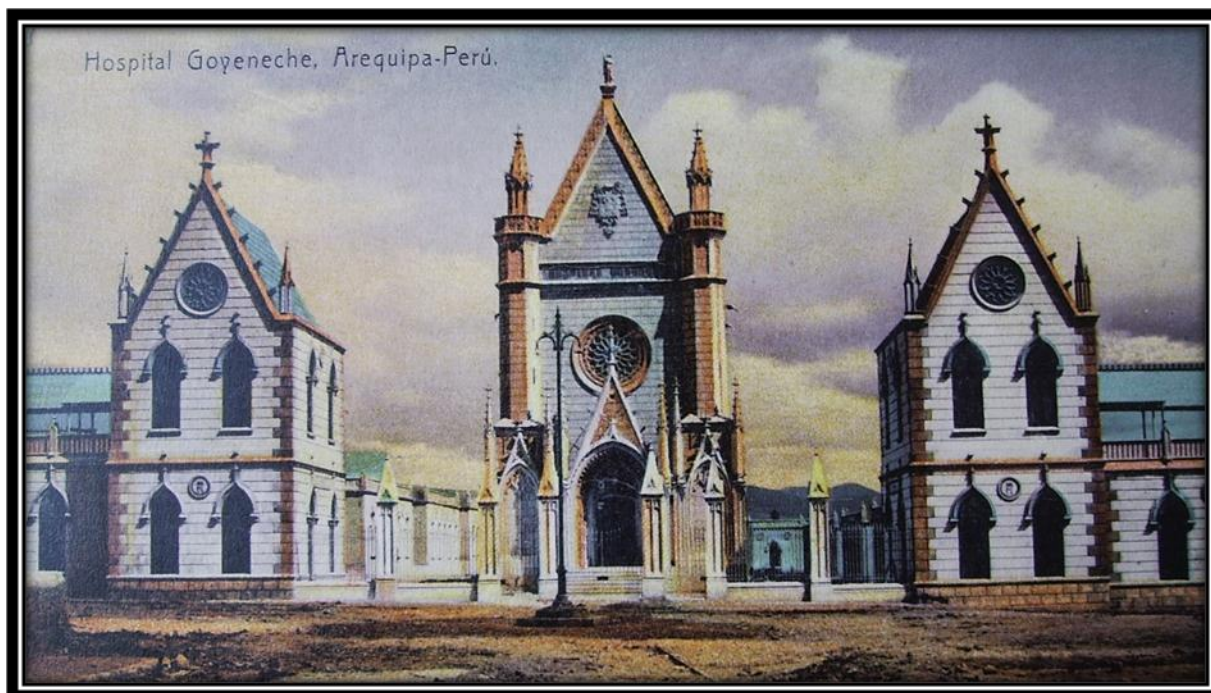




*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

## **GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA**



### **EXPEDIENTE TECNICO**

***"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS  
CONSULTA EXTERNA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL  
III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA -  
REGION AREQUIPA"***

**MAYO-2023**



*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

## **ANEXO 1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

**SERVICIO** : "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS CONSULTA EXTERNA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA - REGIÓN AREQUIPA"

### **1. DATOS GENERALES**

IPRES	: 00001232
NIVEL DE ATENCIÓN	: III-1
ESTABLECIMIENTO DE SALUD	: HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1
PRESUPUESTO REFERENCIAL	: <b>S/. 466,709.07 SOLES</b>
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 60 DÍAS CALENDARIO

### **2. GENERALIDADES**

Desde hace varios años que el Establecimiento de Salud HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 viene presentando problemas en infraestructura, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias, debido al deterioro por su antigüedad y por falta de mantenimiento preventivo y correctivo lo cual se ha evidenciado en la inspección realizada que consta en las imágenes del panel fotográficos que se adjunta al presente.

Por lo que es prioritaria la ejecución de acciones de mantenimiento correctivo, que incluyen las actividades de mantenimiento de la infraestructura de la UPSS CONSULTA EXTERNA: que se detallaran en los anexos correspondientes.

