

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Nomenclatura : AS-SM-31-2024-UNMSM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TEATRO UNIVERSITARIO, PARA LA MITIGACIÓN DE RIESGOS POR LA OCURRENCIA DEL FENÓMENO DEL NIÑO

Ruc/código :	20608578944	Fecha de envío :	24/04/2024
Nombre o Razón social :	VARA POWER SYSTEMS S.A.C.	Hora de envío :	12:06:58

**Observación: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

En el numeral 4, literal 4.2 EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, de la página 23 de las bases solicitan experiencia del postor en la especialidad exclusivamente de componentes a patrimonios arquitectónicos

Al respecto Observamos, debido a que claramente se nota un marcado direccionamiento a un determinado postor, ya que están solicitando componentes patrimonios arquitectónicos, considerando que el servicio objeto de la convocatoria es mantenimiento de infraestructura, hecho que transgrede la nueva normativa de contrataciones del estado y su reglamento, teniendo presente que existe jurisprudencia del Tribunal de Contrataciones del Estado, en su Resolución N° 00009-2024-TCE-S2, establece las irregularidades que cometen los encargados de cada entidad. POR CONSIGUIENTE, SE PUEDE DECLARAR NULO DE OFICIO, Y en virtud al artículo 2° de la LCE, donde estipula los lineamientos que en todo Procedimiento de Selección se deben cumplir, siendo estos fomentar la más amplia concurrencia de futuros postores en concordancia con los principios de Libertad de concurrencia, igualdad de trato, transparencia y equidad, ante ello solicitamos al Comité de Selección CONSIDERE TAMBIEN LO SIGUIENTE:

4.2¿ EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Servicios similares a: mantenimiento y/o mejoramiento y/o implementación y/o adecuación y/o remodelación y/o implementación y/o acondicionamiento y/o construcción de infraestructura en entidades públicas, en cumplimiento a la transparencia de la nueva normativa de contrataciones del estado.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 4      **Literal:** 4.2      **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Tribunal de Contrataciones del Estado Resolución N° 00009-2024-TCE-S2

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Por lo tanto, NO SE ACOGE LA OBSERVACION

El "Servicio de Mantenimiento de la Infraestructura del Teatro Universitario, para la mitigación de riesgos por la ocurrencia del fenómeno del niño", Siendo la edificación materia de intervención al estar dentro del Centro Histórico además de ser considerada como patrimonio cultural de la nación bajo el régimen del Instituto Nacional de Cultura según Reglamento Nacional de Edificación Título III Edificaciones, considera la Norma A-140 Bienes Culturales Inmuebles Según el Art. 7 El objetivo principal de la ejecución de obras en Bienes culturales e inmuebles es el de conservación y preservación del Patrimonio Cultural y la adecuada intervención en áreas comprometidas con el Patrimonio Cultural Inmueble, debido a esto la experiencia del postor debe ser en la especialidad exclusiva de componentes a patrimonios arquitectónicos.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

NO APLICA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Nomenclatura : AS-SM-31-2024-UNMSM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TEATRO UNIVERSITARIO, PARA LA MITIGACIÓN DE RIESGOS POR LA OCURRENCIA DEL FENÓMENO DEL NIÑO

Ruc/código :	20608578944	Fecha de envío :	24/04/2024
Nombre o Razón social :	VARA POWER SYSTEMS S.A.C.	Hora de envío :	12:06:58

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

En el numeral 4, REQUISITOS DE CALIFICACION, literal 4.3, EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE, de la página 23 de las bases solicitan lic. Restaurador en patrimonios arquitectónicos

Al respecto Observamos, debido a que claramente se nota un marcado direccionamiento a un determinado postor, ya que están solicitando lic. Restaurador en patrimonios arquitectónicos, considerando que el servicio objeto de la convocatoria es mantenimiento de infraestructura, hecho que transgrede la nueva normativa de contrataciones del estado y su reglamento, teniendo presente que existe jurisprudencia del Tribunal de Contrataciones del Estado, en su Resolución N° 00009-2024-TCE-S2, establece las irregularidades que cometen los encargados de cada entidad. POR CONSIGUIENTE, SE PUEDE DECLARAR NULO DE OFICIO, Y en virtud al artículo 2° de la LCE, donde estipula los lineamientos que en todo Procedimiento de Selección se deben cumplir, siendo estos fomentar la más amplia concurrencia de futuros postores en concordancia con los principios de Libertad de concurrencia, igualdad de trato, transparencia y equidad, ante ello solicitamos al Comité de Selección CONSIDERE TAMBIEN LO SIGUIENTE:

**4.3 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE;**

1.- PARA EL PROFESIONAL RESPONSABLE, cuente con experiencia mínima de 12 meses como Especialista y/o Residente y/o coordinador y/o responsable y/o supervisor y/o inspector y/o jefe de servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o implementación y/o adecuación y/o remodelación y/o implementación y/o acondicionamiento y/o construcción de infraestructura en entidades públicas, así mismo la habilidad se debe presentar para el inicio de los trabajos

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 4      Literal: 4.3      Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Tribunal de Contrataciones del Estado Resolución N° 00009-2024-TCE-S2

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Por lo tanto, NO SE ACOGE LA OBSERVACION.

El numeral 29.8 del artículo 29 del reglamento de la ley establece que: El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, que como Entidad pública velamos por los intereses de la Universidad y cuyo único objetivo es la correcta ejecución del mismo, debiendo garantizar y a fin de que se pueda cumplir con las exigencias y calidad del ¿SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TEATRO UNIVERSITARIO, PARA LA MITIGACIÓN DE RIESGOS POR LA OCURRENCIA DEL FENÓMENO DEL NIÑO¿ siendo la edificación materia de intervencion patrimonio cultural y al estar ubicada en el dentro del Centro Historico ademas de ser considerada como patrimonio cultural de la nacion

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

NO APLICA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Nomenclatura : AS-SM-31-2024-UNMSM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TEATRO UNIVERSITARIO, PARA LA MITIGACIÓN DE RIESGOS POR LA OCURRENCIA DEL FENÓMENO DEL NIÑO

Ruc/código :	20601689724	Fecha de envío :	25/04/2024
Nombre o Razón social :	DRENCO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.C.	Hora de envío :	18:14:55

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

SOLICITAMOS AL COMITE DE SELECCION SE AGREGUE SEGUN BASES ESTANDAR LA EXPERIENCIA DEL POSTOR POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA.

Ítem N° [¿]

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de [CONSIGNAR EL MONTO DE FACTURACIÓN EXPRESADO EN NUMEROS Y LETRAS EN LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA, MONTO QUE NO DEBE SUPERAR EL 25% DEL VALOR ESTIMADO]...

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: 4.2 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

or lo tanto, SE ACOGE LA OBSERVACION.

Se agrega en los bases lo siguiente:

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/16,169.40 (Dieciseis mil ciento sesenta y nueve con 40/100 Soles) por venta y/o servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA EXPECIALIDAD

(¿) En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/16,169.40 (Dieciseis mil ciento sesenta y nueve con 40/100 Soles) por la venta de productos y/o servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Nomenclatura : AS-SM-31-2024-UNMSM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TEATRO UNIVERSITARIO, PARA LA MITIGACIÓN DE RIESGOS POR LA OCURRENCIA DEL FENÓMENO DEL NIÑO

Ruc/código :	20600355083	Fecha de envío :	25/04/2024
Nombre o Razón social :	GREMCOLSH S.A	Hora de envío :	19:12:58

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

En referencia a la acreditación y perfil del del personal clave:  
indica licenciado restaurador y otros, cuando el objetivo del servicio y en ningún item de la partida indica restaurar... solo son partidas de intervención que un RESTAURADOR, no tiene la suficiente experiencia en el campo , por lo que se solicita considerar como responsable ING. CIVIL con experiencia en MANTENIMIENTO, MEJROAMIENTO, CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCURAS EN EDIFCAICONES, profesional y experiencia que se adecua a las partidas a ejecutar.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Por lo tanto, NO SE ACOGE LA OBSERVACION.

