



Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima  
Equipo Programación y Ejecución Contractual



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Carta N° 0259-2025-EPEC

Lima, 14 de abril del 2025

Señor  
Rodolfo Reyes Tolentino  
Gerente General  
REDEL SERVICIOS GENERALES S.A.C.  
Jr. Chectuyoc Mz. G1 Lote 3, Urb. Valle de Sharon  
San Juan de Lurigancho. -

Asunto : Comunicación de pérdida de buena pro

Referencia : a) Carta N° 001-2025-REDEL/SEDAPAL de fecha 31.04.2025  
b) Carta N° 0239-2025-EPEC de fecha 02.04.2025  
c) Carta 0002-2025-REDEL/SEDAPAL de fecha 07.04.2025  
d) Adjudicación Simplificada N° 0012-2024-SEDAPAL-Segunda Convocatoria "SUMINISTRO DE CEMENTO HIDRÁULICO"

Mediante la presente me dirijo a usted en mérito del procedimiento de selección de la referencia d), en el cual su representada fue adjudicada con la buena pro el 13/03/2025 misma que fuera consentida el 21/03/2025; en esa línea con documento de la referencia a), su representada presentó la documentación para el perfeccionamiento del contrato.

De la revisión de la documentación presentada, el Equipo Programación y Ejecución Contractual mediante carta de la referencia b), solicitó la subsanación de seis (06) documentos, entre ellos, la presentación de la copia de certificación de permeabilidad del concreto, copia de certificación para uso en estructuras de agua potable (Código de material N° 43528), ficha técnica y la ficha de seguridad del producto y la copia de certificación para uso en estructuras de agua potable (Código de material N° 54401), de acuerdo a lo requerido en los literales j) y k) del numeral 2.4 del capítulo II de las Bases Integradas; otorgándole el plazo de cuatro (04) días hábiles para remitir dicha documentación, precisando además que dicho plazo sería contado a partir del día siguiente de la notificación de la carta, conforme a lo señalado en el artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, es decir tendría como fecha límite para la subsanación de los documentos hasta el 08/04/2025.

En ese orden de ideas, con documento de la referencia c), su representada remitió a través de Mesa de Partes Virtual de SEDAPAL con fecha 07/04/2025 la subsanación de los documentos solicitados, sin embargo, de la revisión de los mismos se observa lo siguiente:

1. En la ficha técnica del producto **PER GROUT MORTAR** de marca Aditivos Especiales (propuesto) para el **Cemento Hidráulico de Fraguado Rápido** (Ficha Técnica N° 54401), se tiene las siguientes observaciones:

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva N° 003-2021-PCM/SGTD. La verificación puede ser efectuada a partir del 22/01/2025. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.

URL: <https://sedapal.administracionelectronica.net/SedeElectronica/ssede.do?formAction=btSSedeArbol&id=2>

CVD: YMJEJCFK





Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima  
Equipo Programación y Ejecución Contractual



### 1.1. Rendimiento Mínimo:

- Según Ficha Técnica de **SEDAPAL**, el rendimiento mínimo es de: 1 m x 2.54 cm x 2.54 cm, lo que da 0.0006416 m<sup>3</sup> / Kg, equivalente a **0.0193548 m<sup>3</sup> / 30 Kg**.
- Según Ficha Técnica de **REDEL SERVICIOS GENERALES S.A.C.**:

#### RENDIMIENTO Y CONSUMO

Rinde aproximadamente PER GROUT MORTAR  
1.1 metros cuadrados a 1.5 cm de espesor por  
bolsa de 30 kilos.

El Rendimiento mínimo es de: 1.1 m<sup>2</sup> x 2.54 cm, equivalente a **0.0165 m<sup>3</sup> / 30 Kg**

Por tanto, se puede evidenciar que el producto ofertado PER GROUT MORTAR, **no alcanza** el Rendimiento Mínimo solicitado.

### 1.2. Tiempo Máximo de Fraguado:

- Según Ficha Técnica de **SEDAPAL**, el tiempo máximo de fraguado es de 3 min.
- Según Ficha Técnica de **REDEL SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, no especifica un tiempo de fraguado, sin embargo, se ha podido revisar que durante el mezclado (manual o mecánicamente) el tiempo máximo es de 4 minutos, tal y como se evidencia a continuación:

#### Mezclado

Debe mezclarse solo con agua. El producto puede ser mezclado manual o mecánicamente (taladro de bajas revoluciones), durante 4 minutos. En el proceso de mezclado adicione el 50% de agua al equipo de mezclado, posteriormente adicione el mortero, luego

Por tanto, se puede evidenciar que el producto ofertado PER GROUT MORTAR, **no cumple** con el tiempo máximo de fraguado y por ende no cumple con lo solicitado en la Ficha Técnica N° 54401.

