Infraestructura, procede a calcular la penalidad según la Tabla de penalidades sobre la base del monto del contrato vigente, verificando antes el monto acumulado de penalidades aplicadas, considerando el máximo aplicable





equivalente al 10% del monto del contrato vigente; y mediante carta comunica al Gobierno Regional de Lima, adjuntando las evidencias que pudiera haber obtenido.

3. El Gobierno Regional de Lima, comunicará al contratista, sobre la formulación, aplicación y deducción de penalidades en los pagos a cuenta, pago final o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.
4. En los casos que el monto acumulado de penalidades aplicadas haya excedido el monto máximo admisible, el coordinador u otro personal designado por la oficina de obras o Gerencia de Infraestructura evaluará y podrá proponer que se inicie con la Resolución del Contrato de supervisión.

Cabe precisar que la penalidad por mora y otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento [10%] del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

XX. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial asciende a S/ 115,568.77 (Ciento quince mil quinientos sesenta y ocho con 77/100 soles), incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total del servicio de consultoría de obra.

XXI. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL												
A.1	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE												
	FORMACIÓN ACADÉMICA												
	<u>Requisitos:</u> <table><thead><tr><th>Cargo</th><th>Profesión</th></tr></thead><tbody><tr><td>01 Jefe de Supervisión de obra</td><td>Ingeniero Civil o Arquitecto</td></tr><tr><td>01 Especialista en Estructuras</td><td>Ingeniero Civil</td></tr><tr><td>01 Especialista en Arquitectura</td><td>Arquitecto</td></tr><tr><td>01 Especialista en Instalaciones Sanitarias</td><td>Ingeniero Civil y/o Ingeniero Sanitario</td></tr><tr><td>01 Especialista en Instalaciones Eléctricas</td><td>Ingeniero Electricista y/o Mecánico Eléctrico y/o Ingeniero Electromecánico y/o Ingeniero Mecánico Electricista</td></tr></tbody></table>	Cargo	Profesión	01 Jefe de Supervisión de obra	Ingeniero Civil o Arquitecto	01 Especialista en Estructuras	Ingeniero Civil	01 Especialista en Arquitectura	Arquitecto	01 Especialista en Instalaciones Sanitarias	Ingeniero Civil y/o Ingeniero Sanitario	01 Especialista en Instalaciones Eléctricas	Ingeniero Electricista y/o Mecánico Eléctrico y/o Ingeniero Electromecánico y/o Ingeniero Mecánico Electricista
Cargo	Profesión												
01 Jefe de Supervisión de obra	Ingeniero Civil o Arquitecto												
01 Especialista en Estructuras	Ingeniero Civil												
01 Especialista en Arquitectura	Arquitecto												
01 Especialista en Instalaciones Sanitarias	Ingeniero Civil y/o Ingeniero Sanitario												
01 Especialista en Instalaciones Eléctricas	Ingeniero Electricista y/o Mecánico Eléctrico y/o Ingeniero Electromecánico y/o Ingeniero Mecánico Electricista												
	<u>Acreditación:</u> <p>El TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/</p> <p>En caso TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida. De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p>												
	Importante <p><i>De conformidad con el artículo 186 del Reglamento el supervisor, debe cumplir con las mismas calificaciones profesionales establecidas para el residente de obra. Asimismo, el jefe del proyecto para la elaboración del expediente técnico debe cumplir con las calificaciones exigidas en el artículo 188 del Reglamento.</i></p>												





A.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	
<u>Requisitos:</u>	
Cargo	Experiencia
Jefe de Supervisión de obra	Experiencia mínima de Treinta y Seis (36) meses Computada desde la fecha de la colegiatura), como Supervisor y/o Inspector y/o Jefe de Supervisión y/o Ingeniero Supervisor y/o Supervisor de Campo y/o residente principal y/o ingeniero residente y/o supervisor principal de obra; en la ejecución o inspección o supervisión de edificaciones institucionales, viviendas multifamiliares y/o de Obras Similares.
Especialista en Estructuras	Con experiencia mínima en la participación de 24 meses (Computada desde la fecha de la colegiatura), en el cargo desempeñado como Especialista en Estructuras y/o Ingeniero en Estructuras en la ejecución o inspección o supervisión de edificaciones institucionales, viviendas multifamiliares y/o de obras similares
Especialista en Arquitectura	Con experiencia mínima en la participación de 24 meses (Computada desde la fecha de la colegiatura), en el cargo desempeñado como Arquitecto y/o Especialista en Arquitectura y/o Especialista en acabados en la ejecución o inspección o supervisión de edificaciones institucionales, viviendas multifamiliares y/o de obras similares.
Especialista en Instalaciones Sanitarias	Con experiencia mínima en la participación de 12 meses (Computada desde la fecha de la colegiatura), en el cargo desempeñado como Especialista en Instalaciones Sanitarias y/o Sanitario, en la ejecución o inspección o supervisión de edificaciones institucionales, viviendas multifamiliares y/o de obras en general.
Especialista de Instalaciones Eléctricas	Con experiencia mínima en la participación de 12 meses (Computada desde la fecha de la colegiatura), en el cargo desempeñado como Especialista en Instalaciones Eléctricas y/o Electromecánicas, en la ejecución o inspección o supervisión de edificaciones institucionales, viviendas multifamiliares y/o de obras en general.
Nota: El cómputo de la experiencia de los profesionales será considerada desde la colegiatura.	
<u>Acreditación:</u>	
La experiencia del personal se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave propuesto.	
De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.	
Importante	
De conformidad con el artículo 186 del Reglamento el supervisor, debe cumplir con la misma experiencia establecida para el residente de obra. Asimismo, el jefe del proyecto para la elaboración del expediente técnico debe cumplir con la experiencia exigida en el artículo 188 del Reglamento.	





