

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CS/MDSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA DE SUPERVISIÓN DE OBRA: ¿CREACIÓN DE LA ALAMEDA CORONEL ALTHAUS ENTRE EL JR. POZO SECO Y EL JR. FINAL EN LA URBANIZACIÓN MARISCAL CÁCERES, COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA¿, REGISTRADO CON CODIGO UNICO DE INVERSION N°2387936

Ruc/código :	10720309730	Fecha de envío :	08/07/2025
Nombre o Razón social :	JAIMES SANCHEZ FRANCISCO JUNIOR	Hora de envío :	15:12:39

**Observación: Nro. 1**

## Consulta/Observación:

EN EL NUMERAL 11.3.2 DEL PUNTO 11.3 GARANTIAS, SEÑALA A MODO DESCRIPTIVO QUE LA GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO SE PODRÁ ACREDITAR MEDIANTE (I) FIDEICOMISO, (II) CARTA FIANZA FINANCIERA, (III) CONTRATO DE SEGURO O (IV) RETENCIÓN DE PAGO, CONFORME LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 114,115, 116 Y LOS NUMERALES 61.4 Y 61.5 DEL ARTÍCULO 61 DE LA LEY.

SIN EMBARGO QUEDA LA DUDA SI EN EL PRESENTE CASO SE APLICARÁ EL FIDEICOMISO.

POR OTRO LADO, EL NUMERAL 11.3.3 SE MENCIONA GARANTÍA POR ADELANTOS DIRECTO, EN RAZÓN A ELLO SE REQUIERE INDICAR SI EXISTIRÁ ENTREGA DE ADELANTOS PARA LA PRESENTE CONTRATACIÓN.

NO OBSTANTE DICHO NUMERAL 11.3 SOLO DESCRIBE EN SU TOTALIDAD LO MENCIONADO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, POR LO QUE SOLICITA ADECUAR DE TAL FORMA QUE DE PUEDA DETERMINAR UNA OBLIGACIÓN QUE DEBA CUMPLIR EL POSTOR O CONTRATISTA.

**Acápate de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 11.3      Literal: --      Página: --

## Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principios de la norma de contratación pública

**Estado:** Se acoge parcialmente

## Análisis respecto de la consulta u observación:

Es preciso indicar que en la presente contratación no se efectuará entrega de adelantos, ni la utilización del mecanismo de Fideicomiso, razón por la cual, a fin de permitir una mejor lectura de los postores, se efectuará la adecuación correspondiente a las garantías.

Para tal fin se modificará los términos de referencia de la siguiente manera :

## Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

### 11.3 GARANTIAS

11.3.1. El contratista deberá garantizar a través de los mecanismos establecidos en el artículo 61 de ley y artículo 113 del reglamento, el fiel cumplimiento del contrato.

11.3.2. Para cuyo fin el postor ganador entregará a La Entidad contratante, como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, una garantía de fiel cumplimiento por una suma equivalente al 10% del monto del contrato original, las que podrán ser: (ii) carta fianza financiera, (iii) contrato de seguro o (iv) retención de pago, conforme lo señalado en los artículos 114,115, 116 y los numerales 61.4 y 61.5 del artículo 61 de la Ley, en el caso de retenciones siempre que se encuentren sujetos a la aplicación conforme lo detalla el Reglamento.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CS/MDSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA DE SUPERVISIÓN DE OBRA: ¿CREACIÓN DE LA ALAMEDA CORONEL ALTHAUS ENTRE EL JR. POZO SECO Y EL JR. FINAL EN LA URBANIZACIÓN MARISCAL CÁCERES, COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA¿, REGISTRADO CON CODIGO UNICO DE INVERSION N°2387936

Ruc/código :	10720309730	Fecha de envío :	08/07/2025
Nombre o Razón social :	JAIMES SANCHEZ FRANCISCO JUNIOR	Hora de envío :	15:26:20

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

EN EL NUMERAL 17.2 SE INDICA COMO MEDIO DE SOLUCION DE CONTROVERSIA LA JUNTA DE RESOLUCION DE DISPUTAS SIN EMBARGO, CONFORME A LA NORMA DE LA MATERIA, ESTE NO SE UTILIZA EN TODOS LOS PROCEDIMIENTOS DADO QUE ESTA SUJETO A LA CUANTIA DE LA CONTRATACION.

POR OTRO LADO EL NUMERAL 17.4 EN RELACION A UN ARBITRAJE POR ARBITRO UNICO O TRIBUNAL SOLO SE INDICA 2 INSTITUCIONES ARBITRALES, SIN EMBARGO PARA QUE EL POSTOR O CONTRATISTA ELIJA UNO DE ELLOS DEBE SER MINIMO 3.