Actualmente el HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 viene atendiendo en más del 100% de su capacidad instalada. Así se ve en la necesidad del mantenimiento de varios de sus ambientes de los servicios para su optimización en la atención de pacientes, y el buen servicio de los profesionales que deben contar con instalaciones con el confort acorde con las exigencias actuales de la ciudad; la que va a cumplir funciones totalmente adecuadas y eficientes en la UPSS CONSULTA EXTERNA, para la atención de pacientes con estados de presentación súbita que comprometen la integridad y la vida, por lo tanto, requieren de una atención inmediata; especialmente a la población de menores recursos de la ciudad. Funciona las 24 horas y los 365 días del año

### **3. OBJETIVO DEL PROYECTO**

Contratar los servicios de una persona natural y/o jurídica especializada que se encargue de ejecutar el servicio de MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: CONSULTA EXTERNA: TRAUMATOLOGÍA, NEUROCIRUGÍA, UROLOGÍA, CIRUGÍA, AUDIOMETRÍA, OTORRINOLOGÍA Y OFTALMOLOGÍA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA - REGIÓN AREQUIPA.

#### **3.1. OBJETIVO GENERAL:**

Reducir los riesgos que afecten la salud y la seguridad ocupacional en los diferentes ambientes de la UPSS Consulta Externa del Hospital Goyeneche Nivel III-1.

#### **3.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:**

- Reducir la vulnerabilidad de las edificaciones del Hospital Goyeneche Nivel III-1, en cuanto a los riesgos de falla de las instalaciones físicas.
- Mejorar el estado de conservación, las condiciones de funcionalidad operación y seguridad de la infraestructura física.
- Mejorar y conservar los elementos arquitectónicos de los ambientes de la UPSS Consulta Externa del Hospital Goyeneche Nivel III-1



*“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”*

#### **4. UBICACIÓN**

El terreno se localiza en las Áreas Libres del Hospital Goyeneche, Nivel III – 1, el cual se ubica en la Avenida Goyeneche s/n del Distrito del Cercado Arequipa, Provincia de Arequipa, Región Arequipa.

