

Santiago de Surco, 13 de marzo de 2025



Firmado digitalmente por:  
ARQUINIGO PAJUELO Sonia Conrada FAU  
20267073580 soft  
Motivo: Soy Autor del Documento  
Fecha: 2025/03/13 16:55:40-0500

## **INFORME No 00001-2025-SUNARP/AS-002-2025-SUNARP**

**A :** **LUIS ANTONIO ALEMAN NAKAMINE**  
Jefe de la Oficina de Administración

**ASUNTO :** Informe sobre declaratoria de Desierto

**REFERENCIA:** a) Adjudicación Simplificada N° 002-2025-SUNARP  
Servicio de custodia y almacenaje de los archivos administrativos para la  
Sunarp - Sede Central  
b) Acta N° 04-AS-002-2025-SUNARP

Tengo el agrado de dirigirme a usted, a fin de informarle sobre la declaratoria de desierto de la primera convocatoria del procedimiento de selección de la referencia, conforme lo establece el artículo 29 de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado en adelante la “Ley”, y el artículo 65 del Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, en adelante el “Reglamento”.

### **I. ANTECEDENTES:**

- 1.1. Mediante Resolución Jefatural N° 003-2025-SUNARP/OA, de fecha 17 de enero de 2025, la Oficina de Administración, aprobó el Plan Anual de Contrataciones de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos para el ejercicio Fiscal 2025, mediante el cual incluyo en el PAC el ID N° 05, referido al procedimiento de selección para la contratación del servicio de custodia y almacenaje de los archivos administrativos para la Sunarp - Sede Central.
- 1.2. Que, conforme a lo establecido en el artículo 32 del Reglamento, la Unidad de Abastecimiento y Patrimonio realizó la indagación de mercado plasmado en el Informe N° 002-2025-SUNARP/OA/UAP/SCAP, de fecha 12 de febrero de 2025 para la contratación del servicio de custodia y almacenaje de los archivos administrativos para la Sunarp - Sede Central, por un valor estimado de S/ 203,916.00 (Doscientos tres mil novecientos dieciséis con 00/100 soles).
- 1.3. Mediante Formato N° 003-2025-SUNARP/OA de fecha 18 de febrero de 2025, se aprobó el expediente de contratación del referido procedimiento.
- 1.4. Mediante Resolución Jefatural N° 012-2025-SUNARP/OA de fecha 18 de febrero de 2025, se designó a los miembros encargados de la conducción del comité de selección del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 002- 2025-SUNARP - Primera Convocatoria para la contratación del servicio de custodia y almacenaje de los archivos administrativos para la Sunarp - Sede Central.

- 1.5. Mediante Formato de aprobación de bases N° 005-2025-SUNARP/OA, de fecha 19 de febrero del 2025, se aprobó las bases del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 002-2025-SUNARP - Primera Convocatoria para la contratación del servicio de custodia y almacenaje de los archivos administrativos para la Sunarp - Sede Central.
- 1.6. De acuerdo con el cronograma del procedimiento publicado en la plataforma SEACE, se han registrado diez (10) participantes, según se detalla:

**Cuadro N° 01: Relación de participantes**

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro
1	20100077044	HERMES TRANSPORTES BLINDADOS S A	24/02/2025
2	20390724919	IRON MOUNTAIN PERU S.A.	20/02/2025
3	20393045206	ABIN SERVICE CONSULTORES SAC	25/02/2025
4	20431995281	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20/02/2025
5	20516474085	TRANSPORTES PTJ SERVICE CARGO EIRL	20/02/2025
6	20543303837	UCEDA Y CUADROS PROVEEDORES SAC	22/02/2025
7	20563116456	INVERSIONES YAIPEN S.A.C.	22/02/2025
8	20601483085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	26/02/2025
9	20603369221	DNP NETWORK SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - DNP NETWORK S.A.C.	20/02/2025
10	20612321672	JMC CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	25/02/2025

Fuente: Seace - 10 registros encontrados.

- 1.7. Con fecha 26 de febrero de 2025, se publicó, a través del SEACE, la integración de bases del referido procedimiento.
- 1.8. Conforme a lo programado en el procedimiento de selección, la presentación de ofertas electrónicas estuvo prevista para el día 04 de marzo de 2025. No habiéndose registrado ninguna oferta.
- 1.9. Según el acta de referencia b), de fecha 05 de marzo de 2025, el Comité de Selección declaró desierto el procedimiento de selección debido a la falta de presentación de ofertas.

## II. ANALISIS

- 2.1. Conforme con los antecedentes descritos para el referido procedimiento se registraron diez (10) empresas, de las cuales ninguna empresa registro ofertas de conformidad a lo establecido en el numeral 65.1 del artículo 65 del Reglamento<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> **Artículo 65° del RLCE – Declaración de Desierto:**

65.1 "El procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta válida, salvo en el caso de la subasta inversa electrónica en que se declara desierto cuando no se cuenta con dos ofertas válidas".

