

MEMORANDUM N°002-2023-SGICYHU-GDU/ MDSMP

A : Ing. **HELBERT CESAR ASMAD QUIROZ**
SUBGERENCIA DE OBRAS PUBLICAS, ESTUDIOS Y PROYECTOS

DE : Ing. **RAUL EDUARDO SALGADO SALAS**
SUB GERENTE DE CATASTRO Y HABILITACIONES URBANAS

ASUNTO : LIBRE DISPONIBILIDAD FISICA DE TERRENO

REFERENCIA : MEMORANDUM N°096-2023-SGOP-GIP/MDSMP

LUGAR y FECHA: San Martin de Porres, 04 de julio del 2023



Por medio de la presente me dirijo a Usted, y en atención al MEMORANDUM N°096-2023-SGOP-GIP/MDSMP, de fecha 09.05.2023, cumpla en remitir el INFORME N°236-2023/BERV-SGICYCU-GDU/MDSMP, de fecha 27.06.2023, sobre la libre disponibilidad física del terreno solicitado, el cual se remite para los fines que correspondan.

Sin otro particular, se despide de Ud.
Atentamente.

 MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DE PORRES
.....
ING. RAUL EDUARDO SALGADO SALAS
SUBGERENTE DE CATASTRO Y HABILITACIONES URBANAS



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARTIN DE PORRES
SUBGERENCIA DE CATASTRO Y CONTROL URBANO



INFORME N° 01-2023/ BERV -SGCyHU-GDU/MDSMP

A : ING. RAUL EDUARDO SALGADO SALAS
Sub Gerente de Catastro y Control Urbano

DE : Boris Elder Rojas Villalta

ASUNTO : Libre Disponibilidad de Terreno

REFERENCIA: Memorándum N° 096-2023-SGOP-GIP/MDSMP.

FECHA : San Martín de Porres, 04 de Julio de 2023



Visto el documento de la referencia, cumpla con informar a Ud., lo siguiente:

Que, mediante el Memorándum N° 096-2023-SGOP-GIP/MDSMP, la Subgerencia de Obras Públicas, solicita la libre disponibilidad física de terrenos de los siguientes lugares:

C.U.I.	PROYECTO	UBICACION
2497101	CREACIÓN DE LOS SERVICIOS DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LAS CALLES DE LA URBANIZACIÓN LAS BRISAS DE NARANJAL PRIMERA ETAPA DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA.	URBANIZACIÓN LAS BISAS DE NARANJAL PRIMERA ETAPA.
2574836	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN URB. TRES HORIZONTES ASOPROTH DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA.	URB. TRES HORIZONTES ASOPROTH
2574549	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE RIESGO; EN EL PARQUE PRIMAVERA DE LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA SAN JUAN DE DIOS I ETAPA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA.	ASOCIACIÓN DE VIVIENDA SAN JUAN DE DIOS I ETAPA
2574554	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE RIEGO; EN EL PARQUE ANTONIO RAYMONDI, ANTARES Y STELA MARYS DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA.	PARQUE ANTONIO RAYMONDI ANTARES Y STELA MARYS
2487834	CREACIÓN DE UNA LOSA MULTIUSO EN LA URBANIZACIÓN SANTA LEONORA DEL DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA.	URBANIZACIÓN SANTA LEONORA
2481943	MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO EN EL PARQUE DEL PROGRAMA DE VIVIENDA EL TRÉBOL DE CHUQUITANTA DEL DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA.	PROGRAMA DE VIVIENDA EL TRÉBOL DE CHUQUITANTA

Al respecto informo lo siguiente:

1. Respecto al proyecto "CREACIÓN DE LOS SERVICIOS DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LAS CALLES DE LA URBANIZACIÓN LAS BRISAS DE NARANJAL PRIMERA ETAPA DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", se informa que realiza la inspección ocular el día 03.07.2023, a horas 11:30 am, las vías locales de la URBANIZACIÓN LAS BISAS DE NARANJAL PRIMERA ETAPA se encuentran libres a nivel de afirmado. De otro lado, de la búsqueda en el acervo documentario, se informa que la URBANIZACIÓN LAS BISAS DE NARANJAL PRIMERA ETAPA, cuenta con habilitación urbana de oficio otorgada mediante la Resolución de Gerencia N° 022-2022-GDU/MDSMP de fecha 02.03.2022, que corre inscrito en el Asiento B00002 de la Partida N° 43980467 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima de la SUNARP. por lo tanto, las vías de la citada Urbanización Cuenta con la libre disponibilidad física de terreno.

