

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TORATA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL del proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE TORATA- PROVINCIA DE MARISCAL NIETO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

Ruc/código :	20602193170	Fecha de envío :	30/10/2024
Nombre o Razón social :	CORPORATION GROUP RHEMBAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - RHEMBAS S.A.C.	Hora de envío :	00:21:22

**Consulta:** Nro. 1

**Consulta/Observación:**

del coordinador o jefe de equipo de trabajo esta pidiendo 20 años segun el RLCE y de libre participacion para que existan mayor numero de postores esta presenta una limitante por lo tanto se sugiere modificar y minimizar de acuerdo al RLCE de tal forma a simple vista se nota el direccionamiento de acuerdo al articulo 2 de la ley de contrataciones del estado

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico **Numeral:** 8.8 **Literal:** a) **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ley 30225 ley de contrataciones del estado articulo 72 de su reglamento

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Art. 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado a dispuesto que a través de las consultas son solicitudes de aclaración, u otro pedido de cualquier extremo de las bases; adviértase que la empresa participante no ha solicitado aclaración, se entiende que la consulta se enmarca dentro del segundo supuesto otro pedido de cualquier extremo de las bases.

Se sugiere modificar y minimizar los 20 años de experiencia solicitada del jefe de equipo de trabajo, bajo el argumento a simple vista se nota el direccionamiento de acuerdo al artículo 2° de la Ley de Contrataciones del estado, se entiende que como consecuencia de acoger su consulta existiría mayor número de postores

Primeramente, se tiene que indicar que el postor no ha mencionado en que tiempo se debe reducir la experiencia, que según su opinión si facilitaría la presencia de mayores postores.

La Ley de Contrataciones del Estado en su artículo 1 establece que son normas orientadas maximizar el valor de los recursos públicos y promover la gestión por resultados para que se efectúen bajo las mejores condiciones de precio y calidad, que permitan el cumplimiento de los fines públicos, teniendo una repercusión positiva en las condiciones de vida de los ciudadanos; y el literal a) del Art. 2 del mismo cuerpo normativo contempla el principio de libre concurrencia, con la experiencia no se esta solicitando un requisito costoso e innecesario como seguidamente se explica.

Al respecto, se debe tomar en cuenta que al momento de realizar los términos de referencia se han tomado en cuenta criterios de idoneidad que garanticen que el personal Jefe de Proyecto asegure un producto final de calidad; téngase en cuenta, que dentro del desarrollo del servicio, se va tener que realizar actividades con la población y dirigir todo un equipo especializado, amerita una experiencia adecuada NO SE ACOGE LA OBSERVACION

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TORATA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL del proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE TORATA- PROVINCIA DE MARISCAL NIETO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

Ruc/código :	10297185964	Fecha de envío :	06/11/2024
Nombre o Razón social :	MUELLE VALDEZ HUGO WELLINGTON	Hora de envío :	13:53:45

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

En la pagina 29, numeral 3.1 Términos de Referencia, literal a) Requisitos del postor, de las bases se ha considerado que el postor debe acreditar por lo menos una vez el valor referencial por contrataciones de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria durante 18 años anteriores a la fecha de presentación, con Opinión 65-2017/DTN, se ha establecido que el VALOR ESTIMADO NO FORMA PARTE DE LA INFORMACION DIFUNDIDA EN LA CONVOCATORIA, NI DE LAS BASES DEL PROCESO DE SELECCIÓN, es decir los participantes no pueden tener acceso a dicho monto.

La observación versa en estricto que los postores no podemos tener acceso al valor referencial, por lo que, el monto ha acreditar como requisito seria indeterminable, por lo que las bases estarían contraviniendo el art. 54 del reglamento de la ley de contrataciones del estado que dispone que el valor estimado no debe ser público, contraviniendo así los principios de libertad de concurrencia y transparencia.

