

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: SALDOS DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA TAHUANTINSUYO, DISTRITO DE MIRAFLORES - AREQUIPA ¿ AREQUIPA¿ ¿ CUI 2184718

Ruc/código :	20607866636	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA JUKING E.I.R.L.	Hora de envío :	10:04:11

**Observación: Nro. 1**

## Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección considerar como obras similares los siguientes tipos: espacio deportivo, servicio deportivo y servicios recreativos, al compartir características funcionales y técnicas con el objeto de la contratación. Esto permitirá una mayor participación de postores y una evaluación más inclusiva de la experiencia.

**Acápite de las bases :** Sección: Específico      Numeral: 3.1      Literal: B      **Página: 31**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

## Análisis respecto de la consulta u observación:

No se Acoge la Observación formulada por participante, cabe indicar que el área usuaria en cumplimiento al artículo 29º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en concordancia con el artículo 16º de la Ley de Contrataciones del Estado, ha establecido la definición de los requerimientos técnicos mínimos y sus requisitos de calificación, habiéndose formulado de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia en el mismo. En ese sentido el Pronunciamiento N° 163-2022/OSCE/DGR, ha establecido que la experiencia es la destreza adquirida por la reiteración de determinada conducta en el tiempo, de igual manera la Opinión N°030-2019-DTN, ha señalado: La normativa de contrataciones del Estado no ha establecido que las obras similares deban ser exactamente iguales, sino únicamente que la obra que se proponga para acreditar la experiencia tenga las características de aquella que se pretende realizar; Por lo tanto la experiencia en obras similares requeridas en el presente procedimiento de selección no limitan ni restringen la pluralidad de postores ya que las mismas están siendo consideradas en cumplimiento de los fines, metas y objetivos de la Entidad ello concordante con el principio de Eficacia y Eficiencia regulado en el literal f) del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.

## Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: SALDOS DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA TAHUANTINSUYO, DISTRITO DE MIRAFLORES - AREQUIPA ¿ AREQUIPA¿ ¿ CUI 2184718

Ruc/código :	20604390410	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	ORGANIZACION DE SERVICIOS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	13:32:01

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ CONSIDERAR LO SEÑALADO EN LA OPINION N°030-2019/DTN, LA CUAL INDICA LO SIGUIENTE: "...cabe señalar que la normativa de contrataciones del Estado no ha establecido que las obras similares deban ser exactamente iguales, sino únicamente que la obra que se proponga para acreditar la experiencia tenga las características de aquella que se pretende realizar; en esa medida, es necesario que el Comité de Selección, atendiendo a la naturaleza de la obra objeto de la convocatoria, incluya dentro de las Bases qué características serán consideradas a efectos de verificar la experiencia en obras similares."

ASI MISMO SEÑALA QUE: "...el Comité de Selección al momento de definir los alcances de una obra similar debe precisar ¿en las Bases- que trabajos resultan parecidos o semejantes a aquellos que deben ejecutarse en la obra objeto de la convocatoria; para tal efecto, debe considerarse que ¿tanto para la contratación de una obra como para la determinación de aquellas que le resultan similares- el listado de actividades contemplado en la definición de ¿obra¿ del Anexo Único del Reglamento no tiene un carácter taxativo"

ES POR ELLO QUE, CONSIDERANDO LO MENCIONADO, SE SOLICITA AL COMITÉ CONSIDERAR AMPLIAR LAS OBRAS SIMILARES A: Mejoramiento y/o remodelación en: área deportiva y/o infraestructura deportiva y/o servicio recreativo.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: CAP III Literal: 1.3 - B Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

OPINION N°030-2019/DTN

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se Acoge la Observación formulada por participante, cabe indicar que el área usuaria en cumplimiento al artículo 29º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en concordancia con el artículo 16º de la Ley de Contrataciones del Estado, ha establecido la definición de los requerimientos técnicos mínimos y sus requisitos de calificación, habiéndose formulado de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia en el mismo. En ese sentido el Pronunciamiento N° 163-2022/OSCE/DGR, ha establecido que la experiencia es la destreza adquirida por la reiteración de determinada conducta en el tiempo, de igual manera la Opinión N°030-2019-DTN, ha señalado: La normativa de contrataciones del Estado no ha establecido que las obras similares deban ser exactamente iguales, sino únicamente que la obra que se proponga para acreditar la experiencia tenga las características de aquella que se pretende realizar; Por lo tanto la experiencia en obras similares requeridas en el presente procedimiento de selección no limitan ni restringen la pluralidad de postores ya que las mismas están siendo consideradas en cumplimiento de los fines, metas y objetivos de la Entidad ello concordante con el principio de Eficacia y Eficiencia regulado en el literal f) del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: SALDOS DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA TAHUANTINSUYO, DISTRITO DE MIRAFLORES - AREQUIPA ¿ AREQUIPA¿ ¿ CUI 2184718

