



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ACTA PARA LA CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Nº DE ACTA: 07- CP-13-2024-VIVIENDA

CONCURSO PÚBLICO Nº 013-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y PERIFÉRICOS DEL MVCS"

En el distrito de San Isidro, a los nueve (09) días del mes de junio de 2025, en la sala de reuniones del Comité de Selección, ubicado en el 5to. piso al costado de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, se reunieron los miembros del comité de selección, designados mediante el Formato Nº 04 "Designación del Comité de Selección": Nº **97-2024-VIVIENDA-OGA**, de fecha 03 de diciembre de 2024, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **CONCURSO PÚBLICO Nº 013-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1**, cuyo objeto de la convocatoria es la contratación del **"SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y PERIFÉRICOS DEL MVCS"**, a fin de efectuar la calificación de las ofertas correspondientes según orden de prelación y otorgar la Buena Pro, de ser el caso.

SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO	Titular	X	OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL - OACP
		Suplente		
Primer Miembro	JORGE GUSTAVO CORDERO NOVOA	Titular		OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL - SGITS
		Suplente	X	
Segundo Miembro	CARLOS CARMELO LOLI CHAVEZ	Titular	X	OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL - SGITS
		Suplente		

Se hace presente la participación del Sr. Jorge Gustavo Cordero Novoa (primer miembro suplente), teniendo en cuenta que la Srta. Katherine Jannet Lujan Orrillo (primer miembro titular) se encuentra haciendo uso de su periodo vacacional.

El Comité de Selección, manifiesta que mediante Memorándum Nº 00000580-2025/OGA/OACP de fecha 09 de junio de 2025, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, realiza la devolución del expediente de contratación al comité de selección, precisando lo siguiente:

"... se realiza la devolución del expediente de contratación del Concurso Público Nº 013-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 - Primera Convocatoria, cuyo objeto es la contratación del SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y PERIFÉRICOS DEL MVCS; debido que mediante Carta Nº 790-2025-VIVIENDA-OGA-OACP de fecha 06 de junio de 2025 se comunicó el postor JRM C S.A.C. que ocupó el siguiente¹ lugar en orden de prelación y que su oferta quedó calificada, la perdida automática de la Buena Pro por no haber perfeccionado el contrato, dado que no presentó la documentación correspondiente dentro del plazo previsto".

¹ Con Carta Nº 489-2025-VIVIENDA-OGA-OACP de fecha 28 de abril de 2025 se comunicó al adjudicado CONSORCIO LIMPIEZA AMERICANA & ASOCIADO la perdida automática de la buena pro, al no perfeccionarse el contrato debido a que una de sus empresas consorciadas (LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.) presenta una Inhabilitación por Sanción de Multa Impaga desde 28/04/2025 hasta 28/08/2025 según Resolución del Tribunal Nº 2586-2025-TCE-S3.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoSecretaría
GeneralOficina General
de AdministraciónOficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

De otro lado:

"Ahora bien, a través del numeral 3.3 del Informe N° 1342-2025-VIVIENDA-OGA-OACP-EC de fecha 06 de junio de 2025, de la Coordinación de Ejecución Contractual de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, comunica la pérdida de la Buena Pro de la empresa JPMC S.A.C. por el no perfeccionamiento de contrato, al no haber acreditado la documentación correspondiente en el plazo establecido, se señala que la referida empresa mediante Carta N° 0098-2025/JPMC SAC de fecha 16 de mayo de 2025, expresó su desistimiento a la adjudicación de la buena pro, debido a que no cumpliría con acreditar la garantía de fiel cumplimiento que es entre otros, requisito para la firma de contrato, siendo los motivos explicados en la referida carta. Sobre este caso, conforme al numeral 2.2.2. de la Opinión N° 038-2024-/DTN de la Dirección Técnico Normativa del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (hoy denominado Organismo Especializado para las Contrataciones Públicas Eficientes – OECE), se indica: "En ese sentido, cabe señalar que la normativa no obliga ni prohíbe a la Entidad la posibilidad de registrar en el SEACE la pérdida automática de la buena pro y su adjudicación al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación en el mismo día. No obstante, es importante considerar que si bien puede presentarse un escenario en el cual, luego de ocurrida la pérdida automática de la buena pro, sea posible realizar, de manera inmediata (el mismo día), la adjudicación al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación ..."