Calle : Av. Goyeneche N° 100

Localidad : Centro de Arequipa

Distrito : Arequipa

Provincia : Arequipa

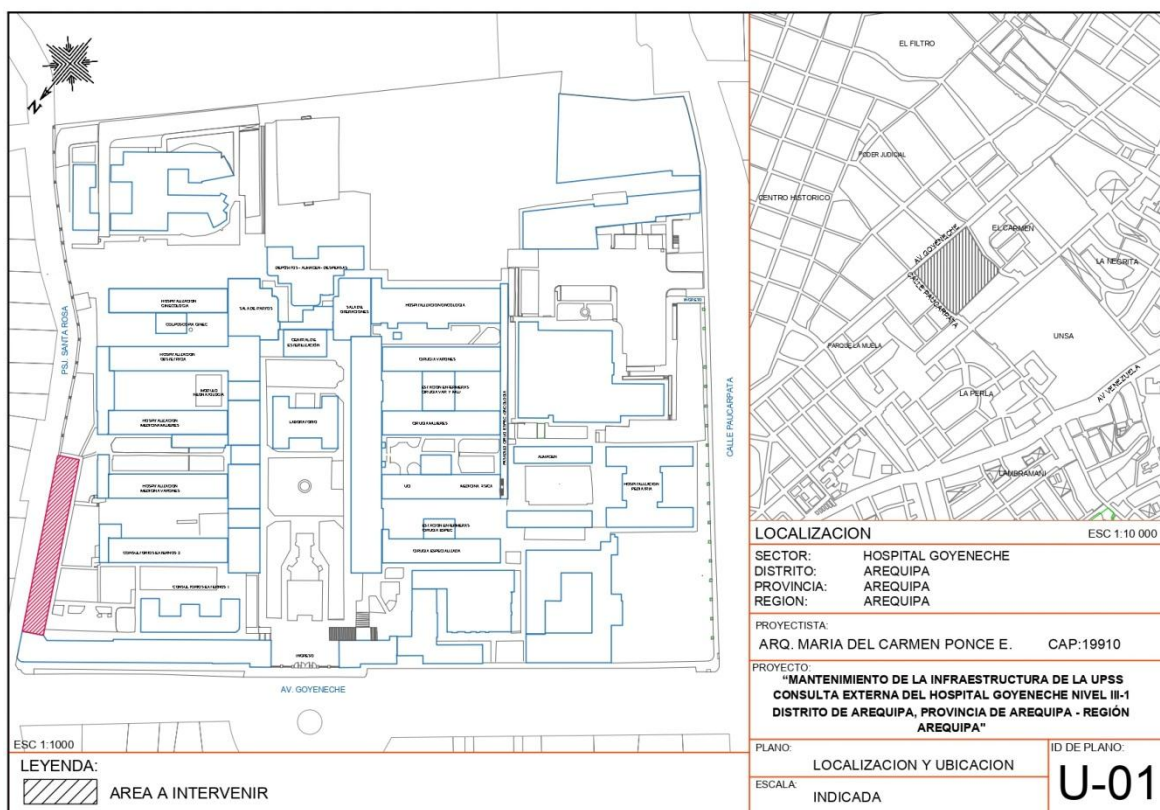
Departamento : Arequipa

Región : Arequipa





*“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”*



#### 4. ACCESIBILIDAD

El establecimiento de salud se encuentra ubicado en su totalidad en áreas urbanas consolidadas cuentan con accesibilidad territorial, vinculadas a avenidas que se constituyen en vías de integración metropolitana.

#### 5. SERVICIOS

El establecimiento de salud donde se realizará la intervención cuenta con todos los servicios básicos como son energías eléctricas, agua y alcantarillado.

#### 6. ESTADO ACTUAL

Los consultorios de Traumatología, Neurocirugía, Urología, Cirugías, Audiometría, Otorrinología y Oftalmología, dependen administrativamente de la UPSS CONSULTA EXTERNA y funciona con la dotación de personal profesional y técnico calificado, así mismo debería contar en una infraestructura física propia e implementada con equipos de tecnología avanzada acorde a la capacidad resolutoria de un Hospital Nivel III.

En la actualidad el área a Intervenir se encuentra colindando con la calle Santa Rosa, que por los años de vida útil (111 años) que lleva el establecimiento se encuentra con un estado actual en su infraestructura deteriorada en sus elementos de acabados por lo cual necesita del mejoramiento de los ambientes que corresponden a este servicio, con el mantenimiento correctivo de: Remoción y tarrajeo de muros, remoción de pintura, nuevo recubrimiento blindado con plomo y baritina en muros y cielo raso, pintado de muros, remoción e instalación de zócalo de porcelanato, y zocalo sanitario, mantenimiento de puertas de madera, mantenimiento de ventanas de madera, reposición de vidrios, cambio de techo de pasillo exterior con policarbonato cambio de aparatos sanitarios y pozas. Entre otros.

#### 7. JUSTIFICACIÓN



### ***“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”***

El área de Consulta Externa brinda atención médica a los pacientes ambulatorios con diversas patologías, para su evaluación y en caso necesario derivación posterior a los servicios de especialidad cuando así se requiera. Se reciben pacientes procedentes de todas las áreas de atención del hospital, portando su referencia médica y notificación de cita -previamente agendada-. También pueden ser derivados de otros consultorios médicos del área de consulta externa y a partir de interconsultas generadas en el servicio de Emergencias del hospital.

En esta área se cuenta con médicos certificados y capacitados para la atención de los pacientes y un excelente servicio de enfermería.

El paciente es atendido inicialmente en admisión ventanilla, por el servicio de atención al usuario, se confirma su cita en el ordenador y es derivado a la oficina de enfermería, donde se prepara y se le brinda el apoyo requerido. Se toman los signos vitales y se realiza un examen físico inicial, para luego ser conducido al consultorio médico donde se verificará su cita. Una vez concluida, el paciente regresa a la oficina de enfermería donde recibirá las orientaciones necesarias y consultará los detalles de su prescripción.

En esta área también se realizan procedimientos médicos menores: retiro de sutura, cauterización de lesiones dermatológicas, curaciones, aplicación de medicamentos, tomas de muestra, y otros.