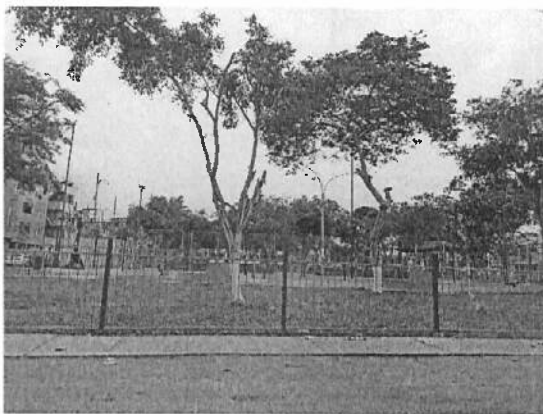


2. Respecto al proyecto "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN URB. TRES HORIZONTES ASOPROTH DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA. se informa que realiza la inspección ocular el día 04.07.2023, a horas 10:30 am, las vías locales de la URBANIZACIÓN TRES HORIZONTES se encuentran libres contando con pavimento flexible. De otro lado, de la búsqueda en el acervo documentario, se informa que la URBANIZACIÓN TRES HORIZONTES, cuenta con habilitación urbana de oficio otorgada mediante la Resolución de Gerencia N° 087-2019-GDU/MDSMP de fecha 05.11.2019, que corre inscrito en el Asiento B00001 de la Partida N° 49083861 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima de la SUNARP y la Resolución de Gerencia N° 086-2019-GDU/MDSMP de fecha 05.11.2019, que corre inscrito en el Asiento B00001 de la Partida N° 46240219 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima de la SUNARP. por lo tanto, **las vías de la citada Urbanización Cuenta con la libre disponibilidad física de terreno**



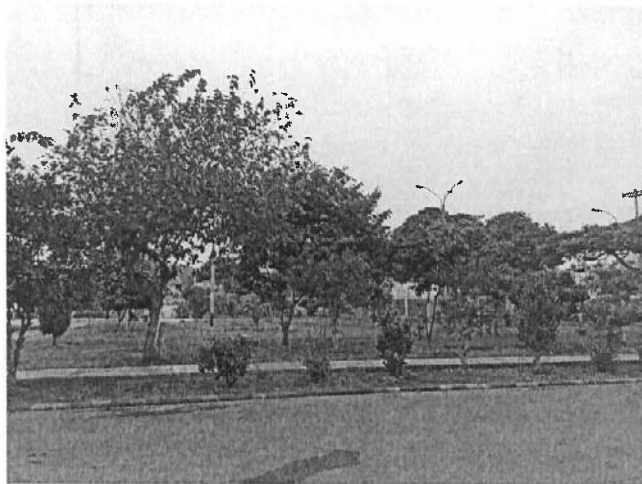
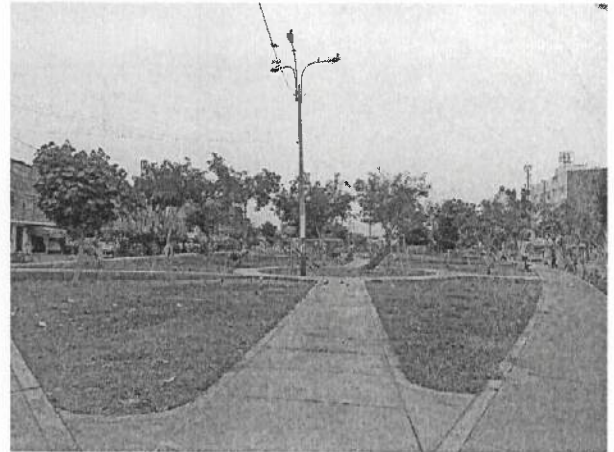


3. Respecto al proyecto "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE RIESGO; EN EL PARQUE PRIMAVERA DE LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA SAN JUAN DE DIOS I ETAPA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA.", se informa que realiza la inspección ocular el día 03.07.2023, a horas 12:30 pm, el EN EL PARQUE PRIMAVERA, se encuentra libre sin ocupación diferente a la destinada. De otro lado, de la búsqueda en el acervo documentario, se informa que el EN EL PARQUE PRIMAVERA corre independizado e inscrito en la Partida P01175310 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima de la SUNARP. por lo tanto, el citado parque cuenta con la libre disponibilidad física de terreno

