

ACTA DE ADJUDICACIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 02-2023-SUNAT/811000

Adquisición de terreno para la Oficina Zonal de Huaraz, distrito de Huaraz, provincia Huaraz, departamento Ancash, conforme al proyecto de inversión denominado "Mejoramiento de la prestación de los servicios tributarios de la SUNAT en la jurisdicción de la Oficina Zonal Huaraz del distrito de Huaraz, provincia de Huaraz, departamento de Ancash", con CUI N°2555495

Siendo las 16:00 horas del día 11 de Diciembre del 2023, el Órgano Encargado de las Contrataciones (Gerencia de Administración y Finanzas) de la Intendencia Nacional de Ejecución de Inversiones, llevó a cabo la adjudicación de la Contratación Directa N° 02-2023-SUNAT/811000, orientado a la **"Adquisición de terreno para la Oficina Zonal de Huaraz, distrito de Huaraz, provincia Huaraz, departamento Ancash, conforme al proyecto de inversión denominado "Mejoramiento de la prestación de los servicios tributarios de la SUNAT en la jurisdicción de la Oficina Zonal Huaraz del distrito de Huaraz, provincia de Huaraz, departamento de Ancash", con CUI N°2555495**, en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia N° 000252-2023/SUNAT de fecha 06 de Diciembre del 2023, mediante el cual se aprobó Contratar Directamente con JUAN FRANCISCO ROJAS LEO propietario del terreno ubicado en Jr. Francisco de Zela N°745 (antes N°735- Lote B), Sector Centenario, distrito de Independencia, provincia de Huaraz, departamento de Ancash, inscrito en la Partida N° 11123001, según el siguiente detalle:

TERRENO	ÁREA (m2)	PARTIDA REGISTRAL	PROPIETARIO	IMPORTE OFERTADO
Jr. Francisco de Zela N°745 (antes N°735- Lote B), Sector Centenario, distrito de Independencia, provincia de Huaraz, departamento de Ancash	705.62	11123001	JUAN FRANCISCO ROJAS LEO	US\$ 811,463.00
			TOTAL	US\$ 811,463.00

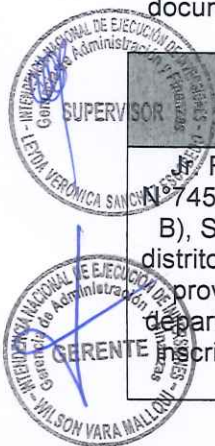
Antecedentes

El 06 de Diciembre del 2023, se publicó a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE) la Contratación Directa N° 02-2023-SUNAT/811000, invitándose en la misma fecha a participar al postor JUAN FRANCISCO ROJAS LEO propietario del terreno ubicado en Jr. Francisco de Zela N°745 (antes N°735- Lote B), Sector Centenario, distrito de Independencia, provincia de Huaraz, departamento de Ancash inscrito en la Partida N° 11123001, con quienes en mérito a la Resolución de Superintendencia N° 000252-2023/SUNAT de fecha 06 de Diciembre del 2023, se encargó contratar.

El 11 de diciembre del 2023, de acuerdo con lo previsto en el cronograma de la Contratación Directa, el Postor presentó su oferta.

Acto seguido, la Gerencia de Administración y Finanzas, procede a revisar el cumplimiento de los documentos de presentación obligatoria contenido en el numeral 2.2.1.1. de las bases.

TERRENO	ÁREA	EVALUACIÓN TÉCNICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN
Jr. Francisco de Zela N°745 (antes N°735- Lote B), Sector Centenario, distrito de Independencia, provincia de Huaraz, departamento de Ancash inscrito en la Partida N° 11123001	705.62	El terreno cumple con las Especificaciones Técnicas. El propietario presenta la documentación de acuerdo con lo indicado en las Especificaciones Técnicas, conforme lo señalado por la GDI	CUMPLE



Adjudicación

Considerando lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia N° 000252-2023/SUNAT de fecha 06 de Diciembre del 2023, mediante el cual se aprobó contratar de manera directa, por la causal de adquisición de bienes inmuebles existentes, al postor JUAN FRANCISCO ROJAS LEO, propietario del terreno ubicado en Jr. Francisco de Zela N°745 (antes N°735- Lote B), Sector Centenario, distrito de Independencia, provincia de Huaraz, departamento de Ancash inscrito en la Partida N° 11123001, previa verificación de la inscripción en el registro nacional de proveedores; queda adjudicada la Contratación Directa N° 02-2023-SUNAT/8I1000; por un Importe de US\$ 811,463.00 (Ochocientos once mil cuatrocientos sesenta y tres con 00/100 dólares americano), en función a lo establecido en el literal j) del artículo 27 de la Ley, concordante con el literal j) del artículo 100 de su Reglamento; de acuerdo al siguiente detalle:

TERRENO	ÁREA (m2)	PARTIDA REGISTRAL	PROPIETARIO	IMPORTE OFERTADO
Jr. Francisco de Zela N°745 (antes N°735- Lote B), Sector Centenario, distrito de Independencia, provincia de Huaraz, departamento de Ancash	705.62	11123001	JUAN FRANCISCO ROJAS LEO	US\$ 811,463.00
			TOTAL	US\$ 811,463.00

Siendo las 16:30 horas se suscribe en señal de conformidad.