### 1.3. Cumplimiento de Normas:

- Según Ficha Técnica de **SEDAPAL**, se debe cumplir con las siguientes normas: norma ASTM C-109: Técnicas de compresión, norma ASTM C -266: Tiempo de fraguado y norma CSA a.23.2-6b: Tensión de adherencia.
- Según Ficha Técnica de **REDEL SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, no se especifica el cumplimiento de las normas solicitadas por SEDAPAL, y solo indica que cumple las siguientes normas:

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva N° 003-2021-PCM/SGTD. La verificación puede ser efectuada a partir del 22/01/2025. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.

URL: <https://sedapal.administracionelectronica.net/SedeElectronica/ssede.do?formAction=btSSedeArbol&id=2>

CVD: YMJEJCFK





Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima  
Equipo Programación y Ejecución Contractual



**NORMAS:**

ASTM C-1107-02, grados A, B y C.  
ASTM C 827 prueba de expansión.  
RNE. Reglamento Nacional de Edificaciones  
ASTM C270. Mortero para unidades de albañilería  
IRAM 1572: Hidrófugos de masa para morteros de cemento portland.  
NTP 334.009 Norma Técnica Peruana, Cementos Portland.

Por lo tanto, como se puede evidenciar, **no especifica** el cumplimiento de las normas NSF Standard 61 (norma de aprobación de agua potable), según lo indicado en la respuesta a las consultas del Suministro de Cemento Hidráulico.

2. En la ficha técnica de El producto XYPEX CONCENTRADO – CEMENTO CON CRISTALIZACIÓN de marca XYPEX (propuesto), para el **Cemento Hidráulico de Impermeabilizante CO (Ficha Técnica N° 43528)**, se tiene las siguientes observaciones:

**2.1. Cumplimiento de la Presentación:**

- Según Ficha Técnica de **SEDAPAL**, la presentación del producto debe ser en color gris.
- Según Ficha Técnica de **REDEL SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, en el apartado **"VENTAJAS"**, se indica que el producto está disponible en color blanco.
  - Permanente
  - Disponible en color blanco para mejor iluminación

Por tanto, se puede evidenciar que el producto ofertado XYPEX CONCENTRADO, **no cumple** con lo solicitado en la Ficha Técnica N° 43528.

**2.2. Cumplimiento de la Presentación:**

- Según Ficha Técnica de **SEDAPAL** y del pliego de absolución de consultas N° 02, se advierte que el producto ofertado debe ser monocomponente.

*"el producto ofertado deberá garantizar el 100% de cumplimiento de las características técnicas requeridas en las bases (Ficha Técnica), sin la necesidad de aplicar una capa adicional para reforzar la impermeabilización o mejorar el acabado"*

- Según Ficha Técnica de **REDEL SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, el producto ofertado requiere un componente adicional para asegurar la impermeabilización completa.

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva N° 003-2021-PCM/SGTD. La verificación puede ser efectuada a partir del 22/01/2025. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.  
URL: <https://sedapal.administracionelectronica.net/SedeElectronica/ssede.do?formAction=btSSedeArbol&id=2>  
CVD: YMJEJCFK





Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima  
Equipo Programación y Ejecución Contractual



**NOTA:**

- i. Áreas de pobre consolidación del concreto que muestren evidencia de filtración también deben ser reparadas.
- ii. Para combatir un flujo directo de agua o en donde haya un exceso de humedad debido a una filtración, usar Xypex Patch'n Plug, después Xypex Dry-Pac, seguido de una capa de Xypex Concentrado aplicada con brocha.

Por tanto, se puede evidenciar que el producto ofertado XYPEX CONCENTRADO, **no cumple** con lo indicado en el pliego de absolución de consultas N° 02 y por ende no cumple con lo solicitado en la Ficha Técnica N° 43528.

Al respecto, el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, precisa lo siguiente:

*"Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, **u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato**".*

En ese sentido, teniendo en cuenta los plazos establecidos en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, respecto a la subsanación, su representada tenía como fecha límite para la presentación de sus documentados subsanados hasta el 08/04/2025, sin embargo, no cumplió con levantar todas las observaciones realizadas por el Equipo Programación y Ejecución Contractual, de acuerdo a las Base Integradas.

Por lo expuesto, al tratarse de una causa imputable al contratista que impide el perfeccionamiento del contrato, de conformidad al numeral 141.3 del artículo del Reglamento de la Ley N° 30225- Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias; se le comunica la pérdida automática de la buena pro otorgada a su representada.

Atentamente,

Yogues Jerson Quispe Ccanto  
Jefe Equipo Programación y Ejecución Contractual (e)

Elaborado por: Liliana Guevara Tirado

Reg.: 14941-24

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva N° 003-2021-PCM/SGTD. La verificación puede ser efectuada a partir del 22/01/2025. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.  
URL: <https://sedapal.administracionelectronica.net/SedeElectronica/ssede.do?formAction=btSSedeArbol&id=2>  
CVD: YMJEJCFK