*"En este orden de ideas, no cabría considerar un plazo para que el postor que perdió la buena pro, presente un recurso de apelación contra dicho acto, toda vez que ha presentado un desistimiento a continuar con el trámite para el perfeccionamiento de contrato, de acuerdo a sus motivos para la presentación de la garantía de fiel cumplimiento. Sobre esto, la Opinión N° 038-2024-/DTN recoge la aplicación del **principio de "Eficacia y Eficiencia"**, por el cual, el proceso de contratación y las decisiones que se adopten en su ejecución debían orientarse al cumplimiento de los fines, metas y objetivos de la Entidad, priorizando estos sobre la realización de formalidades no esenciales, garantizando la efectiva y oportuna satisfacción de los fines públicos".*

"Por lo antes expuesto, y habiendo verificado en el expediente de contratación que existen más postores con la condición de admitidos, se realiza la devolución del expediente de contratación al Comité de Selección, para que por única vez verifique los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas que cumplan con los requisitos de calificación; en cumplimiento al numeral 141.4 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado".

Según lo indicado en los párrafos anteriores y en cumplimiento a lo establecido en el numeral 141.4 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, este colegiado **procede en la verificación de los requisitos de calificación de los postores que ocuparon los siguientes lugares en orden de prelación** en el procedimiento de selección CONCURSO PÚBLICO N° 013-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 – PRIMERA CONVOCATORIA, para el **SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y PERIFÉRICOS DEL MVCS**, según el siguiente detalle:

EVALUACIÓN DE OFERTAS

A efectos de retomar con la calificación de ofertas, se hizo presente el orden de prelación obtenido en la etapa de evaluación de ofertas según Anexo N° 2 de fecha 31 de enero de 2025, a efectos de conocer el orden de prelación para continuar con la nueva calificación de ofertas:





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

N°	POSTOR	PRECIO OFERTADO (S/)	PUNTAJE FINAL	ORDEN DE PRELACION	OBSERVACIÓN
1	CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS	6,794,547.60	81.49		
2	CONSORCIO LIMPIEZA AMERICANA & ASOCIADO	5,810,408.40	95.29	2	Con pérdida de buena pro según Carta N° 489-2025-VIVIENDA-OGA-OACP de fecha 28 de abril del 2025.
3	VICCRIS CLEAN SERVICE S.A.C.	6,890,000.00	80.36		
4	SERVICIOS GRALES SMP-FONBIEPOL SCRL	6,107,155.68	90.66	5	Pasa a la etapa de calificación.
5	E&A SERVICIOS Y AFINES S.R.L.	6,360,000.00	87.05		
6	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	6,675,181.26	82.94		
7	BARAM CLEAN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	6,329,238.48	87.48		
8	SERVICIOS Y LIMPIEZAS TECNIFICADAS SERLITEC S.A.C.	6,303,984.00	87.83		
9	SERMANSA S.A.C.	7,010,186.40	78.98		
10	CONSORCIO: CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C, SERVICIO DE REPRESENTACIONES CONSIGNACIONES Y LIMPIEZA MEGA INTEGRAL S.A.C.	5,935,218.72	93.28	4	Pasa a la etapa de calificación.
11	JRMC S.A.C	5,824,997.90	95.05	3	Con pérdida de buena pro según Carta N° 790-2025-VIVIENDA-OGA-OACP de fecha 06 de junio del 2025.
12	CONSORCIO GEPII	6,554,857.86	84.47		
13	CONSORCIO INNOVA AMBIENTAL	5,536,608.00	100.00	1	Oferta descalificada según acta de fecha 21 de marzo de 2025.
14	CONSORCIO SAMURAI	6,320,160.00	87.60		
Valor estimado (S/)		7,865,253.32			

CALIFICACIÓN DE OFERTAS

Seguidamente, se procede a verificar los documentos de los requisitos de calificación de los postores que ocupan el cuarto y quinto lugar del orden de prelación de la evaluación de ofertas, acorde con el numeral 3.2 del capítulo III de la sección específica de las bases integradas, y de conformidad con el numeral 141.4 del artículo 141 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado; del mismo modo, en caso que alguno de los postores no cumplieren con los requisitos de calificación, se efectuara las acciones, de acuerdo al numeral 75.2 del artículo 75 del RLCE (normatividad aplicable para la presente contratación); cuyo resultado es el siguiente:

Orden de prelación	Postor	Estado
4	CONSORCIO: CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C, SERVICIO DE REPRESENTACIONES CONSIGNACIONES Y LIMPIEZA MEGA INTEGRAL S.A.C.	CALIFICADA
5	SERVICIOS GRALES SMP-FONBIEPOL SCRL	CALIFICADA

De correspondencia con el Anexo N° 03, que forma parte del presente documento.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

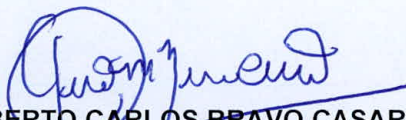
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

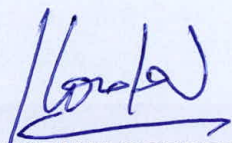
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