Ruc/código :	20609273012	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	EBC CONSTRUYE E.I.R.L.	Hora de envío :	07:31:25

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección reducir el porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, establecido en 60% para el integrante que acredita mayor experiencia, a un 20%. Esta modificación tiene como finalidad permitir una mayor participación de postores y fomentar la inclusión de empresas en desarrollo dentro del proceso.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: d Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se Acoge la Observación formulada por participante, cabe precisar que las Condiciones de los Consorcios a presentarse en el procedimiento de selección materia de observación, han sido especificados conforme a lo dispuesto en la DIRECTIVA N° 005-2019-OSCE/CD PARTICIPACIÓN DE PROVEEDORES EN CONSORCIO EN LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO; por lo que el área usuaria de la Entidad de acuerdo a las facultades conferidas el artículo 16° de la LCE concordante con el artículo 29° del RLCE vigente ha determinado que el porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato para el integrante del consorcio que acredita mayor experiencia es del 60% de porcentaje de participación, siendo este conforme a Ley en cumplimiento del principio de Eficacia y Eficiencia regulado en el literal f) del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado vigente al presente procedimiento de selección, no contraviniendo ni vulnerando de esta forma en ningún extremo la normatividad de contratación publica vigente

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: SALDOS DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA TAHUANTINSUYO, DISTRITO DE MIRAFLORES - AREQUIPA ¿ AREQUIPA¿ ¿ CUI 2184718

Ruc/código : 20455654247

Nombre o Razón social : CONSTRUCTORA MIRCONSA E.I.R.L.

Fecha de envío : 24/04/2025

Hora de envío : 07:43:54

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

Se propone al Comité de Selección considerar la reducción del porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato para el integrante con mayor experiencia, del 60% al 30%. Esta recomendación busca generar un entorno más inclusivo, que permita la participación de nuevas empresas interesadas en crecer junto a socios experimentados, sin afectar la adecuada ejecución del servicio.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 3.1      Literal: d      **Página: 27**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se Acoge la Observación formulada por participante, cabe precisar que las Condiciones de los Consorcios a presentarse en el procedimiento de selección materia de observación, han sido especificados conforme a lo dispuesto en la DIRECTIVA N° 005-2019-OSCE/CD PARTICIPACIÓN DE PROVEEDORES EN CONSORCIO EN LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO; por lo que el área usuaria de la Entidad de acuerdo a las facultades conferidas el artículo 16° de la LCE concordante con el artículo 29° del RLCE vigente ha determinado que el porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato para el integrante del consorcio que acredita mayor experiencia es del 60% de porcentaje de participación, siendo este conforme a Ley en cumplimiento del principio de Eficacia y Eficiencia regulado en el literal f) del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado vigente al presente procedimiento de selección, no contraviniendo ni vulnerando de esta forma en ningún extremo la normatividad de contratación pública vigente.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: SALDOS DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA TAHUANTINSUYO, DISTRITO DE MIRAFLORES - AREQUIPA ¿ AREQUIPA¿ ¿ CUI 2184718

Ruc/código :	20609273012	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	EBC CONSTRUYE E.I.R.L.	Hora de envío :	13:36:07

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO A LA DEFINICIÓN DE OBRAS SIMILARES

Se consulta al Comité de Selección que en los Términos de Referencia en la denominación DE LA EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD DEL EJECUTOR DE OBRA indica que:

Se considerará obra similar a ¿Construcción y/o ampliación y/o mejoramiento y/o instalación y/o creación y/o rehabilitación de obras de infraestructura de edificación y/o se servicios deportivos¿, en la página 27.

