



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
UCHUMAYO

Conste creando una nueva Historia

**CONTRATO N°001-2024-OXI-MDU/LEY29230 DE LA ENTIDAD PRIVADA
SUPERVISORA**

Conste por el presente documento, la contratación de la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA RESPONSABLE DE SUPERVISAR LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO Y SUPERVISAR LA EJECUCION DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N°40091 ALMA MATER DE CONGATA DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**, que celebra de una parte **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO**, en adelante **LA ENTIDAD PÚBLICA**, con RUC N°20191603941, con domicilio legal en Plaza Salaverry N°100 Uchumayo, representado por la **Abog. JACKLIN BRIGITTE RODRIGUEZ CARDENAS**, designada por Resolución de Alcaldía N°033-2024-MDU, identificada con DNI N°42525364; y de otra parte **CONSORCIO SUPERVISOR ALMA 3** integrado por:

1. **LANCHIPA QUISPE ELIAS ANTONIO**, con RUC N°10004640531 identificado con DNI N°00464053 señalando como domicilio en Mz. E Lote 7 Coop. Juan Manuel Polar Distrito de Jose Luis Bustamante y Rivero-Arequipa.

LANCHIPA VERA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C con RUC N°20558204738 inscrita en partida electrónica N°11247356 del Registro de Personas Jurídicas de Arequipa con domicilio en Mz. E Lote 7 Coop. Juan Manuel Polar Distrito de José Luis Bustamante y Rivero-Arequipa.

CONSULTORA Y CONSTRUCTORA IGEDMA S.A.C con RUC N°20454442289, inscrita en la partida electrónica N°11088126 del Registro de Personas Jurídicas de Arequipa con domicilio en Calle Angamos N°143-Maria Isabel del Distrito de Arequipa, debidamente representado por su Gerente General Yuri Yssachar Igor Pinto Muñoz identificado con DNI N°29299212 y con poderes inscritos en el asiento N°A0001.

CONSORCIO SUPERVISOR ALMA 3 debidamente representado por su Representante Común a Yuri Yssachar Igor Pinto Muñoz identificado con DNI N°29299212, con domicilio legal en Calle Angamos N°143-Maria Isabel del Distrito de Arequipa, Provincia y Departamento de Arequipa, quien ejecutara la representación legal, a quien en adelante se le denominara **LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

- El proyecto **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N°40091 ALMA MATER DE CONGATA DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** CON CÓDIGO UNICO DE PROYECTO DE INVERSION N°2564559, se encuentra considerado en la Programación Multianual de Inversiones de la Municipalidad Distrital de Uchumayo.

Mediante Formato N°07 de fecha 10 de noviembre del 2022 la UNIDAD FORMULADORA de la Municipalidad Distrital de Uchumayo declaró la viabilidad de EL PROYECTO **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N°40091 ALMA MATER DE CONGATA DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**, (en adelante EL PROYECTO), con Código de Proyecto N°2564559.

UCHUMAYO
Conste creando una nueva Historia



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
UCHUMAYO

Construyendo una nueva Historia

- Mediante Acuerdo de Consejo N°021-2024 de fecha 22 de abril del 2024, la Entidad Pública priorizó **EL PROYECTO. "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N°40091 ALMA MATER DE CONGATA DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** CON CÓDIGO UNICO DE PROYECTO DE INVERSION N°2564559.

- Mediante Resolución de Alcaldía Nro. 033-2024-GM/GDU, se delega facultades administrativas y resolutivas de Alcaldía a la Gerencia de Administración para: Aprobar la conformación del comité del proceso de selección de la Empresa Privada y de la Entidad Privada Supervisora, la cual se encuentra enmarcada en el Decreto Supremo N°210-2022-EF que modifica el Reglamento de la Ley N°29230 y su modificatoria con el Decreto Supremo N°011-2024-EF.

Aprobar las bases de la convocatoria de la Entidad Privada y de la Entidad Privada Supervisora.

Suscribir y Resolver contrato de la Entidad Privada Supervisora.

- Mediante Resolución de Gerencia de Administración N°075-2024-GA/MDU de fecha 24 de abril del 2024, se designó a los miembros del Comité Especial responsables del proceso de selección de la Entidad Privada Supervisora que será responsable de la supervisión de la elaboración del expediente técnico y de la ejecución de **EL PROYECTO**.

- Con fecha 04 de setiembre del 2024, el Comité Especial adjudicó la buena pro del **PROCESO DE SELECCIÓN N°002-2024-OXI-MDU/LEY 29230** para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA RESPONSABLE DE SUPERVISAR LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO Y SUPERVISAR LA EJECUCION DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N°40091 ALMA MATER DE CONGATA DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** y **CODIGO UNICO DEL PROYECTO N°2564559**, a **CONSORCIO SUPERVISOR ALMA 3**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

Actualmente se encuentra desarrollando el proceso de selección para la contratación de la Empresa Privada (O CONSORCIO) para el financiamiento y ejecución del Proyecto de Inversión **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N°40091 ALMA MATER DE CONGATA DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** CON CÓDIGO UNICO DE PROYECTO DE INVERSION N°2564559,

CLÁUSULA SEGUNDA: BASE LEGAL

- Ley N° 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 081-2022-EF (en adelante, Ley N° 29230).
- Reglamento de la Ley N° 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 210-2022-EF y sus modificatorias Decreto Supremo N°011-2024-EF (en adelante, el Reglamento de la Ley N° 29230).

CLÁUSULA TERCERA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA RESPONSABLE DE SUPERVISAR LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO Y SUPERVISAR LA EJECUCION DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N°40091 ALMA MATER DE CONGATA DEL DISTRITO DE UCHUMAYO, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** conforme a los Términos de Referencia.

CONSORCIO SUPERVISOR ALMA 3
AG. YUTY SACHA
REPRESENTANTE LEGAL EN COMÚN
PITO MUÑOZ

UCHUMAYO



CLÁUSULA CUARTA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/. 700,800.00 (Setecientos Mil Ochocientos con 00/100)**, Este monto comprende el costo del servicio, seguros e impuestos, así como todo aquello que sea necesario para la correcta ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PAGO¹

El costo de contratación del servicio de supervisión de la Entidad Privada Supervisora es financiado por la Empresa Privada que celebra el Convenio de Inversión con la Entidad Pública a quien se le presta el Servicio de Supervisión, con cargo a ser reconocido en el CIPRL, conforme a lo dispuesto en el artículo 117 del Reglamento.

