

## CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05-2023-SUAS-UNCP

CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN (01) BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO PRE UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU – SEDE SAN CARLOS

### REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA (ADMISIÓN)

En Huancayo, siendo las 16:30 horas del 06 de junio del 2023, en la Oficina de la Sub Unidad de Adquisiciones de Servicios de la Universidad Nacional del Centro del Perú, la Lic. Rossmery Serrano Huanhuayo, designada mediante Memorando N° 104-2023-UNCP/UA, de fecha 05 de junio del 2023; como encargada de la conducción del procedimiento de selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 04-2023-SUAS-UNCP, aprobada mediante RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 1825-R-2023 con fecha 01 de junio del 2023; cuyo objeto de convocatoria es CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN (01) BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO PRE UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU – SEDE SAN CARLOS; Procede a revisar la oferta del postor SOCIEDAD EDUCATIVA INTERAMERICANO RC S.A., la misma que fuera presentada dentro de la fecha establecida en el cronograma del SEACE.

Siendo ello así, se verifica que la oferta consta de la siguiente DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA:

2.2.1. DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA			
2.2.1.1. DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA			
DOCUMENTO A PRESENTAR	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
a. Declaración jurada de datos del postor. <b>(Anexo N° 1)</b>	X		
b. Documento que acredite la representación de quien suscribela oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado mandatario, según corresponda.	X		
c. Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento <b>(Anexo N° 2)</b>	X		
d. Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N° 3)</b>	X		
e. Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. <b>(Anexo N° 4)</b>	X		
f. Declaración jurada que indique que el inmueble no tiene deuda pendiente de impuestos tributos ni mandato judicial ni deuda tributaria (SUNAT) ni de los servicios de agua potable y energía eléctrica. <b>(Anexo N° 5)</b>	X		
g. El precio de la oferta en soles. <b>(Anexo N° 6)</b>	X		

Admitida la propuesta, se procede a calificar la oferta:

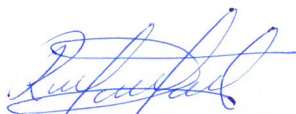
3.2. REQUISITOS DE CALIFICACION			
DOCUMENTO A PRESENTAR	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
a) Copia simple de Ficha Ruc activo y habido	X		
b) Copia simple de inscripción de la propiedad del inmueble en registros públicos.	X		Nro de Partida 11206331
c) Copia simple del documento de identidad (DNI) del o los propietarios del inmueble y/o posesionarios del predio.	X		

## CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05-2023-SUAS-UNCP

CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN (01) BIEN INMUEBLE PARA EL  
FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO PRE UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL  
PERU – SEDE SAN CARLOS

d) Declaración jurada de disponibilidad inmediata	X		
e) Declaración jurada en el que se indique que el inmueble se encuentre saneado a nivel registral y no tener inconvenientes de índole legal, que pueda limitar el uso durante el periodo de arrendamiento.	X		
f) Declaración jurada indicando área construida por niveles en m2 y de corresponder área libre.	X		
g) Croquis o plano de ubicación del inmueble	X		
h) Copia simple del último pago del impuesto predial.	X		
i) Registro nacional de proveedor RNP – OSCE vigente.	X		

Siendo las 17:20 horas de la misma fecha, se dio por concluida la revisión, suscribiéndose el presente documento.



Lic. Rossmery Serrano Huanhuayo  
RESPONSABLE DEL OEC

**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05-2023-SUAS-UNCP**  
CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN (01) BIEN INMUEBLE PARA EL  
FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO PRE UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL  
PERU – SEDE SAN CARLOS

**REVISIÓN DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN**

En Huancayo, siendo las 17:30 horas del 06 de junio del 2023, en la Oficina de la Sub Unidad de Adquisiciones de Servicios de la Universidad Nacional del Centro del Perú, la Lic. Rossmery Serrano Huanhuayo, designada mediante Memorando N° 104-2023-UNCP/UA, de fecha 05 de junio del 2023; como encargada de la conducción del procedimiento de selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05-2023-SUAS-UNCP, aprobada mediante RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 1825-R-2023 con fecha 01 de junio del 2023; cuyo objeto de convocatoria es CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN (01) BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO PRE UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU – SEDE SAN CARLOS, procede a revisar las condiciones para efectos de la adjudicación.

Siendo ello así, a la revisión de la OFERTA del postor SOCIEDAD EDUCATIVA INTERAMERICANO RC S.A., se verificó que la misma consta de la DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA y CUMPLE con los TÉRMINOS DE REFERENCIA y REQUISITOS DE CALIFICACION, de acuerdo con lo señalado en las Bases.

Así también; se efectúa la revisión del PRECIO de la oferta, verificándose que este asciende a **S/165,997.00 (CIENTO SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE 00/100 SOLES).**

Por tanto; como consecuencia del resultado obtenido, se realiza la adjudicación conforme al siguiente detalle:

**Postor Adjudicado:**

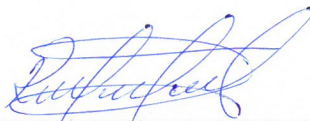
**SOCIEDAD EDUCATIVA INTERAMERICANO RC S.A RUC: 20568921179**

**Monto Adjudicado:**

**S/165,997.00 (CIENTO SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE 00/100 SOLES).**

La presente adjudicación se registrará y notificará en el SEACE, informándose del resultado del procedimiento de selección a la Dirección General de Administración.

Siendo las 18:00 horas de la misma fecha, se dio por concluida la revisión, suscribiéndose el presente documento.



.....  
Lic. Rossmery Serrano Huanhuayo  
RESPONSABLE DEL OEC