Sin embargo, en los Requisitos de Calificación en la denominación EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD indica: en la página 31 en la denominación Se considerará obra similar a ¿Mejoramiento y/o Remodelación en: Área Deportiva y/o Infraestructura Deportiva¿, en la página 31.

Habiendo una clara incongruencia en cuanto a la definición de obras similares, por lo que se solicita al comité la aclaración, en el ámbito de las contrataciones estatales en Perú, El Organismo Supervisor de la Contratación del Estado (OSCE) establece que la definición de obras similares debe ser clara y específica en las bases de un proceso de selección

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: c Página: 27**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se Acoge la Observación formulada por participante, ya que por un error material en la definición de obras similares tanto en los términos de referencia como en los requisitos de calificación, ha conllevado a una inconsistencia e incongruencia que vulneraría la normativa de contrataciones públicas con relación a la pluralidad de postores al presente procediendo de selección materia de observación; por lo que de acuerdo a lo indicado en el principio de Transparencia regulado en el literal c) del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado vigente al presente procedimiento de selección la definición de obras similares tanto en los términos de referencia como en los requisitos de calificación es: Mejoramiento y/o Remodelación en: Área Deportiva y/o Infraestructura Deportiva.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: SALDOS DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA TAHUANTINSUYO, DISTRITO DE MIRAFLORES - AREQUIPA ¿ AREQUIPA¿ ¿ CUI 2184718

Ruc/código : 20609273012

Nombre o Razón social : EBC CONSTRUYE E.I.R.L.

Fecha de envío : 24/04/2025

Hora de envío : 13:38:15

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

Se observa que de acuerdo a la experiencia del postor en la especialidad la definición de obras similares para el presente procedimiento de selección está siendo restrictiva, se precisa que la finalidad de establecer ¿obras similares¿ es para ampliar el espectro de actividades relacionadas a la obra que se ejecutará, en ese sentido a efectos de promover la mayor participación de proveedores y con el objeto de permitir la participación de proveedores que cuenten con la experiencia y que pueda cumplir con el objeto de la convocatoria, se solicita al Comité de Selección que la definición de obras similares sea: Mejoramiento y/o Remodelación y/o Creación en: Área Deportiva y/o Infraestructura Deportiva y/o Servicio Recreativo y/o Esparcimiento¿, entendiendo que el concepto de "obras similares" se refiere a trabajos que, aunque no sean exactamente iguales, comparten características esenciales con la obra que se busca contratar, todo ello para mayor pluralidad de postores al procedimiento de selección materia de observación.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico

**Numeral:** 3.1

**Literal:** B

**Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se Acoge la Observación formulada por participante, cabe indicar que el área usuaria en cumplimiento al artículo 29º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en concordancia con el artículo 16º de la Ley de Contrataciones del Estado, ha establecido la definición de los requerimientos técnicos mínimos y sus requisitos de calificación, habiéndose formulado de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia en el mismo. En ese sentido el Pronunciamiento N° 163-2022/OSCE/DGR, ha establecido que la experiencia es la destreza adquirida por la reiteración de determinada conducta en el tiempo, de igual manera la Opinión N°030-2019-DTN, ha señalado: La normativa de contrataciones del Estado no ha establecido que las obras similares deban ser exactamente iguales, sino únicamente que la obra que se proponga para acreditar la experiencia tenga las características de aquella que se pretende realizar; Por lo tanto la experiencia en obras similares requeridas en el presente procedimiento de selección no limitan ni restringen la pluralidad de postores ya que las mismas están siendo consideradas en cumplimiento de los fines, metas y objetivos de la Entidad ello concordante con el principio de Eficacia y Eficiencia regulado en el literal f) del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: SALDOS DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA TAHUANTINSUYO, DISTRITO DE MIRAFLORES - AREQUIPA ¿ AREQUIPA¿ ¿ CUI 2184718

Ruc/código :	20609333937	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION ANAKIN E.I.R.L.	Hora de envío :	19:20:18

