

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA  
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

## CONTRATACIÓN DIRECTA N° 14-2024/RENIEC

### "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA REGISTRAL HUAMANGA"

#### ACTA DE REVISION DE OFERTA Y ADJUDICACION

Con fecha 30 de setiembre del 2024, en la Unidad de Logística se dio inicio a la revisión de la oferta presentada a través de correo electrónico por el postor, **la sociedad conyugal conformada por el señor JOSE VIDAL DEL PINO ALTAMIRANO y la señora FLOR DE MARIA FIGUEROA GONZALES DE DEL PINO**, en el marco de lo establecido en las Bases Administrativas de la Contratación Directa N°14-2024-RENIEC - "**Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el Funcionamiento de la Oficina Registral Huamanga**" aprobada mediante Resolución de Oficina N°00374-2024/OAF/RENIEC.

#### RECEPCIÓN DE LA OFERTA

Con fecha 30 de setiembre del 2024, a través de correo electrónico, de acuerdo al cronograma del procedimiento de selección, **la sociedad conyugal conformada por el señor JOSE VIDAL DEL PINO ALTAMIRANO y la señora FLOR DE MARIA FIGUEROA GONZALES DE DEL PINO**, presentó su oferta en el marco de la Contratación Directa N° 14-2024-RENIEC - "**Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el Funcionamiento de la Oficina Registral Huamanga**".

#### VERIFICACIÓN DEL CONTENIDO DE LA OFERTA

Acto seguido, se procedió a la verificación de la oferta de la sociedad conyugal conformada por el señor JOSE VIDAL DEL PINO ALTAMIRANO y la señora FLOR DE MARIA FIGUEROA GONZALES DE DEL PINO para el **Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el Funcionamiento de la Oficina Registral Huamanga**.

Mediante Memorando N° 003163-2024/OAF/ULG/RENIEC de fecha 30 de setiembre de 2024, la Unidad de Logística solicitó a la Sub Dirección de Operaciones Registrales, la verificación del contenido técnico de la oferta del postor.

En respuesta a ello, mediante Memorando N° 003269-2024/DSR/SDOR/RENIEC la Sub Dirección de Operaciones Registrales y Anexo "Evaluación técnica" suscrito por la Oficina Regional 7 Ayacucho, de fecha 30 de setiembre, se validó el contenido técnico de la oferta.

Se verificó la oferta del postor, **la sociedad conyugal conformada por el señor JOSE VIDAL DEL PINO ALTAMIRANO y la señora FLOR DE MARIA FIGUEROA GONZALES DE DEL PINO**, advirtiéndose que contiene todos los documentos de presentación obligatoria solicitados en el numeral 2.3.1 del capítulo II de las bases de la **Contratación Directa N° 14-2024-RENIEC**; motivo por el cual, el referido postor cumple con presentar los documentos requeridos en las bases de la referida contratación.





### ADJUDICACIÓN:

Considerando lo señalado en los párrafos precedentes, se adjudica la **Contratación Directa N° 14-2024-RENIEC - "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el Funcionamiento de la Oficina Registral Huamanga"**, a favor del postor, la sociedad conyugal conformada por el señor JOSE VIDAL DEL PINO ALTAMIRANO con DNI N° 07909964 y la señora FLOR DE MARIA FIGUEROA GONZALES DE DEL PINO con DNI N° 07909965, por la suma de **S/ 540,000.00 (Quinientos cuarenta mil con 00/100 soles)**.

La presente adjudicación se publicará en la plataforma del SEACE, de acuerdo con el cronograma registrado para la presente contratación.

Siendo el 30 de setiembre del 2024, se suscribe la presente acta, en señal de conformidad.



ELISA ANABEL RODRÍGUEZ ARRIOLA  
Jefa de la Unidad de Logística  
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN  
Y ESTADO CIVIL



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA  
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

Lima, 30 de Setiembre del 2024

## MEMORANDO N° 003269-2024/DSR/SDOR/RENIEC

**A :** **RODRIGUEZ ARRIOLA ELISA ANABEL**  
Unidad de Logística

**De :** **ROBERT ALEJANDRO JAIMES JAIMES**  
Sub Direccion de Operaciones Registrales

**Asunto :** Se remite validación de contenido técnico de la oferta referente al  
procedimiento de selección Contratación Directa N° 14-2024-RENIEC -  
"Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el Funcionamiento de la  
Oficina Registral Huamanga"

**Referencia :** MEMORANDO N° 003163-2024/OAF/ULG/RENIEC (30SEP2024)

Es grato dirigirme a usted saludándola cordialmente, en atención al documento de la  
referencia, comunicarle que; la Oficina Regional 07 – Ayacucho en representación del área  
usuaria, ha realizado la validación del contenido técnico de la oferta del postor, referente al  
procedimiento de selección Contratación Directa N° 14-2024-RENIEC - "Servicio de  
Arrendamiento de Inmueble para el Funcionamiento de la Oficina Registral  
Huamanga", concluyendo en lo siguiente:

### EVALUACION TECNICA:

OFERTA	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
JOSE VIDAL DEL PINO ALTAMIRANO y FLOR DE MARIA FIGUEROA GONZALES DE DEL PINO	CUMPLE	Ninguna

En tal sentido, se remite la validación del contenido técnico realizada a la propuesta  
presentada para el procedimiento de Contratación Directa N° 14-2024-RENIEC, la  
misma que se detalla en el **anexo N° 01** con la finalidad de continuar con los trámites  
administrativos correspondientes.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para expresar a Ud. los sentimientos de  
mi especial consideración y deferente estima.