- 2.2. Conforme al numeral 65.2 del artículo 65 del Reglamento<sup>2</sup>, corresponde al Comité de Selección emitir un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quién haya delegado la facultad de probación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente.
- 2.3. Conforme se advierte en la Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 199-2024-SUNARP/SN de fecha 27 de diciembre de 2024, en uso de la facultad contenida en el artículo 8° de la Ley, ha delegado en el jefe de la Oficina de Administración, la facultad de aprobar los expedientes de contratación, por delegación del Titular de la Entidad.
- 2.4. Con la finalidad de evaluar las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 002-2025-SUNARP – Primera Convocatoria; con fecha 05 de marzo del 2025, mediante correo electrónico se solicitó a las empresas que se registraron en el procedimiento y a la vez participaron en la indagación de mercado, que informen el motivo por lo que no presentaron una oferta válida al procedimiento de selección, habiendo recibido como respuesta a través del correo electrónico los siguientes:

**i. Empresa ABIN SERVICE CONSULTORES SAC**

*Le comento que no pudimos presentarnos por un detalle en sus bases que no hubiésemos podido cumplir, le comento:*

*Solicitaban un almacén de 3,000 m2, nosotros tenemos un almacén con licencia de funcionamiento de 1,209.14 m2*

*Pero, además, le comento nuestro análisis en ese sentido: Para poder almacenar las 6,000 cajas de vuestra representada, necesitamos solamente 85m2 de acuerdo a nuestro sistema modular de estanterías metálicas codificadas.*

**ii. Empresa POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**

*Al respecto, informamos que, al momento de la presentación de propuestas, Polysistemas tenía una alta probabilidad de adjudicarse un concurso privado. En caso resultemos ganadores, esto habría comprometido nuestra capacidad para atender adecuadamente a la entidad convocante. Asimismo, esta situación habría generado inconvenientes con el almacén inicialmente designado para este procedimiento de selección.*

- 2.5. Como se puede apreciar en las respuestas brindadas por las empresas, de los motivos por los cuales no presentaron ofertas, básicamente son los siguientes:

- i) La empresa ABIN SERVICE CONSULTORES, comunica en no cuenta con la infraestructura estratégica.
- ii) La empresa POLYSISTEMAS CORP, en específico ha señalado que están a la espera de los resultados de adjudicarse un contrato privado con lo cual su capacidad operativa se encontraría cubierta.

---

<sup>2</sup> **Artículo 65° del RLCE – Declaración de Desierto:**

65.2 "Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, emite un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente."

Esta es una copia autentica imprimible de un documento

### III. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- 3.1. El Comité de Selección que estuvo a cargo de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección, siguió los plazos y todas las etapas señaladas en las bases, en concordancia con lo señalado en el artículo 43 del Reglamento<sup>3</sup>.
- 3.2. La declaratoria de DESIERTO de la Adjudicación Simplificada N° 002-2025-SUNARP - Primera Convocatoria para la contratación del servicio de custodia y almacenaje de los archivos administrativos para la Sunarp - Sede Central, se generó debido a que NO se recibió ninguna oferta, siendo importante mencionar que esta la situación presentada NO es atribuible al comité de selección y corresponde a situaciones particulares que las empresas han manifestado y citados en los puntos precedentes.
- 3.3. Si perjuicio de ello, se recomienda **derivar el presente informe al Coordinador de Trámite Documentario y Archivo de la Unidad de Gestión Documental y Atención a la Ciudadanía de la Gerencia General, en su calidad de área usuaria**, para que de ser el caso se realice los ajustes que considere necesario en los términos de referencia respecto a la infraestructura solicitada y además confirme mediante documento la persistencia de la necesidad de la contratación del servicio materia del presente procedimiento.
- 3.4. De ratificarse la necesidad y de actualizarse el requerimiento referido a la contratación servicio de custodia y almacenaje de los archivos administrativos para la Sunarp - Sede Central, es necesario contar con una nueva aprobación de expediente de contratación, previa indagación de mercado y otras acciones relacionadas a la nueva convocatoria.

Sin otro particular, muy respetuosamente nos despedimos de usted.

Atentamente,

**Firmado digitalmente**  
**SONIA ARQUÍÑIGO PAJUELO**  
**Presidente del Comité de Selección de la AS N° 002-2025-SUNARP**  
**Sede Central - Sunarp**

SAP

---

<sup>3</sup> **Artículo 43° del RLCE – Órgano a cargo del procedimiento de selección:** "El órgano a cargo de los procedimientos de selección se encarga de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección hasta su culminación. Los procedimientos de selección pueden estar a cargo de un comité de selección o del órgano encargado de las contrataciones." (...)