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

Formación académica del plantel profesional clave  
En las bases estándares solicitan solo como plantel profesional:  
-Especialista en Seguridad en obra y Seguridad  
-Asistente Técnico  
En el ítem "b. plantel profesional" de los términos de referencia hace mención que los profesionales requeridos para la correcta ejecución de la obra son:  
Residente de obra  
Especialista en Seguridad en obra y Seguridad  
Asistente técnico  
Se hace observación que según las bases estándares aprobadas mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD no corresponde solicitar personal técnico y/o asistente técnico, solo residente de obra y/o especialistas.  
Se solicita a la entidad suprimir de los requisitos de calificación al personal: Asistente Técnico. Debiendo ser el plantel profesional:  
Residente de obra: Ingeniero Civil o Arquitecto Titulado, Colegiado y habilitado con 100% de participación  
Especialista en Seguridad en obra y Seguridad: Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero industrial o Ingeniero de Seguridad y/o Salud en el trabajo. Titulado, Colegiado y habilitado, con 100% de participación.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Específico    **Numeral:** 1.3    **Literal:** A.2    **Página:** 30

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ley de contrataciones con el estado 30225 y su reglamento, directivas y/o opiniones OSCE.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se Acoge la Observación formulada por participante, por lo que se suprimirá de los Términos de Referencia y Requisitos de Calificación al Asistente Técnico como parte del personal clave, todo ello en cumplimiento de la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD que regula las Bases Estándar de Adjudicación Simplificada para la Contratación de la Ejecución de Obras vigentes para el presente procedimiento de selección, estableciéndose conforme a la normatividad de contrataciones públicas como personal clave al: Residente de obra y Especialista en Seguridad en Obra y Seguridad.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: SALDOS DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA TAHUANTINSUYO, DISTRITO DE MIRAFLORES - AREQUIPA ¿ AREQUIPA¿ ¿ CUI 2184718

Ruc/código : 20609333937

Nombre o Razón social : CORPORACION ANAKIN E.I.R.L.

Fecha de envío : 24/04/2025

Hora de envío : 19:20:18

**Observación: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

Del residente de obra, según los TDR solicitan que la experiencia veinticuatro meses (24 meses) como Residente y/o Supervisor y/o Inspector y/o jefe de supervisión y/o Jefe de Residente y/o residente principal y/o director residente y/o ingeniero residente y/o supervisor principal de obra, en obras de Infraestructura de edificación y/o recreacional, que se computa desde la colegiatura.

Siendo una obra de menor envergadura las exigencias resultan excesivas e innecesarias de acuerdo a la magnitud y/o complejidad del objeto de contratación; en consecuencia, de acuerdo al art. 16 de la ley de contrataciones del estado, inciso 2, los TDRs deben proporcionar acceso al proceso de contratación en condiciones de igualdad y no tienen por efecto la creación de obstáculos ni direccionamiento que perjudiquen la competencia en el mismo. De acuerdo al principio de libertad de concurrencia del art. 2 de la ley de contrataciones del estado, se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores. En relación con ello, la Dirección Técnica Normativa del OSCE ha emitido la Opinión N° 185-2017/DTN, indicando lo siguiente: por obra similar se entiende a aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, es decir, aquella que cuente con las características de la obra que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no necesariamente igual, de manera que, para efectos de la determinación de los requisitos mínimos, deberá tenerse en cuenta aquellos mantenimientos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca, y no aquellas exactamente referidas a mantenimientos iguales o de cierto tipo en específico. Así mismo En la opinión N° 81-2019/DTN concluye que todas las exigencias que establezca la Entidad como parte de los requisitos de calificación deben fomentar la más amplia, objetiva e imparcial concurrencia, pluralidad y participación de postores; en ese sentido, está prohibida la inclusión de exigencias innecesarias, es decir aquellas que resulten irrazonables y/o desproporcionales con el objeto de la contratación, pues estas desincentivan la participación de proveedores; por consiguiente, está prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia y competencia de proveedores. Por lo que SE SOLICITA al comité REFORMULAR y/o REDUCIR a dieciocho 18 MESES acorde a la complejidad y/o magnitud del objeto de convocatoria, en todos los extremos de las bases, por ser contrario a la normativa vigente.

Debiendo quedar: El profesional (residente de obra) deberá acreditar experiencia efectiva mínima acumulada de dieciocho meses (18 meses) como Residente y/o Supervisor y/o Inspector y/o jefe de supervisión y/o Jefe de Residente y/o residente principal y/o director residente y/o ingeniero residente y/o supervisor principal de obra, en obras de Infraestructura de edificación y/o recreacional, que se computa desde la colegiatura.