POR LO TANTO SE SOLICITA ADECUAR DICHO NUMERAL ASÍ COMO AGREGAR UNA INSTITUCION ARBITRAL ADICIONAL PARA LA ELECCION DEL POSTOR O CONTRATISTA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 17 Literal: -- Página: --

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principios de la Normativa de Contratación Pública

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es preciso indicar que en la presente contratación se encontrará sujeto a los medios de solución de controversia aplicables en cada caso específico conforme lo señala los diferentes articulados del Reglamento de Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, no obstante a fin de permitir un mayor entendimiento se efectuará la adecuación correspondiente en relación a la solución de controversias.

Para tal fin se adecuará en los términos de referencia lo siguiente:

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

17.1 SOLUCION DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante arbitraje.

Para dicho efecto, el postor ganador de la buena selecciona a uno de las siguientes Instituciones Arbitrales para administrar el arbitraje:

1. Unidad de Arbitraje del Centro de Análisis y Resolución de Conflictos de la Pontificia Universidad Católica del Perú.
  2. Centro de Arbitraje de Colegio de Abogados de Lima.
  3. Centro de Arbitraje del Colegio de Abogados de Lima
- Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a iniciar el proceso de conciliación o de arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro de los plazos de caducidad correspondientes, según lo señala el Ley General de Contrataciones Públicas y su Reglamento.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CS/MDSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA DE SUPERVISIÓN DE OBRA: ¿CREACIÓN DE LA ALAMEDA CORONEL ALTHAUS ENTRE EL JR. POZO SECO Y EL JR. FINAL EN LA URBANIZACIÓN MARISCAL CÁCERES, COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA¿, REGISTRADO CON CODIGO UNICO DE INVERSION N°2387936

Ruc/código :	10720309730	Fecha de envío :	08/07/2025
Nombre o Razón social :	JAIMES SANCHEZ FRANCISCO JUNIOR	Hora de envío :	15:37:26

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

EN EL CASO DE LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE SUPERVISOR DE OBRA, SE INDICA QUE SE ACREDITARA CON EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD Y SUBESPECIALIDADES DETERMINADAS EN EL OBJETO DE LA CONTRATACION.

EN ESE SENTIDO SE SOLICITA INDICAR SI HA SIDO UN ERROR O LA ACREDITACION DE DICHA EXPERIENCIA SERA EN CONSULTORIA O EJECUCION DE OBRAS SIMILARES, O EN SU DEFECTO EFECTUAR SU ADECUACION.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: B.2 Literal: -- Página: --

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PRINCIPIOS DE LA NORMATIVA DE CONTRATACION PUBLICA

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es preciso indicar que, a fin de permitir un mayor entendimiento, se precisará que la experiencia del personal clave Supervisor de Obra será en Obras Similares.

Para dicho fin de adecuará a lo siguiente:

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

B.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Supervisor de Obra

Experiencia

Con experiencia profesional mínima de treinta y seis (36) meses (computado desde la fecha de la colegiatura), desempeñando el cargo de: Supervisor y/o inspector y/o jefe de supervisión y/o residente y/o la combinación de estos en: inspección y/o supervisión de servicios de consultoría de supervisión de obra y/o ejecución de obra; con experiencia en obras similares.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CS/MDSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA DE SUPERVISIÓN DE OBRA: ¿CREACIÓN DE LA ALAMEDA CORONEL ALTHAUS ENTRE EL JR. POZO SECO Y EL JR. FINAL EN LA URBANIZACIÓN MARISCAL CÁCERES, COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA¿, REGISTRADO CON CODIGO UNICO DE INVERSION N°2387936

Ruc/código :	10720309730	Fecha de envío :	08/07/2025
Nombre o Razón social :	JAIMES SANCHEZ FRANCISCO JUNIOR	Hora de envío :	16:07:45

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

EN EL NUMERAL 1.4 SE DEBE SEÑALAR LA CUANTIA DE LA CONTRATACION EL MISMO QUE SE ENCUENTRA DEFINIDO EN LAS BASES, SIN EMBARGO NO SE HA SEÑALADO EL LIMITE INFERIOR CONFORME LO SEÑALA LA NOTA "IMPORTANTE PARA LA ENTIDAD CONTRATANTE".  
POR LO TANTO SE SOLICITA SE SIRVA PRECISAR EN LAS BASES CUALES SERAN DICHOS LIMITES CONFORMA EL REGLAMENTO DE LAS CONTRATACIONES PUBLICAS.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 1.4    **Literal:** --    **Página:** --

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

PRINCIPIOS DE LA NORMATIVA DE CONTRATACION PUBLICA

**Estado:**    Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Es preciso indicar que a fin de permitir un mayor entendimiento se efectuará la adecuación correspondiente, de acuerdo al siguiente detalle:

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

**1.4 CUANTIA DE LA CONTRATACION**

La cuantía de la contratación asciende a (¿) incluidos los impuestos de ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la ejecución de la contratación.

Cuadro Anexo

Límite Inferior : S/ 198,580.32 (Ciento Noventa y Ocho Mil Quinientos Ochenta con 32/100 Soles).