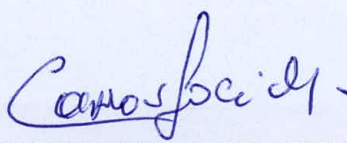
ACUERDO ADOPTADO

Los integrantes del Comité de Selección por UNANIMIDAD, teniendo en cuenta los resultados de la evaluación de ofertas, según Anexo N° 2 de fecha 31 de enero de 2025; y la calificación de las ofertas de los postores que ocupan el 4to y 5to lugar según Anexo N° 3 de fecha 9 de junio de 2025, el Comité de Selección **OTORGA LA BUENA PRO** al postor **CONSORCIO: CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C, SERVICIO DE REPRESENTACIONES CONSIGNACIONES Y LIMPIEZA MEGA INTEGRAL S.A.C.** por el monto adjudicado de **S/ 5'935,218.72 (Cinco millones novecientos treinta y cinco mil doscientos dieciocho con 72/100 Soles)**², que incluye todos los costos e impuestos correspondientes, continuando en el orden de prelación el postor **SERVICIOS GRALES SMP-FONBIEPOL SCRL**.

Finalmente, se da lectura a la presente acta y estando los asistentes de acuerdo con su contenido, la suscriben en aceptación de lo que en ella se dice, sin observaciones; para su registro respectivo en el SEACE.


ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO
PRÉSIDENTE TITULAR


JORGE GUSTAVO CORDERO NOVOA
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE


CARLOS CARMELO LOLI CHAVEZ
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR

² Artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "Luego de la calificación de las ofertas, el comité de selección debe otorgar la buena pro, mediante su publicación en el SEACE".

ANEXO N° 3

CALIFICACIÓN DE OFERTAS
 CP-SM-13-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

"SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y PERIFÉRICOS DEL MVCS"

PRELACIÓN EN EVALUACIÓN		4	5
DOCUMENTOS PARA CALIFICACION		CONSORCIO: CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C, SERVICIO DE REPRESENTACIONES CONSIGNACIONES Y LIMPIEZA MEGA INTEGRAL S.A.C.	SERVICIOS GRALES SMP-FONBIEPOL SCRL
		Porcentaje de participación de consorciados: * CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C. . - 30% * SERVICIO DE REPRESENTACIONES CONSIGNACIONES Y LIMPIEZA MEGA INTEGRAL S.A.C. - 70 %	
A	CAPACIDAD LEGAL		
	Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo, en dicha constancia se debe(n) detallar la(s) actividad(es) que faculte(n) al postor a prestar servicios de actividades de limpieza.	SI ACREDITA Folio 26 y 30	SI ACREDITA Folio 11
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
B.1.	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
B.1.1.	CAPACITACIÓN		
	SUPERVISOR (02) Requisitos: Cada uno de los supervisores que conforme la propuesta técnica deberá contar con: a. Capacitación/taller/curso en manejo de residuos sólidos con un mínimo de 24 horas lectivas. b. Capacitación/taller/curso de capacitación en ecoeficiencia con un mínimo de 24 horas lectivas. c. Capacitación/taller/curso de capacitación en manejo seguro y dosificación de productos químicos con un mínimo de 24 horas lectivas d. Capacitación/taller/curso de capacitación en procedimientos de limpieza y desinfección con un mínimo de 24 horas lectivas.	SI ACREDITA Folios: 34, 35, 36 y 37 (supervisor 1) Folios: 39, 40, 41 y 42 (supervisor 2)	SI ACREDITA Folio: 13 (supervisor 1) Folio: 14 (supervisor 2)
B.1.2.	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
	Experiencia mínima de cuarenta y ocho (48) meses como coordinador o supervisor o jefe de servicios de limpieza y/o mantenimiento de locales en instituciones públicas y/o privadas. La experiencia de los dos supervisores (S1 y S2) desarrolladas en hospitales serán consideradas como instituciones públicas.	SI ACREDITA Folios: 44 (supervisor 1) Folios: 45, 46, 47 (supervisor 2)	SI ACREDITA Folio: 15 (supervisor 1) Folio: 16 (supervisor 2)
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
	El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 12,000,000.00 (Doce Millones con 00/100 soles), por la contratación de servicios de limpieza en general en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.	SI ACREDITA Folio 49 - 353 <u>Experiencia acreditada por consorciado:</u> CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C. . - S/ 226,994.46 SERVICIO DE REPRESENTACIONES CONSIGNACIONES Y LIMPIEZA MEGA INTEGRAL S.A.C. . - S/ 19,981,907.05 TOTALEXPERIENCIA ACREDITADA- S/ 20,208,901.51	SI ACREDITA Folio 18 -95 TOTAL EXPERIENCIA ACREDITADA - S/ 16,906,228.35
RESULTADO		CALIFICADO	CALIFICADO

San Isidro, 09 de junio de 2025


JORGE GUSTAVO CORDERO NOVOA
 Primer miembro suplente


CARLOS CARMELO LOU CHAVEZ
 Segundo miembro titular


ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO
 Presidente titular