**Acápito de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 1.2

**Literal:** b

**Página:** 26

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

artículo 2 de LCE a) libertad de concurrencia. e) competencia

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se Acoge la Observación formulada por participante, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 179° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente para el presente procedimiento de selección éste establece literalmente lo siguiente: Durante la ejecución de la obra se cuenta, de modo permanente y directo, con un profesional colegiado, habilitado y especializado designado por el contratista, previa conformidad de la Entidad, como residente de la obra, el cual puede ser ingeniero o arquitecto, según corresponda a la naturaleza de los trabajos, CON NO MENOS DE DOS (2) AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD, en función de la naturaleza, envergadura y complejidad de la obra; por lo que la experiencia del plantel profesional clave para el RESIDENTE DE OBRA de 24 meses se encuentra conforme a Ley.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: SALDOS DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA TAHUANTINSUYO, DISTRITO DE MIRAFLORES - AREQUIPA ¿ AREQUIPA¿ ¿ CUI 2184718

Ruc/código : 20609333937

Nombre o Razón social : CORPORACION ANAKIN E.I.R.L.

Fecha de envío : 24/04/2025

Hora de envío : 19:20:18

**Observación: Nro. 9**

**Consulta/Observación:**

Del Especialista en Seguridad en obra y Seguridad, segun los TDR en el item A.3 EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL, solicitan que la experiencia efectiva mínima acumulada de veinticuatro meses (24 meses) como Ingeniero de seguridad y medio ambiental y/o Especialista en seguridad e higiene ocupacional y/o Ingeniero de seguridad en el trabajo, salud ocupacional y medioambiente y/o Supervisor SSOMA y/o Especialista SSOMA, en obras en general, que se computa desde la colegiatura.

Siendo una obra de menor envergadura las exigencias resultan excesivas e innecesarias de acuerdo a la magnitud y/o complejidad del objeto de contratación; en consecuencia, de acuerdo al art. 16 de la ley de contrataciones del estado, inciso 2, los TDRs deben proporcionar acceso al proceso de contratación en condiciones de igualdad y no tienen por efecto la creación de obstáculos ni direccionamiento que perjudiquen la competencia en el mismo. De acuerdo al principio de libertad de concurrencia del art. 2 de la ley de contrataciones del estado, se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores. En relación con ello, la Dirección Técnica Normativa del OSCE ha emitido la Opinión N° 185-2017/DTN, indicando lo siguiente: por obra similar se entiende a aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, es decir, aquella que cuente con las características de la obra que se desea contratar , entendiéndose por semejante a aquello parecido y no necesariamente igual, de manera que, para efectos de la determinación de los requisitos mínimos, deberá tenerse en cuenta aquellos mantenimientos parecidas o de naturaleza semejante a la que se convoca, y no aquellas exactamente referidas a mantenimientos iguales o de cierto tipo en específico. Asi mismo En la opinión N° 81-2019/DTN concluye que todas las exigencias que establezca la Entidad como parte de los requisitos de calificación deben fomentar la más amplia, objetiva e imparcial concurrencia, pluralidad y participación de postores; en ese sentido, está prohibida la inclusión de exigencias innecesarias, es decir aquellas que resulten irrazonables y/o desproporcionales con el objeto de la contratación, pues estas desincentivan la participación de proveedores; por consiguiente, está prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia y competencia de proveedores. Por lo que SE SOLICITA al comité REFORMULAR y/o REDUCIR a dieciocho 18 MESES acorde a la complejidad y/o magnitud del objeto de convocatoria, en todos los extremos de las bases, por ser contrario a la normativa vigente.

Debiendo quedar: El profesional (Especialista en Seguridad en obra y Seguridad) deberá acreditar experiencia efectiva mínima acumulada de dieciocho meses (18 meses) como Ingeniero de seguridad y medio ambiental y/o Especialista en seguridad e higiene ocupacional y/o Ingeniero de seguridad en el trabajo, salud ocupacional y medioambiente y/o Supervisor SSOMA y/o Especialista SSOMA, en obras en general, que se computa desde la colegiatura.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico Numeral: 1.3