El financiamiento de dichos costos, no implica una relación de subordinación de la **ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** seleccionada a la Empresa Privada.

La Empresa Privada pagará las contraprestaciones pactadas a favor de la **ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** en la forma y oportunidad **PAGOS PERIÓDICOS BAJO EL SISTEMA DE CONTRATACIÓN DE TARIFAS**, conforme a lo dispuesto en el artículo 79 y 117 del Reglamento.

La factura o comprobante de pago es generada por la **ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** y emitida a nombre de la **ENTIDAD PÚBLICA**.

La **ENTIDAD PÚBLICA** solicita a la Empresa Privada que cancele a la **ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** las prestaciones ejecutadas valorizadas y la conformidad del servicio de supervisión, para lo cual la **ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** debe contar con la siguiente documentación: Presentación del informe Mensual de las actividades técnicas – económicas – administrativas de la obra, de acuerdo a lo consignado en las bases integradas.

Para tal efecto, el responsable de la **ENTIDAD PÚBLICA** de otorgar la conformidad de la prestación del servicio de supervisión, deberá hacerlo en un plazo que no exceda de los cinco (5) días hábiles de haberse presentado la documentación indicada en el párrafo presente, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato.

Una vez que la **ENTIDAD PÚBLICA** otorga la conformidad del servicio de supervisión, la Empresa Privada hará efectivo, de manera automática, el pago a la **ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA**, en un plazo no mayor a quince (15) días hábiles a partir de recibida la solicitud de la **ENTIDAD PÚBLICA**, adjuntando la factura de la **ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA**, sin posibilidad de cuestionamiento alguno. Al día siguiente de haberse hecho efectiva la cancelación a la **ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA**, la Empresa Privada deberá remitir a la **ENTIDAD PÚBLICA** la factura y/o el comprobante de pago.

En relación al procedimiento y las fórmulas polinómicas, de acuerdo a lo previsto en el artículo 89 del Reglamento de la Ley N° 29230, estas:

Para el caso de Inversiones, la elaboración y la aplicación de fórmulas polinómicas se sujetan a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-79-VC y sus normas modificatorias, ampliatorias y complementarias. El Expediente Técnico que apruebe la Entidad Pública o el aprobado por las adecuaciones al Expediente Técnico a partir del documento de trabajo contiene las fórmulas de reajuste aplicables

Asimismo, de acuerdo al numeral 89.2 esta señala que durante la ejecución del Convenio de Inversión no es posible modificar las fórmulas de reajuste contenidas en el Expediente Técnico o Documento Equivalente.

¹ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, puede adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



CLÁUSULA SEXTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de 660 días calendario, el mismo que se computa desde perfeccionamiento del contrato hasta la aprobación de la Liquidación de Obra.

OBLIGACIONES	DÍAS CALENDARIO (INDICAR EN NUMERO)
Elaboración del Expediente Técnico	120
Ejecución de Obra	450
Recepción del proyecto	30
Liquidación del proyecto	60
TOTAL	660

El inicio del plazo del Contrato de Supervisión se encuentra supeditado al inicio del plazo del Convenio de Inversión. El plazo de dicho contrato se extiende hasta la emisión de la conformidad de servicio de supervisión, el cual puede incluir la liquidación de la inversión cuando así se establezca en el Contrato de Supervisión y sus modificatorias.

En todo caso, el plazo definitivo de ejecución de **EL PROYECTO** que involucra también el plazo de ejecución del servicio de supervisión materia del presente Contrato, será determinado en el Estudio definitivo que apruebe **LA ENTIDAD PÚBLICA**. De variar el plazo convenido, se procederá a firmar la adenda correspondiente.

Las condiciones para el inicio del servicio de supervisión de la ejecución del Proyecto, son las siguientes:

- El perfeccionamiento y suscripción del contrato de Supervisión.
- Notificación a la Empresa Privada por parte de la Entidad Pública sobre la contratación de la Entidad Privada Supervisora.
- Entrega del perfil del proyecto viable por parte de la Entidad Pública a la Entidad Privada Supervisora.
- Entrega de Terreno por parte de la Entidad Pública, con fines de elaboración de Expediente Técnico.

CLÁUSULA SÉPTIMA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora², los documentos derivados del proceso de selección y las adendas al contrato de supervisión que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA OCTAVA: GARANTÍAS

LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA entrega a la suscripción del contrato la respectiva garantía solidaria, irrevocable, incondicional y de realización automática a sólo requerimiento, a favor de **LA ENTIDAD PÚBLICA**, por el concepto, importe y vigencia siguiente:

- De fiel cumplimiento del Contrato: **S/. 70,080.00 (Setenta Mil Ochenta con 00/100)**, a través de la retención de la garantía de fiel cumplimiento, Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del presente contrato, el mismo que es retenido por la Entidad Pública durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del contrato, de ser el caso, de conformidad con el numeral 78.2 del artículo 78 del Reglamento de la Ley N°29230. Ello debido a que la Entidad Privada Supervisora presenta acreditación en el Registro Nacional de la Micro y Pequeña Empresa (REMYPE).

² La oferta ganadora comprende a las propuestas técnica y económica del postor ganador de la Buena Pro.



En caso de que la Entidad Privada Supervisora ganadora de la buena pro sea una micro y pequeña empresa, esta última puede optar por otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, porcentaje que es retenido por la Entidad Pública durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del contrato, de ser el caso.

CLÁUSULA NOVENA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

LA ENTIDAD PÚBLICA está facultada para ejecutar las garantías a **LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** contratada, conforme a lo dispuesto en el numeral 78.4 del artículo 78 del Reglamento de la Ley N°29230.

CLÁUSULA DÉCIMA: ANTICORRUPCIÓN Y NO PARTICIPACIÓN EN PRÁCTICAS CORRUPTAS

Conforme a lo establecido en el numeral 80.3 del artículo 80 del Reglamento de la Ley N° 29230, **LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA:**

a. Garantiza y declara no haber ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato, sea directa o indirectamente, y en caso se trate de una persona jurídica a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el numeral 44.2 del artículo 44 del Reglamento de la Ley N° 29230, modificado por el Decreto Supremo N° 210-2022-EF.

b. Conducirse en todo momento durante la ejecución del Contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el numeral 44.2 del artículo 44 del Reglamento de la Ley N° 29230.

c. Comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptará medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

El incumplimiento de las obligaciones establecidas en la presente Clausula, durante la ejecución del Contrato, da el derecho a **LA ENTIDAD PÚBLICA** a resolver el Contrato, sin perjuicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar.