Por lo que se solicita que se acoja la observación en el siguiente sentido:  
el postor deberá acreditar un monto mayor a S/ 600,000.00 por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria durante 15 años anteriores a la fecha de presentación de la oferta.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.1    **Literal:** a    **Página:** 29

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

art. 54 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se ha verificado la Opinión N° 65-2017/DTN, del OSCE, donde se indica valor estimado no forma parte de la información que es proporcionada a los participantes; el valor estimado es una información que no está al alcance de los participantes, en ese sentido, SE ACOGE la observación de manera parcial, El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 500,000.00 (Quinientos mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Como EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 500,000.00 (Quinientos mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TORATA

Nomenclatura :CP-SM-3-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL del proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE TORATA- PROVINCIA DE MARISCAL NIETO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

Ruc/código :	10297185964	Fecha de envío :	06/11/2024
Nombre o Razón social :	MUELLE VALDEZ HUGO WELLINGTON	Hora de envío :	13:53:45

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

En la pagina 33, numeral 3.1 Términos de Referencia, capítulo III, numeral 8.10 de los Términos de Referencia (escaneado), se ha establecido como equipamiento estratégico la cantidad de 08 equipos computacional portátil y 08 tablets, sien embargo el personal clave solo son 06 prodesionales, por lo que se solicita aclarar el número de equipamiento computacional portatil y tablets requeridos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: a Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El equipamiento está vinculado a la realización de las actividades, si bien es cierto son 06 los profesionales que van a desarrollar el servicio, se ha solicitado en cantidad mayor a efecto que se cuente con equipamiento estratégico de reten, ya que el desarrollo del servicio a contratar contempla actividades de campo y el equipamiento podría sufrir desperfectos por accidentes u otras circunstancias, es necesario contar con equipamiento adicional e reten que permitan una desarrollo del servicio normal y sin contratiempos, NO SE ACOGE, y se precisa y ratifica que la cantidad del equipamiento estratégico es de 8 unidades tanto para portátiles y tablets

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TORATA

Nomenclatura :CP-SM-3-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL del proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE TORATA- PROVINCIA DE MARISCAL NIETO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

Ruc/código :	10297185964	Fecha de envío :	06/11/2024
Nombre o Razón social :	MUELLE VALDEZ HUGO WELLINGTON	Hora de envío :	13:53:45

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En la página 41, numeral 3.2 requisitos de calificación, literal b sub literal b.3 equipamiento estratégico se ha establecido en el equipamiento estratégico 08 equipos computacional portátil y 08 tablets, sien embargo el personal clave solo son 06, por lo que se solicita aclarar el número de equipamiento computacional portatil o tablets requeridos

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: a Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El equipamiento está vinculado a la realización de las actividades, si bien es cierto son 06 los profesionales que van a desarrollar el servicio, se ha solicitado en cantidad mayor a efecto que se cuente con equipamiento estratégico de reten, ya que el desarrollo del servicio a contratar contempla actividades de campo y el equipamiento podría sufrir desperfectos por accidentes u otras circunstancias, es necesario contar con equipamiento adicional e reten que permitan una desarrollo del servicio normal y sin contratiempos, NO SE ACOGE, y se precisa y ratifica que la cantidad del equipamiento estratégico es de 8 unidades tanto para portátiles y tablets

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TORATA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL del proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE TORATA- PROVINCIA DE MARISCAL NIETO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

Ruc/código :	10297185964	Fecha de envío :	06/11/2024
Nombre o Razón social :	MUELLE VALDEZ HUGO WELLINGTON	Hora de envío :	13:53:45

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

En la pagina 42, numeral 3.2, literal C Experiencia del Postor en la Especialidad se ha establecido acreditar un monto equivalente a S/ 1,186,666.00 por la contratación de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria durante los 10 años anteriores al objeto de la convocatoria

Lo indicado transgrede los principios de libertad de concurrencia, transparencia eficacia y eficiencia contenidos en el Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

En OSCE dentro de sus competencias de capacitación a publicado un instrumento cartilla informativa ([https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/898361/Experiencia\\_del\\_Postor\\_-\\_Es\\_Equilibrada\\_vs220200630-20479-15y9on6.pdf](https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/898361/Experiencia_del_Postor_-_Es_Equilibrada_vs220200630-20479-15y9on6.pdf)), ¿El valor de Evaluación ¿experiencia del Postor¿ ¿es equilibrada la combinación número de veces el valor referencial¿ y el tiempo de facturación, en dode ha señalado que para el caso de consultorías hasta 15 años el periodo del monto facturado.

En ese sentido solicitamos se acoja la observación y en las bases y se contemple lo siguiente acreditar un monto mayor a S/ 700,000.00 por la contratación de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria durante los 15 años anteriores al objeto de la convocatoria.

**Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: c Página: 42**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se ha revisado el instrumento presentado para sustentar la observación, con la indicación que corresponde a una publicación del Organismo Supervisor de Contrataciones del Estado con la denominación ¿EL FACTOR DE EVALUACIÓN "EXPERIENCIA DEL POSTOR" : ¿ES EQUILIBRADA LA COMBINACIÓN "NÚMERO DE VECES EL VALOR REFERENCIAL" Y EL TIEMPO DE FACTURACIÓN?¿, en donde se ha indicado ¿En el año 2012 se realizó un estudio a fin de determinar las barreras de acceso al mercado estatal, las cuales fueron agrupadas en cuatro: legales/administrativas, financieras, informativas y técnicas. Si bien el principal resultado de este estudio fue que la principal barrera es el "Direccionamiento" (el cual está relacionado con aspectos técnicos), una barrera de segundo nivel identificada fue la experiencia solicitada tanto en años como en monto que limita la participación de proveedores (especialmente para aquellos que tienen poca experiencia en el mercado estatal o quieren incursionar en este mercado). En efecto, los proveedores consideraron excesivo el monto solicitado para alcanzar el máximo de puntaje. En ese sentido, a través del presente estudio se quiere conocer cómo se determina el requisito de experiencia del postor como factor de evaluación para la obtención del máximo puntaje, verificando de esta manera si, efectivamente, representa una barrera que limita la participación.¿

En el folleto informativo se indica de manera clara que la experiencia en la especialidad para el caso de consultorías es hasta 10 años, valga la precisión contenida en las bases que se contabilizara dicho periodo desde la fecha en la cual se emitió la conformidad o emisión del comprobante de pago.

El monto de facturación no genera una desproporción, y a efecto de garantizar criterios objetivos se señalará como monto mayor de S/ 700,000.00, por la contratación de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria durante los 10 años anteriores; SE ACOGE, la observación de manera parcial.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TORATA

Nomenclatura :CP-SM-3-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL del proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE TORATA- PROVINCIA DE MARISCAL NIETO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

Ruc/código :	10297185964	Fecha de envío :	06/11/2024
Nombre o Razón social :	MUELLE VALDEZ HUGO WELLINGTON	Hora de envío :	13:53:45

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

En la página 42, numeral 3.2, literal C Experiencia del Postor en la Especialidad se considere como servicio de consultoría similar los planes específicos en sus diferentes modalidades de aplicacion, conforme la norma técnica (Decreto Supremo N° 012-2022-VIVIENDA), así mismo, téngase presente que el plan específico está vinculado al planeamiento y planificación urbana, siendo que incluso este "plan específico" ha sido considerado en pag. 29 de las bases literal a Requisitos del Postor numeral 3.1 terminos de referencia

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: c Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En la página 29 se ha considerado a los PLANES ESPECÍFICOS como experiencia similar del postor y estando a la consulta realizada se precisa que en pagina 42 numeral 3.2 literal C, se deberá considerar también a los PLANES ESPECÍFICOS, más aún que este instrumento de planificación está considerado dentro Decreto Supremo N° 12-2022-VIVIENDA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TORATA

Nomenclatura :CP-SM-3-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL del proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE TORATA- PROVINCIA DE MARISCAL NIETO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

Ruc/código :	10297185964	Fecha de envío :	06/11/2024
Nombre o Razón social :	MUELLE VALDEZ HUGO WELLINGTON	Hora de envío :	13:53:45

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

En la página 44, literal A Experiencia del postor en la Especialidad Capítulo IV Factores de Evaluación se ha indicado: ¿El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/1,186,666.00 (un millón ciento ochenta y seis mil seiscientos sesenta y seis con 00/100 Soles), por la contratación de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Y como metodología para su asignación se ha establecido M >= 1,186,666.00 : 80 puntos M >= 889,999.50 y < 1,186,666.00: 60 puntos M >593,333.0015 y < 889,999.50: 50 puntos.