Literal: A.2

Página: 30

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

artículo 2 de LCE a) libertad de concurrencia. e) competencia

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observación formulada por el participante, por lo que de acuerdo a lo establecido en el en el literal a) del artículo 2 ° de la Ley de Contrataciones del Estado vigente para el presente procedimiento de selección para una mayor pluralidad de postores, la Experiencia del plantel profesional clave para el ESPECIALISTA EN SEGURIDAD EN OBRA Y SEGURIDAD será de 18 meses como Ingeniero de seguridad y medio ambiental y/o Especialista en seguridad e higiene ocupacional y/o Ingeniero de seguridad en el trabajo, salud ocupacional y medioambiente y/o Supervisor SSOMA y/o Especialista SSOMA, en obras en general, que se computa desde la colegiatura, todo ello conforme a Ley.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: SALDOS DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA TAHUANTINSUYO, DISTRITO DE MIRAFLORES - AREQUIPA ¿ AREQUIPA¿ ¿ CUI 2184718

Ruc/código :	20609333937	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION ANAKIN E.I.R.L.	Hora de envío :	19:20:18

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Del Especialista en Seguridad en obra y Seguridad, segun los TDR en el item A.3 FORMACION ACADEMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CALVE, solicitan que la profesión del personal que ocupe dicho cargo sea: Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero industrial o Ingeniero de Seguridad y/o Salud en el trabajo. Titulado, Colegiado y habilitado, con 100% de participación.

Con la finalidad de incentivar la mayor participación de postores y siguiendo con la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, que dice lo siguiente: Al establecer la profesión del plantel, se debe requerir profesionales de diversas carreras o de manera general a un profesional de cualquier carrera, salvo que por mandato normativo o por el tipo de competencias y conocimientos requeridos, la actividad a desarrollar solo pueda ser ejecutada por un profesional de determinada carrera, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación, que se considere la formación académica y experiencia profesional solicitamos al comité de selección aceptar las siguientes profesiones: Ingeniero ambiental y/o ingeniero geólogo y/o ingeniero minas y/o ingeniero de minas.

Debiendo quedar: Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero industrial o Ingeniero de Seguridad y/o Salud en el trabajo o Ingeniero Ambiental o Ingeniero Geólogo o Ingeniero Minas o Ingeniero De Minas. Titulado, Colegiado y habilitado, con 100% de participación.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.3 Literal: A.2 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación formulada por el participante, por lo que de acuerdo a lo establecido en el en el literal a) del artículo 2 ° de la Ley de Contrataciones del Estado vigente para el presente procedimiento de selección para una mayor pluralidad de postores, la formación académica del plantel profesional clave para el ESPECIALISTA EN SEGURIDAD EN OBRA Y SEGURIDAD será: Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el trabajo o Ingeniero Ambiental o Ingeniero Geólogo o Ingeniero Minas o Ingeniero De Materiales, Titulado, Colegiado y habilitado conforme a Ley.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: SALDOS DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA TAHUANTINSUYO, DISTRITO DE MIRAFLORES - AREQUIPA ¿ AREQUIPA¿ ¿ CUI 2184718

Ruc/código :	20609333937	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION ANAKIN E.I.R.L.	Hora de envío :	19:20:18

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Se solicita confirmar si el postor puede optar como medio de garantía de fiel cumplimiento la retención por la entidad tal como indica el 149.4 En los contratos periódicos de suministro de bienes o de prestación de servicios en general, así como en los contratos de consultoría en general, de ejecución y consultoría de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, porcentaje que es retenido por la Entidad. En el caso de los contratos para la ejecución de obras, tal beneficio solo procede cuando: a) El procedimiento de selección original del cual derive el contrato a suscribirse sea una Adjudicación Simplificada; b) El plazo de ejecución de la obra sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y, c) El pago a favor del contratista considere, al menos, dos (2) valorizaciones periódicas, en función del avance de obra. Al ser esta una obra en la que cumple con lo establecido en el reglamento.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: 3.2.1 Página: 11

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ley de contratacion con el estado 30225 y su reglamento

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma al participante que el postor adjudicado podrá optar como medio de garantía de fiel cumplimiento la retención del 10% del monto del contrato, en cumplimiento con lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente para el presente procedimiento de selección

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: SALDOS DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA TAHUANTINSUYO, DISTRITO DE MIRAFLORES - AREQUIPA ¿ AREQUIPA¿ ¿ CUI 2184718

Ruc/código :	20609333937	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION ANAKIN E.I.R.L.	Hora de envío :	19:20:18

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

DE LA EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD DEL EJECUTOR DE OBRA en la página 27 de las bases estándares considera a obras similares: Construcción y/o Ampliación y/o Mejoramiento y/o Instalación y/o creación y/o rehabilitación de obras de infraestructura de edificación y/o de servicios deportivos. mientras que en la página 31 ITEM B EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD estable como obras similares: Mejoramiento y/o remodelación en: área deportiva y/o Infraestructura deportiva.