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA: CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La conformidad del servicio se regula conforme a los Términos de Referencia de las Bases y será otorgada por el Gerente de Desarrollo Urbano, previo informe de la Sub Gerencia de Obras Públicas y Proyectos

Para la conformidad del servicio y liquidación del contrato de supervisión, se aplica lo establecido en los artículos 114 y 117 del Reglamento de la Ley N° 29230, respectivamente.

De existir observaciones se consignarán en el acta respectiva, indicándose claramente el sentido de éstas, dándose a **LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** contratada un plazo prudencial para su subsanación, en función a la complejidad del servicio. Dicho plazo es de cinco (5) hábiles. Si pese al plazo otorgado, **LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** contratada no cumpliera a cabalidad con la subsanación, **LA ENTIDAD PÚBLICA** puede resolver el contrato, sin perjuicio de aplicar las penalidades que correspondan, desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando la consultoría de obra manifiestamente no

CONSORCIO SUPERVISOR ALMA3
Mg. Yuri Yssaclán Igar Panto Muñoz
REPRESENTANTE LEGAL EN COMÚN



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
UCHUMAYO

Construyendo una nueva Historia

cumpla con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso **LA ENTIDAD PÚBLICA** no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose las penalidades respectivas.

CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE SUPERVISIÓN

La **ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** presenta a la **ENTIDAD PÚBLICA** la liquidación del Contrato de Supervisión, dentro de los treinta (30) días siguientes de haberse otorgado la conformidad de la última prestación o de haberse consentido la resolución del Contrato de Supervisión. La **ENTIDAD PÚBLICA** debe pronunciarse respecto de dicha liquidación y notificar su pronunciamiento dentro de los treinta (30) días siguientes de recibida; de no hacerlo, se tiene por aprobada la liquidación presentada por el supervisor, y se procederá conforme a lo dispuesto en el artículo 114 del Reglamento de la Ley N° 29230.

Una vez que la liquidación haya quedado consentida o aprobada, según corresponda, no procede someterla a los medios de solución de controversias.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: DECLARACIÓN JURADA DE LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA

LA **ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato y las establecidas en el Reglamento de la Ley N° 29230, bajo apercibimiento de ley.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de **LA ENTIDAD PÚBLICA** no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos.

LA **ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos por un plazo que no puede ser inferior a siete (7) años, contado a partir de la recepción del proyecto.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: PENALIDADES

En caso la **ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** incumpla injustificadamente sus obligaciones contractuales, la **ENTIDAD PÚBLICA** le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad es aplicada, por razones objetivas, razonables y congruentes con el objeto de la convocatoria.

Estas penalidades se encuentran calculadas,

Si LA **ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA **ENTIDAD PÚBLICA** le aplicará una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del importe de la obligación que debió ejecutarse, las mismas que sumadas no superen el diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente. Si supera el porcentaje indicado, la entidad automáticamente resuelve el contrato de supervisión y ejecuta la garantía de fiel cumplimiento.

En todos los casos, la penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

CONSORCIO SUPERVISOR ALMA 3
TU VOTO CUESTA POR PINO MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL EN COMÚN





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
UCHUMAYO

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al contrato o ítem que debió ejecutarse o, en caso que éstos involucren obligaciones de ejecución periódica, a la prestación parcial que fuera materia de retraso.

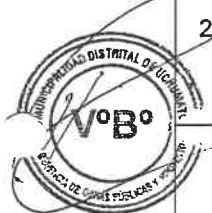
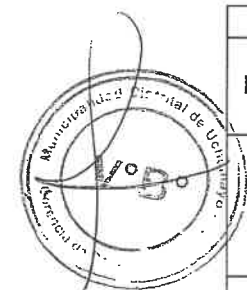
Esta penalidad será deducida de los pagos periódicos o del pago final, según corresponda; o si fuese necesario se cobra del monto resultante de la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento, de ser el caso. En caso de que la Empresa Privada financie la supervisión, la **ENTIDAD PÚBLICA** solicita a la Empresa Privada que cancele a la **ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA**, en dicha solicitud se dispone la deducción del monto de las penalidades que hayan sido aplicadas.

Se considera justificado el retraso, cuando **LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

La justificación por el retraso se sujeta al marco normativo previsto en el Reglamento de la Ley N° 29230.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicará las siguientes penalidades:

Penalidades			
N°	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
1	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones del profesional a ser remplazado. La penalidad por cada día de ausencia del personal será de:	0.5 UIT	Según informe de la Sub Gerencia de Obras Públicas
2	Se aplicará una penalidad por valorizar obras y/o metros no ejecutados (sobre valorizaciones) y pagos en exceso. Valorizaciones adelantadas u otros actos que deriven en pagos indebidos o no encuadrados en las disposiciones vigentes. Por cada partida sobrevalorada se aplicará una penalidad de:	0.1% del M. contrato	Según informe de la Sub Gerencia de Obras Públicas
3	DEFICIENCIA EN CUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES Se aplicará una penalidad del 0.5% del monto total de su contrato por no controlar eficientemente la ejecución de la obra y/o por no haber adoptado oportunamente las acciones necesarias para un correcto trabajo: por no controlar la señalización (diurna y nocturna) durante la ejecución de la obra y/o por no haber adoptado las acciones necesarias para que el contratista ejecute la señalización que la obra requiere para evitar accidentes y brindar la seguridad suficiente al usuario. No verificar que los materiales y equipos cumplan con las especificaciones técnicas del Expediente Técnico de obra.	0.5% del monto del contrato	Según Informe de la Sub Gerencia de Obras Públicas
4	AUSENCIA DE PERSONAL PROPUESTO Cuando el personal del plantel profesional clave de la supervisión no se encuentra en obra (de acuerdo al porcentaje de participación), por cada día de ausencia se aplicará una penalidad de:	0.50 x UIT	Según informe de la Sub Gerencia de Obras Públicas
5	POR LA DEMORA DE LA PRESENTACIÓN DE INFORMES Por la demora en la presentación de los informes indicados en los términos de Referencia, de ampliaciones de plazo, Informe Inicial y de informes específicos, etc. Por ocurrencia	0.5% del monto del contrato	Según informe de la Sub Gerencia de Obras Públicas