	
ELABORADO POR: Luisa M. Zapata Navarte Especialista en Procedimientos de Selección	REVISADO POR: Leyda Verónica Sánchez Escobedo Supervisora de Contrataciones y Seguimiento de las Inversiones
	
APROBADO POR : Wilson Vara Mallqui Gerente de Administración y Finanzas	

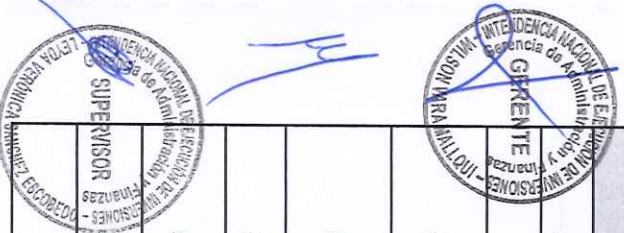
CONTRATACION DIRECTA N° 02-2023-SUNAT/811000

Adquisición de terreno para la Oficina Zonal de Huaraz, distrito de Huaraz, provincia Huaraz, departamento Ancash, conforme al proyecto de inversión denominado "Mejoramiento de la prestación de los servicios tributarios de la SUNAT en la jurisdicción de la Oficina Zonal Huaraz del distrito de Huaraz, provincia de Huaraz, departamento de Ancash", con CUI N°2555495



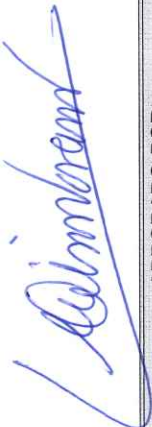
1. DOCUMENTOS PARA ADMISIÓN DE OFERTA Y ACREDITACIONES

UBICACIÓN:	Jr. Francisco de Zela N°745 (antes N°735- Lote B), Sector Centenario, distrito de Independencia, provincia de Huaraz, departamento de Ancash		
PARTIDA REGISTRAL	11123001	ÁREA	705.62 m2
PROPIETARIOS:	JUAN FRANCISCO ROJAS LEO		

DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA		JUAN FRANCISCO ROJAS LEO	
		PRESENTA	ESTADO
		SI	CUMPLE
Anexo N° 1	a) Declaración jurada de datos del postor.	SI	CUMPLE
	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	SI	CUMPLE
Anexo N° 2	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento	SI	CUMPLE
Anexo N° 3	d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	SI	CUMPLE
Anexo N° 4	e) Declaración jurada de plazo de entrega.	SI	CUMPLE
Anexo N° 5	f) El precio de la oferta en DOLARES	SI US\$ 811,463.00	CUMPLE
Anexo N° 6	g) Declaración jurada de compromiso de integridad	SI	CUMPLE
	h) Copia del DNI del propietario.	SI	CUMPLE



	i) Copia literal de la partida registral del inmueble, con una antigüedad no mayor a 30 días calendario a la presentación de la oferta, y/o Testimonio de Compra Venta.	SI	CUMPLE
	j) Certificado Registral Inmobiliario – CRI, con una antigüedad no mayor a 30 días calendario a la presentación de la oferta.	SI	CUMPLE
	k) Copia del Autovalúo del inmueble, que contenga la Hoja Resumen (HR) y Predio Urbano (PU).	SI	CUMPLE
	l) Si existiera construcción, el propietario deberá presentar documentos sobre la Declaratoria de Fábrica inscrita con los respectivos planos, memorias descriptivas, escrituras públicas o la correspondiente Licencia de Obra de la edificación.	SI	CUMPLE
	m) Fotografías del inmueble actualizadas (exteriores e interiores).	SI	CUMPLE
	n) Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios vigente.	SI	CUMPLE
	o) Certificado Zonificación y Vías vigente, donde figure si existen afectaciones viales.	SI	CUMPLE
	p) Certificado Catastral de la Municipalidad o Constancia Negativa de Catastro.	SI	CUMPLE

	
ELABORADO POR: Luisa M. Zapata Navarte Especialista en Procedimientos de Selección	REVISADO POR: Leyda Verónica Sánchez Escobedo Supervisora de Contrataciones y Seguimiento de las Inversiones
	
APROBADO POR : Wilson Vara Mallqui Gerente de Administración y Finanzas	