Los ambientes de consulta y complementarios presentan deterioro en su infraestructura. y se ha agravado su situación con el tiempo y por el clima los últimos años, las precipitaciones pluviales, colapsaron estos ambientes, filtraciones de lluvia por techos, desprendimiento de tarrajeo, deterioro de pintado y mal funcionamiento de las instalaciones sanitarias y eléctricas.

## **8. DE LA INTERVENCIÓN**

### **a. CUADRO DE AREAS**

<b>CUADRO DE AREAS UNIDAD CONSULTA EXTERNA</b>			
<b>DENOMINACION</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>AREA</b>	<b>UNIDAD</b>
<b>TRAUMATOLOGIA</b>	Sala de Espera	22.92	m2
	Servicio Higienico - Sala de Espera	11.53	m2
	Consultorio 01	18.49	m2
	Consultorio 02 Procedimientos	17.78	m2
	Jefatura y Enfermeria	5.69	m2
<b>NEUROCIRUCIA</b>	Sala de Espera	13.26	m2
	Consultorio 01	17.79	m2
<b>UROLOGIA</b>	Consultorio 01	18.69	m2
<b>SALUD POL / SALUD OCUPACIONAL (ANTERIOR CIRUGÍA)</b>	Sala de Espera	13.26	m2
	Consultorio 01	17.91	m2
	Consultorio 02 Procedimientos	18.33	m2
<b>AUDIOMETRIA</b>	Consultorio 01	9.18	m2
<b>OTORRINILARINGOLOGIA</b>	Consultorio 01	18.33	m2
	Consultorio 02 Procedimientos	18.33	m2
<b>OFTALMOLOGIA</b>	Sala de Espera	17.88	m2
	Consultorio 01	13.47	m2
	Consultorio 02 Procedimientos	13.99	m2
<b>PASILLO DE ESPERA</b>	Sala de Espera	84.95	m2
<b>TOTAL</b>		<b>351.78</b>	<b>m2</b>
<b>TABIQUERIA</b>		<b>19.91</b>	<b>m2</b>
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>		<b>371.69</b>	<b>m2</b>





### ***“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”***

perfiles, etc) serán almacenados con acta en el ambiente que disponga la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento.

- Picar y retirar el tarrajeo deteriorado y de muros y cielo raso en el pabellón de consultorios externos.
- Retirar zócalos de mayólica de los ambientes.
- Retiro de tarrajeo de muro que colinda con la calle Santa Rosa, la altura será de 2.40m.
- Picado de tarrajeo para posterior enchape de zócalo de Porcelanato.
- Cortar vereda para paso de red de instalación sanitaria por piso que viene de red externa al pabellón con tubería hidro3 de agua fría 2”, para por válvula para el techo para conectar a panel solar y baja tubería hidro3 de 1” para el primer nivel.
- Colocación de las instalaciones sanitarias : redes de agua fría, caliente y desagüe en el terreno nivelado
- Colocación instalaciones eléctricas y comunicaciones: red de tomacorrientes, luminarias y redes de voz data. en el terreno nivelado.
- Vaciado de falso piso de concreto F'C=140 KG/CM2 E=3”, en todo el pabellón y ambiente complementario. Este deberá tener las Prueba de Calidad de resistencia del concreto y estar certificado por el profesional responsable.
- Vaciado de concreto simple para veredas F'C=140KG/CM2 E=0.10M, ACABADO C:A 1:2.
- Hacer el tarrajeo con mortero impermeabilizante especiales para sillar, en zonas en algunos muros y cielo raso.
- Hacer el tarrajeo rayado en áreas para colocación de Porcelanato en zócalo h=2.40m y h=1.20m.
- Enchapado de Porcelanato antideslizante de alto tránsito en pisos de 0.60 x 0.60 m.
- Instalación de estructura metálica para tabiquería drywall (rieles y perfiles) para muros y para el falso cielo raso se colocaran los perfiles más resistentes y tensores al cielo raso. A una altura H=3.00m del piso. La altura de tabiquería de todos los ambientes será h=3.00m y solo el del SSHH será H= 2.4m y este ambiente no tendrá falso cielo raso.
- Colocación de redes eléctricas y sanitarias en los perfiles de la tabiquería drywall, también colocar las redes eléctricas y de comunicación encima de la estructura del falso cielo raso.
- Colocación de la lana de vidrio y luego tapar las planchas de la tabiquería: los muros que tendrán mayor carga como los muebles empotrados (mesada, alacena) y para equipos (tv y altavoces) serán reforzados con estructura metálica y madera interior y el tipo de material será de Superboard resistente a la humedad e=8mm , el tabique que no tenga cargas serán de material de muro seco de yeso con e= 1/2” resistente a la humedad y al fuego. Internamente.
- Enchapado de Porcelanato 0.60x0.60 en zócalos: h= 1.20m en todos los ambientes y h=2.10m en el muro que colinda con la calle Santa Rosa: ser cuidadosos en los puntos de salida de instalaciones eléctricas, sanitarias y de comunicación. Colocar rodones y esquineros ovalados metálicos. **Se deja indicado que los colores de estos acabados serán definidos por la entidad.**
- Colocación de las baldosas sanitarias 0.60x0.60m (vinil) del falso cielo raso. A una altura de h= 2.90m del nivel de piso terminado.
- Pintar los muros, cielos rasos, con pintura oleo mate lavable antibacteriano y anti moho, a partir de 1.20m en todos los ambientes y h=2.40m en el muro que colinda con la calle Santa Rosa:
  - Retiro de pintura y lijado de muro.
  - Removedor especial para retiro de mohos.
  - Base imprimante.
  - Sellador penetrante plus para piedras, losetas, lechada y sillar.
  - Pintura esmalte de pared interna de base acrílica que contiene agentes biológicos de amplio espectro, protectores especiales antibacterianos. (se coordinara el color con la oficina de infraestructura, deberá cumplir con la Directiva Administrativa N°211-MINSA/DGIEM-V-01 que regula el pintado de establecimientos de salud).
- Realizar el mantenimiento de carpintería de madera el cual es de puertas y sus accesorios así mismo chapas, picaportes y pestillos, marcos de ventanas y sus accesorios así mismo