CONSORCIO SUPERVISOR ALMA 3
Ing. Yuri Escobar 1801 Pínto Muñoz
REPRESENTANTE LEGAL EN COMÚN



Penalizaciones			
N°	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
	se aplicará una penalidad de:		
6	LABORES PARALELAS DEL PERSONAL CLAVE EN OTRAS OBRAS El SUPERVISOR y el personal propuesto NO PUEDE REALIZAR LABORES EN FORMA PARALELA EN OTRAS OBRAS, por lo que la transgresión de lo dispuesto dará lugar a una multa equivalente a 1 UIT y al descuento de los días traslapados según verificación comprobada, ello de acuerdo al porcentaje de participación de dicho personal clave.	01 UIT por cada personal propuesto	Según informe de la Sub Gerencia de Obras Publicas
7	MAYORES TRABAJOS Autorizar la ejecución de obras adicionales sin que la Entidad haya aprobado el respectivo Expediente Técnico de mayores trabajos de obra.	0.1 UIT por ocurrencia	Según informe de la Sub Gerencia de Obras Publicas

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, **LA ENTIDAD PÚBLICA** puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, siguiendo los procedimientos establecidos en el TUO de la Ley N°29230, y el Reglamento de la Ley N° 29230, por las siguientes causales:

- Incumpla de manera injustificada sus obligaciones establecidas en el Contrato.
- Haya llegado al monto máximo de la penalidad.
- Haber realizado o admitido la realización de prácticas corruptas en relación al proyecto conforme lo previsto en el numeral 83.5 del artículo 83 del Reglamento de la Ley N°29230.

CLÁUSULA DÉCIMO SÉPTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando una de las partes del contrato injustificadamente no ejecute las obligaciones asumidas, debe resarcir a la otra parte por los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente, sin perjuicio de las acciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DECIMO OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes sobre la ejecución, interpretación, resolución, inexistencia, ineficacia, nulidad o invalidez del contrato, pueden ser resueltas, en lo posible, por trato directo, conforme a las reglas de la buena fe y común intención de las partes.

En caso no prospere el trato directo, puede someter la controversia a arbitraje (de derecho) ante una institución arbitral, aplicando su respectivo Reglamento Arbitral Institucional, a cuyas normas ambas partes se someten incondicionalmente, a fin de resolver las controversias que se presenten durante la etapa de ejecución del contrato.

El Laudo arbitral emitido es definitivo e inapelable, tiene el valor de cosa juzgada y se ejecuta como una sentencia.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
UCHUMAYO

Construyendo una nueva Historia

02

Facultativamente, cualquiera de las partes puede someter a conciliación la referida controversia, sin perjuicio de recurrir al arbitraje en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas. La conciliación debe realizarse en un centro de conciliación público o acreditado por el Ministerio de Justicia.

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: MODIFICACION AL CONTRATO DE SUPERVISION

Cualquier modificación al Contrato de Supervisión que comprenda monto, obligaciones, objeto y/o naturaleza del Contrato o las Bases que lo integran se hace mediante Adenda.

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes contratantes han declarado sus respectivos domicilios en la parte introductoria del presente Contrato, donde se les entregará los avisos y notificaciones a que hubiere lugar y no puede ser variado, salvo aviso formal por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario. En caso de incumplimiento continuará surtiendo todo efecto legal cualquier notificación que se curse y dirija al domicilio legal señalado en la introducción de este Contrato.

Para los fines del presente Contrato, constituyen formas válidas de comunicación las que **LA ENTIDAD PÚBLICA** efectúe a través de los medios electrónicos, para lo cual las partes utilizarán direcciones electrónicas señaladas a continuación:

- DIRECCION ELECTRÓNICA DE LA ENTIDAD PÚBLICA:
DESARROLLOURBANO@MUNIUCHUMAYO.GOB.PE.

DIRECCION ELECTRONICA DE LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA:
IGEDMA_SAC@HOTMAIL.COM.

Una vez efectuada la transmisión por correo electrónico, la notificación en el domicilio físico de **LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** no será obligatoria; no obstante, de producirse (de acuerdo al **Formato N° 14** de las Bases), no invalidará la notificación efectuada con anticipación y por los medios indicados, computándose los plazos a partir de la primera de las notificaciones efectuadas, sea bajo cualquier modalidad.

Es de responsabilidad de **LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** mantener activo y en funcionamiento la dirección electrónica consignada; asimismo de conformidad con el artículo 40 del Código Civil, el cambio de domicilio físico y para efectos del presente Contrato, dirección electrónica, sólo será oponible por **LA ENTIDAD PÚBLICA** si ha sido puesto de su conocimiento, en forma indubitable.

De acuerdo con las Bases, las propuestas técnica y económica y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Arequipa, al 20 de setiembre del 2024.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO

Abn. Jacklin Brígida Rodríguez Cárdenas
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN

"LA ENTIDAD PÚBLICA"

CONSORCIO SUPERVISOR ALMA 3

Abn. Yan Yessadhar Igor Pinto Muñoz
REPRESENTANTE LEGAL EN COMÚN

"LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA"

UCHUMAYO



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
UCHUMAYO

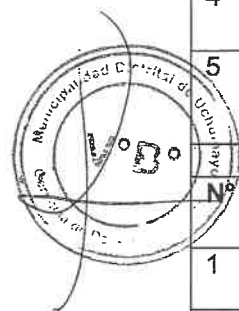
Construyendo una nueva Historia

ANEXO N°01

**DEL CONTRATO N°001-2024-OXI-MDU/LEY29230 DE LA ENTIDAD PRIVADA
SUPERVISORA**

Conforme a las bases integradas del procedimiento de selección para el correcto cumplimiento del objeto contractual, se tiene el siguiente plantel profesional:

PARA LA SUPERVISION DE EJECUCION DE OBRA				
N°	CARGO Y/O ESPECIALIDAD	NOMBRE Y APELLIDO	PROFESION	COLEGIATURA
1	Jefe de Supervisión	Yuri Yssachar Igor Pinto Muñoz	Arquitecto	CAP N°8455
2	Especialista en Arquitectura	Mark Gutierrez Zapata	Arquitecto	CAP N°6728
3	Especialista en Estructuras	Elias Antonio Lanchipa Quispe	Ingeniero Civil	CIP N°32704
4	Especialista en Seguridad en Obra	Ruth Marlene Totoro Huayta	Ingeniera Industrial	CIP N°64662
5	Especialista en Instalaciones Eléctricas	Juan Alberto Suaquita Gordillo	Ingeniero Mecanico Electricista	CIP N°73100
PARA LA SUPERVISION DE LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO				
N°	CARGO Y/O ESPECIALIDAD	NOMBRE Y APELLIDO	PROFESION	COLEGIATURA
1	Supervisor de Proyecto	Yuri Yssachar Igor Pinto Muñoz	Arquitecto	CAP N°8455
2	Especialista en Arquitectura	Mark Gutierrez Zapata	Arquitecto	CAP N°6728
3	Especialista en Estructuras	Elias Antonio Lanchipa Quispe	Ingeniero Civil	CIP N°32704
4	Especialista en Instalaciones Sanitarias	Maritza Claudia Pinto Salas	Ingeniera Civil	CIP N°68222
5	Especialista en Instalaciones Eléctricas	Juan Alberto Suaquita Gordillo	Ingeniero Mecanico Electricista	CIP N°73100



CONSORCIO SUPERVISOR ALMA 3
ALQ. YURI YSSACHAR IGOR PINTO MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL EN COMÚN





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO

PROVINCIA AREQUIPA - REGION AREQUIPA

GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”



INFORME N° 183-2024-MDU/GPP/ALAP



Para : ABG. JACKLIN BRIGITTE RODRIGUEZ CARDENAS
GERENTE DE ADMINISTRACION

De : C.P.C. ALEXANDER LUIS ARENAS PUMA
GERENTE DE PLANIFICACION Y PRESUPUESTO

Asunto : Informe Financiero Complementario de “solicitud de emisión del Informe Previo, a que se refiere el literal I) del artículo 22° de la Ley N° 27785”, relacionado a la inversión: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. N°40091 ALMA MATER DE CONGATA DEL DISTRITO DE UCHUMAYO – PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA con código único de proyecto 2564559 en el marco del TUO de la Ley N° 29230.

Referencia : INFORME N° 008 – 2024 – CE / AM / OXI / MDU

Fecha : Uchumayo, 28 de mayo del 2024

Me dirijo a usted en relación a la solicitud del Informe Financiero complementario para la solicitud del informe previo de la Contraloría General de la República por parte de la Municipalidad Distrital de Uchumayo para la ejecución de la inversión MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. N°40091 ALMA MATER DE CONGATA DEL DISTRITO DE UCHUMAYO – PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA con código único de proyecto 2564559 en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29230.

Al respecto se informa lo siguiente:

1. ANTECEDENTES:



Mediante INFORME N° 008-2024-CE/AM/OXI/MDU, el Comité Especial que conduce el proceso de selección relacionado a la inversión MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. N°40091 ALMA MATER DE CONGATA DEL DISTRITO DE UCHUMAYO – PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA con código único de proyecto 2564559, solicita Informe Financiero complementario conforme a lo establecido en la Primera Disposición Complementaria y Final del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29230 y al literal I) del artículo 22 de la Ley N° 27785, Ley Orgánica del Sistema Nacional del Control y de la Contraloría General de la República, para lo cual adjunta la documentación que acredita las actuaciones llevadas hasta la fecha sobre el referido proyecto que comprenden un proceso de selección en el marco de la normativa del mecanismo de Obras por impuestos.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO

PROVINCIA AREQUIPA - REGION AREQUIPA

GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”



Se debe señalar que el Acuerdo de Concejo N° 021-2024-MDU de fecha 22 de abril prioriza tal inversión para su financiamiento y ejecución por el monto que asciende a S/ 37'759,861.08. Sin embargo, para la elaboración del presente informe financiero se ha tomado en cuenta el costo del presupuesto de ejecución de obra por S/ 35'040,004.74, elaboración del Expediente Técnico por S/ 727,436.10 adicionándole el costo de Supervisión por S/ 700,800.09 lo cual suma el monto total de S/ 36'468,240.93.

2. MARCO LEGAL

- 2.1. Texto Único Ordenado de la Ley N° 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado, aprobado por el Decreto Supremo N° 081-2022-EF, en adelante TUO de la Ley N° 29230.
- 2.2. Reglamento de la Ley N° 29230, aprobado por el Decreto Supremo N° 210-2022-EF, Decreto Supremo que aprueba el reglamento de Obras por Impuestos, en adelante Reglamento de la Ley N° 29230.
- 2.3. Ley N° 27785, Ley Orgánica del Sistema Nacional de Control y de la Contraloría General de la República.
- 2.4. Resolución de Contraloría N° 063-2024-CG, que aprueba la Directiva N° 001-2024-CG/VCST “Informe Previo sobre las operaciones que comprometan el crédito o capacidad financiera del Estado).

3. ANÁLISIS

- 3.1. **Finalidad de la operación y el resultado del análisis respecto a los efectos de la misma en el logro de las metas, objetivos institucionales prioritarios establecidos en el Plan de desarrollo concertado:**

La operación que se gestiona es el financiamiento de la inversión MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. N°40091 ALMA MATER DE CONGATA DEL DISTRITO DE UCHUMAYO – PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA con código único de proyecto 2564559 en el marco de lo establecido en el TUO de la Ley N° 29230 y en el Reglamento de la Ley N° 29230.



La finalidad de asegurar la continuidad del servicio educativo del Distrito de Uchumayo con eficiencia. Se tendrá 1,141 beneficiarios con la ejecución de dicho proyecto.