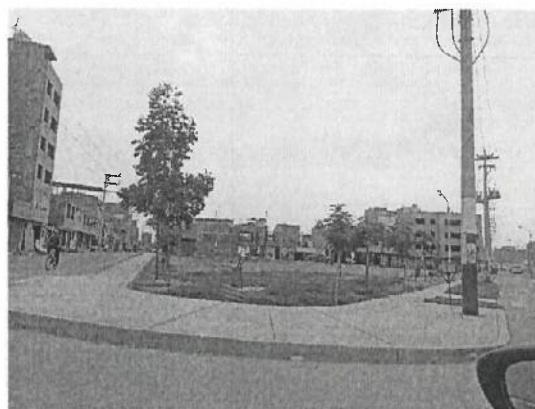
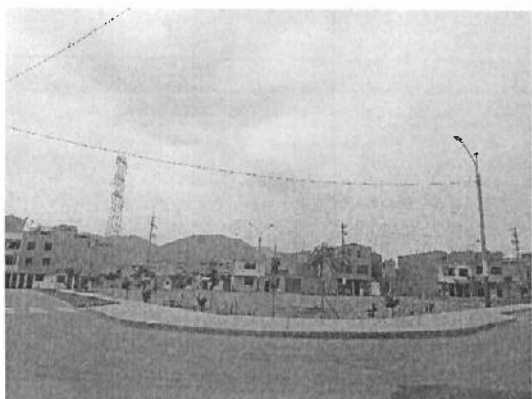


Handwritten signature in blue ink.

4. Respecto al proyecto "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE RIEGO; EN EL PARQUE ANTONIO RAYMONDI, ANTARES Y STELA MARYS DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", se informa que realiza la inspección ocular el día 03.07.2023, a horas 9:30 am, EL PARQUE ANTONIO RAYMONDI, ANTARES Y STELA MARYS, se encuentra libre sin ocupación diferente a la destinada. De otro lado, de la búsqueda en el acervo documentario, se informa que los citados parques, forman parte de la Habilitación Urbana de la Urbanización Antares, el cual cuenta con Recepción de Obras de Habilitación Urbana, otorgada por la Municipalidad metropolitana de Lima, mediante la Resolución N° 374 de fecha 14.12.1996, la cual corre inscrita en el Asiento b-3 de la Ficha N° 304986 del Registro de Propiedad Inmueble de la SUNARP. por lo tanto, los citados parques Cuentan con la libre disponibilidad física de terreno.



5. Respecto al proyecto "CREACIÓN DE UNA LOSA MULTIUSO EN LA URBANIZACIÓN SANTA LEONORA DEL DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA.", se informa que realiza la inspección ocular el día 03.07.2023, a horas 13:30 pm, EL ÁREA DE RECREACIÓN PÚBLICA DE LA URBANIZACIÓN SANTA LEONORA, se encuentra independizada e inscrita como tal en la Partida N° 15083665, del registro de propiedad inmueble de la SUNARP. por lo tanto, la citada área de recreación pública Cuenta con la libre disponibilidad física de terreno

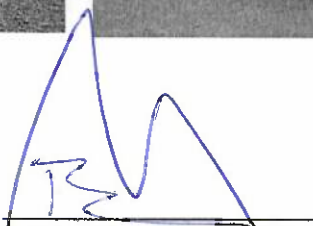


6. Respecto al proyecto "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO EN EL PARQUE DEL PROGRAMA DE VIVIENDA EL TRÉBOL DE CHUQUITANTA DEL DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA.", se informa que realiza la inspección ocular el día 03.07.2023, a horas 14:30 pm, EL ÁREA DE RECREACIÓN PÚBLICA DE LA URBANIZACIÓN EL TREBOL DE CHUQUITANTA, se encuentra independizada e inscrita como tal en la Partida N° 1501513, del registro de propiedad inmueble de la SUNARP. por lo tanto, la citada área de recreación publica Cuenta con la libre disponibilidad física de terreno