### ***“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”***

chapas, picaportes y pestillos, desmontaje de puertas existentes, mantenimiento y montaje de puertas en buen estado y nuevas según se indica así mismo el rebaje de las puertas para el nuevo nivel de piso terminado, pintado y cerrajería. Y su respectivo mantenimiento, lo mismo con la estantería fija empotrada de madera y melamina.

- Construcción de puertas nuevas de madera incluido marcos, . La instalación en ambientes según se indica en el plano, tanto vaivén como corrediza, incluye accesorios y cerrajería y será previa coordinación con la oficina de infraestructura.
- Instalar de mueble de melamina hidrófuga de e=18mm con tapacanto, aglomerados de madera, tipo MDF o similar, la mesada será de laminado postformado a alta presión, con recubrimiento de la encimera con acero inoxidable, será empotrado en muros de tabiquería de drywall.
  - El mueble bajo de melamina hidrófuga de e=18mm constara de puertas batientes, 5 divisiones laterales una constara de cajonería. Internamente constara de 1 repisa en, la encimera será de acero inoxidable con copete 5 cm y con una poza de acero inoxidable de 0.50x0.40 x 0.25m .
  - El mueble alto h= 0.70m a= 0.75, , tendrá puertas correderas con 4 divisiones y 1 repisa, el largo en ambos muebles será de acuerdo a las dimensiones en el plano
- Realizar el Mantenimiento de carpintería metálica: limpieza, lijado y pintado de marcos de ventanas y rejas metálicas
  - Instalar 3 puertas metálicas nuevas para los ingresos al pabellón, dimensiones según plano.
  - Las rejas que fueron desmontadas al ingreso serán adaptadas para los ingresos y además lijadas y pintadas.
  - Instalar divisiones de laminado de alta presión en los servicios higiénicos para dividir baños de los vestidores tanto para varones y mujeres.
- Realizar el Mantenimiento de rejas metálicas de puertas y ventanas. Desmontaje de cerrajería y otros accesorio y montaje de nueva cerrajería y sus respectivos accesorios. Las rejas metálicas se limpiarán de cualquier suciedad u oxido que puedas tener, se repararan de ser el caso y se esmaltaran y pintaran con pintura anticorrosiva.
- Instalar un mueble para recepción en el ambiente de admisión (melamina hidrófuga de e=18mm) con tapacanto, aglomerados de madera, tipo MDF o similar, la mesada será de laminado postformado a alta presión
- Colocar vidrio incoloro e=4mm en áreas que tienen vidrios rotos y deteriorados. Colocar Lamina de seguridad en los vidrios.
- Colocar letreros de señalética según Directiva Administrativa n° 269-MINSA/2019/DGOS que regula la identificación y Señalización de los Establecimientos de salud en el ámbito del Ministerio de Salud:
  - Señales Indicativas de Circulación Horizontal (Con Flechas)
  - Señales Indicativas de Circulación Vertical
  - Señales Orientativas
  - Señales Informativas
  - Señales Reguladoras
  - Señales Identificativas de Áreas o Unidad Funcional
  - Señales Identificativas de Servicio
  - Señales Identificativas de Ambientes Principales.