Atentamente,

C.c. Jefe de Oficina Regional 07 - Ayacucho

(RJJ/map)

## REF. N° CONTRATACION DIRECTA N° 14-2024-RENEIC

## Evaluacion Tecnica: Servicio de alquiler de local para el "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA REGISTRAL HUAMANGA"

2.1.1 Documentación de presentación obligatoria		Postor N° 01: DEL PINO ALTAMIRANO JOSE VIDAL	
2.1.1.1 Documentos para la admisión de la oferta		Cumple	Observacion y/o Motivo
a) Declaración jurada de datos del postor ( <b>Anexo N.º 1</b> )		SI	***
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia simple del certificado de vigencia de poder inscrito en Registros Públicos del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto y copia simple de documento de identidad. En caso de persona natural, copia simple del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder inscrito en Registros Públicos otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.		SI	***
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento ( <b>Anexo N°2</b> )		SI	***
d) Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia. ( <b>Anexo N.º 3</b> )		SI	***
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. ( <b>Anexo N.º 4</b> )		SI	***
f) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el <b>Anexo N.º 5</b> El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales.		SI	***
g) Declaración Jurada de Titularidad del Inmueble ( <b>Anexo N.º 6</b> )		SI	***
h) Declaración Jurada de estar al día en sus pagos en el caso de que el inmueble se encuentre afecto a algún tipo de carga, gravamen, o cualquier deuda financiera, para garantizar la posesión del inmueble hasta el vencimiento del plazo de vigencia del contrato. ( <b>Anexo N.º 7</b> ).		SI	***
i) Declaración Jurada de Confidencialidad, indicando que toda información del RENIEC a que tenga acceso el proveedor, así como su personal, de ser el caso, es estrictamente confidencial, el proveedor y su personal deben comprometerse a mantener las reservas del caso y no transmitirla a ninguna persona sin la autorización expresa y por escrito del RENIEC. ( <b>Anexo N° 8</b> )		SI	***
j) Descripción del inmueble ( <b>Anexo N.º 9</b> ).		SI	***
k) Copia de Declaración Jurada de impuesto predial o Autovaluo (PU o HR o equivalente) del año 2024, en el que se acredite el área a arrendar		SI	***
l) Declaración Jurada de cumplir con los requisitos de seguridad en edificaciones ( <b>Anexo N.º 10</b> )		SI	***
m) Declaración Jurada de compatibilidad y zonificación de uso adecuada para oficina de administración con atención al público ( <b>Anexo N.º 11</b> )		SI	***
n) Declaración Jurada de compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble, sin que ello implique modificaciones a la infraestructura. ( <b>Anexo N.º 12</b> )		SI	***
o) Declaración Jurada en la que se indique que el bien inmueble es apto para la obtención del Certificado ITSE ( <b>Anexo N.º 13</b> )		SI	***
p) Declaración Jurada por si realizara una ampliacion del inmueble ( <b>Anexo N.º 14</b> )		SI	***
q) Formato de autorización para notificación Electrónica ( <b>Anexo N.º 17</b> )		SI	***
r) Partida Registral del bien inmueble o documento que acredite la titularidad del inmueble.		SI	***
s) Copia del Certificado Registral Inmobiliaria el cual no debe tener una antigüedad de 30 días calendario, contados desde la presentación de la oferta, donde se evidencie la descripción del inmueble, la titularidad del dominio y que no existe sobre el inmueble ningún embargo, u otra acción judicial.		SI	***
t) Copia simple de los recibos de pago de los servicios básicos, energía eléctrica y agua de los últimos tres meses anteriores a la presentación de la oferta o Declaración Jurada de estar al día en los pagos. ( <b>Anexo N.º 15</b> )		SI	***
u) Copia simple del pago de arbitrios, o documento de no adeudo emitido por la municipalidad, mínimo un año anterior al mes de la presentación de la propuesta o Declaración Jurada de estar al día en los pagos. ( <b>Anexo N.º 16</b> )		SI	***
Resumen de la Evaluación técnica		SI CUMPLE	



Firmado digitalmente por:

CUADROS SALAS DE

GOYTENDIA

20295613620 soft

Motivo: Soy el autor del

documento

Fecha: 30/09/2024 11:05:22-0500

Firmado por el Jefe de la Oficina Regional 07 - Ayacucho