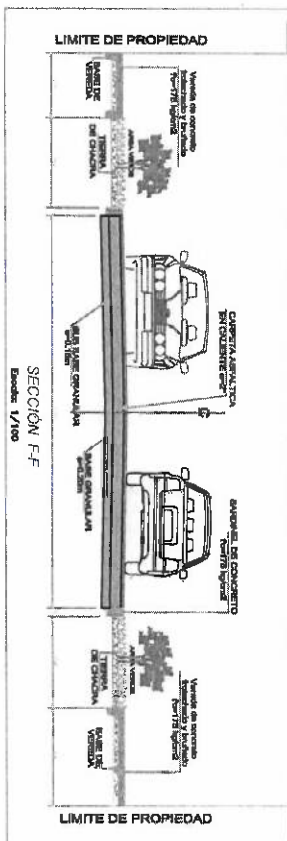
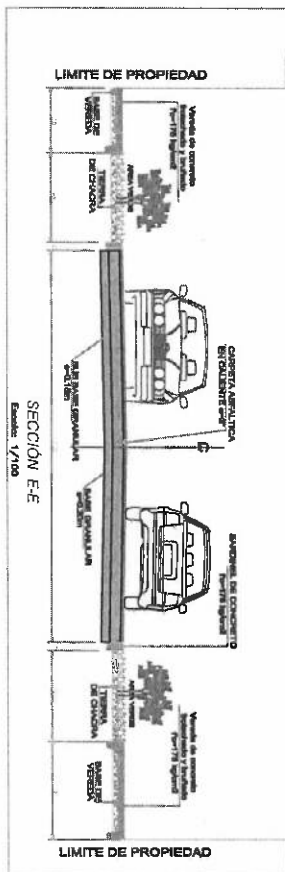
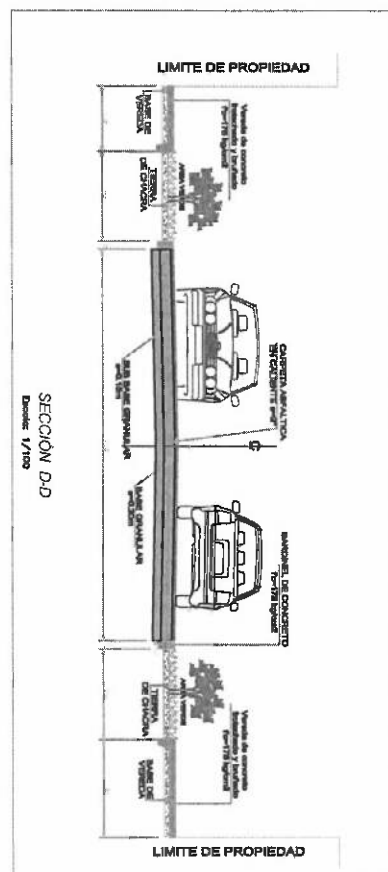
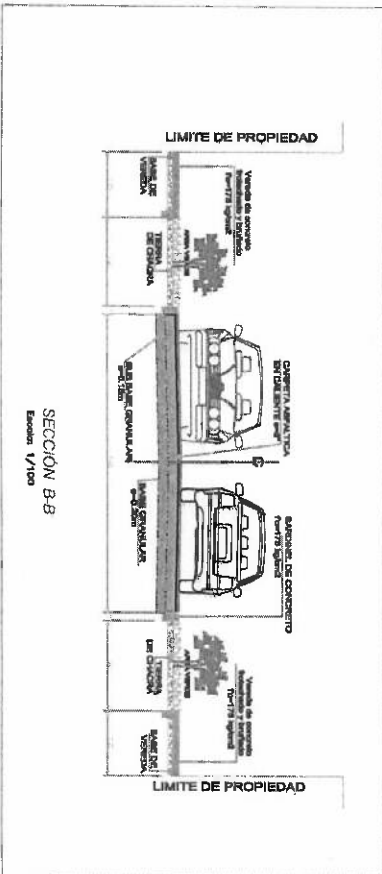
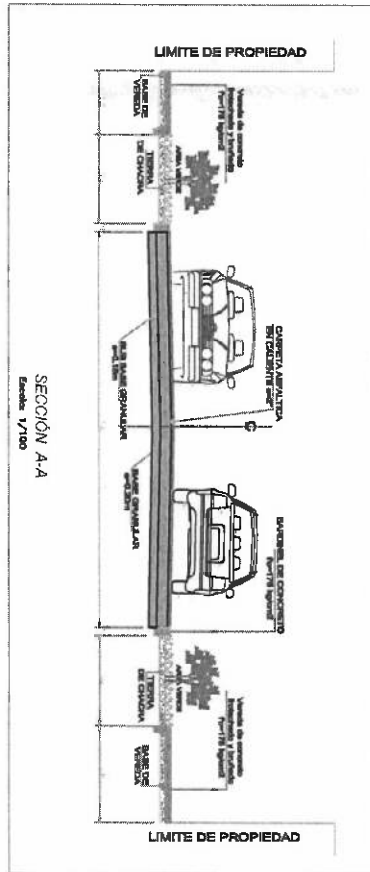
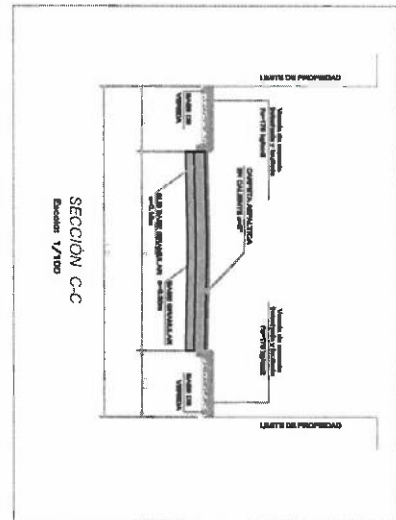


Es todo lo que puedo informar.

Atentamente:


Boris Elder Rojas Villalta
Técnico de Catastro

Se adjunta Plano de Secciones Viales



[Handwritten signature]