

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SICAYA

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-CS/MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO: ¿ACTUALIZACIÓN TOTAL DEL PDM 2025-2034, CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE SICAYA, PROVINCIA DE HUANCAYO - REGIÓN JUNÍN

Ruc/código :	10406383861	Fecha de envío :	28/02/2025
Nombre o Razón social :	HINOSTROZA LEON NICOLAS ALBERTO	Hora de envío :	23:49:24

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

En la página 40 menciona como reglamentos técnicos al: Reglamento de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano aprobado mediante DS 012-2022-Vivienda.¿ Y en la misma página 40 menciona los requisitos mínimos del postor, requiriendo que el postor tenga experiencia de evaluación y/o supervisión en planes urbanos que hayan utilizado normas derogadas como el DS 004-2011-Vivienda o el DS 022-2016-Vivienda. Asimismo, en el siguiente ítem requiere que el postor acredite experiencia en elaboración y/p actualización de planes urbanos realizados con normas derogadas: DS 004-2011-Vivienda o el DS 022-2016-Vivienda. Por tanto, a efectos de la integración de bases "para cumplir los requisitos del POSTOR" se requiere formalmente que se elimine la experiencia en planes urbanos de normas derogadas como el DS 004-2011-Vivienda o el DS 022-2016-Vivienda. Pues en su esencia, se contradice con los requisitos de las normas que se va utilizar el DS 012-2022-Vivienda que menciona en el ítem de los Reglamentos Técnicos, en la Metodología General (página 29) y en las Normas Obligatorias (página 24) por lo tanto vulnera los principios de las contrataciones establecidos en el art. 2 de la ley. De no hacerlo será comunicado al OSCE en el marco de la aplicación la existencia de conductas anticompetitivas referidos en el art. 14 de la Ley y la normativa específica de la materia, puesto que condiciona y direcciona sin justificación la experiencia del postor en realización de trabajos o consultorías con normas derogadas y desfasadas, caso contrario la persistencia puede conllevar a la anulación del proceso. De no acoger la observación, se solicita al comité de evaluación el desarrollo del análisis que desvirtúe nuestra observación, y el sustento por el cual la entidad contraviene el marco legal de contrataciones del estado vigente.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 19 Literal: 5 Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2, artículo 23 y artículo 29 del RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria ha precisado que Conforme lo señala la normativa en contrataciones, corresponde al área usuaria definir con precisión los términos de referencia que comprenden el requerimiento, las cuales contienen las características, condiciones, cantidad y calidad de lo que se requiere contratar, así como, la experiencia del postor en la especialidad y de su personal clave, de tal manera que satisfagan su necesidad, evitando generar mayores costos y/o controversias en la ejecución contractual.

Que de conformidad con el artículo 16 de la Ley de contrataciones del estado, y el Artículo 29 del Reglamento, donde señala que el área usuaria es la responsable de la adecuada formulación del requerimiento las mismas que no deben ser desproporcionadas al objeto de la contratación.

En cuanto a la definición de prestaciones similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar.

El área usuaria en uso de sus facultades establecidas en el Reglamento, ha considerado como obras similares, servicio de consultoría similares a los siguientes: plan de desarrollo urbano y/o plan de acondicionamiento territorial y esquemas de ordenamiento urbano dentro del arco del DS N° 004-2011-DS 022-2016 vivienda y DS 012-2022-vivienda.

Por lo tanto, cuando se requiere experiencia en estos servicios de consultoría, se está buscando Postores con capacidad para: Analizar y diagnosticar la situación territorial y urbana, Elaborar propuestas de planificación que promuevan el desarrollo sostenible, Aplicar la normativa vigente en materia de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano y que tengan la capacidad de interpretar y aplicar las diversas normativas que han regido en los planes de desarrollo urbano. Estas normas establecieron los reglamentos anteriores para el acondicionamiento territorial y el desarrollo urbano. Aunque han sido derogadas, los planes elaborados bajo su vigencia siguen siendo relevantes como experiencia. lo solicitado no está vulnerando los principios que rigen la contratación pública, por lo que NO SE ACOGE LA OBSERVACION. Los participantes deberán ceñirse a lo que indican las bases.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SICAYA

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-CS/MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO: ¿ACTUALIZACIÓN TOTAL DEL PDM 2025-2034, CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE SICAYA, PROVINCIA DE HUANCAYO - REGIÓN JUNÍN

	General	19	5	40
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				
Articulo 2, articulo 23 y articulo 29 del RLCE				
Análisis respecto de la consulta u observación:				
Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:				
null				