En cuanto al logro de metas y objetivos institucionales de la operación de la inversión MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. N°40091 ALMA MATER DE CONGATA DEL DISTRITO DE UCHUMAYO – PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA con código



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO

PROVINCIA AREQUIPA - REGION AREQUIPA

GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”



único de proyecto 2564559 mediante el mecanismo de Obras por Impuestos. Actualmente, no se tiene el Plan de Desarrollo Local Concertado vigente, el mismo que próximamente se empezará con su elaboración. Sin embargo, corresponde señalar que el proyecto se encuentra enmarcada dentro del Objetivo Estratégico Institucional OEI.02 Promover el desarrollo urbano territorial ordenado en el distrito de Uchumayo del Plan Estratégico Institucional PEI 2024-2027 de la Municipalidad distrital de Uchumayo según lo especificado en el cuadro N° 04 “**Objetivos Estratégicos Institucionales**” ubicado en la página 14 aprobado con Resolución de Alcaldía N° 100-2023-MDU según lo siguiente:

META	OBJETIVO	INDICADOR
MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. N°40091 ALMA MATER DE CONGATA DEL DISTRITO DE UCHUMAYO. CUI 2564559.	OEI.02 PROMOVER EL DESARROLLO URBANO TERRITORIAL ORDENADO EN EL DISTRITO DE UCHUMAYO DEL PEI 2024-2027.	NÚMERO DE INTERVENCIONES PARA EL DESARROLLO URBANO EJECUTADAS

Así mismo se adjunta al presente informe financiero complementario la Resolución de Alcaldía N° 100-2023-MDU de fecha 22 de agosto de 2023.

De esta manera, se considera que la inversión en mención cumple con objetivos, metas y los indicadores establecidos en la Programación Multianual de Inversiones- PMI y cuenta con la declaración de viabilidad conforme a los criterios establecidos en el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones - Invierte.pe, tal como lo establece el Reglamento de la Ley N° 29230.

3.2. El saldo de deuda total alcanzado por la entidad, a la fecha de la solicitud de emisión del Informe Previo – Reglas Fiscales.

Conforme a lo señalado en el “Reporte de Seguimiento Trimestral de las Finanzas Públicas y del Cumplimiento de las Reglas Fiscales de los Gobiernos Regionales y Locales se actualiza los montos al PRIMER TRIMESTRE 2024, publicado en la página Web del Ministerio de Economía y Finanzas del Perú en su Portal Institucional dentro de los 45 días de finalizado el I Trimestre conforme a lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 1275 que aprueba El Marco de la Responsabilidad y Transparencia Fiscal de los Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales, La Municipalidad distrital de Uchumayo tiene los siguientes resultados de seguimiento de las reglas fiscales:





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO

PROVINCIA AREQUIPA - REGION AREQUIPA

GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"



I TRIMESTRE 2024								
R1: Regla Fiscal de Saldo de Deuda Total S/ Miles					R2: Regla Fiscal de Ahorro en Cuenta Corriente			
Saldo de deuda total	Prom. ICT	Límite Ley N° 29230	Espacio Total	¿Cumple R1?	Ingreso Corriente Total	Gasto Corriente Total	Ahorro en cuenta corriente	¿Cumple R2?
9,544	50,888	137,116	137,116	Si cumple	17,301	5,983	11,318	Si cumple

Del cuadro anterior, se desprende lo siguiente:

- El saldo de deuda total de la entidad pública alcanzado a la fecha del presente Informe Financiero es de S/ 9'544,000.00. Sin embargo, debe indicarse, a la fecha del presente informe, ya se ha procedido a la cancelación de tales obligaciones, por cuanto correspondían a devengados del ejercicio 2023 que se giraron en el mes de marzo del presente año conforme a la Directiva de Tesorería.
- La entidad pública CUMPLE con la R1: Regla Fiscal de Saldo de Deuda Total.
- La entidad pública CUMPLE con la R2: Regla Fiscal de Ahorro en Cuenta Corriente.
- Por ende, en cumplimiento con el artículo 6 del Decreto Legislativo N° 1275, la Municipalidad Distrital de Uchumayo puede suscribir convenios de inversión bajo el mecanismo de Obras por Impuestos¹.

Así también, se presenta el siguiente cronograma de las otras operaciones financiada bajo el mecanismo de Obras por Impuestos, incluyendo el proyecto bajo análisis que la Municipalidad distrital de Uchumayo tiene vigente:

Operación 1: CUI 2400564 MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EN LA ALAMEDA CUAJONE, AVENIDA 1 Y AVENIDA 2 EN EL CONJUNTO HABITACIONAL IGNACIO ÁLVAREZ THOMAS SECTOR I Y II, DISTRITO DE UCHUMAYO – AREQUIPA – AREQUIPA

Operación 2: CUI 2564559 MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. N°40091 ALMA MATER DE CONGATA DEL DISTRITO DE UCHUMAYO – PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA con código único de proyecto 2564559

Operación 3: CUI 2499686 MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA DEL DISTRITO DE UCHUMAYO – PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA



¹ En caso se cumplan con las Reglas Fiscales.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO

PROVINCIA AREQUIPA - REGION AREQUIPA

GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"



AÑO	INGRESOS	EGRESOS				SALDO
	RECURSOS DETERMINADOS	EMISIÓN DE CIPRL				
		Operación 1: CUI N° 2400564	Operación 2: CUI N° 2564559	Operación 3: CUI N° 2499686	TOTAL	
2024	30'794,149.00					30'794,149.00
2025	29'225,507.00					29'225,507.00
2026	28'458,673.00	2'845,867.30	2'845,867.30	2'845,867.30	8'537,601.90	19'921,071.10
2027	28'458,673.00	2'845,867.30	2'845,867.30	2'845,867.30	8'537,601.90	19'921,071.10
2028	28'458,673.00	2'845,867.30	2'845,867.30	2'845,867.30	8'537,601.90	19'921,071.10
2029	28'458,673.00	2'845,867.30	2'845,867.30	2'845,867.30	8'537,601.90	19'921,071.10
2030	28'458,673.00	3'044,371.64	3'044,371.63	2'448,858.63	8'537,601.90	19'921,071.10
2031	28'458,673.00	2'949,557.08	5'588,044.83		8'537,601.91	19'921,071.09
2032	28'458,673.00		8'537,601.90		8'537,601.90	19'921,071.10
2033	28'458,673.00		7'914,753.37		7'914,753.37	20'543,919.63
TOTAL	287'689,040.00	17'377,397.92	36'468,240.93	13'832,327.83	67'677,966.68	220'011,073.32



Se verificó que el monto de descuento corresponda al treinta por ciento 30% de los rubros que se ha considerado en la fuente de financiamiento Recursos Determinados que se mencionan a continuación: Canon minero, canon hidro energético, canon pesquero y regalías mineras.

