

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

Proyecto: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CENTRO RECREACIONAL DEL DISTRITO DE CACHICADAN DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DE CHUCO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD CUI N°2600477

Lugar: CACHICADAN - SANTIAGO DE CHUCO - LA LIBERTAD

Plazo de Ejecucion 210 Días

Costo Directo 3,070,084.74

Valor Referencial 4,166,104.99

GASTOS GENERALES							
COSTO DIRECTO DE LA OBRA					S/.	3,070,084.74	
1.- GASTOS GENERALES FIJOS - NO RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA					2.17	% C.D	
1.1.- GASTOS DE LICITACION Y CONTRATACION							
	Unidad	Personas	%Particip.	Tiempo	Sueldo/Jornal	Parcial	TOTAL
Gastos de convocatoria de personal Tecnico	EST			1	800.00	800.00	
Gastos de adquisición de bases	EST			1	800.00	800.00	
Visita al lugar de obra(Incl.viaticos)	EST			1	800.00	800.00	
Gatos notariales	EST			1	900.00	900.00	
Gastos en la elaboracion de la propuesta	EST			1	766.90	766.90	
							4,066.90
1.2.- GASTOS FINANCIEROS Y SEGUROS							
	Unidad	Personas	%Particip.	Tiempo	Sueldo/Jornal	Parcial	TOTAL
Carta fianza por adelanto de materiales	EST		0.20	7	4,166.10	29,162.73	
Carta fianza por adelanto directo	EST		0.10	7	2,083.05	14,581.37	
Carta fianza por fiel cumplimiento	EST		0.10	9	2,083.05	18,747.47	
							62,491.57
2.- GASTOS GENERALES VARIABLES - RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA					7.83 % C.D		
2.1.-PERSONAL TECNICO Y AUXILIAR							
	Unidad	Personas	%Particip.	Tiempo	Sueldo/Jornal	Parcial	TOTAL
RESIDENTE DE OBRA	MES	1	1.00	7.0	10,000.00	70,000.00	
INGENIERO ASISTENTE DE RESIDENTE	MES	1	1.00	7.0	4,500.00	31,500.00	
INGENIERO DE SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE	MES	1	1.00	7.0	4,000.00	28,000.00	
MAESTRO DE OBRA	MES	1	1.00	7.0	3,800.00	26,600.00	
ALMACENERO	MES	1	1.00	7.0	1,850.00	12,950.00	
GUARDIAN DIA Y NOCHE	MES	2	1.00	7.0	1,800.00	12,600.00	
CHOFER PARA CAMIONETA	MES	1	1.00	7.0	1,900.00	13,300.00	
CAMIONETA PARA LA OBRA	MES	1	1.00	7.0	4,000.00	28,000.00	
							222,950.00
2.2.- GASTOS ADMINISTRATIVOS EN OFICINA							
	Unidad	Personas	%Particip.	Tiempo	Sueldo/Jornal	Parcial	TOTAL
LUZ, AGUA , TELEFONO	MES	1	1.00	7.0	500.00	3,500.00	
IMPRESOS (AVISOS, REVISTAS, ETC)	MES	1	1.00	7.0	600.00	4,200.00	
							7,700.00
2.3.- ENSAYOS DE LABORATORIO							
	Unidad	Personas	%Particip.	Tiempo	Sueldo/Jornal	Parcial	TOTAL
Diseño de mezclas	MES		1	7.0	700.00	4,900.00	
Rotura de probetas	MES		1	7.0	700.00	4,900.00	
							9,800.00
RESUMEN					PARCIAL		% INC
GASTOS GENERALES FIJOS					S/	66,558.47	2.17%
GASTOS GENERALES VARIABLES					S/	240,450.00	7.83%
TOTAL DE GASTOS GENERALES					S/	307,008.47	10.00%

GASTOS FINANCIEROS

valor referencial S/ 4,166,104.99

Carta fianza por adelanto de materiales

TASA:	20%	comision del banco:	6.00% anual
		comision del banco:	0.50% mensual
		periodo meses:	7
		monto de la carta fianza:	S/ 833,221.00
			<u>COSTO FINANCIERO: S/ 29,162.73</u>

Carta fianza por adelanto directo

TASA:	10%	comision del banco:	6.00% anual
		comision del banco:	0.50% mensual
		periodo meses:	7
		monto de la carta fianza:	S/ 416,610.50
			<u>COSTO FINANCIERO: S/ 14,581.37</u>

Carta fianza por fiel cumplimiento

TASA:	10%	comision del banco:	6.00% anual
		comision del banco:	0.50% mensual
		periodo meses:	9
		monto de la carta fianza:	S/ 416,610.50
			<u>COSTO FINANCIERO: S/ 18,747.47</u>

TOTAL DE GASTOS FINANCIEROS S/ 62,491.57

Calculo de las Comisiones de Cartas Fianza: El proceso de cálculo que sustenta la determinación del importe de la comisión es el siguiente: El monto total de la carta fianza o garantía de intermediario se multiplica por la tasa aprobada para cada operación y que figura en el tarifario vigente, la cual es proporcional al plazo de la operación en terminos mensuales