A.3	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO						
	<p><u>Requisitos:</u></p> <table border="1"><thead><tr><th>ITEM</th><th>DESCRIPCION</th><th>CANT</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Camioneta Pick up 4x4</td><td>01</td></tr></tbody></table> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.</p> <p>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p>	ITEM	DESCRIPCION	CANT	1	Camioneta Pick up 4x4	01
ITEM	DESCRIPCION	CANT					
1	Camioneta Pick up 4x4	01					
B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD						
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a UNA (01) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: Supervisión de obras de Rehabilitación y/o Recuperación y/o Mejoramiento y equipamiento o la combinación de los términos anteriores en Infraestructura Educativa (como Universidades Públicas y/o Colegios Públicos).</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago³.</p> <p>Los postores pueden presentar hasta un máximo de veinte (20) contrataciones para acreditar el requisito de calificación y el factor "Experiencia de Postor en la Especialidad".</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo Correspondiente referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de supervisión en ejecución, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los diez (10) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p>						

3 CABE PRECISAR QUE, DE ACUERDO CON LA RESOLUCIÓN N° 0065-2018-TCE-S1 DEL TRIBUNAL DE CONTRATACIONES DEL ESTADO:

"... EL SOLO SELLO DE CANCELADO EN EL COMPROBANTE, CUANDO HA SIDO COLOCADO POR EL PROPIO POSTOR, NO PUEDE SER CONSIDERADO COMO UNA ACREDITACIÓN QUE PRODUZCA FEHACIENCIA EN RELACIÓN A QUE SE ENCUENTRA CANCELADO. ADMITIR ELLO EQUIVALDRÍA A CONSIDERAR COMO VÁLIDA LA SOLA DECLARACIÓN DEL POSTOR AFIRMANDO QUE EL COMPROBANTE DE PAGO HA SIDO CANCELADO"

(...)

"SITUACIÓN DIFERENTE SE SUSCITA ANTE EL SELLO COLOCADO POR EL CLIENTE DEL POSTOR [SEA UTILIZANDO EL TÉRMINO "CANCELADO" O "PAGADO" SUPUESTO EN EL CUAL SÍ SE CONTARÍA CON LA DECLARACIÓN DE UN TERCERO QUE BRINDE CERTEZA, ANTE LA CUAL DEBIERA RECONOCERSE LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA".



En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo correspondiente**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicio o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicio o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo Correspondiente** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

Importante

- EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O EL COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA, DEBE VALORAR DE MANERA INTEGRAL LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL POSTOR PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA. EN TAL SENTIDO, AUN CUANDO EN LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS LA DENOMINACIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL NO COINCIDA LITERALMENTE CON EL PREVISTO EN LAS BASES, SE DEBERÁ VALIDAR LA EXPERIENCIA SI LAS ACTIVIDADES QUE EJECUTÓ EL POSTOR CORRESPONDEN A LA EXPERIENCIA REQUERIDA.
- EN EL CASO DE CONSORCIOS, LA CALIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA SE REALIZA CONFORME A LA DIRECTIVA "PARTICIPACIÓN DE PROVEEDORES EN CONSORCIO EN LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO".



GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

Ing. Max Miller Paz Ronceros
Jefe de Oficina de Obras
CIP 258450

NOMBRE, FIRMA Y SELLO
SOLICITANTE



GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

Arq. Justo Víctor Quillica Mayo
GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA
C A P N° 4640

NOMBRE, FIRMA Y SELLO
AUTORIZADA DEL ÁREA USUARIA