Lo indicado transgrede los principios de libertad de concurrencia, transparencia eficacia y eficiencia contenidos en el Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, por lo que a efecto de garantizar una mayor concurrencia de participantes se solicita se tenga en cuenta lo siguiente:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/700,000.00 (setecientos mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los quince (15) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Respecto a la metodología de asignacion de punto se propone:

M >= S/. 700,000.00 : 80 puntos  
M >= 650,000.00 y < 700,000.00 : 60 puntos  
M >500,000.00 y < 650,000.00 : 50 puntos

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1 Literal: a Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art. 2 de la ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se solicita se reduzca el monto de la experiencia en la especialidad a S/ 700,000.00, sin embargo, tenga en cuanta que en base a criterios de objetividad, siendo que el factor de la especialidad esta considerado dentro de las bases estándar, SE ACOGE LA OBSERVACIÓN DE MANERA PARCIAL, el postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente de S/ 700,000.00 (setecientos mil con 00/100 soles) por la contratación de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria durante los 10 años, y la metodología de asignación de puntos quedara de la siguiente manera montos mayor iguales a S/ 700,000.00 80 puntos; monto mayor igual a S/ 600,000.00 60 puntos y montos mayor igual a S/ 500,000.00 50 puntos

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TORATA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL del proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE TORATA- PROVINCIA DE MARISCAL NIETO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

Ruc/código :	10297185964	Fecha de envío :	07/11/2024
Nombre o Razón social :	MUELLE VALDEZ HUGO WELLINGTON	Hora de envío :	20:43:43

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

señores miembros del comite, de la lectura de las bases se advierte que se ha utilizado como denominación en la pagina 14, numeral 1.2 Objeto de convocatoria, así como también en varios puntos de las bases del proceso de selección la denominacion de "CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL", sin embargo, se debe terne en cuenta que a la luz de las ultimas disposiciones emitidas y contenidas en el Decreto Supremo 012-2022-VIVIENDA, que Aprueba el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Planificación Urbana del Desarrollo Urbano Sostenible, exactamente en su artículo 16 categorías del Sistemas de Ciudades y Centros Poblados - SICCEP, concordante con el artículo 20 del mismo cuerpo normativo, en el primero se establecen los rangos jerárquicos que van del 1 al 8 y en el segundo articulo citado regula que las municipalidades en materia de desarrollo urbano según corresponda aprueban el plan de desarrollo urbano PDU, para las ciudades identificadas, en ese sentido, solicitamos al comite proceda a corregir la denominación "ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL" debiendo indicarse la denominación correcta que es "ELABORACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO -PDU" en todo el contenido de las bases que así lo requiera esto con la finalidad de evitar errores de denominación objeto de la convocatoria.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: a Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La denominación del servicio el cual ciertamente se encuentra enmarcado en el Decreto Supremo N° 012-2022-VIVIENDA, en la oportunidad de la integración de las bases en las partes concernientes a la denominación del objeto de la contratación se tiene que considerara: ¿ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO ¿ PDU¿, se precisa, el error material se corrige en la integración de las bases

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TORATA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL del proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE TORATA- PROVINCIA DE MARISCAL NIETO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

Ruc/código :	20601481678	Fecha de envío :	07/11/2024
Nombre o Razón social :	RECONSUL CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	22:12:13

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

LAS BASES NO INDICAN EL AREA DE INTERVENCION DEL ESTUDIO DEL PLAN URBANO DISTRITAL, FALTA DEFINIR EL AREA, POR LO QUE SE SOLITA SE HAGA LA ACLARACION DEL AREA DE INTERVENCION DEL ESTUDIO, ESTO CON LA FINALIDAD DE DAR CLARIDAD Y TRANSPARENCIA AL PROCEDIMIENTO DE

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTICULO DE LA LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área de intervención del estudio del Plan de Desarrollo Urbano PDU, involucra a los Centros Poblados más importantes del Distrito, en términos de población, requerimientos de servicios, relaciones funcionales, espaciales e históricas. Es decir, el área de intervención o ámbito de estudio, está referido al Distrito de Torata, que comprende específicamente su centro urbano, áreas agrícolas y anexos, por lo que se ACOGE LA observación. Se señala que la observación dadas sus características corresponde a una consulta

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TORATA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL del proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE TORATA- PROVINCIA DE MARISCAL NIETO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

Ruc/código :	20601481678	Fecha de envío :	07/11/2024
Nombre o Razón social :	RECONSUL CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	22:13:24

**Observación: Nro. 10**

**Consulta/Observación:**

LAS BASES NO ACLARAN SI TIENE YA UN CATASTRO URBANO ACTUALIZADO Y APROBADO PARA LA EJECUCION DEL ESTUDIO DEL PLAN URBANO DISTRITAL, POR LO QUE SE SOLICITA SU ACLARACION

