



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ACTA N° 04- AS-97-2024-VIVIENDA

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS, Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 97-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1
(PRIMERA CONVOCATORIA)**

"SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LA CORRECTA CUSTODIA DE QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO (548) MÓDULOS TEMPORALES DE VIVIENDA (MTV), ALMACENADOS EN EL LOCAL UBICADO EN PREDIO CA. S/N, HABILITACIÓN URBANA LOS PRECURSORES KM 1.9 CARRETERA A POMALCA, DISTRITO Y PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

En el distrito de San Isidro, a los once (11) días del mes de marzo de 2025, en la sala de reuniones del Comité de Selección, ubicado en el 5to. piso al costado de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, se reunieron los miembros del comité de selección, designados mediante el Formato N° 04 "Designación del Comité de Selección": N° **129-2024-VIVIENDA-OGA**, de fecha 27 de diciembre de 2024, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 097-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1**, cuyo objeto de la convocatoria es la contratación del **"SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LA CORRECTA CUSTODIA DE QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO (548) MÓDULOS TEMPORALES DE VIVIENDA (MTV), ALMACENADOS EN EL LOCAL UBICADO EN PREDIO CA. S/N, HABILITACIÓN URBANA LOS PRECURSORES KM 1.9 CARRETERA A POMALCA, DISTRITO Y PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"**, a efectos de realizar la revisión para la admisión, evaluación y calificación de ofertas, así como al otorgamiento de la buena pro.

QUORUM

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO	Titular	X	OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL - OACP
		Suplente		
Primer Miembro	MERY SANDRA RINCÓN PANTOJA	Titular	X	DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS Y PROYECTOS EN VIVIENDA Y URBANISMO - DGPPVU
		Suplente		
Segundo Miembro	CESAR MANUEL BOCANEGRA MOYA	Titular	X	DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS Y PROYECTOS EN VIVIENDA Y URBANISMO - DGPPVU
		Suplente		

REGISTRO DE PARTICIPANTES

A continuación, se procedió a revisar en el SEACE, el registro de participantes que se llevó a cabo de la siguiente manera:



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoSecretaría
GeneralOficina General
de AdministraciónOficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Usuario de Registro
1	10101167882	MACHACA HUMPIRE ALICIA LUZMILA	2025-01-03 19:29:13.0	Válido	10101167882
2	20477591702	PROXUS SECURITY S.A.C.	2025-01-03 13:43:48.0	Válido	20477591702
3	20487494292	SERVICIOS ESPECIALES DE VIGILANCIA CUMBRE DE ACERO S.A.C.	2025-01-05 09:59:11.0	Válido	20487494292
4	20539144201	PROTEGE PERU MULTISERVICIOS S.R.L.	2024-12-30 08:47:56.0	Válido	20539144201
5	20600073851	PERU ELITE SEGURIDAD INTEGRAL Y SERVICIOS GENERALES S.R.L	2025-01-07 14:49:53.0	Válido	20600073851
6	20602343350	PROTECCION RESGUARDO CONTROL S.A.C.	2025-01-02 11:29:33.0	Válido	20602343350
7	20603632681	PROTEKTOR CORPORACION S.A.C.	2025-01-15 12:58:15.0	Válido	20603632681
8	20604103836	PROTEGE DEL SUR S.A.C.	2025-03-05 09:20:09.0	Válido	20604103836
9	20606020024	GRUPO SEAL S.A.C.	2024-12-30 00:21:49.0	Válido	20606020024
10	20606142880	SOTERIA GROUP S.A.C.	2024-12-28 14:41:14.0	Válido	20606142880

PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Seguidamente, se advierte que se han presentado ofertas al procedimiento de selección dentro del plazo establecido en el cronograma, de acuerdo al siguiente reporte:

N°	RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	20604103836	PROTEGE DEL SUR S.A.C.	06/03/2025	13:34:49	Electrónico
2	20539144201	PROTEGE PERU MULTISERVICIOS S.R.L.	06/03/2025	18:25:17	Electrónico

ADMISIÓN DE OFERTAS

Descargadas las ofertas de la plataforma SEACE, se procedió a su revisión, de acuerdo a lo detallado en el **Anexo N° 01**, que forma parte integrante de la presente acta, la admisión de ofertas se dio con el siguiente resultado:

N°	POSTOR	RESULTADO
1	PROTEGE DEL SUR S.A.C.	ADMITIDO
2	PROTEGE PERU MULTISERVICIOS S.R.L.	ADMITIDO





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

EVALUACIÓN DE OFERTAS

De acuerdo a lo detallado en el **Anexo N° 02**, que forma parte integrante de la presente acta, se apreciaron los precios ofertados por los postores, determinándose el siguiente puntaje:

N°	POSTOR	PRECIO OFERTADO (S/)	PUNTAJE - PRECIO	BONIFICACIÓN REMYPE (5%)	BONIFICACIÓN PROVINCIA DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO O PROVINCIA COLINDANTE (10%)	PUNTAJE FINAL
1	PROTEGE PERU MULTISERVICIOS S.R.L.	62,223.24	97.39	4.87	9.74	112.00
2	PROTEGE DEL SUR S.A.C.	60,600.00	100.00	5.00	0.00	105.00

El postor **PROTEGE DEL SUR S.A.C.** solicitó bonificación de provincia colindante, pero no aplica. El domicilio del postor según RNP y SUNAT está en la provincia de Piura (departamento de Piura) que no colinda con la provincia de Chiclayo (lugar donde realizará el servicio).

Al respecto, la provincia de Chiclayo colinda con:

- Por el Norte: Provincia de Lambayeque y Ferreñafe.
- Por el Sur: Provincia de Chepén (La Libertad) y la Provincia de San Miguel (Cajamarca).
- Por el Este: Provincia de Santa Cruz y Chota (Cajamarca)
- Por el Oeste: Océano Pacífico.

CALIFICACIÓN DE OFERTAS

De acuerdo a lo detallado en el **Anexo N° 03** que forma parte integrante de la presente acta, la calificación de ofertas de las dos (02) ofertas con mejor puntaje se dio con el siguiente resultado:

- El postor **PROTEGE PERU MULTISERVICIOS S.R.L.** cumple con los requisitos de calificación.
- El postor **PROTEGE DEL SUR S.A.C.** cumple con los requisitos de calificación.

ACUERDO ADOPTADO

1. Los integrantes del Comité de Selección por UNANIMIDAD, dan por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y los cuadros de Evaluación de Ofertas y Calificación adjuntos, que forman parte del Acta, **OTORGANDO LA BUENA PRO** al postor **PROTEGE PERU MULTISERVICIOS S.R.L.** por el monto adjudicado de S/ 62,223.24 (Sesenta y dos mil doscientos veintitrés con 24/100 Soles).



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

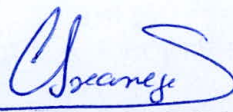
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

2. El segundo lugar corresponde al postor **PROTEGE DEL SUR S.A.C.**

Sin otro asunto que tratar, se suscribe la presente acta en señal de conformidad.


ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO
PRESIDENTE TITULAR


MERY SANDRA RINCÓN PANTOJA
PRIMER MIEMBRO TITULAR


CESAR MANUEL BOCANEGRA MOYA
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

ANEXO N° 1
AS-SM-97-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

"SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LA CORRECTA CUSTODIA DE QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO (548) MÓDULOS TEMPORALES DE VIVIENDA (MTV), ALMACENADOS EN EL LOCAL UBICADO EN PREDIO CA. S/N, HABILITACIÓN URBANA LOS PRECURSORES KM 1.9 CARRETERA A POMALCA, DISTRITO Y PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

ADMISIÓN DE OFERTAS

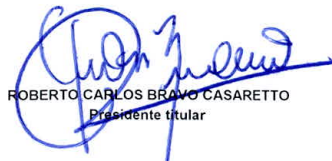
		1	2
RAZON SOCIAL		PROTEGE PERU MULTISERVICIOS S.R.L.	PROTEGE DEL SUR S.A.C.
R.U.C.		20539144201	20604103836
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIBILIDAD			
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI	SI
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	SI	SI
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	SI	SI
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de presente sección (Anexo N° 3)	SI	SI
e)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas (Anexo N° 5)	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
f)	El precio de la oferta en SOLES (Anexo N° 6)	SI	SI
OBSERVACIONES		---	---
RESULTADO		ADMITIDO	ADMITIDO