Para la estimación de ingresos de dichos rubros se ha tomado como referencia la programación presupuestal 2024-2026, por cuanto, a la fecha, el Ministerio de Economía y Finanzas aún no ha remitido la Asignación Presupuestal Multianual (APM) 2025-2027 conforme al inciso iii) literal d) del artículo 8 de la Directiva de Programación Multianual presupuestaria y Formulación Presupuestaria aprobada con Resolución Directoral N° 0021-2024-EF/50.01. Se adjunta el Reporte de la Programación Multianual para los años fiscales 2024-2026 del aplicativo de la Programación Multianual del Ministerio de Economía y Finanzas

En ese sentido, la operación que se gestiona incrementará el Saldo de Deuda Total de la Municipalidad Distrital de Uchumayo por un monto de S/. 67'677,966.68.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO

PROVINCIA AREQUIPA - REGION AREQUIPA

GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"



3.3. Acreditación de recursos con los que cuenta la entidad para el financiamiento de la inversión en el marco del TUO de la Ley N° 29230:

La Gerencia de Planificación y Presupuesto, de la Municipalidad Distrital de Uchumayo adjunta al presente la CARTA DE COMPROMISO DE PRIORIZACIÓN DE RECURSOS para el financiamiento de la inversión MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. N° 40091 ALMA MATER DE CONGATA DEL DISTRITO DE UCHUMAYO – PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA con código único de proyecto 2564559 a ejecutarse presupuestalmente a través de las deducciones en los años 2026 - 2033.

3.4. La previsión presupuestal de los rubros concernientes a los costos del proceso de selección, así como los costos de operación y mantenimiento del proyecto a ejecutarse; señalando el detalle de los montos:

a) Importe de los costos de operación y mantenimiento de la inversión

El detalle de los costos de operación y mantenimiento durante el periodo de vida útil de la inversión se señalan a continuación:

Año	Operación (S/)	Mantenimiento (S/)
2025	686,400.00	12,400.00
2026	686,400.00	12,400.00
2027	686,400.00	12,400.00
2028	686,400.00	12,400.00
2029	686,400.00	12,400.00
2030	686,400.00	12,400.00
2031	686,400.00	12,400.00
2032	686,400.00	12,400.00
2033	686,400.00	12,400.00
2034	686,400.00	12,400.00



La información presentada en el cuadro anterior está validada con la información correspondiente al Banco de Inversiones del Invierte.pe que fueron registrados en el numeral 6 del Formato N° 07 -A "Registro de Proyecto de Inversión" y el numeral 4.4 del Formato N° 08-A "Registro en la Fase de Ejecución" y la Programación Multianual de Inversiones.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO

PROVINCIA AREQUIPA - REGION AREQUIPA

GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”



Los costos de operación de la inversión los asumirá la Municipalidad distrital de Uchumayo con la Fuente de Financiamiento Recursos Determinados.

Los costos de mantenimiento de la inversión los asumirá la Municipalidad distrital de Uchumayo con la Fuente de Financiamiento Recursos Determinados.

b) Costos del proceso de selección y responsable del mismo

Importe de los costos para el proceso de selección de la empresa privada (o consorcio) que financiará la ejecución de la inversión y los costos del proceso de selección de la entidad privada supervisora respectiva.

Se realizó la verificación y corrección correspondiente del periodo de desembolso registrado en el calendario del proceso de selección de las Bases de Selección de la entidad privada supervisora y entidad privada que ejecutará el Proyecto.

El detalle de los costos de selección se señala a continuación:



Costo de proceso de selección	Importe S/	Periodo de desembolso
Costo del proceso de selección de la empresa privada (O CONSORCIO) que financiará la ejecución del proyecto	5,000.00	JUNIO / 2024
Costos del proceso de selección de la entidad privada supervisora respectiva (S/)	5,000.00	JUNIO / 2024

El proceso de selección de la empresa privada (O CONSORCIO) que financiará y/o ejecutará la inversión MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. N°40091 ALMA MATER DE CONGATA DEL DISTRITO DE UCHUMAYO – PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA con código único de proyecto 2564559 y de la entidad privada supervisora de la ejecución de la intervención en mención, estará a cargo del Comité Especial constituido mediante Acuerdo de Consejo N° 021-2024-MDU. Asimismo, mediante Resolución de Gerencia de Administración N°. 075-2024-GA/MDU se ha designado al Comité Especial responsable de organizar y conducir el proceso de selección de la entidad privada supervisora que se contratara para la supervisión de la elaboración del expediente técnico y la ejecución del proyecto previamente priorizado.

Los costos de dichos procesos de selección se financiarán con cargo al presupuesto institucional de la Municipalidad Distrital de Uchumayo con Fuente de Financiamiento – Recursos Determinados, tal como lo establece el Reglamento de la Ley N° 29230.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO

PROVINCIA AREQUIPA - REGION AREQUIPA

GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”



3.5. El costo total referencial de la inversión y del mantenimiento, de ser el caso:

Las condiciones financieras de la operación son las siguientes:

Tipo de operación:	Crédito Directo
Tipo de deuda:	Deuda Interna – Créditos
Concepto de deuda:	CIPRL – TUO DE LA LEY N° 29230
Monto por concertar del proyecto con solicitud de Informe Previo en trámite ante Contraloría:	S/ 36'468,240.93
Tope de capacidad anual:	S/ 100,899,368.00

El financiamiento de la inversión por la modalidad de obras por impuestos será de los componentes Ejecución de obra S/ 35'040,004.74, Elaboración del Expediente Técnico S/ 727,436.10 y Financiamiento de la Supervisión de la Ejecución de la Obra S/ 700,800.09, cuyos montos ascienden a S/ 36'468,240.93. Los demás componentes: Gestión del proyecto, liquidación, y costo de control concurrente serán financiados por la Municipalidad con la fuente de financiamiento Recursos Determinados

El monto de inversión total referencial del proyecto por obligaciones será tal como lo indica el siguiente cuadro:



OBLIGACIONES	MONTO DE INVERSIÓN S/ (Consignar en números)
Ejecución de la obra	35'040,004.74
Elaboración del Expediente Técnico	727,436.10
Financiamiento de la Supervisión de la Ejecución de la Obra	700,800.09
MONTO TOTAL REFERENCIAL DE INVERSIÓN:	S/ 36'468,240.93

3.6. Análisis mediante el cual se verifique el cumplimiento de las condiciones y límites legales establecidos, en las normas de la materia, para el financiamiento del mantenimiento de un proyecto de inversión pública con cargo a Recursos Determinados.