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** III    **Literal:** 3.1    **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ARTICULO 2 DE LA LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

A la fecha la elaboración del catastro se encuentra en proceso de ejecución y posterior aprobación. Situación que no dificulta la elaboración del Plan de Desarrollo Urbano PDU en todos sus extremos, NO SE ACOGE la observación

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TORATA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL del proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE TORATA- PROVINCIA DE MARISCAL NIETO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

Ruc/código :	20601481678	Fecha de envío :	07/11/2024
Nombre o Razón social :	RECONSUL CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	22:15:21

**Observación: Nro. 11**  
**Consulta/Observación:**  
EL PLAN URBANO DISTRITAL APLICA A DISTRITOS QUE ESTEN EN CIUDADES METROPOLI O CIUDADES CONFORMADAS POR VARIOS DISTRITOS, EN ESTE CASO AL DISTRITO DE TORATA LE CORRESPONDERIA UN ESQUEMA DE DESARROLLO URBANO, POR LO QUE SE SOLICITA SU ACLARACION Y SUSTENTO TECNICO DE ACUERDO A LA NORMATIVA VIGENTE RELACIONADO A ESTOS TRABAJOS.

**Acápite de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** III      **Literal:** 3.1      **Página:** 23  
**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ARTICULO 2 DE LA LCE  
**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
El Decreto Supremo 012-2022-VIVIENDA, en su Art. 16. Categorías del SICCEP, establece la Clasificación del Sistema de Ciudades y Centro Poblados. Así mismo en el Cuadro N° 1 del mismo artículo precisa la Clasificación del Sistema de Ciudades y Centro Poblados, tal como se observa a continuación: el distrito de Torata se encuentra dentro del Rango Jerárquico 5° denominado Ciudad Menor (Urbano) con una población de 5,001 a 20,000 habitantes, tal como se precisa en el punto 3, del Art. 16, que a la letra dice:  
¿3. Ciudad (3º al 5º Rango): Continuo poblado urbano con una población mayor a 5,000 habitantes. Este continuo incluye capitales departamentales, provinciales y distritales. Cumple una función urbana en la organización del territorio y posee servicios públicos esenciales, equipamiento urbano de educación, salud, recreación, así como espacios destinados a la vivienda, actividades comerciales, industriales o de servicios.  
Se clasifican en:  
a. Ciudad Mayor (3º Rango): De 100,001 a 500,000 habitantes. b. Ciudad Intermedia (4º Rango): De 20,001 a 100,000 habitantes.  
c. Ciudad Menor (5º Rango): De 5,001 a 20,000 habitantes.¿

Por otro lado, el Art. 20: Planes para el Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano, del mismo Decreto Supremo 012-2022-VIVIENDA, precisa en el numeral 2, los Instrumentos de Planificación Urbana, en ese sentido establece lo siguiente:

¿2. Instrumentos de Planificación Urbana:  
a) El Plan de Desarrollo Metropolitano - PDM: Para las áreas metropolitanas identificadas en el SICCEP.  
b) El Plan de Desarrollo Urbano - PDU: Para las ciudades identificadas en el SICCEP y para las áreas dentro de las Metrópolis que los Planes de Desarrollo Metropolitano así dispongan.  
c) El Esquema de Acondicionamiento Urbano - EU: Para Villas, Pueblos y Caseríos identificados en el SICCEP.¿

En conclusión, en concordancia al Decreto Supremo 012-2022-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Planificación Urbana del Desarrollo Urbano Sostenible, el instrumento de Planificación Urbana que le correspondería desarrollar a la Municipalidad Distrital de Torata, respecto al ámbito urbano de su jurisdicción es un Plan de Desarrollo Urbano ¿ PDU.  
NO SE ACOGE la observación

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TORATA

Nomenclatura :CP-SM-3-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL del proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE TORATA- PROVINCIA DE MARISCAL NIETO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

Ruc/código :	20601481678	Fecha de envío :	07/11/2024
Nombre o Razón social :	RECONSUL CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	22:20:07