Se solicita al área usuaria realizar la aclaración de la definición de obras similares que debe acreditar el postor.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: c Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se Acoge la Observación formulada por participante, ya que por un error material en la definición de obras similares tanto en los términos de referencia como en los requisitos de calificación, ha conllevado a una inconsistencia e incongruencia que vulneraría la normativa de contrataciones públicas con relación a la pluralidad de postores al presente procediendo de selección materia de observación; por lo que de acuerdo a lo indicado en el principio de Transparencia regulado en el literal c) del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado vigente al presente procedimiento de selección la definición de obras similares tanto en los términos de referencia como en los requisitos de calificación es: Mejoramiento y/o Remodelación en: Área Deportiva y/o Infraestructura Deportiva.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: SALDOS DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA TAHUANTINSUYO, DISTRITO DE MIRAFLORES - AREQUIPA ¿ AREQUIPA¿ ¿ CUI 2184718

Ruc/código :	20600083971	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA BUILDING & TOWER S.R.L.	Hora de envío :	19:35:16

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:  
SE DA A CONOCER AL COMITÉ Y AL ÁREA USUARIA QUE EXISTE INCONGRUENCIA EN LA DEFINICIÓN DE OBRAS SIMILARES PARA EL POSTOR Y/O EJECUTOR DE OBRA, PUDIENDO OCASIONAR QUE EL POSTOR COMETA UN ERROR EN LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA TÉCNICA, SE SOLICITA AL AREA USUARIA Y AL COMITÉ ACLARAR CUAL SERÁ LA DEFINICIÓN DE OBRAS SIMILARES, LO QUE INDICA EL TDR EN EL ITEM C EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD DEL EJECUTOR O LO QUE INDICA EN EL ITEM B EXPERIENCIA DEL

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: 1.3      Literal: c      Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al participante que por un error material en la definición de obras similares tanto en los términos de referencia como en los requisitos de calificación, ha conllevado a una inconsistencia e incongruencia que vulneraría la normativa de contrataciones públicas con relación a la pluralidad de postores al presente procediendo de selección materia de observación; por lo que de acuerdo a lo indicado en el principio de Transparencia regulado en el literal c) del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado vigente al presente procedimiento de selección la definición de obras similares tanto en los términos de referencia como en los requisitos de calificación es: Mejoramiento y/o Remodelación en: Área Deportiva y/o Infraestructura Deportiva.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: SALDOS DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA TAHUANTINSUYO, DISTRITO DE MIRAFLORES - AREQUIPA ¿ AREQUIPA¿ ¿ CUI 2184718

Ruc/código :	20600083971	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA BUILDING & TOWER S.R.L.	Hora de envío :	19:35:16

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL AREA USUARIA AMPLIAR Y/O AÑADIR Y/O CONSIDARAR COMO ESPECIALISTA EN SEGURIDAD E HIGIENE A LOS PROFESIONALES CON FORMACION ACADEMICA EN: INGENIERO AMBIENTAL O INGENIERO GEÓLOGO O INGENIERO DE MATERIALES.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.3 Literal: A.2 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al participante que de acuerdo a lo establecido en el en el literal a) del artículo 2 ° de la Ley de Contrataciones del Estado vigente para el presente procedimiento de selección para una mayor pluralidad de postores, la formación académica del plantel profesional clave para el ESPECIALISTA EN SEGURIDAD EN OBRA Y SEGURIDAD será ampliada en: Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el trabajo o Ingeniero Ambiental o Ingeniero Geólogo o Ingeniero Minas o Ingeniero De Materiales, debidamente Titulado, Colegiado y habilitado conforme a Ley.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: SALDOS DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA TAHUANTINSUYO, DISTRITO DE MIRAFLORES - AREQUIPA ¿ AREQUIPA¿ ¿ CUI 2184718