No corresponde para el presente caso

3.7. El límite de emisión de los “Certificados de Inversión Pública Regional y/o local-Tesoro Público” correspondiente al año de presentación de la solicitud de emisión del Informe Previo; así como, la verificación de su cumplimiento. De ser el caso, señalar el estado de los convenios firmados;



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO

PROVINCIA AREQUIPA - REGION AREQUIPA
GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

Para el financiamiento de la inversión MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. N°40091 ALMA MATER DE CONGATA DEL DISTRITO DE UCHUMAYO – PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA con código único de proyecto 2564559 se realizará mediante el mecanismo de Obras por Impuestos, y los Certificados de Emisión de Inversión Pública Regional y Local (CIPRL) se emitirán con cargo al tope de capacidad anual aprobado 2023 y publicado mediante Decreto Supremo N° 138-2023-EF por el monto de S/ 100'899,368.00.

La entidad pública a la fecha no tiene otros convenios de Obras por Impuestos. Sin embargo, tiene dos (02) solicitudes adicionales de informe previo.

- 3.8. **En caso se presenten incrementos en los costos de la inversión en la fase de ejecución, estos serán asumidos con la: Fuente de Financiamiento Recursos Determinados**
- 3.9. **El estado actual de las inversiones que cuentan con Informe Previo es como se indica en el siguiente cuadro:**

N°	Código Único N°	N° Informe Previo	Estado
1	CUI N° 2400564	En tramite	En tramite
2	CUI N° 2564559	En tramite	En tramite
3	CUI N° 2499686	En tramite	En tramite



- 3.10. **Asignación y proyección presupuestal del rubro Canon y Sobre Canon, Regalías, Rentas de Aduana y Participaciones correspondientes al periodo de impacto de los CIPRL; así como, las proyecciones de los descuentos por la emisión de dichos certificados durante el periodo que se van a comprometer. Dichos descuentos deberán estar conforme a lo establecido en el Reglamento de la Ley N° 29230.**

Conforme al Flujo de Caja elaborado por la Gerencia de Planificación y Presupuesto, y detallado en el Anexo N° 10 del presente informe, la Municipalidad Distrital de Uchumayo tiene previstos los recursos necesarios para financiar la operación de endeudamiento y repago de los CIPRL emitidos con cargo a la fuente de financiamiento Recursos Determinados de canon, sobre canon, regalías, renta de aduanas y participaciones, sin afectar la atención de los gastos corrientes de Municipalidad Distrital de Uchumayo.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO

PROVINCIA AREQUIPA - REGION AREQUIPA

GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho “



Adicionalmente, se observa en el siguiente cuadro la asignación presupuestal de la fuente: Recursos Determinados para el periodo 2026 - 2033 y los descuentos a realizarse por la emisión por la utilización de los CIPRL.

AÑO	Recursos Determinados (A)	Descuentos (B)	Saldo (A) – (B)
2026	S/ 28'458,673.00	S/ 2'845,867.30	S/ 25'612,805.70
2027	S/ 28'458,673.00	S/ 2'845,867.30	S/ 25'612,805.70
2028	S/ 28'458,673.00	S/ 2'845,867.30	S/ 25'612,805.70
2029	S/ 28'458,673.00	S/ 2'845,867.30	S/ 25'612,805.70
2030	S/ 28'458,673.00	S/ 3'044,371.63	S/ 25'414,301.37
2031	S/ 28'458,673.00	S/ 5'588,044.83	S/ 22'870,628.17
2032	S/ 28'458,673.00	S/ 8'537,601.90	S/ 19'921,071.10
2033	S/ 28'458,673.00	S/ 7'914,753.37	S/ 20'543,919.63
TOTAL	S/ 227'669,384.00	S/ 36'468,240.93	S/ 191'201,143.07



- 3.11. En caso se resuelva el contrato de supervisión, el costo de supervisión será asumido con la: Fuente de Financiamiento – Recursos Determinados.
- 3.12. Implicancia e impacto en los ejercicios fiscales correspondientes, de la emisión de los CIPRL a favor de la empresa privada (o Consorcio) que financie y ejecute el Proyecto.

El monto de los CIPRL que se emitan para el reconocimiento de la inversión a favor de la empresa privada (o Consorcio), serán descontados por la Dirección General de Tesoro Público del Ministerio de Economía y Finanzas, tal como lo establece el Reglamento de la Ley N° 29230, hasta por un porcentaje del treinta por ciento (30%) del monto anual que se transfiera a la Municipalidad Distrital de Uchumayo por conceptos de Canon y Sobrecanon, Regalías, Rentas de Aduanas y Participaciones.

Por ende, como se puede visualizar en el cuadro del punto anterior, los ingresos que recibiría la Municipalidad Distrital de Uchumayo por Recursos Determinados, provenientes del Canon, Sobrecanon, Regalías, Rentas de Aduanas y Participaciones permitirá que la Dirección General de Tesoro Público descuenta el monto total referencial de la inversión en ocho (08) años.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO

PROVINCIA AREQUIPA - REGION AREQUIPA

GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho "



4. CONCLUSIÓN:

- 4.1. Se remite el presente Informe Financiero complementario, favorable para la ejecución de la inversión MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. N°40091 ALMA MATER DE CONGATA DEL DISTRITO DE UCHUMAYO – PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA con código único de proyecto 2564559 con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Primera Disposición Complementaria y Final del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29230, Resolución de Contraloría N° 063-2024-CG, que aprueba la Directiva N° 001-2024-CG/VCST "Informe Previo sobre las operaciones que comprometan el crédito o capacidad financiera del Estado) y a la "Emisión del Informe Previo establecido por el literal l) del artículo 22 de la Ley N° 27785".

5. RECOMENDACIÓN:

Comunicar la presente información a la Contraloría General de la República, para su evaluación y opinión.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO

Arenas

Lic. Alexander Arenas Puma
GERENTE DE PLANIFICACION Y PRESUPUESTO