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

EN REFERENCIA A LOS SOLICITADO COMO EXPERIENCIA PARA EL COORDINADOR O JEFE DEL EQUIPO, DE ACUERDO AL INFORME TECNICO DEL SERVIR INFORME TECNICO n° 000487-2024-SERVIR-GPGSC. INDICA 2.6 2.7 Asimismo, los numerales 14.4 y 14.6 del artículo 14 del Reglamento establecen los requisitos mínimos para los cargos o puestos de directivos públicos del nivel nacional que lideren unidades orgánicas de línea y de administración interna de, entre otros, los organismos constitucionalmente autónomos; así como, de otros niveles organizacionales y formas de organización no previstos a nivel nacional, cuyos textos señalan lo siguiente: 14.4. Unidades orgánicas de línea y de administración interna de organismos reguladores, organismos constitucionalmente autónomos, organismos técnicos especializados, organismos público ejecutores, Poder Judicial: a) Formación académica: Título profesional otorgado por universidad o su equivalencia. b) Experiencia general: cinco (05) años. c) Experiencia específica en la función o materia: tres (03) años. d) Experiencia específica en puestos o cargos de especialistas, ejecutivos/as, coordinadores/as, responsables, supervisores/as de Alta Dirección o su equivalencia: un (01) año., por lo que lo solicita a 20 años de experiencia es desproporcional en referencia a lo que respalda la normativa vigente antes mencionada, por lo que se solicita se requiera de acuerdo a lo estipulado en dicha normativa.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2 Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTICULO 2 DE LA LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El ente rector SERVIR, ve aspectos vinculados a la contratación de personal, capacitación, evaluación relacionados al sistema de recursos humanos, no se busca la contratación de un funcionario o alto directivo, si no un profesional altamente calificado para desarrollar un servicio de importancia significativa para planificación y desarrollo sostenible del distrito más un que nos encontramos en una contratación de servicios bajo los alcances de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, la observación no se acoge

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TORATA

Nomenclatura :CP-SM-3-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL del proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE TORATA- PROVINCIA DE MARISCAL NIETO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

Ruc/código :	20612890499	Fecha de envío :	07/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA INNOVA INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	23:36:02

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

a) Estimado comité a fin de que haya más postores se solicita considerar también la experiencia en consultoría de obras en la elaboración de catastro y planes de desarrollo urbano y/o elaboración de estudios y/o expedientes técnicos en proyectos urbanos (espacios públicos, edificaciones)

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 8.7 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Dado el perfil y experiencia general que debe tener el postor para la elaboración del Plan de Desarrollo Urbano de Torata; es de precisar que las consultorías de obra se encuentran supeditadas a la elaboración de expedientes técnicos y supervisión de obra, que no son el objeto de la presente convocatoria, el pan de desarrollo urbano, si esta considerado como servicio igual o similar, nuevamente la elaboración de estudios y/o expedientes técnico no son servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria.

Se confirma la experiencia profesional establecida en la página 29, del coordinador o jefe de equipo en el siguiente sentido:

Experiencia profesional específica, como consultor y/o jefe de proyecto, en la realización de tres (03) estudios como mínimo de servicio y/o consultorías iguales o similares al objeto de convocatoria, tales como Plan de Acondicionamiento Territorial y/o Plan de Desarrollo Urbano y/o Plan Urbano Distrital y/o Esquemas de Ordenamiento Urbano y/o Plan Específico, dentro del marco normativo vigente al momento de ejecutar el estudio, debidamente acreditados con las constancias de trabajo y/o certificados de trabajo y/o contratos correspondientes, NO SE ACOGE LA OBSERVACION

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TORATA

Nomenclatura :CP-SM-3-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL del proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE TORATA- PROVINCIA DE MARISCAL NIETO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

Ruc/código :	20612890499	Fecha de envío :	07/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA INNOVA INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	23:40:51

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:  
Para fin de que haya más participantes se pide eliminar los doctorados y maestrías que restringen la participación, considerando que el osce ya impide colocar ello en las bases.

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: III      Literal: 8.8      Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En la página 29 de las bases no se ha identificado la exigencia de doctorados ni maestrías, NO SE ACOGE LA OBERVACION, de ser así que por error se hayan consignado estas exigencias se debe entender como no consideras

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TORATA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL del proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE TORATA- PROVINCIA DE MARISCAL NIETO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

Ruc/código :	20612890499	Fecha de envío :	07/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA INNOVA INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	23:45:02

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

Considera como jefe de proyecto también al ingeniero civil y disminuir la experiencia general a 15 años que es excesivo. Considera como experiencia específica mínima de tres (03) años, Planificador Urbano y/o especialista en Urbanismo y/o jefe de proyecto, Encargado de la Oficina de Infraestructura y Desarrollo Urbano, jefe del área de catastro