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CS/MDSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA DE SUPERVISIÓN DE OBRA: ¿CREACIÓN DE LA ALAMEDA CORONEL ALTHAUS ENTRE EL JR. POZO SECO Y EL JR. FINAL EN LA URBANIZACIÓN MARISCAL CÁCERES, COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA¿, REGISTRADO CON CODIGO UNICO DE INVERSION N°2387936

Ruc/código :	10720309730	Fecha de envío :	09/07/2025
Nombre o Razón social :	JAIMES SANCHEZ FRANCISCO JUNIOR	Hora de envío :	16:58:39

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO DE LOS FACTORES DE EVALUACION TECNICA Y ECONOMICA NO SE HA DETERMINADO DE FORMA PRECISA EL COEFICIENTE DE PONDERACION, CON EL PROPOSITO DE CONOCER LA FORMA DE EVALUACION DE DICHOS FACTORES.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** --    **Literal:** --    **Página:** --

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Normativa de Contratación Pública

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Es preciso indicar que, a fin de permitir un mayor entendimiento, los coeficientes de ponderación de la evaluación técnica serán adecuados dentro de los márgenes correspondientes.

Para tal fin se modificará de la siguiente manera:

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

**4.1. EVALUACION TECNICA**

**PUNTAJE TOTAL**

El puntaje total de las ofertas es el promedio ponderado de la evaluación técnica y la evaluación económica, aplicándose la siguiente fórmula:

$$PTP = C1PT + C2Pe$$

Donde:

PTP = Puntaje total del postor a evaluar

Pt = Puntaje de la evaluación técnica del postor a evaluar

Pe = Puntaje de la evaluación económica del postor a evaluar

C1 = Coeficiente de ponderación para la evaluación técnica: 0.80

C2 = Coeficiente de ponderación para la evaluación económica: 0.20

Donde:  $c1 + c2 = 1.00$

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CS/MDSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA DE SUPERVISIÓN DE OBRA: ¿CREACIÓN DE LA ALAMEDA CORONEL ALTHAUS ENTRE EL JR. POZO SECO Y EL JR. FINAL EN LA URBANIZACIÓN MARISCAL CÁCERES, COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA¿, REGISTRADO CON CODIGO UNICO DE INVERSION N°2387936

Ruc/código :	10720309730	Fecha de envío :	09/07/2025
Nombre o Razón social :	JAIMES SANCHEZ FRANCISCO JUNIOR	Hora de envío :	17:01:17

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

EN LAS BASES SE INDICA REQUISITOS DE CALIFICACION OBLIGATORIO Y FACULTATIVOS.  
SE REQUIERE INDICAR SI CON FACULTATIVO SE REFIERE A QUE EL POSTOR PUEDA O NO PRESENTAR SU ACREDITACION, QUEDANDO A CONSIDERACION DE ESTE SU PRESENTACION COMO PARTE DE SU OFERTA.  
NO OBSTANTE DE HABER EXISTIDO UN ERROR SIRVASE CORREGIR.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: -- Literal: -- Página: --

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Normativa de Contratación Pública

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es preciso indicar que independientemente que se haya indicado Requisitos de Calificación Obligatorios y Facultativos, no exige que los postores deben efectuar la acreditación correspondiente de todos aquellos establecidos en las Bases.  
Sin embargo, a fin de permitir un mayor entendimiento se efectuará la adecuación correspondiente, de acuerdo al siguiente detalle:

21. REQUISITOS DE CALIFICACION

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CS/MDSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA DE SUPERVISIÓN DE OBRA: ¿CREACIÓN DE LA ALAMEDA CORONEL ALTHAUS ENTRE EL JR. POZO SECO Y EL JR. FINAL EN LA URBANIZACIÓN MARISCAL CÁCERES, COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA¿, REGISTRADO CON CODIGO UNICO DE INVERSION N°2387936

Ruc/código :	10720309730	Fecha de envío :	09/07/2025
Nombre o Razón social :	JAIMES SANCHEZ FRANCISCO JUNIOR	Hora de envío :	17:01:57

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

EN LAS BASES SE INDICA FACTORES DE EVALUACION OBLIGATORIO Y FACULTATIVOS.  
SE REQUIERE INDICAR SI CON FACULTATIVO SE REFIERE A QUE EL POSTOR PUEDA O NO PRESENTAR SU ACREDITACIÓN, QUEDANDO A CONSIDERACION DE ESTE SU PRESENTACION COMO PARTE DE SU OFERTA.  
NO OBSTANTE DE HABER EXISTIDO UN ERROR SIRVASE CORREGIR.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: -- Literal: -- Página: --

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Normativa de Contratación Pública

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es preciso indicar que independientemente que se haya indicado Factores de Evaluación Facultativos, no exime que los postores deben efectuar la acreditación correspondiente de todos aquellos establecidos en las Bases, con el propósito que puedan obtener el puntaje correspondiente.

Sin embargo, a fin de permitir un mayor entendimiento se efectuará la adecuación correspondiente, de acuerdo al siguiente detalle:

4.1. EVALUACION TECNICA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null