El numeral 29.8 del artículo 29 del reglamento de la ley establece que: El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, que como Entidad pública velamos por los intereses de la Universidad y cuyo único objetivo es la correcta ejecución del mismo, debiendo garantizar y a fin de que se pueda cumplir con las exigencias y calidad del ¿SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TEATRO UNIVERSITARIO, PARA LA MITIGACIÓN DE RIESGOS POR LA OCURRENCIA DEL FENÓMENO DEL NIÑO¿ siendo la edificacion materia de intervencion patrimonio cultural y al estar ubicada en el dentro del Centro Historico ademas de ser considerada como patrimonio cultural de la nacion.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO APLICA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Nomenclatura : AS-SM-31-2024-UNMSM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TEATRO UNIVERSITARIO, PARA LA MITIGACIÓN DE RIESGOS POR LA OCURRENCIA DEL FENÓMENO DEL NIÑO

Ruc/código :	20600355083	Fecha de envío :	25/04/2024
Nombre o Razón social :	GREMCOLSH S.A	Hora de envío :	19:12:58

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

En referencia a la experiencia del postor, se solicita considerar tambien como experiencia similar a: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS DE EDIFICACIONES, MEJORAMIENTO DE FACHADAS, puesto que los términos indicados que solamente deberían ser: "...referente a patrimonio arquitectónico..." son limitativas y restrictivas, porque se nota que lo solicitado es similar ya que se trata de una intervención similar.  
Se solicita considerar lo solicitado con la finalidad de garantizar la pluralidad de postores, porque a simple vista e interpretación se trata de igual o similar la experiencia solicitada.

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3      Literal: 3.1      Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Por lo tanto, NO SE ACOGE LA OBSERVACION.

El "Servicio de Mantenimiento de la Infraestructura del Teatro Universitario, para la mitigacion de riesgos por la ocurrencia del fenomeno del niño", Siendo la edificacion materia de intervencion al estar dentro del Centro Historico ademas de ser considerada como patrimonio cultural de la nacion bajo el regimen del Instituto Nacional de Cultura segun Reglamento Nacional de Edificacion Titulo III Edificaciones, considera la Norma A-140 Bienes Culturales Inmuebles Segun el Art. 7 El objetivo principal de la ejecución de obras en Bienes culturales e inmuebles es el de conservación y preservación del Patrimonio Cultural y la adecuada intervención en áreas comprometidas con el Patrimonio Cultural Inmueble, debido a esto la experiencia del postor debe ser en la especialidad exclusiva de componentes a patrimonios arquitectonicos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO APLICA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Nomenclatura : AS-SM-31-2024-UNMSM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TEATRO UNIVERSITARIO, PARA LA MITIGACIÓN DE RIESGOS POR LA OCURRENCIA DEL FENÓMENO DEL NIÑO

Ruc/código :	20600355083	Fecha de envío :	25/04/2024
Nombre o Razón social :	GREMCOLSH S.A	Hora de envío :	19:12:58

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

En referencia a los requisitos de calificación, (formación académica del personal clave y experiencia del postor en la especialidad, concordante en el TDR y las consultas realizadas al respecto) en las bases dicho cuadro no se presenta, por lo que no sería de presentación obligatoria en la oferta, lo que se solicita aclarar; de no ser obligación presentar en la oferta si esta se debe presentar para la firma del contrato.

Tampoco se adjunta el monto facturado por tener la condición de micro y pequeña empresa que equivale al 25% del valor estimado, por lo que se solicita también aclarar.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3    **Literal:** 3.2    **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Por lo tanto, SE ACOGE LA OBSERVACION

- Se anexa el cuadro de los requisitos de calificación para la presentación de oferta.

- Y para el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/16,169.40 (Dieciseis mil ciento sesenta y nueve con 40/100 Soles) por la venta de productos y/o servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se Adjuntará "CUADRO DE REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE Y DEL POSTOR", para la presentación de oferta

**C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD**

(¿) En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/16,169.40 (Dieciseis mil ciento sesenta y nueve con 40/100 Soles) por la venta de productos y/o servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Nomenclatura : AS-SM-31-2024-UNMSM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TEATRO UNIVERSITARIO, PARA LA MITIGACIÓN DE RIESGOS POR LA OCURRENCIA DEL FENÓMENO DEL NIÑO

Ruc/código :	20600355083	Fecha de envío :	25/04/2024
Nombre o Razón social :	GREMCOLSH S.A	Hora de envío :	19:12:58

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

En referencia a los alcances y descripción del servicio para las partidas se solicita adjuntar especificaciones técnicas de las partidas, planos en formato dwg, debido que el presente proceso es un sistema de contratación a suma alzada.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3    **Literal:** 3.1    **Página:** 21

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Por lo tanto, SE ACOGE LA OBSERVACION

Se adjunta las Especificaciones Tecnicas y Plano de intervencion.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se adjuntará:

- \* Especificaciones técnicas de los trabajos a realizar.
- \* Plano de intervención.