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SICAYA
Nomenclatura :	AS-SM-2-2025-CS/MDS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO: ¿ACTUALIZACIÓN TOTAL DEL PDM 2025-2034, CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE SICAYA, PROVINCIA DE HUANCAYO - REGIÓN JUNÍN

Ruc/código :	10406383861	Fecha de envío :	28/02/2025
Nombre o Razón social :	HINOSTROZA LEON NICOLAS ALBERTO	Hora de envío :	23:51:48

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

En la página 40 de los requisitos mínimos del postor menciona la cantidad de años altamente especulativa y subjetiva de 12 años anteriores a la fecha, que no guarda relación con la cantidad de años de la experiencia del postor en la especialidad de 10 años.

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 19 **Literal:** 19.1 **Página:** 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2, Art 9 y art 29 del RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El area usuaria ha considerado que En relación a lo observado por el postor, SE ACOGE LA OBSERVACION, con ocasión de la integración de las bases se modificará.
El Postor Deberá de Acreditar la Experiencia Mínima de 10 contratos en Elaboración y/o Actualización de Consultoría Similares de Planes Urbanos (Plan de Acondicionamiento Territorial, Plan de Desarrollo Urbano, Esquemas de Ordenamiento Urbano), dentro del Marco del DS N° 004-2011-VIVIENDA, DS N° 022-2016-VIVIENDA y DS-012-2022-VIVIENDA, durante los Diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas, se acreditará mediante contratos y su respectiva ordenanza municipal.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

CON OCASION DE LA INTEGRACION DE LAS BASES SE MODIFICARA: durante los Diez (10) años

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SICAYA

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-CS/MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO: ¿ACTUALIZACIÓN TOTAL DEL PDM 2025-2034, CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE SICAYA, PROVINCIA DE HUANCAYO - REGIÓN JUNÍN

Ruc/código :	10406383861	Fecha de envío :	28/02/2025
Nombre o Razón social :	HINOSTROZA LEON NICOLAS ALBERTO	Hora de envío :	23:55:08

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Al ser la consultoría especializada en un servicio de planificación urbana de un Plan de Desarrollo Metropolitano, no tendría razón de ser solicitar exclusivamente a un Ingeniero Civil o Ingeniero Geógrafo, como ESPECIALISTA EN GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES. Asimismo, es preciso mencionar que la mayor cantidad de profesionales acreditados como evaluadores de riesgos en la página oficial <https://renaerd.cenepred.gob.pe/renaerd/registro-de-evaluadores/> son los ingenieros civiles y los arquitectos. Por lo tanto, el requisito que al análisis de las metas del requerimiento está orientado a limitar la amplitud de participación de profesionales, toda vez que los arquitectos y los ingenieros civiles han sido limitados en su participación; constituyéndose en una barrera al acceso de participación de potenciales postores, contraviniendo con la LEY N° 16053 que Autoriza a los Colegios de Arquitectos del Perú y al Colegio de Ingenieros del Perú para supervisar a los profesionales de Arquitectura e Ingeniería de la República y contraviniendo la Ley N° 28966 Ley que complementa el marco legal vigente referido al ejercicio profesional del arquitecto, específicamente en el artículo 2º Del hábitat racionalizado. Configurándose en el marco de una conducta anticompetitiva. Por tanto, a efectos de la integración de bases "para ser ESPECIALISTA EN GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES " se requiere formalmente que se incluya la participación de los arquitectos. Pues en su esencia vulnera los principios de las contrataciones establecidos en el art. 2 de la ley. De no hacerlo será comunicado al OSCE en el marco de la aplicación la existencia de conductas anticompetitivas referidos en el art. 14 de la Ley y la normativa específica de la materia, puesto que condiciona y direcciona sin justificación el requerimiento de profesionales que no están capacitados para la gestión de riesgos en planificación urbana como un biólogo, caso contrario la persistencia puede conllevar a la anulación del proceso. De no acoger la observación, se solicita al comité el desarrollo del análisis que desvirtúe nuestra observación, y el sustento por el cual la entidad contraviene el marco legal de contrataciones del estado vigente.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 20 Literal: 20.1 Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art2, art 9 y art 29 del RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto de la observación cabe señalar que el área usuaria como mejor conocedora de sus necesidades ha requerido como parte del personal clave a Un ESPECIALISTA EN GESTIÓN DE RIESGOS DE DESASTRES, solicitándose la formación académica, ingeniero Civil o ingeniero geógrafo, de la revisión de los profesionales acreditados como evaluadores de riesgos en la página oficial <https://renaerd.cenepred.gob.pe/renaerd/registro-de-evaluadores/>. Se señala que SE ACOGE LA OBSERVACION formulada por el postor ampliándose la formación academica, ingeniero Civil o ingeniero geógrafo o arquitecto, CON OCASION DE LA INTEGRACION DE LAS BASES SE AMPLIARA LA FORMACION ACADEMICA. En la sección IV, 'Factores de evaluación', específicamente en el literal C.1.1, CAPACITACION, se escribió "especialista en movilidad urbana" cuando debería decir "especialista en gestión de riesgos de desastres". se corregirá, En aras de asegurar la claridad y precisión de las bases del proceso de contratación para garantizar la igualdad de condiciones entre los postores y evitar confusiones que puedan afectar la presentación de sus ofertas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ESPECIALISTA EN GESTIÓN DE RIESGOS DE DESASTRES