  - Señales Identificativas de ambientes complementarios
  - Señales de seguridad
  - Señales prohibitivas y de riesgo
- Instalaciones Sanitarias, incluye tuberías para bajada de desagüe y accesorios (registros roscados, cajas de registros, ventilación, etc) de anclaje y/o soporte, mantenimiento correctivo de las instalaciones de red de agua fría, caliente. Colocación de aparatos sanitarios de SSHH y mueble bajo con lavatorio (vanitorio) + espejo adosado con marco de 0.40x0.50m.
- Instalaciones Eléctricas, rediseño de redes, cableado e incluye instalación y suministro de luminaria de panel cuadrado de 0.60m x 0.60m 48 w de 4800 lúmenes, con interruptores simples y dobles, además de luminarias solares externas para ingresos, colocación de





### ***“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”***

tomacorrientes dobles con protección de la humedad, suministro e instalación de cajas de pase y cableado, también tomacorrientes dobles tipo schuko+ americana. Instalar luminarias de emergencia instalación de un nuevo del Sistema de Puesta A Tierra. (según plano). Todas las instalaciones y pozo a tierra se conectaran a los tableros eléctricos para el sistema de baja tensión a 220V.

- Los puntos de salida de las luminarias de los pasillos y de los servicios higiénicos serán empotradas en los cielos rasos de sillar (altura aproximada de 5.72m , mientras que las otras luminarias de los consultorios serán encima del falso cielo raso de baldosa sanitaria(h=3.00)
- Instalaciones de comunicación, comprende las acciones de rediseño de redes de instalaciones, colocación de tuberías y cableado como cajas de salida de red voz data dobles con protección de la humedad, suministro e instalación de cajas de pase, tuberías y cableado de voz, data (internet), telefonía, altavoz, cámara de seguridad, televisión y colocación de sistema de perifoneo -intercomunicación.
- Hacer la Prueba de funcionamiento óptimo y puesta en servicio de todas las instalaciones.
- Realizar la Limpieza continua y al terminar los trabajos y antes de entregado el servicio, el Contratista procederá a llevar cualquier sobrante de material reutilizable (Porcelanato, baldosas accesorios de puertas, griferías y accesorios eléctricos y/o comunicación, pintura, cemento) para ser almacenado en la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento, reparando cualquier área deteriorada por él, dejándola limpia y conforme a los planos.

Los ambientes que se intervendrán:

- Sala de Espera
- Servicio Higienico - Sala de Espera
- Consultorio 01
- Consultorio 02 Procedimientos
- Jefatura y Enfermería
- Sala de Espera
- Consultorio 01
- Consultorio 01
- Sala de Espera
- Consultorio 01
- Consultorio 02 Procedimientos
- Consultorio 01
- Consultorio 01
- Consultorio 02 Procedimientos
- Sala de Espera
- Consultorio 01
- Consultorio 02 Procedimientos
- Sala de Espera

## **10. ANEXOS**

- Panel Fotográfico
- Características Técnicas
- Planilla de Metrados
- Presupuesto Referencial
- Cronograma (Programación de la ejecución de actividades)
- Planos
- Actas