Ruc/código :	20600083971	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA BUILDING & TOWER S.R.L.	Hora de envío :	19:35:16

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

SE SOLICITA A LA ENTIDAD MODIFICAR EL PORCENTAJE MINIMO DE PARTICIPACION PARA EL INTEGRANTE DEL CONSORCIO QUE ACREDITA MAYOR EXPERIENCIA A UN 40% CON LA FINALIDAD DE OBTENER MAYOR CANTIDAD DE POSTORES.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: d Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al participante que las Condiciones de los Consorcios a presentarse en el procedimiento de selección materia de observación, han sido especificados conforme a lo dispuesto en la DIRECTIVA N° 005-2019-OSCE/CD PARTICIPACIÓN DE PROVEEDORES EN CONSORCIO EN LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO; por lo que el área usuaria de la Entidad de acuerdo a las facultades conferidas el artículo 16º de la LCE concordante con el artículo 29º del RLCE vigente ha determinado que el porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato para el integrante del consorcio que acredita mayor experiencia es del 60% de porcentaje de participación, siendo este conforme a Ley en cumplimiento del principio de Eficacia y Eficiencia regulado en el literal f) del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado vigente al presente procedimiento de selección, no contraviniendo ni vulnerando de esta forma en ningún extremo la normatividad de contratación publica vigente

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: SALDOS DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA TAHUANTINSUYO, DISTRITO DE MIRAFLORES - AREQUIPA ¿ AREQUIPA¿ ¿ CUI 2184718

Ruc/código :	20600083971	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA BUILDING & TOWER S.R.L.	Hora de envío :	19:35:16

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:  
FAVOR DE CONFIRMAR SI EL POSTOR ADJUTICADO PODRA OPTAR COMO MEDIO DE GARANITA DE FIEL CUMPLIMIENTO LA RETENCION DEL 10% DEL MONTO DEL CONTRATO, CUMPLIENTO CON EL ARTICULO 149.4 DEL REGLAMENTO DE LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3.2      Literal: 3.2.1      Página: 11

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:  
Se confirma al participante que el postor adjudicado podrá optar como medio de garantía de fiel cumplimiento la retención del 10% del monto del contrato, en cumplimiento con lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente para el presente procedimiento de selección

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null



Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - AREQUIPA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: SALDOS DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA TAHUANTINSUYO, DISTRITO DE MIRAFLORES - AREQUIPA ¿ AREQUIPA¿ ¿ CUI 2184718

Ruc/código : 20498186379

Nombre o Razón social : CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C.

Fecha de envío : 24/04/2025

Hora de envío : 21:13:15

**Observación: Nro. 17**

**Consulta/Observación:**

Con el objetivo de garantizar la mayor concurrencia de postores y fomentar la libre competencia regulada en el Artículo 2 de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones de Estado, se observa al comité de selección ampliar la definición de OBRAS SIMILARES a: MEJORAMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O CREACIÓN EN AREA DEPORTIVA Y/O INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** CAP III      **Literal:** B      **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 2 de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones de Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se Acoge la Observación formulada por participante, cabe indicar que el área usuaria en cumplimiento al artículo 29° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en concordancia con el artículo 16° de la Ley de Contrataciones del Estado, ha establecido la definición de los requerimientos técnicos mínimos y sus requisitos de calificación, habiéndose formulado de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación y no tienen por efecto la creación de obstáculos que perjudiquen la competencia en el mismo. En ese sentido el Pronunciamiento N° 163-2022/OSCE/DGR, ha establecido que la experiencia es la destreza adquirida por la reiteración de determinada conducta en el tiempo, de igual manera la Opinión N°030-2019-DTN, ha señalado: La normativa de contrataciones del Estado no ha establecido que las obras similares deban ser exactamente iguales, sino únicamente que la obra que se proponga para acreditar la experiencia tenga las características de aquella que se pretende realizar; Por lo tanto la experiencia en obras similares requeridas en el presente procedimiento de selección no limitan ni restringen la pluralidad de postores ya que las mismas están siendo consideradas en cumplimiento de los fines, metas y objetivos de la Entidad ello concordante con el principio de Eficacia y Eficiencia regulado en el literal f) del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null