¿ Ingeniero Civil o Ingeniero Geógrafo o arquitecto titulado, colegiado y habilitado debidamente acreditado con copia simple del título profesional.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SICAYA

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-CS/MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO: ¿ACTUALIZACIÓN TOTAL DEL PDM 2025-2034, CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE SICAYA, PROVINCIA DE HUANCAYO - REGIÓN JUNÍN

Ruc/código :	10406383861	Fecha de envío :	28/02/2025
Nombre o Razón social :	HINOSTROZA LEON NICOLAS ALBERTO	Hora de envío :	23:58:38

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Al ser la consultoría especializada en un servicio de planificación urbana de un Plan de Desarrollo Metropolitano, no tendría razón de ser solicitar exclusivamente a un Ingeniero Agrimensor, como ESPECIALISTA EN TOPOGRAFIA. Por lo tanto, el requisito que al análisis de las metas del requerimiento está orientado a limitar la amplitud de participación de profesionales, toda vez que los arquitectos y los ingenieros civiles han sido limitados en su participación; constituyéndose en una barrera al acceso de participación de potenciales postores, contraviniendo con la LEY N° 16053 que Autoriza a los Colegios de Arquitectos del Perú y al Colegio de Ingenieros del Perú para supervisar a los profesionales de Arquitectura e Ingeniería de la República y contraviniendo la Ley N° 28966 Ley que complementa el marco legal vigente referido al ejercicio profesional del arquitecto, específicamente en el artículo 2º Del hábitat racionalizado. Configurándose en el marco de una conducta anticompetitiva. Por tanto, a efectos de la integración de bases "para ser ESPECIALISTA TOPOGRAFICO " se requiere formalmente que se incluya la participación de los arquitectos. Pues en su esencia vulnera los principios de las contrataciones establecidos en el art. 2 de la ley. De no hacerlo será comunicado al OSCE en el marco de la aplicación la existencia de conductas anticompetitivas referidos en el art. 14 de la Ley y la normativa específica de la materia, puesto que condiciona y direcciona sin justificación el requerimiento de profesionales que no están capacitados para la gestión de riesgos en planificación urbana como un biólogo, caso contrario la persistencia puede conllevar a la anulación del proceso. De no acoger la observación, se solicita al comité el desarrollo del análisis que desvirtúe nuestra observación, y el sustento por el cual la entidad contraviene el marco legal de contrataciones del estado vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 20 Literal: 20.1 Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto de la observación formulada por el postor se precisa que el área usuaria como mejor conocedora sus necesidades como parte del plantel profesional clave a requerido a un ESPECIALISTA EN TOPOGRAFIA, debiendo tener la formación académica de Ingeniero Agrimensor, este profesional es especializado en la medición, representación y gestión del territorio. Su trabajo abarca una amplia gama de actividades relacionadas con la determinación de la forma, dimensiones y ubicación de terrenos y otras características geográficas. Entre sus Funciones y Responsabilidades, será la Medición y Levantamiento de Terrenos, Utilizan equipos de alta precisión, como estaciones totales, GPS y drones, para realizar mediciones topográficas y catastrales, Recopilara datos sobre la forma, dimensiones, elevaciones y límites de terrenos.

Procesara y analizara los datos recopilados para crear planos topográficos, mapas catastrales y modelos digitales del terreno. Representando gráficamente la información del terreno, incluyendo curvas de nivel, límites de propiedad y detalles de infraestructura.

Por estas consideraciones NO SE ACOGE LA OBSERVACION

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null