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN FACULTATIVA

a)	Microempresas y pequeñas empresas que acrediten su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad	NO APLICA	NO APLICA
b)	Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (Anexo N° 11)	SI (CORRESPONDE DE ACUERDO A LA VERIFICACIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE LA MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA)	SI (CORRESPONDE DE ACUERDO A LA VERIFICACIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE LA MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA)
c)	Solicitud de bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes	SI (CORRESPONDE SOLICITUD AL ESTAR UBICADO EL DOMICILIO DEL POSTOR EN LA PROVINCIA DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO, DE ACUERDO A LA VERIFICACIÓN DE DOMICILIO DE RNP Y SUNAT)	SOLICITADO PERO NO APLICA (EL DOMICILIO DEL POSTOR SEGÚN RNP Y SUNAT ESTÁ EN LA PROVINCIA DE PIURA (DEPARTAMENTO DE PIURA) QUE NO COLINDA CON LA PROVINCIA DE CHICLAYO)
NOTA: LA PROVINCIA DE CHICLAYO COLINDA CON: Por el Norte: Provincia de Lambayeque y Ferreñafe. Por el Sur: Provincia de Chepén (La Libertad) y la Provincia de San Miguel (Cajamarca). Por el Este: Provincia de Santa Cruz y Chota (Cajamarca) Por el Oeste: Océano Pacífico.			

San Isidro, 11 de marzo de 2025


MERY SANDRA RINCÓN PANTOJA
Primer miembro titular


ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO
Presidente titular


CESAR MANUEL BOCANEGRA MOJA
Segundo miembro titular

ANEXO N° 02

EVALUACION DE OFERTAS

AS-SM-97-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

“SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LA CORRECTA CUSTODIA DE QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO (548) MÓDULOS TEMPORALES DE VIVIENDA (MTV), ALMACENADOS EN EL LOCAL UBICADO EN PREDIO CA. S/N, HABILITACIÓN URBANA LOS PRECURSORES KM 1.9 CARRETERA A POMALCA, DISTRITO Y PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE”

N°	POSTOR	PRECIO OFERTADO (S/)	PUNTAJE - PRECIO	BONIFICACIÓN REMYPE (5%)	BONIFICACIÓN PROVINCIA DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO O PROVINCIA COLINDANTE (10%)	PUNTAJE FINAL	ORDEN DE PRELACION	OBSERVACIÓN
1	PROTEGE PERU MULTISERVICIOS S.R.L.	62,223.24	97.39	4.87	9.74	112.00	1	Ninguna.
2	PROTEGE DEL SUR S.A.C.	60,600.00	100.00	5.00	0.00	105.00	2	EL POSTOR SOLICITÓ BONIFICACIÓN DE PROVINCIA COLINDANTE, PERO NO APLICA. EL DOMICILIO DEL POSTOR SEGÚN RNP Y SUNAT ESTÁ EN LA PROVINCIA DE PIURA (DEPARTAMENTO DE PIURA) QUE NO COLINDA CON LA PROVINCIA DE CHICLAYO.
VALOR ESTIMADO (S/)		65,010.45						

Pi = Om x PMP
 Oi
 i = Oferta
 Pi = Puntaje de la oferta a evaluar
 Oi = Precio i
 Om = Precio de la oferta más baja
 PMP = Puntaje máximo del precio

San Isidro, 11 de marzo de 2025



MERY SANDRA RINCÓN PANTOJA

Primer miembro titular



ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO

Presidente titular



CESAR MANUEL BOCANEGRA MOYA

Segundo miembro titular



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

ANEXO N° 3


CALIFICACIÓN DE OFERTAS
AS-SM-97-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

“SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LA CORRECTA CUSTODIA DE QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO (548) MÓDULOS TEMPORALES DE VIVIENDA (MTV), ALMACENADOS EN EL LOCAL UBICADO EN PREDIO CA. S/N, HABILITACIÓN URBANA LOS PRECURSORES KM 1.9 CARRETERA A POMALCA, DISTRITO Y PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE”

PRELACIÓN EN EVALUACIÓN		1°	2°
DOCUMENTOS PARA CALIFICACION		PROTEGE PERU MULTISERVICIOS S.R.L.	PROTEGE DEL SUR S.A.C.
A	CAPACIDAD LEGAL		
	<ul style="list-style-type: none">• Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo. En dicha constancia se debe detallar las actividades de vigilancia privada.	CUMPLE	CUMPLE
	<ul style="list-style-type: none">• Autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio, expedida por Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil –SUCAMEC se verificará en el portal web de la SUCAMEC en https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/.	CUMPLE (DE ACUERDO AL REPORTE DE SUCAMEC)	CUMPLE (DE ACUERDO AL REPORTE DE SUCAMEC)
B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
	<p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 75,000.00 (Setenta y cinco mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 13,400.00 (Trece mil cuatrocientos y 00/100 Soles) por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p>	CUMPLE	CUMPLE
RESULTADO		PRIMER LUGAR	SEGUNDO LUGAR

San Isidro, 11 de marzo de 2025


MERY SANDRA RINCÓN PANTOJA
Primer miembro titular


CESAR MANUEL BOCANEGRA MOYA
Segundo miembro titular


ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO
Presidente titular