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 8.8 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La carrera de ingeniería civil no está vinculada a la planificación urbana, la experiencia requerida de 20 años es la experiencia en general, no siendo limitante alguno, más aun que en la etapa previa a la convocatoria en la realización del estudio de mercado se ha encontrado pluralidad de empresas que cumplirían con este requisito, respecto a la exigencia profesional se debe tener en cuenta que el servicio se basa tiene como base normativa principal el Decreto Supremo N° 012-2022-VIVIENDA, por lo que no se acoge la observación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TORATA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL del proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE TORATA- PROVINCIA DE MARISCAL NIETO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

Ruc/código :	20612890499	Fecha de envío :	07/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA INNOVA INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	23:47:19

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

Considerar como experiencia específica del planificador urbano Editor de Catastro Urbano y/o Docente en planificación ordenamiento territorial y desarrollo urbano a fin de que haya más participantes

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 8.8 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El objeto de la convocatoria y los servicios similares han sido determinados en las bases, se ratifica la exigencia contenida en las bases para el planificador urbano; el editor de catastro urbano desarrolla sus actividades, en base a un producto (catastro) ya desarrollado, procediendo a su actualización y/o edición, el objeto de la convocatoria es desarrollar el PDU, actividad que no están vinculadas, la docencia universitaria está ligada al desarrollo académico, que para el planificador urbano desarrolla en el campo del urbanismo, de manera ejecutiva, con formación para esta actividad la cual se acreditará con la experiencia laboral solicitada, NO SE ACOGE la observación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TORATA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL del proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE TORATA- PROVINCIA DE MARISCAL NIETO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

Ruc/código :	20612890499	Fecha de envío :	07/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA INNOVA INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	23:50:26

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:  
aumentar como especialista en riesgos geológicos al ingeniero civil debido q que también cuenta con la formación

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: III      Literal: 8.8      Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:  
Estando a la observación, el ingeniero civil puede complementar su estudio en temas relacionados a la geología, sin embargo, el ingeniero geólogo tiene su formación y campo de acción en la misma geología, NO SE ACOGE LA OBSERVACION

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TORATA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CS/MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN URBANO DISTRITAL del proyecto MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO RURAL DEL DISTRITO DE TORATA- PROVINCIA DE MARISCAL NIETO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

Ruc/código :	20612890499	Fecha de envío :	07/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA INNOVA INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	23:55:06

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

Considera en la experiencia del especialista en sistemas de información geográfica lo siguiente:  
Experiencia profesional mínima de tres 03 años en el sector público o privado, contados a partir de la obtención de su título profesional, como Analista de Desarrollo Urbano o Analista de Sistemas de Información Geográfica o Analista en Planificación Territorial o Especialista o Responsable de la conformación o desarrollo de Sistemas de Información Geográfica y/o de Información Territorial, y/o en la realización de estudios y/o servicios y/o consultorías iguales o similares al objeto de la convocatoria, tales como: Elaboración de Planos y base de datos geoespaciales, Plan de Acondicionamiento Territorial y/o Plan de Desarrollo Urbano y/o Plan Urbano Distrital, Plan Específico y/o plan maestro y/o Esquemas de Ordenamiento Urbano y/o afines, dentro del marco vigente al momento de realizar los estudios.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 8.8 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Dado el perfil y experiencia específica que debe tener el Especialista en Sistemas de Información Geográfica, se acepta en parte la observación general en relación a los años de experiencia profesional mínima de 3 años, quedando por lo tanto la experiencia profesional del Especialista en Sistemas de Información Geográfica en el siguiente sentido:  
Experiencia profesional de 03 años en el sector público o privado, contados a partir de la obtención de su título profesional, como especialista o responsable de la conformación o desarrollo de Sistemas de Información Geográfica y/o de Información Territorial y/o en la realización de estudios y/o servicios y/o consultorías iguales o similares al objeto de la convocatoria, tales como: Plan DE Acondicionamiento Territorial y/o Plan de Desarrollo Urbano y/o Plan Urbano Distrital, Plan Específico, y/o Esquemas de Ordenamiento Urbano dentro del marco vigente al momento de realizar los estudios, SE ACOGE LA OBSERVACION DE MANERA PARCIAL.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null